

IX. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PISAROVINA

SAŽETAK ZA JAVNOST

OPĆINA PISAROVINA
Trg Hrvatskih velikana, 10451 PISAROVINA

Načelnik:
Mihovil Braim

Nositelj izrade plana:
Jedinstveni upravni odjel

Pročelnica:
Ivana Vuksan

Stručni izrađivač plana:
Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije
Ulica grada Vukovara 72, 10000 ZAGREB

Ravnateljica Zavoda:
Željka Kučinić, dipl.ing.arh.

Odgovorna voditeljica izrade Plana:
Ana Sivrić Mihelić, dipl.ing.arh.

Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana temelji se na odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (dalje u tekstu: Zakon), a u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima („Narodne novine“, broj 152/23) (dalje u tekstu: Pravilnik) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana započeo je donošenjem Odluke o izradi IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Pisarovina na 32. sjednici Općinskog vijeća održanoj 19. veljače 2025. godine. Ista je objavljena u „Službenim novinama Općine Pisarovina“, broj 2/25 od 20. veljače 2025. godine.

Ciljevi i programska polazišta za izradu IX. izmjena i dopuna Plana sažeto se mogu prikazati u nekoliko točaka:

- Usklađenje sa prostorno - planskim rješenjima VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije, izrada u tijeku,
- Razmatranje mogućnosti formiranja novih odnosno proširenja postojećih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja (proizvodnih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih),
- Razmatranje manjih proširenja građevinskih područja naselja,
- Razmatranje mogućnosti smještaja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije,
- Razmatranje drugih zahtjeva koji će se iskazati tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana od strane nadležnih javnopravnih tijela i ostalih sudionika u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana,
- Cilj izrade Izmjena i dopuna Plana je osuvremeniti, unificirati i digitalizirati prostorni plan uređenja te time pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu.

Ove IX. Izmjene i dopune Plana odnose se na cijelo područje Općine Pisarovina, a u tehničkom smislu obuhvaćaju sve sastavne dijelove Plana te se u skladu s navedenim mijenja i dopunjuje tekstualni dio (odredbe za provođenje) i grafički dio (kartografski prikazi).

U Zagrebu, listopad 2026. godine

OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Uvod

Ovaj postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana se provodi putem sustava ePlanovi i zbog toga sadrži, osim izmjena i dopuna, i transformaciju važećeg Plana odnosno njegovog usklađenja s novim Pravilnikom o prostornim planovima.

Transformacija iz postojećeg CAD okruženja u webGIS sustav ePlanovi s radnim modulom ePlanovi Editor u načelu uključuje sljedeće korake:
- evidentiranje elemenata važećeg plana,
- uspostavljanje veze postojeći element – novi element (kôd iz Pravilnika),
- elimininiranje elemenata koji po Pravilniku nemaju kôd,
- kontrola i noveliranje podataka iz dostupnih izvora,
- topološko sređivanje/elimininiranje topoloških grešaka (poput dvostrukih linija, suvišnih točaka, preklapanja i praznina među poligonima i slično).

Svi elementi grafičkog dijela Plana su transformirani u kôdove predviđene za PPU prema Pravilniku o prostornim planovima. Također, izvršene su korekcije grafičkog dijela Plana sukladno zahtjevima javnopravnih tijela te sukladno stvarnim stanjem na terenu.

U nastavku se daje pregled osnovnih izmjena i dopuna po temama:

GRAĐEVINSKA PODRUČJA
1. Provedena su manja proširenja/prenamjene građevinskih područja naselja, temeljem inicijalnih zahtjeva pravnih osoba i građana te manje korekcije radi usklađenja s katastrom.
2. Provedena su formiranja novih te proširenja/prenamjene postojećih proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih zona, kao i smještajnih kapaciteta.
3. Provedeno je formiranje površine infrastrukture izvan građevinskog područja za solarnu elektranu županijskog značaja (usklađenje s VIII. ID PPZŽ).

UVJETI I NAČIN GRADNJE
1. Dopunjeni su uvjeti i način gradnje za sve vrste i namjene građevina te uređenja građevnih čestica u skladu s Pravilnikom.

PROVEDBA PROSTORNOG PLANA
1. Reducira se broj i obuhvat obveze izrade urbanističkih planova uređenja, te se korigiraju granice obuhvata urbanističkih planova uređenja.

PROMET
1. Izvršene su manje korekcije trase ceste sukladno izvedenom stanju.
2. Dodane su trase cesta lokalnog značaja i trase biciklističkih prometnica uz postojeće ceste i nasip.

ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
1. Korigirane su i dodane trase elektroničkih komunikacijskih vodova.

ELEKTROENERGETIKA
1. Izvršena je manja korekcija trase planiranog 110 kV dalekovoda.
2. Dodane su trase srednjenaponskog voda 10(20) kV i lokacije trafostanica TS 20 kV.
3. Dodane su lokacije planirane elektrane na obnovljive izvore energije regionalnog (županijskog) i lokalnog značaja.

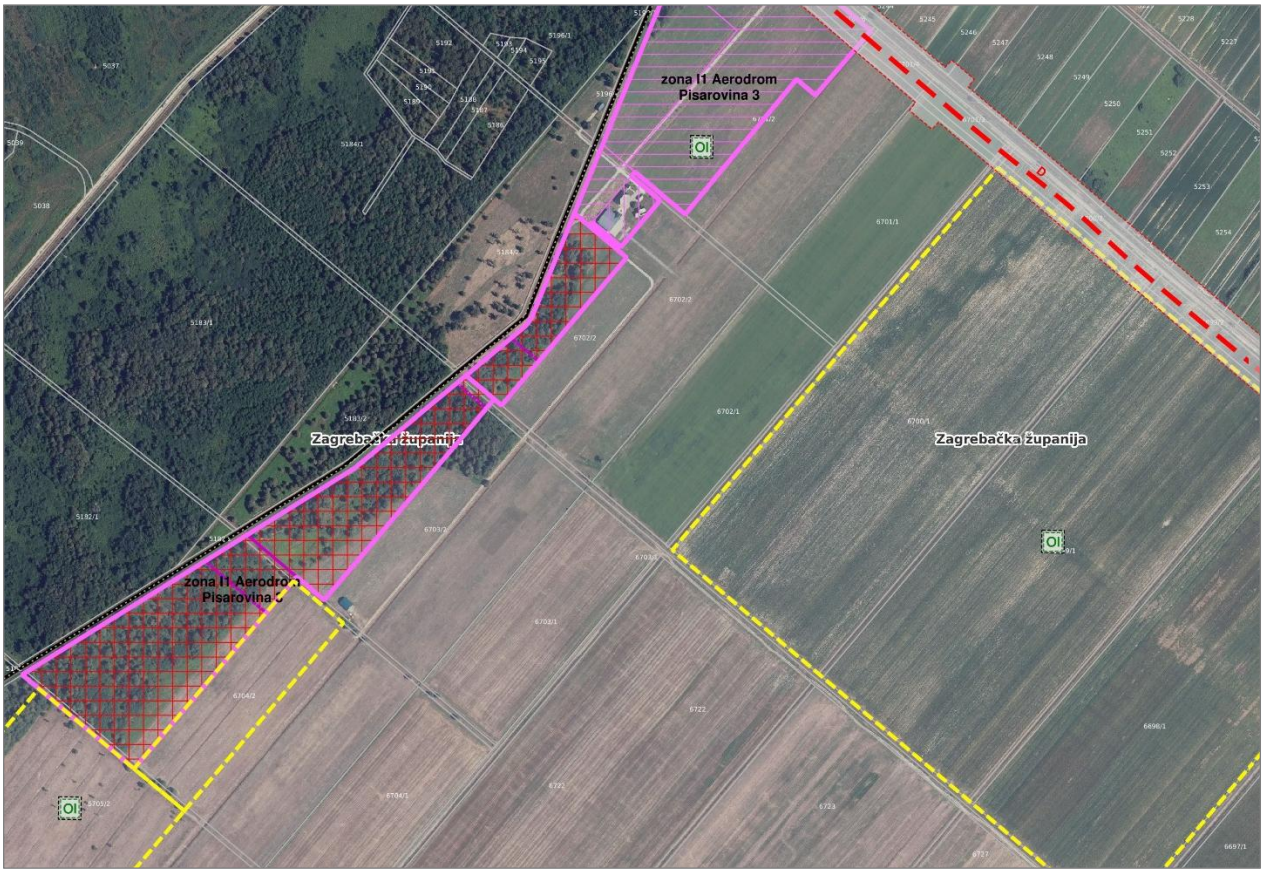
VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
1. Manje korekcije trase vodoopskrbnih cjevovoda i cjevovoda za javnu odvodnju sukladno izvedenom stanju i dostavljenim podacima.
2. Dodan je ispust otpadnih voda u rijeku Kupu i brisana lokacija ispusta otpadnih voda koji pripada sustavu odvodnje Klinča Sela.
3. Korigirana je trasa nasipa u skladu s ishođenom dozvolom.

UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
1. Dodana je lokacija vodocrpilišta temeljem dostavljenih podataka.

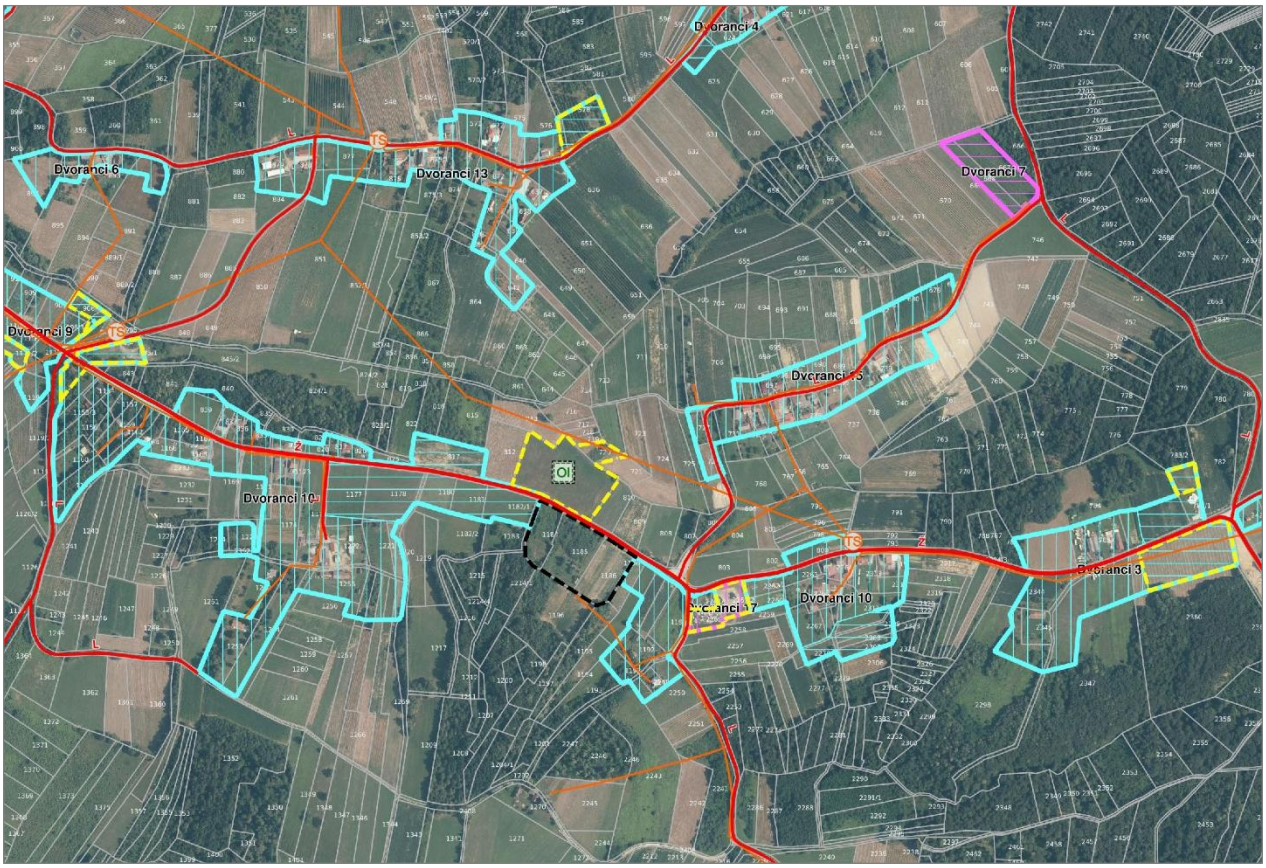
KULTURA
1. Ažuriran je popis zaštićenih kulturnih dobara te su ucrtane njihove granice sukladno Registru Ministarstva kulture.
2. Kulturna dobra od lokalnog značenja su locirana i preciznije ucrtana.

POSEBNI NAČINI KORIŠTENJA
1. Dodana je površina istražnog prostora ugljikovodika Sava - 11 (SA-11) te su dopunjene odredbe.

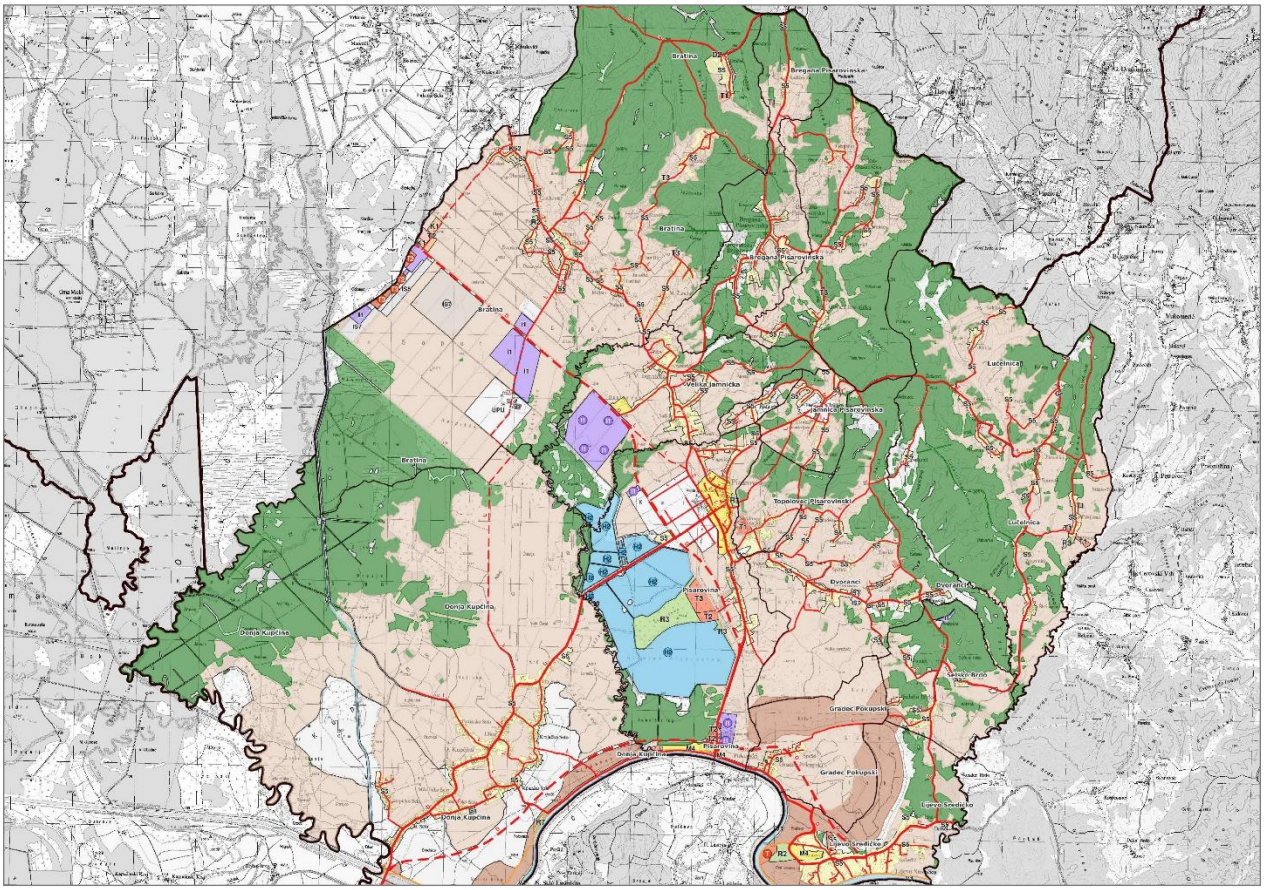
Slika 1: Kartografskog prikaz 1.2. Građevinska područja



Slika 2: izvadak iz kartografskog prikaza 1.2. Građevinska područja



Slika 3: Kartografskog prikaz 1.1. Namjena prostora



Slika 4: izvadak iz kartografskog prikaza 2.3. Energetski sustav

