REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA PISAROVINA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 024-03/26-01/6
URBROJ: 238-21-1-26-2
Pisarovina, 29.09.2026.

Z A P I S N I K

s **12.** sjednice Općinskog vijeća Općine Pisarovina održane dana **29.09.2026.** godine u prostoriji Vijećnice u zgradi Općine Pisarovina.

Sjednica je započela s radom u **18,30** sati.

Sjednici predsjedava SENKA PUCAK – predsjednica Općinskog vijeća Općine Pisarovina.

NAZOČNI ČLANOVI OPĆINSKOG VIJEĆA: Senka Pucak, Jelena Matvijev, Katarina Jandrej, Darko Antolčić, Tomislav Blažina, Petar Pavlaković, Tomislav Kiš, Tomo Smolković – pristupio u 18,40 sati, Dominik Kramarić – pristupio u 18,47 sati, Nikolina Vidak – pristupila u 19,25 sati.

ODSUTNI ČLANOVI OPĆINSKOG VIJEĆA: Željko Horvat, Pavao Lovre.

OSTALI NAZOČNI: Mihovil Braim – načelnik Općine Pisarovina, Ivana Vuksan – pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela, Josipa Fabijanić – stručni suradnik za financije i Vesnica Mađer – ravnateljica Dječjeg vrtića „Potočić Pisarovina".

Sjednici su također nazočni i predstavnici tvrtke PP Orahovice d.o.o. i predstavnici tvrtke Facade Systems d.o.o.

Zapisničar: Božica Žunec-Holbe.

Predlaže se slijedeći

DNEVNI RED:

1. Verifikacija zapisnika s 11. sjednice Općinskog vijeća Općine Pisarovina
2. Aktualni sat
3. Donošenje ZAKLJUČKA o prihvaćanju Godišnjeg izvješća o ostvarivanju plana i programa rada Dječjeg vrtića „Potočić Pisarovina" za pedagošku godinu 2025/26

4. Donošenje POLUGODIŠNJEG IZVJEŠTAJA o izvršenju Proračuna Općine Pisarovina za 2026. godinu
5. Donošenje ODLUKE o donošenju Plana upravljanja destinacijom Pisarovina za razdoblje 2026. – 2029.g.
6. Donošenje ODLUKE o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete isporuke komunalne usluge obavljanja dimnjačarskih poslova
7. Donošenje ODLUKE o II. izmjenama i dopunama Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika
8. Donošenje ODLUKE o izmjeni i dopuni Odluke o načinu i uvjetima korištenja prostora u vlasništvu Općine Pisarovina
9. Donošenje ODLUKE o upravljanju i održavanju groblja na području Općine Pisarovina
10. Donošenje ODLUKE o V. izmjenama i dopunama ODLUKE O STIPENDIJI OPĆINE PISAROVINA
11. Donošenje ODLUKE o V. izmjenama i dopunama ODLUKE O SOCIJALNOJ SKRBI
12. Donošenje Odluke po zahtjevu Poljoprivrednog poduzeća ORAHOVICA d.o.o.
13. Donošenje Odluke po zahtjevu Facade Systems d.o.o.
14. Donošenje ZAKLJUČKA o davanju suglasnosti na sklapanje Aneksa ugovora o kupoprodaji zemljišta i opterećenju nekretnine radi osnivanja prava zaloga (MEDICINA TRGOVINA d.o.o.)
15. Donošenje ZAKLJUČKA o prihvaćanju polugodišnjeg izvješća Općinskog načelnika za razdoblje od 01.01.2026. – 30.06.2026.
16. Donošenje Zaključka o prijedlogu namjere promjene cijene javne usluge MULL-TRANS d.o.o.
17. Slobodna riječ.

Dnevni red jednoglasno je usvojen.

NAČELNIK: Pozdravlja sve nazočne a posebno predstavnike firme PP Orahovica d.o.o. i firme Facade Systems d.o.o., te predlaže da predstavnici firme najprije održe svoje prezentacije projekata a da se nakon toga započne s radnim dijelom sjednice.

Predstavnik **PP Orahovice** detaljno obrazlaže njihov projekt i razloge zbog kojih još nisu uspjeli realizirati te projekte te iz navedenih razloga potražuju daljnji Aneks Ugovora.

Drugi predstavnik PP Orahovice također detaljnije pojašnjava okolnosti u kojima su se našli i zbog kojih nisu mogli realizirati najavljeni projekt.

Predsjedavajuća se zahvaljuje na prikazanoj prezentaciji i pojašnjenju od strane PP Orahovice čiji predstavnici su napustili sjednicu.

Predstavnici **Facade Systems d.o.o.** također prezentiraju svoje projekte i obrazlažu svoje poslovanje kao i razloge zbog kojih još nisu realizirali planirane projekte te temeljem toga potražuju daljnje produljenje roka za realizaciju.

Načelnik se zahvaljuje na dolasku predstavnicima firme Facade Systems d.o.o. te su isti napustili sjednicu.

Točka 1. Verifikacija zapisnika s 11. sjednice Općinskog vijeća Općine Pisarovina

Zapisnik je usvojen jednoglasno i bez diskusije.

Točka 2. Aktualni sat

TOMO SMOLKOVIĆ: Nisam zadovoljan sa planom održavanja puteva III kategorije u Lučelnici iz razloga što su posipali neke puteve gdje i nije bilo potrebno a tamo gdje je bilo potrebno, tu nisu nasipavali.

NAČELNIK: Obzirom da je za k.o. Lučelnica provedena katastarska izmjera, moguće je da neki putevi koji su do tada bili putevi više nisu i obrnuto.

Poljski putevi se također održavaju po prioritetima mjesnih odbora.

DOMINIK KRAMARIĆ: Nastavno na održavanje puteva, također imam prigovor konkretno na put koji prolazi uz mene, također je loše navoženo a i nije pomalčirano granje uz taj put.

NAČELNIK: U prijašnjim sazivima smo imali nekoliko pokušaja komunikacije s predstavnicima mjesnih odbora. Pokušati ćemo je opet pokrenuti kako bi se iskordiniralo izvođenje radova po mjesnim odborima.

DOMINIK KRAMARIĆ: Nastavno na naprijed navedeno, na zadnjoj sjednici vijeća je bila dobra ideja Vlade Brckovića da se svim mjesnim odborima otvore službene mail adrese i to bi stvarno bilo jako dobro, tada bi Općina imala dokaz da je obavijestila pojedini mjesni odbor o radovima koji će raditi na njihovom području a isto tako i povratni odgovor na isto.

JELENA MATVIJEV: Sanacija rupa na Jagodnjičkom putu, kada će to biti riješeno?

NAČELNIK: Znamo za taj problem i na tome se radi.

JELENA MATVIJEV: Uz nogostup u Bratini ima zaraštenih parcela sa kojih se granje proteže na nogostup pa korisnike ne zanima da li će iste urediti komunalno poduzeće ili će komunalni redar poslati vlasnicima rješenja za njihovo uređenje, korisnike jedino zanima da se isto napravi.

NAČELNIK: Jednostavno, sve nije moguće napraviti niti riješiti obzirom da na području Općine ima jako puno takvih problema.

TOMISLAV BLAŽINA: Sanacija ceste u Blažinama?

NAČELNIK: Cesta će biti privremeno sanirana na najkritičnijim djelovima, ali svakako će ići u bližoj budućnosti u potpunu sanaciju.

NAČELNIK: Samo bi se još nadovezao na mail adrese mjesnih odbora, zatražili smo ponudu za isto pa da samo imate informaciju da i to rješavamo.

Točka 3. **Donošenje ZAKLJUČKA o prihvaćanju Godišnjeg izvješća o ostvarivanju plana i programa rada Dječjeg vrtića „Potočić Pisarovina“ za pedagošku godinu 2025/26**

Predsjedavajuća pozdravlja ravnateljicu dječjeg vrtića gđu Vesnicu Mađer te istoj daje riječ.

Ravnateljica VESNICA MAĐER ukratko obrazlaže Godišnje izvješće o ostvarivanju plana i programa dječjeg vrtića za pedagošku godinu 2025/26.

Obzirom da nije bilo pitanja niti prijedloga, predsjedavajuća daje predloženo izvješće na glasovanje.

Jednoglasno se donosi

ZAKLJUČAK
o prihvaćanju Godišnjeg izvješća o ostvarivanju plana i programa rada Dječjeg vrtića „Potočić Pisarovina“ za pedagošku godinu 2025/26

kao u predloženom obliku.

Točka 4. **Donošenje POLUGODIŠNJEG IZVJEŠTAJA o izvršenju Proračuna Općine Pisarovina za 2026. godinu**

Predsjedavajuća pozdravlja stručnu suradnicu za financije gđu Josipu Fabijanić i istoj daje riječ.

JOSIPA FABIJANIĆ (stručni suradnik za financije): Detaljno pojašnjava Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna za 2026. godinu s naglaskom na pojedine stavke proračuna.

Obzirom da nije bilo pitanja niti prijedloga, izvještaj se daje na glasovanje.

Jednoglasno se donosi

POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ
o izvršenju Proračuna Općine Pisarovina za 2026. godinu

kao u predloženom obliku.

Točka 5. **Donošenje ODLUKE o donošenju Plana upravljanja destinacijom Pisarovina za razdoblje 2026. – 2029.g.**

NAČELNIK: Vjerojatno Vam je poznato da je gđa Mateja Krpan podnijela ostavku na mjesto direktorice Turističke zajednice zbog odlaska na novo radno mjesto te sam sada ja kao načelnik, po funkciji nadležan i odgovoran za Turističku zajednicu dok se ne izabere novi direktor ili direktorica.

Ukratko obrazlaže vezano za prijedlog predmetnog plana. To je strateški dokument a na kraju, to je i zakonska obaveza.

JELENA MATVIJEV: Da li se može znati da li se nakon ostavke direktorice sastalo Turističko vijeće?

NAČELNIK: Da, Turističko vijeće se sastalo dva puta nakon toga i zamolili smo Mateju da bude nazočna na zadnjoj sjednici Turističkog vijeća i ona se odazvala,

Natječaj za novog direktora/direktorice izlazi 01.10.2026. i biti će otvoren 21 dan.

Jednoglasno se donosi

ODLUKA
o donošenju Plana upravljanja destinacijom Pisarovina za razdoblje 2026. – 2029.g.

kao što je predloženo.

Točka 6. Donošenje ODLUKE o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete isporuke komunalne usluge obavljanja dimnjačarskih poslova

IVANA VUKSAN (pročelnica): Po Zakonu o komunalnom gospodarstvu, koncesionar je dužan utvrditi i dostaviti Opće uvjete isporuke komunalne usluge, te je iste i dostavio a Vijeće treba dati suglasnost na predložene Opće uvjete.

Jednoglasno se donosi

ODLUKA
o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete isporuke komunalne usluge obavljanja dimnjačarskih poslova

kao što je predloženo.

Točka 7. Donošenje ODLUKE o II. Izmjenama i dopunama Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika

IVANA VUKSAN (pročelnica): Informira članove vijeća o razlozima donošenja predmetnih izmjena i dopuna Odluke o koeficijentima a što je već i poznato od ranije.

Jednoglasno se donosi

ODLUKA
o II. izmjenama i dopunama Odluka o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika

kao u predloženom obliku.

Točka 8. Donošenje ODLUKE o izmjeni i dopuni Odluke o načinu i uvjetima korištenja prostora u vlasništvu Općine Pisarovina

IVANA VUKSAN (pročelnica): Obzirom da imamo novi Društveni dom u Lučelnici, temeljem toga smo pripremili ove izmjene i dopune.

Jednoglasno se donosi

ODLUKA
o izmjeni i dopuni Odluke o načinu i uvjetima korištenja prostora u vlasništvu Općine Pisarovina

kao što je predloženo.

Točka 9. Donošenje ODLUKE o upravljanju i održavanju groblja na području Općine Pisarovina

IVANA VUKSAN (pročelnica): Kako je donesen novi Zakon o grobljima, temeljem toga dužni smo donijeti i novu Odluku o upravljanju i održavanju groblja na našem području. Sve ostale obveze navedene su u odluci.

Jednoglasno se donosi

ODLUKA
o upravljanju i održavanju groblja
na području Općine Pisarovina

kao što je predloženo.

Vijećnik DARKO ANTOLČIĆ napustio je sjednicu iz osobnih razloga.

Točka 10. Donošenje ODLUKE o V. izmjenama i dopunama ODLUKE O STIPENDIJI OPĆINE PISAROVINA

IVANA VUKSAN (pročelnica): Ovdje se radi samo o izmjeni duljine prebivališta za podnositelje prijava za stipendije. Naime do sada je bilo najmanje 5 godina, sada smo izmijenili na najmanje 6 mjeseci,

Jednoglasno se donosi

ODLUKA
o V. izmjenama i dopunama
ODLUKE O STIPENDIJI OPĆINE PISAROVINA

kao što je predloženo.

Točka 11. Donošenje ODLUKE o V. izmjenama i dopunama ODLUKE O SOCIJALNOJ SKRBI

IVANA VUKSAN (pročelnica): Ovdje je radi samo o jednoj izmjeni koja se odnosi na jednokratnu naknadu koja može godišnje biti dodijeljena istom korisniku.

Jednoglasno se donosi

ODLUKA
o V. izmjenama i dopunama
ODLUKE O SOCIJALNOJ SKRBI

kao što je predloženo.

Točka 12. Donošenje Odluke po zahtjevu Poljoprivrednog poduzeća ORAHOVICA d.o.o.

IVANA VUKSAN (pročelnica): Predlažem da se raskine Ugovor s PP Orahovicom a na vama je da donesete odluku.

Vijeće je mišljenja da im se odobri još jedno produljenje do 31.12.2027.

S 8 glasova „za" i 1 glasom „suzdržanim" donosi se

ZAKLJUČAK
o davanju suglasnosti na sklapanje
III Aneksa Ugovora o kupoprodaji zemljišta

Daje se suglasnost Općinskom načelniku na sklapanje III Aneksa ugovora s PP Orahovicom d.o.o. s produljenjem roka do 31.12.2027.

Točka 13. Donošenje Odluke po zahtjevu Facade Systems d.o.o.

IVANA VUKSAN (pročelnica): Pripremljen je i raskid ugovora i Aneks, na vama je da odlučite.

S 5 glasova „za" i 4 glasa „suzdržana" donosi se

ODLUKA
o raskidu Ugovora o kupoprodaji zemljišta

Raskida se Ugovor o kupoprodaji zemljišta sklopljen između Općine Pisarovina i Facade Systems d.o.o.

Točka 14. Donošenje ZAKLJUČKA o davanju suglasnosti na sklapanje Aneksa ugovora o kupoprodaji zemljišta i opterećenju nekretnine radi osnivanja prava zaloga (MEDICINA TRGOVINA d.o.o.)

IVANA VUKSAN (pročelnica): Obrazlaže razloge za sklapanje Aneksa Ugovorima obzirom da se radi o više ugovora.

Jednoglasno se donosi

ZAKLJUČAK
o davanju suglasnosti na sklapanje Aneksa ugovorima o kupoprodaji zemljišta i opterećenju nekretnine radi osnivanja prava zaloga (MEDICINA TRGOVINA d.o.o.)

kao što je predloženo.

Točka 15. Donošenje ZAKLJUČKA o prihvaćanju polugodišnjeg izvješća Općinskog načelnika za razdoblje od 01.01.2026. – 30.06.2026.

NAČELNIK: Nemam što puno komentirati ovo izvješće, nadam se da ste ga svi pročitali.

Jednoglasno se donosi

ZAKLJUČAK
o prihvaćanju polugodišnjeg izvješća Općinskog načelnika za razdoblje od 01.01.2026. – 30.06.2026.

kao u predloženom obliku.

Točka 16. Donošenje Zaključka o prijedlogu namjere promjene cijene javne usluge MULL-TRANS d.o.o.

NAČELNIK: Mogu samo reći da se u potpunosti slažem s e-mailom vijećnice Matvijev. Poslati ćemo koncesionaru dopis da nam argumentira povećanje cijena odvoza otpada. Kada nam se povratno jave sa obrazloženjem, prodiskutirati ćemo na vijeću koji stav ćemo zauzeti vezano za njihov zahtjev.

Jednoglasno se donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

Vijeće je suglasno da se ide u pregovore s koncesionarom odvoza otpada, te da načelnik Općine obavijesti Općinsko vijeće o istom.

<u>Točka 17.</u> Slobodna riječ

SENKA PUCAK: Električni autobus, u kojoj je to fazi?

NAČELNIK: Planirali smo početi voziti od 01.09., međutim na autobusu su uočeni određeni nedostaci koji su otklonjeni tek 22.09.2026. a kako zbog prodaje karata za slijedeći mjesec od strane Samoborčeka nije bilo moguće početi od 01.10., definitivno je plan da to bude od 02.11.2026.

JELENA MATVIJEV: Kada ćemo vidjeti jedan novi nogostup?

NAČELNIK: U 10 mjesecu će ići natječaj za izgradnju nogostupa u Bratini, od Pepe Soltana do Puheka.

TOMO SMOLKOVIĆ: Molim da se slijedeće godine poradi na boljem održavanju i košnji groblja jer sa dosadašnjim načinom održavanja groblja, naravno mislim na Lučelnicu, nisam zadovoljan.

NAČELNIK: Obavijestiti ću direktoricu komunalnog poduzeća o navedenim prigovorima.

Dovršeno u 20,45 sati.

Z a p i s n i č a r :

Božica Žunec-Holbe

P r e d s j e d n i c a
Općinskog vijeća Općine Pisarovina

Senka Pucak