REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA PISAROVINA
Općinsko vijeće

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 114/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), i članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 3/18, 3/20, 1/21 i 2/25), Općinsko vijeće Općine Pisarovina, na svojoj 13. sjednici, održanoj dana _____2026. godine, donosi

ODLUKU
o brisanju zabilježbe prava prvokupa

Članak 1.

Donosi se odluka o brisanju zabilježbe prava prvokupa na nekretnini označenoj kao - k.č.br. 1891/1 – Sajmišna ulica – Livada, površine 4.212 m^2, upisano u zk.ul.br. 2277, k.o. Pisarovina II, u vlasništvu Rigor d.o.o., OIB: 31945175550, Sajmišna ulica 9, 10451 Pisarovina, uslijed ispunjenja obveza preuzetnih Ugovorom o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-05/22-01/6, URBROJ: 238-21-2-22-2), odnosno izgradnje i stavljanja u funkciju građevine proizvodne namjene, 2.b skupine, poslovne namjene, skladište protupožarne bravarske stolarije u Poduzetničkoj zoni Pisarovina (Uporabna dozvola – KLASA: UP/I-361-05/26-01/000284, URBROJ: 238-18-05/1-26-0014 od dana 23.10.2026. godine).

Članak 2.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Pisarovina na izdavanje brisovnog očitovanja Zemljišnoknjižnom odjelu u Novom Zagrebu, Ispostava Jastrebarsko radi provedbe ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

KLASA:
URBROJ:
U Pisarovini, ____.11.2026. godine

Predsjednica Općinskog vijeća

Senka Pucak

PRIJEDLOG

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA PISAROVINA
Općinski načelnik

Na temelju Odluke Općinskog vijeća Općine Pisarovina o brisanju zabilježbe prava prvokupa (Službene novine Općine Pisarovina br. __/26) te članka 40. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina" broj 3/18, 3/20, 1/21 i 2/25) Općinski načelnik Općine Pisarovina, dana ___.11.2026. godine, daje

BRISOVNO OČITOVANJE

Na nekretnini koja se u zemljišnim knjigama vodi pod oznakom k.č.br. 1891/1 – Sajmišna ulica – Livada, površine 4.212 m^2, upisano u zk.ul.br. 2277, k.o. Pisarovina II, u vlasništvu Rigor d.o.o., OIB: 31945175550, Sajmišna ulica 9, 10451 Pisarovina, uknjiženo je pravo prvokupa temeljem Ugovora o kupoprodaji zemljišta od 03.11.2022. godine (KLASA: 944-05/22-01/6, URBROJ: 238-21-2-22-2) za korist Općine Pisarovina, OIB: 36826343679, Trg hrvatskih velikana 1, Pisarovina.

Budući je objekt koji je bio predmet i uvjet Ugovora izgrađen te je za njega izdana Uporabna dozvola (KLASA: UP/I-361-05/26-01/000284, URBROJ: 238-18-05/1-26-0014 dana 23.10.2026. godine) od strane Zagrebačke županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Jastrebarsko, Općina Pisarovina dozvoljava, bez svakog daljnjeg pitanja i saslušanja, **uknjižbu brisanja tog prava prvokupa** na k.č.br. 1891/1 – Sajmišna ulica – Livada, površine 4.212 m^2, upisano u zk.ul.br. 2277, k.o. Pisarovina II.

Ovo brisovno očitovanje daje se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalna služba Jastrebarsko, radi provedbe brisanja prava prvokupa na navedenoj nekretnini.

KLASA: 944-05/22-01/6
URBROJ: 238-21-2-26-4
Pisarovina, _____.2026. godine

Općinski načelnik

Mihovil Braim

Ajdina Batalović Krdžalić - Komunalno Pisarovina

Pošiljatelj: Pročelnica - Općina Pisarovina
Poslano: 23. listopada 2026. 14:34
Prima: Ajdina Batalović Krdžalić - Komunalno Pisarovina
Predmet: FW: Zahtjev za izdavanje brisovnog očitovanja | RIGOR d.o.o.
Privici: Potvrda o pravomoćnosti akta.pdf; Uporabna dozvola.pdf

Ivana Vuksan, dipl.iur.
Pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela Općine Pisarovina
Općina Pisarovina
+385 98 172 6142
Trg hrvatskih velikana 1
10451 Pisarovina

From: Stefano Matanović | RIGOR d.o.o. <stefano@rigor.hr>
Sent: Friday, October 23, 2026 2:30 PM
To: Pročelnica - Općina Pisarovina <ivana.vuksan@pisarovina.hr>
Cc: Načelnik Pisarovina <mihovil.braim@pisarovina.hr>; Općina Pisarovina <opcina-pisarovina@zg.t-com.hr>
Subject: Zahtjev za izdavanje brisovnog očitovanja | RIGOR d.o.o.

Poštovani,

sa zadovoljstvom Vas obavještavam da je dana 23. listopada 2026. godine uporabna dozvola za našu poslovnu građevinu u Poduzetničkoj zoni Pisarovina postala pravomoćna.

Time smo uspješno realizirali investiciju i ispunili obvezu izgradnje poslovne građevine preuzetu Ugovorom o kupoprodaji zemljišta od 3. studenoga 2022. godine (KLASA: 944-05/22-01/6).

S obzirom na ispunjenje ugovornih obveza i ostvarenje svrhe predmetne investicije, ljubazno Vas molim da razmotrite mogućnost prijevremenog brisanja prava prvokupa Općine Pisarovina, ugovorenog člankom 2. navedenog Ugovora.

Predmetno pravo upisano je u zemljišnim knjigama na sljedećoj nekretnini:

- **K.č. br. 1891/1, k.o. Pisarovina II**
- **ZK uložak: 2277**
- **Vlasnik: RIGOR d.o.o., OIB: 31945175550**
- **Broj zemljišnoknjižnog predmeta: Z-31534/2022**

Molim Vas da nam, ako ste suglasni s prijevremenim prestankom navedenog prava, izdate odgovarajuće brisovno očitovanje s izričitom suglasnošću za brisanje prava prvokupa iz zemljišnih knjiga.

U privitku dostavljam pravomoćnu uporabnu dozvolu.

Ovom prilikom želim Vam zahvaliti na dosadašnjoj suradnji i podršci tijekom realizacije naše investicije.

Srdačan pozdrav,

RIGOR
Čuvar vaših vrijednosti

Stefano Matanović
RIGOR d.o.o.

Bosna i Hercegovina | Dejtonska 171/A, 76100 Brčko
Mob: +387 62 783 872 | Tel./fax: +387 49 216 153
PDV broj: 4600291480006
Web: www.rigor.ba
E-mail: stefano@rigor.ba

Hrvatska | Sajmišna ulica 9, 10451 Pisarovina
Mob: +385 95 6565 500
OIB: 31945175550
Web: www.rigor.hr
E-mail: stefano@rigor.hr

Linkedin: www.linkedin.com/rigordoo
Facebook: www.facebook.com/rigordoo
Instagram: www.instagram.com/rigordoo

REPUBLIKA HRVATSKA
Zagrebačka županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Jastrebarsko

KLASA: UP/I-361-05/26-01/000284
URBROJ: 238-18-05/1-26-0018
Jastrebarsko, 23.10.2026.

ANA GOJŠIĆ

Elektronički potpisano: 23.10.2026T12:44:59 (UTC:2026-10-23T10:44:59Z)
ELECTRONICALLY SIGNED
Provjera: https://esign.certilia.com/provjera
VERIFICATION
Broj zapisa: 4b8385bc-28c1-4918-918c-e718a5658c7a
RECORD ID
Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Jastrebarsko

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 23.10.2026. izdano rješenje (Uporabna dozvola, KLASA: UP/I-361-05/26-01/000284, URBROJ: 238-18-05/1-26-0014 od 23.10.2026.) postalo je pravomoćno.

VODITELJICA ISPOSTAVE

ANA GOJŠIĆ, mag.ing.aedif.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem korisničkog pretinca
  - RIGOR d.o.o.
    Pisarovina, Sajmišna ulica 9, HR-10451 Pisarovina

REPUBLIKA HRVATSKA
Zagrebačka županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Jastrebarsko

ANA GOJŠIĆ

Elektronički potpisano: 23.10.2026T11:20:29 (UTC:2026-10-23T09:20:29Z)
ELECTRONICALLY SIGNED
Provjera: https://esign.certilia.com/provjera
VERIFICATION
Broj zapisa: 5273e1f7-2e2c-405e-914a-60253e740cd4
RECORD ID
Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Jastrebarsko

KLASA: UP/I-361-05/26-01/000284
URBROJ: 238-18-05/1-26-0014
Jastrebarsko, 23.10.2026.

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Jastrebarsko, OIB 07132269553, na temelju članka 52. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine broj 155/25), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor, RIGOR d.o.o., OIB: 31945175550, Pisarovina, Sajmišna ulica 9, HR-10451 Pisarovina, donosi

UPORABNU DOZVOLU

Dozvoljava se uporaba za:

- **izgrađenu građevinu proizvodne namjene, 2.b skupine, poslovne namjene, skladište protupožarne bravarske stolarije**

na kčbr. 1891/1, K.O. PISAROVINA II (Jastrebarsko) – lokacija; Pisarovina, Sajmišna ulica 9, za koju je izdan pravomoćan akt za građenje:

- Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000100, URBROJ: 238-18-05/1-23-0010 od 03.03.2023., pravomoćno 06.03.2023., ID: P20221107-956722-Z01

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, RIGOR d.o.o., OIB: 31945175550, Pisarovina, Sajmišna ulica 9, HR-10451 Pisarovina, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 01.07.2026. izdavanje uporabne dozvole.

U postupku je utvrđeno da spisu prilježu propisani dokumenti iz članka 137. stavka 2. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), sukladno članku 133. stavak 2. Zakona o gradnji (Narodne novine broj 155/25).

Obavljen je tehnički pregled u smislu odredbe članka 139. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24) o čemu je sastavljen zapisnik kojim je utvrđeno da je građevina izgrađena u skladu sa izvršnim aktom za građenje u pogledu ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta i drugih uvjeta određenih aktom za građenje. Građevina je priključena na prometnu površinu i druge građevine i uređaje komunalne ili druge infrastrukture. Privremene građevine izgrađene u okviru pripremnih radova, oprema gradilišta, neutrošeni građevinski materijal, te otpad uklonjeni su, a zemljište na području gradilišta i na prilazu gradilištu dovedeno je u uredno stanje.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 144. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove uporabne dozvole plaćena je u iznosu od 132,72 eura na račun broj HR86 2340 0091 8000 0100 6 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine broj 156/22 i 130/25).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22 i 130/25).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VODITELJICA ISPOSTAVE

ANA GOJŠIĆ, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem korisničkog pretinca
  - RIGOR d.o.o.
    Pisarovina, Sajmišna ulica 9, HR-10451 Pisarovina

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem korisničkog pretinca
  - Državna geodetska uprava, PUK Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko Jastrebarsko, Ulica Antuna Mihanovića 14-10450 Jastrebarsko