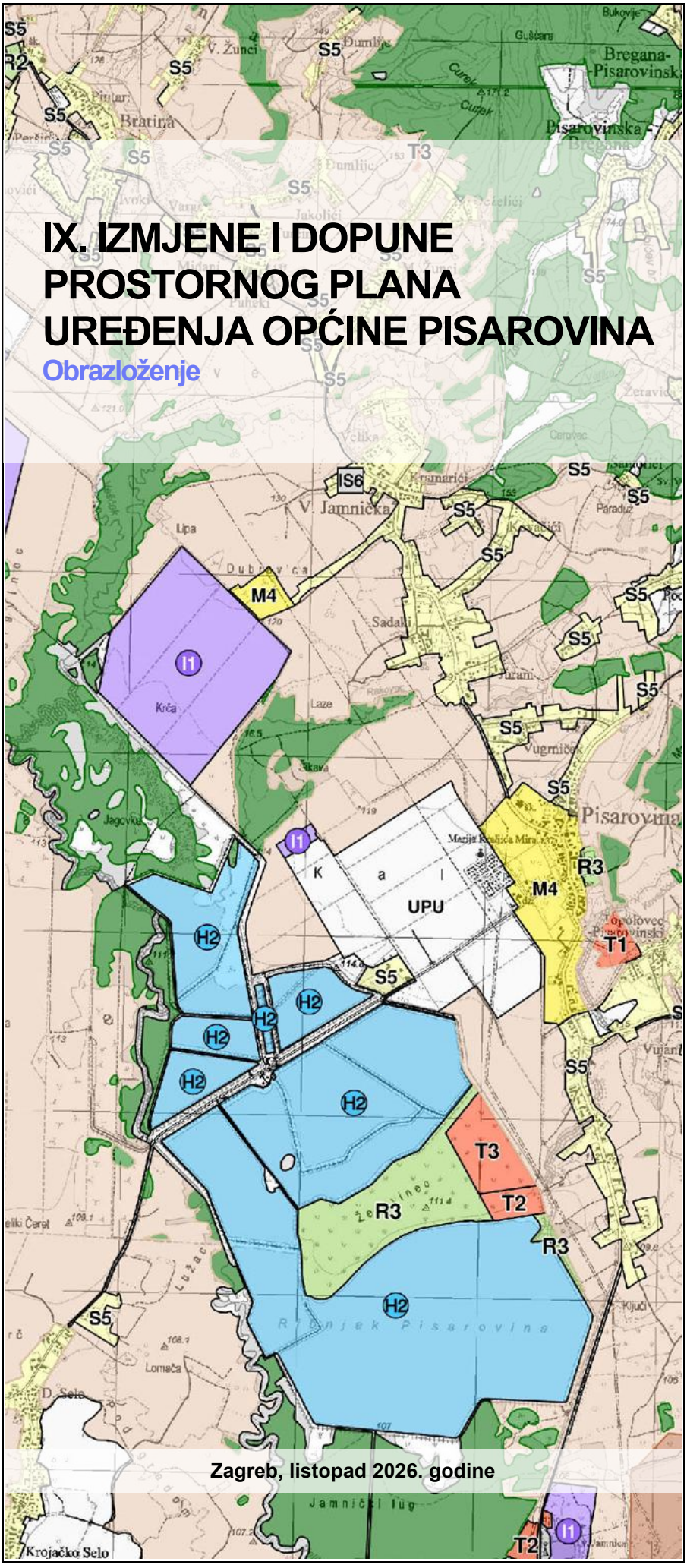
Nositelj izrade Plana:

OPĆINA PISAROVINA

IX. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PISAROVINA

Obrazloženje



Zagreb, listopad 2026. godine

Stručni izrađivač Plana:

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije

IX. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PISAROVINA

OPĆINA PISAROVINA
Trg Hrvatskih velikana,
10451 PISAROVINA
www.pisarovina.hr

Načelnik:
Mihovil Braim

Nositelj izrade Plana:
Jedinstveni upravni odjel

Pročelnica:
Ivana Vuksan

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72

Stručni izrađivač Plana:
Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije
Ulica grada Vukovara 72, 10000 ZAGREB
www.zpuzz.hr

Ravnateljica Zavoda:
Željka Kučinić, dipl.ing.arh.

Odgovorna voditeljica izrade Plana:
Ana Sivrić Mihelić, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi Plana:
Ana Sivrić Mihelić, dipl.ing.arh.
Andrea Galić, dipl.ing.građ., univ.spec.oecoing.
Roberta Pišpek, dipl.ing.građ.
Suzana Vujčić,, dipl.ing.arh.
Hrvoje Kujundžić, dipl.ing.arh.
Željka Kučinić, dipl.ing.arh.
Domagoj Duvančić, mag.ing.traff., univ.spec.oec.MBA

1. POLAZIŠTA

1.1. PRAVNA OSNOVA

Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana temelji se na odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (dalje u tekstu: Zakon), a u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima („Narodne novine“, broj 152/23) (dalje u tekstu: Pravilnik) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Na temelju članka 64. st. 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 75/18, 12/18 i 118/18) te članka 29. st. 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17) nakon prethodno pribavljenog mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Odsjeka za zaštitu okoliša KLASA: 351-03/24-03/12, URBROJ: 238-18-02/3-25-7 od 30. siječnja 2025. godine, općinski načelnik Općine Pisarovina, dana 7. svibnja 2025. godine donio je Odluku o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina.

U okviru postupka strateške procjene utjecaja na okoliš proveden je i postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu sukladno mišljenju Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavod za zaštitu okoliša i prirode od 2. prosinca 2024. godine (KLASA: 352-03/24-02/1057, URBROJ: 517-12-2-3-2-24-4) i Mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša Zagrebačke županije (KLASA: 352-01/24-02/25, URBROJ: 238-18-02/6-24-12 od 20. prosinca 2024. godine).

Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana započeo je donošenjem Odluke o izradi IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina na 32. sjednici Općinskog vijeća održanoj 19. veljače 2025. godine. Ista je objavljena u „Službenim novinama općine Pisarovine“, broj 2 od 20. veljače 2025. godine.

Stručni izrađivač Izmjena i dopuna Plana je Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije. Postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana provodi se u elektroničkom sustavu „ePlanovi“.

Temeljem članka 88. Zakona nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana, Jedinstveni upravni odjel Općine Pisarovina, obavijestio je javnost i susjedne jedinice lokalne samouprave o izradi Izmjena i dopuna Plana.

1.2. RAZLOZI DONOŠENJA

Izradi i donošenju IX. Izmjena i dopuna Plana pristupilo se u svrhu usklađenja planskih rješenja s razvojnim potrebama Općine Pisarovina, novim propisima, novoizrađenom prostornom i tehničkom dokumentacijom te zahtjevima korisnika prostora za izmjenom planskih rješenja. Osnovni cilj izmjena i dopuna je osigurati kvalitetniji prostorni i gospodarski razvoj područja Općine Pisarovina, na načelima održivog razvoja.

U razdoblju od zadnje revizije Plana iz 2022. godine, 2023. je pokrenut postupak izrade i donošenja VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije koji je i dalje u tijeku te se iskazala potreba usklađenja Plana sa smjernicama i postavkama Nacrta prijedloga VIII. Izmjena i dopuna Županijskog Plana. Također, nakon donošenja posljednje revizije Plana, izmijenjen je i dopunjen Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 67/23) te je Plan potrebno uskladiti i sa Zakonom.

Ističe se, da se ovaj postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana, sukladno Zakonu, provodi u Informacijskom sustavu prostornog uređenja, u modulu ePlanovi te isti sadrži, osim izmjena i dopuna Plana, i transformaciju Plana odnosno njegovo usklađenje s novim Pravilnikom o prostornim planovima („Narodne novine“, broj 152/23).

Važeći Plan izrađen u skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) transformira se prema novom Pravilniku o prostornim planovima u sustavu ePlanovi. Transformira se grafički dio Plana iz postojećeg CAD okruženja u webGIS sustav ePlanova s radnim modulom Editor, kao i tekstualni dio Plana, u skladu s propisanim (generiranim) sadržajem prostornog plana u sustavu.

1.3. PROSTORNA POLAZIŠTA (ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA)

Prostorni plan uređenja Općine Pisarovina (dalje u tekstu: Plan) donesen je 2003. godine („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 6/03). Osam puta, 2006., 2009., 2012., 2015., 2017., 2018. i 2022. godine izvršene su revizije Plana („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 1/06, 12/06, 15/09 i 25/12 te „Službene novine Općine Pisarovina“, broj 7/15, 4/17, 15/18 i 9/22). Nakon posljednje revizije donesen je pročišćeni tekst („Službene novine Općine Pisarovina“, broj 11/22).

Ove IX. Izmjene i dopune Plana odnose se na cijelo područje Općine Pisarovina, a u tehničkom smislu obuhvaćaju sve sastavne dijelove Plana te se u skladu s navedenim mijenja i dopunjuje te transformira Plan, tekstualni dio (odredbe za provođenje) i grafički dio (kartografski prikazi).

1.4. POPIS ZAHTJEVA JAVNOPRAVNIH TIJELA

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana, Jedinstveni upravni odjel Općine Pisarovina 22. svibnja 2025. godine dostavio je Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana javnopravnim tijelima od kojih su sljedeća dala svoje zahtjeve:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama,
2. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte,
3. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište,
4. Ministarstvo obrane, Uprava za infrastrukturu i potporu, Sektor za infrastrukturu,
5. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo,
6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,
7. Hrvatske ceste, Sektor za pripremu građenja i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje,
8. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Karlovac,
9. VG Vodoopsrkba d.o.o.,
10. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Karlovac,
11. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb,
12. Grad Zagreb, Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje,
13. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Jastrebarsko.

1.5. POPIS STRUČNIH PODLOGA KORIŠTENIH U IZRADI NACRTA PRIJEDLOGA PLANA

U izradi su korišteni podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje su dostavila nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Odlukom o izradi navedeni su osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna Plana:

- Usklađenje sa prostorno-planskim rješenjima VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije, čija je izrada u tijeku,
- Razmatranje mogućnosti formiranja novih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarskih (proizvodnih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih) namjena,
- Razmatranje mogućnosti proširenja postojećih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarskih (proizvodnih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih) namjena,
- Razmatranje manjih proširenja građevinskih područja naselja,
- Razmatranje mogućnosti smještaja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije,
- Razmatranje drugih zahtjeva koji će se iskazati tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana od strane nadležnih javnopravnih tijela i ostalih sudionika u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana.

3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

IZMJENE I DOPUNE / TRANSFORMACIJA GRAFIČKOG DIJELA

Svi elementi grafičkog dijela Plana su transformirani u kodove predviđene za PPU prema Pravilniku o prostornim planovima. Izmjene i dopune grafičkog dijela Plana izvršene su sukladno zahtjevima javnopravnih tijela koji su dani u obliku podataka, uvjeta i mjera koji se trebaju ugraditi u Plan. Plan je mijenjan i dopunjavan i sukladno zahtjevima ostalih sudionika u izradi Plana (inicijalni zahtjevi Općine te zahtjevi pravnih i fizičkih osoba za izmjenama planskih rješenja, zaprimljenih i usvojenih u postupku izrade). Izmjene i dopune izvršene su i u svrhu usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije te u međuvremenu izmijenjenim zakonima i propisima, kao i javnopravnim podacima generiranim u Informacijskom sustavu prostornog uređenja. Također, izmjene i dopune izvršene su u svrhu usklađenja sa stanjem u prostoru, a prikaz građevinskih područja, kao i drugih elemenata grafičkog dijela, prilagođen je i novoj katastarskoj podlozi.

Izmjene i dopune grafičkog dijela plana izvršene su i sukladno zahtjevima transformacije za elemente grafičkog dijela Plana sukladno Pravilniku. Transformacija iz postojećeg CAD okruženja u webGIS sustav ePlanovi s radnim modulom Editor u načelu uključuje sljedeće korake:
- evidentiranje elemenata važećeg plana,
- uspostavljanje veze: postojeći element – novi element (kôd iz Pravilnika),
- eliminiranje elemenata koji po Pravilniku nemaju kôd (poput ostale ceste koje nisu javne, most i slično),
- kontrola i noveliranje podataka iz dostupnih izvora,
- topološko sređivanje/eliminiranje topoloških grešaka (poput dvostrukih linija, suvišnih točaka, preklapanja i praznina među poligonima i slično).

Pravilnik o Prostornom planu razlikuje pojedine namjene državnog, županijskog i lokalnog značaja, što je također potrebno prepoznati i odrediti, iz odredbi plana više razine (Prostorni plan Zagrebačke županije) i posebnog propisa (Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog regionalnog značaja).

U nastavku je dan detaljan opis izmjena i dopuna/transformacije grafičkog dijela Plana:

Izvorni Plan		**Transformacija u ePlan**	
naziv teme	opis izmjena	tematska skupina	kôd
Teritorijalne i statističke granice		**Svi kartografski prikazi**	**-**
Županijska granica	U sustavu kao pomoćni sloj iz Registra prostornih jedinica	Županijska granica	-
Općinska / Gradska granica		Općinska / Gradska granica	-
Granica naselja		Granica naselja	-
-		**Svi kartografski prikazi** **0. Obuhvat prostornog plana**	**OB-1-1**
-	Obuhvat prostornog plana prikazuje se sukladno Pravilniku	Obuhvat prostornog plana	OB-1-1-3001
Kartografski prikaz: **1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA** **PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE**		Kartografski prikaz: **1.1. NAMJENA PROSTORA**	
Građevinska područja naselja		**1.1.1. Primarna namjena**	**KN-1-1**
Građevinsko područje naselja	Prilagodba granica sukladno katastru, manja povećanja prema zahtjevima	S5 - Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	KN-1-1-2005
		M4 - Mješovita namjena	KN-1-1-3054
Javna namjena u naselju GD	Prilagodba granica sukladno katastru, prenamjena prema zahtjevima	D2 - Javna i društvena namjena - socijalna	KN-1-1-3102
Ugostiteljsko-turistička namjena u naselju GT	Prilagodba granica sukladno katastru, prenamjena prema zahtjevima	T1 - Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	KN-1-1-3401
-	Prenamjenjuje se dio gpn u komunalno-servisnu namjenu – reciklažno dvorište sukladno Pravilniku. Također, manje proširenje istog na već izgrađeni dio zone.	KS2 - Komunalno-servisna namjena – reciklažno dvorište	KN-1-1-3282
Izdvojena građevinska područja izvan naselja		**1.1.1. Primarna namjena**	**KN-1-1**

Gospodarska pretežito proizvodna namjena I	Prilagodba granica sukladno katastru; prenamjena unutar gospodarske zone Pisarovina i mješovite zone Ekopark Bratina, prikazane su kao površine određene urbanističkim planom uređenja (UPU) zbog prilagodbe na sustav	I1 - Proizvodna namjena	KN-1-1-3211
		-	-
Gospodarska pretežito poslovna namjena K	Prilagodba granica sukladno katastru, proširenje prema zahtjevima; poslovna namjena K (Vranešina) prenamijenjena je u proizvodnu namjenu I1 sukladno uz manje povećanje sukladno zahtjevu	K1 - Poslovna namjena - uslužna	KN-1-1-3261
Ugostiteljsko-turistička namjena T2 - turističko naselje i T3 - kamp	Prilagodba granica sukladno katastru (naselje Lijevo Sredičko)	T - Ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja)	KN-1-1-2400
Ugostiteljsko-turistička namjena T1 – hotel, T2 - turističko naselje i T3 - kamp	Prilagodba granica sukladno katastru (naselje Bratina)	T2 - Ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	KN-1-1-2402
		T3 - Ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja - bez gradnje smještajnih građevina	KN-1-1-2403
Ugostiteljsko-turistička namjena T, T1, T2 i T4 - izletište	Prilagodba granica sukladno katastru formiranje/proširenje/prenamjena prema zahtjevima	T2 - Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) s gradnjom smještajnih građevina	KN-1-1-3402
Ugostiteljsko-turistička namjena T3 – kamp i T4 - izletište	Prilagodba granica sukladno katastru, prenamjena prema zahtjevima	T3 - Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina	KN-1-1-3403
Športsko-rekreacijska namjena R, R5	Prilagodba granica sukladno katastru	R2 - Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	KN-1-1-3602
Športsko-rekreacijska namjena R, R2, R5	Prilagodba granica sukladno katastru, prenamjena prema zahtjevima	R3 - Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	KN-1-1-3603
Športsko-rekreacijska namjena R4 i R5	Prilagodba granica sukladno katastru	R7 - Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža	KN-1-1-3607
Groblje	Prilagodba granica sukladno katastru, ucrtavanje postojećih groblja prema stvarnom stanju/prenamjena	Gr - Groblje	KN-1-1-3290
Ostali prostori za razvoj i uređenje		**1.1.1. Primarna namjena**	**KN-1-1**
Turistički punkt TP	Ne prikazuje se	-	
Osobito vrijedno obradivo tlo P1	Nema izmjena	Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	KN-1-1-1300
Ostala obradiva tla P3	Prilagodba sukladno ostalim namjenama	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	KN-1-1-3301
Ostala poljoprivredna tla, šume i šumsko zemljište PŠ	Prilagodba sukladno ostalim namjenama	Ostalo zemljište	KN-1-1-3399
Šume gospodarske namjene Š1	Nema izmjena	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	KN-1-1-1310
Površine uzgajališta (akvakultura) H	Nema izmjena	H2 - Slatkovodna akvakultura	KN-1-1-2502
Vodene površine V	Nema izmjena	V1 - Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	KN-1-1-3321
-	Dodan prikaz površine infrastrukture za zračni promet	IS5 - Površina infrastrukture - zračni promet	KN-1-1-3905
-	Dodan prikaz površine infrastrukture za radio-navigacijski far	IS6 - Površina infrastrukture - komunikacijski sustav državnog značaja	KN-1-1-1906
-	Dodan prikaz površina za smještaj elektrana za OIE lokalnog značaja sukladno zahtjevu	IS7 - Površine infrastrukture - energetski sustav	KN-1-1-3907
	Dodan prikaz površina za smještaj elektrana za OIE regionalnog značaja sukladno PPZŽ	IS7 - Površine infrastrukture - energetski sustav područnog (regionalnog) značaja	KN-1-1-2907
-	Dodan prikaz površine infrastrukture za vodnogospodarski sustav	IS8 - Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja	KN-1-1-1908
Iskorištavanje mineralnih sirovina E3 - mineralna voda	Nije prikazano. Obrađeno u odredbama zbog nemogućnosti preklapanja namjena	-	-
-	Dodaje se prometna površina umjesto ostalog zemljišta na područjima pokrivenim UPU-om zbog prilagodbe sustavu	Prometna površina	KN-1-1-3950
-	Dodaje se površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU) zbog prilagodbe sustavu	UPU - Površina određena urbanističkim planom uređenja	KN-1-1-3994
Kartografski prikaz: **4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA**		Kartografski prikaz: **1.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA**	

Prostori za razvoj i uređenje		**1.2. Građevinska područja**	**KN-2-1**
Površine proizvodne, poslovne, ugostiteljsko - turističke i sportsko-rekreacijske namjene, groblja	Prilagodba granica sukladno katastru i manjim proširenjima, odnosno formiranju novog gp kao i zbog prilagodbe sustavu u dijelu gdje je na području pod UPU-om ostalo zemljište zamijenjenom prometnim površinama zbog čega je utvrđeno i gp, dodaju se površine za izdvojeno gp izvan naselja za posrednu provedbu za one dijelove gp koji se nalaze pod UPU-om koji je donesen zbog prilagodbe sustavu	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja	
		Izgrađeno	KN-2-1-3202
		Neizgrađeno	KN-2-1-3203
		Neuređeno	KN-2-1-3204
		Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja – Posredna provedba	
		Posredna provedba - izgrađeno	KN-2-1-3206
		Posredna provedba - neizgrađeno	KN-2-1-3207
Građevinska područja naselja, izgrađeni i neizgrađeni dio	Prilagodba granica sukladno katastru i manjim proširenjima	Građevinsko područje naselja	
		Izgrađeno	KN-2-1-3302
		Neizgrađeno	KN-2-1-3303
		Neuređeno	KN-2-1-3304
Tekstualni dio: **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**		Kartografski prikaz: **1.3. PROVEDBA PROSTORNOG PLANA**	
Odredbe za provođenje uvjeta i načina gradnje i uređenja		**1.3.1. Pravila provedbe**	**KN-3-1**
Uvjeti i način gradnje građevina te uređenja građevnih čestica određeni Odredbama za provođenje	Sukladno Pravilniku generiranim Odredbama za provedbu utvrđuju se pripadajuća područja pravila provedbe u grafičkom dijelu prostornog plana	Područje pravila provedbe	KN-3-1-3001
Kartografski prikaz: **3.UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA**		Kartografski prikaz: **1.3. PROVEDBA PROSTORNOG PLANA**	
Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite		**1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja**	**KN-3-2**
Obuhvat obvezne izrade UPU	Reducira se broj obveza izrade urbanističkih planova uređenja, korigira se granica obuhvata za UPU gospodarske zone Pisarovina sukladno zahtjevu Općine a u skladu s Odlukom o izgradnji poduzetničke zone, korigira se granica obuhvata za UPU Aerodrom Pisarovina zbog prilagodbe sustavu ePlanovi Editor	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	KN-3-2-3021
-	Briše se obveza izrade urbanističkog plana uređenja i dodaje se u smanjenom obuhvatu Područje provedbe s detaljnošću UPU-a za mješovitu zonu Pisarovina	Područje provedbe s detaljnošću urbanističkog plana uređenja	KN-3-2-3301
Kartografski prikaz: **2.1. PROMETNI SUSTAV**		Kartografski prikaz: **2.1. PROMETNI SUSTAV**	
Cestovni promet		**2.1.1. Cestovni promet**	**IS-1-1**
Ostale državne ceste	Manje korekcije trase ceste sukladno izvedenom stanju te razdvajanje na postojeće/planirano. Također je korigirana os planirane državne ceste u skladu s ishođenom dozvolom za građenje iz sustava eDozvola.	Cesta državnog značaja (D)	IS-1-1-1003 IS-1-1-1004
Županijska cesta	Manje korekcije trase ceste sukladno izvedenom stanju.	Cesta područnog (regionalnog) značaja (Ž)	IS-1-1-2005
Lokalna cesta	Manje korekcije trase ceste sukladno izvedenom stanju te razdvajanje na postojeće/planirano. Temeljem zahtjeva Općine, dio trasa cesta je promijenjen u kategoriju „Ostale ceste koje nisu razvrstane“ odnosno „ceste lokalnog značaja“.	Cesta područnog (regionalnog) značaja (Ž)	IS-1-1-2005
-	Dodane su trase cesta lokalnog značaja te su izvršene manje korekcije trasa cesta sukladno izvedenom stanju. Temeljem	Cesta lokalnog značaja (L)	IS-1-1-3007 IS-1-1-3008

	zahtjeva Općine, dio trasa cesta koje su bile u Planu prikazane kao lokalne ceste (ceste područnog(regionalnog) značaja) su promijenjene u kategoriju „Ceste lokalnog značaja“.		
-	Dodane su trase biciklističkih prometnica temeljem usklađenja s PPZŽ-om.	Biciklistička prometnica	IS-1-1-3201
Most	Ne prikazuje se. Pravilnikom se ne označava lokacija mosta preko rijeke Kupe.	-	-
Riječni promet		**2.1.4. Promet unutarnjim vodama**	**IS-1-4**
-	Dodana je oznaka za Vodni put Kupa u skladu s Pravilnikom.	Državni vodni put s pripadajućim objektima sigurnosti plovidbe	IS-1-4-2103
Zračni promet		**2.1.5. Zračni promet**	**IS-1-5**
Aerodrom	Nema izmjena.	Uzletno-sletna površina na kopnu/moru/vodi	IS-1-5-3202
Kartografski prikaz: **2.2. POŠTA I SUSTAV TELEKOMUNIKACIJA**		Kartografski prikaz: **2.2. KOMUNIKACIJSKI SUSTAV**	
Pošta i telekomunikacije		**2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža**	**IS-2-1**
Jedinica poštanske mreže	Manja izmjena u lokaciji objekta prema stvarnom stanju.	Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži područnog (regionalnog) značaja	IS-2-1-3101
Područna telefonska centrala	Ne prikazuje se. Pravilnikom se ne označava lokacija Područne telefonske centrale.	-	-
Postojeći samostojeći antenski stupovi elektroničke komunikacije (bazne stanice)	Nema izmjena.	Odašiljač/stup pokretne elektroničke komunikacijske mreže područnog (regionalnog) značaja	IS-2-1-2201
Elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećih antenskih stupova	Nema izmjena.	Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) - planirano	IS-2-1-2300
Magistralni vodovi i kanali	Korigirane su i dodane trase vodova i kanala temeljem dostavljenih podataka Hrvatskog Telekoma.	Elektronički komunikacijski vod područnog (regionalnog) značaja s povezanom opremom	IS-2-1-2001
Korisnički i spojni vodovi i kanali	Korigirane su i dodane trase vodova i kanala temeljem dostavljenih podataka Hrvatskog Telekoma.	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom	IS-2-1-3001
Radio i TV sustav veza		**2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara**	**IS-2-2**
Radijski koridor	Nema izmjena.	Radijski koridori i elektronički komunikacijski vodovi pružatelja usluga zemaljske radio difuzije od državnog značaja-planirano	IS-2-2-1002
Radio navigacijski far	Nema izmjena.	Građevina namijenjena zaštiti i kontroli radiofrekvencijskog spektra Republike Hrvatske	IS-2-2-1101
Kartografski prikaz: **2.3. ENERGETSKI SUSTAV**		Kartografski prikaz: **2.3. ENERGETSKI SUSTAV**	
Proizvodnja i cijevni transport plina		**2.3.1. Nafta i plin**	**IS-3-1**
Lokalni plinovod	Nema izmjena	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	IS-3-1-3304
Elektroenergetika		**2.3.2. Elektroenergetika**	**IS-3-2**
Dalekovod 2x400 kV	Nema izmjena	Dalekovod 400 kV s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	IS-3-2-1002
Dalekovod 220 kV	Nema izmjena	Dalekovod 220 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-3-2-1003
Dalekovod 2x110 kV	Manja korekcija trase dalekovoda Tumbri-Pisarovina-Glina temeljem zahtjeva Općine, a uz suglasnost HOPS-a	Dalekovod 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	IS-3-2-2002
TS 110/10 (20, 30 ili 35) kV	Nema izmjena	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje	IS-3-2-2012
-	Dodane su trase srednjonaponskih vodova 10(20) kV temeljem dostavljenih podataka HEP Karlovac	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV)	IS-3-2-3007
-	Dodane su lokacije transformatorskog i/ili rasklopnog postrojenja TS 20 kV temeljem dostavljenih podataka HEP Karlovac	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje	IS-3-2-3013 IS-3-2-3014
Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora	Dodana je lokacija planirane elektrane na obnovljive izvore energije lokalnog značaja	Elektrana na obnovljive izvore energije područnog (regionalnog) značaja	IS-3-2-2302

	te su se lokacije razdvojile na postojeće i planirano		
Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora	Dodana je lokacija planirane elektrane na obnovljive izvore energije lokalnog značaja te su se lokacije razdvojile na postojeće i planirano	Elektrana na obnovljive izvore energije lokalnog značaja	IS-3-2-3301 IS-3-2-3302
Kartografski prikaz: **2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV**		Kartografski prikaz: **2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV**	
Korištenje voda		**2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda**	**IS-4-1**
Magistralni opskrbni cjevovod	Manje korekcije trase sukladno izvedenom stanju i dostavljenim podacima VG Vodoopskrba te razdvajanje na postojeće i planirano	Vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-1-2001 IS-4-1-2002
Ostali vodoopskrbni cjevovod	Manje korekcije trase sukladno izvedenom stanju i dostavljenim podacima VG Vodoopskrba te razdvajanje na postojeće i planirano	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-1-3001 IS-4-1-3002
Vodozahvat / vodocrpilište	Nema izmjena	Vodna građevina za vodoopskrbu	IS-4-1-3201
Vodosprema			
Crpna stanica			
Odvodnja otpadnih voda		**2.4.2. Otpadne i oborinske vode**	**IS-4-2**
Glavni dovodni kanal	Dopuna i korekcija trasa dovodnih kanala temeljem dostavljenih podataka VG Vodoopskrba d.o.o. te manje korekcije trasa sukladno izvedenom stanju	Cjevovod za javnu odvodnju područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	IS-4-2-2002
Ostali dovodni kanali	Manje korekcije trase temeljem dostavljenih podataka VG Vodoopskrba d.o.o. i sukladno izvedenom stanju te je dio Glavnih dovodnih kanala promijenjen u kategoriju Ostali dovodni kanali. Brisanje trase cjevovoda za javnu odvodnju (kolektora) koji pripada sustavu odvodnje Klinča Sela temeljem usklađenja s PPZŽ i PPUO Klinča Sela.	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-2-3001 IS-4-2-3002
Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda	Razdvajanje uređaja za pročišćavanje na postojeće i planirano te je brisan planirani uređaj za pročišćavanje otpadnih voda koji pripada sustavu odvodnje Klinča Sela temeljem usklađenja s PPZŽ i PPUO Klinča Sela.	Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda	IS-4-2-3103 IS-4-2-3104
Ispust otpadnih voda	Temeljem dostavljenih podataka VG Vodoopskrba d.o.o. dodan je ispust otpadnih voda u rijeku Kupu. Također je brisana lokacija ispusta otpadnih voda koji pripada sustavu odvodnje Klinča Sela temeljem usklađenja s PPZŽ-om i PPUO Klinča Sela.	Ispust u prijemnik - planirano	IS-4-2-3108
Crpna stanica	Nema izmjena	Crpna stanica - planirano	IS-4-2-3106
Uređenje vodotoka i voda		**2.4.3. Uređenje vodotoka i voda**	**IS-4-3**
Kanal (odteretni, lateralni)	Nema izmjena	Regulacijska i zaštitna vodna građevina državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-3-1201 IS-4-3-1202
Vodotok	Nema izmjena	Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima	IS 4-3-3201
Nasip (obaloutvrde)	Korigirana trasa nasipa u skladu s ishođenom dozvolom za građenje iz sustava eDozvola	Regulacijska i zaštitna vodna građevina državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-3-1201 IS-4-3-1202
Retencija za obranu od poplava	Nema izmjena	Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima-planirano	IS-4-3-1202
Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite		**2.4.4. Melioracijska odvodnja**	**IS-4-4**
Hidromelioracija	Nema izmjena	Melioracijska odvodnja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	IS-4-4-3002
Kartografski prikaz: **3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA**		Kartografski prikaz: **3.1. POSEBNE VRIJEDNOSTI**	
Uvjeti korištenja - prirodna baština		**3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode**	**ZP-1-1**

Značajni krajobraz - prijedlog	Nema izmjena	Područje prirode zaštićeno mjerama prostornog plana	ZP-1-2-3011
Uvjeti korištenja - kulturna baština		**3.1.1. Kulturna baština**	**ZP-1-2**
Zaštićeno kulturno dobro i predloženo za zaštitu	Nema izmjena	Područje kulturnog dobra	ZP-1-2-3001
Evidentirano kulturno dobro lokalnog značaja	Određivanje točnije lokacije	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	ZP-1-2-3011
Područja posebnih ograničenja u korištenju - Krajobraz		**3.1.3. Krajobraz**	**ZP-1-3**
Krajobrazne cjeline 2. i 3. kategorije	Nema izmjena	Krajobraz	ZP-1-3-3001
Osobito vrijedni predjel - prirodni krajobraz	Nema izmjena	Krajobraz	ZP-1-3-3001
Osobito vrijedni predjel - kultivirani krajobraz			
Točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza	Nema izmjena	Vizure	ZP-1-3-3002
Povijesni perivoj	Ne prikazuje se	-	-
Područja posebnih ograničenja u korištenju - Ekološka mreža		**3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)**	**ZP-1-4**
POP Pokupski bazen, POVS Kupa i POVS Ribnjaci Pisarovina	Nema izmjena	Ekološka mreža (Natura 2000)	ZP-1-4-1001
Kartografski prikaz: **3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA**		Kartografski prikaz: **3.2. POSEBNA OGRANIČENJA**	
Tlo		**3.2.1. Tlo**	**ZP-2-1**
Područje najvećeg intenziteta potresa	Nema izmjena	Područje najvećeg intenziteta potresa (VII° MCS, VIII° MCS)	ZP-2-1-2003
Područje pojačane erozije	Ne prikazuje se u skladu s Pravilnikom	-	-
Vode		**3.2.2. Vode i more**	**ZP-2-2**
Vodozaštitno područje Zone sanitarne zaštite	Dodana je lokacija vodocrpilišta Meljin temeljem zahtjeva Hrvatskih voda	Zone sanitarne zaštite izvorišta (I., II., III., IV.)	ZP-2-2-2003
Poplavno područje	Nema izmjena	Područje opasnosti od poplava	ZP-2-2-2005
Hidromelioracija	U skladu s Pravilnikom o prostornim planovima poligon hidromelioracije se prikazuje u sloju IS-4-4 u karti 2.4. Vodnogospodarski sustav	-	-
Mjere zaštite		**3.2.3. Područja posebnih ograničenja**	**ZP-2-3**
Kontrolirani zračni prostor (CTR) Zračne luke Zagreb	Nema izmjena	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	ZP-2-3-3002
Posebna namjena - Radio navigacijski far „Kramarić“	Nema izmjena	Zaštitna i sigurnosna zona građevina obrane	ZP-2-3-1001
Kartografski prikaz: **3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA**		Kartografski prikaz: **3.3. POSEBNI NAČINI KORIŠTENJA**	
Područja posebnih ograničenja u korištenju		**3.3.1. Područja posebnog načina korištenja**	**ZP-3-1**
Istražni prostor ugljikovodika	Briše se naziv prostora	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe	ZP-3-1-1011

ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA

Ovim Izmjenama i dopunama Plana se utvrđuje iskaz površina u tablicama u nastavku:

TABLICA: ISKAZ POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

NASELJA	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
	ha	ha	%
Bratina	157,74	131,43	83,32
Bregana Pisarovinska	44,56	41,28	92,64
Donja Kupčina	155,84	153,55	98,53
Dvoranci	64,18	54,11	84,31
Gorica Jamnička	35,70	33,50	93,84
Gradec Pokupski	16,57	16,57	100
Jamnica Pisarovinska	27,17	24,18	88,99
Lijevo Središko	111,78	92,18	82,46
Lučelnica	72,07	55,36	76,98
Pisarovina	100,55	79,05	78,61
Podgorje Jamničko	11,68	7,06	60,44
Selsko Brdo	21,8	18,38	84,31
Topolovec Pisarovinski	25,76	17,27	67,04
Velika Jamnička	71,22	50,77	71,29
UKUPNO GPN	**916,62**	**774,57**	**84,50**

TABLICA: ISKAZ POVRŠINA IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA

NAMJENA		Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
		ha	ha	%
Proizvodna	I	161,25	18,32	11,36
Poslovna	K	6,75	0,00	0,00
Ugostiteljsko-turistička	T	41,50	3,14	7,57
Sportsko-rekreacijska	R	64,12	2,19	3,42
Groblja	G	3,92	3,92	100,00
Površina određena urbanističkim planom uređenja*	UPU	164,75	151,68	92,07
UKUPNO IGPIN		**442,29**	**179,25**	**40,53**

*Ovim izmjenama i dopunama PPUO Pisarovina utvrđene su u namjeni dvije površine određene urbanističkim planom uređenja (UPU) zbog prilagodbe sustavu ePlanovi (nemogućnost utvrđivanja pojedine namjene, npr. proizvodne, turističke i sl., kao izgrađene ako je za iste u poglavlju 1.3. Provedba prostornog plana utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja). Unutar namjena UPU izgrađene su površine proizvodne i ugostiteljsko-turističke namjene u ukupnoj površini od 151,68ha.

TABLICA: ISKAZ OSTALIH POVRŠINA

NAMJENA		Ukupna površina
		ha
Zemljište namijenjeno poljoprivredi	P	6 422,96
Zemljište namijenjeno šumi	Š	4 941,55
Ostalo zemljište	PŠ	1 223,29
Površine unutarnjih voda	V	102,69
Akvakultura	H	365,22
Površine infrastrukture	IS	125,96
UKUPNO		**13 181,57**

Ukupna površina građevinskog područja u važećem Prostornom planu uređenja Općine Pisarovina iznosi 1329,58 ha (od toga 895,83 ha u građevinskom području naselja, a 433,75 ha u izdvojenom građevinskom području izvan naselja). Ukupna površina iz važećeg prostornog Plana i površina transformiranih građevinskih

područja prikazanih u sustavu ePlanovi sadrži manja odstupanja u površini (povećanje od cca 0,37%) uzrokovana samom transformacijom granica građevinskih područja na novu katastarsku podlogu.

Ovim izmjenama i dopunama građevinsko područje naselja povećano je za ukupno 20,46 ha (temeljem zahtjeva Općine Pisarovina i inicijalnih zahtjeva pravnih i fizičkih osoba), a izdvojeno građevinsko područje izvan naselja povećano je za ukupno 3,85 ha (temeljem inicijalnih zahtjeva pravnih i fizičkih osoba).

Dakle ukupno građevinsko područje naselja iznosi 916,62 ha, a građevinsko područje izdvojene namjene iznosi 442,29 ha. Navedena povećanja usklađena su s odredbama Prostornog plana Zagrebačke Županije.

IZMJENE I DOPUNE / TRANSFORMACIJA ODREDBI ZA PROVEDBU

Dijelovi odredbi za provedbu Plana su transformirani sukladno sadržaju predviđenom za PPU prema Pravilniku o prostornim planovima. Izmjene i dopune odredbi za provedbu izvršene su sukladno zahtjevima javnopravnih tijela te zahtjevima ostalih sudionika u izradi Plana (zahtjevi Općine te pravnih i fizičkih osoba za izmjenom planskih rješenja i uvjeta provedbe). Izmjene i dopune izvršene su i u svrhu usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije, uključivo i SPUO VIII. Izmjena i dopuna PPZŽ-a, te u svrhu usklađenja s u međuvremenu izmijenjenim zakonima i propisima. Izmjene i dopune u pojedinim dijelovima mijenjaju se u svrhu usklađenja pojedinih dijelova Plana i nedvojbene provedbe. Izmjene i dopune odredbi izvršene su i sukladno zahtjevima transformacije tekstualnog dijela Plana prema Pravilniku.

U nastavku je dan detaljan pregled promjena odredbi za provedbu, na način da su u pročišćenom tekstu odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina (Službene novine Općine Pisarovina“, broj 11/22) prikazane sve nove izmjene i dopune koje su u Plan unesene temeljem ovih IX. Izmjena i dopuna. Tekst koji se dodaje je označen zelenom bojom, a tekst koji se briše je označen crvenom bojom i precrtan.

Dodatno je prikazana transformacija odredbi za provedbu, na način da su dijelovi transformiranog teksta naznačeni crnom bojom a tekst koji se briše i transformira naznačen je precrtanim tekstom crne boje i brojem i nazivom poglavlja novog teksta u koji se unose/transformiraju u sustavu ePlanovi. Broj poglavlja novog teksta istaknut plavom bojom transformiran je u poglavlje 1. Osnovno korištenje prostora (dio 1.1, 1.2, 1.3. ili 1.4), narančastom bojom u poglavlje 2. Infrastrukturni sustavi (dio 2.1, 2.2, 2.3, 2.4.), a ljubičastom bojom u poglavlje 3. Posebne mjere (dio 3.1, 3.2 ili 3.3). Tekst koji se ne transformira to jest koji se ne unosi u sustav ePlanovi precrtan je i označen crvenom bojom (pridružen je u tekst koji se briše izmjenama i dopunama).

IZMJENE I DOPUNE:
- tekst crne boje = tekst se ne mijenja
- ~~precrtani tekst crvene boje~~ = tekst se briše (ili se ne transformira)
- tekst zelene boje = tekst se dodaje

TRANSFORMACIJA:
~~precrtani tekst crne boje~~ = tekst se briše i transformira u 1. Osnovno korištenje prostora [1.1.] [1.2.] [1.3.] [1.4.]
~~precrtani tekst crne boje~~ = tekst se briše i transformira u 2. Infrastrukturni sustavi [2.1.] [2.2.] [2.3.] [2.4.]
~~precrtani tekst crne boje~~ = tekst se briše i transformira u 3. Posebne mjere [3.1.] [3.2.] [3.3.]
tekst crne boje = transformirani tekst

Odredbe za provedbu

~~1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE~~

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

~~Za područje Općine Pisarovina planiran je progresivni razvojni koncept temeljen na postojećim prirodnim i društvenim resursima, te se u tu namjenu utvrđuju uvjeti za određivanje namjena površina.~~

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:
- Stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva (S5),
- Mješovita namjena (M4)
- Javna i društvena namjena - socijalna (D2)
- Poslovna namjena - uslužna (K1)
- Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2)
- Proizvodna namjena područnog (regionalnog) značaja (I1)
- Proizvodna namjena (I1)
- Ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) (T)
- Ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja - bez gradnje smještajnih građevina (T3)

- Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža (R7)
- Groblje (Gr)
- Površina infrastrukture - zračni promet (IS5)
- Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)
- Površina infrastrukture - komunikacijski sustav državnog značaja (IS6)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8)
- Površina infrastrukture - energetski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7)
- Prometna površina
- Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- Ostalo zemljište
- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)
- Slatkovodna akvakultura (H2)
- Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)

(2) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3005].
1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.
2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).
3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
   a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
   b. zaštitne zelene površine,
   c. građevine javne i društvene namjene,
   d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
   e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,
   f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
   g. manje infrastrukturne građevine.
4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:
   a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.
5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

(3) Mješovita namjena (M4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3054].
1. Na površinama mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.
2. Na građevnoj čestici mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama mješovite namjene (M4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
   a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
   b. zaštitne zelene površine,
   c. građevine upravne, socijalne, zdravstvene (domovi zdravlja, zavodi, poliklinike), predškolske, školske, kulturne, vjerske namjene,
   d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,

e. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,
f. građevine ugostiteljsko-turističke namjene,
g. građevine komunalno-servisne namjene (osim za odlaganje građevnog otpada i za potrebe zbrinjavanja životinja),
h. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
i. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M4) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene:
a. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,
b. građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

(4) Javna i društvena namjena - socijalna (D2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3102].
- Bratina, Gračec

1. Na površinama javne i društvene namjene - socijalne (D2) dozvoljena je gradnja i uređenje:
a. građevina socijalne skrbi,
b. učeničkih domova i studentskih domova,
c. prostora koji služe za rad institucija vezanih za socijalnu skrb,
d. drugih građevina/prostora kojima se osiguravaju primjereni životni uvjeti osobama koje zbog starosti, zdravstvenih ili drugih posebnih okolnosti ne mogu živjeti u porodici i/ili trebaju odgovarajuće oblike rehabilitacije, smještaja, zapošljavanja ili resocijalizacije.
2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - socijalne (D2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površini javne i društvene namjene - socijalne (D2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
a. zelene površine,
b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
c. manje infrastrukturne građevine.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:
a. Bratina: Zdravstvena namjena,
b. Bratina: Predškolska namjena,
c. Bratina: Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom
d. Gračec: Sekundarne namjene nisu odabrane.

(5) Poslovna namjena - uslužna (K1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3261].
- Bratina 1, Bratina 2, Bratina 3

1. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to:
a. uredske,
b. trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima),
c. ugostiteljske,
d. druge uslužne djelatnosti.
2. Na građevnoj čestici poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
a. zelene površine,
b. građevine javne i društvene namjene,
c. hotel u funkciji primarne namjene, izvan prostora ograničenja ZOP-a,
d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
e. infrastruktura.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:
a. Bratina 1, Bratina 2, Bratina 3: Boravak osoblja/zaposlenih.

(6) Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3282]
- Bratina

1. Na površinama komunalno-servisne namjene – reciklažna dvorišta (KS2) dozvoljena je gradnja i uređenje:
   a. reciklažnih dvorišta namijenjenih odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, s pomoćnim građevinama.

(7) Proizvodna namjena područnog (regionalnog) značaja (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2211].
- Jamnica, Pisarovina, Velika Jamnička

2. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:
   b. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
   c. skladišnih i servisnih površina i građevina.
3. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
4. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
   a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
   b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
   c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
   d. centar/građevine za ponovnu uporabu,
   e. zelene površine,
   f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovnih objekata),
   g. infrastruktura.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:
   a. Jamnica: Kulturna namjena
   b. Jamnica: Ugostiteljsko-turistička namjena
   c. Velika Jamnička: Boravak osoblja/zaposlenih
   d. Pisarovina: Sekundarne namjene nisu odabrane

(8) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3211].
- Aerodrom Pisarovina 1, Aerodrom Pisarovina 2, Aerodrom Pisarovina 3, Bratina, Bratina-Kraš I, Bratina-Kraš II, Vranešina

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:
   d. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
   e. skladišnih i servisnih površina i građevina.
2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
   h. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
   i. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
   j. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
   k. centar/građevine za ponovnu uporabu,
   l. zelene površine,
   m. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovnih objekata),
   n. infrastruktura.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:
   a. Bratina, Bratina-Kraš I, Bratina-Kraš II: Boravak osoblja/zaposlenih,
   b. Aerodrom Pisarovina 1, Aerodrom Pisarovina 2, Aerodrom Pisarovina 3, Bratina, Vranešina: Sekundarne namjene nisu odabrane.

(9) Ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) (T), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2400].
- Lijevo Središčko

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) (T) dozvoljeno je planiranje i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline, s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).
2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) (T) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) (T), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
   a. zelene površine,
   b. prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),
   c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),
   d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
   e. privezište u skladu s odredbama zakona kojim se uređuje prostorno uređenje,
   f. manje infrastrukturne građevine.

(10) Ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2402].

- Aerodrom Pisarovina 1, Aerodrom Pisarovina 2

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).
2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
   a. zelene površine,
   b. prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),
   c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),
   d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
   e. manje infrastrukturne građevine.

(11) Ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja - bez gradnje smještajnih građevina (T3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2403].

- Aerodrom Pisarovina 1, Aerodrom Pisarovina 2

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3) dozvoljeno je:
   a. uređenje površina za postavljanje smještajnih jedinica koje nisu povezane s tlom na čvrsti način i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola (jedinstvena funkcionalna cjelina uređena za smještaj kampista na otvorenom uz korištenje pokretne opreme za kampiranje),
   b. gradnja građevina i uređenje površina koji služe funkcioniranju ugostiteljsko-turističke namjene bez gradnje smještajnih građevina (recepcija, sanitarni čvorovi, ugostiteljski sadržaji, spremišta i ostale pomoćne građevine) i pratećih sadržaja (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl.), bez smještajnih jedinica,
   c. uređenje plaža.
2. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
   a. zelene površine,
   b. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
   c. manje infrastrukturne građevine.

(12) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3401].

- Bratina 1, Bratina 2, Bregana Pisarovinska, Klaster Stara škola, Lučelnica 1, Lučelnica 2, Lučelnica 3, Lučelnica 4, Zdravstveno rekreacijski centar Topolovec Pisarovinski

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zdravstveni, zabavni i sl., uključivo plaže).
2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
   a. zelene površine,
   b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
   c. manje infrastrukturne građevine.

(13) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3402].

- Bratina 1, Bratina 2, Bratina 3, Jamnička Kiselica 1, Jamnička Kiselica 2, Lučelnica, Pisarovina

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).
2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
   a. zelene površine,
   b. prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),
   c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),
   d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
   e. manje infrastrukturne građevine.

(14) Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3403].

- Bratina 1, Bratina 2, Dvoranci, Gorica Jamnička, Pisarovina

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3) dozvoljeno je:
   a. uređenje površina za postavljanje smještajnih jedinica koje nisu povezane s tlom na čvrsti način i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola (jedinstvena funkcionalna cjelina uređena za smještaj kampista na otvorenom uz korištenje pokretne opreme za kampiranje),
   b. gradnja građevina i uređenje površina koji služe funkcioniranju ugostiteljsko-turističke namjene bez gradnje smještajnih građevina (recepcija, sanitarni čvorovi, ugostiteljski sadržaji, spremišta i ostale pomoćne građevine) i pratećih sadržaja (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl.), bez smještajnih jedinica,
   c. uređenje plaža.
2. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
   a. zelene površine,
   b. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
   c. manje infrastrukturne građevine.

(15) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3602].

- Bratina - Pintari, Lijevo Središko

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta:
   a. stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine,
   b. za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni),
   c. za zimske sportove,
   d. za konjičke sportove,
   e. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.
2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
   a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
   b. zelene površine,
   c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
   d. manje infrastrukturne građevine.

(16) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3603].

- Lučelnica, Pisarovina, Pisarovina 1

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:
   a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta,
   b. adrenalinskih parkova,
   c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.
2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:
   a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
   b. zelene površine,
   c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
   d. manje infrastrukturne građevine.

(17) Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža (R7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3607].

- Kupčinske Grabe

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene - uređena plaža (R7) dozvoljena je gradnja i uređenje:
   a. kupališta i otvorenih bazena,
   b. sunčališta,
   c. pristupa u more/vodu,
   d. potrebnih pomoćnih građevina i sadržaja.
2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene - uređena plaža (R7) dozvoljeno je uređenje i gradnja sljedećih pratećih sadržaja na kopnenom dijelu plaže:
   a. sportsko-rekreacijskih površina i igrališta na otvorenom, uključivo i nepokretne ili prijenosne opreme koja je projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba (zipline, spuštalice, ski lift i slična oprema),
   b. zelenih površina,
   c. dječjih igrališta,
   d. ugostiteljskih, uslužnih, zabavnih i sl. uz uvjet najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti 0,02 površine kopnenog dijela plaže,
   e. prometnih površina (kolno-pješačke i biciklističke površine, parkiralište),
   f. građevinskih zahvata u svrhu uređenja i zaštite plaže.

(18) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3290].

1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.
2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

(19) Površina infrastrukture - zračni promet (IS5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3905]

- Aerodrom Pisarovina

1. Na površinama infrastrukture – zračni promet (IS5) dozvoljena je gradnja i uređenje registriranih površina za uzlijetanje i slijetanje.
2. Na površinama infrastrukture – zračni promet (IS5) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(20) Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3907].

1. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:
   a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,
   b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,
   c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,
   d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,
   e. kogeneracijska postrojenja.
2. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(21) Površina infrastrukture - komunikacijski sustav državnog značaja (IS6), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1906]

- Radio-navigacijski far "Kramarić"

1. Na površinama infrastrukture – komunikacijski sustav državnog značaja (IS6) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i površina u funkciji elektroničke komunikacijske infrastrukture državnog značaja, odnosno svih građevina i površina elektroničkih komunikacija državnog značaja.

2. Na površinama planiranim za komunikacijski sustav mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(22) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1908]
- lateralni kanal Kupa-Kupa

1. Na površinama infrastrukture– vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8) dozvoljena je gradnja i uređenje:
   a. regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda,
   b. brane s akumulacijom ili retencijskim prostorom s pripadajućim građevinama koje zadovoljavaju kriterije velikih brana,
   c. drugih vodnih građevina državnog značaja namijenjenih za korištenje voda, za zaštitu voda, za zaštitu od štetnog djelovanja voda i vodnih građevina državnog značaja za melioracijsku odvodnju.
2. Na površinama planiranim za vodnogospodarski sustav državnog značaja mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(23) Površina infrastrukture - energetski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2907].

1. Na površinama infrastrukture – energetski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova područnog (regionalnog) značaja za proizvodnju i prijenos energije iz svih energenata:
   d. elektrane instalirane snage od 10 MW do 20 MW s pripadajućim građevinama,
   e. hidroelektrane instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,
   f. trafostanice i rasklopna postrojenja od 35 kV do 220 kV,
   g. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta od 10.000 do 50.000 tona,
   h. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta od 1.000 tona do 10.000 tona,
   i. drugih energetskih građevina područnog (regionalnog) značaja.
2. Na površinama infrastrukture – energetski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(24) Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1300].

1. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.
2. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(25) Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3302].

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja i uređenje i gradnja:
   a. infrastrukture,
   b. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja).
2. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:
   a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: farmi i građevina za uzgoj životinja, građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda), ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
   b. infrastrukture,
   c. lovački, planinarski i ribički domovi i skloništa,
   d. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
   e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
   f. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.
3. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(26)Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1310].
1. Unutar zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi: šumska i druga infrastruktura, lovnogospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice te spomenici i spomen-obilježja, kao i građevine posjetiteljske infrastrukture u zaštićenim područjima (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.) prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(27)Ostalo zemljište, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3399].
1. Na površinama ostalog zemljišta izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja:
   a. farmi i građevina za uzgoj životinja,
   b. građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva,
   c. građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava,
   d. građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda, pčelinjaci),
   e. ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
   f. infrastrukture,
   g. građevina obrane,
   h. rekreacijska igrališta na otvorenom,
   i. lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa,
   j. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
   k. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
   l. vidikovaca,
   m. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
   n. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.
2. Na površinama ostalog zemljišta unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(28)Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3321]
- Rijeka Kupa
1. Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(29)Slatkovodna akvakultura (H2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3502].
1. Na površinama za slatkovodnu akvakulturu (H2) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru namijenjenih uzgoju vodenih organizama u kopnenim vodama, kao i povezane obalne infrastrukture (otpremno-distribucijski i purifikacijski centri, skladišni i manipulativni prostori, sortirnice i slično, pomoćne građevine te privezišta plovila i ugostiteljski i uslužni prostori) u svrhu uzgoja slatkovodne akvakulture.
2. Unutar površina za slatkovodnu akvakulturu provode se zahvati u prostoru isključivo osnovne namjene, bez mogućnosti korištenja istih za trgovačke, ugostiteljsko-turističke ili druge namjene koje nisu povezane sa samim uzgojem.

(30)Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3994]
- gospodarska zona Pisarovina, mješovita zona Ekopark Bratina
1. Za ovo područje primjenjuju se odredbe urbanističkog plana uređenja.
2. Na ovom području nije moguće izdavanje akata za građenje novih građevina ili zamjenskih građevina prema ovom prostornom planu uređenja.
3. Do donošenja urbanističkog plana uređenja postojeće građevine mogu se rekonstruirati prema propisu koji uređuje područje prostornog uređenja.

1.2. Građevinska područja

1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 2.

~~(1) Prostornim planom razgraničena je namjena prostora i određena veličina, položaj i oblik, te se on dijeli prema namjeni na:~~
~~- građevinska područja naselja,~~

- izdvojena građevinska područja izvan naselja,
- poljoprivredno tlo i šumske površine, vodne površine i
- površine infrastrukturnih sustava.

1.1. Građevinska područja naselja

(2) Naselje podrazumijeva strukturu naselja, sela ili zaseoka u funkciji stanovanja, pratećih funkcija i gospodarskih namjena. U građevinskom području naselja, osim stanovanja mogu se pojaviti sve spojive funkcije sukladne namjeni, rastu i značenju naselja koje nisu inkompatibilne stanovanju kao što su: javna, društvena namjena, gospodarska namjena (proizvodna, poslovna, ugostiteljsko - turistička i sl.), športsko - rekreacijska namjena, javne zelene površine, površine infrastrukturnih sustava, groblja, reciklažno dvorište i posebne namjene. [1.2.] Građevinska područja

(3) Planom su određeni izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskih područja naselja. Neizgrađeni dijelovi građevinskih područja naselja podijeljeni su na uređene i neuređene dijelove. Neizgrađeni - uređeni dijelovi građevinskih područja naselja predstavljaju dijelove naselja na kojima je izgrađena osnovna infrastruktura i koji su određeni za daljnji razvoj, a neizgrađeni - neuređeni dijelovi građevinskih područja naselja predstavljaju prostore na kojima nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura. Detaljno razgraničenje ovih površina prikazano je na kartografskom prikazu 4. „Građevinska područja".

(4) Na kartografskom prikazu 4. „Građevinska područja" određena je (granicom) centralna zona naselja Pisarovina. Centralna zona je prostor središnjeg naselja Općine, u kojem bi trebalo planirati izgradnju građevina javnog i društvenog standarda (upravne građevina, škole i predškolske ustanove, zdravstvene, dječje i kulturne ustanove, športske i sl. građevine i površine) i poslovnih sadržaja (građevine opskrbe i usluga i sl.) to jest namjene i funkcije sukladno značaju središnjeg naselja. Stambenu namjenu poželjno je planirati kao višestambene građevina sa tri i više stanova, sa javnim i poslovnim sadržajima u prizemlju.
[1.1.] Namjena prostora; [1.2.] Građevinska područja; [1.3.] Provedba prostornog plana

1.1.1. Površine ugostiteljsko - turističke namjene unutar naselja

(5) Unutar građevinskih područja naselja planirane su posebne površine ugostiteljsko-turističke namjene (GT) u kojima nije moguće graditi građevine drugih namjena osim za ugostiteljsko-turističku djelatnost sa pratećim sadržajima (uključujući i poljoprivredne gospodarske građevine), te za potrebe stanovanja obitelji vlasnika turističkog subjekta. [1.1.] Namjena prostora; [1.2.] Građevinska područja; [1.3.] Provedba prostornog plana

(6) Ugostiteljsko - turistička površina Vila Gračec u Bratini kapaciteta do 280 ležajeva namijenjena za izgradnju hotela i/ili organiziranog turističkog naselja, sa smještajnim i pratećim športsko-rekreacijskim sadržajima za tenis, jahanje i sl.

(7) Klaster Stara škola - Lijevo Sredičko, kapaciteta do 150 ležajeva na površini ugostiteljsko turističke namjene, namijenjen za rekonstrukciju stare školske zgrade i izgradnju objekata seoskog i ekoturizma, sa pratećim poljoprivrednim gospodarskim sadržajima. [1.2.] Građevinska područja; [1.3.] Provedba prostornog plana

(8) Zdravstveno-rekreacijski centar Topolovec Pisarovinski kapaciteta do 150 ležajeva namijenjen za izgradnju ribnjaka sa pratećim ugostiteljskim i športsko-rekreacijskim sadržajima i smještajem u drvenim bungalovima.
[1.2.] Građevinska područja; [1.3.] Provedba prostornog plana

(9) Posebne površine ugostiteljsko-turističke namjene (GT) planirane su i u naseljima Bratina, Bregana Pisarovinska, Lučelnica i Jamnica Pisarovinska. Na ovim površinama mogu se planirati ugostiteljsko-turistički sadržaji vrste turističko naselje, kamp i izletište, sa pratećim sportsko-rekreacijskim sadržajima. Smještajni kapaciteti mogu biti do 50 ležaja. [1.2.] Građevinska područja; [1.3.] Provedba prostornog plana

1.1.2. Površine javne i društvene namjene unutar naselja

(10) Posebna površina građevinskog područja naselja rezervirana za javnu i društvenu namjenu (GD) planirana je na području naselja Bratina. Namijenjena je za izgradnju sadržaja javnih i društvenih djelatnosti - doma za starije i nemoćne i dječjeg vrtića sa pratećim sadržajima, sportsko-rekreacijskim i zdravstvenim.
[1.2.] Građevinska područja

1.2. Izdvojena građevinska područja izvan naselja

(11) Izdvojene namjene su:
- ugostiteljsko-turistička namjena,

- gospodarska namjena
- površine športsko-rekreacijske namjene
- površine groblja.

(12) Planom su određeni izgrađeni i neizgrađeni dijelovi izdvojenih građevinskih područja izvan naselja. Neizgrađeni dijelovi građevinskih područja izvan naselja podijeljeni su na uređene i neuređene dijelove. Neizgrađeni - uređeni dijelovi građevinskih područja izvan naselja predstavljaju prostore na kojima je izgrađena osnovna infrastruktura i koji su određeni za daljnji razvoj, a neizgrađeni - neuređeni dijelovi građevinskih područja izvan naselja predstavljaju prostore na kojima nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura. Detaljno razgraničenje ovih površina prikazano je na kartografskom prikazu 4. „Građevinska područja.

Površine ugostiteljsko-turističke namjene (T)

(13) Na prostoru Općine predviđa se nekoliko manjih zona turističko-ugostiteljskog sadržaja izvan naselja. Poželjno je da način i uvjeti izgradnje budu primjereni ovom tipu građevina, autohtonoj arhitekturi i oblikovanju. [1.2.] Građevinska područja; [1.3.] Provedba prostornog plana

(14) Ugostiteljsko-turistička zona Lijevo Središko kapaciteta do 200 ležajeva namijenjena za izgradnju organiziranog turističkog naselja i kampa, sa smještajnim i pratećim športsko - rekreacijskim sadržajima. [1.2.] Građevinska područja; [1.3.] Provedba prostornog plana

(15) Ugostiteljsko-turistička zona Jamnička Kiselica namijenjena za rekonstrukciju postojećih građevina izvorišta i izgradnju novih građevina ugostiteljsko-turističke namjene kapaciteta do 20 ležaja. [1.2.] Građevinska područja; [1.3.] Provedba prostornog plana

(16) Mješovita zona „Ekopark Bratina“ kapaciteta do 280 ležajeva namijenjena je za kombinaciju turizma, športsko - rekreacijskih sadržaja i sadržaja vezanih uz poljoprivrednu proizvodnju i preradu. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (turističkog naselja i kampa) unutar ove zone mogu se graditi smještajni i pratећi sadržaji. [1.2.] Građevinska područja; [1.3.] Provedba prostornog plana

(17) Mješovita zona Aerodrom Pisarovina u Bratini namijenjena je za kombiniranje gospodarskih proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko - turističkih sadržaja uz aerodrom. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene unutar ove zone mogu se graditi hotel (T1), turističko naselje (T2) i kamp (T3), ukupnog kapaciteta do 200 ležajeva te pratећi sadržaji vezani uz osnovnu namjenu (sportska igrališta, dječja igrališta, bazeni i sl.). [1.2.] Građevinska područja; [1.3.] Provedba prostornog plana

(18) Mješovita zona Bratina namijenjena je za gospodarske poslovne i ugostiteljsko - turističke sadržaje uz sadržaje javne namjene (GD). Površina ugostiteljsko-turističke namjene (T1) unutar ove zone namijenjena je za izgradnju hotela, smještajnog kapaciteta do 20 ležajeva. [1.2.] Građevinska područja; [1.3.] Provedba prostornog plana

(19) Površine ugostiteljsko - turističke namjene (T2) i (T3) unutar mješovite zone Pisarovina, namijenjene su smještaju turističkog naselja kapaciteta do 20 ležaja, centralnog turističkog objekta bez smještajnog kapaciteta i autokampa / kampa kapaciteta do 20 ležaja te pratećih uslužnih, trgovačkih, sportskih i servisnih sadržaja. [1.2.] Građevinska područja; [1.3.] Provedba prostornog plana

(20) Ostale izdvojene površine ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja, vrste turističko naselje (T2), kamp (T3) i izletište (T4), namijenjene su za planiranje osnovnih ugostiteljsko-turističkih sadržaja sa pratećim sportsko-rekreacijskim sadržajima. Smještajni kapaciteti mogu biti do najviše 20 ležaja. [1.2.] Građevinska područja; [1.3.] Provedba prostornog plana

Površine za gospodarske namjene (I) i (K)

(21) Površine gospodarske namjene određene su za proizvodno-poslovne djelatnosti.

(22) Gospodarske zone (I) Pisarovina, Velika Jamnička, Bratina Kraš I i Bratina Kraš II te površine gospodarske namjene (I) u sklopu mješovitih zona Aerodrom Pisarovina i Ekopark Bratina namijenjene su razvoju gospodarstva i poduzetništva sa sadržajima namijenjenim proizvodnji ili preradi, proizvodnim pogonima, obrtništvu, skladištenju, servisnim i komunalnim uslugama i sl. Također, mogu se planirati poslovni sadržaji - trgovački, uslužni, uredski, zabavni, logistički i distributivni centri i dr. U sklopu gospodarske namjene (I) mogu se planirati i postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora energije (IS). U sklopu zone Ekopark Bratina mogući su sadržaji vezani za poljoprivrednu proizvodnju. U sklopu zone Pisarovina, Velika Jamnička,

~~Bratina Kraš I i Bratina Kraš II mogu se za potrebe zone planirati sadržaji za smještaj/boravak zaposlenika, kapaciteta do 100 ležaja.~~ [1.1.] Namjena prostora; [1.2.] Građevinska područja; [1.3.] Provedba prostornog plana

~~(22) Gospodarska zona (I) Jamnica namijenjena je eksploataciji i proizvodnji mineralne vode. Uz proizvodne kapacitete moguće je u zoni zaštite kulturne baštine rekonstruirati postojeće odnosno sagraditi prateće reprezentativne građevine (restoran, muzej, paviljon izvorišta, smještajni kapaciteti).~~ [1.2.] Građevinska područja; [1.3.] Provedba prostornog plana

~~(23) Gospodarska zona Bratina-elektrana (I, IS) namijenjena je smještaju postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora.~~ [1.2.] Građevinska područja

~~(24) Gospodarska zona poslovne namjene (K) na lokaciji „Vranešina“ namijenjena je smještaju djelatnosti koje uključuju proizvodnju, servis, skladištenje eksplozivnih tvari i strojnu obradu metala za vojnu i drugu industriju.~~ [1.2.] Građevinska područja

~~(25) Površine gospodarske poslovne namjene (K) u sklopu mješovite zone Bratina namijenjene su za poslovne sadržaje, uslužne, uredske, trgovačke, zabavne i dr. uz sadržaje javne namjene (GD). Na površini poslovne namjene (K) može se planirati i smještaj zaposlenika (za potrebe zone i javne namjene GD). Smještajni kapacitet može biti do 20 ležaja.~~ [1.1.] Namjena prostora; [1.2.] Građevinska područja; [1.3.] Provedba prostornog plana

~~*Površine za športsko rekreacijske namjene (R)*~~

~~(26) Športsko - rekreacijska zona Kupčinske Grabe namijenjena je za smještaj riječnog kupališta sa pratećim sportskim terenima i manjim ugostiteljskim građevinama (visina izgradnje P), skakaonicom, privezištem za čamce i ostalim pomoćnim sadržajima. U drugoj etapi moguća je izgradnja auto-kampa kapaciteta do 20 ležaja u okviru šire mješovite ugostiteljsko-turističke i športsko-rekreacijske zone.~~
[1.1.] Namjena prostora; [1.2.] Građevinska područja; [1.3.] Provedba prostornog plana

~~(27) Površine športsko-rekreacijske namjene u ugostiteljsko-turističkoj zoni Lijevo Središčko namijenjene su za smještaj športsko-rekreacijskih sadržaja vezanih uz ovu zonu.~~ [1.1.] Namjena prostora; [1.2.] Građevinska područja

~~(28) Športsko-rekreacijska zona Pisarovina namijenjena je za smještaj nogometnog igrališta i pratećih građevina.~~ [1.1.] Namjena prostora; [1.2.] Građevinska područja

~~(29) Površina športsko-rekreacijske namjene unutar mješovite zone Pisarovina namijenjena je smještaju športsko-rekreacijskih sadržaja vezanih uz športove na vodi (sportski ribolov, veslanje i dr.) te ostalih komplementarnih športsko-rekreacijskih sadržaja i sadržaja vezanih uz uzgoj slatkovodne ribe.~~
[1.1.] Namjena prostora; [1.2.] Građevinska područja

~~(30) Športsko - rekreacijska zona Bratina - Pintari namijenjena je za smještaj športsko - rekreacijskih sadržaja svih vrsta sa pratećim sadržajima, ugostiteljskim, zabavnim i dr.~~ [1.1.] Namjena prostora; [1.2.] Građevinska područja

~~(31) Zona za odmor i rekreaciju (R2) u Lučelnici namijenjena je rekreacijskim sadržajima (sanjkalište, nordijsko hodanje, igrališta, vježbališta i dr. u funkciji odmora i rekreacije na otvorenom).~~ [1.1.] Namjena prostora; [1.2.] Građevinska područja

~~*Površine groblja*~~

~~(32) Zone groblja sa predviđenim površinama za širenje označene su u okviru granica građevinskih područja naselja odnosno kao površine izdvojene namjene.~~ [1.1.] Namjena prostora; [1.2.] Građevinska područja

~~1.3. Poljoprivredno tlo i šumske površine~~

~~(33) Poljoprivredno tlo i šumske površine razgraničeni su u Prostornom planu prema osnovnim namjenama, a na temelju vrednovanja zemljišta i vrednovanja bonitetnih kategorija:~~
- ~~osobito vrijedna obradiva tla (P1),~~
- ~~vrijedna obradiva tla (P2),~~
- ~~ostala obradiva tla (P3),~~
- ~~šume osnovne namjene-gospodarske šume (proizvodnja drva i drugih proizvoda) (Š1),~~
- ~~ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (poljoprivredna proizvodnja, aktivnosti sukladne planskoj namjeni, pošumljavanje) (PŠ).~~ [1.1.] Namjena prostora

1.4. Vodne površine

(34) Namjena i način korištena vodne površine odnosi se na prostor ispod i iznad vodene plohe. Razgraničuju se prema vrsti na:
- vodotoke,
- ribnjake, [1.1.] Namjena prostora
- retencije.

(35) Prema namjeni i korištenju razgraničuju se na:
- rijeka Kupa kao plovidbena prometnica, te vodotok Brebernica (V)
- ribnjaci kao akvakultura (proizvodnja ribe) (H),
- rijeka Kupa u smislu rekreacijske, turističke i športske namjene,
- kanal Kupa-Kupa, [1.1.] Namjena prostora
- retencija, prirodna depresija za povremeno upuštanje vode u sustav obrane od poplava
- podzemne mineralne vode za proizvodnju i eksploataciju (E).

1.5. Površine infrastrukturnih sustava

(36) Površine za infrastrukturu razgraničuju se na: infrastrukturne koridore i infrastrukturne površine. Infrastrukturni koridor i površina može biti unutar ili izvan granica građevinskog područja.

(37) Širine planiranih infrastrukturnih koridora izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene, kao i izvan područja zaštićenih dijelova prirode:

Vrsta građevine		Koridor građevine
- državne ceste (bez brzih cesta)		100 m
- županijska cesta		70 m
- lokalna cesta		20 m
- telekomunikacije magistralni vodovi		5 m
- vodovod		5 m
- dalekovodi	2x400 kV	100 m
	400 kV	80 m
	220 kV	60 m
	2x110 kV	60 m
	110 kV	50 m

[2.1.] Prometni sustav; [2.2.] Komunikacijski sustav; [2.3.] Energetski sustav; [2.4.] Vodnogospodarski sustav

(38) Do stupanja na snagu urbanističkih planova uređenja ili do izdavanja odobrenja za zahvate u prostoru prema posebnim propisima za građevine ili instalacije infrastrukturnih sustava nije moguća izgradnje građevina drugih namjena unutar ovih koridora, koji su prikazani na kartografskim prikazima u mjerilu 1:5000.
[2.1.] Prometni sustav

(39) Širine planiranih i postojećih infrastrukturnih koridora unutar građevinskih područja naselja, unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene i na područjima zaštićenih dijelova prirode određuju se prema posebnim propisima, odredbama ovog Plana i prema posebnim uvjetima nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima ovisno o vrsti infrastrukturnog sustava i kategoriji zaštite dijelova prirode.
[2.1.] Prometni sustav; [2.2.] Komunikacijski sustav; [2.3.] Energetski sustav; [2.4.] Vodnogospodarski sustav

(1) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja određene su površine slijedećih namjena:
- Proizvodna namjena područnog (regionalnog) značaja (I1)
- Proizvodna namjena (I1)
- Poslovna namjena - uslužna (K1)
- Ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja (T)
- Ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja - bez gradnje smještajnih građevina (T3)
- Ugostiteljsko-turistička namjena - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)

- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža (R7)
- Groblje (Gr)
- Prometna površina
- Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU).

(2) Planom su određene površine za proizvodnu namjenu izvan naselja - izdvojena građevinska područja proizvodne namjene: zona I1 Jamnica (naselje Pisarovina), zona I1 Velika Jamnička (naselje Velika Jamnička), zona I1 Aerodrom Pisarovina 1 (naselje Bratina), zona I1 Aerodrom Pisarovina 2 (naselje Bratina), zona I1 Aerodrom Pisarovina 3 (naselje Bratina), zona I1 Bratina (naselje Bratina), zona I1 Bratina Kraš I (naselje Bratina), zona I1 Bratina Kraš II (naselje Bratina) i zona I1 Vranešina (naselje Selsko Brdo).
(3) Zona I1 Jamnica (naselje Pisarovina) namijenjena je eksploataciji i proizvodnji mineralne vode.
(4) Zona I1 Aerodrom Pisarovina 3 (naselje Bratina) namijenjena je smještaju postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora.
(5) Planom su određene površine za poslovnu namjenu izvan naselja - izdvojena građevinska područja poslovne namjene: zona K1 Bratina 1 (naselje Bratina), zona K1 Bratina 2 (naselje Bratina) i zona K1 Bratina 3 (naselje Bratina).
(6) Zona I1 Vranešina (naselje Selsko Brdo) namijenjena je smještaju djelatnosti koje uključuju proizvodnju, servis, skladištenje eksplozivnih tvari i strojnu obradu metala za vojnu i drugu industriju.
(7) Planom su određene površine za ugostiteljsko-turističku namjenu izvan naselja - izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene: zona T Lijevo Sredičko (naselje Lijevo Sredičko), zona T2 Aerodrom Pisarovina 1 (naselje Bratina), zona T2 Aerodrom Pisarovina 2 (naselje Bratina), zona T2 Bratina 1 (naselje Bratina), zona T2 Bratina 2 (naselje Bratina), zona T2 Bratina 3 (naselje Bratina), zona T2 Jamnička Kiselica 1 (naselje Pisarovina), zona T2 Jamnička Kiselica 2 (naselje Pisarovina), zona T2 Lučelnica (naselje Lučelnica), zona T2 Pisarovina (naselje Pisarovina), zona T3 Aerodrom Pisarovina 1 (naselje Bratina), zona T3 Aerodrom Pisarovina 2 (naselje Bratina), zona T3 Bratina 1 (naselje Bratina), zona T3 Bratina 2 (naselje Bratina), zona T3 Dvoranci (naselje Dvoranci), zona T3 Gorica Jamnička (naselje Gorica Jamnička) i zona T3 Pisarovina (naselje Pisarovina).
(8) Planom su određene površine za sportsko-rekreacijsku namjenu izvan naselja - izdvojena građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene: zona R2 Bratina-Pintari (naselje Bratina), zona R2 Lijevo Sredičko (naselje Lijevo Sredičko), zona R3 Lučelnica (naselje Lučelnica), zona R3 Pisarovina (naselje Pisarovina), zona R3 Pisarovina 1 (naselje Pisarovina) i zona R7 Kupčinske Grabe (naselje Donja Kupčina).
(9) Planom su određene površine za groblja - izdvojena građevinska područja za groblje: Donja Kupčina, Jamnica Pisarovinska, Dvoranci i Lučelnica.
(10) Planom su određene prometne površine na području Urbanističkog plana uređenja Aerodrom Pisarovina.
(11) Planom su određene površine koje se određuju urbanističkim planom uređenja: gospodarska zona Pisarovina i mješovita zona Ekopark Bratina. Za navedene zone su doneseni Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Pisarovina i Urbanistički plan uređenja mješovite zone Ekopark Bratina.

1.2.2. Građevinsko područje naselja

Članak 3.

(1) U građevinskom području naselja određene su površine slijedećih namjena:
- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Mješovita namjena (M4)
- Javna i društvena namjena - socijalna (D2)
- Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (T1)
- Groblje (Gr).

(2) Planom je određena površina za mješovitu namjenu - građevinsko područje naselja mješovite namjene: zona M4 centralna zona naselja Pisarovina i dvije zone M4 uz Kupu (naselje Pisarovina). Centralna zona je prostor središnjeg naselja Općine.
(3) Planom su određene površine za javnu i društvenu namjenu - građevinsko područje naselja javne i društvene namjene: zona D2 Bratina (naselje Bratina) i zona D2 Gračec (naselje Bratina).
(4) Planom su određene površine za komunalno-servisnu namjenu – građevinsko područje naselja komunalno servisne namjene – reciklažno dvorište: zona KS2 Bratina (naselje Bratina).
(5) Planom su određene površine za ugostiteljsko-turističku namjenu - građevinsko područje naselja ugostiteljsko-turističke namjene: zona T1 Bratina 1 (naselje Bratina), zona T1 Bratina 2 (naselje Bratina), zona T1 Bregana Pisarovinska (naselje Bregana Pisarovinska), zona T1 Klaster Stara škola (naselje Lijevo Sredičko), zona T1 Lučelnica 1 (naselje Lučelnica), zona T1 Lučelnica 2 (naselje Lučelnica), zona T1 Lučelnica 3 (naselje Lučelnica), zona T1 Lučelnica 4 (naselje Lučelnica), zona T1 Zdravstveno rekreacijski centar Topolovec Pisarovinski (naselje Topolovec Pisarovinski).
(6) Planom je određena površina za groblje - građevinsko područje naselja za groblje: Gradec Pokupski.

1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Članak 4.

(1) U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja nema određenih površina.

~~2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA~~

~~**Članak 3.**~~

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 5.

~~Uređivanje prostora za trajno korištenje na području Općine Pisarovina izgradnjom građevina, uređenjem zemljišta ili obavljanjem drugih radova na površini zemlje iznad ili ispod nje, mora se obavljati u skladu sa ovim Planom, odnosno sa urbanističkim planovima uređenja lokalne razine koji su na snazi, a nisu u suprotnosti sa prostornim planom uređenja Općine.~~ [1.4.] Ostale odredbe

~~**Članak 4.**~~

~~Prostorni plan želi sačuvati prepoznatljiv krajobraz ovog prostora. Potrebno je novu izgradnju kao i zapuštena naselja, uređivati, unapređivati i obnavljati u tradicionalnom graditeljskom duhu ovog prostora.~~
[1.4.] Ostale odredbe

~~**Članak 5.**~~
~~(Brisan)~~

~~**Članak 6.**~~

~~Planom se za razvoj i uređenje prostora i planiranje izgradnje razgraničavaju površine za:~~
~~- građevinska područja naselja~~
~~- građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene~~
~~- izgradnju izvan građevinskih područja~~
~~i određuju se uvjeti za uređenje i planiranje pojedinih namjena:~~
~~- stambene namjene~~
~~- gospodarske namjene~~
~~- ugostiteljsko-turističke namjene~~
~~- javne i društvene namjene~~
~~- sportsko-rekreacijske namjene~~
~~- infrastrukturnih sustava~~
~~- groblja.~~
[1.1.] Namjena prostora; [1.2.] Građevinska područja

~~**Članak 7.**~~

~~(1) Uvjeti za uređenje prostora obuhvaćaju i mjere zaštite i korištenja iz posebnih propisa koji se odnose na:~~
~~- prirodne vrijednosti, krajobraz i kulturna dobra~~
~~- poljoprivredno i šumsko zemljište~~
~~- vodnogospodarstvo.~~ [1.4.] Ostale odredbe

~~(2) Za zahvate koji se planiraju u predjelu zaštite ili unutar područja posebnih uvjeta i ograničenja u korištenju potrebno je od nadležnog tijela ishoditi propisana odobrenja. Nadležno tijelo može odrediti drugačije (strože) prostorne pokazatelje od utvrđenih Planom.~~ [1.4.] Ostale odredbe

~~**Članak 8.**~~
~~(Brisan)~~

~~**Članak 9.**~~

~~Arhitektonsko oblikovanje građevina mora biti u suglasju sa postojećom arhitekturom odnosno arhitektonskim nasljeđem ovog prostora i u skladu sa okolišem, te se ne smiju svojom arhitekturom i bojom isticati i nametati u prostoru.~~ [1.4.] Ostale odredbe

Članak 10.

Svi radovi koji se poduzimaju na terenu ispod njega ili iznad trajnog ili privremenog karaktera, a mijenjaju stanje prostora i okoliša smatraju se aktivnostima koje je potrebno uređivati ovim Planom. [1.4.] Ostale odredbe

Članak 11.

Povremeno korištenje prostora može se odobriti uz slijedeće uvjete:

- da se takvim korištenjem ne onemogući konačna namjena prostora određena Planom;
- da se po isteku utvrđenog roka za privremeno korištenje prostora privremenom korisniku ne priznaju nikakva prava na tom prostoru niti odštete;
- da se za vrijeme privremenog korištenja postojeće karakteristike prostora i zemljišta ni u čemu ne promjene, kako bi se sačuvale za konačnu i planiranu namjenu. [1.4.] Ostale odredbe

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 12.

Planom su određene sljedeće građevine i površine od važnosti za Državu na prostoru Općine Pisarovina:

- Prometne građevine
  - Državna cesta Karlovac - Pokupsko - Sisak - Popovača (D36)
  - Državna cesta Most na Kupi (Lasinja) - Čvor Donja Zdenčina (auto - cesta Zagreb - Karlovac) - Klinča Sela
  - Plovni put druge kategorije - Kupa nizvodno od Karlovca
  - Navigacijski sustav za nadzor zračnog prometa Kramarić
- Energetske građevine
  - Dalekovodi 2 x 400 kV (PL TS Lika - TS Tumbri/RP Veleševec, TS Tumbri - TS Bihać) i 220 kV (TS Brinje - TS Mraclin) - prema grafičkom prikazu 2.3 Energetski sustav
- Građevine i površine elektroničkih komunikacija:
  - Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema
  - radijski koridori: Sljeme – Petrova Gora - Veliki Petrovac, Žitnjak - Petrova Gora - Veliki Petrovac
  - magistralni elektronički komunikacijski vodovi i kanali
- Vodne građevine
  - Lateralni kanal za zaštitu od poplava, kanal Kupa - Kupa
  - Retencija za obranu od poplava - Kupčina
- Posebne građevine i površine
  - Građevine Ministarstva unutarnjih poslova
  - Veterinarske građevine
- Ostale građevine
  - Projekt zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe
- Površine državnog značaja
  - Površine izdvojenih građevinskih područja državnog značaja
  - Istražni koridori i površine za planiranje građevina državnog značaja
- Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
  - Istražni prostor ugljikovodika, IPU SA-11
  - Eksploatacija mineralnih voda.

[1.1.] Namjena prostora [2.1.] Prometni sustav; [2.2.] Komunikacijski sustav; [2.3.] Energetski sustav; [2.4.] Vodnogospodarski sustav[3.3.] Posebni načini korištenja

Članak 13.

Građevine i površine od važnosti za Županiju su:

- Prometne građevine
  - Županijska cesta Ž 3106, Pisarovina - Donja Zdenčina,
  - Županijska cesta Ž 1037, Velika Jamnička - Bregana Pisarovinska - (granica Grada Zagreba),
  - Županijska cesta Ž 3108, Pisarovina - Lučelnica - (granica Grada Velika Gorica),
  - Županijska cesta Ž 3152, Pisarovina (DC36) - Most na Kupi - (Lasinja),
  - Lokalna cesta L 31186, Bregana Pisarovinska - Jamnica Pisarovinska,
  - Lokalna cesta L 31187, Pisarovina - Lijevo Sredičko,
  - Lokalna cesta L 31213, Pisarovina (Ž 3106 - D 36).
- Energetske građevine
  - Postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju instalirane snage 10 MW - 20MW,
  - Dalekovodi 2 x 110 kV (TS Tumbri - TS Pisarovina - TS Glina) - prema grafičkom prikazu 2.3 Energetski sustav,
  - Transformatorsko postrojenje TS Gradec Pokupski i TS Velika Jamnička-110/20 kV.

- Vodne građevine
  - Ribnjaci Pisarovina.
- Ostale građevine
  - Građevine planirane na izdvojenim građevinskim područjima područnog (regionalnog) značaja.
- Površine županijskog značaja
  - Površine izdvojenih građevinskih područja županijskog (regionalnog) značaja
    - Gospodarske zone Velika Jamnička, Pisarovina i Jamnica
    - Ugostiteljsko-turističke zone Aerodrom Bratina, Ekopark Bratina i Lijevo Središko.

[1.1.] Namjena prostora; [2.1.] Prometni sustav; [2.2.] Komunikacijski sustav; [2.3.] Energetski sustav; [2.4.] Vodnogospodarski sustav

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 14.

(1) Građevine i funkcije koje se mogu graditi odnosno smještati u građevinskim područjima naselja, te posebice na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (GT) i javne i društvene namjene (GD) unutar građevinskih područja naselja određene su člankom 2. Ovim poglavljem (pod 2.2.1.-2.2.2.) određuju se uvjeti uređenja za čestice i građevine stambene namjene, te druge građevine koje se nalaze na istoj čestici kao i građevine stambene namjene.

(2) Uvjeti za građenje i uređenje čestica isključivo poslovne, ugostiteljsko-turističke ili gospodarske namjene u građevinskom području naselja određuju se poglavljem 3., a javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene poglavljem 4.

Članak 15.

Prema Provedbenim odredbama Prostornog plana Zagrebačke županije određeni su uvjeti za određivanje građevinskih područja prema kategorijama osjetljivosti prostora tako da za prostor Pisarovine vrijedi:

OSJETLJIVOST (kategorija ograničenja)	**KRITERIJI**
I. kategorija (područje zabrane gradnje)	Područja sanitarne zaštite izvorišta vode za piće: - I. zona (zona strogog režima zaštite i nadzora)
	Šume
II. kategorija (područje strogog ograničenja izgradnje)	Zona velike vjerojatnosti pojave poplava za vrlo ranjive i srednje ranjive zahvate u prostoru
III. kategorija (područje ograničenja gradnje)	Sanitarna zaštita izvorišta vode za piće: - II. i III. zona
	Zona velike vjerojatnosti pojave poplava za malo ranjive zahvate u prostoru
	Zona srednje vjerojatnosti pojave poplava za vrlo ranjive i srednje ranjive zahvate u prostoru
	Zona male vjerojatnosti pojave poplava za vrlo ranjive zahvate u prostoru
	Zaštićena i evidentirana prirodna baština - značajni krajobraz
	Osobito vrijedni predjeli (prirodni i kultivirani krajobrazi)
	Zaštićena nepokretna kulturna dobra i okruženje
	Krajobrazna cjelina (kulturni krajolik) II. kategorije
	Osobito vrijedno i vrijedno obradivo tlo - P1 i P2
	Pojas 50 m od ruba šume
	Područje pojačane erozije
	Područje ugroženo bukom
IV. kategorija (područje bez ograničenja)	Ostalo područje

2.2.1. Uvjeti smještaja stambene namjene

Članak 16.

~~Veličina i oblik građevinske čestice moraju biti takvi da omogućavaju njeno korištenje i izgradnju u skladu s provedbenim odredbama ovog Plana. Građevinska čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu od najmanje 3 m širine. Slijepa ulica mora biti dvosmjerna ne manje širine od 5,5 m, te se na njenom kraju treba urediti propisno okretište.~~

~~Članak 17.~~

~~(1) Minimalna veličina građevinske čestice za izgradnju i maksimalna bruto izgrađenost čestice određuje se za nisku stambenu izgradnju:~~
~~Za izgradnju građevina na slobodnostojeći način treba biti:~~
- ~~za prizemnu građevinu (P) najmanje 12 m, iznimno u izgrađenom dijelu naselja na već formiranoj građevinskoj čestici 10 m, i 20 m dubine,~~
- ~~za građevinu sa više etaža najmanje 18 m širine i 25 m dubine,~~
- ~~izgrađenost čestica može biti najviše 40% njezine površine.~~

~~Za izgradnju građevina na poluotvoreni način treba biti:~~
- ~~za prizemnu građevinu (P) najmanje 12 m širine i 22 m dubine,~~
- ~~za građevinu sa više etaža najmanje 14 m širine i 25 m dubine,~~
- ~~izgrađenost čestice može biti najviše 40% njezine ukupne površine.~~

~~Za izgradnju građevina u nizu treba biti:~~
- ~~za prizemnu građevinu (P) najmanje 8 m širine i 25 m dubine~~
- ~~odnosno za krajnje građevine 12 m širine i 25 m dubine,~~
- ~~za građevinu sa više etaža najmanje 6 m širine i 25 m dubine,~~
- ~~odnosno za krajnje građevine 12 m širine i 25 m dubine,~~
- ~~izgrađenost čestice može biti najviše 50%~~

~~(2) Na česticama predviđenim za izgradnju u centralnoj zoni naselja Pisarovina vrijede uvjeti određeni čl. 30.~~

~~Članak 18.~~

~~Kod izgradnje građevina na česticama koje prelaze gore navedene minimalne veličine, dozvoljava se izgrađenost čestice povećati za 10%, a kod izgradnje poslovnih i gospodarskih građevina i prostora uz stambenu namjenu do 20%.~~

~~Članak 19.~~

~~(Brisan)~~

~~Članak 20.~~

~~Na jednoj građevinskoj čestici moguća je izgradnja samo jedne stambene građevine koja unutar sebe može biti podijeljena u više stambenih jedinica i to samo u slučaju kada je građevina u stambene jedinice podijeljena po etažama. Kada je stambena građevina izvedena tako da su stambene jedinice odvojene po vertikali ona se smatra dvojnom te se građevna čestica mora podijeliti u dvije čestice, a veličina čestice mora zadovoljiti uvjete ovog Plana.~~

~~Članak 21.~~

~~Na jednoj građevinskoj čestici moguća je izgradnja samo jedne stambene građevine, a uz nju na istoj građevinskoj čestici mogu se sagraditi pomoćne građevine, gospodarske i manje poslovne građevine koje ne ugrožavaju okoliš niti su inkompatibilne stanovanju.~~

~~Članak 22.~~

~~Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i sl.~~
~~Gospodarskim građevinama smatraju se:~~
- ~~bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, staklenici i plastenici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva i alata i sl.~~
- ~~sa izvorom zagađenja: staje, svinjci, peradarnici, kunićnjaci i sl.~~

~~Članak 23.~~

~~(1) Manjim poslovnim građevinama smatraju se:~~
~~Za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: uredi, tihi obrti i servisi (krojačke, frizerske, postolarske, fotografske i sl. radionice), prodavaonice mješovite robe, manje ugostiteljske i turističke građevine i sl. Za bučne i potencijalne djelatnosti: zanatske radionice i servisi (automehaničarske, limarske, bravarske, kovačke, stolarske, bačvarske, lakirerske radionice i sl.), ugostiteljske građevine s glazbom i dr.~~

[1.4.] Ostale odredbe

(2) Za tihe i čiste djelatnosti može se urediti dio prostorija u sklopu stambene građevine, ali pod uvjetom da se ne naruši njezina stambena funkcija. [1.4.] Ostale odredbe

Članak 24.

(1) Unutar građevnog područja naselja mogu se graditi građevine sa izvorima zagađenja ako se radi o uobičajenom uzgoju stoke i peradi.

(2) Pod uobičajenim uzgojem stoke i peradi se za područje obuhvata plana podrazumijeva uzgoj do 30 uvjetnih grla ukupno.

Članak 25.

Iznimno na dijelovima građevinskog područja, a izvan područja posebnog režima zaštite, te ako nije u suprotnosti s drugim odredbama Plana ili drugim propisima može se dozvoliti izgradnja veće gospodarske građevine za uzgoj samo jedne od prethodno navedenih vrsta pod uvjetom da površina takve građevine ne prelazi 160 m^2. Čestica na kojoj se podiže takva građevina mora svojom veličinom i oblikom zadovoljavati minimalne udaljenosti od susjedne međe i susjednih stambenih i poslovnih građevina.

Članak 26.

(1) Građevine koje se grade na slobodnostojeći način mogu se u pravilu graditi na udaljenosti 3 metra od susjedne čestice. Iste se građevine jednom svojom stranom mogu približiti granici susjedne čestice i na manjoj udaljenosti od 3 m što vrijedi

- za čestice na kojima je to predviđeno planom užeg područja ili
- kada je takav ritam izgradnje ostvaren ili predviđen za dio ulice koji čini jedinstvenu cjelinu,
- ako se radi o rekonstrukciji postojeće (legalne) građevine,
- ako se radi o dogradnji radi zadovoljavanja minimalnih sanitarnih uvjeta (ne bliže od 1 m),
- ili u drugim slučajevima pod uvjetom da se na toj strani ne projektiraju i ne izvode otvori i da građevina ne bude bliža od 1 m od granice čestice.

(2) Otvorima na građevini ne smatraju se fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60x60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, te ventilacioni otvori maksimalnog promjera ili stranice 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Također se na tim građevinama mogu postaviti ležeći krovni prozori za potkrovne prostorije s time da je nagib krova prema susjedu do 40°, a donji rub ovako ugrađenog prozora najmanje 180 cm iznad poda.

Članak 27.

(1) Građevine koje se grade na poluotvoren način jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevinske čestice uz susjednu građevinu, dok udaljenost drugih dijelova građevine od ostalih granica čestice okomitih na građevinski pravac ne može biti manja od 3 metra.

(2) U svrhu poboljšanja uvjeta života (minimalni sanitarni uvjeti) moguća je izgradnja potrebnih površina na udaljenosti do 1m od bočnih granica čestice.

Članak 28.

Građevine koje se grade u nizu dvjema svojim stranama naslanjaju se na granice susjednih građevinskih čestica uz susjedne građevine.

Članak 29.

Međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od visine postojeće građevine, ali ne manja od 4 m za prizemne, a 6 m za jednokatne građevine. Visina građevina mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do definitivno zaravnatog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do definitivno zaravnatog terena.

Članak 30.

(1) Maksimalna visina izgradnje stambenih građevina ne smije biti veća od P+1K+Pk, odn. Su+P+Pk sa maksimalnom visinom od 7 m od visine vijenca do konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu.

(2) Ispod građevina mogu se graditi potpuno ukopani podrumi, odnosno pretežito ukopane etaže čija je visina iznad terena 100 cm s mogućnošću pristupa izvana rampom ili stubištem, ali bez otvaranja cijelog pročelja.

Ukoliko je cijelo pročelje slobodno, etaža postaje suteren, odnosno prizemlje i računa se u ukupnu etažnost. Za građevine manje od 50 m^2 vrijede uvjeti kao za vinogradarske klijeti (članak 65.).

(3) Na česticama predviđenim za izgradnju u centralnoj zoni naselja Pisarovina moguća je maksimalna visina izgradnje Po+P+2K+Pk, te 2xPo/dvije podzemne etaže/+P+4K na Trgu S. Radića i Trgu hrvatskih velikana u Pisarovini, uz mogućnost povećanja izgrađenost čestice do najviše 60%.

Članak 31.

Potkrovljem se smatra uređeni tavanski prostor koji se koristi za stambene, poslovne ili gospodarske svrhe, a čiji nadozid nije viši od 120 cm od zadnje stropne konstrukcije. Prozori se izvode u zabatnom zidu, odnosno kao kosi krovni prozori ili belvederi. Pristup ovom prostoru moguć je isključivo u građevini.

Članak 32.

Zatvorene lođe ili balkoni mogu se graditi na stambenim građevinama uvučenim od regulacijske linije najmanje 3 m, odnosno prema bočnoj susjednoj čestici od međe ne smije biti manje od 3 m. Kada se stambeni objekt gradi na regulacionoj liniji nisu dozvoljeni balkoni, istaci ili lođe koji prelaze regulacijsku liniju.

Članak 33.

(1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje fasada i krovišta i upotrijebljeni građevinski materijal moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom.

(2) Krovišta se mogu izvoditi kao ravna, kosa, bačvasta ili sl. Kosa krovišta mogu se izvoditi s nagibom između 25° i 45°. Iznimno, krovišta se mogu izvoditi s nagibom kosine između nagiba ravnog krova (6°) i 25°, ali u tom slučaju potrebno je krovište zakloniti odgovarajućim nadozidom iznad vijenca pročelja - atikom.

(3) Kad se najviša etaža radi kao uređeno potkrovlje, u tom slučaju dio krova može imati i strmiji nagib ali ne u površni većoj od 20% ukupne površine krova (krovne kućice).

(4) Strehe iznad javne površine moraju imati riješen odvod krovne vode.

Članak 34.

Građevine koje se grade na poluotvoren način jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevinske čestice uz susjednu građevinu, dok udaljenost drugih dijelova građevine od ostalih granica čestice ne može biti manja od 3 m.

Članak 35.

Građevine građene u nizu prislanjaju se međusobno na obje susjedne građevinske čestice, dok se krajnje građevine grade na poluotvoreni način, s time da je udaljenost građevine do krajnje čestice minimalno 5 m.

Članak 36.

Udaljenost svih navedenih građevina u svim načinima gradnje od regulacijske linije (koju predstavlja linija ograde prema prometnoj površini), ne smije biti manja od 5 m, što predstavlja građevinsku liniju građevine. Na bližoj udaljenosti od 5 m, odnosno na regulacijskoj liniji može se graditi u iznimnim slučajevima i to kad se prati ritam postojećih objekata, odnosno kod izgradnje u centralnoj zoni naselja Pisarovina.

Članak 37.

U slučajevima kada se u prizemlju građevine uređuju poslovne, trgovačke ili ugostiteljske i druge djelatnosti određene ovim Planom, potrebno je ispred građevine osigurati prostor manipulacije i parkiranja.

Članak 38.

Potrebe parkiranja osiguravaju se na građevnoj čestici prema kriteriju 1 mjesto/1 stambena jedinica, a za prateće djelatnosti uz stambenu namjenu prema kriterijima iz članka 98.a. Ovaj uvjet moguće je za ugostiteljsko-turističke djelatnosti zadovoljiti i na susjednoj čestici.

Članak 39.

U slučaju kad se ugostiteljski sadržaji grade u izgrađenoj centralnoj zoni Pisarovina, uvjet za uređenje parkirališnih mjesta, može se nadomjestiti uređenjem javnih parkirališta unutar ove zone ili uređenjem parkirališta u dvorištu.

Članak 40.

Garaža se može nalaziti unutar prizemlja stambene građevine ili poluukopanog podruma, te kao slobodnostojeća građevina. Prostor ispred garaže treba koristiti kao vanjsko parkiralište vozila na građevinskoj čestici. Krovovi garaža mogu biti kosi. Prohodni, ravni krovovi garaža, radionica i sl. ako se grade bliže od 3 m od međe prema susjedu, obavezno moraju imati 1,8 m visoku neprovidnu ogradu prema toj susjednoj čestici.

Članak 41.

Tende, ulazne strehe i nadstrešnice ispred lokala rade se kao zasebne lagane konstrukcije čija visina mora biti najmanje 2,5 m od pločnika, a širina ne smije biti veća od širine pješačke staze.

Članak 42.

Ulazne stepenice u prizemlje lokala mogu biti izvan građevinske i regulacione linije i na pješačkom pločniku samo u dubini od 50 cm ako je ukupna širina pločnika 2 m. Ako je širina pločnika manja od 2 m takve stepenice ne smiju se izgraditi.

Članak 43.

Teren oko kuće, potporni zidovi, terase i sl. treba izvesti da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promjeni konfiguracija terena i prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina. Kod uređivanja okoliša treba saditi stabla autohtonih vrsta, a preporučuje se sadnja brajdi i voćaka. Vlasnik kuće u pravilu gradi ogradu s ulične i dvorišne strane, te desnu stranu gledajući s ceste. To vrijedi ukoliko se drugačije susjedi ne dogovore odnosno prema običajnom pravu susjeda.

Članak 44.

Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi stambena građevina postoji izgrađeni infrastrukturni sustavi (struja, voda, kanalizacija, plinovod), i ako postoje za to tehnički uvjeti, stambena građevina se priključuje na iste.

Članak 45.

Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi stambena građevina postoji kanalizacijska mreža i ako postoje za to tehnički uvjeti stambena građevina se obavezno priključuje na istu, dok se u drugim slučajevima odvodnja otpadnih voda rješava izgradnjom trodijelnih taložnica. Iste treba locirati nizvodno u odnosu na vodoopskrbne građevine i na udaljenosti minimalno 15 m od istih. Odvoz sadržaja iz trodijelne taložnice treba se obavljati putem ovlaštenog poduzeća. U vodotoke se ne smije ispuštati gnojnica, otopine umjetnih gnojiva kao ni druge štetne tvari ni tekućine.

Članak 46.

(Brisan)

Članak 47.

(Brisan)

2.2.2. Uvjeti za izgradnju pomoćnih, gospodarskih i poslovnih građevina uz stambene građevine

Članak 48.

Uz stambenu građevinu mogu se na istoj građevinskoj čestici graditi građevine i uređivati prostori koji sa stambenom građevinom čine jednu funkcionalnu cjelinu: pomoćni te gospodarski i manji poslovni prostori i građevine. Pomoćne i gospodarske građevine su građevine iz čl. 22. Poslovne građevine su građevine iz članka 23. Tihe i čiste poslovne djelatnosti su djelatnosti kod kojih se ne stvara buka veća od 45 dB niti značajnija zagađenja zraka i okoliša. Za tihe i čiste djelatnosti i pomoćne sadržaje moguće je namijeniti i dio stambene građevine.

Članak 49.

(1) Pomoćne, gospodarske i poslovne građevine koji se grade u dvorištu, a iza stambenih zgrada, mogu se, kod slobodnostojećeg odnosno poluotvorenog načina izgradnje, a kada su dograđeni uz stambenu zgradu, približiti granici susjedne čestice na udaljenost od maksimalno 1 m, pod uvjetom da na tu stranu nemaju odvod krovne vode niti otvore i da je osigurana propisana udaljenost od susjednih građevina.

(2) Visina ovih građevina ne može biti veća od Po+P+Pk to jest do najveće visine vijenca 5 m. Iznimno mogu

biti i više ukoliko to zahtjeva njihova funkcija, ali ne smiju nadvisiti stambenu građevinu uz koju se grade.

Članak 50.

Poslovne građevine sa bučnom djelatnošću kao što su limarske, bravarske, kovačke, stolarske, bačvarske, automehaničarske, lakirerske i slične radionice, te ugostiteljske građevine sa glazbom na otvorenom i sl. kod kojih se stvara buka veća od 45 dB, potrebno je locirati izvan građevinskog područja naselja Pisarovina.

Članak 51.

Postojeće poslovne građevine ovog tipa u području zone centra naselja Pisarovina, ne treba širiti, niti modernizirati, već ih zatvarati i premještati na periferne i druge zone. Izgradnja ovih bučnih građevina u ostalim građevinskim područjima naselja dozvoljena je uz primjenu svih potrebnih mjera zaštite prirode i okoliša, te određenjem radnog vremena ovih građevina. Moraju se locirati tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, te zaštitu zraka, vode i tla.

Članak 52.

(1) Gospodarske građevine sa izvorom zagađenja unutar naselja su staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci i slični objekti u kojima se drže domaće životinje i perad.

(2) Gospodarske građevine sa izvorom zagađenja, mogu se graditi za uobičajeni uzgoj i tov stoke i peradi.

(3) Gospodarske građevine sa izvorima zagađenja, mogu se graditi samo uz primjenu svih potrebnih mjera zaštite, prirode i okoliša i to isključivo van naselja Pisarovina.

Članak 53.

Gospodarske građevine moraju biti izvedene od materijala otpornih protiv požara, a prema susjednoj čestici, ako se grade na međi, moraju imati protupožarni zid. Ostale građevine, svinjci, peradarnici, staje za ovce, koze i kuniće, mogu se graditi i od drveta.

Članak 54.

Podovi ovih građevina moraju biti nepropusni i uređeni kanalima za odvodnju tekućeg otpada u gnojišnu jamu. Dno i stijene gnojišta, do visine 50 cm iznad terena, izvest će se nepropusnim. Tekući otpad odvodi se u jame ili silose za osoku i ne smije se puštati na okolni teren, a ovi uređaji moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala sa nepropusnim krovom kao i otvori za čišćenje i hlađenje.

Članak 55.

(1) Udaljenost gnojišta od susjedne međe mora biti minimalno 3 m, a izuzetno može biti i manja ali ne manja od 1 m pod uvjetom da se na toj dubini susjedne čestice planira ili već postoji gnojište odnosno građevina sa izvorom zagađenja. Udaljenost gnojišta od stambenih građevina mora biti minimalno 20 m a od vodoopskrbnih građevina minimalno 25 m. Dno i stijene gnojišta do visine 50 cm moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za gnojnicu i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za gnojnicu moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala i moraju imati siguran i nepropusan pokrov te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava vrijede za jame i silose za gnojnice isti propisi kao za gnojišta.

(2) Udaljenost gospodarskih građevina s izvorima zagađenja od stambene ili poslovne građevina ne može biti manja od 12 m, a od građevine za javne i društvene djelatnosti ne manja od 50 m. Udaljenost navedenih gospodarskih građevina od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne, izvori) i sl. ne može biti manja od 15 m.

Članak 56.

Zdenci, crpke i cisterne za opskrbu vodom lociraju se uzvodno od mogućih zagađivača. Bunari se grade od nepropusnog materijala iznad tla, pa do 20 cm ispod najnižeg vodostaja podzemne vode. Dubina bunara ne može biti manja od 7 m od površine tla. Bunar mora biti pokriven ili natkriven nepropusnom pločom. Svi ostali elementi bunara moraju se izvesti prema propisima za ovu vrstu objekta.

Članak 57.

Cisterne za pitku vodu moraju se izvesti od nepropusnog materijala, a unutrašnje površine moraju biti glatke. Cisterne moraju biti zatvorene. U njih se smije unijeti samo voda sa sabirnih površina zaštićenih od zagađivanja. Voda se smije iz cisterne vaditi samo pumpom ili gravitacijom.

Članak 58.

Nortonovi zdenci ili sl. moraju sezati što dublje u podzemnu vodu, a najmanje do dubine od 7 m od površine tla. U pogledu tamponskog sloja, izvedbe betonske ploče oko pumpe i odvodnje vrijede isti propisi kao i za bunare.

Članak 59.

Gospodarske građevine s izvorom zagađenja ne mogu se planirati u centralnoj zoni naselja Pisarovina. Postojeće gospodarske građevine sa izvorom zagađenja u građevinskom području naselja Pisarovina, ne treba širiti, niti modernizirati, već ih zatvarati i premještati na periferne i druge zone.

2.3. Izgrađene strukture izvan građevinskih područja

Članak 59a.

(1) Izvan građevinskog područja mogu se graditi građevine infrastrukture, obrane, za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe, u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, šumarstva i lovstva. Mogu se graditi i manje sakralne i spomeničke građevine (kapelice, križevi, spomenici), turistički vidikovci i rekreacijski sadržaji, to jest mogu se graditi građevine u skladu s posebnim propisima koje po svojoj namjeni zahtijevaju izgradnju izvan građevinskih područja.

(2) Izvan građevinskih područja određene su u Planu lokacije turističkih punktova (TP) za izgradnju ugostiteljsko-turističkih građevina za potrebe seoskog turizma.

Članak 60.

Na području Općine Pisarovina može se izvan građevinskog područja na poljoprivrednom zemljištu planirati izgradnja građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i to:

- gospodarski sklopovi (obiteljska poljoprivredna gospodarstva) s mogućnošću ugostiteljsko-turističke namjene - seoski turizam, u zgradi, kampu ili kamp odmorištu,
- gospodarske građevine za potrebe bilinogojstva, stočarstva i s njima povezane uslužne djelatnosti biljne i stočarske proizvodnje,
- gospodarske građevine za preradu vlastitih poljoprivrednih proizvoda,
- građevine za uzgoj životinja (tovilišta),
- građevine za uzgoj riba,
- spremišta u vinogradima (klijeti) i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore, spremišta drva u šumama i sl.,
- građevine namijenjene proizvodnji energije iz otpada koji nastaje u obavljanju primarne poljoprivredne, odnosno šumarske djelatnosti.

Članak 61.

Dopustivu izgradnju objekata izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti i prerade, moguće je dozvoliti na posjedu primjerene veličine za biljnu proizvodnju, a za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja uvjetnih grla.

Članak 62.

Veličine posjeda na kojem je moguća izgradnja objekata izvan građevinskog područja u funkciji biljne proizvodnje, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti su:

- građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine od 3 ha,
- građevine za uzgoj voća i (ili) voća i povrća na posjedu minimalne veličine od 1 ha,
- građevine za uzgoj vinove loze na posjedu minimalne veličine od 1 ha,
- građevine za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje na posjedu minimalne veličine od 1 ha.

Članak 63.

(1) Na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskih područja može se planirati izgradnja građevina za uzgoj životinja od najmanje 15 uvjetnih grla.

(2) Iznimno, na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja koje sa izgrađenom građevinskom česticom unutar građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu moguće je planirati

izgradnju jednostavnih građevina za smještaj malih životinja (perad, zečevi i sl.) u broju manjem od 15 uvjetnih grla, uz uvjet da bruto površina građevine ne prelazi 40 m^2.

(3) Uvjetnim grlom, u smislu ovih Odredbi, podrazumijeva se životinja težine 500 kg (krava, steona junica), koja se obilježava koeficijentom 1. Sve ostale vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iz tablice.

(4) Iskaz uvjetnih grla sa koeficijentom za pojedine stočne vrste:

Vrsta životinja	Koeficijent	Najmanji broj životinja
- krave steone junice	1,00	15
- bikovi	1,50	10
- volovi	1,20	13
- junad 1-2 god.	0,70	22
- junad 6-12 mjeseci	0,50	30
- telad	0,25	60
- krmača + prasad	0,55	27
- tovne svinje preko 6 mjeseci	0,25	60
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	115
- teški konji	1,20	13
- srednji teški konji	1,00	15
- laki konji	0,80	19
- ždrebad	0,75	20
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	150
- janjad i jarad	0,05	300
- tovna perad prosječne težine 1,5 kg	0,003	5000
- ostala tovna perad prosječne težine veće od 1,5 kg	0,006	2500
- kokoši nesilice konzumnih jaja prosječne težine 2,0 kg	0,004	3750
- ostale kokoši nesilice prosječne težine veće od 2,0 kg	0,008	1875
- nojevi	0,25	60

(5) Objekti (farme) za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju moraju biti odgovarajuće udaljene od građevinskih područja naselja da se spriječe negativni utjecaji. Najmanja udaljenost od građevinskog područja naselja, prema broju uvjetnih grla, definirana je sljedećom tablicom.

(6) Odnos broja uvjetnih grla i udaljenost farma od građevinskih područja naselja i cesta:

Broj uvjetnih grla	Minimalne udaljenosti (metara)			
	od građ. područja (m)	od državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
15-50	30	50	30	10
51-80	60	75	40	15
81-100	90	75	50	20
101-150	140	100	50	30
151-200	170	100	60	40
201-300	200	150	60	40
301 i više	400	200	100	50

(7) U slučajevima kada je građevinska čestica po dubini duža od 40 m farme do 50 uvjetnih grla mogu se približiti do linije građevinskog područja.

(8) Udaljenosti tovilišta u svim slučajevima ne može biti manja od 30 m od bunara ako će se bunar nalaziti nizvodno od tovilišta.

Članak 64.

Gospodarske zgrade za obavljanje intenzivne ratarske djelatnosti preporuča se smjestiti na udaljenosti od najmanje 20 m od građevinskih područja naselja, 40 m od državnih, 30 m od županijskih i 20 m od lokalnih cesta.

~~Članak 64.a~~

~~Gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje - uzgoja riba (građevine za potrebe uzgoja i skladištenja, spremišta alata, vozila i čamaca i sl.) mogu se planirati uz gospodarske ribnjake, na udaljenosti od građevinskih područja najmanje 50 m.~~

~~Članak 64.b~~

~~Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti i prerade moraju zadovoljiti sve higijensko tehničke normative i mjere iz oblasti opskrbe vodom, pročišćavanja otpadnih voda, mjere zaštite okoliša, odlaganje otpada, mjere za zaštitu zraka i podzemnih voda. U tu svrhu potrebno je izgraditi i prostor za boravak ljudi, saditi zaštitno zelenilo i drveće, te štititi okoliš u svakom drugom smislu. Zgrade moraju biti projektirane i izvedene u suvremenoj tehnologiji, sa upotrebom svih higijensko tehničkih i zaštitnih mjera u proizvodnji te zaštiti okoliša.~~

~~Članak 64.c~~

~~(1) Gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade izvan građevinskog područja grade se kao prizemne građevine, uz mogućnost gradnje podruma. Najveća visina vijenca ovih građevina je do 5 m, a iznimno više ukoliko to uvjetuje njihova funkcija (silosi, sušare i slično).~~

~~(2) Stambene građevine (za stanovanje vlasnika i uposlenika) i ugostiteljsko-turističke građevine - seoski turizam, mogu se planirati kao građevine najveće visine Po/Su+P+1 kat to jest do vijenca najviše 7 m. Smještajni kapacitet ugostiteljsko-turističke namjene - seoski turizam može biti najviše 20 ležaja.~~

~~(3) Oblikovanje građevina i upotrebljene materijale potrebno je uskladiti s lokalnom graditeljskom tradicijom, krajobraznim vrijednostima te kriterijima zaštite prostora. Krovišta trebaju biti kosa, dvostrešna nagiba do 45°, osim iznimno na gospodarskim građevinama kod kojih je drugačija izvedba uvjetovana funkcijom i tehnološkim zahtjevima.~~

~~(4) Površina i raspored građevina u sklopu gospodarskog poljoprivrednog kompleksa utvrđuju se aktom kojim se odobrava gradnja, u skladu s potrebama pojedine djelatnosti. Smještaj građevina potrebno je organizirati na način da se postigne njihovo grupiranje u jednom dijelu posjeda/pripadajućeg zemljišta.~~

~~Članak 65.~~

~~(1) Vinogradske klijeti mogu se graditi na posjedima bez obzira na njihovu veličinu, sa najvećom dozvoljenom bruto tlocrtnom površinom prizemlja od 60 m^2 u odnosima zidova cca 3:5.~~

~~(2) Oblikovanje pojedinačnih klijeti mora biti u skladu sa lokalnom tradicijom u gradnji ove vrste građevina i to naročito:~~

- ~~maksimalna visina vijenca klijeti ne smije biti veća od 4 m na ravnom terenu na odnosno na nižoj strani kosog terena, s mogućnošću pristupa izvana u pretežito ukopanu etažu rampom ili stubištem.~~
- ~~svijetla visina etaže, odnosno podruma ne može biti viša od 260 cm.~~
- ~~krov mora biti dvostrešan ili višestrešan nagiba 30 - 45°.~~
- ~~međusobna udaljenost klijeti ili spremišta voća ne smije biti manja od 2 m.~~
- ~~kada se klijet locira u neposrednoj blizini jedne međe susjednog vinograda, udaljenosti od ostalih međa ne smiju biti manje od 1 m.~~

~~Članak 66.~~

~~(1) Ugostiteljsko-turističke građevine izvan građevinskog područja – turistički punktovi koji su označeni simbolom (TP) na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora su:~~

- ~~tradicijski objekti ili grupe objekata neposredno izvan građevinskog područja naselja, u funkcionalnoj vezi sa domaćinstvom ili ugostiteljsko-turističkom cjelinom unutar građevinskog područja naselja: Eko-etno park Veliki Žunci, Eko-perma imanje Dvoranci,~~
- ~~turistički smještaj uz poljoprivredna imanja dalje od građevinskih područja naselja: farma koza Kujundžić Lijevo Sredičko, imanje Brezović Donja Kupčina,~~
- ~~izletišta i turistički smještaj uz športsko-rekreacijske sadržaje: kupalište na Kupi, „ribarska kuća“ i vodenica uz ribolovni revir na Kupčini.~~

~~(2) U svim slučajevima maksimalni kapacitet u objektima izvan građevinskog područja može biti 20 ležajeva po funkcionalnoj cjelini, a visina građevina P+1K+Pt odnosno Su+P+Pt na kosom terenu, uz dozvoljenu izgradnju podruma. U prvoj skupini dolaze u obzir samo tradicijske pokupske hrastove kuće.~~

(3) Uz građevine mogu se uređivati vanjske površine, sportski tereni i sl.

Članak 67.

Spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore, mogu se graditi isključivo na čestici ne manjoj od 1000 m² koja je pod uređenim voćnjakom ili povrtnjakom. Spremište mora biti izgrađeno isključivo kao prizemni objekt od drveta na betonskim temeljima, bez podrumskog i tavanskog prostora, visine vijenca do 260 cm, dvostrešnim krovištem i bruto površinom do 60 m².

Članak 68.

Staklenici i plastenici (za uzgoj voća, povrća, sadnica i ukrasnih biljaka, uzgajališta puževa, glista i slično) mogu se graditi na poljoprivrednim posjedima ne manjem od 1000 m2, kao montažne prizemne građevine lagane konstrukcije obložene staklenim ili plastičnim površinama, najviše ukupne visine 5 m, a samo iznimno više ako to zahtijeva vrsta uzgoja. Udaljenost od granice posjeda je najmanje 3 m.

Članak 69.

Građevine za obavljanje djelatnosti šumarstva i lovstva tipa šumarske postaje - lugarnice, lovačke kuće, kao i planinarske domove i ribičke kuće, moguće je planirati do najveće tlocrtne površine 150 m2, najveće visine podrum, prizemlje i potkrovlje to jest najviše do vijenca 5 m. Oblikovanje i korišteni materijali trebaju biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom. Krov mora biti dvostrešan nagiba između 30° i 45°. Smještajni kapaciteti mogu biti do 20 ležaja. Uz lovačke domove mogu se graditi civilna strelišta otvorenog tipa.

Članak 70.

(1) Izvan građevinskih područja mogu se uređivati rekreacijski sadržaji - pješačke staze i šetnice, biciklističke staze, jahačke staze, rekreacijski tereni (igrališta, poligoni), odmorišta, površine za športski ribolov, za promatranje prirode i drugi slični sadržaji za boravak i rekreaciju u prirodi. U funkciji korištenja rekreacijskih sadržaja mogu se izvoditi zakloni, paviljoni, vidikovci i sl. prateći objekti, kao prizemne građevine najveće visine vijenca do 3 m, osim vidikovaca koji mogu biti viši, ambijentalno uklopljene u okoliš, maksimalnog nagiba krovišta 45° i ukupne građevinske bruto površine do 30 m2.

(2) Izvan građevinskog područja mogu se do ukupne građevinske bruto površine 30 m2 izvoditi i manje spomeničke i vjerske građevine (memorijalni objekti, kapelice, pilovi i raspela, spomen obilježja i slično) i moraju se ambijentalno uklapati u okoliš u kojem se izvode. Za ove objekte, kao i za vidikovce, potrebna je suglasnost nadležnog tijela zaštite prirode i kulturne baštine i u slučaju kada se izvode izvan zona zaštite.

Članak 70.a

Prostor Općine Pisarovina nalazi se unutar površine državnog značaja - istražnog prostora ugljikovodika „SA-11“. Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe provodi se u skladu s posebnim propisima, temeljem Prostornog plana Zagrebačke županije. [3.3.] Posebni načini korištenja

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

3.1. Uvjeti smještaja gospodarskih proizvodnih i poslovnih djelatnosti

Članak 71.

(1) Ovim poglavljem određuju se uvjeti smještaja gospodarskih proizvodnih i poslovnih djelatnosti na zasebnim česticama unutar građevinskih područja naselja, te u građevinskim područjima izvan naselja (I) i (K).

(2) Razlikuju se tri osnovne namjene ovih gospodarskih djelatnosti:
- proizvodne: industrijska i zanatska proizvodnja, prerađivačka industrija i sl.,
- komunalno - servisne - reciklažno dvorište,
- poslovne: trgovačke, uslužne, uredske, komunalne usluge, servisi, skladištenje, logističke i distributivne i dr.

(3) Ove građevine trebaju biti namijenjene isključivo djelatnostima koje svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju prirodni okoliš, odnosno vodu, podzemlje, tlo i zrak, ta ne stvaraju buku.

Članak 72.

(1) Građevinske čestice namijenjene proizvodnim i poslovnim djelatnostima, moraju zadovoljavati sljedeće uvjete:

- veličina građevne čestice ne može biti manja od 1000 m^2,
- najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 50%, a u izdvojenim zonama izvan naselja iznosi 60%,
- ~~gospodarske građevine, izuzev onih za tzv. tihe i čiste djelatnosti, moraju se locirati na udaljenosti od najmanje 15 m od susjedne stambene, javne i ugostiteljsko-turističke građevine,~~
- najmanje 15% čestice mora biti u prirodnom terenu/ozelenjeno,
- ~~na česticama koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se prema toj izgradnji osigurati tampon zelenila najmanje širine pet metara,~~
- parkirališne potrebe osiguravaju se u skladu s člankom 98.a,
- ~~minimalna udaljenost svih građevina unutar građevinske čestice moraju iznositi od susjednih međa odnosno čestica minimalno 5 m,~~
- ~~iznimno, u gospodarskoj zoni „Pisarovina“ može se graditi Vatrogasni centar i Poduzetnički inkubator do ruba međe odnosno čestice.~~

~~(2) Uz gospodarsku namjenu mogu se na građevnoj čestici graditi i uređivati prateći sadržaji, sportsko-rekreacijski, ugostiteljski i sl., a uz gospodarsku namjenu unutar građevinskog područja naselja može se planirati i stanovanje vlasnika/uposlenika (1 stan/1 individualni stambeni objekt).~~

~~(3) Unutar građevinskog područja naselja na zasebnim česticama gospodarski proizvodni i poslovni sadržaji mogu se graditi tako da je najveća tlocrtna površina pod građevinama na građevnoj čestici 800 m2. Ne mogu se planirati u centralnoj zoni središnjeg naselja Pisarovina, osim samo za poslovne tzv. tihe i čiste djelatnosti.~~

~~Članak 73.~~

~~(1) Kolni pristup građevinama za obavljanje gospodarskih djelatnosti osigurava se isključivo sa sređenih i asfaltiranih prometnica. Kolni pristup mora biti minimalne širine 5,5 m za odvijanje dvosmjernog, odnosno 3 m za odvijanje jednosmjernog prometa. Parkiranje, utovar, istovar i pretovar teretnih vozila može se obavljati samo unutar građevinske čestice.~~

~~(2) Parkiranje osobnih vozila mora se osigurati prema kriterijima iz članka 98.a.~~

~~Članak 74.~~

~~(1) Visina vijenaca građevina za obavljanje gospodarskih djelatnosti u građevinskim područjima naselja, te u građevinskim područjima izvan naselja za koja se ne donosi urbanistički plan uređenja, odnosno isti nije donesen, ne smije prelaziti visinu od 10 m odnosno P+2K, uz dozvoljenu izgradnju podruma.~~

~~(2) Ova visina ne odnosi se na proizvodna i tehnološka postrojenja na površinama proizvodne namjene kao što su silosi, kranske dizalice, rezervoari, vatrogasni tornjevi i sl. objekti te proizvodni pogoni čiji proizvodno-tehnološki proces zahtjeva veću visinu.~~

~~(3) Visina vijenaca građevina za obavljanje gospodarskih djelatnosti u građevinskim područjima izvan naselja za koja se donosi urbanistički plan uređenja određuje se tim planom.~~

~~(4) Oblikovanje građevina treba biti primjereno značenju lokacije. Nova izgradnja u naseljima treba se primjerenom strukturom i oblikovanjem sukladno posebnostima funkcije uklopiti u postojeću naseljsku strukturu.~~

~~Članak 75.~~

~~Građevine moraju biti priključene na infrastrukturu te uređene sustave otpadnih voda i odlaganje otpada. Ovi sistemi moraju biti osigurani od akcidentnih situacija, štetnih tvari, plinova, tekućina i ostalog otpada izgradnjom odgovarajućih odvodnja, taložnica, septika, odmašćivača, bio i dr. uređaja prije ispusta u javni sustav odvodnje.~~

~~Članak 76.~~

~~Obavezno treba izbjegavati i sprječavati arhitektonske barijere, osigurati nesmetan prolaz pješaka, sigurnost automobilskog odnosno kamionskog prometa, te omogućiti jednostavan i nesmetan pristup vatrogasnim, sanitarnim i dostavnim vozilima širine u skladu s posebnim propisima.~~

~~Članak 76.a~~

~~(1) Propisuju se sljedeći uvjeti provedbe za komunalno - servisnu građevinu unutar naselja - reciklažno dvorište na lokaciji Bratina:~~

- ~~na planiranoj površini mogu se graditi sljedeće vrste građevina: građevine za prihvat, sortiranje i odlaganje recikliranog otpada, građevine za smještaj uredskih i ostalih pomoćnih prostora~~

gospodarske zone (pod građevinama se smatraju i vrste građevina gotove konstrukcije: tipski kontejner, kiosk i sl.), ostale infrastrukturne građevine neophodne za rad zone,
- najveća etažna visina građevine (odnosno montažne građevine i opreme potrebne za obavljanje djelatnosti) može biti P+1 s time da ukupna visina građevine ne prelazi 8 metara,
- iznimno ukoliko je to nužno radi posebnih tehničko – funkcionalnih zahtjeva planiranih djelatnosti dozvoljena je najveća visina građevine do 20 metara,
- građevine se mogu sastojati od više uporabnih cjelina i funkcionalnih jedinica,
- koeficijent izgrađenosti (kig) ne može biti veći od 0.5,
- površine montažnih građevina gotove konstrukcije, spremnika, infrastrukturnih građevina i sl. ne ubrajaju se u izgrađene površine građevine čestice,
- udaljenost građevina od rubova zone iznosi najmanje 5 metara dok je udaljenost od regulacijske linije javne prometne površine najmanje 6 metara,
- na ukupnoj površini planirane gospodarske zone potrebno je smjestiti najmanje 2 parkirališna mjesta za osobna vozila za potrebe djelatnika i korisnika zone,
- planirana gospodarska zona mora biti ograđena na način da se spriječi neovlašteno ulaženje u zonu reciklažnog dvorišta ogradom čija visina iznosi min. 2 m,
- preostale neizgrađene i neuređene površine moguće je urediti na način da se omogući njihovo jednostavno održavanje i čišćenje odnosno moguće ih je planirati kao zelene površine,
- obvezatno je osigurati neposredni pristup gospodarskoj zoni s prometne površine,
- odvodnja i zbrinjavanje otpadnih voda vršit će se u skladu sa člancima 107. do 110.,
- planirane građevne čestice obvezatno se priključuju na vodovodnu, niskonaponsku elektroenergetsku i telekomunikacijsku mrežu.

(2) Uvjeti provedbe za komunalno - servisnu građevinu - reciklažno dvorište na lokaciji unutar obuhvata UPU gospodarske zone „Pisarovina“ propisat će se tim planom.

Članak 76.b

Propisuju se sljedeći uvjeti provedbe za zonu neizgrađenog - neuređenog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske - poslovne namjene oznake (K) čiji je obuhvat prikazan na kartografskom prikazu građevinska područja 4.30 (lokacija „Vranešina“ na području naselja Selsko Brdo):

- planirane poslovne djelatnosti unutar zone uključuju proizvodnju, servis i skladištenje eksplozivnih tvari i strojnu obradu metala za vojnu i drugu industriju,
- na planiranim površinama mogu se graditi sljedeće vrste građevina: do tri (3) građevine za proizvodnju, remont i skladištenje eksplozivnih tvari, pomoćne građevine za smještaj uredskih i ostalih pomoćnih prostora, (pod građevinama se smatraju i vrste građevina gotove konstrukcije: tipski kontejner, kiosk i sl.), ostale infrastrukturne građevine neophodne za rad zone,
- prilikom projektiranja građevina potrebno je pridržavati se posebnih propisa posebno u dijelu koji se odnosi na zaštitu od požara s ciljem zaštite života, zdravlja i sigurnosti ljudi te zaštite materijalnih dobara, okoliša i prirode,
- najveća etažna visina građevine (odnosno montažne građevine i opreme potrebne za obavljanje djelatnosti) može biti podrum + suteren + prizemlje (Po+S+Pr) s time da ukupna visina građevine ne prelazi 5 metara, iznimno ukoliko je to nužno radi posebnih tehničko – funkcionalnih zahtjeva planiranih djelatnosti dozvoljena je najveća visina građevine do 8 metara,
- suterenom se smatra dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno zaravnan i uređen teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,
- najveća etažna visina pomoćne građevine je prizemna (Pr) s time da ukupna visina građevine ne može prelaziti 3 metra,
- građevine se mogu sastojati od više uporabnih cjelina i funkcionalnih jedinica,
- oblik i veličina građevne čestice određeni su obuhvatom gospodarske zone prikazanim na kartografskom prikazu 4.30 Građevinska područja te je u skladu s istim moguće formiranje jedne ili više građevnih čestica,
- koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice ne može biti veći od 0.5,
- površine montažnih građevina gotove konstrukcije, spremnika, infrastrukturnih građevina i sl. ne ubrajaju se u izgrađene površine građevine čestice,
- udaljenost građevina od rubova zone iznosi najmanje 5 metara dok je udaljenost od regulacijske linije javne prometne površine najmanje 6 metara,
- na ukupnoj površini planirane gospodarske zone potrebno je smjestiti najmanje 10 parkirališnih mjesta za potrebe djelatnika zone,
- interne prometne površine trebaju zadovoljiti minimalne uvjete određene posebnim propisima za kretanje teretnih vozila kojima se dopremaju ili odvoze eksplozivne tvari te pristup vatrogasnim vozilima,

- gospodarska zona se priključuje na javnu prometnu površinu s pristupom najmanje širine kolnika koji iznosi 5,5 metara,
- planirana gospodarska zona mora biti ograđena na način da se spriječi neovlašteno ulaženje u zonu,
- preostale neizgrađene i neuređene površine moguće je urediti na način da se omogući njihovo jednostavno održavanje i čišćenje odnosno moguće ih je planirati kao zelene površine,
- unutar zone moguća je izgradnja zaštitnih nasipa čiji se položaj, visina i širina određuju u skladu s posebnim propisima,
- odvodnja i zbrinjavanje otpadnih voda vršit će se u skladu sa člancima 107. do 111. ovih Odredbi,
- planirana gospodarska zona obvezatno se priključuje na vodovodnu, telekomunikacijsku i niskonaponsku elektroenergetsku mrežu u skladu s uvjetima iz ovih Odredbi,
- prilikom planiranja zahvata potrebno je pridržavati se mjera i posebnih uvjeta zaštite prirode propisanih člankom 120. stavkom 3. ovih Odredbi.

1.1. Uvjeti smještaja ugostiteljsko-turističkih djelatnosti

Članak 76.c

(1) Ovim poglavljem određuju se uvjeti smještaja ugostiteljsko-turističkih djelatnosti na zasebnim česticama unutar građevinskih područja naselja, na površinama ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskih područja naselja (GT) te u građevinskim područjima izvan naselja.

Članak 76.d

(1) Izgradnja i uređenje na zasebnim česticama namijenjenim ugostiteljstvu i turizmu unutar građevinskih područja naselja je prema slijedećim uvjetima:
- veličina građevne čestice ne može biti manja od 1000 m^2,
- najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 40%,
- najmanje 20% čestice mora biti u prirodnom terenu/ozelenjeno,
- kapacitet turističkog smještaja može se planirati do najviše 150 ležaja,
- uz ugostiteljsko-turističku namjenu mogu se na građevnoj čestici graditi i uređivati prateći sadržaji, sportsko-rekreacijski, poslovni uslužni, ugostiteljski i dr. u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene,
- parkirališne potrebe osiguravaju se na građevnoj čestici, u skladu s člankom 98.a,
- minimalna udaljenost svih građevina od susjednih čestica mora iznositi 5 m, a tampon zona mora biti ozelenjena. Iznimno se za građevine u kojima nema ugostiteljskih sadržaja dopušta manja udaljenost sukladno članku 26.,
- visina građevina i oblikovanje je isto kao i za stambene građevine.

(2) Unutar građevinskog područja naselja na zasebnim česticama ugostiteljsko-turistički sadržaji mogu se graditi tako da je najveća tlocrtna površina pod građevinama na građevnoj čestici 800 m2.

Članak 76.e

Izgradnja i uređenje na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (GT) izdvojenim unutar građevinskih područja naselja (GT) je prema slijedećim uvjetima:
- najveća izgrađenost površine (GT) iznosi 40%,
- najmanje 20% površine (GT) mora biti u prirodnom terenu/ozelenjeno,
- uz ugostiteljsko-turističku namjenu mogu se graditi i uređivati prateći sadržaji, sportsko-rekreacijski, poslovni uslužni, ugostiteljski i dr. u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene, a može se planirati i stanovanje vlasnika/uposlenika turističkog objekta te sadržaji za poljoprivrednu gospodarsku djelatnost,
- parkirališne potrebe osiguravaju se u sklopu površine (GT), u skladu s člankom 98.a,
- minimalna udaljenost svih građevina od susjednih čestica mora iznositi 5 m,
- visina građevina i oblikovanje je isto kao i za stambene građevine.

Članak 76.f

Izgradnja i uređenje u izdvojenim zonama - građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja je prema slijedećim uvjetima:
- zona T1 određena je za smještaj objekta iz skupine hoteli, zona T2 za turističko naselje, zona T3 za smještaj objekta iz skupine kampovi, a zona T4 za smještaj izletišta (sa ili bez smještajnih kapaciteta),
- najveća izgrađenost zone iznosi 40%,
- najmanje 20% površine zone mora biti u prirodnom terenu/ozelenjeno,
- uz ugostiteljsko-turističku namjenu mogu se graditi i uređivati prateći sadržaji, sportsko-rekreacijski, poslovni uslužni, ugostiteljski, zabavni, edukacijski i dr. u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene,
- parkirališne potrebe osiguravaju se u sklopu zone, u skladu s člankom 98.a,
- minimalna udaljenost svih građevina od susjednih čestica mora iznositi 5 m,

- ~~najveća visina građevina je P+1K+Pt odnosno Su+P+Pt na kosom terenu, uz dozvoljenu izgradnju podruma to jest najviše do vijenca 7 m, a za hotele je P+2K odnosno 10 m do visine vijenca,~~
- ~~u zonama za koje se u skladu s čl. 131. donosi urbanistički plan uređenja te u zoni Jamnička Kiselica najveća visina građevina može biti P+2K uz dozvoljenu izgradnju podruma, to jest najviše do vijenca 9 m odnosno za hotele 10 m,~~
- ~~oblikovanje građevina je isto kao i za stambene građevine.~~

~~Članak 76.g~~

~~(1) Građevine moraju biti priključene na infrastrukturu te uređene sustave otpadnih voda i odlaganje otpada. Ovi sistemi moraju biti osigurani od akcidentnih situacija, štetnih tvari, plinova, tekućina i ostalog otpada izgradnjom odgovarajućih odvodnja, taložnica, septika, odmašćivača, bio i dr. uređaja prije ispusta u javni sustav odvodnje.~~

~~(2) Građevinska čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu. Kolni pristup mora biti minimalne širine 5,5 m za odvijanje dvosmjernog, odnosno 3 m za odvijanje jednosmjernog prometa.~~

~~4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI~~

~~4.1. Javne i društvene djelatnosti~~

~~Članak 77.~~

~~(1) Sadržaji javnih i društvenih djelatnosti planiraju se u pravilu u centralnoj zoni naselja Pisarovina, a prema potrebi i izvan ove zone unutar građevinskih područja naselja. Sadržaji javnih i društvenih djelatnosti mogu se planirati i u gospodarskoj zoni Pisarovina, urbanističkim planom uređenja zone.~~

~~(2) Javne i društvene djelatnosti obuhvaćaju upravu, odgoj i obrazovanje, zdravstvo i socijalnu skrb, kulturne i društvene organizacije te vjerske sadržaje.~~

~~Članak 78.~~

~~Građevine javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi samo pod uvjetom da je do iste odnosno do čestice na kojoj će se izgrađivati, osiguran pristup preko javne prometnice minimalne širine 3 m za jednosmjerni promet ili širine 5,5 m uza dvosmjerni promet podobne za prilaz vatrogasnih, dostavnih i vozila prve pomoći.~~
~~Uz građevine potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta. Parkirališne potrebe osiguravaju se u skladu s člankom 98.a.~~

~~Članak 79.~~

~~(1) Udaljenost građevine javne i društvene djelatnosti od granica čestice, ne može biti manja od 3 m ili minimalno 1 m ukoliko se na toj strani ne izvode otvori.~~

~~(2) Udaljenost ovih građevina ne može biti manja od 20 m do gospodarskih proizvodnih i poslovnih građevina tzv. bučnih i potencijalno opasnih djelatnosti i ne manja od 50 m do gospodarskih građevina sa izvorom zagađenja.~~

~~(3) Ova odredba ne odnosi se na interpolacije odnosno zamjene dotrajalih građevina unutar izgrađene jezgre naselja.~~

~~(4) Udaljenost građevina javnih i društvenih djelatnosti čija čestica graniči sa zonom niske stambene izgradnje ne može biti manja od 5 m od granice susjedne međe, a izvan centralne zone naselja Pisarovina udaljenost do niske stambene građevine ne može biti manja i od jedne visine veće građevine.~~

~~Članak 80.~~

~~(1) Građevine društvenih djelatnosti trebaju biti povezane na javnu prometnicu s obaveznim uređenjem zelenog okoliša, osiguranjem parkirališta, bez arhitektonskih barijera i sa mogućnošću pristupa sanitarnih, vatrogasnih i dostavnih vozila.~~

~~(2) Visina ovih građevina u centralnoj zoni Pisarovina ne smije prelaziti Po+P+2+potkrovlje, odnosno 12 m do visine vijenca, dok se na Trgu S. Radića i Trgu hrvatskih velikana u centralnoj zoni naselja Pisarovina iznimno može pojaviti i visina 2xPo+P+4. Visina ovih građevina u ostalim građevinskim područjima naselja ne može biti veća od Po+P+2K odnosno 10 m do visine vijenca. Iznimno visina može biti i veća ako to zahtjeva funkcija (vatrogasni toranj, zvonik i sl.).~~

Članak 81.

(1) Horizontalni i vertikalni gabarit građevine, oblikovanje fasade i krovišta, te upotrijebljeni materijal, moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, naseljem kao cjelinom i krajolikom.

(2) Uvjeti za oblikovanje krovišta isti su kao i za stambene građevine.

(3) Najveća izgrađenost građevinske čestice ne može biti veća od 50% a iznimno u centru Pisarovine na Trgu S. Radića i Trgu hrvatskih velikana maksimalno 60%.

(4) Najmanje 20% čestice mora biti u prirodnom terenu/ozelenjeno, osim u centru Pisarovine na Trgu S. Radića i Trgu hrvatskih velikana.

Članak 82.

Građevine moraju biti priključene na kompletnu infrastrukturu što se posebno odnosi na uređene sustave otpadnih voda i odlaganja otpada. Ove sisteme treba osigurati od akcidentnih situacija i adekvatnim pročišćavanjima štetnih tvari, plinova i ostalog otpada, te izgradnju odgovarajućih odvodnja, taložnica, septika, odmašćivača i drugih uređaja prije ispusta u javni sustav odvodnje.

4.2. Sportsko-rekreacijska namjena

Članak 82.a

Ovim poglavljem određuju se uvjeti smještaja sportsko-rekreacijskih sadržaja na zasebnim česticama unutar građevinskih područja naselja te u građevinskim područjima izvan naselja. Sportsko-rekreacijska namjena može se planirati i u izdvojenim gospodarskim zonama izvan naselja, urbanističkim planom uređenja gospodarske zone.

Članak 82.b

(1) Izgradnja i uređenje na zasebnim česticama namijenjenim sportu i rekreaciji unutar građevinskih područja naselja je prema slijedećim uvjetima:
- veličina građevne čestice ne može biti manja od 1000 m^2,
- najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 50%,
- najmanje 20% čestice mora biti u prirodnom terenu/ozelenjeno,
- uz sportsko-rekreacijsku namjenu mogu se na građevnoj čestici graditi i uređivati manji prateći sadržaji, poslovni uslužni, ugostiteljski i dr. u funkciji osnovne namjene,
- parkirališne potrebe osiguravaju se na građevnoj čestici, u skladu s člankom 98.a,
- minimalna udaljenost svih građevina od susjednih čestica mora iznositi 5 m,
- visina ovih građevina je najviše 10 m do visine vijenca i u centralnoj zoni Pisarovina najviše 12 m do visine vijenca, najveća etažna visina je Po+P+2k,
- oblikovanje građevina je isto kao i za javnu i društvenu namjenu.

Članak 82.c

Izgradnja i uređenje u izdvojenim zonama - građevinskim područjima sportsko-rekreacijske namjene izvan naselja je prema slijedećim uvjetima:
- zone R određene su za smještaj sportsko-rekreacijskih sadržaja (za gradnju i uređenje sportskih dvoranskih građevina i sportskih igrališta i terena svih vrsta),
- vrsta sadržaja u zoni R će se odrediti projektom zone (idejnim rješenjem), a Planom se određuje da je zona R4 namijenjena prvenstveno za tenis i zona R5 za sportove na vodi,
- površina pod građevinama u zoni, to jest najveća izgrađenost iznosi 50%,
- najmanje 20% površine zone mora biti u prirodnom terenu/ozelenjeno,
- uz sportsko-rekreacijsku namjenu mogu se na građevnoj čestici graditi i uređivati prateći sadržaji, poslovni uslužni, ugostiteljski, zabavni i dr. u funkciji osnovne namjene,
- parkirališne potrebe osiguravaju se u sklopu zone, u skladu s člankom 98.a,
- minimalna udaljenost svih građevina od granice zone mora iznositi 5 m,
- visina ovih građevina je najviše 12 m do visine vijenca, najveća etažna visina je Po+P+2k.

Članak 82.d

Uređenje izdvojenog građevinskog područja za odmor i rekreaciju (R2) u Lučelnici je prema slijedećim uvjetima:
- zona R2 određena je za uređenje rekreacijskih sadržaja (sanjkalište, nordijsko hodanje, igrališta, vježbališta i dr. u funkciji odmora i rekreacije na otvorenom),
- u funkciji rekreacije na otvorenom mogu se planirati i prateći sadržaji u građevinama - zakloni, paviljoni,

spremišta, garderobe, sanitarni objekti, manji ugostiteljski prostor i dr. u funkciji korištenja i održavanja rekreacijskih površina, do ukupno najviše 800 m2 građevinske bruto površine svih građevina,
- najmanje 20% površine zone mora biti u prirodnom terenu/ozelenjeno,10
- parkirališne potrebe osiguravaju se u sklopu zone, u skladu s člankom 98.a,
- minimalna udaljenost građevina i objekata od susjednih čestica u građevinskom području naselja je 10 m,
- visina građevina i oblikovanje je isto kao i za stambene građevine.

Članak 82.e

(1) Sportsko-rekreacijske građevine trebaju biti povezane na javnu prometnicu s obaveznim uređenjem zelenog okoliša, osiguranjem parkirališta, bez arhitektonskih barijera i sa mogućnošću pristupa sanitarnih, vatrogasnih i dostavnih vozila.

(2) Čestica građevine za obavljanje sportsko-rekreacijskih djelatnosti mora imati osiguran pristup preko javne prometnice minimalne širine 5,5 m za dvosmjerni promet ili 3 m za jednosmjerni pomet, podobne za prilaz vatrogasnih, dostavnih i vozila prve pomoći.

(3) Sportsko-rekreacijske građevine moraju biti priključene na infrastrukturu te uređene sustave otpadnih voda i odlaganje otpada. Ovi sistemi moraju biti osigurani od akcidentnih situacija, štetnih tvari, plinova, tekućina i ostalog otpada izgradnjom odgovarajućih odvodnja, taložnica, septika, odmašćivača, bio i dr. uređaja prije ispusta u javni sustav odvodnje.

(4) Oblikovanje građevina treba biti primjereno značenju lokacije. Nova izgradnja u naseljima treba se primjerenom strukturom i oblikovanjem sukladno posebnostima funkcije uklopiti u postojeću naseljsku strukturu.

4.3. Groblja

Članak 82.f

(1) Planom su određene površine za razvoj i uređenje groblja. Groblja se uređuju i koriste uz uvjete i na način koji su određeni posebnim propisima.

(2) U sklopu groblja mogu se graditi i uređivati prateći sadržaj - mrtvačnica, kapelica, spremišta i servisi, parkiralište i sl. Građevine se mogu graditi etažne visine Po+Pr to jest do najviše visine vijenca 5 m. Oblikovanjem i korištenim materijalima se sukladno posebnostima funkcije trebaju uklopiti u postojeću naseljsku strukturu.

4.4. Privremene građevine

Članak 83.

(1) Izgradnja privremenih građevina - kioska:
Privremenim građevinama smatraju se montažne građevine koje se postavljaju uz javne prometne površine i javne građevine i to pojedinačno ili u nizu. Ove građevine mogu se koristiti za: prodaju novina, časopisa, ukrasnih predmeta i suvenira, igara na sreću, prodaju cvijeća, voća i povrća, te pripremu i prodaju jednostavnih jela, odnosno za izradu ključeva, fotokopiranje i izradu fotografija ili za sličnu uslužnu djelatnost. Građevinska (bruto) površina pojedine građevine ne može biti veća od 15 m^2, a najveća visina prizemna. Uvjete smještaja odredit će nadležno tijelo Općine u suglasnosti s nadležnim javnopravnim tijelima.
[1.4.] Ostale odredbe

(2) Ostale privremene građevine i sadržaji za potrebe javnih manifestacija, sajmova i sl. mogu se graditi odnosno postavljati temeljem posebnih odluka lokalne samouprave, prema uvjetima nadležnog tijela Općine i u suglasnosti s nadležnim javnopravnim tijelima. [1.4.] Ostale odredbe

Članak 84.

(Brisan)

Članak 85.

(Brisan)

Članak 86.

(Brisan)

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:
- S5-a
- M4-a
- D-a
- K-a
- KS-a
- I-a
- T-a
- R-a
- Gr-a
- IS-a
- PZ-a
- ŠZ-a
- V1-a
- H2-a
- MZ Pisarovina

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S5-a
1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
   a. Veličina i oblik građevinske čestice moraju biti takvi da omogućavaju njeno korištenje i izgradnju u skladu s provedbenim odredbama ovog Plana.
   b. Minimalna širina građevne čestice, na građevinskom pravcu, za izgradnju stambenih ili stambeno-poslovnih građevina prema načinu izgradnje treba biti: za slobodnostojeću prizemnu - 12m (iznimno u izgrađenom dijelu naselja na već formiranoj građevinskoj čestici - 10m), za slobodnostojeću s više etaža - 18m, za poluugrađenu prizemnu - 12m, za poluugrađenu s više etaža - 14m, za građevinu u nizu prizemnu - 8m (odnosno za krajnje građevine - 12m), za građevinu u nizu s više etaža - 6m (odnosno za krajnje građevine - 12m).
   c. Minimalna dubina građevne čestice za izgradnju stambenih ili stambeno poslovnih građevina prema načinu izgradnje treba biti: za slobodnostojeću prizemnu - 20m, za slobodnostojeću s više etaža - 25m, za poluugrađenu prizemnu - 22m, za poluugrađenu s više etaža - 25m, za građevinu u nizu prizemnu - 25m, za građevinu u nizu s više etaža - 25m.
   d. Kod izgradnje građevina na česticama koje prelaze gore navedene minimalne veličine, dozvoljava se izgrađenost čestice povećati za 10%, a kod izgradnje poslovnih građevina i prostora uz stambenu namjenu do 20%.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom površine (S5) stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva, uređenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora.
   b. Na istoj građevnoj čestici uz stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i pomoćnih poljoprivrednih građevina sukladno poglavlju 1.1. Namjena prostora.
   c. Kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi površine i građevine sukladno poglavlju 1.1. Namjena prostora.
   d. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. Na jednoj građevinskoj čestici moguća je izgradnja samo jedne stambene ili stambeno-poslovne građevine koja unutar sebe može biti podijeljena u više stambenih jedinica.
   b. Udaljenost građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene koje se grade na slobodnostojeći način ne može biti manja od 3m od granice susjedne čestice. Iste se građevine jednom svojom stranom mogu približiti granici susjedne čestice i na udaljenosti manjoj od 3m u slijedećim slučajevima: kada je to predviđeno planom užeg područja, kada se radi o rekonstrukciji postojeće (legalne) građevine uz uvjet da udaljenost od ostalih granica susjednih čestica zadovoljava uvjet od minimalno 3m i kada se radi o dogradnji radi zadovoljavanja minimalnih sanitarnih uvjeta ali ne bliže od 1m.
   c. Međusobna udaljenost građevina na susjednim građevnim česticama ne može biti manja od 4m za prizemne građevine odnosno 6m za jednokatne građevine. Visina građevina mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do definitivno zaravnatog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do definitivno zaravnatog terena.
   d. Građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene koje se grade na poluugrađeni način jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne čestice odnosno uz susjednu građevinu, dok udaljenost drugih dijelova građevine ne može biti manja od 3m od ostalih granica čestice okomitih

na građevinski pravac. Kada se radi o dogradnji radi zadovoljavanja minimalnih sanitarnih uvjeta moguća je udaljenost i manja od 3m ali ne manja od 1m od bočnih granica čestice.

e. Građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene koje se grade u nizu s dvije strane se prislanjaju na granice susjednih čestica odnosno uz dvije susjedne građevine, dok se krajnje građevine grade na poluugrađeni način, s time da je udaljenost građevine do krajnje čestice najmanje 5m.
f. Udaljenost građevine, u svim načinima gradnje, od regulacijske linije ne može biti manja od 5m. Na bližoj udaljenosti od 5m, odnosno na regulacijskoj liniji može se graditi u iznimnim slučajevima i to kad se prati ritam izgradnje postojećih objekata, odnosno kod izgradnje u centralnoj zoni naselja Pisarovina.

4. izgrađenost građevne čestice
   a. Izgrađenost građevne čestice u ovisnosti o njenoj površini iznosi najviše 40% za slobodnostojeće i poluugrađene građevine, a najviše 50% za građevine u nizu.
5. iskoristivost građevne čestice
   a. Nije određeno ovim Planom.
6. građevinska (bruto) površina građevina
   a. Nije određeno ovim Planom.
7. visina i broj etaža građevine
   a. Visina izgradnje stambenih ili stambeno-poslovnih građevina ne smije biti veća od P+1K+Pk, odnosno S+P+Pk. Najveća visina mjereći od kote konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu do visine vijenca je 7m.
   b. Ispod građevina mogu se graditi potpuno ukopani podrumi, odnosno pretežito ukopane etaže čija je visina iznad terena 1m s mogućnošću pristupa izvana rampom ili stubištem, ali bez otvaranja cijelog pročelja. Ukoliko je cijelo pročelje slobodno, etaža postaje suteren, odnosno prizemlje i računa se u ukupnu etažnost. Za građevine manje od 50m2 vrijede uvjeti kao za vinogradarske klijeti.
8. veličina građevine koja nije zgrada
   a. Nije određeno ovim Planom.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
   a. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje fasada i krovišta i upotrijebljeni građevinski materijal moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom.
   b. Visina nadozida potkrovlja (Pk) ne može biti viša od 1,2m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije. Prozori se izvode u zabatnom zidu, odnosno kao kosi krovni prozori ili belvederi. Pristup ovom prostoru moguć je isključivo u građevini.
   c. Krovišta se mogu izvoditi kao ravna, kosa, bačvasta ili sl. Kosa krovišta mogu se izvoditi s nagibom do 45°.
   d. Kad se najviša etaža radi kao uređeno potkrovlje, u tom slučaju dio krova može imati i strmiji nagib ali ne u površini većoj od 20% ukupne površine krova (krovne kućice).
   e. Strehe iznad javne površine moraju imati riješen odvod krovne vode.
   f. Lođe ili balkoni mogu se graditi na stambenim građevinama uvučenim od regulacijske linije najmanje 3m, odnosno prema granici bočne susjedne čestice ne smije biti manje od 3m. Kada se u iznimnim slučajevima građevina gradi na regulacijskoj liniji nje dozvoljena izgradnja balkona, istaka ili lođa koji prelaze regulacijsku liniju.
   g. Nije dozvoljeno projektiranje otvora na onoj strani građevine koja je na udaljenosti manjoj od 3m od susjedne čestice. Otvorima na građevini ne smatraju se fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60x60cm, dijelovi zida od staklene opeke, te ventilacioni otvori maksimalnog promjera ili stranice 15cm, odnosno 15x20cm ako su pravokutnog oblika. Također, na tim građevinama se mogu postaviti ležeći krovni prozori za potkrovne prostorije s time da je nagib krova prema susjedu do 40°, a donji rub ovako ugrađenog prozora najmanje 1,8m iznad poda.
   h. Garaža se može nalaziti unutar prizemlja stambene građevine ili poluukopanog podruma, te kao slobodnostojeća građevina. Krovovi garaža mogu biti kosi. Prohodni, ravni krovovi garaža, radionica i sl. ako se grade bliže od 3m od granice susjedne čestice, obvezno moraju imati 1,8m visoku neprozirnu ogradu prema toj susjednoj čestici.
   i. Tende, ulazne strehe i nadstrešnice ispred lokala rade se kao zasebne lagane konstrukcije čija visina mora biti najmanje 2,5m od pločnika, a širina ne smije biti veća od širine pješačke staze.
   j. Ulazne stepenice u prizemlje lokala mogu biti izvan građevinske i regulacijske linije i na pješačkom pločniku samo u dubini od 50cm ako je ukupna širina pločnika 2m. Ako je širina pločnika manja od 2m takve stepenice ne smiju se izgraditi.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. Najmanje 30% građevne čestice treba biti zelena površina (prirodno tlo/ozelenjeno).
    b. U slučajevima kada se u prizemlju građevine uređuju poslovne djelatnosti, potrebno je ispred građevine osigurati prostor manipulacije i parkiranja.

c. Potrebe parkiranja osiguravaju se na građevnoj čestici prema kriteriju 1 parkirno mjesto/1 stambena jedinica. Parkirno mjesto ostvariti preko kolnog ulaza i predvidjeti ga unutar građevne čestice na način da se osigura siguran izlazak na prometnu površinu (mogućnost okretanja na čestici).
d. Prostor ispred garaže treba koristiti kao vanjsko parkiralište vozila na građevinskoj čestici.
e. Teren oko kuće, potporni zidovi, terase i sl. treba izvesti da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promjeni konfiguracija terena i prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina. Kod uređivanja okoliša treba saditi stabla autohtonih vrsta, a preporučuje se sadnja brajdi i voćaka. Vlasnik kuće u pravilu gradi ogradu s ulične i dvorišne strane, te desnu stranu gledajući s ceste. To vrijedi ukoliko se drugačije susjedi ne dogovore odnosno prema običajnom pravu susjeda.
f. Na javnoj pješačkoj površini, pločniku ili trgu ispred zgrade u čijem se prizemlju nalazi trgovački, poslovni ili ugostiteljski objekt, može se dozvoliti kalendarski ograničeno korištenje prostora ispred objekta, uz uvjet da se osigura prolaz za pješake u najmanjoj širini od 2 m. Dozvolu za upotrebu ovog prostora izdaje nadležni općinski ured. Korisnik površine dužan je istu uzorno održavati i opremiti, te držati čistom, a eventualna oštećenja ove javne površine dužan je otkloniti o svom trošku.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    a. Građevinska čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu širok najmanje 3m.
    b. Slijepa ulica mora biti dvosmjerna ne manje širine od 5,5m te se na njenom kraju treba urediti propisno okretište.
    c. Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi stambena građevina postoje izgrađeni infrastrukturni sustavi (struja, voda, kanalizacija, plinovod), i ako postoje za to tehnički uvjeti, stambena građevina se priključuje na iste.
    d. Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi stambena građevina postoji kanalizacijska mreža i ako postoje za to tehnički uvjeti stambena građevina se obvezno priključuje na istu, dok se u drugim slučajevima odvodnja otpadnih voda rješava izgradnjom trodijelnih taložnica. Iste treba locirati nizvodno u odnosu na vodoopskrbne građevine i na udaljenosti minimalno 15m od istih. Odvoz sadržaja iz trodijelne taložnice treba se obavljati putem ovlaštenog poduzeća. U vodotoke se ne smije ispuštati gnojnica, otopine umjetnih gnojiva kao ni druge štetne tvari ni tekućine
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    a. Rekonstrukcija postojećih građevina izvodi se sukladno pravilima provedbe navedenim za površine s oznakom S5 i u skladu s ostalim odredbama ovog Plana.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    a. Građevine za uzgoj životinja unutar naselja su staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci i slične građevine u kojima se drže domaće životinje i perad.
    b. Dozvoljena je izgradnja građevina za uzgoj životinja do 30 uvjetnih grla ukupno.
    c. Iznimno, ako to nije u suprotnosti s drugim odredbama Plana ili drugim propisima, te je izvan područja posebnog režima zaštite, može se dozvoliti izgradnja veće građevine za uzgoj samo jedne vrste životinja pod uvjetom da površina takve građevine ne prelazi 160m2. Čestica na kojoj se podiže takva građevina mora svojom veličinom i oblikom zadovoljavati minimalne udaljenosti od susjedne međe i susjednih stambenih ili stambeno-poslovnih građevina.
    d. Građevine za uzgoj životinja mogu se graditi samo uz primjenu svih potrebnih mjera zaštite, prirode i okoliša i to isključivo van naselja Pisarovina. Postojeće građevine poljoprivredne namjene s izvorom zagađenja u građevinskom području naselja Pisarovina ne treba širiti, niti modernizirati, već ih zatvarati i premještati na periferne i druge zone.
    e. Građevine poljoprivredne namjene moraju biti izvedene od materijala otpornih protiv požara, a prema susjednoj čestici, ako se grade na međi, moraju imati protupožarni zid. Ostale građevine, svinjci, peradarnici, staje za ovce, koze i kuniće, mogu se graditi i od drveta.
    f. Podovi ovih građevina moraju biti nepropusni i uređeni kanalima za odvodnju tekućeg otpada u gnojišnu jamu. Dno i stijene gnojišta, do visine 50cm iznad terena, izvest će se nepropusnim. Tekući otpad odvodi se u jame ili silose za osoku i ne smije se puštati na okolni teren, a ovi uređaji moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala sa nepropusnim krovom kao i otvori za čišćenje i hlađenje.
    g. Udaljenost gnojišta od susjedne međe mora biti minimalno 3m, a izuzetno može biti i manja ali ne manja od 1m pod uvjetom da se na toj dubini susjedne čestice planira ili već postoji gnojište

odnosno građevina sa izvorom zagađenja. Udaljenost gnojišta od stambenih građevina mora biti minimalno 20m a od vodoopskrbnih građevina minimalno 25m. Dno i stijene gnojišta do visine 50cm moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za gnojnicu i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za gnojnicu moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala i moraju imati siguran i nepropusan pokrov te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava vrijede za jame i silose za gnojnice isti propisi kao za gnojišta.

h. Pomoćne građevine i pomoćne poljoprivredne građevine u dvorištu iza stambene ili stambeno-poslovne zgrade mogu se kod slobodnostojećeg ili poluugrađenog načina izgradnje (odnosno kad su dograđeni uz stambenu zgradu) jednim svojim zidom približiti granici susjedne čestice na udaljenost od maksimalno 1m, pod uvjetom da na tu stranu nemaju odvod krovne vode niti otvore i da je osigurana propisana udaljenost od građevina na susjednim građevnim česticama.
i. Visina ovih građevina ne može biti veća od Po+P+Pk to jest najveće visine vijenca do 5m. Iznimno mogu biti i više ukoliko to zahtjeva njihova funkcija, ali ne smiju nadvisiti stambenu građevinu uz koju se grade.
j. Udaljenost građevina poljoprivredne namjene s izvorima zagađenja od stambene ili stambeno-poslovne građevine ne može biti manja od 12m, a od građevine javne i društvene namjene ne manja od 50m. Udaljenost navedenih poljoprivrednih građevina od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne, izvori) i sl. ne može biti manja od 15m.
k. Zdenci, crpke i cisterne za opskrbu vodom lociraju se uzvodno od mogućih zagađivača. Bunari se grade od nepropusnog materijala iznad tla, pa do 20cm ispod najnižeg vodostaja podzemne vode. Dubina bunara ne može biti manja od 7m od površine tla. Bunar mora biti pokriven ili natkriven nepropusnom pločom. Svi ostali elementi bunara moraju se izvesti prema propisima za ovu vrstu objekta odnosno za izgradnju bunara potrebno je ishoditi posebne uvjete Hrvatskih voda.
l. Cisterne za pitku vodu moraju se izvesti od nepropusnog materijala, a unutrašnje površine moraju biti glatke. Cisterne moraju biti zatvorene. U njih se smije unijeti samo voda sa sabirnih površina zaštićenih od zagađivanja. Voda se smije iz cisterne vaditi samo pumpom ili gravitacijom.
m. Nortonovi zdenci ili sl. moraju sezati što dublje u podzemnu vodu, a najmanje do dubine od 7m od površine tla. U pogledu tamponskog sloja, izvedbe betonske ploče oko pumpe i odvodnje vrijede isti propisi kao i za bunare.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
    a. Prateće građevine druge namjene mogu se kod slobodnostojećeg ili poluugrađenog načina izgradnje (odnosno kad su dograđeni uz stambenu zgradu) jednim svojim zidom približiti granici susjedne čestice na udaljenost od maksimalno 1m, pod uvjetom da na tu stranu nemaju odvod krovne vode niti otvore i da je osigurana propisana udaljenost od građevina na susjednim građevnim česticama.
    b. Visina ovih građevina ne može biti veća od Po+P+Pk to jest najveće visine vijenca do 5m. Iznimno mogu biti i više ukoliko to zahtjeva njihova funkcija, ali ne smiju nadvisiti stambenu građevinu uz koju se grade.
    c. Parkirališne potrebe za prateće građevine druge namjene osiguravaju se u skladu s odredbama ovog Plana kojima se uređuje promet u mirovanju. Ovaj uvjet moguće je za građevine ugostiteljsko-turističke namjene zadovoljiti i na susjednoj čestici.
    d. Građevine poslovne namjene s bučnom djelatnošću kao što su limarske, bravarske, kovačke, stolarske, bačvarske, automehaničarske, lakirerske i slične radionice, te ugostiteljske građevine sa glazbom na otvorenom i sl. kod kojih se stvara buka veća od 45 dB, potrebno je locirati izvan građevinskog područja naselja Pisarovina.
    e. Izgradnja ovih bučnih građevina u ostalim građevinskim područjima naselja dozvoljena je uz primjenu svih potrebnih mjera zaštite prirode i okoliša, te određivanjem njihovog radnog vremena. Moraju se locirati tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, te zaštitu zraka, vode i tla.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: S5-a

1. Prilikom korištenja proširenog građevinskog područja ne zadirati u pogodna staništa te spriječiti onečišćenje i degradaciju pogodnih staništa ciljnih vrsta na području POVS HR2000642 Kupa.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: M4-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
    a. Veličina i oblik građevinske čestice moraju biti takvi da omogućavaju njeno korištenje i izgradnju u skladu s provedbenim odredbama ovog Plana.
    b. Minimalna širina građevne čestice, na građevinskom pravcu, za izgradnju stambenih ili stambeno-poslovnih građevina prema načinu izgradnje treba biti: za slobodnostojeću prizemnu - 12m (iznimno u izgrađenom dijelu naselja na već formiranoj građevinskoj čestici - 10m), za

slobodnostojeću s više etaža - 18m, za poluugrađenu prizemnu - 12m, za poluugrađenu s više etaža - 14m, za građevinu u nizu prizemnu - 8m (odnosno za krajnje građevine - 12m), za građevinu u nizu s više etaža - 6m (odnosno za krajnje građevine - 12m).

c. Minimalna dubina građevne čestice za izgradnju stambenih ili stambeno poslovnih građevina prema načinu izgradnje treba biti: za slobodnostojeću prizemnu - 20m, za slobodnostojeću s više etaža - 25m, za poluugrađenu prizemnu - 22m, za poluugrađenu s više etaža - 25m, za građevinu u nizu prizemnu - 25m, za građevinu u nizu s više etaža - 25m.
d. Kod izgradnje građevina na česticama koje prelaze gore navedene minimalne veličine, dozvoljava se izgrađenost čestice povećati za 10%, a kod izgradnje poslovnih građevina i prostora uz stambenu namjenu do 20%.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom površine (M4) mješovita namjena, uređenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora.
   b. Na građevnoj čestici mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
   c. Kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi površine i građevine sukladno poglavlju 1.1. Namjena prostora.
   d. U centralnoj zoni naselja Pisarovina stambenu ili stambeno-poslovnu namjenu poželjno je planirati kao višestambene građevine s tri i više stambenih jedinica, s javnim i poslovnim sadržajima u prizemlju.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. Udaljenost građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene koje se grade na slobodnostojeći način ne može biti manja od 3m od granice susjedne čestice. Iste se građevine jednom svojom stranom mogu približiti granici susjedne čestice i na udaljenosti manjoj od 3m u slijedećim slučajevima: kada je to predviđeno planom užeg područja, kada se radi o rekonstrukciji postojeće (legalne) građevine uz uvjet da udaljenost od ostalih granica susjednih čestica zadovoljava uvjet od minimalno 3m i kada se radi o dogradnji radi zadovoljavanja minimalnih sanitarnih uvjeta ali ne bliže od 1m.
   b. Međusobna udaljenost građevina na susjednim građevnim česticama ne može biti manja od 4m za prizemne građevine odnosno 6m za jednokatne građevine. Visina građevina mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do definitivno zaravnatog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do definitivno zaravnatog terena.
   c. Građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene koje se grade na poluugrađeni način jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne čestice odnosno uz susjednu građevinu, dok udaljenost drugih dijelova građevine ne može biti manja od 3m od ostalih granica čestice okomitih na građevinski pravac. Kada se radi o dogradnji radi zadovoljavanja minimalnih sanitarnih uvjeta moguća je udaljenost i manja od 3m ali ne manja od 1m od bočnih granica čestice.
   d. Građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene koje se grade u nizu s dvije strane se prislanjaju na granice susjednih čestica odnosno uz dvije susjedne građevine, dok se krajnje građevine grade na poluugrađeni način, s time da je udaljenost građevine do krajnje čestice najmanje 5m.
   e. Udaljenost građevine, u svim načinima gradnje, od regulacijske linije ne može biti manja od 5m. Na bližoj udaljenosti od 5m, odnosno na regulacijskoj liniji može se graditi u iznimnim slučajevima i to kad se prati ritam izgradnje postojećih objekata, odnosno kod izgradnje u centralnoj zoni naselja Pisarovina.
4. izgrađenost građevne čestice
   a. Izgrađenost građevne čestice u ovisnosti o njenoj površini iznosi najviše 40% za slobodnostojeće i poluugrađene građevine, a najviše 50% za građevine u nizu. U centralnoj zoni naselja Pisarovina moguće je povećati izgrađenost čestice do najviše 60%.
5. iskoristivost građevne čestice
   a. Nije određeno ovim Planom.
6. građevinska (bruto) površina građevina
   a. Nije određeno ovim Planom.
7. visina i broj etaža građevine
   a. Visina izgradnje stambenih ili stambeno-poslovnih građevina ne smije biti veća od P+1K+Pk, odnosno S+P+Pk. Najveća visina mjereći od kote konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu do visine vijenca je 7m.
   b. Na česticama predviđenim za izgradnju u centralnoj zoni naselja Pisarovina moguća je maksimalna visina izgradnje Po+P+2K+Pk, te 2Po+P+4K na Trgu S. Radića i Trgu hrvatskih velikana. Sukladno navedenome u centralnoj zoni naselja Pisarovina najveća visina mjereći od kote konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu do visine vijenca je 10m odnosno 12m na Trgu S. Radića i Trgu hrvatskih velikana.

c. Ispod građevina mogu se graditi potpuno ukopani podrumi, odnosno pretežito ukopane etaže čija je visina iznad terena 1m s mogućnošću pristupa izvana rampom ili stubištem, ali bez otvaranja cijelog pročelja. Ukoliko je cijelo pročelje slobodno, etaža postaje suteren, odnosno prizemlje i računa se u ukupnu etažnost. Za građevine manje od 50m2 vrijede uvjeti kao za vinogradarske klijeti.

8. veličina građevine koja nije zgrada
   a. Nije određeno ovim Planom.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
   a. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje fasada i krovišta i upotrijebljeni građevinski materijal moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom.
   b. Visina nadozida potkrovlja (Pk) ne može biti viša od 1,2m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije. Prozori se izvode u zabatnom zidu, odnosno kao kosi krovni prozori ili belvederi. Pristup ovom prostoru moguć je isključivo u građevini.
   c. Krovišta se mogu izvoditi kao ravna, kosa, bačvasta ili sl. Kosa krovišta mogu se izvoditi s nagibom do 45°.
   d. Kad se najviša etaža radi kao uređeno potkrovlje, u tom slučaju dio krova može imati i strmiji nagib ali ne u površni većoj od 20% ukupne površine krova (krovne kućice).
   e. Strehe iznad javne površine moraju imati riješen odvod krovne vode.
   f. Lođe ili balkoni mogu se graditi na stambenim građevinama uvučenim od regulacijske linije najmanje 3m, odnosno prema granici bočne susjedne čestice ne smije biti manje od 3m. Kada se u iznimnim slučajevima građevina gradi na regulacijskoj liniji nje dozvoljena izgradnja balkona, istaka ili lođa koji prelaze regulacijsku liniju.
   g. Nije dozvoljeno projektiranje otvora na onoj strani građevine koja je na udaljenosti manjoj od 3m od susjedne čestice. Otvorima na građevini ne smatraju se fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60x60cm, dijelovi zida od staklene opeke, te ventilacioni otvori maksimalnog promjera ili stranice 15cm, odnosno 15x20cm ako su pravokutnog oblika. Također, na tim građevinama se mogu postaviti ležeći krovni prozori za potkrovne prostorije s time da je nagib krova prema susjedu do 40°, a donji rub ovako ugrađenog prozora najmanje 1,8m iznad poda.
   h. Garaža se može nalaziti unutar prizemlja stambene građevine ili poluukopanog podruma, te kao slobodnostojeća građevina. Krovovi garaža mogu biti kosi. Prohodni, ravni krovovi garaža, radionica i sl. ako se grade bliže od 3m od granice susjedne čestice, obvezno moraju imati 1,8m visoku neprozirnu ogradu prema toj susjednoj čestici.
   i. Tende, ulazne strehe i nadstrešnice ispred lokala rade se kao zasebne lagane konstrukcije čija visina mora biti najmanje 2,5m od pločnika, a širina ne smije biti veća od širine pješačke staze.
   j. Ulazne stepenice u prizemlje lokala mogu biti izvan građevinske i regulacijske linije i na pješačkom pločniku samo u dubini od 50cm ako je ukupna širina pločnika 2m. Ako je širina pločnika manja od 2m takve stepenice ne smiju se izgraditi.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. Najmanje 30% građevne čestice treba biti zelena površina (prirodno tlo/ozelenjeno) odnosno za centralnu zonu naselja Pisarovina najmanje 20%.
    b. U slučajevima kada se u prizemlju građevine uređuju poslovne djelatnosti, potrebno je ispred građevine osigurati prostor manipulacije i parkiranja.
    c. Potrebe parkiranja osiguravaju se na građevnoj čestici prema kriteriju 1 parkirno mjesto/1 stambena jedinica. Parkirno mjesto ostvariti preko kolnog ulaza i predvidjeti ga unutar građevne čestice na način da se osigura siguran izlazak na prometnu površinu (mogućnost okretanja na čestici).
    d. Za ugostiteljske sadržaje koji se planiraju u izgrađenoj centralnoj zoni Pisarovina, uvjet za uređenje parkirališnih mjesta, može se nadomjestiti uređenjem javnih parkirališta unutar ove zone ili uređenjem parkirališta u dvorištu.
    e. Prostor ispred garaže treba koristiti kao vanjsko parkiralište vozila na građevinskoj čestici.
    f. Teren oko kuće, potporni zidovi, terase i sl. treba izvesti da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promjeni konfiguracija terena i prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina. Kod uređivanja okoliša treba saditi stabla autohtonih vrsta, a preporučuje se sadnja brajdi i voćaka. Vlasnik kuće u pravilu gradi ogradu s ulične i dvorišne strane, te desnu stranu gledajući s ceste. To vrijedi ukoliko se drugačije susjedi ne dogovore odnosno prema običajnom pravu susjeda.
    g. Na javnoj pješačkoj površini, pločniku ili trgu ispred zgrade u čijem se prizemlju nalazi trgovački, poslovni ili ugostiteljski objekt, može se dozvoliti kalendarski ograničeno korištenje prostora ispred objekta, uz uvjet da se osigura prolaz za pješake u najmanjoj širini od 2 m. Dozvolu za upotrebu ovog prostora izdaje nadležni općinski ured. Korisnik površine dužan je istu uzorno održavati i opremiti, te držati čistom, a eventualna oštećenja ove javne površine dužan je otkloniti o svom trošku.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    a. Građevinska čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu širok najmanje 3m.
    b. Slijepa ulica mora biti dvosmjerna ne manje širine od 5,5m te se na njenom kraju treba urediti propisno okretište.
    c. Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi stambena građevina postoje izgrađeni infrastrukturni sustavi (struja, voda, kanalizacija, plinovod), i ako postoje za to tehnički uvjeti, stambena građevina se priključuje na iste.
    d. Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi stambena građevina postoji kanalizacijska mreža i ako postoje za to tehnički uvjeti stambena građevina se obvezno priključuje na istu, dok se u drugim slučajevima odvodnja otpadnih voda rješava izgradnjom trodijelnih taložnica. Iste treba locirati nizvodno u odnosu na vodoopskrbne građevine i na udaljenosti minimalno 15m od istih. Odvoz sadržaja iz trodijelne taložnice treba se obavljati putem ovlaštenog poduzeća. U vodotoke se ne smije ispuštati gnojnica, otopine umjetnih gnojiva kao ni druge štetne tvari ni tekućine.
    e. Gradnja višestambenih građevina se može odobriti ako je osiguran priključak na ulicu širine najmanje 5,5m, priključak na javni vodovod, elektroopskrba te riješena odvodnja na propisani način (bio uređajem ili sabirnom jamom).
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    a. Rekonstrukcija postojećih građevina izvodi se sukladno pravilima provedbe navedenim za površine s oznakom M4 i u skladu s ostalim odredbama ovog Plana.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    a. Građevine poljoprivredne namjene s izvorom zagađenja ne mogu se planirati u centralnoj zoni naselja Pisarovina.
    b. Pomoćne građevine u dvorištu iza stambene ili stambeno-poslovne zgrade mogu se kod slobodnostojećeg ili poluugrađenog načina izgradnje (odnosno kad su dograđeni uz stambenu zgradu) jednim svojim zidom približiti granici susjedne čestice na udaljenost od maksimalno 1m, pod uvjetom da na tu stranu nemaju odvod krovne vode niti otvore i da je osigurana propisana udaljenost od građevina na susjednim građevnim česticama.
    c. Visina ovih građevina ne može biti veća od Po+P+Pk to jest najveće visine vijenca do 5m. Iznimno mogu biti i više ukoliko to zahtjeva njihova funkcija, ali ne smiju nadvisiti stambenu građevinu uz koju se grade.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
    a. Prateće građevine druge namjene mogu se kod slobodnostojećeg ili poluugrađenog načina izgradnje (odnosno kad su dograđeni uz stambenu zgradu) jednim svojim zidom približiti granici susjedne čestice na udaljenost od maksimalno 1m, pod uvjetom da na tu stranu nemaju odvod krovne vode niti otvore i da je osigurana propisana udaljenost od građevina na susjednim građevnim česticama.
    b. Visina ovih građevina ne može biti veća od Po+P+Pk to jest najveće visine vijenca do 5m. Iznimno mogu biti i više ukoliko to zahtjeva njihova funkcija, ali ne smiju nadvisiti stambenu građevinu uz koju se grade.
    c. Građevine poslovne namjene s bučnom djelatnošću kao što su limarske, bravarske, kovačke, stolarske, bačvarske, automehaničarske, lakirerske i slične radionice, te ugostiteljske građevine sa glazbom na otvorenom i sl. kod kojih se stvara buka veća od 45 dB, potrebno je locirati izvan građevinskog područja naselja Pisarovina.
    d. Postojeće građevine poslovne namjene s bučnom djelatnošću kao što su limarske, bravarske, kovačke, stolarske, bačvarske, automehaničarske, lakirerske i slične radionice, te ugostiteljske građevine sa glazbom na otvorenom i sl. kod kojih se stvara buka veća od 45 dB u području centralne zone naselja Pisarovina ne treba širiti niti modernizirati, već ih zatvarati i premještati na periferne i druge zone.
    e. Izgradnja ovih bučnih građevina u ostalim građevinskim područjima naselja dozvoljena je uz primjenu svih potrebnih mjera zaštite prirode i okoliša, te određivanjem njihovog radnog vremena. Moraju se locirati tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, te zaštitu zraka, vode i tla.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D-a
1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Veličina i oblik građevinske čestice moraju biti takvi da omogućavaju njeno korištenje i izgradnju u skladu s provedbenim odredbama ovog Plana.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom površina javne i društvene namjene, uređenima u poglavlju 1.1. Namjena prostora.
   b. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
   c. Kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi površine i građevine sukladno poglavlju 1.1. Namjena prostora.
   d. Sadržaji javne i društvene namjene planiraju se u pravilu u centralnoj zoni naselja Pisarovina, a prema potrebi i izvan ove zone unutar građevinskih područja naselja. Mogu se planirati i u gospodarskoj zoni Pisarovina, urbanističkim planom uređenja zone.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. Udaljenost građevine javne i društvene namjene od granica čestice, ne može biti manja od 3m ili minimalno 1m ukoliko se na toj strani ne izvode otvori.
   b. Udaljenost ovih građevina ne može biti manja od 20m do gospodarskih proizvodnih i poslovnih građevina tzv. bučnih i potencijalno opasnih djelatnosti i ne manja od 50m do gospodarskih građevina sa izvorom zagađenja. Ova odredba ne odnosi se na interpolacije odnosno zamjene dotrajalih građevina unutar izgrađene jezgre naselja.
   c. Udaljenost građevina javne i društvene namjene čija čestica graniči sa zonom niske stambene izgradnje ne može biti manja od 5m od granice susjedne međe, a izvan centralne zone naselja Pisarovina udaljenost do niske stambene građevine ne može biti manja i od jedne visine veće građevine.
4. izgrađenost građevne čestice
   a. Izgrađenost građevinske čestice ne može biti veća od 50% a iznimno u centru Pisarovine na Trgu S. Radića i Trgu hrvatskih velikana maksimalno 60%.
5. iskoristivost građevne čestice
   a. Nije određeno ovim Planom.
6. građevinska (bruto) površina građevina
   a. Nije određeno ovim Planom.
7. visina i broj etaža građevine
   a. Visina ovih građevina u centralnoj zoni Pisarovina ne smije prelaziti Po+P+2+Pk, odnosno 12m do visine vijenca, dok se na Trgu S. Radića i Trgu hrvatskih velikana u centralnoj zoni naselja Pisarovina iznimno može pojaviti i visina 2Po+P+4K. Visina ovih građevina u ostalim građevinskim područjima naselja ne može biti veća od Po+P+2K odnosno 10m do visine vijenca. Iznimno visina može biti i veća ako to zahtjeva funkcija (vatrogasni toranj, zvonik i sl.).
8. veličina građevine koja nije zgrada
   a. Nije određeno ovim Planom.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
   a. Horizontalni i vertikalni gabarit građevine, oblikovanje fasade i krovišta, te upotrijebljeni materijal, moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, naseljem kao cjelinom i krajolikom.
   b. Uvjeti za oblikovanje krovišta isti su kao i za stambene građevine.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. Najmanje 20% čestice mora biti u prirodnom terenu/ozelenjeno, osim u centru Pisarovine na Trgu S. Radića i Trgu hrvatskih velikana.
    b. Građevine javne i društvene namjene trebaju biti povezane na javnu prometnicu s obveznim uređenjem zelenog okoliša, osiguranjem parkirališta, bez arhitektonskih barijera i sa mogućnošću pristupa sanitarnih, vatrogasnih i dostavnih vozila.
    c. Uz građevine potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta. Parkirališne potrebe osiguravaju se u skladu s odredbama ovog Plana kojima se uređuje promet u mirovanju.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    a. Građevine javne i društvene namjene mogu se graditi uz uvjet da je do istih odnosno do čestice na kojoj će se izgraditi, osiguran pristup preko javne prometnice širok najmanje 3m za jednosmjerni pomet ili najmanje 5,5m za dvosmjerni promet podoban za prilaz vatrogasnih, dostavnih i vozila prve pomoći.
    b. Građevine moraju biti priključene na kompletnu infrastrukturu što se posebno odnosi na uređene sustave otpadnih voda i odlaganja otpada. Ove sisteme treba osigurati od akcidentnih situacija i adekvatnim pročišćavanjima štetnih tvari, plinova i ostalog otpada, te izgradnju odgovarajućih odvodnja, taložnica, septika, odmašćivača i drugih uređaja prije ispusta u javni sustav odvodnje.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    a. Postojeće građevine se rekonstruiraju prema ostalim uvjetima određenima ovim pravilima provedbe odnosno u skladu s ostalim odredbama ovog Plana.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    a. Visina ovih građevina ne može biti veća od Po+P+Pk to jest najveće visine vijenca do 5m. Iznimno mogu biti i više ukoliko to zahtjeva njihova funkcija, ali ne smiju nadvisiti građevinu javne i društvene namjene uz koju se grade.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
    a. Visina ovih građevina ne može biti veća od Po+P+Pk to jest najveće visine vijenca do 5m. Iznimno mogu biti i više ukoliko to zahtjeva njihova funkcija, ali ne smiju nadvisiti građevinu javne i društvene namjene uz koju se grade.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: K-a
1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
   a. Veličina građevne čestice za poslovnu namjenu ne može biti manja od 1000m2.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom površina poslovne namjene, uređenima u poglavlju 1.1. Namjena prostora.
   b. Na građevnoj čestici poslovne namjene dozvoljena je gradnja građevina sekundarne namjene sukladno poglavlju 1.1. Namjena prostora.
   c. Na građevnoj čestici poslovne namjene dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina sukladno poglavlju 1.1. Namjena prostora.
   d. Kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi površine i građevine sukladno poglavlju 1.1. Namjena prostora.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. Građevine poslovne namjene, izuzev onih za tzv. tihe i čiste djelatnosti, moraju se locirati na udaljenosti od najmanje 15m od susjedne građevine stambene, javne i društvene i ugostiteljsko-turističke namjene.
   b. Udaljenosti svih građevina unutar građevinske čestice moraju iznositi od granica susjednih čestica minimalno 5m.
4. izgrađenost građevne čestice
   a. Najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 50%, a za zone u izdvojenom građevinskom području izvan naselja iznosi 60%.
5. iskoristivost građevne čestice
   a. Nije određeno ovim Planom.
6. građevinska (bruto) površina građevina
   a. Unutar građevinskog područja naselja na zasebnim građevinskim česticama poslovni sadržaji mogu se graditi tako da je najveća tlocrtna površina pod građevinama na građevnoj čestici 800m2. Ne mogu se planirati u centralnoj zoni središnjeg naselja Pisarovina, osim za poslovne tzv. tihe i čiste djelatnosti.
7. visina i broj etaža građevine
   a. Visina vijenaca građevina poslovne namjene u građevinskim područjima naselja, te u građevinskim područjima izvan naselja za koja se ne donosi urbanistički plan uređenja, odnosno isti nije donesen, ne smije prelaziti visinu od 10m odnosno P+2K, uz dozvoljenu izgradnju podruma.
   b. Visina vijenaca građevina proizvodne namjene u građevinskim područjima izvan naselja za koja se donosi urbanistički plan uređenja određuje se tim planom.
8. veličina građevine koja nije zgrada
   a. Nije određeno ovim Planom.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
   a. Oblikovanje građevina treba biti primjereno značenju lokacije. Nova izgradnja u naseljima treba se primjerenom strukturom i oblikovanjem sukladno posebnostima funkcije uklopiti u postojeću naseljsku strukturu.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. Najmanje 15% građevinske čestice mora biti u prirodnom terenu/ozelenjeno.
    b. Na građevnim česticama koje se nalaze uz postojeću stambenu ili stambeno-poslovnu izgradnju mora se prema toj izgradnji osigurati tampon zelenila najmanje širine 5m.
    c. Parkirališne potrebe osiguravaju se u skladu s odredbama ovog Plana kojima se uređuje promet u mirovanju.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    a. Kolni pristup građevinama poslovne namjene osigurava se isključivo sa sređenih i asfaltiranih prometnica. Kolni pristup mora biti minimalne širine 5,5m za odvijanje dvosmjernog, odnosno 3m za odvijanje jednosmjernog prometa.
    b. Parkiranje, utovar, istovar i pretovar teretnih vozila može se obavljati samo unutar građevinske čestice.
    c. Parkiranje osobnih vozila osigurava se u skladu s odredbama ovog Plana kojima se uređuje promet u mirovanju.
    d. Poslovne građevine moraju biti priključene na infrastrukturu te uređene sustave otpadnih voda i odlaganje otpada. Ovi sistemi moraju biti osigurani od akcidentnih situacija, štetnih tvari, plinova, tekućina i ostalog otpada izgradnjom odgovarajućih odvodnja, taložnica, septika, odmašćivača, bio i dr. uređaja prije ispusta u javni sustav odvodnje.
    e. Obvezno treba izbjegavati i sprječavati arhitektonske barijere, osigurati nesmetan prolaz pješaka, sigurnost automobilskog odnosno kamionskog prometa, te omogućiti jednostavan i nesmetan pristup vatrogasnim, sanitarnim i dostavnim vozilima širine u skladu s posebnim propisima.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    a. Postojeće građevine se rekonstruiraju prema ostalim uvjetima određenima ovim pravilima provedbe odnosno u skladu s ostalim odredbama ovog Plana.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    a. Nije određeno ovim Planom.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
    a. Nije određeno ovim Planom.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: K-a

1. Uz poslovnu namjenu (K1) unutar građevinskog područja naselja može se planirati i stanovanje vlasnika/uposlenika (1 stan/1 individualni stambeni objekt).
2. Za zone (K1) Bratina 1, Bratina 2 i Bratina 3 poslovne namjene - uslužne može se planirati i smještaj zaposlenika. Smještajni kapacitet može biti do najviše 20 ležajeva.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: KS-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
    a. Oblik i veličina građevne čestice ovisi o tipu djelatnosti koja se na njoj obavlja. Nije posebno određeno ovim Planom.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom površina komunalno-servisne namjene, uređenima u poglavlju 1.1. Namjena prostora.
    b. Na građevnoj čestici komunalno-servisne namjene dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina sukladno poglavlju 1.1. Namjena prostora.
    c. Kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi površine i građevine sukladno poglavlju 1.1. Namjena prostora.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    a. Udaljenost građevina od rubova zone iznosi najmanje 5m dok je udaljenost od regulacijske linije javne prometne površine najmanje 6m.
4. izgrađenost građevne čestice
    a. Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice ne može biti veći od 0.5.
    b. Površine montažnih građevina gotove konstrukcije, spremnika, infrastrukturnih građevina i sl. ne ubrajaju se u izgrađene površine građevine čestice.
5. iskoristivost građevne čestice
    a. Nije određeno ovim Planom.
6. građevinska (bruto) površina građevina
    a. Nije određeno ovim Planom.
7. visina i broj etaža građevine
    a. Najveća etažna visina građevine (odnosno montažne građevine i opreme potrebne za obavljanje djelatnosti) može biti P+1K s time da ukupna visina građevine ne prelazi 8m.
    b. Iznimno, ukoliko je to nužno radi posebnih tehničko-funkcionalnih zahtjeva planiranih djelatnosti dozvoljena je najveća visina građevine do 20m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
    a. Nije određeno ovim Planom.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
    a. Nije određeno ovim Planom.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Planirana komunalno-servisna zona mora biti ograđena na način da se spriječi neovlašteno ulaženje u zonu reciklažnog dvorišta ogradom čija visina iznosi minimalno 2m.
b. Preostale neizgrađene i neuređene površine moguće je urediti na način da se omogući njihovo jednostavno održavanje i čišćenje odnosno moguće ih je planirati kao zelene površine.
c. Na ukupnoj površini planirane komunalno-servisne zone potrebno je smjestiti najmanje 2 parkirališna mjesta za osobna vozila za potrebe djelatnika i korisnika zone.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    a. Obvezatno je osigurati neposredni pristup gospodarskoj zoni s prometne površine.
    b. Odvodnja i zbrinjavanje otpadnih voda vršit će se u skladu s odredbama ovog Plana kojima se uređuju otpadne i oborinske vode.
    c. Planirane građevne čestice obvezatno se priključuju na vodovodnu, niskonaponsku elektroenergetsku i telekomunikacijsku mrežu.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    a. Postojeće građevine se rekonstruiraju prema ostalim uvjetima određenima ovim pravilima provedbe odnosno u skladu s ostalim odredbama ovog Plana.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    a. Nije određeno ovim Planom.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
    a. Nije određeno ovim Planom.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: KS-a

1. broj samostalnih uporabnih cjelina (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), broj kreveta i/ili funkcionalnih jedinica
   a. Građevine se mogu sastojati od više uporabnih cjelina i funkcionalnih jedinica.
2. Navedena pravila provedbe za površinu označenu kao KS-a odnose se na komunalno-servisnu namjenu - reciklažno dvorište unutar građevinskog područja naselja dok će se pravila provedbe za komunalno-servisnu građevinu - reciklažno dvorište na lokaciji unutar obuhvata UPU gospodarske zone Pisarovina propisati tim planom.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
   a. Veličina građevne čestice za proizvodnu namjenu ne može biti manja od 1000m2.
   b. Unutar zone I1 Vranešina oblik i veličina građevne čestice određeni su obuhvatom zone prikazanim u grafičkom dijelu Plana te je u skladu s istim moguće formiranje jedne ili više građevnih čestica.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom površina proizvodne namjene, uređenima u poglavlju 1.1. Namjena prostora.
   b. Na građevnoj čestici proizvodne namjene dozvoljena je gradnja građevina sekundarne namjene sukladno poglavlju 1.1. Namjena prostora.
   c. Na građevnoj čestici proizvodne namjene dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina sukladno poglavlju 1.1. Namjena prostora.
   d. Kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi površine i građevine sukladno poglavlju 1.1. Namjena prostora.
   e. U sklopu zona proizvodne namjene mogu se planirati i postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora.
   f. Planirana namjena unutar zone I1 Vranešina uključuje proizvodnju, servis i skladištenje eksplozivnih tvari i strojnu obradu metala za vojnu i drugu industriju. Na planiranim površinama mogu se graditi sljedeće vrste građevina: do 5 građevina za proizvodnju, remont i skladištenje eksplozivnih tvari, pomoćne građevine za smještaj uredskih i ostalih pomoćnih prostora, (pod građevinama se smatraju i vrste građevina gotove konstrukcije: tipski kontejner, kiosk i sl.), ostale infrastrukturne građevine neophodne za rad zone.
   g. Planirana namjena unutar zone I1 Jamnica (naselje Pisarovina) uključuje eksploataciju i proizvodnju mineralne vode. Na površini na kojoj se vrši eksploatacija mineralne vode omogućuje se građenje građevina sukladno pravilniku o prostornim planovima i zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. Građevine proizvodne namjene moraju se locirati na udaljenosti od najmanje 15m od susjedne građevine stambene, javne i društvene i ugostiteljsko-turističke namjene.

b. Udaljenosti svih građevina unutar građevinske čestice moraju iznositi od granica susjednih čestica minimalno 5m.
c. Iznimno u zoni I1 Pisarovina može se graditi Poduzetnički inkubator do granice čestice.
d. Za zonu I1 Vranešina udaljenost građevina od granica zone iznosi najmanje 3m dok je udaljenost od regulacijske linije javne prometne površine najmanje 6m.

4. izgrađenost građevne čestice
   a. Najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 50%, a za zone u izdvojenom građevinskom području izvan naselja iznosi 60%.
   b. Za zonu I1 Vranešina koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice ne može biti veći od 0.5. Površine montažnih građevina gotove konstrukcije, spremnika, infrastrukturnih građevina i sl. ne ubrajaju se u izgrađene površine građevine čestice.
5. iskoristivost građevne čestice
   a. Nije određeno ovim Planom.
6. građevinska (bruto) površina građevina
   a. Nije određeno ovim Planom.
7. visina i broj etaža građevine
   a. Visina vijenaca građevina proizvodne namjene u građevinskim područjima naselja, te u građevinskim područjima izvan naselja za koja se ne donosi urbanistički plan uređenja, odnosno isti nije donesen, ne smije prelaziti visinu od 10m odnosno P+2K, uz dozvoljenu izgradnju podruma.
   b. Ova visina ne odnosi se na proizvodna i tehnološka postrojenja na površinama proizvodne namjene kao što su silosi, kranske dizalice, rezervoari, vatrogasni tornjevi i sl. objekti te proizvodni pogoni čiji proizvodno-tehnološki proces zahtjeva veću visinu.
   c. Visina vijenaca građevina proizvodne namjene u građevinskim područjima izvan naselja za koja se donosi urbanistički plan uređenja određuje se tim planom.
   d. U zoni I1 Vranešina najveća etažna visina građevine (odnosno montažne građevine i opreme potrebne za obavljanje djelatnosti) može biti Po+S+P s time da ukupna visina građevine ne prelazi 9m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
   a. Nije određeno ovim Planom.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
   a. Oblikovanje građevina treba biti primjereno značenju lokacije. Nova izgradnja u naseljima treba se primjerenom strukturom i oblikovanjem sukladno posebnostima funkcije uklopiti u postojeću naseljsku strukturu.
   b. Prilikom projektiranja građevina unutar zone I1 Vranešina potrebno je pridržavati se posebnih propisa posebno u dijelu koji se odnosi na zaštitu od požara s ciljem zaštite života, zdravlja i sigurnosti ljudi te zaštite materijalnih dobara, okoliša i prirode.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. Najmanje 15% građevinske čestice mora biti u prirodnom terenu/ozelenjeno.
    b. Na građevnim česticama koje se nalaze uz postojeću stambenu ili stambeno-poslovnu izgradnju mora se prema toj izgradnji osigurati tampon zelenila najmanje širine 5m.
    c. Parkirališne potrebe osiguravaju se u skladu s odredbama ovog Plana kojima se uređuje promet u mirovanju.
    d. Na ukupnoj površini zone I1 Vranešina potrebno je smjestiti najmanje 10 parkirališnih mjesta za potrebe djelatnika zone.
    e. U zoni I1 Vranešina interne prometne površine trebaju zadovoljiti minimalne uvjete određene posebnim propisima za kretanje teretnih vozila kojima se dopremaju ili odvoze eksplozivne tvari te pristup vatrogasnim vozilima.
    f. Zona I1 Vranešina mora biti ograđena na način da se spriječi neovlašteno ulaženje u zonu.
    g. Preostale neizgrađene i neuređene površine u zoni I1 Vranešina moguće je urediti na način da se omogući njihovo jednostavno održavanje i čišćenje odnosno moguće ih je planirati kao zelene površine.
    h. Unutar zone I1 Vranešina moguća je izgradnja zaštitnih nasipa čiji se položaj, visina i širina određuju u skladu s posebnim propisima.
    i. Unutar zone I1 Vranešina prilikom planiranja zahvata u prostoru potrebno je pridržavati se mjera i posebnih uvjeta zaštite prirode propisanih odredbama ovog Plana kojima se uređuju mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Kolni pristup građevinama proizvodne namjene osigurava se isključivo sa sređenih i asfaltiranih prometnica. Kolni pristup mora biti minimalne širine 5,5m za odvijanje dvosmjernog, odnosno 3m za odvijanje jednosmjernog prometa.
b. Zona I1 Vranešina se priključuje na javnu prometnu površinu s pristupom najmanje širine kolnika koji iznosi 5,5m.
c. Parkiranje, utovar, istovar i pretovar teretnih vozila može se obavljati samo unutar građevinske čestice.
d. Parkiranje osobnih vozila osigurava se u skladu s odredbama ovog Plana kojima se uređuje promet u mirovanju.
e. Proizvodne građevine moraju biti priključene na infrastrukturu te uređene sustave otpadnih voda i odlaganje otpada. Ovi sistemi moraju biti osigurani od akcidentnih situacija, štetnih tvari, plinova, tekućina i ostalog otpada izgradnjom odgovarajućih odvodnja, taložnica, septika, odmašćivača, bio i dr. uređaja prije ispusta u javni sustav odvodnje.
f. Obvezno treba izbjegavati i sprječavati arhitektonske barijere, osigurati nesmetan prolaz pješaka, sigurnost automobilskog odnosno kamionskog prometa, te omogućiti jednostavan i nesmetan pristup vatrogasnim, sanitarnim i dostavnim vozilima širine u skladu s posebnim propisima.
g. Odvodnja i zbrinjavanje otpadnih voda za zonu I1 Vranešina vršit će se u skladu s odredbama ovog Plana kojima se uređuju otpadne i oborinske vode.
h. Zona I1 Vranešina obvezatno se priključuju na vodovodnu, niskonaponsku elektroenergetsku i telekomunikacijsku mrežu u skladu s uvjetima iz ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    a. Postojeće građevine se rekonstruiraju prema ostalim uvjetima određenima ovim pravilima provedbe odnosno u skladu s ostalim odredbama ovog Plana.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    a. Unutar zone I1 Vranešina najveća etažna visina pomoćne građevine je prizemna (P) s time da ukupna visina građevine ne može prelaziti 3m.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
    a. Nije određeno ovim Planom.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: I-a

1. broj samostalnih uporabnih cjelina (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), broj kreveta i/ili funkcionalnih jedinica
    a. Unutar zone I1 Vranešina građevine se mogu sastojati od više uporabnih cjelina i funkcionalnih jedinica.
    b. U sklopu zone Velika Jamnička, Bratina-Kraš I i Bratina-Kraš II mogu se za potrebe zone planirati sadržaji za smještaj/boravak zaposlenika, kapaciteta do 100 ležaja.

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
    a. Veličina građevne čestice za ugostiteljsko-turističku namjenu unutar građevinskog područja naselja ne može biti manja od 1000m2. Za zone ugostiteljsko-turističke namjene koje su izdvojene unutar građevinskog područja naselja i za zone u izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja ovim Planom nije određena minimalna veličina građevinske čestice.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom površina (T) ugostiteljsko-turistička namjena, (T1) ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja), (T2) ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina te (T3) ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina, uređenima u poglavlju 1.1. Namjena prostora.
    b. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina sukladno poglavlju 1.1. Namjena prostora.
    c. Kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi površine i građevine sukladno poglavlju 1.1. Namjena prostora.
    d. Zona (T1) Klaster Stara škola namijenjena je za rekonstrukciju stare školske zgrade i izgradnju objekata seoskog i ekoturizma, s pratećim poljoprivrednim sadržajima.
    e. Zona (T1) Zdravstveno-rekreacijski centar Topolovec Pisarovinski namijenjena je za izgradnju ribnjaka s pratećim ugostiteljskim, sportsko-rekreacijskim i drugim sadržajima te smještajem u drvenim bungalovima.
    f. Zona (T) Lijevo Središko namijenjena je za izgradnju turističkog naselja i kampa, s pratećim sportsko - rekreacijskim sadržajima.

g. Zona (T2) Jamnička Kiselica namijenjena je za rekonstrukciju postojećih građevina izvorišta i izgradnju novih građevina ugostiteljsko-turističke namjene.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. Minimalna udaljenost svih građevina od granica susjednih čestica mora iznositi 5m za zone ugostiteljsko-turističke namjene koje su izdvojene unutar građevinskog područja naselja i za zone u izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja.
   b. Za ugostiteljsko-turističku namjenu unutar građevinskog područja naselja minimalna udaljenost svih građevina od granica susjednih čestica mora iznositi 5m i treba osigurati ozelenjenu tampon zonu. Iznimno, za one građevine u kojima nema ugostiteljskih sadržaja, dopušta se i manja udaljenost od granica susjednih čestica sukladno propisanome za stambenu odnosno mješovitu namjenu.
4. izgrađenost građevne čestice
   a. Izgrađenost građevinske čestice odnosno zone ne može biti veća od 40%.
5. iskoristivost građevne čestice
   a. Nije određeno ovim Planom.
6. građevinska (bruto) površina građevina
   a. Unutar građevinskog područja naselja na zasebnim građevinskim česticama ugostiteljsko-turistički sadržaji mogu se graditi tako da je najveća tlocrtna površina pod građevinama na građevnoj čestici 800m2. Navedeno se ne odnosi na zone ugostiteljsko-turističke namjene koje su izdvojene unutar građevinskog područja naselja i za zone u izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja.
7. visina i broj etaža građevine
   a. Visina ovih građevina unutar građevinskog područja naselja i građevina unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene koje su izdvojene unutar građevinskog područja naselja je ista kao i za građevine stambene odnosno mješovite namjene.
   b. Visina ovih građevina u izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja ne smije biti veća od P+K+Pk odnosno S+P+Pk na kosom terenu, uz dozvoljenu izgradnju podruma, to jest 7m do visine vijenca. Za hotele visina ne smije biti veća od P+2K odnosno 10m do visine vijenca.
   c. U zonama za koje je propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja te u zoni Jamnička Kiselica najveća visina građevina može biti P+2K uz dozvoljenu izgradnju podruma, to jest 9m do visine vijenca odnosno za hotele 10m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
   a. Nije određeno ovim Planom.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
   a. Oblikovanje građevina je isto kao i za građevine stambene i mješovite namjene.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. Najmanje 20% građevinske čestice odnosno zone mora biti u prirodnom terenu/ozelenjeno.
    b. Parkirališne potrebe osiguravaju se na građevnoj čestici odnosno u sklopu zone, u skladu s odredbama ovog Plana kojima se uređuje promet u mirovanju.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    a. Građevinska čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu. Kolni pristup mora biti minimalne širine 5,5m za odvijanje dvosmjernog, odnosno 3m za odvijanje jednosmjernog prometa.
    b. Ugostiteljsko-turističke građevine moraju biti priključene na infrastrukturu te uređene sustave otpadnih voda i odlaganje otpada. Ovi sistemi moraju biti osigurani od akcidentnih situacija, štetnih tvari, plinova, tekućina i ostalog otpada izgradnjom odgovarajućih odvodnja, taložnica, septika, odmašćivača, bio i dr. uređaja prije ispusta u javni sustav odvodnje.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    a. Postojeće građevine se rekonstruiraju prema ostalim uvjetima određenima ovim pravilima provedbe odnosno u skladu s ostalim odredbama ovog Plana.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    a. Nije određeno ovim Planom.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
    a. Nije određeno ovim Planom.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: T-a

1. broj samostalnih uporabnih cjelina (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), broj kreveta i/ili funkcionalnih jedinica

a. Unutar građevinskog područja naselja kapacitet turističkog smještaja može se planirati do najviše 150 ležajeva.
b. Za zone (T1) ugostiteljsko-turističke namjene koje su izdvojene unutar građevinskog područja naselja kapacitet turističkog smještaja može se planirati do najviše 50 ležajeva osim u zonama Klaster Stara škola i Zdravstveno rekreacijski centar Topolovec Pisarovinski u kojima se može planirati do najviše 150 ležajeva.
c. Za zonu (T) Lijevo Središčko ugostiteljsko-turističke namjene kapacitet turističkog smještaja može se planirati do najviše 200 ležajeva.
d. Za zone (T2) i zone (T3) ugostiteljsko-turističke namjene koje se nalaze unutar Mješovite zone Aerodrom Pisarovina ukupni kapacitet turističkog smještaja može se planirati do najviše 200 ležajeva.
e. Za zonu (T2) Jamnička Kiselica ugostiteljsko-turističke namjene kapacitet turističkog smještaja može se planirati do najviše 20 ležajeva.
f. Za ostale zone (T2) ugostiteljsko-turističke namjene kapacitet turističkog smještaja može se planirati do najviše 20 ležajeva.
g. Za ostale zone (T3) ugostiteljsko-turističke namjene kapacitet turističkog smještaja može se planirati do najviše 20 kamp mjesta.

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
   a. Veličina građevne čestice za sportsko-rekreacijsku namjenu unutar građevinskog područja naselja ne može biti manja od 1000m2. Za zone u izdvojenom građevinskom području sportsko-rekreacijske namjene izvan naselja ovim Planom nije određena minimalna veličina građevinske čestice.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom površina (R2) sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri, (R3) sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom te (R7) sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža, uređenima u poglavlju 1.1. Namjena prostora.
   b. Površine i građevine prateće namjene mogu se uređivati i graditi sukladno poglavlju 1.1. Namjena prostora.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. Minimalna udaljenost svih građevina od granica susjednih čestica mora iznositi 5m osim u zoni R3 Lučelnica gdje minimalna udaljenost mora iznositi 10m.
4. izgrađenost građevne čestice
   a. Izgrađenost građevinske čestice ne može biti veća od 50%.
5. iskoristivost građevne čestice
   a. Nije određeno ovim Planom.
6. građevinska (bruto) površina građevina
   a. Ukupna građevinska (bruto) površina svih građevina može biti do najviše 800m2.
7. visina i broj etaža građevine
   a. Visina ovih građevina unutar građevinskog područja naselja je najviše 10m do visine vijenca i u centralnoj zoni Pisarovina najviše 12 m do visine vijenca, najveća etažna visina je Po+P+2K. Za građevine unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja visina je najviše 12m do visine vijenca, najveća etažna visina je Po+P+2K.
   b. Visina izgradnje unutar zone R3 Lučelnica ne smije biti veća od P+1K+Pk, odnosno S+P+Pk. Najveća visina mjereći od kote konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu do visine vijenca je 7m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
   a. Nije određeno ovim Planom.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
   a. Oblikovanje građevina treba biti primjereno značenju lokacije. Nova izgradnja u naseljima treba se primjerenom strukturom i oblikovanjem sukladno posebnostima funkcije uklopiti u postojeću naseljsku strukturu.
   b. Oblikovanje građevina je isto kao i za građevine javne i društvene namjene osim u zoni R3 Lučelnica gdje su uvjeti za oblikovanje građevina isti kao za stambene građevine.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. Najmanje 20% građevinske čestice odnosno zone mora biti u prirodnom terenu/ozelenjeno.
    b. Parkirališne potrebe osiguravaju se na građevnoj čestici odnosno u sklopu zone, u skladu s odredbama ovog Plana kojima se uređuje promet u mirovanju.

c. Sportsko-rekreacijske građevine trebaju biti povezane na javnu prometnicu s obveznim uređenjem zelenog okoliša, osiguranjem parkirališta, bez arhitektonskih barijera i s mogućnošću pristupa sanitarnih, vatrogasnih i dostavnih vozila.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    a. Građevine sportsko-rekreacijske namjene mogu se graditi uz uvjet da je do istih odnosno do čestice na kojoj će se izgraditi, osiguran pristup preko javne prometnice širok najmanje 3m za jednosmjerni pomet ili najmanje 5,5m za dvosmjerni promet podoban za prilaz vatrogasnih, dostavnih i vozila prve pomoći.
    b. Sportsko-rekreacijske građevine moraju biti priključene na infrastrukturu te uređene sustave otpadnih voda i odlaganje otpada. Ovi sistemi moraju biti osigurani od akcidentnih situacija, štetnih tvari, plinova, tekućina i ostalog otpada izgradnjom odgovarajućih odvodnja, taložnica, septika, odmašćivača, bio i dr. uređaja prije ispusta u javni sustav odvodnje.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    a. Postojeće građevine se rekonstruiraju prema ostalim uvjetima određenima ovim pravilima provedbe odnosno u skladu s ostalim odredbama ovog Plana.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    a. Nije određeno ovim Planom.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
    a. Nije određeno ovim Planom.

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Gr-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
    a. Nije određeno ovim Planom.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom površine (Gr) groblje, uređenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    a. Groblja se uređuju i koriste uz uvjete i na način koji su određeni posebnim propisima.
4. izgrađenost građevne čestice
    a. Nije određeno ovim Planom.
5. iskoristivost građevne čestice
    a. Nije određeno ovim Planom.
6. građevinska (bruto) površina građevina
    a. Nije određeno ovim Planom.
7. visina i broj etaža građevine
    a. Visina ovih građevina je najviše 5m do visine vijenca odnosno najveća etažna visina je Po+P. Izuzetno visina može biti i veća ukoliko to uvjetuje funkcija (zvonik i sl.)
8. veličina građevine koja nije zgrada
    a. Nije određeno ovim Planom.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
    a. Oblikovanje građevina i korišteni materijali se sukladno posebnostima funkcije trebaju uklopiti u postojeću naseljsku strukturu.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. Nije određeno ovim Planom.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    a. Nije određeno ovim Planom.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    a. Nije određeno ovim Planom.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    a. Nije određeno ovim Planom.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
    a. Nije određeno ovim Planom.

Članak 15.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
   a. Obuhvat zahvata u prostoru određen je površinama prikazanim u grafičkom dijelu Plana. Za pojedine namjene veličina građevne čestice određena je odredbama ovog Plana kojima se uređuju infrastrukturni sustavi.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom površina infrastrukture, uređenima u poglavlju 1.1. Namjena prostora.
   b. Na planiranim površinama infrastrukture mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. Nije određeno ovim Planom.
4. izgrađenost građevne čestice
   a. Nije određeno ovim Planom.
5. iskoristivost građevne čestice
   a. Nije određeno ovim Planom.
6. građevinska (bruto) površina građevina
   a. Nije određeno ovim Planom.
7. visina i broj etaža građevine
   a. Nije određeno ovim Planom.
8. veličina građevine koja nije zgrada
   a. Nije određeno ovim Planom.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
   a. Nije određeno ovim Planom.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. Za pojedine namjene uvjeti se određuju u skladu s odredbama ovog Plana kojima se uređuju infrastrukturni sustavi.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    a. Nije određeno ovim Planom.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    a. Za pojedine namjene određuje se u skladu s odredbama ovog Plana kojima se uređuju infrastrukturni sustavi.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    a. Nije određeno ovim Planom.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    a. Nije određeno ovim Planom.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
    a. Nije određeno ovim Planom.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: IS-a

1. Planiranje sunčanih elektrana provodi se sukladno smjernicama i mjerama ublažavanja utjecaja zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitosti ekološke mreže propisanih Prostornim planom Zagrebačke županije.
2. Realizaciju sunčane elektrane SE Bratina snage iznad 10 MW regionalnog značaja planirati na način da se u najvećoj mjeri sačuvaju ključna staništa ciljnih vrsta ptica te na način da se izbjegava zauzeće, fragmentacija ili degradacija staništa pogodnih za ciljne vrste područja ekološke mreže i mogući kumulativno značajan gubitak površina staništa sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta na području i u blizini planiranog zahvata.
3. Prilikom projektiranja sunčane elektrane, smještene uz površinu zone I1 Aerodrom Pisarovina 3, predvidjeti zaštitu ptica na dalekovodima, trafostanicama te stupnim mjestima na kojima postoji rizik od kolizije i/ili elektrokucije. U sustavu sunčane elektrane koristiti tehnologiju koja ne rezultira trajnim zasjenjenjem vegetacije ispod solarnih panela tj. koja omogućuje primjerenu količinu osvijetljenosti vegetacije sunčevom energijom ispod solarnog panela u jednom dijelu dana te osigurati podizanje modula od tla na način da donji dio modula bude odignut na visinu najmanje 1,5 m. Osigurati razmak između redova solarnih panela (kraj jednog reda i početak drugog reda) na minimalnoj udaljenosti od 3 metra. U sustavu sunčane elektrane koristiti antirefleksne slojeve na fotonaponskim modulima kako bi se spriječilo stvaranje „efekta jezera“.

Članak 16.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PZ-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
   a. Dopustivu izgradnju građevina izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivredne proizvodnje i prerade, moguće je dozvoliti na posjedu primjerene veličine za biljnu proizvodnju, a za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja uvjetnih grla.
   b. Najmanja veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja građevina izvan građevinskog područja u funkciji biljne proizvodnje, ovisno o vrsti i intenzitetu biljne proizvodnje, treba biti: za intenzivnu ratarsku proizvodnju 3ha, za uzgoj voća i (ili) povrća 1ha, za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina 1ha, za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje 1ha.
   c. Spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore mogu se graditi isključivo na čestici ne manjoj od 1000m2 koja je pod uređenim voćnjakom ili povrtnjakom.
   d. Staklenici i plastenici (za uzgoj voća, povrća, sadnica i ukrasnih biljaka, uzgajališta puževa, glista i sl.) mogu se graditi na poljoprivrednim posjedima ne manjima od 1000m2.
   e. Na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskih područja može se planirati izgradnja građevina za uzgoj životinja od najmanje 15 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se životinja težine 500 kg (krava, steona junica), koja se obilježava koeficijentom 1. Kapacitet građevina za uzgoj životinja iskazuje se u uvjetnim grlima koja se određuju prema koeficijentima iz prostornog plana županije.
   f. Iznimno, na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja koje sa izgrađenom građevinskom česticom unutar građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu moguće je planirati izgradnju jednostavnih građevina za smještaj malih životinja (perad, zečevi i sl.) u broju manjem od 15 uvjetnih grla.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom površina osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi i ostalo zemljište, uređenima u poglavlju 1.1. Namjena prostora te sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje i prostornom planu županije.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. Površina i raspored građevina u sklopu gospodarskog poljoprivrednog kompleksa utvrđuju se aktom kojim se odobrava gradnja, u skladu s potrebama pojedine djelatnosti. Smještaj građevina potrebno je organizirati na način da se postigne njihovo grupiranje u jednom dijelu posjeda/pripadajućeg zemljišta.
   b. Građevine (farme) za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju moraju biti odgovarajuće udaljene od građevinskih područja naselja da se spriječe negativni utjecaji. Najmanje udaljenosti od građevinskog područja naselja, prema broju uvjetnih grla, definirane su kako slijedi: za 15-50 uvjetnih grla minimalna udaljenost od građevinskog područja je 30m, od državne ceste 50m, od županijske ceste 30m, od lokalne ceste 10m; za 51-80 uvjetnih grla minimalna udaljenost od građevinskog područja je 60m, od državne ceste 75m, od županijske ceste 40m, od lokalne ceste 15m; za 81-100 uvjetnih grla minimalna udaljenost od građevinskog područja je 90m, od državne ceste 75m, od županijske ceste 50m, od lokalne ceste 20m; za 101-150 uvjetnih grla minimalna udaljenost od građevinskog područja je 140m, od državne ceste 100m, od županijske ceste 50m, od lokalne ceste 30m; za 151-200 uvjetnih grla minimalna udaljenost od građevinskog područja je 170m, od državne ceste 100m, od županijske ceste 60m, od lokalne ceste 40m; za 201-300 uvjetnih grla minimalna udaljenost od građevinskog područja je 200m, od državne ceste 150m, od županijske ceste 60m, od lokalne ceste 40m; za 301 i više uvjetnih grla minimalna udaljenost od građevinskog područja je 400m, od državne ceste 200m, od županijske ceste 100m, od lokalne ceste 50m.
   c. U slučajevima kada je građevinska čestica po dubini duža od 40m farme do 50 uvjetnih grla mogu se približiti do linije građevinskog područja.
   d. Udaljenosti tovilišta u svim slučajevima ne može biti manja od 30m od bunara ako će se bunar nalaziti nizvodno od tovilišta.
   e. Gospodarske zgrade za obavljanje intenzivne ratarske djelatnosti preporuča se smjestiti na udaljenosti od najmanje 20m od građevinskih područja naselja, 40m od državnih, 30m od županijskih i 20m od lokalnih cesta.
   f. Gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje - uzgoja riba (građevine za potrebe uzgoja i skladištenja, spremišta alata, vozila i čamaca i sl.) mogu se planirati uz gospodarske ribnjake, na udaljenosti od građevinskih područja najmanje 50m.
   g. Međusobna udaljenost klijeti ili spremišta voća ne smije biti manja od 2m.
   h. Kada se klijet locira u neposrednoj blizini jedne granice čestice susjednog vinograda, udaljenosti od ostalih granica čestica ne smiju biti manje od 1m.
   i. Udaljenost staklenika i plastenika od granice posjeda je najmanje 3m.
4. izgrađenost građevne čestice
   a. Nije određeno ovim Planom.
5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije određeno ovim Planom.

6. građevinska (bruto) površina građevina
   a. Nije određeno ovim Planom.
7. visina i broj etaža građevine
   a. Građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade izvan građevinskog područja grade se kao prizemne građevine, uz mogućnost gradnje podruma. Najveća visina vijenca ovih građevina je do 5m, a iznimno više ukoliko to uvjetuje njihova funkcija (silosi, sušare i slično).
   b. Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe i građevine za potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava mogu se planirati kao građevine najveće visine Po/S+P+1K odnosno najviše do vijenca 7m.
   c. Visina građevina izvan građevinskog područja za potrebe seoskog turizma na lokacijama Dvoranci - Pokopčići, Veliki Žunci - Topolina, Lijevo Središčko - Spišićka te Donja Kupčina - Srebrnik može biti P+1K+Pk odnosno S+P+Pk na kosom terenu, odnosno najviše do vijenca 8m, uz dozvoljenu izgradnju podruma.
   d. Maksimalna visina vijenca za klijeti ne smije biti veća od 4m na ravnom terenu odnosno na nižoj strani kosog terena, s mogućnošću pristupa izvana u pretežito ukopanu etažu rampom ili stubištem. Svijetla visina etaže, odnosno podruma ne može biti viša od 2,6m.
   e. Spremište mora biti izgrađeno isključivo kao prizemni objekt bez podrumskog i tavanskog prostora, visine vijenca do 2,6m.
   f. Staklenici i plastenici mogu se graditi kao montažne prizemne građevine najviše ukupne visine 5m, a samo iznimno više ako to zahtijeva vrsta uzgoja.
   g. Lovačke, planinarske i ribičke domove i skloništa moguće je planirati najveće visine Po+P+Pk to jest najviše do vijenca 5m.
   h. Zakloni, paviljoni, vidikovci i sl. građevine koje su u funkciji korištenja rekreacijskih sadržaja mogu se izvoditi kao prizemne građevine najveće visine vijenca do 3m, osim vidikovaca koji mogu biti viši.
8. veličina građevine koja nije zgrada
   a. Nije određeno ovim Planom.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
   a. Oblikovanje građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade, stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe i građevina za potrebe seoskog turizma te upotreba materijala za gradnju istih mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom, krajobraznim vrijednostima te kriterijima zaštite prostora. Krovišta trebaju biti kosa, dvostrešna nagiba do 45° osim iznimno na građevinama u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade kod kojih je drugačija izvedba uvjetovana funkcijom i tehnološkim zahtjevima.
   b. Za oblikovanje građevina za potrebe seoskog turizma na lokacijama Dvoranci - Pokopčići i Veliki Žunci - Topolina dolaze u obzir samo tradicijske pokupske hrastove kuće.
   c. Građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade moraju zadovoljiti sve higijensko tehničke normative i mjere iz oblasti opskrbe vodom, pročišćavanja otpadnih voda, mjere zaštite okoliša, odlaganje otpada, mjere za zaštitu zraka i podzemnih voda. U tu svrhu potrebno je izgraditi i prostor za boravak ljudi, saditi zaštitno zelenilo i drveće, te štititi okoliš u svakom drugom smislu. Zgrade moraju biti projektirane i izvedene u suvremenoj tehnologiji, sa upotrebom svih higijensko tehničkih i zaštitnih mjera u proizvodnji te zaštiti okoliša.
   d. Vinogradske klijeti mogu se graditi na posjedima bez obzira na njihovu veličinu, s najvećom dozvoljenom izgrađenom površinom zemljišta pod građevinom do 60m2. Tlocrtna projekcija ovih građevina mora biti izdužena. Oblikovanje pojedinačnih klijeti mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom. Krov mora biti dvostrešan ili višestrešan nagiba 30° - 45°.
   e. Izgrađena površina zemljišta pod građevinom za spremišta ne smije prelaziti 60m2. Spremišta moraju biti izgrađena s dvostrešnim krovištem te isključivo od drveta na betonskim temeljima.
   f. Lovačke, planinarske i ribičke domove i skloništa moguće je planirati do najveće tlocrtne površine 150m2. Oblikovanje lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom. Krov mora biti dvostrešan nagiba 30° - 45°. Uz lovačke domove mogu se graditi civilna strelišta otvorenog tipa.
   g. Jednostavne građevine za smještaj malih životinja (perad, zečevi i sl.) u broju manjem od 15 uvjetnih grla moguće ja planirati uz uvjet da bruto površina građevine na prelazi 40m2.
   h. Staklenici i plastenici mogu se graditi kao montažne građevine lagane konstrukcije obložene staklenim ili plastičnim površinama.
   i. Zakloni, paviljoni, vidikovci i sl. građevine koje su u funkciji korištenja rekreacijskih sadržaja trebaju biti ambijentalno uklopljene u okoliš, maksimalnog nagiba krovišta 45° i ukupne građevinske bruto površine do 30m2.
   j. Manje spomeničke i vjerske građevine (memorijalni objekti, kapelice, pilovi i raspela, spomen obilježja i sl.) trebaju se ambijentalno uklapati u okoliš u kojem se izvode. Mogu se izvoditi do

ukupne građevinske bruto površine 30m2. Za ove objekte, kao i za vidikovce, potrebna je suglasnost nadležnog tijela zaštite prirode i kulturne baštine i u slučaju kada se izvode izvan zona zaštite.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. Uz građevine izvan građevinskog područja za potrebe seoskog turizma na lokacijama Dvoranci - Pokopčići, Veliki Žunci - Topolina, Lijevo Središčko - Spišićka te Donja Kupčina - Srebrnik mogu se uređivati vanjske površine, sportski tereni i sl.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    a. Najmanja širina nerazvrstane ceste, odnosno pristupa pojedine građevne čestice na javnu prometnu površinu za vinogradarske klijeti može biti minimalne širine 2,5m (iznimno 2,2m za jednu voznu traku ili za odvojke kraće od 100m).
    b. Najmanja širina nerazvrstane ceste, odnosno pristupa pojedine građevne čestice na javnu prometnu površinu za ostale građevine može biti minimalne širine 3m (iznimno 2,5m za jednu voznu traku ili za odvojke kraće od 100m).
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    a. Nije određeno ovim Planom.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    a. Nije određeno ovim Planom.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
    a. Nije određeno ovim Planom.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: PZ-a

1. broj samostalnih uporabnih cjelina (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), broj kreveta i/ili funkcionalnih jedinica
    a. Za građevine izvan građevinskog područja za potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava može se planirati maksimalni smještajni kapacitet do 20 ležajeva.
    b. Za lovačke i planinarske domove može se planirati maksimalni smještajni kapacitet do 20 ležajeva.
    c. Uz zonu R7 Kupčinske Grabe, "ribarsku kuću" i vodenicu uz ribolovni revir na Kupčini (sve lokacije u naselju Donja Kupčina) kapacitet turističkog smještaja može se planirati do najviše 20 ležajeva.

Članak 17.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: ŠZ-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
    a. Nije određeno ovim Planom.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom površine zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja uređenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    a. Nije određeno ovim Planom.
4. izgrađenost građevne čestice
    a. Nije određeno ovim Planom.
5. iskoristivost građevne čestice
    a. Nije određeno ovim Planom.
6. građevinska (bruto) površina građevina
    a. Nije određeno ovim Planom.
7. visina i broj etaža građevine
    a. Građevine za obavljanje djelatnosti šumarstva i lovstva tipa šumarske postaje - lugarnice, lovačke kuće moguće je planirati najveće visine Po+P+Pk to jest najviše do vijenca 5m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
    a. Nije određeno ovim Planom.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
    a. Građevine za obavljanje djelatnosti šumarstva i lovstva tipa šumarske postaje - lugarnice, lovačke kuće moguće je planirati do najveće tlocrtne površine 150m2. Oblikovanje i korišteni materijali trebaju biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom.
    b. Manje spomeničke i vjerske građevine (memorijalni objekti, kapelice, pilovi i raspela, spomen obilježja i sl.) trebaju se ambijentalno uklapati u okoliš u kojem se izvode. Mogu se izvoditi do ukupne građevinske bruto površine 30m2. Za ove objekte potrebna je suglasnost nadležnog tijela zaštite prirode i kulturne baštine i u slučaju kada se izvode izvan zona zaštite.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije određeno ovim Planom.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    a. Nije određeno ovim Planom.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    a. Nije određeno ovim Planom.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    a. Nije određeno ovim Planom.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    a. Nije određeno ovim Planom.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
    a. Nije određeno ovim Planom.

Članak 18.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: V1-a
1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
    a. Nije određeno ovim Planom.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom površine (V1) površina unutarnjih voda - površina pod vodom, uređenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    a. Nije određeno ovim Planom.
4. izgrađenost građevne čestice
    a. Nije određeno ovim Planom.
5. iskoristivost građevne čestice
    a. Nije određeno ovim Planom.
6. građevinska (bruto) površina građevina
    a. Nije određeno ovim Planom.
7. visina i broj etaža građevine
    a. Nije određeno ovim Planom.
8. veličina građevine koja nije zgrada
    a. Nije određeno ovim Planom.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
    a. Nije određeno ovim Planom.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. Nije određeno ovim Planom.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    a. Nije određeno ovim Planom.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    a. Nije određeno ovim Planom.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    a. Nije određeno ovim Planom.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    a. Nije određeno ovim Planom.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
    a. Nije određeno ovim Planom.

Članak 19.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: H2-a
1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
    a. Nije određeno ovim Planom.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom površine (H2) slatkovodna akvakultura, uređenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    a. Nije određeno ovim Planom.
4. izgrađenost građevne čestice
    a. Nije određeno ovim Planom.
5. iskoristivost građevne čestice
    a. Nije određeno ovim Planom.

6. građevinska (bruto) površina građevina
   a. Nije određeno ovim Planom.
7. visina i broj etaža građevine
   a. Nije određeno ovim Planom.
8. veličina građevine koja nije zgrada
   a. Nije određeno ovim Planom.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
   a. Nije određeno ovim Planom.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. Nije određeno ovim Planom.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    a. Nije određeno ovim Planom.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    a. Nije određeno ovim Planom.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    a. Nije određeno ovim Planom.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    a. Nije određeno ovim Planom.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
    a. Nije određeno ovim Planom.

Članak 20.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: MZ Pisarovina
1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
   a. Obuhvat zahvata u prostoru određen je obuhvatom područja provedbe s detaljnošću UPU-a mješovite zone Pisarovina prikazanim u grafičkom dijelu Plana.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom površina (T2) ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina i (T3) ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina, uređenima u poglavlju 1.1. Namjena prostora.
   b. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom površina (R3) sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom uređenima u poglavlju 1.1. Namjena prostora odnosno za planiranje sadržaja vezanih uz sportove na vodi (sportski ribolov, veslanje i dr.) te ostalih komplementarnih sportsko-rekreacijskih sadržaja i sadržaja vezanih uz uzgoj slatkovodne ribe.
   c. Gradnja pomoćnih građevina te uređenje i gradnja površina i građevina prateće namjene moguće je sukladno poglavlju 1.1. Namjena prostora.
   d. U zoni je dozvoljena i gradnja sadržaja kao što su plaža, pecalište, promatračnica za ptice, vidikovac i šetnica (uzdignuta ili na tlu).
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. Dozvoljena je gradnja jedne ili više građevina primarne namjene i jedne ili više građevina za prateće namjene. Minimalna međusobna udaljenost između dvije građevine je prosjek zbroja njihovih visina. Minimalna udaljenost svih građevina od susjednih čestica mora iznositi 5m.
4. izgrađenost građevne čestice
   a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3.
5. iskoristivost građevne čestice
   a. Nije određeno ovim Planom.
6. građevinska (bruto) površina građevina
   a. Unutar zone T2 glavna građevina smije imati najviše 8000m2 GBP-a, sportska građevina najviše 4000m2 GBP-a, a ostale do 1000m2 GBP-a.
   b. Dozvoljena je gradnja bazena vodene površine do 1000m2, te umjetnog jezera vodene površine do 3ha.
7. visina i broj etaža građevine
   a. Najveća etažna visina građevine u zoni ugostiteljsko-turističke namjene može biti Po+P+2K, odnosno najviše do vijenca 9m odnosno za hotele 10m, a u zoni sportsko-rekreacijske namjene najveća etažna visina može biti Po+P+2K odnosno najviše do vijenca 12m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
   a. Nije određeno ovim Planom.
9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Oblikovanje građevina treba prilagoditi lokalnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala. Krovna ploha može biti ravna ili kosa, na jednu ili više voda. Dozvoljena je ugradnja solarnih i fotonaponskih panela na krov građevine.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. Za zone T2 i T3 potrebno je osigurati optimalnu uređenost građevinskog zemljišta.
    b. Planiranu namjenu provesti u maksimalnoj mjeri izvan prirodnog staništa, posebno stanišnog tipa A.4.1. Tršćaci, rogozici, visoki šiljevi i visoki šaševi. Za obnovu uklonjenog prirodnog vegetacijskog pokrova koristiti autohtone i lokalno prisutne biljne vrste, kako bi se ublažili utjecaji fragmentacije i spriječilo naseljavanje i širenje invazivnih biljnih vrsta.
    c. Najmanje 40% površine zone T3 mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo. Najmanje 20% neizgrađenog područja planiranih zona T2 i T3 u zoni rasprostranjenosti pogodnog/ključnog staništa očuvati planiranjem ostavljanja "vegetacijskih otoka" (zelenih površina na kojima će se zadržati postojeća vegetacija tršćaka) te u obliku održavanja zelenih rubnih pojaseva postojeće vegetacije.
    d. Radove koji zahtijevaju upotrebu teške mehanizacije izvoditi od 15. 08. do 15. 03., tj. izvan sezone gniježđenja ciljnih vrsta.
    e. Prilikom korištenja površina sukladno propisanoj namjeni ne zadirati u pogodna staništa i u ciljni stanišni tip te spriječiti onečišćenje i degradaciju pogodnih staništa ciljne vrste i ciljnog stanišnog tipa.
    f. Parkiranje vozila rješava se unutar površine građevne čestice prema kriterijima i uvjetima smještaja vozila unutar građevne čestice utvrđenih ovim planom u dijelu kojim se uređuje promet u mirovanju.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    a. Zona se priključuje na javnu prometnu površinu s pristupom najmanje širine kolnika koji iznosi 5,5metara za odvijanje dvosmjernog, odnosno 3m za odvijanje jednosmjernog prometa, unutar koridora trase određenog u grafičkom dijelu Plana uz moguća manja odstupanja.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    a. Nije određeno ovim Planom.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    a. Najveća etažna visina pomoćne građevine je Po+P s time da ukupna visina građevine ne može prelaziti 4m.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
    a. Primjenjuju se prethodno navedena pravila.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: PZ-a

1. broj samostalnih uporabnih cjelina (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), broj kreveta i/ili funkcionalnih jedinica
    a. Za zonu (T2) ugostiteljsko-turističke namjene kapacitet turističkog smještaja može se planirati do najviše 20 ležajeva.
    b. Za zonu (T3) ugostiteljsko-turističke namjene kapacitet turističkog smještaja može se planirati do najviše 20 kamp mjesta.

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

Članak 21.

(1) Planom je određena obveza izrade slijedećih urbanističkih planova uređenja (UPU):

- Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Pisarovina
- Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Velika Jamnička
- Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Bratina-Kraš I i II
- Urbanistički plan uređenja Aerodrom Pisarovina
- Urbanistički plan uređenja U mješovite zone Ekopark Bratina
- Urbanistički plan uređenja turističke zone Lijevo Središko
- Urbanistički plan uređenja Lijevo Središko
- Urbanistički plan uređenja Velika Jamnička

(2) Odlukom o izradi moguće je odrediti i druga područja za izradu urbanističkih planova uređenja.

(3) Na području za koje je donesen Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Pisarovina dozvoljena je gradnja i uređenje građevina, površina i sadržaja sukladno namjenama prostora: proizvodna, poslovna, javna

i društvena, sportsko-rekreacijska, površine infrastrukture i prometne površine. U sklopu gospodarske zone Pisarovina mogu se za potrebe zone planirati sadržaji za smještaj/boravak zaposlenika, kapaciteta do 100 ležaja. Vatrogasni centar i Poduzetnički inkubator iznimno se mogu graditi do granice čestice. Pravila provedbe zahvata unutar obuhvata UPU gospodarske zone Pisarovina propisuju se tim planom.
(4) Na području za koje je određena obveza izrade Urbanističkog plana uređenja mješovite zone Ekopark Bratina dozvoljena je gradnja i uređenje građevina, površina i sadržaja sukladno namjenama prostora: proizvodna, ugostiteljsko-turistička i površine infrastrukture. Kapacitet turističkog smještaja može se planirati do najviše 750 ležajeva. U sklopu mješovite zone Ekopark Bratina moguće je na području proizvodne namjene planirati gradnju sunčane elektrane. Pravila provedbe zahvata unutar obuhvata UPU mješovite zone Ekopark Bratina propisuju se tim planom. Izgradnja unutar ove zone moguća je sukladno mjerama propisanim Prostornim planom Zagrebačke županije.
(5) Na područjima za koja je ovim Planom određena obveza izrade urbanističkih planova uređenja namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u grafičkom i tekstualnom dijelu ovog Plana za ta područja. Ovim Planom se za izradu urbanističkih planova uređenja navedenih u stavku 2. ovog članka ne određuju posebne smjernice već se primjenjuju odgovarajuća pravila provedbe ovisno o namjeni prostora.
(6) Planom je određeno područje provedbe s detaljnošću urbanističkog plana uređenja:
- područje provedbe s detaljnošću UPU-a mješovite zone Pisarovina.

(7) Za područje provedbe s detaljnošću UPU-a mješovite zone Pisarovina čiji je obuhvat prikazan u grafičkom dijelu Plana određuje se:
- pravila provedbe zahvata u prostoru određena su kao pravila provedbe za površinu označenu kao MZ Pisarovina,
- planirane namjene unutar zone uključuju: ugostiteljsko-turističku namjenu (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), ugostiteljsko-turističku namjenu - bez gradnje smještajnih građevina (T3) i sportsko-rekreacijsku namjenu - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3),
- vrste građevina koje se mogu graditi na planiranim površinama određene su u članku 1. stavcima 15., 16. i 18. te u pravilima provedbe zahvata u prostoru za površinu označenu kao MZ Pisarovina.

1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

Članak 22.

(1) Na području obuhvata Plana nema područja planiranih za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu.

1.4. Ostale odredbe

Članak 23.

(1) Uređivanje prostora za trajno korištenje na području Općine Pisarovina izgradnjom građevina, uređenjem zemljišta ili obavljanjem drugih radova na površini iznad ili ispod zemlje, mora se obavljati u skladu s ovim Planom, odnosno s urbanističkim planovima uređenja koji su na snazi, a nisu u suprotnosti s prostornim planom uređenja Općine.
(2) Prostorni plan želi sačuvati prepoznatljiv krajobraz ovog prostora. Potrebno je novu izgradnju kao i zapuštena naselja, uređivati, unapređivati i obnavljati u tradicionalnom graditeljskom duhu ovog prostora.
(3) Arhitektonsko oblikovanje građevina mora biti u suglasju sa postojećom arhitekturom odnosno arhitektonskim nasljeđem ovog prostora i u skladu sa okolišem, te se ne smiju svojom arhitekturom i bojom isticati i nametati u prostoru.
(4) Svi radovi koji se poduzimaju na terenu ispod njega ili iznad trajnog ili privremenog karaktera, a mijenjaju stanje prostora i okoliša smatraju se aktivnostima koje je potrebno uređivati ovim Planom.
(5) Uvjeti za uređenje prostora obuhvaćaju i mjere zaštite i korištenja iz posebnih propisa koji se odnose na prirodne vrijednosti, krajobraz i kulturna dobra, poljoprivredno i šumsko zemljište te vodnogospodarstvo.
(6) Za zahvate koji se planiraju u predjelu zaštite ili unutar područja posebnih uvjeta i ograničenja u korištenju potrebno je od nadležnog tijela ishoditi propisana odobrenja. Nadležno tijelo može odrediti drugačije (strože) prostorne pokazatelje od utvrđenih Planom.
(7) Privremeno korištenje prostora može se odobriti uz uvjet da se takvim korištenjem ne onemogući konačna namjena prostora određena Planom, da se po isteku utvrđenog roka za privremeno korištenje prostora privremenom korisniku ne priznaju nikakva prava na tom prostoru niti odštete te da se za vrijeme privremenog korištenja postojeće karakteristike prostora i zemljišta ni u čemu ne promjene, kako bi se sačuvale za konačnu i planiranu namjenu.
(8) Privremenim građevinama - kioscima smatraju se montažne građevine koje se postavljaju uz javne prometne površine i javne građevine i to pojedinačno ili u nizu. Ove građevine mogu se koristiti za: prodaju novina, časopisa, ukrasnih predmeta i suvenira, igara na sreću, prodaju cvijeća, voća i povrća, te pripremu i prodaju jednostavnih jela, odnosno za izradu ključeva, fotokopiranje i izradu fotografija ili za sličnu uslužnu

djelatnost. Građevinska (bruto) površina pojedine građevine ne može biti veća od 15m2, a najveća visina prizemna. Uvjete smještaja odredit će nadležno tijelo Općine u suglasnosti s nadležnim javnopravnim tijelima.
(9) Ostale privremene građevine i sadržaji za potrebe javnih manifestacija, sajmova i sl. mogu se graditi odnosno postavljati temeljem posebnih odluka lokalne samouprave, prema uvjetima nadležnog tijela Općine i u suglasnosti s nadležnim javnopravnim tijelima.
(10) Povremeno korištenje prostora može se odobriti uz slijedeće uvjete: da se takvim korištenjem ne onemogući konačna namjena prostora određena Planom; da se po isteku utvrđenog roka za privremeno korištenje prostora privremenom korisniku ne priznaju nikakva prava na tom prostoru niti odštete; - da se za vrijeme privremenog korištenja postojeće karakteristike prostora i zemljišta ni u čemu ne promjene, kako bi se sačuvale za konačnu i planiranu namjenu.
(11) Manjim poslovnim građevinama smatraju se: za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije - uredi, tihi obrti i servisi (krojačke, frizerske, postolarske, fotografske i sl. radionice), prodavaonice mješovite robe, manje ugostiteljske i turističke građevine i sl.; za bučne i potencijalno opasne djelatnosti - zanatske radionice i servisi (automehaničarske, limarske, bravarske, kovačke, stolarske, bačvarske, lakirerske radionice i sl.), ugostiteljske građevine s glazbom i dr. Za tihe i čiste djelatnosti može se urediti dio prostorija u sklopu stambene građevine, ali pod uvjetom da se ne naruši njezina stambena funkcija.

1.4.1. Promet u mirovanju

Članak 24.

(1) Planom je utvrđena obveza osiguranja parkirališnih mjesta (PM) u skladu sa namjenom prostora prema slijedećim kriterijima:
- za proizvodnu i skladišnu namjenu određeno je 1PM na 100m2 GBP ili 0,45PM na 1 zaposlenika,
- za proizvodnu i skladišnu namjenu u proizvodnim zonama (I) određeno je 0,5PM na 100m2 GBP,
- za poslovnu namjenu - uredi, trgovina, radione, usluge i sl. određeno je 2PM na 100m2 GBP,
- za ugostiteljsko-turističku namjenu - hoteli, pansioni i sl. određeno je 2PM na 100m2 GBP ili 1PM na 4 ležaja,
- za ugostiteljsku namjenu određeno je 2PM na 100m2 GBP ili 1PM na 1 stol/4 mjesta,
- za javnu i društvenu namjenu - kulturna i vjerska određeno je 1PM na 10 korisnika/posjetitelja,
- za javnu i društvenu namjenu - odgojna i obrazovna određeno je 1PM na 100m2 GBP ili 1PM na 1 grupu,
- za javnu i društvenu namjenu - upravna, zdravstvena i socijalna određeno je 2PM na 100m2 GBP ili 1PM na 2 zaposlenika,
- za sportsko-rekreacijsku namjenu određeno je 2PM na 100m2 GBP ili 1PM na 10 korisnika/posjetitelja,
- za stambenu namjenu određeno je 1PM na 1 stambenu jedinicu,
- za groblja određeno je 10PM.

(2) Za sve izvan navedenih kriterija potrebno je osigurati 1PM na 100m2 građevinske bruto površine planirane namjene, a najmanje 2PM.
(3) Potrebe parkiranja osiguravaju se na građevnoj čestici građevine. Iznimno u centralnoj zoni naselja Pisarovina, kao i za javnu i društvenu namjenu i groblja parkiranje se može planirati i na drugoj (zasebnoj) čestici u neposrednoj blizini te na javnim parkiralištima prema uvjetima nadležnog tijela. Također, u sklopu izdvojenih namjena (površina i zona utvrđenih Planom), potrebe parkiranja mogu se planirati na drugoj (zasebnoj) čestici u neposrednoj blizini.
(4) Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati parkirališna mjesta za takve osobe dimenzija i smještaja propisanih prema tom posebnom propisu.

1.4.2. Gospodarenje otpadom

Članak 25.

(1) Odlaganje komunalnog i inertnog otpada s područja Općine Pisarovina nastavit će se na postojećim aktivnim službenim odlagalištima komunalnog otpada izvan područja Općine sve do uspostave Centra za gospodarenje otpadom (CGO) čija je lokacija planirana Prostornim planom Zagrebačke županije izvan područja Općine.
(2) Na području Općine Pisarovina određene su dvije lokacije za smještaj reciklažnih dvorišta:
- lokacija unutar građevinskog područja naselja Bratina određenog za komunalno-servisnu namjenu - reciklažno dvorište: zona KS2 Bratina
- lokacija unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja određenog za proizvodnu namjenu: zona I1 Pisarovina (naselje Pisarovina)

(3) Način sanacije postojećih divljih deponija otpada odredit će se elaboratom sanacije u skladu s posebnim zakonima.

1.4.3. Zaštita od buke

Članak 26.

(1) Najviše dopuštene razine buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka propisane su posebnim propisima kojima se uređuje zaštita od buke.

1.4.4. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 27.

(1) Kako bi se očuvao, zaštitio i unaprijedio okoliš, te kako bi se osigurao kontinuirani održivi razvoj ovog prostora, potrebno je neprekidno i sustavno provoditi mjere za poboljšanje i unapređenje prirodnog i kultiviranog krajolika.
(2) Utvrđuju se sljedeće mjere za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja na okoliš:

- poboljšanje stanja voda i vodnih tijela:
  1. osigurati kontinuirano napajanje UPOV-a električnom energijom kako bi se izbjeglo ispadanje iz pogona,
  2. prilikom uređivanja ribnjaka, te komunalnog opremanja zone voditi računa o očuvanju hidromorfologije vodnog tijela,
- prilagodba planiranih zahvata klimatskim promjenama:
  1. prilikom projektiranja zahvata uzeti u obzir moguća fizička oštećenja zbog povećanja količina oborinskih voda, bujica, erozije, te poplava i ekstremnih nevremena uslijed klimatskih promjena, osobito prilikom određivanja kapaciteta sustava odvodnje oborinskih voda,
  2. planirane zahvate, osobito sustave za odvodnju otpadnih voda, projektirati tako da se spriječi oštećivanje uslijed učestalijih i ekstremnijih mrazova,
- zaštita šuma i šumskih ekosustava:
  1. planirati novu zonu na lokaciji „Vranešina“ isključivo na već iskrčenom i neobraslom šumskom zemljištu,
  2. priključenje zone na lokaciji „Vranešina“ izvesti tako da se sva infrastruktura vodi uz postojeću prometnicu županijskog značaja, te postojećom nerazvrstanom cestom do zone kako bi se spriječio gubitak početnog stanja sastojina na lokaciji,
- očuvanje ugroženih i rijetkih staništa te vrste flore i faune:
  1. proširenja građevinskog područja naselja planirati u maksimalnoj mjeri izvan prirodnog staništa uz već postojeće lokacije istog ili sličnog sadržaja,
  2. za javnu rasvjetu predlaže se korištenje ekološki prihvatljivih svjetiljki radi izbjegavanja nepotrebne disperzije svjetla u prostor i uznemiravanja životinjskih vrsta,
  3. osigurati očuvanje prirodne obale i autohtone vegetacije u graničnom pojasu MZ Pisarovina prema ribnjacima Pisarovina,
  4. okoliš turističkih i gospodarskih objekata uređivati autohtonom vegetacijom,
- povećanje količine izdvojeno prikupljenog otpada:
  1. osigurati odvojeno prikupljanje otpada na mjestu nastanka u novim zonama,
  2. mulj od obrade otpadnih voda potrebno je zbrinuti u skladu s važećim zakonskim odredbama sukladno sastavu istog,
  3. nusproizvode životinjskog podrijetla (uginule ribe) privremeno skladištiti u hladnjačama i predati ovlaštenoj osobi za postupanje s nusproizvodima životinjskog podrijetla,
- osiguranje sigurnosti zdravlja i imovine u slučaju akcidentnih situacija za zonu „Vranešina“:
  1. izraditi procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša,
  2. izraditi procjenu ugroženosti od velike nesreće izazvane nesrećama u prometu, kojom će se razmotriti vrsta i gustoća prometa, prometni pravci i čvorišta, te područja kroz koje prolazi, uključujući mjere zaštite,
  3. izraditi operativni plan zaštite i spašavanja za djelatnosti koje uključuju opasne tvari iz kojih proizlazi stvarna ili potencijalna opasnost koji će sadržavati identifikaciju vrsta opasnosti i izračun rizika,
  4. smještaj novih sadržaja u budućnosti planirati izvan zone najvećeg rizika,
  5. postaviti znakove upozorenja u blizini pristupa zoni za proizvodnju i skladištenje eksploziva.

1.4.5. Mjere za poboljšanje i unapređenje okoliša

Članak 28.

(1) Na području Općine Pisarovina predlaže se redovito čistiti i sprječavati divlja odlagališta po poljoprivrednim, šumskim i vodenim površinama, zabraniti prenamjenu šume i šumskog zemljišta, onemogućiti bespravnu gradnju na poljoprivrednim površinama, poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane, smanjiti upotrebu umjetnih gnojiva i agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo i vodotoke i ugrožavaju zdravlje ljudi, životinja i

prirode, osigurati zaštitu vodonosnog područja kao i podzemnih voda zonama sanitarne zaštite kroz sve potrebne mjere iz ovih odredbi i Plana, te ostalih zakona i propisa te izvršiti edukaciju ljudi i usmjeriti ih u alternativne primjene prirodnih i manje štetnih sredstava u poljodjelstvu, vinogradarstvu i voćarstvu.

1.4.6. Mjere i uvjeti zaštite šuma i šumskog zemljišta

Članak 29.

(1) Na području Općine Pisarovina potrebno je prilikom planiranja bilo kakvih zahvata u prostoru (ukoliko je to moguće) izbjegavati šumska područja, osobito zaštitne šume, šume posebne namjene i vrijedne gospodarske šume (šume stabilne dobne strukture visokog uzgojnog oblika, sortimentne strukture i vitalnosti). Ukoliko postoji prevladavajući interes i ne može se planirati izvan šume za izvođenje svih zahvata s gledišta šumarske struke treba preferirati gospodarske šume niskog i srednjeg uzgojnog oblika, odnosno degradirane sastojine loše kvalitete i vitaliteta koliko je to god moguće s obzirom na karakter zahvata.
(2) Prilikom projektiranja prometnica i linijskih zahvata, gdje je uklanjanje šuma neizbježno i dolazi do trajne prenamjene šuma i šumskog zemljišta i do fragmentacije šumskih površina već kod planiranja treba ih nastojati izmjestiti da zahvaćaju što manje šume ako je to moguće ili ih planirati u već postojećim koridorima.
(3) Za izgradnju u šumi i na šumskom zemljištu i izgradnju objekata u pojasu do 50 m od ruba šume potrebno je ishoditi posebne uvjete poduzeća nadležnog za gospodarenje šumama sukladno Zakonu o šumama. Šuma se može krčiti izuzetno u skladu sa zakonima i posebnim propisima te za potrebe provedbe ovog Plana.

1.4.7. Posebne razvojne mjere

Članak 30.

(1) Posebne razvojne mjere za razvoj prostora Općine Pisarovina:
- zaštita prirodnih i kulturnih vrijednosti prostora Općine Pisarovina: izvršiti temeljita ispitivanja ovog prostora i izraditi studije koje će dati detaljne analize iz područja prirodne i kulturne baštine, kako bi se dobila slika stvarnog stanja u ovom prostoru,
- osiguranje dostatnih uvjeta življenja, razvojem društvene i privredne infrastrukture: za svaki značajni zahvat u prostoru, a naročito u prostorima koje je Plan odredio kao sportsko-rekreacijske i turističko-ugostiteljske zone potrebno je izraditi idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje za zahvat u prostoru,
- osiguranje uvjeta oživljavanja ovog prostora i poticaji naseljavanja u svrhu promjene negativnog predznaka u demografskom razvoju: u svrhu poticanja gospodarskog razvoja ovog prostora, potrebno je izraditi i ponuditi razvojne projekte prostora koji bi prikazali njegovu atraktivnost i mogućnost ulaganja u one gospodarske i turističke kapacitete koji će pokrenuti razvoj ovog prostora.

1.4.8. Ostale mjere

Članak 31.

(1) U cilju zaštite od ekstremnih vremenskih pojava potrebno je provoditi mjere prilagodbe klimatskim promjenama vrlo visoke, visoke i srednje važnosti koje su utvrđene Strategijom prilagodbe klimatskim promjenama u Republici Hrvatskoj za razdoblje do 2040. godine s pogledom na 2070. godinu.
(2) Osnovne mjere zaštite od epidemija i pandemija su osiguranje zdravstvene ispravnosti vode za piće, prikupljanje i pročišćavanje otpadnih voda i kontrolirano postupanje s otpadom čime se osiguravaju visoki higijenski standardi svim stanovnicima. U skladu s novim spoznajama, vezanim uz sprječavanje širenja zaraznih bolesti, za osiguranje socijalne distance u slučaju epidemije ili pandemije predviđaju se otvoreni javni prostori.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 32.

~~5.UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA~~

~~Članak 87.~~

~~(1) Za pravilan i nesmetan razvoj prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, predviđeni su, prema Planu, koridori i prostori razvoja cestovne mreže, sistema navodnjavanja i odvodnje, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, energetske i telekomunikacijske mreže te plinske mreže. Za ove koridore potrebna su~~

~~prethodna istraživanja i izrada adekvatne izvedbene dokumentacije, na temelju čijih će odrednica biti izvedena osnovna i prateća infrastruktura, a sve to u koordinaciji i na temelju značenja razvoja ove strukture na razini Općine i Republike Hrvatske. Širine infrastrukturnih koridora navedene su u članku 2. točki 1.5.~~

~~(2) Tijekom detaljne izrade planova i projekata prometnih i drugih infrastrukturnih sustava moguća su manja odstupanja od prihvaćenih trasa uz obavezu zadržavanja točaka prijelaza između jedinica lokalne samouprave čije eventualno manje izmještanje treba dogovorno utvrditi između lokalne samouprave, županije i države.~~

~~5.1.Prometni sustav~~

~~Članak 88.~~

(1) Javna prometna površina - cesta je površina od općeg značenja za promet kojom se svatko može slobodno koristiti uz uvjete određene zakonom. Javnu cestu čine donji i gornji sloj (trup ceste), vozna površina, uređaj za odvodnju, zemljišni pojas širine 1 m od krajnje točke poprečnih profila ceste, zračni prostor iznad kolnika u visini najmanje 4,5 m, prometne površine uz kolnik (pješačke staze, biciklističke staze, odmorišta, parkirališta, autobusna stajališta i okretišta, zelene površine između kolnika i staza, priključci na javnu cestu, prometna signalizacija i oprema ceste).
(2) Planom su određeni prostori za cestovni promet:
- ceste državnog značaja:
  1. D36 (Karlovac - Pokupsko – Gladovec Pokupski - Sisak - Popovača),
  2. planirana državna cesta izmještanje dijela DC36: Gradec Pokupski-Lijevo Središko,
  3. planirana državna cesta čvor Donja Zdenčina (A1) - most na Kupi kod Lasinje,
  4. planirana državna cesta Gradec Pokupski - Donja Kupčina.
- ceste područnog (regionalnog) značaja:
  1. ŽC3152 (Pisarovina (DC36) - Dugo Selo Lasinjsko - Kozarac - Donja Čemernica (DC6)),
  2. ŽC3106 (Donja Zdenčina (DC543) - Pisarovina (DC36/ŽC3108)),
  3. ŽC1037 (A. G. Grada Zagreba (Kupinečki Kraljevec) - Velika Jamnička (ŽC3106)),
  4. ŽC3108 (A. G. Grada Velike Gorice (Bukovčak) - Pisarovina (DC36/ŽC3106)),
  5. LC31186 (Bregana Pisarovinska (ŽC1037) - Jamnica Pisarovinska (ŽC3108)),
  6. LC31187 (Pisarovina (DC36) - Lijevo Središko (DC36)),
  7. LC31213 (Pisarovina (ŽC3106 - DC36)).
- ceste lokalnog značaja:
  1. postojeće i planirane nerazvrstane ceste.

~~Članak 89.~~

Članak 33.

~~Do izrade detaljne dokumentacije potrebno je osiguravati prostorne koridore za prolaz planiranih cestovnih pravaca prema trasama i širinama utvrđenim ovim Planom i sa zaštitnim pojasevima određenim posebnim propisima iz područja cestovnog prometa.~~

~~Javne ceste~~

(1) Najmanje širine cestovnog zemljišta unutar njihovog koridora mogu biti:
- za državne ceste 18 m,
- za županijske ceste 16 m,
- za lokalne ceste 15 m.

~~(2) Iznimno, širine cestovnog zemljišta na području zaštićenih dijelova prirode te u izgrađenim dijelovima naselja mogu biti manje, ovisno o reljefnim, pejzažnim i urbanim karakteristikama tih područja, odnosno naselja.~~

(2) Širine planiranih koridora izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene, kao i izvan područja zaštićenih dijelova prirode:
- državna cesta 100 m,
- županijska cesta 70 m,
- lokalna cesta 20 m.

(3) Do stupanja na snagu urbanističkih planova uređenja ili do izdavanja odobrenja za zahvate u prostoru prema posebnim propisima za građevine ili instalacije infrastrukturnih sustava nije moguća izgradnje građevina drugih namjena unutar ovih koridora.
(4) Do izrade detaljne dokumentacije potrebno je osiguravati prostorne koridore za prolaz planiranih cestovnih

pravaca prema trasama i širinama utvrđenim ovim Planom i sa zaštitnim pojasevima određenim posebnim propisima iz područja cestovnog prometa.
(5) Širine planiranih i postojećih infrastrukturnih koridora unutar građevinskih područja naselja, unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene i na područjima zaštićenih dijelova prirode određuju se prema posebnim propisima, odredbama ovog Plana i prema posebnim uvjetima nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima ovisno o vrsti infrastrukturnog sustava i kategoriji zaštite dijelova prirode.

~~Nerazvrstane ceste i priključci građevnih čestica~~

Članak 34.

~~(3) Najmanja širina nerazvrstane ceste, odnosno pristupa pojedine građevne čestice na javnu prometnu površinu može biti~~
- ~~za društvene i gospodarske djelatnosti u građevinskim područjima naselja širine najmanje 5,5 m, odnosno 3,0 m za jednu voznu traku,~~
- ~~za ostale građevine širine najmanje 3,0 m (iznimno 2,5 m u za jednu voznu traku ili za odvojke kraće od 100 m),~~
- ~~za spremišta u vinogradima (vinogradarske klijeti) kad može biti minimalne širine 2,5 m (iznimno 2,2 m za jednu voznu traku ili za odvojke kraće od 100 m).~~ [1.3.] Provedba prostornog plana

~~Članak 90.~~

(1) Javne ceste moraju imati najmanje dva prometna i dva rubna traka, a ulice pločnike i umjesto rubnih traka rubnjake. Iznimno, lokalna cesta može imati samo jedan prometni trak s tim da ovisno o preglednosti ceste na udaljenosti od najviše 300 m ima odgovarajuće proširenje. Ova udaljenost može biti i manja ako to uvjetuje nepreglednost cestovnog pravca.

~~Članak 91.~~

(2) Način i mjesto priključka na javnu cestu unutar odnosno izvan naselja izvršit će se prema uvjetima i zahtjevima nadležnog tijela. Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta.

~~Članak 92.~~

(3) Širine prometnih traka određene su posebnim propisima.

~~Članak 93.~~

(4) Unutar ili izvan koridora javnih kategoriziranih cesta, unutar, kao i izvan građevinskih područja moguće je sagraditi sadržaje za pružanje usluga sudionicima u prometu (benzinske postaje, ugostiteljsko - opskrbni objekti i moteli) uz koje se moraju osigurati posebne površine za nesmetano funkcioniranje odnosno parkiranje i zaustavljanje vozila izvan kolnika. Visina izgradnje ovih objekata ne može biti veća od prizemlja i jedne etaže.

~~Članak 94.~~

(5) Ako javna cesta prolazi pokraj prostora gdje se redovito skuplja veći broj ljudi (športska i dječja igrališta i sl.) ili pokraj zemljišta, a na kojima se stalno ili povremeno zadržavaju životinje (pašnjaci, sajmovi, gospodarska dvorišta, i sl.), vlasnik odnosno korisnik tog zemljišta dužan je taj prostor i zemljište ograditi na dijelu koji se proteže uz javnu cestu.

~~Članak 95.~~

(6) U blizini javne ceste ne smiju se izvoditi radovi kojima bi se mogla oštetiti ili ugroziti cesta, povećati troškovi održavanja ili ometati cestovni promet.

~~Članak 96.~~

(7) U blizini križanja dviju cesta ne smije se saditi drveće, grmlje, visoke poljske kulture ili postavljati ograde, naprave i sl. što onemogućava preglednost na cesti.

~~Članak 97.~~

(8) Za stajališta autobusa u sklopu javne prometne površine treba izvesti ugibalište, odnosno, pri osnivanju građevinskih čestica uz stajalište autobusa mora se ostaviti prostor za izvođenje takvog ugibališta.

~~Članak 98.~~

~~Na javnoj pješačkoj površini, pločniku ili trgu ispred zgrade u čijem se prizemlju nalazi trgovački, poslovni ili ugostiteljski objekt, može se dozvoliti kalendarski ograničeno korištenje prostora ispred objekta, uz uvjet da se osigura prolaz za pješake u najmanjoj širini od 2 m. Dozvolu za upotrebu ovog prostora izdaje nadležni općinski ured. Korisnik površine dužan je istu uzorno održavati i opremiti, te držati čistom, a eventualna oštećenja ove javne površine dužan je otkloniti o svom trošku.~~ [1.3.] Provedba prostornog plana

Članak 35.

(1) Planom je omogućeno uređenje biciklističke staze uz Kupu te planirane biciklističke staze po trasi ceste D36 i ceste regionalnog značaja.
(2) U svrhu unaprjeđenja održivih oblika prometovanja poput biciklističkog prometa i elektromobilnosti planira se odgovarajuća infrastruktura u skladu s propisima i prometnim potrebama. Planom se predviđa povezivanje svih većih naselja i značajnijih povijesno turističkih odredišta mrežom biciklističkih staza i ruta te infrastrukture za punjenje električnih vozila. Za koridore biciklističkih staza predviđa se koristiti postojeću infrastrukturu kao što su koridori prometnica, nasipi i servisne ceste uz rijeke i kanale te poljoprivredne i šumske puteve, sve u cilju smanjenja potrebe zauzimanja novih površina. U okviru planiranja biciklističkog prometa potrebno je predvidjeti biciklističke parkirališne površine.
(3) Biciklističku prometnicu potrebno je planirati izvan površina pogodnog staništa za kopnene ciljne vrste.

~~Članak 98.a~~

~~Promet u mirovanju~~

~~(1) Planom je utvrđena obveza osiguranja parkirališnih mjesta u skladu sa namjenom prostora prema slijedećim kriterijima:~~

~~Namjena prostora/djelatnost:~~	~~Broj parkirnih mjesta:~~
~~Proizvodna i skladišna~~	~~1 PM na 100 m2 GBP ili 0,45 PM na 1 zaposlenika~~
~~Proizvodna i skladišna u proizvodnim zonama (I)~~	~~0,5 PM na 100 m2 GBP~~
~~Poslovna - uredi, trgovina, radione, usluge i sl.~~	~~2 PM na 100 m^2 GBP~~
~~Ugostiteljsko-turistička - hoteli, pansioni i sl.~~	~~2 PM na 100 m^2 GBP ili 1 PM na 4 ležaja~~
~~Ugostiteljska~~	~~2 PM na 100 m^2 GBP ili 1 PM na 1 stol/4 mjesta~~
~~Javna - kulturna i vjerska~~	~~1 PM na 10 korisnika/posjetitelja~~
~~Javna - odgojna i obrazovna~~	~~1 PM na 100 m2 GBP ili 1 PM na 1 grupu~~
~~Javna - upravna, zdravstvena i socijalna~~	~~2 PM na 100 m^2 GBP ili 1 na 2 zaposlenika~~
~~Sportsko-rekreacijska~~	~~2 PM na 100 m2 GBP ili 1 PM na 10 korisnika/posjetitelja~~
~~Stambena~~	~~1 PM na 1 stambenu jedinicu~~
~~Groblje~~	~~10 PM~~

~~Za sve izvan navedenih kriterija potrebno je osigurati 1 parkirno mjesto na 100 m2 građevinske bruto površine planirane namjene, a najmanje 2 parkirna mjesta.~~

~~(2) Potrebe parkiranja osiguravaju se na građevnoj čestici građevine. Iznimno u zoni centra naselja Pisarovina, kao i za javnu i društvenu namjenu i groblja parkiranje se može planirati i na drugoj (zasebnoj) čestici u neposrednoj blizini te na javnim parkiralištima prema uvjetima nadležnog tijela. Također u sklopu izdvojenih namjena (površina i zona utvrđenih Planom), potrebe parkiranja mogu se planirati na drugoj (zasebnoj) čestici u neposrednoj blizini.~~

~~(3) Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati parkirališna mjesta za takve osobe dimenzija i smještaja propisanih prema tom posebnom propisu.~~
[1.4.] Ostale odredbe

~~Članak 99.~~

~~Kontrolirani zračni promet (CTR)~~

~~(1) Na kartografskom prikazu 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA označen je kontrolirani zračni prostor (CTR) Zračne luke Zagreb. Uvjeti korištenja unutar navedene površine određeni su posebnim propisima.~~ [3.2.] Posebna ograničenja - 3.2.3. Područja posebnih ograničenja

2.1.2. Željeznički promet

Članak 36.

(1) Na području Općine Pisarovina nema željezničkog prometa.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 37.

(1) Na području Općine Pisarovina nema pomorskog prometa.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 38.

(1) Na području Općine Pisarovina nema građevina vezano na promet unutarnjim vodama.
(2) Rijeka Kupa svrstana je kao državni vodni put s pripadajućim objektima sigurnosti plovidbe I. klase plovnosti.

2.1.5. Zračni promet

Članak 39.

~~**Aerodrom**~~

(1) Planom je određena lokacija za aerodrom u okviru mješovite zone ~~Bratina~~ Aerodrom Pisarovina. Prostor aerodroma uređen je kao prometna površina s parkiralištem i potrebnim komunalnim priključcima. Uvjeti uređenja i korištenja prostora aerodroma provode se u skladu s posebnim propisima te uvjetima Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo. Pravilnikom o gradnji i postavljanju zrakoplovnih prepreka određeni su uvjeti za postavljanje uređaja ili opreme, kretanje vozila ili održavanje raslinja te način označavanja/osvjetljenja zrakoplovne prepreke unutar i izvan površina ograničenja prepreka aerodroma.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 40.

~~**5.2. Energetski i telekomunikacijski sustav**~~

~~**Članak 100.**~~

(1) Za postavu telekomunikacijskih vodova treba koristiti postojeće koridore ostalih infrastrukturnih sustava uz pridržavanje zaštitnih udaljenosti određenih posebnim propisima, a mreža se može postaviti kabelskim odnosno nadzemnim putem, preporučljivo u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.
(2) Širine planiranih koridora izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene, kao i izvan područja zaštićenih dijelova prirode:

- elektronički komunikacijski vod regionalnog značaja 5 m.

(3) U postojećim koridorima telekomunikacijskih vodova planira se dogradnja, odnosno rekonstrukcija, te eventualna izgradnja novih građevina radi implementacije novih tehnologija i /ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih ovlaštenih operatera.
(4) Planom su određene lokacije postojećih samostojećih antenskih stupova te elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećih antenskih stupova unutar kojih je moguće locirati samostojeće antenske stupove.
(5) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, treba odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

(6) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.
(7) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirati postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih

sustava na stupovima i zgradama, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara gdje god je to moguće.
(8) Nove bazne stanice i antenski stupovi smještaju se u skladu s odredbama važećeg Prostornog plana županije te posebnim propisima.
(9) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (antenski prihvati) na postojeće građevine u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima prilikom ishođenja provedbenog akta.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 41.

(1) Za svaku građevinu koja se nalazi na trasi radijskog koridora ili u njegovoj blizini moraju se utvrditi elementi ograničenja u provedbenim prostornim planovima ili pri izdavanju provedbenih akata.

Članak 42.

(1) Na području Općine Pisarovina nalazi se Radio navigacijski far RNF “Kramarić” prikazan u grafičkom dijelu Plana kao građevina namijenjena zaštiti i kontroli radiofrekvencijskog spektra Republike Hrvatske. Područje oko RNF „Kramarić“ se štiti mjerama ovog Prostornog plana.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 43.

(1) U koridorima za postavu plina treba plinsku instalaciju izvoditi od polietilenskih cijevi izrađenih od PE sirovine kakvoće određene važećim standardima. Spajanje PE cijevi treba izvoditi elektrospojnicama. Prilikom križanja plinovoda sa ostalim instalacijama treba se držati propisanih udaljenosti od ostalih instalacija kao i posebnih uvjeta koje izdaje nadležno javnopravno tijelo.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 44.

(1) Planirani prostorni koridori visokonaponskih zračnih vodova trebaju omogućiti projektiranje, izgradnju i održavanje vodova u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (prema službenim propisima). Priključak izvora električne energije na elektroenergetsku mrežu izvodi se na za svaki konkretan slučaj odgovarajući naponski nivo elektroenergetske mreže.

(2) Širine planiranih koridora izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene, kao i izvan područja zaštićenih dijelova prirode: ~~definirane su člankom 2 točkom 1.5.~~

- dalekovodi 2x400 kV - 100m,
- dalekovodi 400 kV - 80m,
- dalekovodi 220 kV - 60m,
- dalekovodi 2x110 kV - 60m,
- dalekovodi 110 kV - 50m.

(3) Širine planiranih i postojećih infrastrukturnih koridora unutar građevinskih područja naselja, unutar izgrađenih dijelova izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i na područjima zaštićenih dijelova prirode određuju se prema posebnim propisima, odredbama ovog Plana i prema posebnim uvjetima nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima ovisno o kategoriji zaštite dijelova prirode.
(4) Kod postojećih dalekovoda najmanje širine zaštitnih koridora trebaju iznositi:

- za 400 kV dalekovod 70 m (35+35 od osi DV-a),
- za 220 kV dalekovod 50 m (25+25 od osi DV-a),
- za 110 kV dalekovod 40 m (20+20 od osi DV-a),
- za 35 kV dalekovod 20 m (10+10 od osi DV-a),
- za 20 kV dalekovod 15 m (7,5+7,5 od osi DV-a),
- za 10 kV dalekovod 10 m (5+5 od osi DV-a).

(5) Kod usporednog vođenja visokonaponskih dalekovoda utvrđuje se zajednički koridor izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene, kao i izvan područja zaštićenih dijelova prirode za planirane dalekovode 2x400 kV i 2x110 kV u širini 120 m.

- ~~planirani dalekovodi 2x400 kV i 2x110 kV u širini 120 m,~~
- ~~planirani dalekovod 2x400 kV i postojeći dalekovod 220 kV u širini 150 m.~~

(6) Prostor unutar koridora rezerviran je isključivo za potrebe izgradnje, redovnog pogona i održavanja dalekovoda. Gradnja nadzemnih objekata može se odvijati u rubnom području koridora ili kada se isti presijeca razizemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih (pod naponom) dijelova dalekovoda i građevina koje se namjeravaju graditi u njegovoj okolini.
(7) Svi potrebni zahvati na izgradnji moraju se izvesti prema najvišim ekološkim kriterijima i standardima zaštite okoliša.
(8) Preporuča se da se kabelski vodovi izvode u cijelom prostoru centralne zone, a posebice u turističkim i gospodarskim zonama.
(9) Planom se omogućuje izgradnja nove dodatne elektroenergetske mreže i novih dodatnih transformatorskih stanica TS 110/20 kV Gradec Pokupski i TS 110/20 kV Velika Jamnička ucrtane u grafičkom dijelu plana, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika. Lokacije tih transformatorskih stanica i trase elektroenergetskih mreža određivat će se u redovnom postupku izdavanja lokacijskih i građevnih dozvola.
(10) Pri izvođenju trase nadzemnih dalekovoda u pravilu treba zaobilaziti građevinska područja i šumske površine, a ukoliko to nije moguće trasu dalekovoda treba iz oblikovnih razloga planirati s blažim lomovima bez dugih pravaca.
(11) Prostor ispod zračnih vodova ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova odnosno prema posebnim uvjetima nadležne elektrodistribucijske tvrtke.
(12) Podzemni kabelski vodovi se izvode u građevinskom području ili u slučajevima kada elektroenergetsku mrežu nije moguće izvesti nadzemno. Za podzemne kabelske vodove ne propisuju se zaštitni koridori.
(13) Lokacije novih TS 20/0,4 kV treba planirati na način da osiguravaju kvalitetno napajanje. Trafostanici treba omogućiti kamionski pristup s javne površine te mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda. U slučaju izgradnje kabelskih trafostanica izvedenih kao zidanih ili montažnih građevina treba formirati parcelu površine 35 m2 ili više s pristupom na javnu prometnu površinu. Kod izgradnje stupnih trafostanica formiranje zasebne parcele nije obvezno.

Članak 45.

~~**Članak 100.a**~~

~~**Obnovljivi izvori energije**~~

(1) Planira se korištenje i proizvodnja energije iz obnovljivih izvora kao što su vodotoci, vjetar, sunčeva energija, biogorivo, biomasa, bioplin i dr. Postrojenja i oprema za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije mogu se smještati:

- kao prateća namjena na česticama građevina u građevinskim područjima i česticama građevina izvan građevinskih područja: male elektrane i kogeneracijska postrojenja nazivne snage do 200 kW električne energije za vlastite potrebe (i eventualno dijelom za predaju u elektroenergetsku mrežu),
- u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene: elektrane i kogeneracijska postrojenja snage do 10 MW, odnosno do veličine u skladu s Prostornim planom Zagrebačke županije,
- izvan građevinskog područja planiraju se sunčane elektrane lokalnog značaja u naseljima Bratina i Dvoranci.
- na području Općine planira se sunčana elektrana SE Bratina snage iznad 10 MW regionalnog značaja uz neposrednu provedbu kroz Prostorni plan Zagrebačke županije.

~~(2) U kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina, te 2.3 Energetski sustav označene su načelne lokacije za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora (označene su zone gospodarske namjene u sklopu kojih se mogu planirati postrojenja obnovljivih izvora).~~

~~**Članak 101.**~~

~~(1) Za postavu telekomunikacijskih vodova treba koristiti postojeće koridore ostalih infrastrukturnih sustava uz pridržavanje zaštitnih udaljenosti određenih posebnim propisima, a mreža se može postaviti kabelskim odnosno nadzemnim putem, preporučljivo u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.~~ [2.2.] Komunikacijski sustav - 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

~~(2) U postojećim koridorima telekomunikacijskih vodova planira se dogradnja, odnosno rekonstrukcija, te event. izgradnja novih građevina radi implementacije novih tehnologija i /ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih ovlaštenih operatera.~~ [2.2.] Komunikacijski sustav - 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

~~(3) U svrhu zaštite objekta RNF "Kramarić" – navigacijskog uređaja, potrebno je osigurati potpunu zabranu bilo kakve gradnje u krugu polumjera r=20 m oko radio fara. U krugu polumjera r=100 m oko radio fara dozvoljena je izgradnja svih objekata osim izgradnje krupnih industrijskih objekata i drugih objekata koji svojim~~

~~tehničkim, tehnološkim i drugim karakteristikama mogu ometati rad vojnih uređaja i predstavljaju "unosan cilj" napada. Za takvu vrstu građenja potrebna je potvrda MORH na glavni projekt. Čisti pojas u kojem nije moguće saditi ili sijati poljoprivredne kulture u širini od 3.0 metra od ograde objekta. Zona zabrane sadnje oko navigacijskih stupova iznosi 5.0 metara u radijusu.~~ [3.2.] Posebna ograničenja - 3.2.3. Područja posebnih ograničenja

~~(4) Za svaku građevinu koja se nalazi na trasi radijskog koridora ili u njegovoj blizini moraju se utvrditi elementi ograničenja u provedbenim prostornim planovima ili pri izdavanju provedbenih akata.~~ [2.2.] Komunikacijski sustav - 2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

~~(5) Na kartografskom prikazu 2.2 POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE određene su lokacije postojećih samostojećih antenskih stupova te elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećih antenskih stupova unutar koji je moguće locirati samostojeće antenske stupove.~~ [2.2.] Komunikacijski sustav - 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

~~(6) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, treba odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:~~
~~- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,~~
~~- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,~~
~~- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.~~
~~Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.~~
~~Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirati postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na stupovima i zgradama, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora - koncesionara gdje god je to moguće.~~ [2.2.] Komunikacijski sustav - 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

~~(7) Nove bazne stanice i antenski stupovi smještaju se u skladu s odredbama važećeg Prostornog plana županije te posebnim propisima.~~ [2.2.] Komunikacijski sustav - 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

~~(8) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (antenski prihvati) na postojeće građevine u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima prilikom ishođenja provedbenog akta.~~ [2.2.] Komunikacijski sustav - 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

~~Članak 102.~~

~~U koridorima za postavu plina treba plinsku instalaciju izvoditi od polietilenskih cijevi izrađenih od PE sirovine kakvoće određene važećim standardima. Spajanje PE cijevi treba izvoditi elektrospojnicama. Prilikom križanja plinovoda sa ostalim instalacijama treba se držati propisanih udaljenosti od ostalih instalacija kao i posebnih uvjeta koje izdaje nadležno državno tijelo.~~ [2.3.] Energetski sustav - 2.3.1. Nafta i plin

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 46.

~~5.3. Vodnogospodarski sustav~~

~~Članak 103.~~

~~Korištenje, zaštita, uređenje vodotoka i drugih voda i zaštita od štetnih djelovanja voda regulirano je posebnim propisima, a vodnogospodarskom osnovom utvrđena je potreba za vodom, zaštita voda, uređenje vodotoka, zaštita od poplava, kao i vodoprivredni koridori.~~

~~Članak 104.~~

~~Zaštita od neposrednih velikih voda rijeke Kupe i Kupčine odnosi se na:~~
~~- prostor retencije Kupčina za zaštitu od 1000-godišnjih velikih voda,~~
~~- zaštitu naselja uz Kupu od 100 - godišnjih velikih voda,~~
~~- zaštitu poljoprivrednih površina od 25 - godišnjih velikih voda,~~

- ~~zaštitu šumskih površina od 25 - godišnjih velikih voda,~~
- ~~zaštita naselja u slivu Kupčine od 100 - godišnjih velikih voda,~~
- ~~zaštita poljoprivrednih površina u slivu Kupčine od 25 - godišnjih velikih voda.~~

[2.4.] Vodnogospodarski sustav - 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

~~Članak 105.~~

~~Radi očuvanja i održavanja zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina i drugih vodnogospodarskih objekata i održavanja vodnog režima nije dozvoljeno:~~

- ~~u uređenom inundacijskom pojasu i na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba korita vodotoka ili kanala orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje,~~
- ~~u uređenom inundacijskom pojasu, na udaljenosti do 6 m od vanjske nožice nasipa odnosno vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda), te na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala podizati zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina,~~
- ~~koridorima vodotoka obavljati radove kojima se može ugroziti stabilnost nasipa i drugih vodnogospodarskih objekata,~~
- ~~obavljati ostale aktivnosti u skladu s odredbama posebnog propisa koji određuju režim korištenja prostora vodnih građevina.~~

[2.4.] Vodnogospodarski sustav - 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

~~Članak 106.~~

(1) Vodoopskrbni cjevovodi prate uglavnom osi glavnih prometnica u naselju položeni u poprečnom profilu cesta, odnosno smješteni u osi pločnika ili zelenom pojasu, ali u svakom slučaju na suprotnoj strani od cjevovoda za javnu odvodnju.
(2) U pravilu je potrebno vodoopskrbne cjevovode polagati u postojeće infrastrukturne koridore.
(3) Širine planiranih koridora vodoopskrbnih cjevovoda izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene, kao i izvan područja zaštićenih dijelova prirode iznosi 5 m.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 47.

~~Članak 107.~~

(1) Na području Općine planira se razdjelni sustav javne odvodnje, sa zasebnim prikupljanjem i odvodnjom oborinskih i otpadnih voda, sa ciljem pročišćavanja samo otpadnih voda u uređajima za pročišćavanje.
(2) Vrsta i način priključenja građevinskih čestica na sustav javne odvodnje, odnosno mogućnost individualnih rješenja odvodnje određuje se odgovarajućim općinskim odlukama, sukladno posebnim propisima.
(3) U sustave interne odvodnje (u sklopu čestica) oborinskih voda se ne smiju upuštati otpadne vode, a u sustave interne odvodnje otpadnih voda ne smiju se upuštati oborinske vode.
(4) Sustavi interne odvodnje, uključujući sabirna okna, moraju zadovoljavati uvjete vodonepropusnost. Nije dozvoljena gradnja upojnih zdenaca za prihvat oborinskih i/ili otpadnih voda.

~~Članak 108.~~

(5) Odvodnja otpadnih voda sa pojedinih čestica rješava se priključkom na javni sustav odvodnje, izgradnjom pojedinačnog ili zajedničkog sustava za pročišćavanje, odnosno izvedbom nepropusne sabirne jame, sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnog poduzeća.
(6) Prije ispuštanja tehnoloških otpadnih voda u razdjelni sustav javne odvodnje otpadnih voda potrebno je predvidjeti njihovu predobradu u odgovarajućim objektima odnosno uređajima, s tim da kakvoća otpadnih voda mora biti u skladu s odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda za ispuštanje u sustav javne odvodnje.
(7) Prilikom daljnjeg planiranja sustava odvodnje potrebno je uključiti primjenu kombiniranog pristupa kako bi se procijenila pogodnost ispuštanja voda u rijeku Kupu.

Članak 48.

~~Članak 109.~~

(1) Oborinske vode prikupljaju se u sustave javne oborinske odvodnje u centralnom dijelu naselja Pisarovina, na područjima gospodarskih zona i drugim područjima određenim općinskim odlukama. Na područjima gdje nije planirana izgradnja sustava javne odvodnje, te na područjima gdje ista nije izgrađena, oborinske vode mogu se upuštati u cestovne jarke, melioracijske kanale i druge lokalne prijemnike.
(2) Oborinske vode prikupljene u sustave oborinske odvodnje ispuštaju se u mrežu melioracijskih kanala u vlasništvu Općine odnosno Republike Hrvatske, putem kojih se ulijevaju u potoke Velika (pritok Kupe) i

Brebernica (pritok Kupčine), ili na drugi odgovarajući način sukladno odluci o odvodnji i uvjetima nadležnih tijela. Vode s krovnih površina mogu se upuštati izravno ili po površini vlastitog terena u okviru građevinske čestice.
(3) Onečišćene oborinske vode trebaju se prije ispuštanja pročistiti u odgovarajućim objektima za obradu istih (separatoru ulja s taložnicom), a uvjetno čiste oborinske vode (s pješačkih, prometnih i dr. površina) mogu se upustiti putem slivnika s pjeskolovom.

Članak 49.

~~**Članak 110.**~~

(1) Kao centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda ~~planira se~~ predviđen je uređaj na području gospodarske zone Pisarovina, konačnog kapaciteta do 9500 ES, sa ispustom u ~~potok Velika~~ rijeku Kupu putem kolektora i otvorenog kanala.
(2) Osim centralnog uređaja moguće je, posebice za ostala naselja, izdvojena građevinska područja gospodarske i ugostiteljsko-turističke namjene, projektirati pojedinačne i zajedničke pročistače sukladno posebnim propisima, općinskim odlukama i uvjetima nadležnih tijela.
(3) Radove uklanjanja vegetacije i izgradnje ispusta otpadnih voda u rijeku Kupu izvoditi izvan sezone gniježđenja ciljnih vrsta odnosno izvoditi ih tijekom jesenskih i zimskih mjeseci (od početka rujna do kraja siječnja). Izgradnju ispusta izvesti tako da se ne oštećuje okolna obalna vegetacija izvan radnog pojasa. Prije ispuštanja pročišćenih otpadnih voda u rijeku Kupu potrebno je osigurati najveću moguću razinu pročišćavanja otpadnih voda.

Članak 50.

~~**Članak 111.**~~

(1) Na vodozaštitnim područjima izvorišta, treba obvezno izgraditi vodonepropusnu kanalizaciju, te otpadne vode odvesti izvan vodozaštitnih područja i nizvodno od vodotoka od utjecaja na prihranjivanje vodocrpilišta.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 51.

(1) Zaštita od neposrednih velikih voda rijeke Kupe i Kupčine odnosi se na:
- prostor retencije Kupčina za zaštitu od 1000-godišnjih velikih voda,
- zaštitu naselja uz Kupu od 100 - godišnjih velikih voda,
- zaštitu poljoprivrednih površina od 25 - godišnjih velikih voda,
- zaštitu šumskih površina od 25 - godišnjih velikih voda,
- zaštita naselja u slivu Kupčine od 100 - godišnjih velikih voda,
- zaštita poljoprivrednih površina u slivu Kupčine od 25 - godišnjih velikih voda.

(2) Radi očuvanja i održavanja zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina i drugih vodnogospodarskih objekata i održavanja vodnog režima nije dozvoljeno:
- u uređenom inundacijskom pojasu i na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba korita vodotoka ili kanala orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje,
- u uređenom inundacijskom pojasu, na udaljenosti do 6 m od vanjske nožice nasipa odnosno vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda), te na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala podizati zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina,
- koridorima vodotoka obavljati radove kojima se može ugroziti stabilnost nasipa i drugih vodnogospodarskih objekata,
- obavljati ostale aktivnosti u skladu s odredbama posebnog propisa koji određuju režim korištenja prostora vodnih građevina.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 52.

(1) U obuhvatu Plana smještena je površina planirane melioracijske odvodnje. Unutar područja melioracijske odvodnje dopuštena je gradnja građevina melioracijske odvodnje.

~~6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA~~

~~6.1. Kulturna baština~~

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 53.

~~**Članak 112.**~~

~~(1) Na prostoru Općine Pisarovina posebno je potrebno štititi područja kulturno povijesnog naslijeđa i prirodnog okruženja kulturne krajolike II kategorije (krajobrazne cjeline regionalnog značaja). Nepokretna kulturna dobra obuhvaćaju povijesna naselja seoskih obilježja, dijelove naselja, grupe građevina, civilne građevine, sakralne građevine i drugo.~~

~~(2) Prostori i objekti zaštite prikazani su na kartografskom prikazu br. 3. „Uvjeti korištenja i zaštita prostora“ u MJ 1 : 25000 te na kartografskim prikazima građevinskih područja u MJ 1:5000.~~

~~**Članak 112.a**~~

~~(1) U prostoru II. kategorije kulturnog krajolika (krajobrazne cjeline regionalnog značaja), u naseljima i njihovim okolnim prostorima, treba očuvati vrijedne pejzažne karakteristike prostora sa grupacijama očuvanih naselja, predvidjeti potrebne urbanističke intervencije kojima će se uspostaviti prostorno i oblikovno kvalitetniji razvoj, a pri formiranju građevinskih područja naselja treba respektirati povijesnu urbanističku strukturu naselja i pejzažnog okruženja. Preporučuje se da se u naseljima u oblikovanju stambenih i gospodarskih građevina koriste elementi regionalne arhitekture. Oko gospodarskih zona treba planirati hortikulturno uređene prostore.~~
[3.1.] Posebne vrijednosti – 3.1.3. Krajobraz

~~(2) U prostoru kulturnog krajolika 3. kategorije treba planskim mjerama poboljšati stanje u prostoru, uz očuvanje prirodnih i pejzažnih te kulturno povijesnih vrijednosti.~~
[3.1.] Posebne vrijednosti – 3.1.3. Krajobraz

~~**Članak 113.**~~

~~Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno - povijesnih cjelina obuhvaćaju:~~
- ~~zaštitu i očuvanje krajolika, prirodnog i kultiviranog, kao temeljne vrijednosti područja Općine,~~
- ~~zaštitu i revitalizaciju starih seoskih cjelina i naselja visoke etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti,~~
- ~~zaštitu i očuvanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicionalnog načina obrade zemlje,~~
- ~~očuvanje i obnovu drvene arhitekture kao način i tradiciju građenja na ovim prostorima u stilu autohtone arhitekture,~~
- ~~očuvanje autohtonih i povijesnih toponima,~~
- ~~očuvanje povijesnih trasa i putova sa postojećim križevima, poklonicima i malim kapelicama,~~
- ~~očuvanje graditeljske vrijednosti dvoraca i kurija na ovom prostoru.~~

[3.1.] Posebne vrijednosti – 3.1.3. Krajobraz

~~**Članak 114.**~~

~~(Brisan)~~

~~**Očuvanje tradicijske slike naselja i oblikovanja zgrada**~~

~~**Članak 115.**~~

~~Planske smjernice i preporuke za očuvanje tradicijskih naseljskih cjelina:~~
~~- Da bi se očuvala tradicijska slika naselja ne spajati nekoliko naseobinskih (graditeljskih) grupacija u jedno površinom veliko naselje. Osobito izbjegavati duga i neprekinuta građevna područja duž cesta i putova. Stvaranje velikih stambenih naselja neprekinute izgradnje onemogućiti voćnjacima, vrtovima i drugim zelenim površinama.~~

~~- Ne mijenjati tipologiju naselja ili njegovih dijelova (čvrste, kompaktne, manje jezgre) te u vezi s tim širenje naselja predvidjeti formiranjem novih okućnica u skupinama. Postojeća područja nove izgradnje zaokružiti kao manje cjeline koristeći prirodne i pejzažne činitelje krajolika.~~

~~- Nove zgrade grupirati unutar građevnog područja, a pojedine grupe povezati vrtovima i voćnjacima u duhu očuvanja tradicijskog ustroja izgrađenog krajolika; izbjegavati neprekinutu izgradnju uz cestu te ujednačeno i pravilno formiranje građevnih čestica (zadržati oblike tradicijskih čestica koliko god je moguće).~~
[3.1.] Posebne vrijednosti – 3.1.2. Kulturna baština

Članak 116.

Planske smjernice i preporuke za očuvanje tradicijske izgradnje i oblikovanje zgrada:
Obnavljati starije vrednije zgrade i skupine tradicijskog graditeljstva u izvornom stanju.
- Izvornu arhitekturu obnavljati u skladu s tradicijskim elementima i zakonitostima oblikovanja, te izvornim materijalima (kamen, opeka, drvo, crijep…) i načinima njihove obrade. Isto tako prilikom građevnih prilagodbi (adaptacija) i dogradnji starih zgrada treba poštivati izvorna tradicijska obilježja
- Svaka nova građevina, stambena i gospodarska, mora svojim oblikovnim karakteristikama i upotrebi građevnih materijala uspostaviti harmoničan odnos s postojećim vrijednostima, odnosno treba biti u najvećoj mjeri usklađena s mjerilom zatečenih zgrada i naseobinskih ambijenata. Nove zgrade izvoditi kao izdužene prizemnice (s podrumom ili potkrovljem), dvostrešnog skošenog ili poluskošenog krovišta, te tradicijskog pokrova. U gradnji i obradi pročelja u što većoj mjeri koristiti drvo.
- Neprihvatljivi su oblikovni elementi stambenih građevina balkoni, metalne ograde, ravni krovovi, tornjići…
- U slučaju izgradnje nove zidane kuće uz staru drvenu, nužno je novogradnju smjestiti tako da se sačuva i stara kuća i da obje kuće imaju makar i maleno dvorište; moguće je staru kuću zadržati kao pomoćnu zgradu ili ju prilagoditi i opremiti u svrhu seoskog turizma.
- Predvidjeti izvedbu novih i obnovu starih tipova tradicijskih ograda čestica (živica, drvene letvice i sl.).
- Obnavljati zajedničke seoske bunare i mostove po mogućnosti prema izvornom stanju.
- Zaustaviti izgradnju novih kuća za odmor (vikendica), a zainteresiranima nuditi napuštene tradicijske okućnice s izvornim zgradama graditeljske baštine. Za ove je objekte, nakon obnove i revitalizacije, preporučljivo predvidjeti i mogućnost prezentacije u edukativnoj, turističkoj i kulturnoj ponudi općine.

[3.1.] Posebne vrijednosti – 3.1.2. Kulturna baština

Stavljanje pod zaštitu kulturno - povijesnih dobara

Članak 117.

Na području Općine Pisarovina na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara zaštićena (*registrirana*) su slijedeća kulturna dobra:
U skupini *Povijesne sakralne građevine*:
- župna crkva Sv. Marije Magdalene u Donjoj Kupčini (Z-2353) i
- župna crkva Sv. Martina sa župnim dvorom u Jamnici Pisarovinskoj (Z-2631),
- kapela Presvetog Trojstva u Dvorancima (Z-2355),
- kapela Sv. Vida u Podgorju Jamničkom (Z-2070) i
- kapela Sv. Duha u Lučelnici (Z-2356).

U skupini *Etnološka baština*:
- graditeljski kompleks Zavičajnog muzeja u Donjoj Kupčini (Z-1585).

U skupini *Nematerijalna dobra*:
- umijeće izrade papirnatog cvjetnog nakita (rože, kinč) u Donjoj Kupčini (Z-7545).

U skupini *Pokretna kulturna dobra*:
- glavni oltar u crkvi Sv. Duha u Lučelnici (Z-4490),
- orgulje u crkvi Sv. Marije Magdalene u Donjoj Kupčini (Z-4219) i
- liturgijsko ruho u župnoj crkvi Sv. Martina u Jamnici Pisarovinskoj (P-5987).

[3.1.] Posebne vrijednosti – 3.1.2. Kulturna baština

Članak 118.

Ovim Prostornim planom evidentiraju se slijedeća kulturna dobra koja se u sklopu ovlasti lokalnih organa uprave štite mjerama ovoga Prostornog plana:
- U skupini *Arheološka baština*: središnji dijelovi naselja Gradec Pokupski i Lijevo Sredičko (srednjovjekovno, moguće i prapovijesno naselje), lokalitet "Kapelište" u Gorici Jamničkoj, lokacija nekadašnjeg groblja uz kapelu Sv. Vida u Velikoj Jamničkoj, lokalitet nekadašnje kurije Delišimunović u Velikoj Jamničkoj, lokalitet uz vilu Gračec u Bratini, lokaliteti "Lomača", "Pod gradom", "Žeravinec" u Donjoj Kupčini, "Podkamen" u Lijevom Sredičkom te zaselak Sačerići u Lučelnici.
- U skupini *Povijesne graditeljske cjeline*: dijelovi seoskih naselja Lučelnica (zaselak Sačerići), Podgorje Jamničko (zaselak Špišići), Gorici Jamnička (zaselak Bradaći) i Selsko Brdo (zaselak Tomići), te kontaktne zone oko vile Gračec u Bratini i kapele Sv. Trojstva u Dvorancima.
- U skupini *Graditeljski sklop* skupine tradicijskih okućnica u Donjoj Pisarovini, Bratini, Donjoj Kupčini, Dvorancima, Lučelnici i Velikoj Jamničkoj.
- U skupini *Povijesne civilne građevine* upravna zgrada "Jamničke kiselice" s paviljonom "Janino vrelo" i zgradom stare punionice, vila upravne zgrade ribnjaka u Pisarovini, vila u Ul. I.G. Kovačića 2 u Pisarovini, vila Gračec u Bratini, te gospodarske zgrade u Bratini i Lučelnici.
- U skupini *Povijesne sakralne građevine* kapele Pohođenja Marijinog u Lijevom Sredičkom, Sv. Leonarda u Gradecu Pokupskom i Sv. Duha u Lučelnici, kapelice-poklonci u Donjoj Kupčini, Ranjenog Isusa u Selskom

Brdu, Blažene Djevice Marije u Pisarovini, u Dvorancima i Sv. Josipa u Jamnici Pisarovinskoj, te brojna raspela, u pravilu na raskrižjima putova, u naseljima: Bratina, Bregana Pisarovinska, Donja Kupčina, Dvoranci, Lučelnica, Pisarovina, Selsko Brdo i Velika Jamnička, te.

- U skupini *Memorijalna baština*: grobnica na groblju u Lijevom Središčkom, groblje uz župnu crkvu Sv. Martina u Jamnici Pisarovinskoj, te groblja u Donjoj Kupčini, Dvorancima, Gradecu Pokupskom, Lijevom Središčkom i Lučelnici, spomen-ploče NOB-a u Donjoj Kupčini, Lučelnici i Pisarovini, te spomenik "Borcima Pokuplja" u Pisarovini.
- U skupini *Krajobrazna baština:* perivoj uz vilu Uprave ribnjaka u Pisarovini te kultivirani krajolik zone vinograda oko crkve i groblja u Jamnici Pisarovinskoj, te nekoliko poteza kvalitetnih vizura na području Lučelnice i uz cestu Pisarovina-Jamnica Pisarovinska.

[3.1.] Posebne vrijednosti – 3.1.2. Kulturna baština

Mjere zaštite kulturno-povijesnog naslijeđa

Članak 119.

(1) U postupku izdavanja dozvola za zahvate u prostoru koji se izvode unutar zona zaštite zaštićenih kulturnih dobara (Z), neophodno je od nadležnih državnih institucija ishoditi propisane uvjete i odobrenja.

(2) O potrebi ishođenja mišljenja i preporuka nadležnih državnih institucija u postupku izdavanja dozvola za zahvate u prostoru koji se izvode unutar zona zaštite evidentiranih kulturnih dobara (E) prema stanju u prostoru odlučuje općinsko Vijeće, a za kontrolu pridržavanja tih mišljenja i preporuka nadležan je ured zadužen za provedbu Plana.

(3) Ured koji je zadužen za provedbu Plana može u postupku izdavanja dozvola za zahvate u prostoru zatražiti mišljenje i za građevine izvan predjela zaštite, osobito u dijelu koji graniči sa zaštićenim predjelom, ako se građevine nalaze na osobito vidljivim mjestima važnim za sliku naselja ili krajolika.

(4) U slučajevima kada se zemljanim radovima (izoravanjem, čišćenjem, kopanjem i sl.) prilikom graditeljskih zahvata naiđe na predmete ili nalaze arheološkog značaja, potrebno je radove obustaviti, lokalitet zaštititi, te o nalazu obavijestiti nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine.

[3.1.] Posebne vrijednosti – 3.1.2. Kulturna baština

6.2. Prirodna baština i osobito vrijedni predjeli

Članak 120.

(1) Na prostoru Općine Pisarovina ne nalazi se niti jedna Zakonom zaštićena prirodna vrijednost, međutim evidencijom na terenu ovim Planom predlažu se mogući prostori zaštite od devastacije te unapređivanje, a prikazani su u kartografskom prikazu 3. "Uvjeti korištenja i zaštita prostora" i tekstualnom dijelu Plana:

- Značajni krajobraz: Dolina rijeke Kupe

  Načini zaštite:
  - Stavljanje pod posebnu zaštitu Odlukom o proglašenju ovog prostora značajnim krajobrazom.
  - Zaustavljanje daljnje devastacije prostora,
  - Reguliranje postojeće i nove izgradnje,
  - Saniranje cijelog područja značajnog krajobraza,
- Osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz: prostor uz potok Brebernicu i šumske površine kao potez šire zaštite posebnog ornitološkog rezervata Crna Mlaka

  Načini zaštite:
  - Očuvanje prirodnog integriteta i specifičnih obilježja cjeline,
  - Očuvanje ravnoteže ekološkog sustava, naročito režima voda, kako bi se održale karakteristike biotopa,
  - Očuvanje prostora prirodnih krajobraza od daljnje izgradnje i štetne prenamjene,
  - Izbjegavanje vođenja trasa infrastrukturnih sustava koje narušavaju vizualni identitet predjela,
  - Očuvanje estetskih i prirodnih kvaliteta u zonama eksploatacije.

[3.1.] Posebne vrijednosti – 3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

(2) U skladu s odredbama Uredbe o ekološkoj mreži Republike Hrvatske, područje Općine Pisarovina dijelom se nalazi u obuhvatu ekološke mreže čija su područja prikazana na kartografskom prikazu 3. "Uvjeti korištenja i zaštita prostora":

- područja očuvanja značajna za ptice – POP
  - Pokupski bazen, ozn.: HR1000001,
- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS
  - Kupa, ozn.: HR2000642,

- ~~Ribnjaci Pisarovina, ozn.: HR2000451.~~

[3.1.] Posebne vrijednosti – 3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

~~(3) U skladu s člankom 21. Zakona o zaštiti prirode, utvrđuju se sljedeći uvjeti zaštite prirode:~~

- ~~očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina i biološke vrste značajne za stanišni tip,~~
- ~~štititi područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,~~
- ~~očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju,~~
- ~~očuvati mozaičnost staništa povoljnim omjerom između travnjaka I šikare, te spriječiti zarastanje travnjaka i cretova,~~
- ~~gospodarenje šumama provoditi u skladu s načelima certifikacije šuma,~~
- ~~postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina,~~
- ~~planiranje gospodarskih i drugih zona, proširivanje postojećih građevinskih područja, izgradnja infrastrukture i zahvata izvan građevinskih područja, voditi računa da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti.~~

[3.1.] Posebne vrijednosti – 3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

~~(2) Za zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, u skladu s propisima provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.~~

[3.1.] Posebne vrijednosti – 3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

(1) Na području Općine Pisarovina nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode.
(2) Dolinu rijeke Kupe predlaže se zaštititi u kategoriji značajni krajobraz. U tom postupku treba provesti istraživanja i izraditi studije kojima će se utvrditi njihova vrijednost i propisati mjere zaštite zbog zaustavljanja daljnje devastacije i provođenja sanacije cijelog područja. Za svaki zahvat u ovom prostoru potrebna je suglasnost nadležnog tijela za zaštitu prirode.
(3) Osobito vrijedan predjel - prirodni krajobraz, prostor uz potok Brebernicu i šumske površine kao potez šire zaštite posebnog ornitološkog rezervata Crna Mlaka, treba štititi očuvanjem prirodnog integriteta i specifičnih obilježja cjeline; očuvanjem ravnoteže ekoloških sustava, naročito režima voda, kako bi se održale karakteristike biotopa; očuvanjem prostora prirodnih krajobraza od daljnje izgradnje i štetne prenamjene; izbjegavanjem vođenja trasa infrastruktura koje narušavaju vizualni identitet predjela.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 54.

(1) Na području Općine Pisarovina na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara zaštićena su (oznaka Z) ili evidentirana (oznaka E) slijedeća kulturna dobra i arheološka baština regionalnog značaja:

- u skupini sakralne građevine: župna crkva Sv. Marije Magdalene u Donjoj Kupčini (Z-2353), župna crkva Sv. Martina sa župnim dvorom u Jamnici Pisarovinskoj (Z-2631), kapela Presvetog Trojstva u Dvorancima (Z-2355), kapela Sv. Vida u Podgorju Jamničkom (Z-2070), crkva Sv. Duha u Lučelnici (Z-2356),
- u skupini javne građevine: Zavičajni muzej u Donjoj Kupčini (Z-1585),
- u skupini nematerijalna dobra: umijeće izrade papirnatog cvjetnog nakita (rože, kinč) u Donjoj Kupčini (Z-7545),
- u skupini pokretna kulturna dobra: glavni oltar u crkvi Sv. Duha u Lučelnici (Z-4490), orgulje u crkvi Sv. Marije Magdalene u Donjoj Kupčini (Z-4219), liturgijsko ruho u župnoj crkvi Sv. Martina u Jamnici Pisarovinskoj (P-5987),
- u skupini arheološka baština: prapovijesno nalazište - brončano doba u Lijevom Središčku (E), srednjovjekovna utvrda i naselje u Lijevom Središčku (E), srednjovjekovna utvrda i naselje - prapovijest u Gradcu Pokupskom (E), lokalitet Lomača - prapovijest u Donjoj Kupčini (E).

Članak 55.

(1) Na području Općine Pisarovina evidentirana su slijedeća kulturna dobra lokalnog značaja koja se štite mjerama ovog Prostornog plana:

- u skupini arheološka baština: lokalitet “Kapelište” u Gorici Jamničkoj, lokacija nekadašnjeg groblja uz kapelu Sv. Vida u Velikoj Jamničkoj, lokalitet nekadašnje kurije Delišimunović u Velikoj Jamničkoj, lokalitet uz vilu Gračec u Bratini, lokaliteti “Pod gradom”, “Žeravinec” u Donjoj Kupčini, „Podkamen” u Lijevom Središčkom, zaselak Sačerići u Lučelnici,

- u skupini kulturno-povijesne cjeline: dijelovi seoskih naselja Lučelnica (zaselak Sačerići), Podgorje Jamničko (zaselak Špišići), Gorici Jamnička (zaselak Bradaći) i Selsko Brdo (zaselak Tomići), kontaktne zone oko vile Gračec u Bratini i kapele Sv. Trojstva u Dvorancima,
- u skupini etnološki sklop: tradicijske okućnice u Donjoj Pisarovini, Bratini, Donjoj Kupčini, Dvorancima, Lučelnici i Velikoj Jamničkoj,
- u skupini civilne građevine: upravna zgrada "Jamničke kiselice" s paviljonom "Janino vrelo" i zgradom stare punionice, vila upravne zgrade ribnjaka u Pisarovini, vila u Ul. I.G. Kovačića 2 u Pisarovini, vila Gračec u Bratini, gospodarske zgrade u Bratini i Lučelnici,
- u skupini sakralne građevine: kapele Pohođenja Marijinog u Lijevom Sredičkom, Sv. Leonarda u Gradecu Pokupskom i Sv. Duha u Lučelnici, kapelice-poklonci Majke Božje Lurdske u Donjoj Kupčini, Ranjenog Isusa u Selskom Brdu, Blažene Djevice Marije u Pisarovini, u Dvorancima, Sv. Josipa u Jamnici Pisarovinskoj, brojna raspela (u pravilu na raskrižjima putova) u naseljima Bratina, Bregana Pisarovinska, Donja Kupčina, Dvoranci, Lučelnica, Pisarovina, Selsko Brdo i Velika Jamnička,
- u skupini memorijalna baština: grobnica na groblju u Lijevom Sredičkom, groblje uz župnu crkvu Sv. Martina u Jamnici Pisarovinskoj, groblja u Donjoj Kupčini, Dvorancima, Gradecu Pokupskom, Lijevom Sredičkom i Lučelnici, spomen-ploče NOB-a u Donjoj Kupčini, Lučelnici i Pisarovini, spomenik "Borcima Pokuplja" u Pisarovini, spomenik NOB-a (3 biste) u Donjoj Kupčini,
- u skupini hortikulturni objekti: perivoj uz vilu Uprave ribnjaka u Pisarovini te kultivirani krajolik zone vinograda oko crkve i groblja u Jamnici Pisarovinskoj, nekoliko poteza kvalitetnih vizura na području Lučelnice i uz cestu Pisarovina-Jamnica Pisarovinska.

Članak 56.

(1) Za sve zaštićene objekte sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, u postupku izdavanja dozvola za zahvate u prostoru koji se izvode na zaštićenim kulturnim dobrima i unutar zona zaštite zaštićenih kulturnih dobara, neophodno je od nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara (konzervatorskog odjela) ishoditi propisane uvjete i odobrenja.
(2) Nadležno tijelo može u postupku izdavanja dozvola za zahvate u prostoru zatražiti mišljenje i za građevine izvan predjela zaštite, osobito u dijelu koji graniči sa zaštićenim predjelom, ako se građevine nalaze na osobito vidljivim mjestima važnim za sliku naselja ili krajolika.
(3) Na evidentiranim arheološkim lokalitetima regionalnog značaja ne mogu se vršiti nikakve intervencije bez odobrenja nadležnog tijela. U slučajevima kada se prilikom građevinskih i drugih zahvata naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, potrebno je radove obustaviti, lokalitet zaštititi, te o nalazu obavijestiti nadležno ministarstvo.

Članak 57.

(1) O potrebi ishođenja mišljenja i preporuka nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara (konzervatorskog odjela) u postupku izdavanja dozvola za zahvate koji se izvode na evidentiranim kulturnim dobrima lokalnog značenja i unutar zona zaštite evidentiranih kulturnih dobara koji se štite ovim Prostornim planom, prema stanju u prostoru odlučuje nadležno tijelo Općine (općinsko Vijeće).
(2) U skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara predstavničko tijelo Općine može proglasiti zaštitu kulturnog dobra od lokalnog značenja i mjere zaštite.

3.1.3. Krajobraz

Članak 58.

(1) Područje općine Pisarovina pripada 2. i 3. kategoriji kulturnog krajolika prema klasifikaciji Prostornog plana Zagrebačke županije.
(2) U prostoru kulturnog krajolika 2. kategorije (krajobrazne cjeline regionalnog značaja), u naseljima i njihovim okolnim prostorima, treba očuvati vrijedne pejzažne karakteristike prostora s grupacijama očuvanih naselja. Preporučuje se u naseljima pri oblikovanju stambenih i gospodarskih građevina koristiti elemente regionalne arhitekture. Oko gospodarskih zona trebalo bi planirati hortikulturno uređene prostore.
(3) U prostoru kulturnog krajolika 3. kategorije treba planskim mjerama poboljšati stanje u prostoru, uz očuvanje prirodnih i pejzažnih te kulturno povijesnih vrijednosti.
(4) Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno - povijesnih cjelina obuhvaćaju: zaštitu i očuvanje krajolika, prirodnog i kultiviranog, kao temeljne vrijednosti područja Općine; zaštitu i revitalizaciju starih seoskih cjelina i naselja visoke etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti; zaštitu i očuvanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicionalnog načina obrade zemlje; očuvanje i obnovu drvene arhitekture kao način i tradiciju građenja na ovim prostorima u stilu autohtone arhitekture; očuvanje autohtonih i povijesnih toponima; očuvanje povijesnih trasa i putova sa postojećim križevima, poklonicima i malim kapelicama te očuvanje graditeljske vrijednosti dvoraca i kurija na ovom prostoru.
(5) Na području Općine Pisarovina nalazi se nekoliko poteza kvalitetnih vizura na području Lučelnice i uz cestu Pisarovina-Jamnica Pisarovinska.

(6) Planske smjernice i preporuke za očuvanje tradicijskih naseljskih cjelina:
- da bi se očuvala tradicijska slika naselja ne spajati nekoliko naseobinskih (graditeljskih) grupacija u jedno površinom veliko naselje; osobito izbjegavati duga i neprekinuta građevna područja duž cesta i putova; stvaranje velikih stambenih naselja neprekinute izgradnje onemogućiti voćnjacima, vrtovima i drugim zelenim površinama,
- ne mijenjati tipologiju naselja ili njegovih dijelova (čvrste, kompaktne, manje jezgre) te u vezi s tim širenje naselja predvidjeti formiranjem novih okućnica u skupinama; postojeća područja nove izgradnje zaokružiti kao manje cjeline koristeći prirodne i pejzažne činitelje krajolika,
- nove zgrade grupirati unutar građevnog područja, a pojedine grupe povezati vrtovima i voćnjacima u duhu očuvanja tradicijskog ustroja izgrađenog krajolika; izbjegavati neprekinutu izgradnju uz cestu te ujednačeno i pravilno formiranje građevnih čestica (zadržati oblike tradicijskih čestica koliko god je moguće).

(7) Planske smjernice i preporuke za očuvanje tradicijske izgradnje i oblikovanje zgrada:
- obnavljati starije vrjednije zgrade i skupine tradicijskog graditeljstva u izvornom stanju,
- izvornu arhitekturu obnavljati u skladu s tradicijskim elementima i zakonitostima oblikovanja, te izvornim materijalima (kamen, opeka, drvo, crijep…) i načinima njihove obrade.; isto tako prilikom građevnih prilagodbi (adaptacija) i dogradnji starih zgrada treba poštivati izvorna tradicijska obilježja,
- svaka nova građevina, stambena i gospodarska, treba svojim oblikovnim karakteristikama i upotrebi građevnih materijala uspostaviti harmoničan odnos s postojećim vrijednostima, odnosno treba biti u najvećoj mjeri usklađena s mjerilom zatečenih zgrada i naseobinskih ambijenata; nove zgrade izvoditi kao izdužene prizemnice (s podrumom ili potkrovljem), dvostrešnog skošenog ili poluskošenog krovišta, te tradicijskog pokrova; u gradnji i obradi pročelja u što većoj mjeri koristiti drvo,
- neprihvatljivi su oblikovni elementi stambenih građevina balkoni, metalne ograde, ravni krovovi, tornjići…,
- u slučaju izgradnje nove zidane kuće uz staru drvenu, novogradnju smjestiti tako da se sačuva i stara kuća i da obje kuće imaju makar i maleno dvorište; moguće je staru kuću zadržati kao pomoćnu zgradu ili ju prilagoditi i opremiti u svrhu seoskog turizma,
- predvidjeti izvedbu novih i obnovu starih tipova tradicijskih ograda čestica (živica, drvene letvice i sl.),
- obnavljati zajedničke seoske bunare i mostove po mogućnosti prema izvornom stanju,
- zaustaviti izgradnju novih kuća za odmor (vikendica), a zainteresiranima nuditi napuštene tradicijske okućnice s izvornim zgradama graditeljske baštine; za ove je objekte, nakon obnove i revitalizacije, preporučljivo predvidjeti i mogućnost prezentacije u edukativnoj, turističkoj i kulturnoj ponudi Općine.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 59.

(1) Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže na području Općine Pisarovina utvrđena su sljedeća područja ekološke mreže:
- područja očuvanja značajna za ptice - POP: HR1000001 Pokupski bazen
- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS: HR2000642 Kupa
- posebna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - PPOVS: HR2000451 Ribnjaci Pisarovina.

(2) Za planirani zahvat u području ekološke mreže, koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, u skladu s propisima provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

(3) Utvrđuju se sljedeći uvjeti zaštite prirode:
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina i biološke vrste značajne za stanišni tip,
- štititi područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju,
- očuvati mozaičnost staništa povoljnim omjerom između travnjaka i šikare, te spriječiti zarastanje travnjaka i cretova,
- gospodarenje šumama provoditi u skladu s načelima certifikacije šuma,
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina,
- planiranje gospodarskih i drugih zona, proširivanje postojećih građevinskih područja, izgradnja infrastrukture i zahvata izvan građevinskih područja, voditi računa da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 60.

(1) Na području Općine Pisarovina nisu evidentirane pojave geohazarda (vrtače, klizišta, likvefakcije). Ukoliko se iste evidentiraju, potrebno je izvršiti geomehanička istraživanja.
(2) Protupotresno projektiranje građevina kao i njihovo građenje mora se provoditi sukladno važećim zakonima, tehničkim propisima i normama. U svrhu zaštite od potresa potrebno je konstrukcije svih građevina koje se planiraju graditi ili rekonstruirati na području Općine uskladiti sa zakonskim propisima za seizmičku zonu intenziteta VII stupnja MCS skale.
(3) Prilikom rekonstrukcije starih građevina koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima, statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzorka, te predvidjeti mjere zaštite ljudi od rušenja.

3.2.2. Vode i more

Članak 61.

(1) Mjerama zaštite treba čuvati vode od onečišćenja, zaustaviti trend pogoršanja kakvoće voda saniranjem ili uklanjanjem izvora onečišćenja, te osigurati racionalno korištenje voda. Otpadne vode, bez obzira na stupanj pročišćavanja ne mogu se ispuštati u vodotoke.
(2) Uređivanje zemljišta kao i izgradnja uz vodotoke može se vršiti isključivo prema vodnogospodarstvenim uvjetima. Uz prirodne vodotoke građevine se ne mogu graditi bliže od 15 m od vodotoka odnosno na udaljenosti koja omogućava pristup vodotoku, uređenje korita, izvedbu inundacije potrebite za najveći protok vode. Strogo je zabranjeno izvođenje bilo kakvih radova koji bi smanjili propusnu moć korita vodotoka.

Članak 62.

(1) Na području Općine Pisarovina, sukladno Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta i Odluci o zaštiti izvorišta Žeravinec, Meljin i Đumlije, određene su zone sanitarne zaštite izvorišta Žeravinec, Meljin i Đumlije koje su prikazane u Planu (I., II. i III. zona sanitarne zaštite).
(2) Korištenje prostora unutar zona sanitarne zaštite treba provoditi u skladu s važećom Odlukom o zaštiti izvorišta te u skladu s posebnim propisima.
(3) Treba izraditi operativne planove interventnih mjera za slučaj iznenadnih onečišćenja, osposobiti se i opremiti za hitnu provedbu sanacijskih mjera. Posebnu pozornost treba dati potencijalnim izvorima onečišćenja većih razmjera, kao što su: prometnice, te veći industrijski pogoni.
(4) Na prostoru zona sanitarne zaštite podzemnih voda i voda za piće isključuje se mogućnost otvaranja šljunčara i sličnih sadržaja kojima bi se smanjila ili devastirala krovina vodonosnog sloja.

Članak 63.

(1) Planom su, sukladno posebnim propisima i Prostornom planu Zagrebačke županije, utvrđene poplavne zone velike, srednje i male vjerojatnosti pojave poplava prikazane u grafičkom dijelu. Za zahvate na tim područjima potrebno je zatražiti uvjete Hrvatskih voda.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 64.

(1) Na području Općine određen je kontrolirani zračni prostor (CTR) Zračne luke Franjo Tuđman. Uvjeti korištenja unutar navedenog područja određeni su posebnim propisima.

Članak 65.

(1) U svrhu zaštite objekta Radio navigacijski far RNF “Kramarić” – navigacijskog uređaja, potrebno je osigurati potpunu zabranu bilo kakve gradnje u krugu polumjera r=20 m oko radio fara. U krugu polumjera r=100 m oko radio fara dozvoljena je izgradnja svih objekata osim izgradnje krupnih industrijskih objekata i drugih objekata koji svojim tehničkim, tehnološkim i drugim karakteristikama mogu ometati rad vojnih uređaja i predstavljaju "unosan cilj" napada. Za takvu vrstu građenja potrebna je potvrda MORH na glavni projekt. Čisti pojas u kojem nije moguće saditi ili sijati poljoprivredne kulture u širini od 3.0 metra od ograde objekta. Zona zabrane sadnje oko navigacijskih stupova iznosi 5.0 metara u radijusu.

3.2.4. Zrak

Članak 66.

(1) Radi poboljšanja kakvoće zraka određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za postojeća postrojenja:
- kontrolirano mjerenje i kontrola emisije dimnih plinova,
- postojeći veliki potrošači trebaju ako je to tehnički moguće koristiti plinovito gorivo,
- treba preferirati upotrebu plina kao energenta za velike i srednje potrošače, te naročito u širokoj potrošnji,
- kotlovnice na kruta goriva treba po mogućnosti rekonstruirati za korištenje plina kao goriva.

(2) Radi poboljšanja kakvoće zraka određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za nove zahvate u prostoru:
- ograničavati emisiju i propisivati standarde u skladu sa stanjem tehnike, a za vrlo otrovne i kancerogene tvari treba uspostaviti načela maksimalne zaštite,
- izvođenjem zahvata u prostoru ne smije se izazvati značajno povećanje opterećenja zraka štetnim sastojcima. Razina značajnog povećanja opterećenja ocjenjuje se temeljem rezultata procjene utjecaja na okoliš.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

3.3.1.1. Površine za iskorištavanje ugljikovodika i geotermalnih voda

Članak 67.

(1) Područje Općine Pisarovina nalazi se unutar istražnog prostora ugljikovodika Sava - 11 (SA-11), te unutar površine planirane za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe.
(2) Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe omogućava se na području cijele Općine Pisarovina u skladu s posebnim propisima i prema uvjetima iz Prostornog plana Zagrebačke županije.
(3) Istražni prostori ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe mogu se prenamijeniti u eksploatacijska polja iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe bez izmjena ovog plana, a u skladu s posebnim propisima i Prostornim planom Zagrebačke županije.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

3.3.2.1. Zaštita i spašavanje

Članak 68.

~~**7. GOSPODARENJE OTPADOM**~~

~~**Članak 121.**~~

~~(1) Na području Zagrebačke županije uspostavit će se cjeloviti sustav gospodarenja otpadom koji uključuje Centar za gospodarenje otpadom (CGO) s mrežom pretovarnih stanica, reciklažnih dvorišta i građevina za gospodarenje građevnim otpadom. Lokacija CGO-a planirana je Prostornim planom Zagrebačke županije izvan područja Općine Pisarovina.~~
[1.4.] Ostale odredbe - 1.4.2. Gospodarenje otpadom

~~(2) Do uspostave CGO odlaganje komunalnog i inertnog otpada s područja Općine Pisarovina nastavit će se na postojećim aktivnim službenim odlagalištima komunalnog otpada izvan područja Općine Pisarovina čiji odvoz vrši odabrani koncesionar za prikupljanje i odvoz istog.~~
[1.4.] Ostale odredbe - 1.4.2. Gospodarenje otpadom

~~(3) Način sanacije postojećih divljih deponija otpada odredit će se elaboratom sanacije u skladu s posebnim zakonima.~~
[1.4.] Ostale odredbe - 1.4.2. Gospodarenje otpadom

~~(4) Planirano gospodarenje otpadom vršit će se putem reciklažnih dvorišta. Reciklažno dvorište je prostor na kojem se odvojeno skupljaju pojedine vrste otpada (papir, staklo, metal, PVC i drugi) kao sekundarna sirovina. Reciklažno dvorište mora biti opremljeno osnovnom infrastrukturom te dovoljnim brojem kanti, spremnika i posuda za siguran i jednostavan prihvat svih sastavnica otpada i u otežanim vremenskim uvjetima te da se spriječi njihovo nekontrolirano rasipanje.~~

(5) Na području Općine planiraju se dva reciklažna dvorišta čije su lokacije prikazane na kartografskim prikazima 2.4 Vodnogospodarski sustav i 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora, te 4.7 i 4.23 Građevinska područja. Uvjeti provedbe zahvata reciklažnog dvorišta propisani su člankom 76a.
[1.1.] Namjena prostora; [1.2.] Građevinska područja; [1.3.] Provedba prostornog plana

8. MJERE SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 122.

(1) Kako bi se očuvao, zaštitio i unaprijedio okoliš, te kako bi se osigurao kontinuirani održivi razvoj ovog prostora, potrebno je neprekidno i sustavno provoditi mjere za poboljšanje i unapređenje prirodnog i kultiviranog krajolika.
[1.4.] Ostale odredbe - 1.4.4. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

(2) Utvrđuju se sljedeće mjere za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja Plana temeljem Strateške studije utjecaja Nacrta prijedloga VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina na okoliš:

1. Poboljšanje stanja voda i vodnih tijela:
   - osigurati kontinuirano napajanje UPOV-a električnom energijom kako bi se izbjeglo ispadanje iz pogona,
   - prilikom uređivanja ribnjaka, te komunalnog opremanja zone voditi računa o očuvanju hidromorfologije vodnog tijela,
2. Prilagodba planiranih zahvata klimatskim promjenama:
   - prilikom projektiranja zahvata uzeti u obzir moguća fizička oštećenja zbog povećanja količina oborinskih voda, bujica, erozije, te poplava i ekstremnih nevremena uslijed klimatskih promjena, osobito prilikom određivanja kapaciteta sustava odvodnje oborinskih voda,
   - planirane zahvate, osobito sustave za odvodnju otpadnih voda, projektirati tako da se spriječi oštećivanje uslijed učestalijih i ekstremnijih mrazova,
3. Zaštita šuma i šumskih ekosustava:
   - planirati novu gospodarsku zonu poslovne namjene (K) na lokaciji „Vranešina“ isključivo na već iskrčenom i neobraslom šumskom zemljištu,
   - priključenje zone na lokaciji „Vranešina“ izvesti tako da se sva infrastruktura vodi uz postojeću prometnicu županijskog značaja, te postojećom nerazvrstanom cestom do zone kako bi se spriječio gubitak početnog stanja sastojina na lokaciji,
4. Očuvanje ugroženih i rijetkih staništa te vrste flore i faune:
   - za javnu rasvjetu predlaže se korištenje ekološki prihvatljivih svjetiljki radi izbjegavanja nepotrebne disperzije svjetla u prostor i uznemiravanja životinjskih vrsta,
   - osigurati očuvanje prirodne obale i autohtone vegetacije u graničnom pojasu MZ Pisarovina prema ribnjacima Pisarovina,
   - okoliš turističkih i gospodarskih objekata uređivati autohtonom vegetacijom,
5. Povećanje količine izdvojeno prikupljenog otpada:
   - osigurati odvojeno prikupljanje otpada na mjestu nastanka u novim zonama,
   - mulj od obrade otpadnih voda potrebno je zbrinuti u skladu s važećim zakonskim odredbama sukladno sastavu istog,
   - nusproizvode životinjskog podrijetla (uginule ribe) privremeno skladištiti u hladnjačama i predati ovlaštenoj osobi za postupanje s nusproizvodima životinjskog podrijetla,
6. Osiguranje sigurnosti zdravlja i imovine u slučaju akcidentnih situacija za zonu „Vranešina“:
   - izraditi procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša,
   - izraditi procjenu ugroženosti od velike nesreće izazvane nesrećama u prometu, kojom će se razmotriti vrsta i gustoća prometa, prometni pravci i čvorišta, te područja kroz koje prolazi, uključujući mjere zaštite,
   - izraditi operativni plan zaštite i spašavanja za djelatnosti koje uključuju opasne tvari iz kojih proizlazi stvarna ili potencijalna opasnost koji će sadržavati identifikaciju vrsta opasnosti i izračun rizika,
   - smještaj novih sadržaja u budućnosti planirati izvan zone najvećeg rizika,
   - postaviti znakove upozorenja u blizini pristupa zoni za proizvodnju i skladištenje eksploziva.

[1.4.] Ostale odredbe - 1.4.4. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

8.1. Zaštita tla

Mjere za očuvanje okoliša:

(3) Na djelotvoran način štititi prirodne, kulturne i krajobrazne vrijednosti kontinuiranim nadzorom i kontrolom nadležnih državnih i općinskih službi.

(4) Onemogućiti bespravnu izgradnju na površinama van građevinskog područja, odnosno van ostalih odrednica gradnje izvan građevinskog područja. U tu svrhu, nadzor i kontrolu poštivanja ovog Plana, zakona i propisa, provodit će nadležne državne službe urbanističke i građevinske inspekcije.

(5) Pri uređenju i eksploataciji poljoprivrednog zemljišta, zaštititi postojeće vrijednosti i obilježja krajolika.

Članak 123.

Mjere za poboljšanje i unapređenje okoliša:
- Urediti i organizirati sistem odlaganja kućnog i drugog otpada.
- Redovito čistiti i sprječavati divlja odlagališta po poljoprivrednim, šumskim i vodenim površinama te zabraniti prenamjenu šume i šumskog zemljišta.
- Izgraditi planirani sustav kanalizacije sa uređajima za pročišćavanje, a u prostorima gdje to nije moguće, osigurati edukaciju i uređenje gospodarskih dvorišta, septičkih jama, gnojišta i drugog onečišćenog prostora.
- Onemogućiti bespravnu izgradnju na poljoprivrednim površinama.
- Poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane.
- Smanjiti upotrebu umjetnih gnojiva i agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo i vodotoke i ugrožavaju zdravlje ljudi, životinja i prirode.
- Kotlovnice na kruta goriva rekonstruirati za korištenje plina kao goriva, te veće potrošače preusmjeriti na upotrebu plina.
- Osigurati zaštitu vodonosnog područja kao i podzemnih voda zonama sanitarne zaštite kroz sve potrebne mjere iz ovih odredbi i plana, te ostalih zakona i propisa.
- Izvršiti edukaciju ljudi i usmjeriti ih u alternativne primjene prirodnih i manje štetnih sredstava u poljodjelstvu, vinogradarstvu i voćarstvu.

[1.4.] Ostale odredbe - 1.4.5. Mjere za poboljšanje i unapređenje okoliša

Članak 123.a

Mjere i uvjeti zaštite šuma i šumskog zemljišta:
- prilikom planiranja bilo kakvih zahvata u prostoru (ukoliko je to moguće) izbjegavati šumska područja, osobito zaštitne šume, šume posebne namjene i vrijedne gospodarske šume (šume stabilne dobne strukture visokog uzgojnog oblika, sortimentne strukture i vitalnosti),
- ukoliko postoji prevladavajući interes i ne može se planirati izvan šume za izvođenje svih zahvata s gledišta šumarske struke treba preferirati gospodarske šume niskog i srednjeg uzgojnog oblika, odnosno degradirane sastojine loše kvalitete i vitaliteta koliko je to god moguće s obzirom na karakter zahvata,
- prilikom projektiranja prometnica i linijskih zahvata, gdje je uklanjanje šuma neizbježno i dolazi do trajne prenamjene šuma i šumskog zemljišta i do fragmentacije šumskih površina već kod planiranja treba ih nastojati izmjestiti da zahvaćaju što manje šume ako je to moguće ili ih planirati u već postojećim koridorima,
- za izgradnju u šumi i na šumskom zemljištu i izgradnju objekata u pojasu do 50 m od ruba šume potrebno je ishoditi posebne uvjete poduzeća nadležnog za gospodarenje šumama sukladno Zakonu o šumama,
- šuma se može krčiti izuzetno u skladu sa zakonima i posebnim propisima te za potrebe provedbe ovog Plana.

[1.4.] Ostale odredbe - 1.4.6. Mjere i uvjeti zaštite šuma i šumskog zemljišta

8.2. Zaštita zraka

Članak 124.

Radi poboljšanja kakvoće zraka određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za postojeća postrojenja:
- kontrolirano mjerenje i kontrola emisije dimnih plinova,
- postojeći veliki potrošači trebaju ako je to tehnički moguće koristiti plinovito gorivo,
- treba preferirati upotrebu plina kao energenta za velike i srednje potrošače, te naročito u širokoj potrošnji,
- kotlovnice na kruta goriva treba po mogućnosti rekonstruirati za korištenje plina kao goriva.

[3.2.] Posebna ograničenja - 3.2.4. Zrak

Članak 125.

Radi poboljšanja kakvoće zraka određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za nove zahvate u prostoru:
- ograničavati emisiju i propisivati standarde u skladu sa stanjem tehnike, a za vrlo otrovne i kancerogene tvari treba uspostaviti načela maksimalne zaštite.

- Izvođenjem zahvata u prostoru ne smije se izazvati značajno povećanje opterećenja zraka štetnim sastojcima. Razina značajnog povećanja opterećenja ocjenjuje se temeljem rezultata procjene utjecaja na okoliš. [3.2.] Posebna ograničenja - 3.2.4. Zrak

8.3. Zaštita voda

Članak 126.

(1) Mjerama zaštite treba čuvati vode od onečišćenja, zaustaviti trend pogoršanja kakvoće voda saniranjem ili uklanjanjem izvora onečišćenja, te osigurati racionalno korištenje voda. Otpadne vode, bez obzira na stupanj pročišćavanja ne mogu se ispuštati u vodotoke I. kategorije.
(2) Uređivanje zemljišta kao i izgradnja uz vodotoke može se vršiti isključivo prema vodnogospodarstvenim uvjetima. Uz prirodne vodotoke građevine se ne mogu graditi bliže od 15 m od vodotoka odnosno na udaljenosti koja omogućava pristup vodotoku, uređenje korita, izvedbu inundacije potrebite za najveći protok vode. Strogo je zabranjeno izvođenje bilo kakvih radova koji bi smanjili propusnu moć korita vodotoka.
[3.2.] Posebna ograničenja - 3.2.2. Vode i more

Članak 127.

(1) Na području Općine Pisarovina, sukladno Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta i Odluci o zaštiti izvorišta Žeravinec, Meljin i Đumlije, određene su zone sanitarne zaštite izvorišta Žeravinec, Meljin i Đumlije koje su prikazane na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora:
- zona ograničenja i nadzora - III. zona
- zona strogog režima zaštite i nadzora - I. zona.

[3.2.] Posebna ograničenja - 3.2.2. Vode i more

(2) Korištenje prostora unutar zona sanitarne zaštite treba provoditi u skladu s važećom Odlukom o zaštiti izvorišta te u skladu s posebnim propisima.
[3.2.] Posebna ograničenja - 3.2.2. Vode i more

Članak 128.

Treba izraditi operativne planove interventnih mjera za slučaj iznenadnih onečišćenja, osposobiti se i opremiti za hitnu provedbu sanacijskih mjera. Posebnu pozornost treba dati potencijalnim izvorima onečišćenja većih razmjera, kao što su: prometnice, te veći industrijski pogoni.
[3.2.] Posebna ograničenja - 3.2.2. Vode i more

Članak 129.

Na prostoru zona sanitarne zaštite podzemnih voda i voda za piće isključuje se mogućnost otvaranja šljunčara i sličnih sadržaja kojima bi se smanjila ili devastirala krovina vodonosnog sloja.
[3.2.] Posebna ograničenja - 3.2.2. Vode i more

8.4. Zaštita od buke

Članak 130.

(1) Posebnim tehničkim propisima utvrđeni su tehnički uvjeti koji se moraju zadovoljiti pri projektiranju, pri građenju i rekonstrukciji odnosno kod ispitivanja zvučne zaštite pri prijemu zgrada namijenjenih boravljenju ljudi. Ovi se propisi primjenjuju i pri rekonstrukciji i uređenju postojećih zgrada i prostora.
[1.4.] Ostale odredbe - 1.4.2. Zaštita od buke

(2) U zavisnosti od sastava i dijelova konstrukcije građevine moraju zadovoljavati sljedeće veličine:

	Rwmin.
Stambene, stambeno-poslovne zgrade	52 – 57 dB
Poslovne zgrade i poslovne prostorije	52 – 57 dB
Restorani, caffe barovi, pizzerije, snack-barovi, prostori za igru i zabavu, zanatski pogoni i sl.	57 – 62 dB
Hoteli, moteli, domovi	46 – 57 dB
Domovi zdravlja	46 – 57 dB
Škole, vrtići	37 – 60 dB

[1.4.] Ostale odredbe - 1.4.2. Zaštita od buke

(3) Najviša dopuštena razina buke na rubu građevinskog područja naselja ne može biti veća od 55 dB. Na cestama koje su određene za kamionski promet, razina buke cestovnih i ostalih vozila ne smije biti veća od 80 dB na otvorenom prostoru danju odnosno 50 dB noću. U slučaju da se ove veličine premašuju potrebno je na motorna vozila ugrađivati dodatne zaštitne sisteme od buke.
[1.4.] Ostale odredbe - 1.4.2. Zaštita od buke

8.5. Upravljanje rizicima od poplave

Članak 130.a.

Planom su, sukladno posebnim propisima i Prostornom planu Zagrebačke županije, utvrđene poplavne zone velike, srednje i male vjerojatnosti pojave poplava prikazane na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora. Za zahvate na tim područjima potrebno je zatražiti uvjete Hrvatskih voda.
[3.2.] Posebna ograničenja - 3.2.2. Vode i more

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Obaveza izrade prostornih planova

Članak 131.

(1) Planom je određena izrada slijedećih urbanističkih planova uređenja (UPU):

Naziv prostornog plana	Osnovna namjena	Obuhvat (cca ha)
UPU gospodarske zone Pisarovina	I, IS	103,0
UPU gospodarske zone Velika Jamnička	I, IS	78,0
UPU gospodarske zone Bratina-Kraš I i II	I, IS	47,9
UPU Aerodrom Pisarovina	I, IS, T1, T2, T3, aerodrom	43,6
UPU mješovite zone Bratina	GD, K, T1	9,2
UPU mješovite zone Ekopark Bratina	I, IS, T2,T3	60,1
UPU mješovite zone Pisarovina	R5, T2, T3	134,4
UPU turističke zone Lijevo Sredičko	T2, T3, R5	13,2
UPU Velika Jamnička	GPN	5,6
UPU Lijevo Sredičko	GPN	8,8

[1.3.] Provedba prostornog plana – 1.3.2. Smjernice za izradu PP užih područja

(2) Granica obuhvata urbanističkih planova uređenja ucrtane su u ovaj Plan na grafičkom prikazu "3 - Uvjeti korištenja i zaštite prostora" i grafičkim prikazima građevinskih područja.

(3) Odlukom o izradi moguće je odrediti i druga područja za izradu urbanističkih planova uređenja.
[1.3.] Provedba prostornog plana – 1.3.2. Smjernice za izradu PP užih područja

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 132.

Posebne razvojne mjere koje treba potaći i pokrenuti za sveopći razvoj ovog prostora, svakako moraju biti usmjerene u tri pravca djelovanja, a to su:

1. Zaštita prirodnih i kulturnih vrijednosti ovog pa i šireg prostora Općine Pisarovina.
   - Izvršiti temeljita ispitivanja ovog prostora i izraditi studije koje će dati detaljne analize iz područja prirodne i kulturne baštine, kako bi se dobila slika stvarnog stanja u ovom prostoru
2. Osiguranje dostatnih uvjeta življenja, razvojem društvene i privredne infrastrukture.
   - Za svaki značajni zahvat u prostoru, a naročito u prostorima koje je Plan odredio kao sportsko - rekreacijske i turističko - ugostiteljske zone potrebno je izraditi idejno urbanističko - arhitektonsko rješenje za zahvat u prostoru.
3. Osiguranje uvjeta oživljavanja ovog prostora i poticaji naseljavanja u svrhu promjene negativnog predznaka u demografskom razvoju.
   - U svrhu poticanja gospodarskog razvoja ovog prostora, potrebno je izraditi i ponuditi razvojne projekte prostora koji bi prikazali njegovu atraktivnost i mogućnost ulaganja u one gospodarske i turističke

~~kapacitete koji će pokrenuti razvoj ovog prostora.~~

[1.4.] Ostale odredbe - 1.4.6. Posebne razvojne mjere

~~10. MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA~~

~~Članak 132.a~~

(1) Sklanjanje, evakuacija i uzbunjivanje građana osigurava se provođenjem mjera ~~koje su propisane Zakonom o sustavu civilne zaštite, Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, te Pravilnikom o postupku uzbunjivanja stanovništva~~ propisanih posebnim propisima.

(2) Za sklanjanje građana koristit će se namjenske građevine za sklanjanje ili drugi pogodni prostori koji omogućavaju optimalnu zaštitu sa ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalne i duge građevine ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori).

(3) Kao najpovoljniji pravci za evakuaciju građana koristit će se postojeće ceste državnog i županijskog značaja na koje se priključuju ostali pravci evakuacije koje čine ostale javne i nerazvrstane ceste. Lokacije za zbrinjavanje organiziraju se u zidanim građevinama (školske dvorane, vatrogasni domovi), šatorima ili kombiniranim smještajem.

(4) Na području Općine obvezatna je uspostava i održavanje odgovarajućeg sustava za uzbunjivanje i obavješćivanje (izgradnja potrebne komunikacijske infrastrukture te instaliranje sirena za javno uzbunjivanje i obavješćivanje) te povezivanje u jedinstveni sustav preko Županijskog centra ~~(pozivni broj 112)~~.

3.3.2.2. Zaštita od požara

Članak 69.

~~Članak 133.~~

(1) Iz djelokruga zaštite od požara potrebno je slijedeće:
- osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe.
- osigurati hidrantsku mrežu sa nadzemnim hidrantima i potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara.
- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se za ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

~~Članak 133.a~~

~~Protupotresno projektiranje građevina kao i njihovo građenje mora se provoditi sukladno važećim zakonima, tehničkim propisima i normama. U svrhu zaštite od potresa potrebno je konstrukcije svih građevina koje se planiraju graditi ili rekonstruirati na području Općine uskladiti sa zakonskim propisima.~~

[3.2.] Posebna ograničenja - 3.2.1. Tlo

~~Članak 133.b~~

~~(1) Korištenje površina na područjima pojačane erozije mora biti na način koji neće ugrožavati stabilnost tla. Na području pojačane erozije u postupku uređenja prostora i gradnje treba primjenjivati mjere kojima se sprječava erozija tla odnosno onemogućavaju zahvati kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.~~

~~(2) Na područjima aktivnih ili mogućih klizišta ili odrona mogu se obavljati samo oni radovi koji ne ugrožavaju stabilnost tla. Zahvati se mogu izvoditi samo temeljem provedenog detaljnog geomehaničkog istraživanja.~~

~~Članak 133.c.~~

~~U cilju zaštite od ekstremnih vremenskih pojava potrebno je provoditi mjere prilagodbe klimatskim promjenama vrlo visoke, visoke i srednje važnosti koje su utvrđene Strategijom prilagodbe klimatskim promjenama u Republici Hrvatskoj za razdoblje do 2040. godine s pogledom na 2070. godinu.~~

[1.4.] Ostale odredbe - 1.4.7. Ostale mjere

~~**Članak 133.d**~~

~~Osnovne mjere zaštite od epidemija i pandemija su osiguranje zdravstvene ispravnosti vode za piće, prikupljanje i pročišćavanje otpadnih voda i kontrolirano postupanje s otpadom čime se osiguravaju visoki higijenski standardi svim stanovnicima. U skladu s novim spoznajama, vezanim uz sprječavanje širenja zaraznih bolesti, za osiguranje socijalne distance u slučaju epidemije ili pandemije predviđaju se otvoreni javni prostori.~~ [1.4.] Ostale odredbe - 1.4.7. Ostale mjere

U nastavku se daje sažeti pregled izmjena i dopuna te opis transformacije tekstualnog dijela Plana, Odredbi za provođenje po člancima koji su izmijenjeni:

Izvorni Plan		Transformacija u ePlan	
Izvorni Plan (članak)	**Opis izmjena**	**ePlan – tematska skupina**	**ePlan (članak)**
Članak 1.	Mijenja se zbog prilagodbe na sustav ePlanovi gdje se članak 1. automatski izrađuje sukladno namjenama koje se utvrđuju u grafičkom dijelu Plana, dopunjuje se novim namjenama također zbog prilagodbe sustavu te sukladno zahtjevima za izmjenom Plana	1.1. Namjena prostora	1.
Članak 2.	• u stavku 2. briše se dio koji je definiran drugim propisom, • stavak 3.,12. se briše jer je definiran Zakonom, • u stavku 5.,7., 20., 24., 26. brišu se oni sadržaji koji nisu u skladu s Pravilnikom, • stavak 6. se briše sukladno zahtjevu za prenamjenom površine, • u stavku 7. briše se dio koji nije u skladu s Pravilnikom, • u stavku 16. mijenja se dio radi usklađenja s PPZŽ-om • svi stavci, osim onih koji su u potpunosti brisani, se radi usklađenja s Pravilnikom preoblikovani raspoređuju u pripadajuću tematsku skupinu u svim dijelovima Plana vezano na osnovno korištenje prostora, • stavak (36) se briše zbog prilagodbe na sustav ePlanovi, • stavak (37), (38) i (39) se radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje u pripadajuću tematsku skupinu u svim dijelovima Plana vezano na infrastrukturu.	1.2. Građevinska područja 1.3. Pravila provedbe 2.1. Prometni sustav 2.2. Komunikacijski sustav 2.3. Energetski sustav 2.4. Vodnogospodarski sustav	2.
Članak 3.	Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	1.4. Ostale odredbe	23.
Članak 4.	Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	1.4. Ostale odredbe	23.
Članak 5.	Brisan prethodnim izmjenama.	-	-
Članak 6.	Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu u svim dijelovima Plana vezano na osnovno korištenje prostora.	1.1. Namjena prostora 1.2. Građevinska područja	
Članak 7.	Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	1.4. Ostale odredbe	23.
Članak 8.	Brisan prethodnim izmjenama.	-	-
Članak 9.	Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	1.4. Ostale odredbe	23.
Članak 10.	Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	1.4. Ostale odredbe	23.
Članak 11.	Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	1.4. Ostale odredbe	23.
Članak 12.	Članak se prilagođava na sustav ePlanovi vezano na definirane tematske skupine, sukladno Pravilniku o prostornim planovima.	1.1. Namjena prostora 2.1. Prometni sustav 2.2. Komunikacijski sustav 2.3. Energetski sustav 2.4. Vodnogospodarski sustav 3.3. Posebni načini korištenja	
Članak 13.	Članak se prilagođava na sustav ePlanovi vezano na definirane tematske skupine, sukladno Pravilniku o prostornim planovima.	1.1. Namjena prostora 2.1. Prometni sustav 2.2. Komunikacijski sustav 2.3. Energetski sustav 2.4. Vodnogospodarski sustav	
Članak 14.	Brisan. Objašnjenje na dnu tablice u napomeni.	-	-
Članak 15.	Članak se briše jer je sadržan u PPZŽ a odnosi se na smjernice za izradu PPUO.	-	-
Članak 16.	Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	1.3. Pravila provedbe	5.-20.
Članak 17.	Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	1.3. Pravila provedbe	5.-20.
Članak 18.	Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	1.3. Pravila provedbe	5.-20.
Članak 19.	Brisan prethodnim izmjenama.	-	-
Članak 20.	Dio članka brisan sukladno zahtjevu JPT.	-	-
Članak 21.	Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	1.3. Pravila provedbe	5.-20.
Članak 22.	Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	1.3. Pravila provedbe	5.-20.
Članak 23.	Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	1.4. Ostale odredbe	23.

Članak 24.	Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	1.3. Pravila provedbe	5.-20.
Članak 25.	Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	1.3. Pravila provedbe	5.-20.
Članak 26.	U stavku 1. podstavak 2. briše se sukladno zahtjevu JPT. Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	1.3. Pravila provedbe	5.-20.
Članak 27.	Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	1.3. Pravila provedbe	5.-20.
Članak 28.	Briše se jer je sadržano u Pravilniku.	-	-
Članak 29.	Dio članka brisan sukladno zahtjevu JPT. Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	1.3. Pravila provedbe	5.-20.
Članak 30.	Briše se dio definiran Pravilnikom. Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	1.3. Pravila provedbe	5.-20.
Članak 31.	Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	1.3. Pravila provedbe	5.-20.
Članak 32.	Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	1.3. Pravila provedbe	5.-20.
Članak 33.	U stavku 2. briše se dio i preoblikuje sukladno zahtjevu JPT. Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	1.3. Pravila provedbe	5.-20.
Članak 34.	Briše se jer se ponavlja.	-	-
Članci 35.-45.	Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	1.3. Pravila provedbe	5.-20.
Članak 46.	Brisan prethodnim izmjenama.	-	-
Članak 47.	Brisan prethodnim izmjenama.	-	-
Članak 48.	Briše se dio. Objašnjenje na dnu tablice u napomeni. Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	1.3. Pravila provedbe	5.-20.
Članci 49.-59.	Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	1.3. Pravila provedbe	5.-20.
Članak 59a.	Stavak 1. se u briše jer je određen Zakonom i Pravilnikom te je sadržan i u PPZŽ-u. Stavak 2. briše se zbog usklađenja s Pravilnikom.	-	-
Članak 60.	Briše se jer je određen Zakonom i Pravilnikom te je sadržan i u PPZŽ-u.	-	-
Članak 61.	Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	1.3. Pravila provedbe	5.-20.
Članak 62.	Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	1.3. Pravila provedbe	5.-20.
Članak 63.	Stavak 4. briše se jer je određen PPZŽ-om. Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	1.3. Pravila provedbe	5.-20.
Članak 64.	Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	1.3. Pravila provedbe	5.-20.
Članak 64.a.	Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	1.3. Pravila provedbe	5.-20.
Članak 64.b.	Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	1.3. Pravila provedbe	5.-20.
Članak 64.c.	Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	1.3. Pravila provedbe	5.-20.
Članak 65.	Briše se dio i preoblikuje sukladno zahtjevu JPT. Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	1.3. Pravila provedbe	5.-20.
Članak 66.	Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	1.3. Pravila provedbe	5.-20.
Članci 67.-70.	Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	1.3. Pravila provedbe	5.-20.
Članak 70.a	Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	3.3. Posebni načini korištenja	
Članak 71.	Brisan stavak 1. Objašnjenje na dnu tablice u napomeni. Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	1.3. Pravila provedbe	5.-20.
Članci 72.-76.	Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	1.3. Pravila provedbe	5.-20.
Članak 76.a.	Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	1.3. Pravila provedbe	5.-20.
Članak 76.b.	Brisan dio radi usklađenja s Pravilnikom te dio koji je sadržan u Pravilniku, kao i dio koji je objašnjen na dnu tablice u napomeni. Mijenja se dio sukladno zahtjevu za izmjenom Plana. Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	1.3. Pravila provedbe	5.-20.
Članak 76.c.	Brisan. Objašnjenje na dnu tablice u napomeni.	-	-

Članak 76.d.	Brisan dio. Objašnjenje na dnu tablice u napomeni. Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	1.3. Pravila provedbe	5.-20.
Članak 76.e.	Brisan dio radi usklađenja s Pravilnikom. Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	1.3. Pravila provedbe	5.-20.
Članak 76.f.	Brisan dio radi usklađenja s Pravilnikom. Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	1.3. Pravila provedbe	5.-20.
Članak 76.g.	Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	1.3. Pravila provedbe	5.-20.
Članak 77.	Stavak 2. brisan obzirom je sadržan u Pravilniku. Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	1.3. Pravila provedbe	5.-20.
Članci 78.-82.	Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	1.3. Pravila provedbe	5.-20.
Članak 82.a.	Briše se. Objašnjenje na dnu tablice u napomeni.	-	-
Članak 82.b.	Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	1.3. Pravila provedbe	5.-20.
Članak 82.c.	Podstavak 2. se briše zbog usklađenja s Pravilnikom. Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	1.3. Pravila provedbe	5.-20.
Članak 82.d.	Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	1.3. Pravila provedbe	5.-20.
Članak 82.e.	Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	1.3. Pravila provedbe	5.-20.
Članak 82.f.	Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	1.3. Pravila provedbe	5.-20.
Članak 83.	Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	1.4 Ostale odredbe	23.
Članak 84.	Brisan prethodnim izmjenama.	-	-
Članak 85.	Brisan prethodnim izmjenama.	-	-
Članak 86.	Brisan prethodnim izmjenama.	-	-
Članak 87.	Članak se u briše zbog usklađenja s Pravilnikom te zato što je sadržan u PPZŽ a odnosi se na smjernice za izradu PPUO.	-	-
Članak 88.	Nema izmjena osim manjih dopuna vezano na usklađenje s grafičkim dijelom Plana.	2.1.1. Cestovni promet	32.-34.
Članak 89.	Nema izmjena u stavcima (1) i (3) zbog prilagodbe na ePlan.	1.3. Pravila provedbe 2.1.1. Cestovni promet	5.20. 32.-34.
Članak 90.	Nema izmjena.	2.1.1. Cestovni promet	32.-34.
Članak 91.	Nema izmjena.	2.1.1. Cestovni promet	32.-34.
Članak 92.	Nema izmjena.	2.1.1. Cestovni promet	32.-34.
Članak 93.	Nema izmjena.	2.1.1. Cestovni promet	32.-34.
Članak 94.	Nema izmjena.	2.1.1. Cestovni promet	32.-34.
Članak 95.	Nema izmjena.	2.1.1. Cestovni promet	32.-34.
Članak 96.	Nema izmjena.	2.1.1. Cestovni promet	32.-34.
Članak 97.	Nema izmjena.	2.1.1. Cestovni promet	32.-34.
Članak 98.	Tekst članka je dio Pravila provedbe te se dodaje dio vezan na biciklistički promet.	1.3. Pravila provedbe 2.1.1. Cestovni promet	5.-20. 35.
Članak 98.a	Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu i dopunjuje se temeljem usklađenja sa Strateškom studijom o utjecaju na okoliš.	1.4. Ostale odredbe	23.
Članak 99.	Nema izmjena.	2.1.5. Zračni promet 3.2.3.Područja posebnih ograničenja	39. 64.
Članak 100.	Nema izmjena.	2.3.2. Elektroenergetika	44.
Članak 100.a	Nema izmjena osim dopune vezano na planiranu SE Bratina snage iznad 10 MW te SE lokalnog značaja u naseljima Bratina i Dvoranci.	2.3.2. Elektroenergetika	45.
Članak 101.	Nema izmjena. Stavak (3) se prikazuje u sloju 3.2. Posebna ograničenja, a ostali stavci u sloju 2.2. Komunikacijski sustav.	2.2. Komunikacijski sustav 3.2.3.Područja posebnih ograničenja	40.-42. 65.
Članak 102.	Nema izmjena.	2.3.1. Nafta i plin	43.
Članak 103.	Članak se u briše zbog usklađenja s Pravilnikom te zato što je sadržan u PPZŽ a odnosi se na smjernice za izradu PPUO.	-	-
Članak 104.	Nema izmjena.	2.4.3. Uređenje vodotoka i voda	51.
Članak 105.	Nema izmjena.	2.4.3. Uređenje vodotoka i voda	51.
Članak 106.	Nema izmjena.	2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda	46.
Članak 107.	Nema izmjena.	2.4.2. Otpadne i oborinske vode	47.-50.
Članak 108.	Članak se dopunjuje temeljem usklađenja sa Strateškom studijom o utjecaju na okoliš.	2.4.2. Otpadne i oborinske vode	47.-50.
Članak 109.	Nema izmjena.	2.4.2. Otpadne i oborinske vode	47.-50.

Članak 110.	Članak se dopunjuje temeljem usklađenja sa Strateškom studijom o utjecaju na okoliš.	2.4.2. Otpadne i oborinske vode	47.-50.
Članak 111.	Nema izmjena.	2.4.2. Otpadne i oborinske vode	47.-50.
Članak 112.	Briše se jer je dio definiran drugim propisom a dio se briše sukladno objašnjenju na dnu tablice u napomeni.	-	-
Članak 112.a	Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	3.1.3. Krajobraz	58.
Članak 113.	Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	3.1.3. Krajobraz	58.
Članak 114.	Brisan prethodnim izmjenama.	-	-
Članak 115.	Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	3.1.2. Kulturna baština	54.-57.
Članak 116.	Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	3.1.2. Kulturna baština	54.-57.
Članak 117.	Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	3.1.2. Kulturna baština	54.-57.
Članak 118.	Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	3.1.2. Kulturna baština	54.-57.
Članak 119.	Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	3.1.2. Kulturna baština	54.-57.
Članak 120.	Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode 3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)	53. 59.
Članak 121.	Briše se dio definiran drugim propisom a dio se briše sukladno objašnjenju na dnu tablice u napomeni. Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	1.4.2. Gospodarenje otpadom	25.
Članak 122.	Brisani stavci koji su već sadržani u drugim tematskim skupinama. Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	1.4.4. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš	27.
Članak 123.	Brisani dijelovi koji su već sadržani u drugim tematskim skupinama. Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	1.4.5. Mjere za poboljšanje i unapređenje okoliša	28.
Članak 123.a	Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	1.4.6. Mjere i uvjeti zaštite šuma i šumskog zemljišta	29.
Članak 124.	Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	3.2.4. Zrak	66.
Članak 125.	Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	3.2.4. Zrak	66.
Članak 126.	Nema izmjena.	3.2.2. Vode i more	61.
Članak 127.	Nema izmjena.	3.2.2. Vode i more	62.
Članak 128.	Nema izmjena.	3.2.2. Vode i more	62.
Članak 129.	Nema izmjena.	3.2.2. Vode i more	62.
Članak 130.	Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu te se ažurira u skladnu s posebnim propisima.	1.4.2. Zaštita od buke	26.
Članak 130.a.	Nema izmjena.	3.2.2. Vode i more	63.
Članak 131.	Briše se dio sukladno zahtjevima a dio se briše sukladno objašnjenju na dnu tablice u napomeni. Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	1.3.2. Smjernice za izradu PP užih područja	21.
Članak 132.	Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	1.4.6. Posebne razvojne mjere	30.
Članak 132.a.	Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	68.
Članak 133.	Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	69.
Članak 133.a.	Članak je u manjem dijelu dopunjen u skladu s zakonskim uvjetima.	3.2.1. Tlo	60.
Članak 133.b.	Briše se zbog prilagodbe na sustav ePlanovi	-	-
Članak 133.c.	Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	1.4.7. Ostale mjere	31.
Članak 133.d.	Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	1.4.7. Ostale mjere	31.

*Napomena: brišu se dijelovi teksta u kojima se poziva na određeno poglavlje, članak ili kartografski prikaz koji više ne postoji ili je preimenovan te se brišu dijelovi teksta koji opisuju sadržaj pojedinog poglavlja i sl.
**Napomena: tematske skupine Pravila provedbe i Ostale odredbe dopunjuju se mjerama iz Strateške studije o utjecaju na okoliš.