



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA
Općinsko vijeće

Na temelju članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20, 1/21 i 2/25) u svezi s člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), Općinsko vijeće Općine Pisarovina na svojoj 11. sjednici održanoj dana ____ .09.2026. godine donosi sljedeći

ZAKLJUČAK
o davanju suglasnosti na sklapanje
Aneksa ugovora o kupoprodaji zemljišta i
opterećenju nekretnine radi osnivanja prava zaloga

I.

Daje se suglasnost trgovačkom društvu MEDICINA TRGOVINA d.o.o., OIB: 87743261837, Zeleni brijeg 1/C, 10.257 Brezovica-Zagreb, za objedinjavanje katastarskih čestica koje su predmet ugovora o kupoprodaji zemljišta sklopljenih između Općine Pisarovina kao Prodavatelja i društva MEDICINA TRGOVINA d.o.o. kao Kupca, a koje čestice čine zemljište namijenjeno realizaciji investicijskog projekta Kupca u Poduzetničkoj zoni Pisarovina.

Predmet objedinjavanja su:

1. k.č.br. 1915/1 – SAJMIŠNA ULICA, LIVADA, površine 4.000 m², k.o. Pisarovina II, temeljem Ugovora o kupoprodaji zemljišta KLASA: 944-05/25-01/2, URBROJ: 238-21-2-25-1 od 28. veljače 2025. godine;
2. k.č.br. 1917 – SAJMIŠNA ULICA, površine 5.995 m², k.o. Pisarovina II, temeljem Ugovora o kupoprodaji zemljišta KLASA: 944-13/20-30/3, URBROJ: 238/21-04-20-1 od 12. studenoga 2020. godine;
3. k.č.br. 1916/1, ranije k.č.br. 601/85 – LIVADA TABLA, površine 1.500 m², k.o. Pisarovina II, temeljem Ugovora o kupoprodaji zemljišta KLASA: 944-13/12-30/2, URBROJ: 238/21-04-12-1 od 5. travnja 2012. godine.

II.

Daje se suglasnost Općinskom načelniku Općine Pisarovina za sklapanje Aneksa ugovorima o kupoprodaji zemljišta s trgovačkim društvom MEDICINA TRGOVINA d.o.o., kojim će se postojeći ugovorni odnosi koji se odnose na nekretnine iz članka 1. ovog Zaključka objediniti u jedinstveni ugovorni odnos radi njihova spajanja i formiranja jedinstvene građevinske čestice.

Aneksom će se, između ostalog, urediti način objedinjavanja prava i obveza ugovornih strana, uskladiti ugovorna dokumentacija s budućim stanjem nastalim spajanjem katastarskih čestica te osigurati kontinuitet prava i obveza Općine Pisarovina i Kupca iz postojećih ugovora.

III.

Daje se suglasnost trgovačkom društvu MEDICINA TRGOVINA d.o.o. za zasnivanje založnog prava (hipoteke) u korist Zagrebačke banke d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10 000 Zagreb, OIB: 92963223473, na nekretninama odnosno na novonastaloj građevinskoj čestici koja će

nastati objedinjavanjem katastarskih čestica iz članka 1. ovog Zaključka, radi osiguranja kreditnog financiranja izgradnje i stavljanja u funkciju objekta u okviru FAZE 2 investicijskog projekta u Poduzetničkoj zoni Pisarovina.

Založno pravo može se zasnovati isključivo radi osiguranja kreditnih sredstava namijenjenih financiranju predmetne investicije, sukladno dostavljenoj dokumentaciji društva MEDICINA TRGOVINA d.o.o. i dokumentaciji banke.

IV.

Suglasnost iz točke 3. ovog Zaključka daje se uz uvjet da se zasnivanjem založnog prava ne ukidaju, ne ograničavaju niti na drugi način ne dovode u pitanje prava Općine Pisarovina ugovorena postojećim ugovorima o kupoprodaji zemljišta i Aneksom iz članka 2. ovog Zaključka, uključujući pravo prvokupa i druga prava odnosno terete koji su u korist Općine upisani ili ugovoreni.

Kupac je dužan osigurati da se prava Općine Pisarovina mogu ostvarivati u skladu s ugovorima o kupoprodaji zemljišta i ovim Zaključkom.

V.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Pisarovina da, u ime Općine Pisarovina potpiše Aneks ugovorima o kupoprodaji zemljišta iz točke 2. ovog Zaključka, daje potrebne izjave i suglasnosti radi provedbe objedinjavanja katastarskih čestica, poduzme potrebne radnje pred nadležnim katastarskim i zemljišnoknjižnim tijelima te izda odnosno potpiše potrebne suglasnosti i isprave za zasnivanje založnog prava iz točke 3. ovog Zaključka, u skladu s uvjetima ovog Zaključka.

VI.

Sklapanjem Aneksa ne mijenjaju se ugovorene kupoprodajne cijene niti izvršena plaćanja po pojedinačnim ugovorima, osim ako Aneksom izrijeком nije drukčije određeno.

Sva prava i obveze iz postojećih ugovora koje nisu izmijenjene Aneksom ostaju na snazi.

VII.

Prijedlog Aneksa ugovora o kupoprodaji zemljišta nalazi se u prilogu ovog Zaključka te čini njegov sastavni dio.

VI.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenim novinama Općine Pisarovina.

Obrazloženje:

Trgovačko društvo MEDICINA TRGOVINA d.o.o., OIB: 87743261837, podnijelo je Općini Pisarovina dana 26. lipnja 2026. godine Zamolbu za davanje suglasnosti za objedinjavanje katastarskih čestica i zasnivanje založnog prava u korist banke, radi realizacije druge faze svojeg investicijskog projekta u Poduzetničkoj zoni Pisarovina. Društvo MEDICINA TRGOVINA d.o.o. vlasnički je i ugovorno povezano s više katastarskih čestica u Poduzetničkoj zoni Pisarovina koje su predmet ranije sklopljenih ugovora o kupoprodaji zemljišta s Općinom Pisarovina. Radi se o: k.č.br. 1915/1 – SAJMIŠNA ULICA, LIVADA, površine 4.000 m²; k.č.br. 1917 – SAJMIŠNA ULICA, površine 2.994 m²; k.č.br. 1916/1, ranije k.č.br. 601/85 – LIVADA TABLA, površine 4.501 m².

Za navedene nekretnine s društvom MEDICINA TRGOVINA d.o.o. sklopljeni su pojedinačni ugovori o kupoprodaji zemljišta, i to Ugovor od 5. travnja 2012. godine, Ugovor od 12. studenoga 2020. godine te Ugovor od 28. veljače 2025. godine.

Prilikom kupnje k.č.br. 1915/1, društvo MEDICINA TRGOVINA d.o.o. u svojoj je ponudi i kasnijoj ugovornoj dokumentaciji iskazalo namjeru nastavka ulaganja u Poduzetničkoj zoni Pisarovina, odnosno realizacije druge faze investicije, koja obuhvaća izgradnju dodatnog

skladišnog prostora za skladištenje medicinskih proizvoda s pripadajućim manipulativnim prostorom, ukupne površine približno 1.500 do 2.000 m².

Prema navodima društva, postojeći objekt na k.č.br. 1917 predstavlja prvu fazu ulaganja, dok je za realizaciju druge faze ishođena građevinska dozvola. Radi provedbe predmetne investicije potrebno je navedene katastarske čestice objediniti kako bi se omogućila njihova funkcionalna i građevinska cjelina te provedba investicije na jedinstvenoj građevinskoj čestici.

Slijedom navedenoga, predlaže se sklapanje Aneksa postojećim ugovorima o kupoprodaji zemljišta kojim će se postojeći ugovorni odnosi objediniti, bez promjene ugovorenih kupoprodajnih cijena i do sada izvršenih plaćanja, a radi omogućavanja spajanja predmetnih katastarskih čestica u jednu građevinsku česticu.

Nadalje, društvo MEDICINA TRGOVINA d.o.o. u svojoj je Zamolbi zatražilo i suglasnost za zasnivanje založnog prava u korist banke radi osiguranja kreditnog financiranja izgradnje objekta predviđenog u okviru druge faze investicijskog projekta. Kreditna sredstva koristila bi se za financiranje izgradnje i stavljanja u funkciju objekta u skladu s izdanom građevinskom dozvolom i namjenom zemljišta utvrđenom ugovorima o kupoprodaji.

S obzirom na to da je realizacija predmetne investicije od interesa za razvoj Poduzetničke zone Pisarovina, predlaže se davanje suglasnosti za zasnivanje založnog prava u korist banke, uz uvjet da se time ne dovode u pitanje prava i pravni interesi Općine Pisarovina utvrđeni postojećim ugovorima o kupoprodaji zemljišta i Aneksom.

Posebno se osigurava kontinuitet prava Općine Pisarovina, uključujući pravo prvokupa i druga prava koja proizlaze iz ugovora o kupoprodaji zemljišta.

Realizacija predmetne investicije predstavlja nastavak ulaganja društva MEDICINA TRGOVINA d.o.o. u Poduzetničkoj zoni Pisarovina. Društvo svoju djelatnost obavlja u području distribucije i skladištenja medicinskih proizvoda te, prema navodima iz Zamolbe, djelatnost obavlja na način koji je ekološki siguran i usklađen s relevantnim europskim standardima. Društvo navodi da posjeduje certifikate ISO 9001, ISO 13485 i ISO 14001, a otpad zbrinjava putem ovlaštene tvrtke. Prema dostavljenim podacima, društvo trenutno zapošljava 14 radnika, uključujući i radnike s područja Pisarovine, a realizacijom dodatnih skladišnih kapaciteta očekuje se daljnji razvoj poslovanja i mogućnost dodatnog zapošljavanja.

Realizacijom druge faze investicije povećavaju se postojeći gospodarski kapaciteti u Poduzetničkoj zoni Pisarovina, stvaraju uvjeti za daljnji razvoj poslovanja, potencijalno povećanje broja zaposlenih te se pridonosi daljnjem gospodarskom razvoju Općine Pisarovina.

Slijedom svega navedenoga, ocjenjuje se opravdanim dati suglasnost za objedinjavanje predmetnih katastarskih čestica, sklapanje Aneksa postojećim ugovorima o kupoprodaji zemljišta te zasnivanje založnog prava u korist banke, uz zaštitu prava i interesa Općine Pisarovina utvrđenih postojećim ugovornim odnosima.

KLASA:

URBROJ:

Pisarovina, __.09.2026. godine

OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednica

Senka Pucak

PRIJEDLOG

Na temelju Zaključka Općinskog vijeća o davanju suglasnosti na sklapanje Aneksa ugovora o kupoprodaji zemljišta od __.09.2026. godine („Službene novine Općine Písarovina“ broj __/26), te na temelju članka 40. Statuta Općine Písarovina („Službene novine Općine Písarovina“ broj 3/18, 3/20, 1/21 i 2/25),

OPĆINA PISAROVINA, OIB: 36826343678, Trg hrvatskih velikana 1, 10451 Písarovina, koju zastupa načelnik Mihovil Braim, bacc.ing.aedif. (*u daljem tekstu: Prodavatelj*),

I

MEDICINA TRGOVINA d.o.o., OIB: 87743261837, Zeleni brijeg 1/C, 10.257 Brezovica-Zagreb, koju zastupa direktor Krunoslav Babić (*u daljem tekstu: Kupac*)

zaključili su

ANEKS UGOVORIMA O KUPOPRODAJI ZEMLJIŠTA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su između Prodavatelja i Kupca prethodno zaključeni sljedeći ugovori o kupoprodaji zemljišta:

- Ugovor o kupoprodaji zemljišta KLASA: 944-13/12-30/2, URBROJ: 238/21-04-12-1 od 5. travnja 2012. godine, kojim je Kupac stekao prava na nekretnini ranije označenoj kao k.č.br. 601/85 – LIVADA TABLA, odnosno sada k.č.br. 1916/1, k.o. Písarovina II;
- Ugovor o kupoprodaji zemljišta KLASA: 944-13/20-30/3, URBROJ: 238/21-04-20-1 od 12. studenoga 2020. godine, kojim je predmet kupoprodaje k.č.br. 1917 – SAJMIŠNA ULICA, k.o. Písarovina II;
- Ugovor o kupoprodaji zemljišta KLASA: 944-05/25-01/2, URBROJ: 238-21-2-25-1 od 28. veljače 2025. godine, kojim je predmet kupoprodaje k.č.br. 1915/1 – SAJMIŠNA ULICA, LIVADA, k.o. Písarovina II.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su navedene nekretnine međusobno povezane i čine funkcionalnu cjelinu u okviru Poduzetničke zone Písarovina te da postoji potreba njihova objedinjavanja radi formiranja jedinstvene građevinske čestice.

Članak 2.

Ovim Aneksom Ugovorne strane suglasno uređuju objedinjavanje prava i obveza iz ugovora navedenih u članku 1. ovog Aneksa u jedinstveni ugovorni odnos, koji se odnosi na sve tri predmetne nekretnine.

Predmet ovog Aneksa su:

- k.č.br. 1915/1, k.o. Písarovina II –, površine 4.000 m²;
- k.č.br. 1917, k.o. Písarovina II, površine 5.995 m²;
- nekretnina ranije označena kao k.č.br. 601/85, k.o. Písarovina, sada označena kao k.č.br. 1916/1, k.o. Písarovina II, površine 1.500 m²,

sve radi njihova spajanja u jednu građevinsku česticu u Poduzetničkoj zoni Písarovina.

Ukupna površina predmetnih nekretnina iznosi 11.495 m².

Članak 3.

Ugovorne strane suglasne su da će se predmetne katastarske čestice spojiti u jednu građevinsku česticu, sukladno važećim propisima i na temelju odgovarajućeg geodetskog elaborata.

Nakon provedbe geodetskog elaborata i upisa novonastale čestice u katastar i zemljišne knjige, prava i obveze Kupca i Prodavatelja koje proizlaze iz ugovora navedenih u članku 1. ovog Aneksa nastavljaju se odnositi na tako formiranu jedinstvenu građevinsku česticu.

Točan broj katastarske čestice, površina i zemljišnoknjižna oznaka novonastale čestice bit će utvrđeni nakon provedbe odgovarajućeg postupka te će se, prema potrebi, evidentirati odgovarajućom ispravom odnosno zemljišnoknjižnim upisom.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se sklapanjem ovog Aneksa ne mijenjaju ugovorene kupoprodajne cijene, već izvršena plaćanja niti druga dospjela ili nedospjela novčana prava i obveze Kupca, osim ako je ovim Aneksom izrijekom drukčije određeno.

Sva plaćanja izvršena temeljem ugovora iz članka 1. ovog Aneksa smatraju se plaćanjima izvršenima u odnosu na predmetne nekretnine koje se ovim Aneksom objedinjuju.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se sve obveze Kupca glede namjene, izgradnje i stavljanja u funkciju objekta na predmetnom zemljištu, preuzete ugovorima iz članka 1. ovog Aneksa, od dana sklapanja ovog Aneksa odnose na jedinstvenu građevinsku česticu nastalu spajanjem predmetnih nekretnina.

Kupac se obvezuje na objedinjenom zemljištu izgraditi i staviti u funkciju objekt odnosno poslovni prostor namijenjen obavljanju djelatnosti skladištenja i veleprodaje medicinskog potrošnog materijala, odnosno skladištenju medicinskih proizvoda i s njima povezanih poslovnih sadržaja, sukladno svojim ponudama i uvjetima pod kojima su predmetne nekretnine prodane.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovom odredbom ne mijenja ugovorena namjena zemljišta, već se ista usklađuje s činjenicom da će predmetne nekretnine nakon njihova spajanja činiti jednu funkcionalnu gospodarsku cjelinu.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da objedinjavanje i spajanje nekretnina iz članka 1. ovog Aneksa ne utječe na prava Prodavatelja koja proizlaze iz pojedinačnih ugovora o kupoprodaji zemljišta, a osobito na pravo prvokupa, pravo na raskid ugovora u slučaju neispunjenja ugovornih obveza Kupca, zabranu otuđenja i opterećenja nekretnine te druga ugovorena ili upisana prava Prodavatelja.

Sva navedena prava Prodavatelja nastavljaju postojati i nakon formiranja jedinstvene građevinske čestice te se, u skladu s važećim propisima i mogućnostima zemljišnoknjižnog upisa, odnose na novonastalu građevinsku česticu.

Kupac se obvezuje poduzeti sve potrebne radnje radi očuvanja i provedbe navedenih prava Prodavatelja u zemljišnim knjigama nakon provedbe objedinjavanja katastarskih čestica..

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se, u dijelu u kojem su pojedinačnim ugovorima ugovorene zabrane otuđenja i opterećenja, pravo prvokupa, obveze izgradnje, rokovi za ispunjenje obveza, posljedice neispunjenja ugovornih obveza te druga prava i obveze Prodavatelja i Kupca, iste nastavljaju primjenjivati i nakon sklapanja ovog Aneksa, osim ako su ovim Aneksom izrijekom izmijenjene.

U slučaju međusobne nesuglasnosti odredbi pojedinačnih ugovora i ovog Aneksa, primjenjuju se odredbe ovog Aneksa.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se odredbe pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Aneksa koje uređuju prava i obveze stranaka u odnosu na pojedinačne katastarske čestice, nakon njihova spajanja, tumače kao odredbe koje se odnose na jedinstvenu građevinsku česticu nastalu spajanjem.

Ovim Aneksom ne dira se u valjanost do sada poduzetih pravnih radnji, izvršenih plaćanja, stečenih prava niti ispunjenih obveza iz pojedinačnih ugovora.

Članak 9.

U slučaju provedbe spajanja predmetnih katastarskih čestica, Kupac je dužan osigurati da se prava Prodavatelja koja su upisana ili ugovorena u odnosu na predmetne nekretnine odgovarajuće prenesu odnosno provedu na novonastaloj građevinskoj čestici, u skladu s mogućnostima i pravilima zemljišnoknjižnog postupka.

Za svaku naknadnu izmjenu koja bi mogla utjecati na opseg, sadržaj ili prvenstveni red prava Prodavatelja potrebna je posebna pisana suglasnost Prodavatelja, odnosno kada je to prema propisima i Statutu Općine potrebno, prethodna suglasnost Općinskog vijeća Općine Pisarovina..

Članak 10.

Sve ostale odredbe ugovora iz članka 1. ovog Aneksa koje nisu izmijenjene ili dopunjene ovim Aneksom ostaju neizmijenjene i na snazi.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da ovaj Aneks predstavlja sastavni dio ugovora navedenih u članku 1. ovog Aneksa.

Članak 11.

Ugovorne strane suglasne su da se, nakon provedbe spajanja predmetnih nekretnina i upisa novonastale građevinske čestice u zemljišne knjige, po potrebi može sastaviti pročišćeni tekst ugovora o kupoprodaji zemljišta, kojim će se na jednom mjestu prikazati sve važeće odredbe ugovora i ovog Aneksa.

Pročišćeni tekst ugovora neće predstavljati novi ugovor o kupoprodaji niti će njime nastati nova kupoprodajna obveza, već će služiti isključivo radi preglednosti i usklađenja ugovorne dokumentacije.

Članak 12.

Troškove provedbe geodetskog elaborata, katastarskog i zemljišnoknjižnog postupka, kao i druge troškove povezane sa spajanjem predmetnih nekretnina, snosi Kupac.

Članak 13.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom njegova potpisivanja od strane obiju Ugovornih strana.

Ovaj Aneks sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Članak 14.

Ugovorne strane ovaj su Aneks pročitale, razumjele i prihvatile te ga u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju.

KLASA:
URBROJ:
Pisarovina, _____ godine

KUPAC
MEDICINA TRGOVINA
Direktor

Krunoslav Babić

PRODAVATELJ
OPĆINA PISAROVINA
Načelnik

Mihovil Braim, bacc.ing. aedif.

RE: SPAJANJE ČESTICA

Šalje Krunoslav Babić <kruno@medicina-trgovina.hr>

Datum pet, 26.6.2026. 11:12

Prima Ajdina Batalović Krdžalić - Komunalno Pisarovina <ajdina.batalovic.krdzalic@pisarovina.hr>

Kopija Načelnik Pisarovina <mihovil.braim@pisarovina.hr>; 'Zvonimir Babić - Medicina Trgovina' <zbabic@medicina-trgovina.hr>

 Broj privitaka: 4 (veličina: 17 MB)

260609110756_0001.pdf; Pismo namjere.pdf; GRAĐEVINSKA DOZVOLA.pdf; NACRTI.pdf;

Poštovana gđa Ajdina,

Dobar dan!

Molim Vas da pregledate Zahtjev i javite ukoliko nešto treba izmijeniti/dodati:

PREDMET: Zamolba za davanje suglasnosti za objedinjavanje katastarskih čestica i zasnivanje založnog prava u korist banke

Poštovani,

nastavno na Vaš dopis, ovim putem podnosimo zamolbu za davanje suglasnosti za objedinjavanje katastarskih čestica koje su predmet izdane Građevinske dozvole, kao i za zasnivanje založnog prava u korist banke radi financiranja izgradnje objekta.

Za sve katastarske čestice koje su predmet Građevinske dozvole, budućeg objedinjavanja i osnivanja založnog prava, u privitku dostavljamo preslike Ugovora o kupoprodaji.

Predmetni zahtjev odnosi se na realizaciju druge faze našeg investicijskog projekta u Poduzetničkoj zoni Pisarovina.

Naime, prilikom podnošenja ponude za kupnju građevinskog zemljišta, osobito za k.č.br. 1915/1, k.o. Pisarovina II, Općini Pisarovina obrazložili smo da je objekt za proizvodnju i skladištenje medicinskih proizvoda društva Medicina trgovina d.o.o. na k.č.br. 1917 dovršen, odnosno da predstavlja prvu fazu našeg ulaganja u Poduzetničkoj zoni Pisarovina.

Također smo već tada najavili da, zbog povećanog obujma poslovanja i potrebe za dodatnim skladišnim prostorom, u sljedećoj fazi ulaganja, odnosno u **FAZI 2**, planiramo izgraditi dodatni skladišni objekt za skladištenje medicinskih proizvoda s pripadajućim manipulativnim prostorom, ukupne površine približno 1.500 do 2.000 m².

Upravo radi provedbe navedene druge faze ishoda je Građevinska dozvola, a sada je potrebno provesti objedinjavanje katastarskih čestica kako bi se predmetna investicija mogla realizirati kao jedinstvena građevinska i funkcionalna cjelina.

Zasnivanje založnog prava u korist banke potrebno je radi odobrenja i realizacije kreditnog financiranja predmetne investicije. Kreditna sredstva koristila bi se isključivo za izgradnju i stavljanje u funkciju objekta sukladno izdanoj Građevinskoj dozvoli i potpisanim Ugovorima o kupoprodaji.

Društvo Medicina trgovina d.o.o. svoju djelatnost obavlja u području distribucije i skladištenja medicinskih proizvoda, pri čemu se radi o djelatnosti koja je ekološki sigurna i usklađena s važećim europskim standardima. Društvo posjeduje certifikate ISO 9001, ISO 13485 i ISO 14001, a otpad, pretežito kartonski i plastični, zbrinjava se putem ovlaštene tvrtke.

Trenutno zapošljavamo 14 radnika, a u međuvremenu smo zaposlili i radnike s područja Pisarovine. Očekujemo da će daljnjim razvojem poslovanja i realizacijom dodatnih skladišnih kapaciteta postojati potreba za dodatnim zapošljavanjem, pri čemu ćemo radnu snagu nastojati pronaći na području Općine Pisarovina.

Slijedom navedenoga, molimo da Općinsko vijeće Općine Pisarovina donese suglasnost za:

1. objedinjavanje katastarskih čestica koje su predmet Građevinske dozvole i budućeg objedinjavanja, te
2. zasnivanje založnog prava u korist banke radi financiranja izgradnje i stavljanja u funkciju objekta u sklopu FAZE 2 našeg ulaganja u Poduzetničkoj zoni Pisarovina.

U pritvku ove zamolbe dostavljamo:

1. preslike Ugovora o kupoprodaji za sve katastarske čestice koje su predmet Građevinske dozvole, budućeg objedinjavanja i zasnivanja založnog prava,
2. dopis banke / pismo namjere / ugovor o kreditu iz kojeg je razvidan iznos kredita, period otplate i svrha kredita,
3. presliku Građevinske dozvole,
4. nacрте

Molimo da nam, nakon pripreme prijedloga Zaključka o davanju suglasnosti, isti dostavite na uvid.

Također molimo da nam dostavite prijedlog aneksa ugovora o kupoprodaji zemljišta.

S poštovanjem,

Medicina trgovina d.o.o.

Krunoslav Babić, mag. oec.

Direktor

U pritvku također šaljem tražene dokumente. Ukoliko je još nešto potrebno molim da nam javite.

Hvala lijepa unaprijed!

Srdačan pozdrav / Best regards / Mit freundlichen Grüßen / 此致

Krunoslav Babić, mag. oec

Director / Direktor

Mob: +385 98 392 998

MEDICINA TRGOVINA D.O.O.

SAJMIŠNA ULICA 4, 10451 PISAROVINA

HR-CROATIA

TEL: +385-1-6538 238

FAX: +385-1-6538 794

www.medicina-trgovina.hr info@medicina-trgovina.hr



From: Ajdina Batalović Krdžalić - Komunalno Pisarovina <ajdina.batalovic.krdzalic@pisarovina.hr>

Sent: Tuesday, June 9, 2026 12:20 PM

To: Krunoslav Babić <kruno@medicina-trgovina.hr>

Cc: Načelnik Pisarovina <mihovil.braim@pisarovina.hr>; 'Vlatković Anita (Zagrebačka banka - UniCredit)' <Anita.Vlatkovic@unicreditgroup.zaba.hr>; 'Brezlan Maja (Zagrebačka banka - UniCredit)' <Maja.Brezlan@unicreditgroup.zaba.hr>; 'Zvonimir Babić - Medicina Trgovina' <zbbabic@medicina-trgovina.hr>

Subject: Odg: SPAJANJE ČESTICA

Poštovani,

U pritvku preslike Ugovora o kupoprodaji za sve k.č. koje su predmet Građevinske dozvole i budućeg objedinjenja, odnosno koje su predmet osnivanja prava zalogu.

Gospodarstvo
Centar gospodarstva Zagreb 2
Ulica kralja Dmitra Zvonimira 5
10410 Velika Gorica

OPĆINA PISAROVINA
Trg hrvatskih velikana 1
10451 Pisarovina

Velika Gorica 18.06.2026.

Pismo namjere Zagrebačke banke d.d. br. 2604001172

Poštovani,

Izviješćujemo Vas da je Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, OIB 92963223473 (dalje u tekstu: Banka) spremna poduzeću MEDICINA TRGOVINA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Brezovica, Zeleni brijeg 1C, OIB: 87743261837 (dalje u tekstu: Nalogodavac) odobriti kredit:

- u iznosu: 826.736,53 EUR

za financiranje rekonstrukcije zgrade gospodarske namjene (proizvodno poslovna), 2.b skupine, zgrada gospodarsko - poslovne namjene, na novoformiranoj 1917 (nastala spajanjem od 1917, 196/1, 1915/1), K.O. PISAROVINA II, lokacija: Pisarovina, Sajmišna ulica 4.

Banka će naprijed navedeni kredit odobriti nakon što joj Nalogodavac dostavi dokumentaciju potrebnu za procjenu kreditne sposobnosti i procjenu posla prema zahtjevu Banke te uz uvjet da ugovorna dokumentacija bude prihvatljiva za Banku, a sve u okviru kreditne sposobnosti Nalogodavca, te procjene posla od strane Zagrebačke banke d.d.

Ovo pismo namjere stupa na snagu s danom izdavanja i vrijedi do 30.09.2026.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovom pismu namjere, i bez povrata istog.

Ovo pismo namjere izdaje se u 3 (tri) primjerka, od kojih se original uručuje Korisniku, a po 1 (jednu) kopiju pisma zadržavaju Podnositelj prijave i Banka.

S poštovanjem,

Zagrebačka banka d.d.
Pomoćnica voditeljice poslovnog odnosa korporativnog
bankarstva
Maja Brezlan



Voditeljica poslovnog odnosa korporativnog
bankarstva
Anita Vlatković



 **Zagrebačka banka d.d.**
1011

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik Uprave
Dalibor Čubela
Članovi Uprave:
Aleksandra Ražić, Jasna Mandić,
Ivana Lonjak Dam, Slaven Rukavina,
Stefano Gison
Predsjednik Nadzornog odbora
Davide Bazzarello

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj 1t -95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, Iznos temeljnog kapitala: 850.068.230,00 eura, u cijelosti uplaćen.
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica bez nominalnog iznosa, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013, OIB: 92963223473.

Na temelju Odluke Općinskog vijeća Općine Písarovina o prodaji građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Písarovina (Službene novine Općine Písarovina br. 2/25)

OPĆINA PISAROVINA, OIB: 36826343679, Trg hrvatskih velikana 1, 10451 Písarovina, koju zastupa Općinski načelnik Tomo Kovačić (dalje u tekstu: Prodavatelj),

MEDICINA TRGOVINA d.o.o., OIB: 87743261837, Zeleni brijeg 1c, 10.257 Brezovica-Zagreb, koje zastupa direktor Krunoslav Babić (u daljnjem tekstu: kupac) zaključili su

U G O V O R **o kupoprodaji zemljišta**

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje zemljište u Poduzetničkoj zoni Písarovina, označeno kao **k.č.br. 1915/1 – SAJMIŠNA ULICA, LIVADA, površine 4.000 m², upisano u Zk.ul.br. 1915, k.o. Písarovina II.**

Članak 2.

Nakon isplate ugovorene kupoprodajne cijene u cijelosti, Prodavatelj se obvezuje Kupcu izdati Tabularnu izjavu nužnu za upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko.

Prodavatelj dozvoljava kupcu upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora, **uz uknjižbu prava prvokupa** Prodavatelja po fiksnoj cijeni u iznosu od 75% plaćene kupoprodajne cijene, bez kamata.

Članak 3.

Kupoprodajna cijena zemljišta iz članka 1. ugovorena je u iznosu od **8,10 eura** po 1 m², što za 4.000 m² iznosi ukupno **32.400,00 eura**.

Kupac se obvezuje, za prodanu mu nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora, uplatiti iznos od **30.400,00 eura**, a koji iznos predstavlja razliku između ukupno ugovorene kupoprodajne cijene umanjene za **uplaćenu jamčevinu u visini od 2.000,00 eura** na žiro račun Prodavatelja broj HR0823900011833100004, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., model: HR68, poziv na broj: 7757-OIB kupca, u roku od 30 dana od dana potpisivanja i ovjere ovog Ugovora.

Članak 4.

Kupac se obvezuje da će na predmetnom zemljištu izgraditi dodatni skladišni prostor za skladištenje medicinskih proizvoda uz dodatni manipulativni prostor, ukupne površine 1500-2000 (Faza 2), sukladno svojoj ponudi zaprimljenoj dana 22.01.2025. godine, te da će isti staviti u funkciju obavljanja gospodarske djelatnosti koja je ekološki sigurna i prilagođena europskim standardima u roku 2 (dvije) godine od dana sklapanja ovog Ugovora o kupoprodaji zemljišta.

Kupac se obvezuje da će na katastarskoj čestici koja je predmet ovog Ugovora izgraditi objekt/poslovni prostor te da će se u svemu pridržavati uvjeta i obveza iz Javnog natječaja na koji je Kupac podnio ponudu te temeljem koje se sklapa ovaj Ugovor.

Ugovorne strane su suglasne kako rokovi iz ovog članka predstavljaju bitan sastojak Ugovora, protekom kojeg roka se, ukoliko kupac ne ispuni navedene obveze, isti raskida.

Članak 5.

Stranke su suglasne da se u slučaju neispunjenja obveza kupca iz članka 4. ovog Ugovora, Ugovor raskida a Općina Pisarovina ima pravo otkupa zemljišta po fiksnoj cijeni u iznosu od 75% plaćene kupoprodajne cijene, bez kamata.

Stranke su suglasne da se u slučaju neispunjenja obveza kupca iz članka 4. ovog Ugovora, nastalih radi vanjskih, izvanrednih i nepredvidivih okolnosti, koje kupac nije mogao spriječiti, otkloniti ili izbjeći, odobrava naknadni rok za ispunjenje obveze koji ne može biti duži od 2 godine.

Članak 6.

Kupac ne može nekretninu iz čl. 1. ovog Ugovora otuđiti niti opteretiti stvarnopravnim teretom, bilo teretnim bilo besteretnim pravnim poslom bez suglasnosti Prodavatelja, sve do ispunjenja uvjeta iz članka 4. ovog Ugovora, odnosno do izgradnje i stavljanja u funkciju poslovnog prostora.

O zabrani otuđenja i opterećenja nekretnine iz prethodnog stavka ovog Ugovora izvršiti će se zabilježba u zemljišnoj knjizi.

Po ispunjenju uvjeta iz članka 4. ovog Ugovora, Prodavatelj će izdati brisovno očitovanje za brisanje zabilježbe iz ovog članka te brisanje prava prvokupa iz članka 2. ovog Ugovora.

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da u slučaju kada se nad Kupcem pokrene postupak sklapanja predstečajne nagodbe, stečajni ili likvidacijski postupak, Prodavatelj ima pravo na jednostrani raskid Ugovora, dok se Kupac obvezuje odmah, bez odgađanja na prvi pisani poziv Prodavatelja vratiti Prodavatelju vlasništvo te posjed predmetne nekretnine.

Članak 8.

Prodavatelj kupcu, za kupljenu građevinsku česticu, jamči izgrađenu prilaznu cestu, odvodnju oborinskih voda te mogućnost priključka na vodoopskrbnu mrežu, odvodnju i mrežu električne energije.

Članak 9.

Prodavatelj jamči kupcu da su predmetne nekretnine isključivo vlasništvo prodavatelja, da na njima ne postoji pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava kupčevo pravo, a posebno da nekretnine, do dana prodaje nisu opterećene nikakvim uknjiženim i neuknjiženim teretima.

Članak 10.

Porez na promet nekretnina i sve ostale troškove u svezi sa ovim Ugovorom snosi kupac.

Članak 11.

U slučaju spora po ovom Ugovoru ugovara se nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu.

Članak 12.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava izvornik i po potrebi određeni broj ovjerenih kopija.

Članak 13.

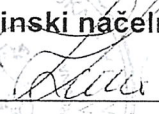
Ugovorne strane su ovaj Ugovor razmotrile, suglasile se sa njegovim sadržajem, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisale.

KLASA: 944-05/25-01/2

URBROJ: 238-21-2-25-1

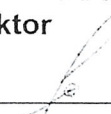
Pisarovina, 28. veljače 2025. godine

PRODAVATELJ:
OPĆINA PISAROVINA
Općinski načelnik



Tomo Kovačić

KUPAC:
MEDICINA TRGOVINA d.o.o.
Direktor



Krunoslav Babić



OPĆINA PISAROVINA, Pisarovina, Trg hrvatskih velikana 1, OIB: 36826343679, koju zastupa načelnik općine g.Tomo Kovačić (dalje u tekstu: Prodavatelj),

I

MEDICINA TRGOVINA d.o.o., OIB: 87743261837, Brezovica, Zeleni brijeg 1/C, Zagreb, koje zastupa direktor g. Krunoslav Babić (u daljnjem tekstu: kupac).

zaključili su

UGOVOR o kupoprodaji zemljišta

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje zemljište u Poduzetničkoj zoni Pisarovina, označeno kao

- k.č.br. 1917 – SAJMIŠNA ULICA, u površini od 2.994 m², upisano u Zk.ul. 1917, k.o. Pisarovina II.

Članak 2.

Nakon isplate ukupne ugovorene kupoprodajne cijene u cijelosti Prodavatelj se obvezuje Kupcu izdati Tabularnu izjavu nužnu za upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko.

Članak 3.

Kupoprodajna cijena zemljišta ugovorena je u iznosu od 8,00 Eura/m² što preračunato u kune na dan objave natječaja, po srednjem tečaju HNB, iznosi 59,52 kuna/ m² (slovima: pedesetdevetkuna i pedesetdvijelipa), što za 2.994 m² iznosi ukupno 178.202,88 kuna (slovima: stosedamdesetosamtisućadvjestodvijekune i osamdesetosamlipa).

Kupac se obvezuje, za prodanu mu nekretnost iz članka 1. ovog Ugovora, uplatiti iznos od 160.382,59 kuna (slovima: stošezdesettisućatristoosamdesetdvijekune i pedesetdevetlipa), koji iznos predstavlja razliku ukupno ugovorene kupoprodajne cijene (178.202,88 kn) umanjene za uplaćenu jamčevinu (17.820,29 kn), na žiro račun Prodavatelja broj HR7123400091833100004, otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., model: HR68, poziv na broj: 7757-OIB kupca, u roku od 15 dana od dana potpisivanja i ovjere ovog Ugovora.

Članak 4.

Kupac se obvezuje da će na predmetnom zemljištu izgraditi poslovni prostor za skladište medicinskog potrošnog materijala sa pripadajućim kancelarijskim prostorom, sukladno svojoj ponudi od dana 26.10.2020. godine, te da će istu staviti u funkciju obavljanja gospodarske djelatnosti koja je ekološki sigurna i prilagođena europskim standardima u roku 2 (dvije) godine od dana sklapanja ovog Ugovora o kupoprodaji zemljišta.

U slučaju neispunjenja uvjeta iz prethodnog stavka, nastupaju razlozi za raskid ugovora te u tom slučaju Prodavatelj zadržava jamčevinu kao naknadu štete.

Članak 5.

Prodavatelj kupcu, za kupljenu građevinsku česticu, jamči izgrađenu prilaznu cestu, odvodnju oborinskih voda te mogućnost priključka na vodovod, kanalizaciju i mrežu električne energije.

Članak 6.

Prodavatelj jamči kupcu da su predmetne nekretnine isključivo vlasništvo prodavatelja, da na njima ne postoji pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava kupčevo pravo, a posebno da nekretnine, do dana prodaje nisu opterećene nikakvim uknjiženim i neuknjiženim teretima.

Članak 7.

Kupac stupa u posjed nekretnine iz točke 1. ovog Ugovora, odmah po uplati kupoprodajne cijene iz članka 2. ovog Ugovora.

Članak 8.

U slučaju da Kupac prije ishoda građevinske dozvole odustane od izgradnje navedene u članku 4. ovog Ugovora, Prodavatelj ima pravo prvokupa nekretnine po cijeni iz članka 3. st.1. ovog Ugovora, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine.

Ako Prodavatelj ne sklopi Ugovor o kupoprodaji s Kupcem u roku od mjesec dana od dana primitka pismene obavijesti o korištenju prava prvokupa iz prethodnog stavka, Kupac ima pravo prodati predmetnu nekretninu po tržišnim cijenama bilo kojoj trećoj pravnoj ili fizičkoj osobi.

U slučaju korištenja prava prvokupa, ugovorne strane suglasno utvrđuju prestanak obveze Kupca iz članka 4. ovog Ugovora.

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Jastrebarsko, izvršiti upis prava prvokupa u korist Općine Pisarovina u zemljišne knjige na nekretnini iz čl.1. ovog Ugovora.

Članak 9.

Porez na promet nekretnina i sve ostale troškove u svezi sa ovim Ugovorom snosi kupac.

Članak 10.

U slučaju spora po ovom Ugovoru ugovara se nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu.

Članak 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava izvornik i po potrebi određeni broj ovjerenih kopija.

Članak 12.

Ugovorne strane su ovaj Ugovor razmotrile, suglasile se sa njegovim sadržajem, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisale.

KLASA: 944-13/20-30/3

URBROJ: 238/21-04-20-1

Pisarovina, 12. studeni 2020. godine

PRODAVATELJ:

OPĆINA PISAROVINA

Načelnik

Tomo Kevčić



KUPAC:

MEDICINA TRGOVINA d.o.o.

Direktor

Krunoslav Babić



MEDICINA TRGOVINA d.o.o.

**Zeleni brijeg 1c
10257 Brezovica-Zagreb
Tel: 00385 1 6538 816**

-pleno
OK!

OPĆINA PISAROVINA, Pisarovina, Trg Stjepana Radića 13, OIB: 36826343679, koju zastupa načelnik općine g.Tomo Kovačić (u daljnjem tekstu: prodavatelj),

I

MEDICINA TRGOVINA d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Brezovica, Zeleni brijeg I/C, OIB: 87743261837, koje zastupa direktor g. Krunoslav Babić (u daljnjem tekstu: kupac),

zaključili su

UGOVOR

o kupoprodaji zemljišta

Članak 1.

1916/1
Prodavatelj prodaje a kupac kupuje zemljište u Poduzetničkoj zoni Pisarovina, kč.br. 601/85 - LIVADA TABLA površine 4.501 m2, upisano u Zk.ul. 1967, k.o. Pisarovina.

Kupac stupa u vlasništvo navedenih nekretnina odmah po potpisu ovoga Ugovora.

Članak 2.

Prodavatelj dozvoljava kupcu bezuvjetnu uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama nekretnina iz članka 1. ovoga ugovora.

Članak 3.

Sa kupcem su za kupnju zemljišta iz čl. 1 ovog Ugovora sklopljena 3 (slovima: tri) Predugovora o kupoprodaji zemljišta:

1. od dana 23.04.2009.g (Klasa: 944/01/09-10-8; Ur.broj: 238/21-04-09-1) temeljem kojeg je kupac kupio zemljište u površini od 2.000 m2 čija je ukupna kupoprodajna cijena iznosila 93.820,00 kuna,
 2. od dana 22.01.2010.g (Klasa: 944-09/10-90/2; Ur.broj: 238/21-04-10-1) temeljem kojeg je kupac kupio zemljište u površini od 1.000 m2 čija je ukupna kupoprodajna cijena iznosila 44.170,00 kuna i
 3. Predugovor od dana 03.02.2011.g (Klasa: 944-09/10-90/2; Ur.broj: 238/21-04-10-1) temeljem kojeg je kupac kupio zemljište u površini od 1.500 m2 čija je ukupna kupoprodajna cijena iznosila 66.135,00 kuna.
- Temeljem gore navedenih Predugovora kupac je kupio zemljište u Poduzetničkoj zoni Pisarovina u ukupnoj površini od 4.500 m2 za što je

prodavatelju u cijelosti platio kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 204.125,00 kuna.

Kupac i prodavatelj suglasni su da za razliku u površini od 1 m² nastalu formiranjem nove čestice u Poduzetničkoj zoni, kupac izvrši uplatu iznosa od 45,69 kuna (slovima: četrdesetpetkunašezdesetdevetlipa) koji iznos predstavlja umnožak razlike u površini kupljene temeljem sklopljenih Predugovora i ovoga Ugovora. Kod konačnog financijskog poravnjenja primijenjen je srednji tečaj HNB na dan sklapanja ovog ugovora.

Navedeni iznos kupac će uplatiti na žiro račun kupca u roku 8 dana od dana sklapanja ovog Ugovora.

Članak 4.

Kupac se obvezuje da će na predmetnom zemljištu izgraditi objekt u kojem će obavljati djelatnost skladištenja i veleprodaje medicinskog potrošnog materijala sukladno svojim ponudama od dana: 23.02.2009. godine, 10.12.2009 godine i 15.11.2010. godine te, da će isti staviti u funkciju obavljanja gospodarske djelatnosti koja je ekološki sigurna i prilagođena europskim standardima u roku 2 (dvije) godine od dana sklapanja ovog Ugovora o kupoprodaji zemljišta.

Članak 5.

Ugovorne stranke suglasno ugovaraju da u slučaju da kupac prodaje zemljište, koje je predmet ovog Ugovora, a da uopće nije započeo izgradnju, prodavatelj ima pravo prvokupa, po cijeni koju je kupac isplatio za zemljište.

Pravo prvokupa prodavatelja iz predhodnog stavka unijet će se u zemljišne knjige.

Članak 6.

Prodavatelj kupcu, za kupljenu građevinsku česticu, jamči izgrađenu prilaznu cestu, odvodnju oborinskih voda te mogućnost priključka na vodovod, kanalizaciju i mrežu električne energije.

Članak 7.

Prodavatelj jamči kupcu da su predmetne nekretnine isključivo vlasništvo prodavatelja, da na njima ne postoji pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili

ograničava kupčevo pravo, a posebno da nekretnine, do dana prodaje nisu opterećene nikakvim uknjiženim i neuknjiženim teretima.

Članak 8.

Porez na promet nekretnina i sve ostale troškove u svezi sa ovim Ugovorom snosi kupac.

Članak 9.

U slučaju spora po ovom Ugovoru ugovara se nadležnost Općinskog suda u Jastrebarskom.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava izvornik i po potrebi određeni broj ovjerenih kopija.

Članak 11.

Ugovorne strane su ovaj Ugovor razmotrile, suglasile se sa njegovim sadržajem, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisale.

Klasa: 944-13/12-30/2

Ur.broj: 238/21-04-12-1

Pisarovina, 05.04.2012. g.

PRODAVATELJ:
OPĆINA PISAROVINA



KUPAC:
MEDICINA TRGOVINA d.o.o.

Direktor

Krunoslav Babić



MEDICINA TRGOVINA d.o.o.
Zeleni brijeg 1c
10257 Brezovica-Zagreb
Tel: 00385 1 6538 816



REPUBLIKA HRVATSKA
Zagrebačka županija
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Jastrebarsko

KLASA: UP/I-361-03/25-01/000173
URBROJ: 238-18-05/1-26-0017
Jastrebarsko, 30.03.2026.

ANA GOJŠIĆ



Elektronički potpisan: 30.03.2026T09:51:38 (UTC:2026-03-30T07:51:38Z)

ELECTRONICALLY SIGNED

PROVERA: <https://esign.certilia.com/provera>

VERIFICATION

Broj zapisa: bb522e82-fdf1-4361-bf3c-7beafa48a789

RECORD ID

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i
gradnju, Ispostava Jastrebarsko



Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Jastrebarsko, OIB 07132269553, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor, tvrtka MEDICINA TRGOVINA d.o.o., OIB: 87743261837, Zadvorsko, Zeleni brijeg 1C, HR-10257 Brezovica po opunomoćeniku KRUNOSLAVU BABIĆU, OIB: 35960339736, Zadvorsko, Zeleni brijeg 1C, HR-10257 Brezovica, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru, tvrtki MEDICINA TRGOVINA d.o.o., OIB: 87743261837, Zadvorsko, Zeleni brijeg 1C, HR-10257 Brezovica: rekonstrukcija zgrade gospodarske namjene (proizvodno poslovna), 2.b skupine, zgrada gospodarsko - poslovne namjene, na novoformiranoj kčbr. 1917 (nastala spajanjem od kčbr. 1917, 1916/1, 1915/1), K.O. PISAROVINA II, lokacija; Pisarovina, Sajmišna ulica 4, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 02/2025, za koji je glavni projektant Hrvoje Krauthacker, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A3020, a sadržava:

MAPA 1.1.

arhitektonski projekt, oznake 02/2025 od 29.05.2025.

- projektant: Hrvoje Krauthacker, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A3020
- projektantski ured: URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA HRVOJE KRAUTHACKER, Strahoninec, Žrtava fašizma 181, HR-40000 Čakovec

MAPA 1.2

arhitektonski projekt - PRIKAZ SVIH PRIMJENJENIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA, oznake 02/2025-ZOP od 29.05.2025.

- projektant: Hrvoje Krauthacker, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A3020
- projektantski ured: URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA HRVOJE KRAUTHACKER, Strahoninec, Žrtava fašizma 181, HR-40000 Čakovec

MAPA 2

građevinski projekt - PROJEKT KONSTRUKCIJE, oznake 06-IP/2025 od 29.05.2025.

- projektant: Igor Prišlić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G4102
- projektantski ured: REVOLUSTATIK d.o.o., Varaždin, Ulica Ive Mikaca 2C, HR-42000 Varaždin, OIB 83590452963



MAPA 3

građevinski projekt - PROJEKT HIDROINSTALACIJA, oznake 16/25 od 07.10.2025.

- projektant: Ivica Mraz, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G5429
- projektantski ured: PROMT PROJEKT d.o.o., Gornji Kneginec, Toplička ulica 170B, HR-42204 Turčin, OIB 54581957416

MAPA 4

građevinski projekt - PROJEKT VANJSKOG UREĐENJA, oznake 17/25 od 07.10.2025.

- projektant: Ivica Mraz, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G5429
- projektantski ured: PROMT PROJEKT d.o.o., Gornji Kneginec, Toplička ulica 170B, HR-42204 Turčin, OIB 54581957416

MAPA 5

elektrotehnički projekt - ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT, oznake 171/2025 od 30.09.2025.

- projektant: Marijan Marciuš, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E238
- projektantski ured: elektro-dizajn d.o.o., Macinec, Školska ulica 13, HR-40306 Macinec, OIB 47730161287.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, tvrtka MEDICINA TRGOVINA d.o.o., OIB: 87743261837, Zadvorsko, Zeleni brijeg 1C, HR-10257 Brezovica po opunomoćeniku KRUNOSLAVU BABIČU, OIB: 35960339736, Zadvorsko, Zeleni brijeg 1C, HR-10257Brezovica, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 14.10.2025. izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju zgrade gospodarske namjene (proizvodno poslovna), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priloženo je izvješće o kontroli projekta od strane ovlaštenog revidenta
Izvješće o kontroli glavnog projekta s obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost betonskih i zidanih konstrukcija (BK), oznaka 58/09/25/26 od 29.01.2026.
 - ovlašteni revident: Milovan Skendžić dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G80
- c) priloženi su elaborati:

Elaborat zaštite na radu, broj 02/2025-ZNR, od 05.2025. godine

- osoba ovlaštena za izradu: Hrvoje Krauthacker, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A3020

- projektantski ured: URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA HRVOJE KRAUTHACKER, Strahoninec, Žrtava fašizma 181, HR-40000 Čakovec

Geotehnički elaborat, broj 55/25, od 04.2025. godine

- osoba ovlaštena za izradu: Miro Mikec, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G5257

- projektantski ured: PREMUR d.o.o., Zinke Kunc 49, HR-42000 Varaždin, OIB 45010263105



d) dokaz pravnog interesa:

Izvadak Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul.1915, k.o. Pisarovina II, od 11.09.2025. godine, upisan pod OSS evidencijskim brojem 716418/2025

Izvadak Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul.1916, k.o. Pisarovina II, od 11.09.2025. godine, upisan pod OSS evidencijskim brojem 716419/2025

Izvadak Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul.1917, k.o. Pisarovina II, od 11.09.2025. godine, upisan pod OSS evidencijskim brojem 716420/2025

e) dokaz postojeće građevine:

Uporabna dozvola, KLASA: UP/I-361-05/25-01/000001 URBROJ: 238-18-05/6-25-0009, od 18.02.2025. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Jastrebarsko, pravomoćna 24.02.2025. godine

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - Prostorni plan Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije broj 3/02, 6/02-ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12-pročišćeni tekst, 27/15, 31/15-pročišćeni tekst, 43/20, 46/20-ispravak Odluke i 2/21-pročišćeni tekst)
 - Prostorni plan uređenja Općine Pisarovina (Glasnik Zagrebačke županije broj 6/03, 1/06, 12/06, 20/07-ispravak Odluke, 15/09, 27/09-ispravak Odluke, 25/12, Službene novine Općine Pisarovina broj 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 4/17, 9/17-pročišćeni tekst, 15/18, 2/19-pročišćeni tekst, 9/22 i 11/22-pročišćeni tekst)
 - Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Pisarovina (Glasnik Zagrebačke županije broj 12/06, 16/10 i 25/12, Službene novine Općine Pisarovina broj 11/19 i 12/19-pročišćeni tekst)

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenih planova te sukladno UPU-u gospodarske zone Pisarovina nalazi se:

-prema kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" u zoni gospodarske namjene (oznake I)

-prema kartografskom prikazu 4. "Način i uvjeti gradnje" u zoni mješovite namjene (oznake M), oznaka kazete VI b, max br. etaža: P+2, visine vijenca: v=12+teh

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člancima 5., 6., 16., 25., 26. navedenog plana.



- d) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno propisu koji uređuje prostorno uređenje, urbanistički plan je donesen
- e) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- f) građevina je priključena na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- g) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu
- h) propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9
 - **izdana potvrda glavnog projekta** - Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/26-02/2361, URBROJ: 376-05-3-26-02 od 12.03.2026.
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20
 - **izdana potvrda glavnog projekta** - Potvrda glavnog projekta, KLASA: UP/I-245-02/26-04/1209, URBROJ: 511-01-361/1-26-2 od 17.03.2026.
 - Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, Slavonski Brod, Šetalište braće Radić 22
 - **izdana potvrda glavnog projekta** - Potvrda glavnog projekta (vodopravna potvrda Hrvatskih voda), KLASA: 325-09/26-02/0000621, URBROJ: 374-3110-1-26-2 od 16.03.2026.
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 239,09 eura na račun broj HR86 2340 0091 8000 0100 6 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine broj 156/22).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22 i 130/25).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VODITELJICA ISPOSTAVE
ANA GOJŠIĆ, mag.ing.aedif.



DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem korisničkog pretinca
 - MEDICINA TRGOVINA d.o.o.
Zadvorsko, Zeleni brijeg 1C, HR-10257 Brezovica
 - KRUNOSLAV BABIĆ
Zadvorsko, Zeleni brijeg 1C, HR-10257 Brezovica
- elektroničku ispravu putem elektroničke oglasne ploče [<https://edozvola.gov.hr/notice-board>] za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem korisničkog pretinca
 - Državna geodetska uprava, PUK Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko
Jastrebarsko, Ulica Antuna Mihanovića 14-10450 Jastrebarsko
 - Općina Pisarovina, Jedinstveni upravni odjel
Pisarovina, Trg hrvatskih velikana 1-10451 Pisarovina
 - Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo i fondove Europske unije
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72-10000 Zagreb



**URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA
HRVOJE KRAUTHACKER, dipl.ing.arh.**

ŽRTAVA FAŠIZMA 181, STRAHONINEC,
40 000 ČAKOVEC

Gsm: +385 (0)98 / 962 93 99
e-mail: hrvoje.krauthacker@ck.t-com.hr

OIB: 15022427608
MB : 80465013

MEDICINA TRGOVINA d.o.o.

INVESTITOR : ZELENI BRIJEG 1C, 10257 BREZOVICA
OIB: 87743261837
Tel: 098 / 392 998

NAZIV GRAĐEVINE : REKONSTRUKCIJA ZGRADE GOSPODARSKO -
POSLOVNE NAMJENE

LOKACIJA GRAĐEVINE : PISAROVINA,
novοformirana k.č. 1917, k.o. PISAROVINA II,
formirana od cijelih postojećih k.č. 1915/1, 1916/1 i
1917, k.o. PISAROVINA II

ZAJEDNIČKA OZNAKA SVIH
MAPA (ZOP) : 02/2025

OZNAKA MAPE : 02/2025

REDNI BROJ MAPE : 1.1

RAZINA RAZRADE PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT

NAZIV I STRUKOVNA
ODREDNICA PROJEKTA : ARHITEKTONSKI PROJEKT

MAPA 1.1
ARHITEKTONSKI PROJEKT

Strahoninec (Čakovec), svibanj 2025.

Glavni projektant i projektant arhitektonskog
projekta:
HRVOJE KRAUTHACKER, dipl.ing.arh.
(A 3020)

Hrvoje
Krauthacker

Digitalno potpisao:
Hrvoje Krauthacker
Datum: 2026.01.27
06:40:09 +01'00'

Ovlašteni inženjer geodezije koji je izradio
geodetske situacije i priloge:
MARTIN LONČARIĆ, dipl.ing.geod.
(Geo 1161)

Martin
Lončarić

Digitalno
potpisao: Martin
Lončarić
Datum: 2026.01.28
09:53:36 +01'00'

URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA HRVOJE
KRAUTHACKER

INVESTITOR: MEDICINA TRGOVINA d.o.o.
NAZIV GRAĐEVINE: REKONSTRUKCIJA ZGRADE GOSPODARSKO-
POSLOVNE NAMJENE
LOKACIJA GRAĐEVINE: PISAROVINA
PROJEKTANT: HRVOJE KRAUTHACKER, dipl.ing.arh.

URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA
HRVOJE KRAUTHACKER, dipl.ing.arh.

DATUM: 05.2025.
OZNAKA MAPE: 02/2025

INVESTITOR: **MEDICINA TRGOVINA d.o.o.**
ZELENI BRIJEG 1C, 10257 BREZOVICA
OIB: 87743261837

NAZIV GRAĐEVINE : REKONSTRUKCIJA ZGRADE GOSPODARSKO -
POSLOVNE NAMJENE

LOKACIJA GRAĐEVINE : PISAROVINA,
новоformirana k.č. 1917, k.o. PISAROVINA II,
formirana od cijelih postojećih k.č. 1915/1, 1916/1 i 1917,
k.o. PISAROVINA II

ZAJEDNIČKA OZNAKA SVIH MAPA (ZOP) : 02/2025

OZNAKA MAPE : 02/2025

RAZINA RAZRADE PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT

NAZIV I STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA : ARHITEKTONSKI PROJEKT

PROJEKTANT: HRVOJE KRAUTHACKER, dipl.ing.arh.

GLAVNI PROJEKTANT: HRVOJE KRAUTHACKER, dipl.ing.arh.

SADRŽAJ MAPE 1.1:

1. OPĆI DIO PROJEKTA	4
1.1 POPIS SVIH MAPA PROJEKTA I PROJEKTANATA KOJI SU IH IZRADILI	5
1.2 RJEŠENJE O OSNIVANJU UREDA ZA SAMOSTALNO OBAVLJANJE POSLOVA PROJEKTIRANJA I STRUČNOG NADZORA GRAĐENJA OVLAŠTENOG ARHITEKTA	8
1.3 RJEŠENJE O UPISU U KOMORU ARHITEKATA	11
1.4 IZJAVE PROJEKTANTA.....	13
1.5 IZJAVE GLAVNOG PROJEKTANTA.....	15
1.6 POSEBNI UVJETI I UVJETI PRIKLJUČENJA KOJI SE UTVRĐUJU.....	17
1.7 MJERENJE Q-H LINIJE.....	38
1.8 UPORABNA DOZVOLA	42
1.9 POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA	46
2. TEHNIČKI DIO PROJEKTA	49
2.1 TEKSTUALNI DIO.....	50
2.1.1 IZJAVA PROJEKTANTA O USKLAĐENOSTI GLAVNOG PROJEKTA	51
2.1.2 ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS	55
2.1.3 TEHNIČKI OPIS	76
2.1.4 PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE GRAĐEVINE I UVJETI ZA NJEZINO ODRŽAVANJE	80
2.1.5 ISPUNJAVANJE TEMELJNIH ZAHTEJEVA ZA GRAĐEVINU.....	81
2.1.6 ZAŠTITA OKOLIŠA	82
2.1.7 PODACI IZ ELABORATA O PRETHODNIM ISTRAŽIVANJIMA I DRUGIH ELABORATA, STUDIJA I PODLOGA	83
2.1.8 UVJETI I ZAHTEJEVI PRI IZVOĐENJU RADOVA	92

PROJEKTANT:
NAZIV I STRUKOVNA ODREDNICA
PROJEKTA:

HRVOJE KRAUTHACKER, dipl.ing.arh.
GLAVNI PROJEKT – ARHITEKTONSKI

List.br.
2

INVESTITOR: MEDICINA TRGOVINA d.o.o.
NAZIV GRAĐEVINE: REKONSTRUKCIJA ZGRADE GOSPODARSKO-
POSLOVNE NAMJENE
LOKACIJA GRAĐEVINE: PISAROVINA
PROJEKTANT: HRVOJE KRAUTHACKER, dipl.ing.arh.

URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA
HRVOJE KRAUTHACKER, dipl.ing.arh.

DATUM: 05.2025.
OZNAKA MAPE: 02/2025

2.1.9 POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE I GOSPODARENJE OTPADOM	92
3.0 ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA	95
4.0 PRIMJENA TEHNIČKOG PROPISA O RACIONALNOJ UPORABI ENERGIJE I TOPLINSKOJ ZAŠTITI U ZGRADAMA ("NARODNE NOVINE", BROJ. NN 128/15,70/18, 73/18, 86/18, 102/2020)	96
5.0 PROJEKT ZAŠTITE OD BUKE.....	101
6.0 PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE	113
7.0 GEODETSKE SITUACIJE I PRILOZI	133
- GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA TERENA U POLOŽAJNOM I VISINSKOM SMISLU	
- GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVNE ČESTICE TE SMJEŠTAJ GRAĐEVINE	
- POPIS KOORDINATA (2 lista)	
- POPIS VLASNIKA NEKRETNINE ZA KOJU SE IZDAJE GRAĐEVINSKA DOZVOLA I NOSITELJA DRUGIH STVARNIH PRAVA NA TOJ NEKRETNINI	
- POTVRDA O PREGLEDANOM ELABORATU (6 listova)	
8.0 ARHITEKTONSKI PROJEKT - GRAFIČKI DIO	134
- Situacija	list br. 1.01 1 : 500
- Situacija	list br. 1.01a 1 : 500
- Tlocrt temelja	list br. 1.02 1 : 100
- Tlocrt prizemlja	list br. 1.03 1 : 100
- Tlocrt na koti +5,50	list br. 1.04 1 : 100
- Tlocrt krovišta	list br. 1.05 1 : 100
- Tlocrt krova	list br. 1.06 1 : 100
- Presjeci	list br. 1.07 1 : 100
- Presjek D-D	list br. 1.08 1 : 100
- Pročelja	list br. 1.09 1 : 100
- Pročelja	list br. 1.10 1 : 100
- Podaci za obračun komunalnog doprinosa - TLOCRT PRIZEMLJA I PRESJEK A-A	1 : 200

 HRVOJE KRAUTHACKER
dipl.ing.arh.
OVLAŠTEN ARHITEKT
A 3020

Projektant:

Hrvoje Krauthacker, dipl.ing.arh.

INVESTITOR: MEDICINA TRGOVINA d.o.o.
NAZIV GRAĐEVINE: REKONSTRUKCIJA ZGRADE GOSPODARSKO-
POSLOVNE NAMJENE
LOKACIJA GRAĐEVINE: PISAROVINA
PROJEKTANT: HRVOJE KRAUTHACKER, dipl.ing.arh.

URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA
HRVOJE KRAUTHACKER, dipl.ing.arh.

DATUM: 05.2025.
OZNAKA MAPE: 02/2025

INVESTITOR:	MEDICINA TRGOVINA d.o.o. ZELENI BRIJEG 1C, 10257 BREZOVICA OIB: 87743261837
NAZIV GRAĐEVINE :	REKONSTRUKCIJA ZGRADE GOSPODARSKO - POSLOVNE NAMJENE
LOKACIJA GRAĐEVINE :	PISAROVINA, novoformirana k.č. 1917, k.o. PISAROVINA II, formirana od cijelih postojećih k.č. 1915/1, 1916/1 i 1917, k.o. PISAROVINA II
ZAJEDNIČKA OZNAKA SVIH MAPA (ZOP) :	02/2025
OZNAKA MAPE :	02/2025
RAZINA RAZRADE PROJEKTA:	GLAVNI PROJEKT
NAZIV I STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA :	ARHITEKTONSKI PROJEKT
PROJEKTANT:	HRVOJE KRAUTHACKER, dipl.ing.arh.
GLAVNI PROJEKTANT:	HRVOJE KRAUTHACKER, dipl.ing.arh.

1. OPĆI DIO PROJEKTA

PROJEKTANT:
NAZIV I STRUKOVNA ODREDNICA
PROJEKTA:

HRVOJE KRAUTHACKER, dipl.ing.arh.
GLAVNI PROJEKT – ARHITEKTONSKI

List.br.
4

INVESTITOR: MEDICINA TRGOVINA d.o.o.
NAZIV GRAĐEVINE: REKONSTRUKCIJA ZGRADE GOSPODARSKO-
POSLOVNE NAMJENE
LOKACIJA GRAĐEVINE: PISAROVINA
PROJEKTANT: HRVOJE KRAUTHACKER, dipl.ing.arh.

URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA
HRVOJE KRAUTHACKER, dipl.ing.arh.

DATUM: 05.2025.
OZNAKA MAPE: 02/2025

INVESTITOR: **MEDICINA TRGOVINA d.o.o.**
ZELENI BRIJEG 1C, 10257 BREZOVICA
OIB: 87743261837

NAZIV GRAĐEVINE : REKONSTRUKCIJA ZGRADE GOSPODARSKO -
POSLOVNE NAMJENE

LOKACIJA GRAĐEVINE : PISAROVINA,
novoformirana k.č. 1917, k.o. PISAROVINA II,
formirana od cijelih postojećih k.č. 1915/1, 1916/1 i 1917,
k.o. PISAROVINA II

ZAJEDNIČKA OZNAKA SVIH MAPA (ZOP) : 02/2025

OZNAKA MAPE : 02/2025

RAZINA RAZRADE PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT

NAZIV I STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA : ARHITEKTONSKI PROJEKT

PROJEKTANT: HRVOJE KRAUTHACKER, dipl.ing.arh.

GLAVNI PROJEKTANT: HRVOJE KRAUTHACKER, dipl.ing.arh.

1.1 POPIS SVIH MAPA PROJEKTA I PROJEKTANATA KOJI SU IH IZRADILI

ZAJEDNIČKA OZNAKA SVIH MAPA (ZOP) : 02/2025

MAPA 1.1

RAZINA RAZRADE PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT
STRUKOVNA ODREDNICA : ARHITEKTONSKI PROJEKT
OZNAKA MAPE: 02/2025

PROJEKTANT: HRVOJE KRAUTHACKER, dipl.ing.arh. (A 3020)
TVRTKA: URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA, Čakovec

MAPA 1.2

RAZINA RAZRADE PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT
STRUKOVNA ODREDNICA : ARHITEKTONSKI PROJEKT - PRIKAZ SVIH PRIMJENJENIH MJERA
ZAŠTITE OD POŽARA
OZNAKA MAPE: 02/2025-ZOP

OVLAŠTENA OSOBA ZA PRIKAZ
SVIH PRIMJENJENIH MJERA
ZAŠTITE OD POŽARA: HRVOJE KRAUTHACKER, dipl.ing.arh. (Upisni broj 156)
TVRTKA: URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA, Čakovec

PROJEKTANT:
NAZIV I STRUKOVNA ODREDNICA
PROJEKTA:

HRVOJE KRAUTHACKER, dipl.ing.arh.
GLAVNI PROJEKT – ARHITEKTONSKI

List.br.
5

INVESTITOR: MEDICINA TRGOVINA d.o.o.
NAZIV GRAĐEVINE: REKONSTRUKCIJA ZGRADE GOSPODARSKO-
POSLOVNE NAMJENE
LOKACIJA GRAĐEVINE: PISAROVINA
PROJEKTANT: HRVOJE KRAUTHACKER, dipl.ing.arh.

URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA
HRVOJE KRAUTHACKER, dipl.ing.arh.

DATUM: 05.2025.
OZNAKA MAPE: 02/2025

MAPA 2

RAZINA RAZRADE PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT
STRUKOVNA ODREDNICA : GRAĐEVINSKI PROJEKT KONSTRUKCIJE
OZNAKA MAPE: 06-IP/2025

PROJEKTANT: IGOR PRIŠLIĆ, dipl.ing.građ. (G 4102)
TVRTKA: REVOLUSTATIK d.o.o., Varaždin

MAPA 3

RAZINA RAZRADE PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT
STRUKOVNA ODREDNICA: GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT HIDROINSTALACIJA
OZNAKA MAPE: 16/25

PROJEKTANT: IVICA MRAZ, mag.ing.aedif. (G 5429)
TVRTKA: PROMT PROJEKT d.o.o., Gornji Kneginec

MAPA 4

RAZINA RAZRADE PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT
STRUKOVNA ODREDNICA: GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT VANJSKOG UREĐENJA
OZNAKA MAPE: 17/25

PROJEKTANT: IVICA MRAZ, mag.ing.aedif. (G 5429)
TVRTKA: PROMT PROJEKT d.o.o., Gornji Kneginec

MAPA 5

RAZINA RAZRADE PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT
STRUKOVNA ODREDNICA: ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT
OZNAKA MAPE: 171/2025

PROJEKTANT: MARIJAN MARCIUŠ, dipl.ing.el. (E 238)
TVRTKA: elektro-dizajn d.o.o., Macinec

PROJEKTANT:
NAZIV I STRUKOVNA ODREDNICA
PROJEKTA:

HRVOJE KRAUTHACKER, dipl.ing.arh.
GLAVNI PROJEKT – ARHITEKTONSKI

List.br.
6

INVESTITOR: MEDICINA TRGOVINA d.o.o.
NAZIV GRAĐEVINE: REKONSTRUKCIJA ZGRADE GOSPODARSKO-
POSLOVNE NAMJENE
LOKACIJA GRAĐEVINE: PISAROVINA
PROJEKTANT: HRVOJE KRAUTHACKER, dipl.ing.arh.

URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA
HRVOJE KRAUTHACKER, dipl.ing.arh.

DATUM: 05.2025.
OZNAKA MAPE: 02/2025

POPIS ELABORATA KOJI SU PRETHODILI IZRADI GLAVNOG PROJEKTA:

ELABORAT ZAŠTITE NA RADU OZNAKA MAPE: 02/2025-ZNR

IZRAĐIVAČ ELABORATA: HRVOJE KRAUTHACKER, dipl.ing.arh. (A 3020)
TVRTKA: URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA, Čakovec

GEOTEHNIČKI ELABORAT OZNAKA MAPE: 55/25

PROJEKTANT: MIRO MIKEC, dipl.inž.građ. (G 5257)
TVRTKA: PREMUR d.o.o., Varaždin

Strahoninec (Čakovec), svibanj 2025.

 HRVOJE KRAUTHACKER
dipl.ing.arh.
OVLAŠTEN ARHITEKT
A 3020

Glavni projektant:
Hrvoje Krauthacker, dipl.ing.arh.

PROJEKTANT:
NAZIV I STRUKOVNA ODREDNICA
PROJEKTA:

HRVOJE KRAUTHACKER, dipl.ing.arh.
GLAVNI PROJEKT – ARHITEKTONSKI

List.br.
7

INVESTITOR: MEDICINA TRGOVINA d.o.o.
NAZIV GRAĐEVINE: REKONSTRUKCIJA ZGRADE GOSPODARSKO-
POSLOVNE NAMJENE
LOKACIJA GRAĐEVINE: PISAROVINA
PROJEKTANT: HRVOJE KRAUTHACKER, dipl.ing.arh.

URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA
HRVOJE KRAUTHACKER, dipl.ing.arh.

DATUM: 05.2025.
OZNAKA MAPE: 02/2025

INVESTITOR: **MEDICINA TRGOVINA d.o.o.**
ZELENI BRIJEG 1C, 10257 BREZOVICA
OIB: 87743261837

NAZIV GRAĐEVINE : REKONSTRUKCIJA ZGRADE GOSPODARSKO -
POSLOVNE NAMJENE

LOKACIJA GRAĐEVINE : PISAROVINA,
novoformirana k.č. 1917, k.o. PISAROVINA II,
formirana od cijelih postojećih k.č. 1915/1, 1916/1 i 1917,
k.o. PISAROVINA II

ZAJEDNIČKA OZNAKA SVIH MAPA (ZOP) : 02/2025

OZNAKA MAPE : 02/2025

RAZINA RAZRADE PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT

NAZIV I STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA : ARHITEKTONSKI PROJEKT

PROJEKTANT: HRVOJE KRAUTHACKER, dipl.ing.arh.

GLAVNI PROJEKTANT: HRVOJE KRAUTHACKER, dipl.ing.arh.

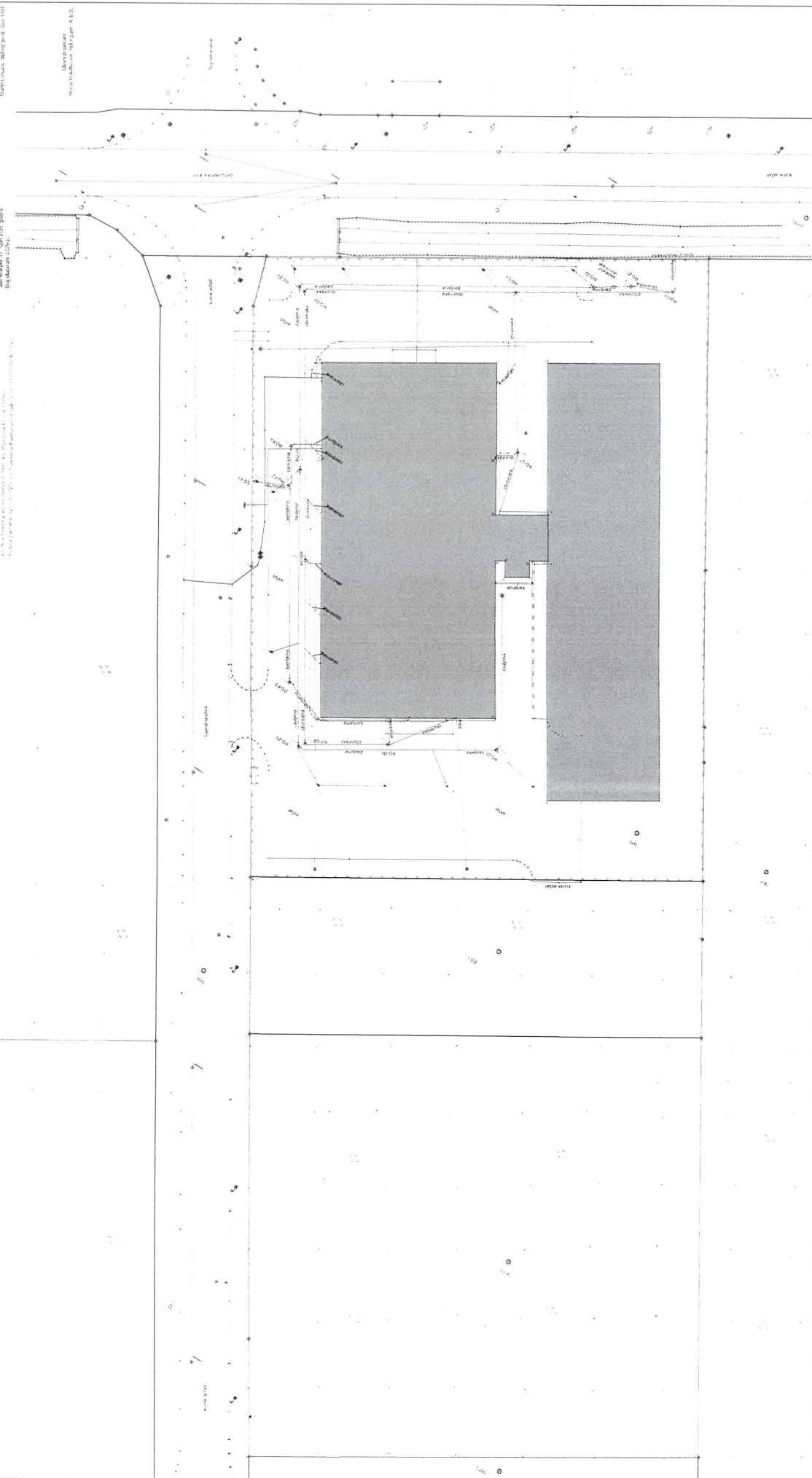
7.0 GEODETSKE SITUACIJE I PRILOZI

- GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA TERENA
U POLOŽAJNOM I VISINSKOM SMISLU
- GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVNE ČESTICE TE SMJEŠTAJ
GRAĐEVINE
- POPIS KOORDINATA (2 lista)
- POPIS VLASNIKA NEKRETNINE ZA KOJU SE IZDAJE
GRAĐEVINSKA DOZVOLA I NOSITELJA DRUGIH STVARNIH
PRAVA NA TOJ NEKRETNINI
- POTVRDA O PREGLEDANOM ELABORATU (6 listova)

PROJEKTANT:
NAZIV I STRUKOVNA ODREDNICA
PROJEKTA:

HRVOJE KRAUTHACKER, dipl.ing.arh.
GLAVNI PROJEKT – ARHITEKTONSKI

List.br.
133

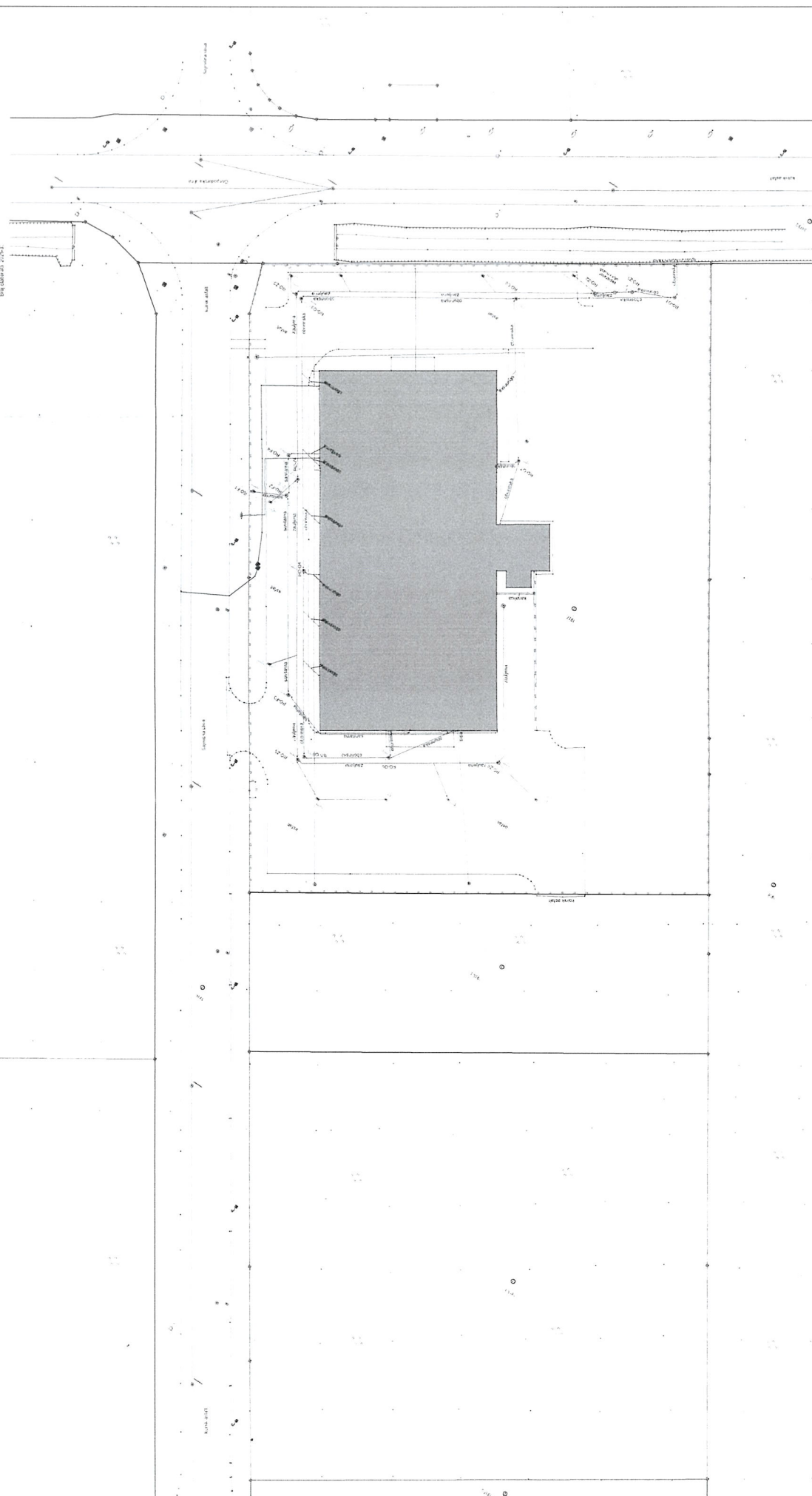


1402Lilias

SKA SITUACIJA STVARNOG STANJA TERENA
U POLOŽAJNOM I VISINSKOM SMISLU

April 175.

11/10/83
 Arthur Farkas, grad lab
 last night 11:40pm 227, gone
 off to see his old friend
 graduate student
 Martin Lewis, grad grad. Dec 11/83



POPIS KOORDINATA

k.o. PISAROVINA II

BROJ TOČKE	E	N	H ter. (TRST)	H vod. (TRST)	VRSTA	STAB.	NASTANAK	RN	E'	N'	H ter. (TRST)	H vod. (TRST)	TOČNOST	POUZDANOST	SMJER	NAPOMENA
POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA GRAĐEVNE ČESTICE																
1	449377.67	5049760.91			21	1	6						0.01	99.9		t
2	449386.96	5049746.46			21	1	6						0.01	99.9		t
3	449355.43	5049674.03			21	1	6						0.01	99.9		t
4	449363.07	5049661.88			21	1	6						0.01	99.9		t
5	449367.58	5049654.71			21	1	6						0.01	99.9		t
6	449376.82	5049639.99			21	1	6						0.01	99.9		t
7	449379.59	5049635.58			21	1	6						0.01	99.9		t
8	449391.75	5049616.22			21	1	6						0.01	99.9		t
9	449415.83	5049577.88			21	1	6						0.01	99.9		t
10	449461.44	5049607.04			21	1	6						0.01	99.9		t
11	449470.37	5049612.75			21	1	6						0.01	99.9		t
12	449468.08	5049619.92			21	1	6						0.01	99.9		t
13	449447.70	5049651.71			21	1	6						0.01	99.9		t
14	449423.18	5049689.95			21	1	6						0.01	99.9		t
15	449410.86	5049709.17			21	1	6						0.01	99.9		t
16	449322.99	5049725.68			21	1	6						0.01	99.9		t
POPIS KOORDINATA NOVE GRAĐEVINE																
16	449427.38	5049664.83			31	9	1									zg
17	449447.72	5049633.06			31	9	1									zg
18	449447.78	5049633.11			31	9	1									zg
19	449455.31	5049621.37			31	9	1									zg
20	449433.52	5049607.41			31	9	1									zg
21	449426.00	5049619.16			31	9	1									zg
22	449426.07	5049619.20			31	9	1									zg
23	449421.74	5049625.95			31	9	1									zg
24	449415.37	5049621.81			31	9	1									zg
25	449427.22	5049603.32			31	9	1									zg
26	449413.67	5049594.63			31	9	1									zg

[illegible]

Jastrebarsko, 27.06.2025.

Izrada: GEO-LAND d.o.o.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
ovlašteni inženjer geodezije
Martin Lončarić, dipl.ing.geod.

POPIS VLASNIKA NEKRETNOSTI I NOSITELJA DRUGIH STVARNIH PRAVA

POPIS VLASNIKA NEKRETNOSTI ZA KOJU SE IZDAJE GRAĐEVINSKA DOZVOLA I NOSITELJA DRUGIH STVARNIH PRAVA NA TOJ NEKRETNOSTI				
Broj katastarske čestice	Broj ZK uloška	UDIO	VLASNICI	TERET
1917	1917	1/1	MEDICINA TRGOVINA D.O.O., OIB: 87743261837, BREZOVICA, ZELEN I BRIJEG 1/C, ZAGREB, GRAD ZAGREB	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO,
1916/1	1916	1/1	MEDICINA TRGOVINA D.O.O., OIB: 87743261837, BREZOVICA, ZELEN I BRIJEG 1C, ZAGREB, GRAD ZAGREB	/
1915/1	1915	1/1	MEDICINA TRGOVINA D.O.O. ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU, OIB: 87743261837, BREZOVICA, ZELEN I BRIJEG 1C, 10000 ZAGREB	UKNJIŽBA, PRAVO PRVOKUPA ZABILJEŽBA, ZABRANA OTUĐENJA I/ILI OPTEREĆENJA

Jastrebarsko, 11.09.2025.

Izrada: GEO-LAND d.o.o.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
ovlašteni inženjer geodezije
Martin Lončarić, dipl.ing.geod.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA JASTREBARSKO

KLASA: 932-06/21-02/437

URBROJ: 541-12-05/3-21-3

JASTREBARSKO, 25.10.2021

Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, na temelju odredbe čl. 160. st. 1. toč. 3. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18) i na temelju čl. 83. Pravilnika o geodetskim elaboratima (»Narodne novine«, br. 59/18) rješavajući po zahtjevu MARTIN LONČARIĆ (GEO-LAND D.O.O. ZA GEODEZIJU, GEOINFORMATIKU, PROJEKTIRANJE I USLUGE), OIB: 15255390856, ANTUNA MIHANOVIĆA 14, 10450 JASTREBARSKO izdaje:

P O T V R D U

Potvrđuje se da je geodetski elaborat internog broja izvoditelja 2021-146 izrađen za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta i u svrhu:

- provedba prostornih planova za neizgrađeno građevinsko zemljište, ako se zemljište nalazi na području na kojem zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje nije propisana obaveza donošenja urbanističkog plana uređenja

na katastarskim česticama 1916, u katastarskoj općini PISAROVINA II (Mbr. 338010) od strane osobe ovlaštene za obavljanje stručnih geodetskih poslova MARTIN LONČARIĆ (GEO-LAND D.O.O. ZA GEODEZIJU, GEOINFORMATIKU, PROJEKTIRANJE I USLUGE), OIB: 15255390856, ANTUNA MIHANOVIĆA 14, 10450 JASTREBARSKO i za Investitora MEDICINA TRGOVINA D.O.O. ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU, OIB: 87743261837, BREZOVICA, ZELENi BRIJEG 1C, ZAGREB, , te zaveden u zbirku geodetskih elaborata za katastarsku općinu PISAROVINA II (Mbr. 338010) kao RN 6/2021, izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta.

» Ovaj geodetski elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe održavanja katastra nekretnina. **Za provođenje ovoga elaborata u katastarskom operatu podnosi se poseban zahtjev.** «

Na zahtjev za pregled i potvrđivanje elaborata, a sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Na zahtjev za provedbu elaborata u katastarskom operatu, a sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 2. ne naplaćuje se.

Službena osoba:
Željko Cestarić, geometar
ovlašteni geodetski referent

Dostaviti:

1. MARTIN LONČARIĆ (GEO-LAND D.O.O. ZA GEODEZIJU, GEOINFORMATIKU, PROJEKTIRANJE I USLUGE), ANTUNA MIHANOVIĆA 14, 10450 JASTREBARSKO,
2. PISMOHRANA



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

25.10.2021 08:32

**Serijski broj
certifikata**

294374208409920918346536380300157982778

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1319461258a389ff

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA JASTREBARSKO

KLASA: 932-06/21-02/558

URBROJ: 541-12-05/8-22-3

JASTREBARSKO, 20.01.2022

Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, OIB: 84891127540, na temelju odredbe čl. 160. st. 1. toč. 3. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18) i na temelju čl. 83. Pravilnika o geodetskim elaboratima (»Narodne novine«, br. 59/18) rješavajući po zahtjevu MARTIN LONČARIĆ (GEO-LAND D.O.O. ZA GEODEZIJU, GEOINFORMATIKU, PROJEKTIRANJE I USLUGE), OIB: 15255390856, ANTUNA MIHANOVIĆA 14, 10450 JASTREBARSKO izdaje:

P O T V R D U

Potvrđuje se da je geodetski elaborat internog broja izvoditelja 2021-176 izrađen za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta i u svrhu:

- provedba prostornih planova za neizgrađeno građevinsko zemljište, ako se zemljište nalazi na području na kojem zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje nije propisana obaveza donošenja urbanističkog plana uređenja

na katastarskim česticama 1916/2, 1917, u katastarskoj općini PISAROVINA II (Mbr. 338010) od strane osobe ovlaštene za obavljanje stručnih geodetskih poslova MARTIN LONČARIĆ (GEO-LAND D.O.O. ZA GEODEZIJU, GEOINFORMATIKU, PROJEKTIRANJE I USLUGE), OIB: 15255390856, ANTUNA MIHANOVIĆA 14, 10450 JASTREBARSKO i za Investitora MEDICINA TRGOVINA D.O.O. ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU, OIB: 87743261837, BREZOVICA, ZELENİ BRIJEG 1C, ZAGREB, , te zaveden u zbirku geodetskih elaborata za katastarsku općinu PISAROVINA II (Mbr. 338010) kao RN 1/2022, izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta.

» Ovaj geodetski elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe održavanja katastra nekretnina. **Za provođenje ovoga elaborata u katastarskom operatu podnosi se poseban zahtjev.** «

Na zahtjev za pregled i potvrđivanje elaborata, a sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Na zahtjev za provedbu elaborata u katastarskom operatu, a sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 2. ne naplaćuje se.

Službena osoba:

Nada Malnar , mag.ing.geod. et geoinf.
voditeljica odjela za katastar nekretnina

Dostaviti:

1. MARTIN LONČARIĆ (GEO-LAND D.O.O. ZA GEODEZIJU, GEOINFORMATIKU, PROJEKTIRANJE I USLUGE), ANTUNA MIHANOVIĆA 14, 10450 JASTREBARSKO,
2. PISMOHRANA



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

20.01.2022 14:43

**Serijski broj
certifikata**

297556033085168222676722789662414280700

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z134155172e0cd7e6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA JASTREBARSKO

KLASA: 932-06/23-02/463

URBROJ: 541-12-05/8-23-5

JASTREBARSKO, 11.09.2023

Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, OIB: 84891127540, na temelju odredbe čl. 160. st. 1. toč. 3. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18 i 39/22) i na temelju čl. 83. Pravilnika o geodetskim elaboratima (»Narodne novine«, br. 59/18) rješavajući po zahtjevu IVO RADOŠ (URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE IVO RADOŠ), OIB: 76990880123, KONJŠĆINSKA 76, 10040 ZAGREB-DUBRAVA izdaje:

P O T V R D U

Potvrđuje se da je geodetski elaborat internog broja izvoditelja 29/2023 izrađen za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta i u svrhu:

- diobe ili spajanje katastarskih čestica

na katastarskim česticama 1915, u katastarskoj općini PISAROVINA II (Mbr. 338010) od strane osobe ovlaštene za obavljanje stručnih geodetskih poslova IVO RADOŠ (URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE IVO RADOŠ), OIB: 76990880123, KONJŠĆINSKA 76, 10040 ZAGREB-DUBRAVA i za Investitora TLOS LABORATORIJSKO STAKLO D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 31421355633, PETRA SVAČIĆA 10, DONJA ZDENČINA 10450 JASTREBARSKO, HRVATSKA, te zaveden u zbirku geodetskih elaborata za katastarsku općinu PISAROVINA II (Mbr. 338010) kao RN 8/2023, izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta.

» Ovaj geodetski elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe održavanja katastra nekretnina. **Za provođenje ovoga elaborata u katastarskom operatu podnosi se poseban zahtjev.** «

Na zahtjev za pregled i potvrđivanje elaborata, a sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Na zahtjev za provedbu elaborata u katastarskom operatu, a sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 2. ne naplaćuje se.

Službena osoba:
Tomislav Varović, dipl.ing.geod.
viši savjetnik - specijalist

Dostaviti:

- 1. IVO RADOŠ (URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE IVO RADOŠ),
KONJŠĆINSKA 76, 10040 ZAGREB-DUBRAVA,
- 2. PISMOHRANA



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	11.09.2023 11:08	Serijski broj certifikata	321632324849802262677348294205449405377
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj	Z151294166a67cb75		
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene	-		

INVESTITOR: MEDICINA TRGOVINA d.o.o.
NAZIV GRAĐEVINE: REKONSTRUKCIJA ZGRADE GOSPODARSKO-
POSLOVNE NAMJENE
LOKACIJA GRAĐEVINE: PISAROVINA
PROJEKTANT: HRVOJE KRAUTHACKER, dipl.ing.arh.

URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA
HRVOJE KRAUTHACKER, dipl.ing.arh.

DATUM: 05.2025.
OZNAKA MAPE: 02/2025

INVESTITOR: **MEDICINA TRGOVINA d.o.o.**
ZELENI BRIJEG 1C, 10257 BREZOVICA
OIB: 87743261837

NAZIV GRAĐEVINE : REKONSTRUKCIJA ZGRADE GOSPODARSKO -
POSLOVNE NAMJENE

LOKACIJA GRAĐEVINE : PISAROVINA,
новоformirana k.č. 1917, k.o. PISAROVINA II,
formirana od cijelih postojećih k.č. 1915/1, 1916/1 i 1917,
k.o. PISAROVINA II

ZAJEDNIČKA OZNAKA SVIH MAPA (ZOP) : 02/2025

OZNAKA MAPE : 02/2025

RAZINA RAZRADE PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT

NAZIV I STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA : ARHITEKTONSKI PROJEKT

PROJEKTANT: HRVOJE KRAUTHACKER, dipl.ing.arh.

GLAVNI PROJEKTANT: HRVOJE KRAUTHACKER, dipl.ing.arh.

8.0 ARHITEKTONSKI PROJEKT - GRAFIČKI DIO

- Situacija	list br. 1.01	1 : 500
- Situacija	list br. 1.01a	1 : 500
- Tlocrt temelja	list br. 1.02	1 : 100
- Tlocrt prizemlja	list br. 1.03	1 : 100
- Tlocrt na koti +5,50	list br. 1.04	1 : 100
- Tlocrt krovšta	list br. 1.05	1 : 100
- Tlocrt krova	list br. 1.06	1 : 100
- Presjeci	list br. 1.07	1 : 100
- Presjek D-D	list br. 1.08	1 : 100
- Pročelja	list br. 1.09	1 : 100
- Pročelja	list br. 1.10	1 : 100
- Podaci za obračun komunalnog doprinosa - TLOCRT PRIZEMLJA I PRESJEK A-A		1 : 200

PROJEKTANT:
NAZIV I STRUKOVNA ODREDNICA
PROJEKTA:

HRVOJE KRAUTHACKER, dipl.ing.arh.
GLAVNI PROJEKT – ARHITEKTONSKI

List.br.
134

- LEGENDA:
- 1 - POSTOJEĆI KOLNI ULAZ NA PARCELU
 - 1a - POSTOJEĆI PJEŠAČKI JLAZ NA PARCELU
 - 2 - PJEŠAČKI JLAZI J POSLOVNU ZGRADU
 - 3 - JLAZ J POSLOVNU ZGRADU ZA UTOVAR I ISTOVAR ROBE
 - 4 - PRISTUPI NATKRIVENOM PRETOVARNOM PROSTORU

POSTOJEĆI ULIČNI NADZEMNI HIDRANT 1

POSTOJEĆA ZGRADA
GOSPODARSKO-POSLOVNE NAMJENE
Pr
±0.00 = 118.30

3 NOVA PARKIRALIŠNA MJESTA

prostor za odlaganje otpada

DOGRADNJA / Pr
±0.00 = 118.30

POSTOJEĆI ULIČNI NADZEMNI HIDRANT 2

NOVE MANIPULATIVNE POVRŠINE



SITUACIJA MJERILO 1:500

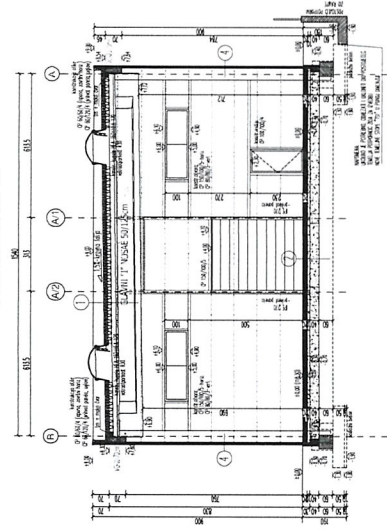
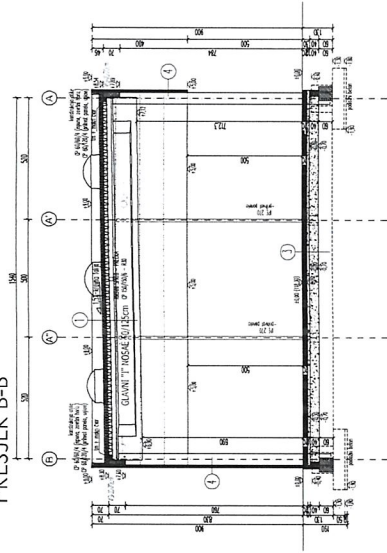
URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA HRVOJE KRAUTHACKER, dipl.ing.arh.		ŽRTAVA FAŠIZMA 181, STRAHOVNICE 40 000 ČAKOVEC, mob. 988 / 982 93 99	
INVESTITOR	MEDICINA TRGOVINA d.o.o.	RAZINA RAZRADE PROJEKTA	GLAVNI PROJEKT
NAZIV GRAĐEVINE	POSLOVNO POSREDOVANJE	STRUKOVNA ODREDBINA PROJEKTA	ARHITEKTONSKI PROJEKT
LOKACIJA GRAĐEVINE	PIŠAROVINA	SITUACIJA	
GLAVNI PROJEKTANT	HRVOJE KRAUTHACKER, dipl.ing.arh. (A 3025)	MJERILO	1:500
PROJEKTANT	HRVOJE KRAUTHACKER, dipl.ing.arh. (A 3025)	OZNAKA MAPE	C2.2025
		ZAJEDNIČKA OZNAKA SVIH MAPA (ZOP)	02.2025
		DATUM	05.2025
		LIST	1/01

- | | | |
|---|-----|--|
| ① | 1/1 | Medicina Trgovina d.o.o., OIB: 87743261837, Zeleni brijeg 1C, 10257 Brezovica |
| ② | 1/1 | Općina Piskarovina, OIB: 36826343679, Trg hrvatskih velikana 1, 10451 Piskarovina |
| ③ | 1/1 | Plastform XPS d.o.o., OIB: 54290530363, Donja Kupčina 301, 10451 Piskarovina |
| ④ | 1/1 | Tlos Laboratorijsko Staklo d.o.o., OIB: 31421355633, Petra Svačića 10, Donja Zdenčina, 10452 Klinča Sela |
-
- SITUACIJA MJERILO: 1:500
- | | | | |
|--|--|--|-----------------------|
| URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA
HRVOJE KRAUTHACKER, cipling.orh | | IZRAVA FASIZMA: S. STRAHONINEC
40 000 ČAKOVAC, mod. C/8 / 192 P. 22 | |
| INVESTITOR: | MEĐIONA TRGOVINA d.o.o. | RAZINA RAZRADE PROJEKTA: | GLAVNI PROJEKT |
| NAZIV GRAĐEVINE: | POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI | STRUKOVNA ODREĐENICA PROJEKTA: | ARHITEKTONSKI PROJEKT |
| LOKACIJA GRAĐEVINE: | PISKAROVINA | SITUACIJA | |
| GLAVNI PROJEKTANT: | HRVOJE KRAUTHACKER, cipling.am, IA 30201 | MJERIL: | 1:500 |
| PROJEKTANT: | HRVOJE KRAUTHACKER, cipling.am, IA 30201 | OZNAKA MAPE: | 22/2025 |
| | | ZAPOSLOBA OZNAKA SVIH MAPA, ZOP: | 22/2025 |
| | | DATUM: | 30.2025 |

URED AVLAŠTVOG ARHITEKTA HRVOJE KRALJIČAKER, dipl.inž.arh.		IZVATA FAJZIMA B. STRAHONINOG 40000 CAKICEVC mod. 098 / 192 93 99	
INVESTITOR:	MEZIONA TRGOVINA d.o.o.	RAZINA RAZRADE PROJEKTA:	GLAVNI PROJEKT
NAZIV GRAĐEVINE:	IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	STRUKOVNA ODREĐENJA PROJEKTA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT
LOKACIJA GRAĐEVINE:	PIŠAROFIJA	SITUACIJA	
GLAVNI PROJEKCIJANT:	HRVOJE KRALJIČAKER, dipl.inž.arh. A 30201	MJERILC:	1:500
PROJEKTANT:	HRVOJE KRALJIČAKER, dipl.inž.arh. A 30201	OSNOVNA MAPA:	1:20000
		ZAPOSLENO OSNOVNA SVH MAPA, ZOP:	20.000
		DATUM:	25.05.06
		LIST:	1/01

[illegible]

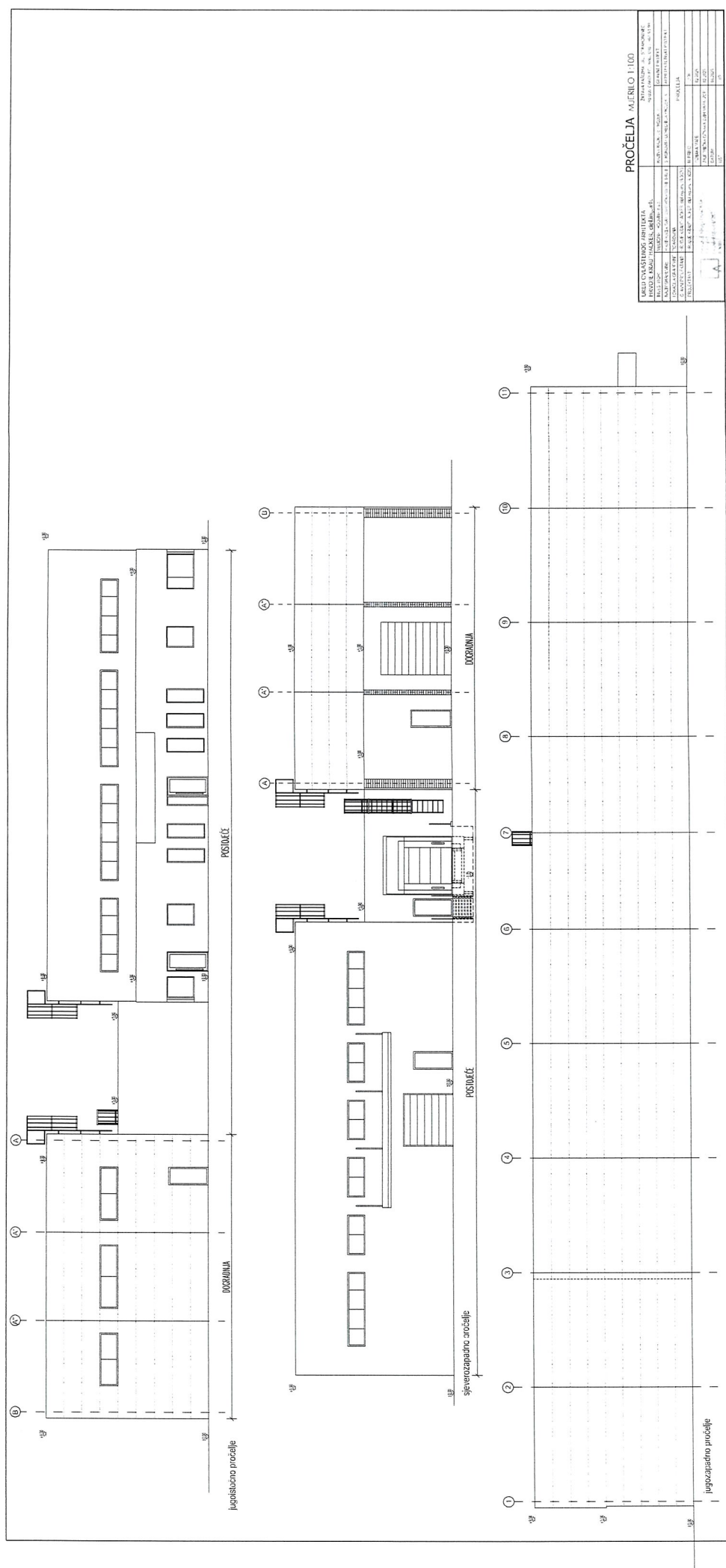
PRESJEK C-C



4) MnO_2 20 - LiAlH_4 (aq) 15 min - 8 hours
- LiCl 1M
- LiAlH_4 (aq) (3% aprotic) 10 min
- LiCl 1M

UJILINSKA IZOLACIJA (KAMERNA VUNA) (A klasa)

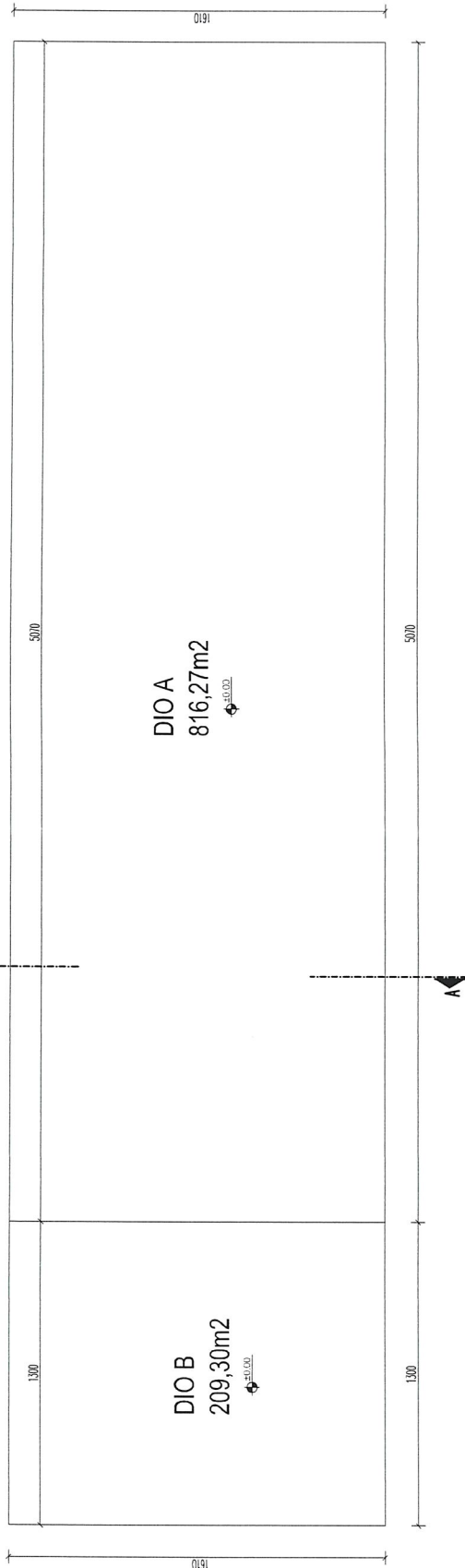
[illegible][illegible] $\pm 0.00 = 118.30$



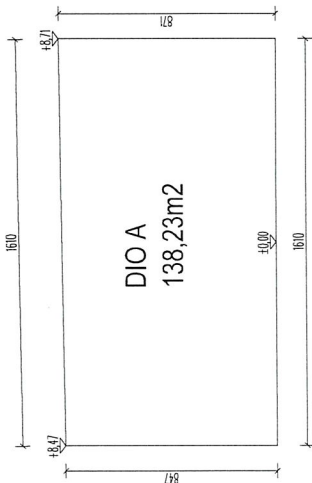
PODACI ZA OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA

INVESTITOR: MEDICINA TRGOVINA d.o.o.
NAZIV GRADEVINE: REKONSTRUKCIJA ZGRADE GOSPODARSKO-POSLOVNE NAMJENE
LOKACIJA GRADEVINE: PISAROVINA
PROJEKTANT: HRVOJE KRAUTHACKER, dijeljing.arh.

TLOCRT PRIZEMLJA



PRESJEK A-A



PRIZEMLJE:

DIO A
138,23m² x 50,70m = 7 008,26 m³
(presjek) (dužina)

DIO B - NATKRIVENI DIO / NADSTREŠNICA
209,30m² x 1,00m = 209,30 m³
(tlocrt) (visina)

UKUPNO PRIZEMLJE: 7.217,56 m³



TLOCRT PRIZEMLJA I PRESJEK A-A
MJERILO 1:200

INVESTITOR: MEDICINA TRGOVINA d.o.o.
NAZIV GRAĐEVINE: REKONSTRUKCIJA ZGRADE GOSPODARSKO-
POSLOVNE NAMJENE
LOKACIJA GRAĐEVINE: PISAROVINA
PROJEKTANT: HRVOJE KRAUTHACKER, dipl.ing.arh.

URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA
HRVOJE KRAUTHACKER, dipl.ing.arh.

DATUM: 05.2025.
OZNAKA MAPE: 02/2025

PROJEKTANT:
NAZIV I STRUKOVNA ODREDNICA
PROJEKTA:

HRVOJE KRAUTHACKER, dipl.ing.arh.
GLAVNI PROJEKT – ARHITEKTONSKI

List.br.
135
