



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Mireli Crnjak, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MARKO VUČKOVIĆ, OIB: 80653179920, iz Zagreba, Hribarov prilaz 8, zastupan po punomoćnici Neri Gajdarov Beg, odvjetnici u Zagrebu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 28. kolovoza 2026.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:

zk.ul.br. 34 k.o. Velika Jamnička u odnosu na:

kčbr. 1465/2 Voćnjak Duga ledina, površine 398 čhv i

kčbr. 1465/4 Kućište i dvorište, površine 364 čhv.

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenom zk ulošku provede slijedeći upis:

"Dopušta se u:

zk.ul.br. 34 k.o. Velika Jamnička

kčbr. 1465/2 Voćnjak Duga ledina, površine 398 čhv i

kčbr. 1465/4 Kućište i dvorište, površine 364 čhv.

brisanje upisanih suvlasnika: Radičević Jela, Jamnika Gorica 36 u 8/48 dijela, Radičević Marica, Jamnička Gorica 36 u 8/48 dijela, Radičević Mato, Jamnička Gorica 37 u 4/48 dijela, Radičević Roža, Jamnička Gorica 38 u 12/48 dijela, Mađer Vesnica, OIB: 41870607279, Kupska cesta 22, Lasinja u 1/48 dijela, Radičević Mato, Jamnička Gorica 37, sada u Canadi, 64 Toyce Parkway-Toronto, Ontario u 1/48 dijela, Vračević Ivan, OIB: 23788847076, Gorica Jamnička 15 u 8/48 dijela, Radičević Mijo, Zagreb, Karlovačka cesta 175 u 6/48 dijela

otpis u novi zk.ul.br. ____ k.o. Velika Jamnička

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

MARKO VUČKOVIĆ, OIB: 80653179920, iz Zagreba, Hribarov prilaz 8, u 1/1 dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MARKO VUČKOVIĆ, OIB: 80653179920, iz Zagreba, Hribarov prilaz 8, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na slijedeći način:

1. Dopušta se u:

zk.ul.br. 34 k.o. Velika Jamnička

kčbr. 1465/2 Voćnjak Duga ledina, površine 398 čhv i

kčbr. 1465/4 Kućište i dvorište, površine 364 čhv.

brisanje upisanih suvlasnika: Radičević Jela, Jamnika Gorica 36 u 8/48 dijela, Radičević Marica, Jamnička Gorica 36 u 8/48 dijela, Radičević Mato, Jamnička Gorica 37 u 4/48 dijela, Radičević Roža, Jamnička Gorica 38 u 12/48 dijela, Mađer Vesnica, OIB: 41870607279, Kupuska cesta 22, Lasinja u 1/48 dijela, Radičević Mato, Jamnička Gorica 37, sada u Canadi, 64 Toyce Parkway-Toronto, Ontario u 1/48 dijela, Vračević Ivan, OIB: 23788847076, Gorica Jamnička 15 u 8/48 dijela, Radičević Mijo, Zagreb, Karlovačka cesta 175 u 6/48 dijela

otpis u novi zk.ul.br. ____ k.o. Velika Jamnička

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

MARKO VUČKOVIĆ, OIB: 80653179920, iz Zagreba, Hribarov prilaz 8, u 1/1 dijela.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći **31. kolovoza 2026.** i završava **1. listopada 2026. (rok za ispravak).**

3. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u: **zk.ul.br. 34 k.o. Velika Jamnička i to u odnosu na:** kčbr. 1465/2 Voćnjak Duga ledina, površine 398 čhv i kčbr. 1465/4 Kućište i dvorište, površine 364 čhv.

V. Određuje se upis zabilježbe prijave na nekretninama iz točke IV. za korist:

MARKO VUČKOVIĆ, OIB: 80653179920, iz Zagreba, Hribarov prilaz 8, u 1/1 dijela.

VI. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu navodi: da je predmetne nekretnine stekao u vlasništvo kupoprodajnim ugovorom od Dunje Šegrc iz Zagreba, Hrvatskog proljeća 32/VII, OIB: 43178234060, koji ugovor je sklopljen 27. studenog 2020. i na kojem ugovoru je Dunja Šegrc ovjerila svoj potpis kod javne bilježnice Ljerke Gec, Zagreb, Dankovečka 3, pod brojem ovjere OV-7056/2020 dana 27. studenoga 2020. Dunja Šegrc je predmetnu Nekretninu stekla kao kupac kupoprodajnim ugovorom sklopljenim 24. studenoga 1980. od prodavatelja Radičević Jele, Radičević Marice, Radičević Mare, Radičević Petra, Radičević Mate, Radičević Roze i Vračević Bare, a koji ugovor je potvrđen od strane Općine Jastrebarsko, Mjesni ured Pisarovina dana 20. prosinca 1983. pod brojem 171/83. Iz povijesti promjena razvidno je kako je obnovom posjedovnog stanja koja je za katastarsku općinu Velika Jamnička provedena 1975. god., k.č.br. 1465/2 bila upisana na ime korisnika Radičević (Markov) Ivan, Jamnička Gorica 36. Nadalje, popisom promjena 6/1980, na temelju geodetskog elaborata izvršena je parcelacija čestice te je ranije upisana k.č.br. 1465/2 parcelirana u dvije čestice te sada postoje k.č.br. 1465/2 i novonastala k.č.br. 1465/4. Obje čestice su do danas upisane na ime korisnika Šegrc Dunja, Hrvatskog proljeća 32/VII, u cijelosti. Nadalje Predlagatelj raspolaže s dokumentom od Hrvatskih voda, odnosno rješenjem Vodnogradске ispostave „Kupa“ Karlovac, KLASA: UP/I 325-08/04-08/04537, UR BROJ: 374- 3111-2-04-1 od 17. svibnja 2004. kojim je utvrđena za pravnu prednicu Predlagatelja, Dunju Šegrc, slivna naknada za Nekretninu u iznosu od 66,00 kuna. Dakle, navedeno tijelo je Dunju Šegrc smatralo vlasnicom te joj je slalo račun za slivne vode, koje je gospođa Dunja Šegrc uredno podmirivala. U tom smislu, ističe se kako je povijesni slijed vlasništva na Nekretnini detaljno potkrijepljen dokumentacijom koja je priložena uz ovaj podnesak, a dodatno će biti potvrđena i kroz saslušanje svjedoka koje predlagatelj predlaže saslušati u postupku. Navedeno vlasništvo i posjed kako je opisano u odnosu na predmetnu Nekretninu nitko nikada nije osporavao, niti smetao na bilo koji način. Međutim, predmetna Nekretnina je trenutno upisana u zk.ul.br. 34 k.o. Velika Jamnička, zajedno s još 38 drugih čestica zemljišta te su u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku trenutno upisani kao vlasnici osobe koje nisu stvarni vlasnici Nekretnine, već se radi ili o Predlagatelju nepoznatim osobama ili o osobama koje ranije jesu bile vlasnici predmetne Nekretnine, ali su tu nekretninu prodali Dunji Šegrc od koje je Predlagatelj kupio Nekretninu. S obzirom na navedeno, predmetni upisi u odnosu na Nekretninu koji su trenutno vidljivi u zk.ul.br. 34 k.o. Velika Jamnička, u odnosu na z.k.č.br. 1465/2 i 1465/4 k.o. Velika Jamnička više ne odražavaju stvarno stanje u odnosu na predmetnu Nekretninu, a predlagatelj nesporno ima i pravni interes i opravdani razlog za regulaciju zemljišnoknjižnog stanja i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na predmetnu Nekretninu. Predlagatelj ističe kako u ovom postupku ne osporava niti će osporavati bilo koje pravo koje upisani suvlasnici imaju ili bi mogli imati na nekoj od čestica upisanih u isti zemljišnoknjižni uložak izvan čestica koje su predmet ovog postupka.

2. Sud je izvršio uvid ZK izvadak, posjedovni list, pregled katastarskog plana, Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 27.11.2020., Ugovor o kupoprodaji nekretnine od

24.11.1980., prijepis posjedovnog lista, rješenje Hrvatskih voda iz 2004., te utvrdio da postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Samoboru, 28. kolovoza 2026.

Sudac:
Mirela Crnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika. (čl.105. i čl. 213. ZZK, NN 63/19).

DNA:

1. Predlagatelj po pun.
2. Protustranke:

RADIČEVIĆ JELA, JAMNIČKA GORICA 36
RADIČEVIĆ MARICA, JAMNIČKA GORICA 36
RADIČEVIĆ MATO, JAMNIČKA GORICA 37
RADIČEVIĆ ROŽA, JAMNIČKA GORICA 38
MAĐER VESNICA, OIB: 41870607279, KUPSKA CESTA 22, 47206 LASINJA 6.
RADIČEVIĆ MATO, JAMNIČKA GORICA KBR.37,SADA U CANADI,64 TOYCE
PARKWAY-TORONTO, ONTARIO 7
VRAČEVIĆ IVAN, OIB: 23788847076, GORICA JAMNIČKA 15
RADIČEVIĆ MIJO, ZAGREB, KARLOVAČKA CESTA 175

3. E-oglasna ploča suda

4. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Općina Pisarovina

Spis u zk radi zabilježbe



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.08.2026 13:
18

**Serijski broj
certifikata**

677873949859274536796467684494873911948192222293

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189394371168b787

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-