



# SLUŽBENE NOVINE

## OPĆINE PISAROVINA

Godina XIV.

Pisarovina, 30. lipnja 2026. godine

Broj 7.

### S A D R Ź A J

#### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PISAROVINA

Odluka o davanju koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Općine Pisarovina .....	2
Odluka o brisanju zabilježbe prava prvokupa.....	5
Pravilnik o jednostavnoj nabavi Općine Pisarovina.....	6
Odluka o donošenju Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Pisarovina.....	14
Odluka o davanju na korištenje nekretnine u vlasništvu Općine Pisarovina, oznake k.č.br. 386/1, k.o. Lijevo Sredičko... 15	
Odluka o davanju suglasnosti za osnivanje prava služnosti radi izgradnje, postavljanja i održavanja kontejnera elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.....	17
Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi .....	19
Zaključak o davanju suglasnosti na sklapanje Aneksa Ugovora o kupoprodaji zemljišta.....	20
Odluka o izlasku Općine Pisarovina iz obuhvata Urbane aglomeracije Zagreb.....	22
Odluka o davanju suglasnosti za ulazak u sastav Većeg urbanog područja Velika Gorica.....	23
Zaključak o davanju suglasnosti na Izvješće o upisu djece u Dječji vrtić „Potočić Pisarovina“ za pedagošku godinu 2026/2027.....	24
Zaključak o novčanoj pomoći.....	25

#### OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE PISAROVINE

Odluka o produženju radnog vremena ugostiteljskih objekata povodom Svjetskog prvenstva u nogometu 2026. ....	27
Odluka o dodjeli sredstava udrugama u okviru javnog poziva na sufinanciranje javnih potreba iz ostalih društvenih područja u 2026. godini.....	28

#### KOMUNALNO PISAROVINA d.o.o., SKUPŠTINA

Odluka o davanju suglasnosti na II. Izmjene i dopune Pravilnika o sistematizaciji radnih mjesta.....	29
Odluka o prihvaćanju Izvješća o radu Nadzornog odbora trgovačkog društva Komunalno Pisarovina d.o.o. za period od 13.11.2025. godine pa do 13.05.2026. godine.....	30

#### KOMUNALNO PISAROVINA d.o.o., NADZORNI ODBOR

Odluka.....	31
-------------	----



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA  
Općinsko vijeće

Na temelju članka 36. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20), članka 16. Odluke o komunalnim djelatnostima („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 2/25) članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 3/18, 3/20, 1/21 i 2/25) Općinsko vijeće Općine Pisarovina, na svojoj 10. sjednici održanoj dana 29. lipnja 2026. godine donijelo je

### **O D L U K U**

#### **o davanju koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Općine Pisarovina**

##### **Članak 1.**

Općina Pisarovina (dalje: Davatelj koncesije) dodjeljuje koncesiju za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Općine Pisarovina sljedećem ponuditelju:

**DIMNJAČAR – obrt, vl. Muhamed Husić, Rakitje, Školska 25, Bestovje, OIB:  
57768983340** (u daljnjem tekstu: Koncesionar)

##### **Članak 2.**

Priroda i opseg koncesije navedena je u Dokumentaciji za nadmetanje u predmetnom postupku davanja koncesije objavljene u EOJN pod oznakom 2026/S K01-0000077, dana 22.04.2026., a obuhvaća obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Općine Pisarovina.

##### **Članak 3.**

Područje obavljanja koncesije je područje Općine Pisarovina.

##### **Članak 4.**

Koncesija se dodjeljuje na rok od 5 (pet) godina koji započinje teći stupanjem na snagu ugovora o koncesiji između davatelja koncesije i koncesionara.

##### **Članak 5.**

Obveza davatelja koncesije je nadzor sa svrhom osiguranja uredne provedbe ugovora o koncesiji.

Obveza koncesionara je obavljanje poslova koji su predmet koncesije na način i u skladu sa odredbama Zakona o koncesijama i pozitivnim zakonskim propisima koji reguliraju predmetnu materiju

**Članak 6.**

Naknada za koncesiju utvrđuje se u visini od 620,00 EURA godišnje.  
Koncesijska naknada se plaća jednogodišnje i to do 15.04. tekuće godine za prethodnu kalendarsku godinu.

**Članak 7.**

Koncesionar je dužan naplaćivati pruženu uslugu prema cijenama iz Cjenika priloženog uz ponudu. Cijenu usluge plaća korisnik usluge na temelju ispostavljenog računa.

Koncesionar je dužan pri svakoj promjeni cijene svojih usluga pribaviti prethodnu suglasnost Općinskog načelnika Općine Pisarovina, sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.

**Članak 8.**

Davatelj koncesije i koncesionar sklopiti će ugovor o koncesiji najkasnije u roku od 60 dana, nakon isteka roka mirovanja, koji iznosi 15 dana od dana dostave ove Odluke ponuditeljima.

**Članak 9.**

Prilikom potpisivanja ugovora o koncesiji koncesionar je obvezan davatelju koncesije dostaviti zadužnicu/bjanko zadužnicu sa javnobilježnički ovjerenim potpisom osobe ovlaštene za zastupanje na iznos do 10.000,00 EURA.

Umjesto bjanko zadužnice koncesionar može uplatiti novčani polog na račun davatelja koncesije.

**Članak 10.**

Ovlašćuje se Općinski načelnik da na temelju ove Odluke, s koncesionarom zaključi ugovor o koncesiji kojim će se utvrditi međusobna prava i obveze davatelja koncesije i koncesionara.

**Članak 11.**

Ova Odluka objaviti će se u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

**O b r a z l o ž e n j e**

Na temelju odredaba Zakona o koncesijama i Odluke o komunalnim djelatnostima („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 2/25) proveden je postupak davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Općine Pisarovina.

U Elektroničkom oglasniku javne nabave RH pod oznakom 2026/S K01-0000077, dana 22. travnja 2026.g. objavljena je Obavijest o namjeri davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Općine Pisarovina.

Rok za podnošenje ponuda bio je 25. svibnja 2026. do 10,00 sati.

U roku za dostavu ponuda pravovremeno je pristigla 1 ponuda sljedećeg ponuditelja:

1. DIMNJAČAR – obrt, vl. Muhamed Husić, Rakitje, Školska 25, OIB: 57768983340  
te je provedeno javno otvaranje ponuda o čemu je sastavljen Zapisnik o javnom otvaranju ponuda.

Pregledom i ocjenom pristigle ponuda, o čemu je sastavljen Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda, utvrđeno je kako ponuda ponuditelja DIMNJAČAR – obrt, vl. Muhamed Husić, Rakitje, Školska 25, Bestovje, OIB: 57768983340 ispunjava sve uvjete određene Dokumentacijom za nadmetanje te je primjenom kriterija ekonomski najpovoljnije ponudu ocijenjena najpovoljnijom.

Stručno povjerenstvo uputilo je prijedlog Općinskom vijeću Općine Pisarovina da prihvati ponudu ponuditelja DIMNJAČAR – obrt, vl. Muhamed Husić, Rakitje, Školska 25, OIB: 57768983340 te da se donese Odluka o davanju koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Općine Pisarovina navedenom ponuditelju.

Temeljem navedenog, a na prijedlog Stručnog povjerenstva za davanje koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Općine Pisarovina,

utvrđuje se da je najpovoljniji ponuditelj trgovačko društvo DIMNJAČAR – obrt, vl. Muhamed Husić, Rakitje, Školska 25, Bestovje, OIB: 57768983340 te je stoga odlučeno kao u izreci ove Odluke.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU**

Žalba se izjavljuje Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave, Koturaška 43/IV, Zagreb, u pisanom obliku. Žalba se dostavlja neposredno, putem ovlaštenog davatelja poštanskih usluga ili elektroničkim sredstvima komunikacije putem međusobno povezanih informacijskih sustava Državne komisije i EOJN RH. Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe dostaviti i Davatelju koncesije na dokaziv način u roku za žalbu. Kad je žalba upućena putem ovlaštenog davatelja poštanskih usluga, dan predaje ovlaštenom davatelju poštanskih usluga smatra se danom predaje Državnoj komisiji.

Rok za izjavljivanje žalbe je deset (10) dana i to od dana primitka odluke o odabiru u odnosu na postupak pregleda, ocjene i odabira ponuda.

**KLASA: UP/I-363-01/26-01/1**

**URBROJ: 238-21-1-26-1**

**U Pisarovini, 29. lipnja 2026. godine**


Prilog:

1. Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda

**PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Senka Pucak, v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA PISAROVINA  
Općinsko vijeće

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 114/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), i članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 3/18, 3/20, 1/21 i 2/25), Općinsko vijeće Općine Pisarovina, na svojoj 10. sjednici, održanoj dana 29. lipnja 2026. godine, donosi

## **ODLUKU o brisanju zabilježbe prava prvokupa**

### **Članak 1.**

Donosi se odluka o brisanju zabilježbe prava prvokupa na nekretnini označenoj kao k.č.br. 1926/1 – Ulica dr. Otmar Zwiebelhofer, Gospodarsko dvorište, Gospodarska zgrada, Pisarovina, Ulica dr. Otmar Zwiebelhofer 5, u površini od 36.537 m<sup>2</sup>, u vlasništvu Brodometalurgija d.o.o., OIB: 31353718090, Solinska 58, 21000 Split, uslijed ispunjenja obveza preuzetnih Ugovorom o kupoprodaji zemljišta, odnosno izgradnje i stavljanja u funkciju zgrade gospodarske namjene (proizvodno poslovna) u Poduzetničkoj zoni Pisarovina (Uporabna dozvola – KLASA: UP/I-361-05/26-01/000076, URBROJ: 238-18-05/1-26-0009 od dana 06.05.2026. godine).

### **Članak 2.**

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Pisarovina na izdavanje brisovnog očitovanja Zemljišnoknjižnom odjelu u Novom Zagrebu, Ispostava Jastrebarsko radi provedbe ove Odluke.

### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

**KLASA: 024-03/26-01/4**  
**URBROJ: 238-21-1-26-7**  
**U Pisarovini, 29. lipnja 2026. godine**

**Predsjednica Općinskog vijeća**

**Senka Pucak, v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA  
Općinsko vijeće

Na temelju članka 15. stavka 2. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj 120/16, 114/22, 48/26 – u daljnjem tekstu: ZJN 2016) i članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“, broj 3/18, 3/20, 1/21 i 2/25), Općinsko vijeće Općine Pisarovina na svojoj 10. sjednici održanoj dana 29. lipnja 2026. godine, donosi

## PRAVILNIK O JEDNOSTAVNOJ NABAVI OPĆINE PISAROVINA

### I. OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Ovim Pravilnikom uređuju se pravila i postupci nabave roba i usluga procijenjene vrijednosti manje od 50.000,00 eura, odnosno nabave radova procijenjene vrijednosti manje od 100.000,00 eura (jednostavna nabava).

Izrazi koji se koriste u ovom Pravilniku, a imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod.

Izračunavanje procijenjene vrijednosti nabave temelji se na ukupnom iznosu, bez poreza na dodatnu vrijednost (PDV).

#### Članak 2.

Općina Pisarovina (u daljnjem tekstu: Naručitelj) prilikom provođenja postupaka jednostavne nabave obvezan je poštovati načela slobode kretanja roba, slobode poslovnog nastana i načelo slobode pružanja usluga te načela koja iz toga proizlaze, kao što su: načelo tržišnog natjecanja, načelo jednakog tretmana, načelo zabrane diskriminacije, načelo uzajamnog priznavanja, načelo razmjernosti i načelo transparentnosti te Interpretativnu komunikaciju Europske komisije (2006/C 179/02) o pravu Zajednice koje se primjenjuje na dodjelu ugovora koji nisu ili nisu u potpunosti predmet odredbi Direktiva iz javne nabave (Commission interpretative communication on the Community law applicable to contract awards not or not fully subject to the provisions of the Public Procurement Directives), objavljena na službenim stranicama <https://eur-lex.europa.eu/legalcontent/EN/TXT/?uri=CELEX%3A52006XC0801%2801%29>.

#### Članak 3.

Naručitelj određuje predmet nabave na način da isti predstavlja tehničku, tehnološku, oblikovnu, funkcionalnu ili drugu objektivno određivu cjelinu.

#### Članak 4.

Naručitelj će primjenjivati sve prikladne mjere radi sprječavanja sukoba interesa, sukladno odredbama ZJN 2016 koje uređuju područje sukoba interesa.

Predstavnici Naručitelja (Općinski načelnik, članovi Povjerenstva za jednostavnu nabavu i druge osobe koje su uključene u provedbu ili koje mogu utjecati na odlučivanje Naručitelja u postupku nabave) obvezni su potpisati izjavu o postojanju ili nepostojanju sukoba interesa te je ažurirati bez odgađanja ako nastupe promjene.

#### Članak 5.

Naručitelj i gospodarski subjekti u provedbi postupaka jednostavne nabave komuniciraju i razmjenjuju podatke elektroničkim sredstvima komunikacije za nabave čija je procijenjena vrijednost jednaka ili manja od 15.000,00 eura.

Iznimno, kada primjena elektroničkih sredstava komunikacije nije moguća, komunikacija će se odvijati putem ovlaštenog pružatelja poštanskih usluga ili druge odgovarajuće kurirske službe, neposrednom dostavom ili njihovom kombinacijom s elektroničkim sredstvima.

Elektroničkim sredstvima komunikacije smatraju se EOJN RH – modul jednostavna nabava i elektronička pošta.

### **II. POSTUPAK NABAVE ROBA, USLUGA I RADOVA PROCIJENJENE VRIJEDNOSTI DO 5.000,00 EURA**

#### Članak 6.

Nabavu roba, usluga i radova procijenjene vrijednosti manje od 5.000,00 eura provodi Općinski načelnik izdavanjem narudžbenice, temeljem jedne (1) ponude koja je prethodno zatražena usmeno, elektroničkim ili telefonskim putem.

Za korištenje reprezentacije, ugošćenja poslovnih partnera i sl., nije potrebno izdavanje narudžbenice već je u takvim slučajevima dovoljan potpis odgovorne osobe na ponudi, prijavnici i sl.

Za narudžbu stručnih knjiga te pohađanje seminara (kotizacije, smještaj i sl.) u pravilu je potrebno izdavanje narudžbenice, kada to nije moguće dovoljan je potpis odgovorne osobe na ponudi, prijavnici i sl.

### **III. POSTUPAK NABAVE ROBA I USLUGA PROCIJENJENE VRIJEDNOSTI JEDNAKE ILI VEĆE OD 5.000,00 EURA, A MANJE OD 50.000,00 EURA, TE RADOVA PROCIJENJENE VRIJEDNOSTI JEDNAKE ILI VEĆE OD 5.000,00 EURA, A MANJE OD 100.000,00 EURA**

#### **1. Nadležnost za provođenje postupka**

#### Članak 7.

Postupak nabave roba i usluga procijenjene vrijednosti jednake ili veće od 5.000,00 eura, a manje od 50.000,00 eura, te radova procijenjene vrijednosti jednake ili veće od 5.000,00

eura, a manje od 100.000,00 eura, provodi se od strane Općinskog načelnika, a posredstvom Povjerenstva za jednostavnu nabavu.

U svrhu provođenja nabave iz članka 10. i 14. ovog Pravilnika, Općinski načelnik posebnim aktom imenuje stalno Povjerenstvo za jednostavnu nabavu (dalje u tekstu: Povjerenstvo).

## **2. Pokretanje postupka**

### **Članak 8.**

Općinski načelnik donosi Odluku o pokretanju postupka jednostavne nabave te ju upućuje Povjerenstvu. Sastavni dio odluke je naziv gospodarskog subjekta odnosno popis gospodarskih subjekata kojima će se uputiti Poziv na dostavu ponuda.

Prije upućivanja poziva na dostavu ponuda naručitelj dokumentira način na koji je utvrdio gospodarske subjekte kojima će uputiti poziv, temeljem dostupnih podataka o tržištu, prethodnih iskustava, javno dostupnih registara ili drugih dostupnih izvora.

## **3. Provođenje postupka**

**A) Nabava roba, radova i usluga procijenjene vrijednosti jednake ili veće od 5.000,00 eura, a manje od 15.000,00 eura**

### **Članak 9.**

Nabavu roba, radova i usluga procijenjene vrijednosti jednake ili veće od 5.000,00 eura, a manje od 15.000,00 eura provodi službenik u čiji djelokrug rada ulazi provođenje postupka nabave upućivanjem poziva na dostavu ponude jednom gospodarskom subjektu po izboru Naručitelja ili objavom poziva na službenim stranicama Naručitelja.

Poziv na dostavu ponude uz ponudbeni list šalje se gospodarskom subjektu na dokaziv način.

Rok za dostavu ponuda je najmanje tri (3) dana od dana upućivanja poziva na dostavu ponude.

U pozivu na dostavu ponuda gospodarskom subjektu se određuje dokaziv način dostave ponude.

Naručitelj s gospodarskim subjektom u pravilu komunicira elektroničkim putem, a iznimno neposredno putem urudžbenog zapisnika kod Naručitelja ili putem pošte.

Nabava roba, radova i usluga iz ovog članka se provodi izdavanjem narudžbenice ili sklapanjem ugovora s odabranim ponuditeljem, ovisno o složenosti i uvjetima predmeta nabave.

**B) Nabava roba i usluga procijenjene vrijednosti jednake ili veće od 15.000,00 eura, a manje od 25.000,00 eura te radova procijenjene vrijednosti jednake ili veće od 15.000,00 eura, a manje od 45.000,00 eura**

### Članak 10.

Nabavu roba i usluga procijenjene vrijednosti jednake ili veće od 15.000,00 eura, a manje od 25.000,00 eura te radova procijenjene vrijednosti jednake ili veće od 15.000,00 eura, a manje od 45.000,00 eura provodi Povjerenstvo upućivanjem poziva na dostavu ponude, na adresu najmanje tri gospodarska subjekta po izboru Naručitelja.

Iznimno od odredbe iz stavka 1. ovog članka, u opravdanim slučajevima, ovisno o prirodi predmeta nabave, razini tržišnog natjecanja i/ili žurnosti postupka ili kada predmet nabave može izvršiti samo jedan gospodarski subjekt, naručitelj može izravno s tim gospodarskim subjektom sklopiti ugovor o nabavi ili mu izdati narudžbenicu. Kada se poziv na dostavu ponude upućuje samo jednom gospodarskom subjektu, odluka mora sadržavati kratko pisano obrazloženje razloga zbog kojih se isti upućuje samo jednom gospodarskom subjektu.

Postupak jednostavne nabave iz ovog članka se provodi putem modula jednostavne nabave u EOJN RH.

Poziv na dostavu ponude uz ponudbeni list se dostavlja gospodarskom subjektu putem navedenog modula.

Rok za dostavu ponuda je najmanje pet (5) dana od dana upućivanja poziva na dostavu ponude.

Otvaranje ponuda nije javno.

### Članak 11.

Nakon zaprimljenih ponuda, Povjerenstvo pregledava i ocjenjuje pristigle ponude, o čemu sastavlja zapisnik.

Pravodobno zaprimljene ponude pregledavaju se i ocjenjuju na temelju uvjeta i zahtjeva iz poziva na dostavu ponuda.

Zapisnik potpisuju najmanje dva (2) člana Povjerenstva.

### Članak 12.

Kriteriji za odabir ponude su najniža cijena ili ekonomski najpovoljnija ponuda.

Kada se nabava vrši po kriteriju ekonomski najpovoljnije ponude, kao kriterij za odabir, osim cijene, mogu se koristiti i drugi kriteriji povezani s predmetom nabave, kao što su: kvaliteta, kvalifikacije stručnjaka, tehničke prednosti, estetske, funkcionalne i ekološke osobine, operativni troškovi, ekonomičnost, usluga nakon prodaje i tehnička pomoć, datum isporuke i rok isporuke ili rok izvršenja.

U slučaju iz stavka 2. ovog članka, u pozivu na dostavu ponude mora se odrediti relativni ponder koji dodjeljuje svakom pojedinom kriteriju koji je odabran u svrhu određivanja ekonomski najpovoljnije ponude.

Ako po Pozivu na dostavu ponude pristigne samo jedna ponuda gospodarskog subjekta, koja udovoljava svim traženim uvjetima, ista se može odabrati.

### Članak 13.

Na temelju zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda, Općinski načelnik donosi odluku o odabiru ili odluku o poništenju.

Odluka o odabiru/odluka o poništenju se objavljuje putem modula jednostavne nabave u EOJN RH te se smatra dostavljenom ponuditeljima danom objave iste.

Odluka o odabiru/Odluka o poništenju objavljuje se i na službenim stranicama Naručitelja.

**C) Nabava roba i usluga procijenjene vrijednosti jednake ili veće od 25.000,00 eura, a manje od 50.000,00 eura, te radova procijenjene vrijednosti jednake ili veće od 45.000,00 eura a manje od 100.000,00 eura**

### Članak 14.

Postupak jednostavne nabave roba i usluga procijenjene vrijednosti jednake ili veće od 25.000,00 eura, a manje od 50.000,00 eura, te radova procijenjene vrijednosti jednake ili veće od 45.000,00 eura, a manje od 100.000,00 eura provodi Povjerenstvo slanjem javnog poziva na dostavu ponuda, putem službenika u čiji djelokrug rada ulazi provođenje postupaka nabave, koji javni poziv upućuje na javnu objavu putem modula jednostavne nabave u EOJN RH.

Iznimno od odredbe iz stavka 1. ovog članka Naručitelj nije obvezan provesti postupak jednostavne nabave putem javne objave u modulu jednostavne nabave, već ga provodi putem modula jednostavne nabave u EOJN RH:

- a) ako nije podnesena nijedna ponuda ili nijedna valjana ponuda u prethodno provedenom postupku jednostavne nabave, pod uvjetom da početni ugovorni uvjeti nisu bitno izmijenjeni
- b) ako zbog objektivnih razloga predmet nabave može izvršiti, isporučiti ili pružiti samo određeni gospodarski subjekt, i to: 1. ako je predmet nabave stvaranje ili stjecanje jedinstvenog umjetničkog djela ili umjetničke izvedbe 2. ako iz tehničkih razloga predmet nabave može isporučiti samo određeni gospodarski subjekt ili 3. ako je to nužno radi zaštite isključivih prava, uključujući prava intelektualnog vlasništva
- c) ako postoji iznimna žurnost uzrokovana događajima koje naručitelj nije mogao predvidjeti niti na njih utjecati.

Razlozi za primjenu iznimke iz stavka 2. ovoga članka navode se i obrazlažu u objavi u modulu jednostavne nabave EOJN RH.

### Članak 15.

Ukoliko u postupcima nabave iz članka 14. ovog Pravilnika sudjeluju podugovaratelji i/ili zajednica ponuditelja, na njih će se primjenjivati odredbe propisane ZJN 2016.

### Članak 16.

Poziv na dostavu ponude uz ponudbeni list šalje se na javnu objavu putem modula jednostavne nabave u EOJN RH za javnu objavu.

### Članak 17.

Rok za dostavu ponuda je najmanje pet (5) dana od dana upućivanja poziva.

Iznimno od odredbe iz stavka 1. ovog članka, Naručitelj u opravdanim slučajevima može odrediti i kraći rok za dostavu ponuda, ali ne kraći od dva (2) dana od dana upućivanja poziva.

Otvaranje ponuda je javno.

### **Članak 18.**

Nakon zaprimljenih ponuda, Povjerenstvo pregledava i ocjenjuje pristigle ponude, o čemu sastavlja zapisnik.

Pravodobno zaprimljene ponude pregledavaju se i ocjenjuju na temelju uvjeta i zahtjeva iz poziva na dostavu ponuda.

Zapisnik potpisuju najmanje dva (2) člana Povjerenstva.

### **Članak 19.**

Kriteriji za odabir ponude su najniža cijena ili ekonomski najpovoljnija ponuda. Kada se nabava vrši po kriteriju ekonomski najpovoljnije ponude, kao kriterij za odabir, osim cijene, mogu se koristiti i drugi kriteriji povezani s predmetom nabave, kao što su: kvaliteta, kvalifikacije stručnjaka, tehničke prednosti, estetske, funkcionalne i ekološke osobine, operativni troškovi, ekonomičnost, usluga nakon prodaje i tehnička pomoć, datum isporuke i rok isporuke ili rok izvršenja.

U slučaju iz stavka 2. ovog članka, u pozivu na dostavu ponude mora se odrediti relativni ponder koji dodjeljuje svakom pojedinom kriteriju koji je odabran u svrhu određivanja ekonomski najpovoljnije ponude.

Ako po Pozivu na dostavu ponude pristigne samo jedna ponuda gospodarskog subjekta, koja udovoljava svim traženim uvjetima, ista se može odabrati.

### **Članak 20.**

Na temelju zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda, Općinski načelnik donosi odluku o odabiru ili odluku o poništenju te se ista javno objavljuje putem modula jednostavne nabave u EOJN RH za javnu objavu te se danom objave smatra dostavljenom ponuditeljima. Odluka o odabiru/odluka o poništenju objavljuje se i na službenim stranicama Naručitelja.

### **Članak 21.**

Odluka o poništenju postupka jednostavne nabave mora sadržavati pisano obrazloženje razloga poništenja.

Neovisno o odredbe iz stavka 1. ovog članka, Naručitelj je obavezan poništiti postupak jednostavne nabave ako je cijena najpovoljnije ponude veća od procijenjene vrijednosti nabave, osim ako Naručitelj ima ili će imati osigurana sredstva, pod uvjetom da ponudena cijena najpovoljnije ponude ne prelazi pragove jednostavne nabave iz članka 1. ovog Pravilnika Odluku o poništenju donosi Općinski načelnik na prijedlog Povjerenstva.

Odluka o poništenju se javno objavljuje putem modula jednostavne nabave u EOJN RH .

Odluka o poništenju objavljuje se na službenim stranicama Naručitelja.

### **Članak 22.**

Gospodarski subjekt može izjaviti prigovor na odluku o odabiru ili poništenju u postupku jednostavne nabave iz članka 10. i članka 14. ovog Pravilnika u roku od 8 (osam) dana od dana objave odluke o odabiru ili poništenju putem komunikacijskog modula Elektroničkog oglasnika javne nabave Republike Hrvatske (EOJN RH).

Prigovor se podnosi u elektroničkom obliku putem EOJN RH unutar predmetnog postupka jednostavne nabave.

Ako podnošenje prigovora putem EOJN RH nije tehnički moguće, prigovor se dostavlja na službenu adresu elektroničke pošte naručitelja navedenu u pozivu na dostavu ponuda odnosno dokumentaciji o nabavi.

O prigovoru odlučuje Općinski načelnik.

### **Članak 23.**

Nakon objave odluke o odabiru u EOJN te istekom roka za podnošenje prigovora ako prigovor nije izjavljen sukladno članku 22. Pravilnika, nadležni službenik izrađuje ugovor o nabavi.

U slučaju da je podniet prigovor sukladno članku 22. stavak 1. ovog Pravilnika, nadležni službenik izrađuje nacrt ugovora o nabavi po primitku odluke Općinskog načelnika kojom se odbija prigovor kao neosnovan.

U slučaju da Općinski načelnik prihvati prigovor kao osnovan, tada će navedenom odlukom poništiti predmetni postupak jednostavne nabave.

## **4. IZMJENA POZIVA NA DOSTAVU PONUDE, TRAŽENJE DOPUNE PONUDE I IZMJENA UGOVORA**

### **Članak 24.**

Naručitelj može, do isteka roka za dostavu ponude, produžiti rok za dostavu ponude ukoliko daje gospodarskim subjektima dodatne informacije i pojašnjenja ili mijenja poziv na dostavu ponude.

### **Članak 25.**

Ako su informacije ili dokumentacija koju je trebao dostaviti gospodarski subjekt nepotpuni ili pogrešni ili se takvima čine ili ako nedostaju određeni dokumenti, Naručitelj može zahtijevati od gospodarskog subjekta da dopuni, razjasni ili upotpuni dokumentaciju u primjerenom roku.

### **Članak 26.**

U slučaju opravdane potrebe za dodatnom isporukom predmeta nabave u odnosu na već sklopljeni ugovor o nabavi ili izdanu narudžbenicu temeljem provedenog postupka jednostavne nabave kroz modul EOJN RH za javnu objavu, vrijednost ugovora ili narudžbenice može se uvećati za najviše 30% prvotne vrijednosti bez PDV-a, pod uvjetom da je ukupna vrijednost ugovora manja od pragova za primjenu ZJN 2016.

U slučaju opravdane potrebe za dodatnom isporukom predmeta nabave u odnosu na već sklopljeni ugovor o nabavi ili izdanu narudžbenicu temeljem provedenog postupka jednostavne nabave koji nije proveden putem modula jednostavne nabave kroz EOJN RH za javnu objavu,

vrijednost ugovora ili narudžbenice može se uvećati za najviše 30% prvotne vrijednosti bez PDV-a, pod uvjetom da je ukupna vrijednost ugovora manja od pragova za obvezatnu primjenu modula jednostavne nabave kroz EOJN RH za javnu objavu.

#### **Članak 27.**

Nabava roba, radova i usluga iz članka 9., 10. i 14. ovog Pravilnika se ugovara izdavanjem narudžbenice ili sklapanjem ugovora s odabranim ponuditeljem, ovisno o složenosti i uvjetima predmeta nabave. Iznimno, za pružanje konzultantskih usluga te za pružanje usluga nadzora i projektiranja prema propisima Zakona o gradnji, obavezno se sklapa ugovor.

### **IV. NABAVA ROBA, USLUGA I RADOVA SREDSTVIMA OSIGURANIM IZ FONDOVA EU**

#### **Članak 28.**

Ukoliko se vrši nabava roba, usluga i radova sredstvima osiguranim iz fondova EU, Povjerenstvo će primjenjivati službena pravila i upute koja vrijede za natječaj/poziv pojedinog EU programa/fonda u okviru kojeg je sklopljen ugovor o bespovratnim EU sredstvima, dostavljenim od strane nadležnog upravnog odjela.

Kada je službenim pravilima i uputama iz stavka 1. ovog članka propisano da se nabava vrši po kriteriju ekonomski najpovoljnije ponude, zahtjev sadrži kriterije za odabir i relativni ponder koji dodjeljuje svakom pojedinom kriteriju.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka, poziv na dostavu ponude može se objaviti u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, Agronetu ili drugim javnim servisima.

### **V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 29.**

Postupci jednostavne nabave koji su započeli prije stupanja na snagu ovog Pravilnika, dovršit će se prema odredbama propisa koji su bili na snazi do dana stupanja na snagu ovog Pravilnika.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu 1. rujna 2026. godine i objavit će se u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

Stupanjem na snagu ovog Pravilnika prestaje važiti Pravilnik o jednostavnoj nabavi („Službene novine Općine Pisarovina“, broj 8/17, 3/19 i 3/23).

**KLASA: 024-03/26-01/4**

**URBROJ: 238-21-1-26-8**

**Pisarovina, 29. lipnja 2026. godine**

**PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA  
OPĆINE PISAROVINA**

**Senka Pucak, v.r.**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA PISAROVINA  
Općinsko vijeće**

Na temelju odredbe članka 17. stavka 1. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22) i članka 17. Statuta Općine Pisarovina (Službene novine Općine Pisarovina br. 3/18, 3/20, 1/21 i 2/25), Općinsko vijeće Općine Pisarovina na svojoj 10. sjednici održanoj dana 29. lipnja 2026. godine donosi

## **ODLUKU O DONOŠENJU PROCJENE RIZIKA OD VELIKIH NESREĆA ZA OPĆINU PISAROVINA**

### **Članak 1.**

Donosi se Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Pisarovina koju je izradila Radna skupina osnovana Odlukom o postupku izrade Procjene rizika od velikih nesreća za područje Općine Pisarovina i osnivanju Radne skupine za izradu Procjene rizika od velikih nesreća za područje Općine Pisarovina, KLASA: 240-02/25-01/1, URBROJ: 238-21-2-25-1, od dana 24. listopada 2025. godine.

### **Članak 2.**

Temeljem članka 7. stavak 3. Pravilnika o smjernicama za izradu procjena rizika od katastrofa i velikih nesreća za područje Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“ broj 65/16), a za potrebe izrade usklađene Procjene rizika iz članka 1. ove Odluke, angažiran je ovlaštenik za prvu grupu stručnih poslova u području planiranja civilne zaštite u svojstvu konzultanta – Planovi i procjene j.d.o.o., OIB: 49837198521, Varaždin, Ulica Ognjena Price 34.

### **Članak 3.**

Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Pisarovina, lipanj 2026. godine, čini prilog i sastavni dio ove Odluke, a biti će objavljena na službenoj mrežnoj stranici Općine Pisarovina -[www.pisarovina.hr](http://www.pisarovina.hr)

### **Članak 4.**

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o usvajanju Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Pisarovina (KLASA: 021-05/19-50/2, URBROJ: 238/21-01-19-8, 25. veljače 2019. godine).

### **Članak 5.**

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Općine Pisarovina“ i stupa na snagu osmog dana od dana objave.

**KLASA: 024-03/26-01/4**

**URBROJ: 238-21-1-26-9**

**Pisarovina, 29. lipnja 2026. godine**

**Predsjednica  
Općinskog vijeća**

**Senka Pucak, v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA  
Općinsko vijeće

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 19/13, 144/12, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i čl. 17. Statuta Općine Pisarovina (Službene novine Općine Pisarovina br. 3/18, 3/20, 1/21 i 2/25) Općinsko vijeće Općine Pisarovina, na svojoj 10. sjednici, održanoj dana 29. lipnja 2026. godine donijelo je slijedeću

## ODLUKU

o davanju na korištenje nekretnine u vlasništvu Općine Pisarovina,  
oznake k.č.br. 386/1, k.o. Lijevo Sredičko

### Članak 1.

Ovom Odlukom o davanju na korištenje nekretnine u vlasništvu Općine Pisarovina oznake k.č.br. 386/1 – JAREK, LIVADA, k.o. Lijevo Sredičko, Općina Pisarovina kao vlasnik nekretnine istu daje na korištenje Športsko ribolovnoj udruzi „Sredičko“ iz Ljevog Sredičkog, OIB: 59302454489, Odvojak obale Kupe 2, Lijevo Sredičko te se uređuju uvjeti pod kojima će se nekretnina dati na korištenje.

### Članak 2.

Općina Pisarovina, nekretninu na adresi Odvojak obale Kupe 11, Lijevo Sredičko (Ribička kuća), površine 1.777 m<sup>2</sup>, upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko za k.o. Lijevo Sredičko, u zk.ul.br. 2705, daje na korištenje na neodređeno vrijeme, **do opoziva ugovora o davanju na korištenje.**

Nekretnina iz stavka 1. ovog članka daje se na korištenje bez naknade, uz uvjet da Korisnik u njoj obavlja samo aktivnosti za koje je osnovan.

### Članak 3.

Nekretninu iz članka 2. ove Odluke Korisnik ne može otuđiti niti opteretiti nikakvim teretom.

### Članak 4.

Korisnik je obavezan snositi sve materijalne troškove kao i eventualne druge troškove nastale u svezi korištenja nekretnine te s istim mora postupati s pažnjom dobrog gospodara.

### Članak 5.

Ovom Odlukom ovlašćuje se Općinski načelnik na sklapanje ugovora o korištenju nekretnine iz članka 2. ove odluke s Korisnikom, kojim će regulirati međusobna prava i obaveze.

### Članak 6.

Utvrđuje se kako su Općina Pisarovina i Korisnik dana 25.05.2001. godine sklopili Ugovor o ustupanju prava korištenja zemljišta u Ljevom Sredičkom (Klasa: 944-05/01-01/01, Urbroj: 238/21-03-01-1) s preuzetom obvezom Korisnika za izgradnju građevine na tom

zemljištu što je Korisnik i učinio. Člankom 6. predmetnog Ugovora bilo je ugovoreno kako, ukoliko vlasnik zemljišta neće imati interesa za korištenje predmetne građevine, a primatelj ima interesa i dalje koristiti navedeni prostor, ugovor o korištenju se može produžiti.

#### **Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Pisarovina.

**KLASA: 024-03/26-01/4**

**URBROJ: 238-21-1-26-10**

**Pisarovina, 29. lipnja 2026. godine**

**PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Senka Pucak, v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA  
Općinsko vijeće

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17), članaka 2., 3. i 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine broj 80/11 i 144/21) te članka 17 Statuta Općine Pisarovina (Službene novine Općine Pisarovina br. 3/18, 3/20, 1/21 i 2/25), Općinsko vijeće Općine Pisarovina na svojoj 10. sjednici održanoj dana 29. lipnja 2026. godine donijelo je

### ODLUKU

**o davanju suglasnosti za osnivanje prava služnosti radi izgradnje, postavljanja i održavanja kontejnera elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme**

#### Članak 1.

Ovom Odlukom daje se suglasnost za osnivanje prava služnosti na nekretnini u vlasništvu Općine Pisarovina označenoj kao k.č.br. 1636/1, k.o. Pisarovina II, površine 1.198 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul. 1636 Zemljišnoknjižnog odjela Jastrebarsko Općinskog suda u Novom Zagrebu, u obuhvatu površine služnosti od 67,20 m<sup>2</sup>, radi izgradnje, postavljanja, korištenja, održavanja, rekonstrukcije i uklanjanja kontejnera elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme te pripadajuće infrastrukture.

#### Članak 2.

Pravo služnosti iz članka 1. ove Odluke osniva se u korist trgovačkog društva: **ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d, OIB: 88150534338**, kao infrastrukturnog operatora elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Pravo služnosti osniva se radi ostvarivanja javnog interesa izgradnje i razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture, u skladu s posebnim propisima kojima se uređuju elektroničke komunikacije i imovinskopravni odnosi u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

#### Članak 3.

Suglasnost za osnivanje prava služnosti daje se bez naknade za umanjenu vrijednost služnošću opterećenog zemljišta, sukladno člancima 2., 3. i 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Pravo služnosti osniva se pod uvjetima utvrđenim Ugovorom o osnivanju prava služnosti za izgradnju, postavljanje i održavanje kontejnera elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

#### Članak 4.

Daje se suglasnost općinskom načelniku Općine Pisarovina za sklapanje i potpisivanje Ugovora o osnivanju prava služnosti za izgradnju, postavljanje i održavanje kontejnera elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme s trgovačkim društvom

ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., Zagreb, kao i za potpisivanje svih eventualnih dodataka, izjava, potvrda i drugih isprava potrebnih za provedbu predmetnog ugovora, ishođenje potrebnih dozvola te provedbu upisa prava služnosti u zemljišnim knjigama, pod uvjetom da se njima bitno ne mijenja predmet i svrha ove Odluke.

**Članak 5.**

Ovlašćuje se općinski načelnik da poduzme sve potrebne pravne i administrativne radnje radi provedbe ove Odluke i realizacije ugovornog odnosa.

**Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u Službenim novinama Općine Pisarovina.

**KLASA:024-03/26-01/4**

**URBROJ:238-21-1-26-11**

**Pisarovina, 29. lipnja 2026. godine**

**PREDSJEDNICA  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Senka Pucak, v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA  
Općinsko vijeće

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98m, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) i članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 3/18, 3/20, 1/21 i 2/25), Općinsko vijeće Općine Pisarovina na svojoj 10. sjednici, održanoj dana 29. lipnja 2026. godine, donijelo je

## **O D L U K U**

### **o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi**

#### **Članak 1.**

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi za:

- k.č.br. 1985/3 , k.o. Lijevo Sredičko
- iz razloga što ista u naravi ne predstavlja put.

#### **Članak 2.**

Sukladno odredbi članka 35., stavak 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, članka 103. Zakona o cestama, za nekretninu iz članka 1. ove Odluke utvrđuje se vlasništvo Općine Pisarovina.

#### **Članka 3.**

Temeljem ove Odluke Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, Zemljišnoknjižni odjel izvršiti će brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini iz članka 1. ove Odluke uz istovremeni upis prava vlasništva na ime i za korist Općine Pisarovina, Trg hrvatskih velikana 1, Pisarovina, OIB: 36826343679.

#### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

**KLASA: 024-03/26-01/4**  
**URBROJ: 238-21-1-26-12**  
**Pisarovina, 29. lipnja 2026. godine**

**PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Senka Pucak, v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA  
Općinsko vijeće

Na temelju članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20, 1/21 i 2/25) u svezi s člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), Općinsko vijeće Općine Pisarovina na svojoj 10. sjednici, održanoj dana 29. lipnja 2026. godine, donosi sljedeći

### ZAKLJUČAK o davanju suglasnosti na sklapanje Aneksa Ugovora o kupoprodaji zemljišta

#### I.

Općina Pisarovina kao Prodavatelj i tvrtka NETOM NEKRETNINE d.o.o., OIB: 60353858809, Preradovićeve ulica 17, 10 000 Zagreb, kao Kupac, su dana 26.06.2024. godine sklopili Ugovor o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-05/24-01/4, URBROJ: 238-21-2-24-1; dalje u tekstu: Ugovor) kojim Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje zemljište u Poduzetničkoj zoni Pisarovina, označeno kao k.č.br. 1901/2 – Pisarovina, Gospodarska ulica, u površini od 4.032 m<sup>2</sup>, upisano u Zk.ul.br. 2204, k.o. Pisarovina II.

#### II.

Općinskom načelniku Općine Pisarovina daje se suglasnost na sklapanje Aneksa ugovora iz točke I. ovog Zaključka, kojim će se produžiti rok izgradnje i stavljanja u funkciju proizvodnog i skladišnog objekta za primarno visokotehnološku proizvodnju ekoloških „eco smart House panela“ u roku 2 (dvije) godine od dana sklapanja Aneksa Ugovoru o kupoprodaji zemljišta.

#### III.

Prijedlog Aneksa ugovora o kupoprodaji zemljišta nalazi se u prilogu ovog Zaključka te čini njegov sastavni dio.

#### IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenim novinama Općine Pisarovina.

#### Obrazloženje

Općina Pisarovina, Trg hrvatskih velikana 1, 10451 Pisarovina, zastupana po Općinskom načelniku Tomi Kovačić (*dalje u tekstu: Prodavatelj*) i NETOM NEKRETNINE d.o.o., OIB: 60353858809, Preradovićeve ulica 17, 10 000 Zagreb, kao Kupac, su dana 26.06.2024. godine sklopili Ugovor o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-05/24-01/4, URBROJ: 238-21-2-24-1; dalje u tekstu: Ugovor) kojim Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje zemljište u Poduzetničkoj zoni Pisarovina, označeno kao k.č.br. 1901/2 – Pisarovina, Gospodarska ulica, u površini od 4.032 m<sup>2</sup>, upisano u Zk.ul.br. 2204, k.o. Pisarovina II.

Temeljem navedenog Ugovora Kupac se obvezao da će na predmetnom zemljištu izgraditi proizvodni i skladišni objekt za primarno visokotehnološku proizvodnju ekoloških „eco smart House panela“ sukladno svojoj ponudi zaprimljenoj dana 24.05.2024. godine te da će

isti staviti u funkciju obavljanja gospodarske djelatnosti koja je ekološki sigurna i prilagođena europskim standardima u roku dvije (2) godine od dana sklapanja Ugovora.

Dana 19.06.2026. godine Kupac je podnio Općini Pisarovina pisanu zamolbu za produženje roka za ispunjenje ugovorne obveze utvrđene člankom 4. sklopljenog Ugovora. Podnositelj zahtjeva obrazlaže kako predmetna nekretnina predstavlja sastavni i neodvojivi dio razvoja visokotehnološkog proizvodnog kompleksa koji se gradi u Poduzetničkoj zoni Pisarovina te čini drugu fazu investicije koja je već započela i čija je realizacija u tijeku. Na lokaciji su već realizirani značajni dijelovi investicije, uključujući izgradnju prvog dijela proizvodnog pogona i pripadajuće hale dok je predmetna čestica predviđena za nastavak i proširenje postojećeg kompleksa. Projektna dokumentacija za nastavak izgradnje je u izradi te se nalazi u završnim administrativnim postupcima, a aktivnosti pripreme terena i daljnji građevinski radovi planirani su odmah po dovršetku potrebnih procedura. Čišćenje terena kreće već od idućeg tjedna, a uporabnu dozvolu očekuju do jeseni. Financijska sredstva za realizaciju projekta u cijelosti su osigurana.

Polazeći od iznesenih okolnosti i utvrđenog činjeničnog stanja, uzevši u obzir stupanj izgrađenosti i sve poduzete radnje, odlučeno je kao u izreci ove odluke.

**KLASA: 024-03/26-01/4**

**URBROJ: 238-21-1-26-13**

**Pisarovina, 29. lipnja 2026. godine**

**OPĆINSKO VIJEĆE**

**Predsjednica  
Senka Pucak, v.r.**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA PISAROVINA  
Općinsko vijeće**

Na temelju članka 26., stavka 6. Zakona o regionalnom razvoju Republike Hrvatske (Narodne novine br. 45/26) i članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 3/18, 3/20, 1/21 i 2/25), Općinsko vijeće Općine Pisarovina na svojoj 10. sjednici, održanoj dana 29. lipnja 2026. godine, donijelo je

**ODLUKU  
o izlasku Općine Pisarovina iz obuhvata**

**Urbane aglomeracije Zagreb**

**Članak 1.**

Daje se suglasnost Općinskog vijeća Općine Pisarovina za izlazak Općine Pisarovina iz Urbane aglomeracije Zagreb.

**Članak 2.**

Ovlašćuje se Općinski načelnik da o ovoj Odluci obavijesti Grad Zagreb kao sjedište Urbane aglomeracije Zagreb te Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije radi poduzimanja daljnjih radnji iz njihove nadležnosti.

**Članak 3.**

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o davanju suglasnosti za ulazak u sastav Urbane aglomeracije Zagreb (Službene novine Općine Pisarovina br. 7/15).

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Pisarovina.

**KLASA: 024-03/26-01/4  
URBROJ: 238-21-1-26-14  
Pisarovina, 29. lipnja 2026. godine**

**PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Senka Pucak, v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA  
Općinsko vijeće

Na temelju članka 26., stavka 6. Zakona o regionalnom razvoju Republike Hrvatske (Narodne novine br. 45/26) i članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 3/18, 3/20, 1/21 i 2/25), Općinsko vijeće Općine Pisarovina na svojoj 10. sjednici, održanoj dana 29. lipnja 2026. godine, donijelo je

## ODLUKU

### o davanju suglasnosti za ulazak u sastav

### Većeg urbanog područja Velika Gorica

#### Članak 1.

Daje se suglasnost na prijedlog Grada Velika Gorica za ulazak Općine Pisarovina u sastav Većeg urbanog područja Velika Gorica, sa sjedištem u Velikoj Gorici.

Ovlašćuje se Općinski načelnik na poduzimanje daljnjih potrebnih radnji.

#### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

**KLASA: 024-03/26-01/4**  
**URBROJ: 238-21-1-26-15**  
**Pisarovina, 29. lipnja 2026. godine**

**PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Senka Pucak, v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA  
Općinsko vijeće

Na temelju članka 40. Statuta Dječjeg vrtića „Potočić Pisarovina, a u svezi s člankom 14. Pravilnika o upisu djece i ostvarivanju prava i obveza korisnika usluga dječjeg vrtića te na temelju članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine općine Pisarovina“ br. 3/18, 3/20, 1/21 i 2/25), Općinsko vijeće Općine Pisarovina kao osnivač Dječjeg vrtića, na svojoj 10. sjednici održanoj dana 29. lipnja 2026. godine, donosi

**Z A K L J U Č A K**  
**o davanju suglasnosti na Izvješće o upisu djece**  
**u Dječji vrtić „Potočić Pisarovina“**  
**za pedagošku godinu 2026/2027.**

**Članak 1.**

Daje se suglasnost na Izvješće o upisu djece u Dječji vrtić „Potočić Pisarovina“ za pedagošku godinu 2026/27. (KLASA: 601-02/26-19/2, URBROJ: 238-21-148-01-26-2 od 15.06.2026.)

**Članak 2.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Općine Pisarovina.

**KLASA: 024-03/26-01/10**  
**URBROJ: 238-21-1-26-3**  
**Pisarovina, 29. lipnja 2026. godine**

**PREDSJEDNICA**  
**OPĆINSKOG VIJEĆA**  
**OPĆINE PISAROVINA**

**Senka Pucak, v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA  
Općinsko vijeće

Na temelju članka 8., stavak 6. Odluke o socijalnoj skrbi („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 8/16, 13/20, 14/20, 3/22 i 4/25) i članka 17. Statuta Općine Pisarovina (Službene novine Općine Pisarovina br. 3/18, 3/20, 1/21 i 2/25), Općinsko vijeće Općine Pisarovina, na svojoj 10. sjednici, održanoj dana 29. lipnja 2026. godine, a na prijedlog Općinskog načelnika Općine Pisarovina, donosi slijedeći

### ZAKLJUČAK o novčanoj pomoći

#### I.

Marini Pavičević iz Lijevo Sredičkog, Kupski Slapovi 59, Pisarovina, odobrava se novčana pomoć za podmirenje troškova smještaja u Krapinskim Toplicama, radi omogućavanja boravka uz teško stradalo maloljetno dijete tijekom njegove rehabilitacije.

Novčana pomoć odobrava se u iznosu od **500,00 eura mjesečno**, kroz razdoblje od **šest mjeseci**, odnosno u ukupnom iznosu od **3.000,00 eura**.

#### II.

Novčana pomoć isplaćivat će se u šest jednakih mjesečnih obroka u iznosu od 500,00 eura, uz obvezu korisnice da prije svake isplate dostavi dokaz o plaćenju najamnini za prethodni mjesec.

#### III.

Za provedbu ovog Zaključka zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Pisarovina.

#### IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

### Obrazloženje

Marina Pavičević iz Lijevo Sredičkog, Kupski Slapovi 59, Pisarovina, podnijela je dana 19. lipnja 2026. godine zamolbu za odobravanje novčane pomoći radi sufinanciranja troškova najma smještaja u Krapinskim Toplicama. U zamolbi navodi da je smještaj potreban kako bi tijekom rehabilitacije mogla svakodnevno boraviti uz svoje teško stradalo maloljetno dijete.

Uz zamolbu je priložena Izjava o sklopljenom najmu garsonijere u obiteljskoj kući u Krapinskim Toplicama te otpusno pismo za Luku Pavičevića od 3. lipnja 2026. godine, iz kojih proizlazi opravdanost podnesenog zahtjeva.

Razmatrajući podneseni zahtjev i priloženu dokumentaciju, Općinsko vijeće utvrdilo je da su ispunjeni uvjeti za odobravanje jednokratne novčane pomoći u obliku sufinanciranja troškova smještaja, sukladno članku 8. stavku 6. Odluke o socijalnoj skrbi.

Slijedom navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovoga Zaključka.

**KLASA: 024-03/26-01/4**

**URBROJ: 238-21-1-26-16a**

**Pisarovina, 29. lipnja 2026. godine**

**Predsjednica Općinskog vijeća**

**Senka Pucak, v.r.**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA PISAROVINA  
Općinski načelnik**

Na temelju članka 9., stavka 3., alineja 3. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti (Narodne novine br. 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20, 126/21 i 152/24) i članka 40. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina 3/18, 3/20, 1/21 i 2/25), Općinski načelnik Općine Pisarovina, donosi

**ODLUKU  
o produženju radnog vremena ugostiteljskih objekata povodom  
Svjetskog prvenstva u nogometu 2026.**

**Članak 1.**

Za vrijeme održavanja utakmica Hrvatske nogometne reprezentacije na Svjetskom prvenstvu u nogometu 2026. godine, odobrava se produženje radnog vremena ugostiteljskih objekata iz skupine „Restorani“ i „Barovi“ na području Općine Pisarovina do 2 sata nakon završetka utakmice u kojima igra Hrvatska nogometna reprezentacija, uključujući utakmice grupne faze te sve eventualne utakmice daljnjeg natjecanja.

U trenutku donošenja ove Odluke poznati su sljedeći termini utakmica grupne faze:

- srijeda, 17. lipnja 2026. godine s početkom u 22:00 sata: Hrvatska – Engleska; radno vrijeme ugostiteljskih objekata će biti dozvoljeno do četvrtka, **18. lipnja 2026.g. do 02:00 sata,**
- srijeda, 24. lipnja 2026. godine s početkom u 01:00 sat: Hrvatska – Panama; radno vrijeme ugostiteljskih objekata će biti dozvoljeno do četvrtka, **25. lipnja 2026.g. do 05:00 sata,**
- subota, 27. lipnja 2026. godine s početkom u 23:00 sata: Hrvatska – Gana; radno vrijeme ugostiteljskih objekata će biti dozvoljeno do nedjelje, **28. lipnja 2026.g. do 03:00 sata.**

**Članak 2.**

Ugostitelji su dužni pridržavati se propisa iz područja javnog reda i mira kao i svih propisa koji reguliraju ugostiteljsku djelatnost.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na sagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenim novinama Općine Pisarovina.

**KLASA: 335-01/26-01/1  
URBROJ: 238-21-2-26-2  
Pisarovina, 05. lipnja 2026. godine**

**OPĆINSKI NAČELNIK  
Mihovil Braim, v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA  
Trg hrvatskih velikana 1  
Općinski načelnik

Na temelju članka 22. Pravilnika o financiranju javnih potreba Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 8/15), a sukladno Uredbi o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge („Narodne novine“ br.26/15 i 37/21), Javnom pozivu za sufinanciranje javnih potreba iz ostalih društvenih područja (KLASA: 551-04/26-01/1, URBROJ: 238-21-2-26-1) Općinski načelnik Općine Pisarovina, na prijedlog Povjerenstva za provjeru ispunjavanja propisan uvjeta natječaja i ocjenjivanje prijave, dana 12.05.2026. godine, donosi

### **O D L U K U**

**o dodjeli sredstava udrugama u okviru javnog poziva na sufinanciranje javnih potreba iz ostalih društvenih područja u 2026. godini**

#### **Članak 1.**

Dodjeljuju se financijska sredstva slijedećoj udruzi:

- **UDRUGA UMIROVLJENIKA OPĆINE PISAROVINA, Trg Stjepana Radića 13, 10451 Pisarovina, OIB: 51099084368, za projekt/program/manifestaciju pod nazivom „Druženje i unapređenje kvalitete života umirovljenika“ financijska sredstva u iznosu od 3.000,00 EUR**

Konačan iznos sredstava za isplatu iz točke 1 ovog članka utvrditi će se zadnjim rebalansom proračuna Općine Pisarovina za 2026. godinu.

#### **Članak 2.**

S udrugom iz članka 1. ove Odluke, Općina Pisarovina će sklopiti Ugovor o financiranju programa/projekta u kojima će se detaljno regulirati međusobna prava i obveze.

#### **Članak 3.**

Sredstva za ovu namjenu osigurana su u proračunu Općine Pisarovina za 2026. godinu.

#### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Općine Pisarovina te na službenoj internetskoj stranici Općine Pisarovina [www.pisarovina.hr](http://www.pisarovina.hr).

**KLASA: 551-04/26-01/1**  
**URBROJ: 238-21-2-26-6**  
**Pisarovina, 12.05.2026. godine**

**OPĆINSKI NAČELNIK**

**Mihovil Braim, v.r.**



**Komunalno Pisarovina d.o.o.**  
**Trg hrvatskih velikana 1**  
**10451 Pisarovina**  
**OIB: 92007750348**

Na temelju članka 422. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine br. 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23, 130/23 i 136/24) te članka 15. Odluke o promjeni tvrtke i izmjeni Izjave o osnivanju od 6. veljače 2018. godine, Skupština trgovačkog društva Komunalno Pisarovina d.o.o., na svojoj 5. redovnoj sjednici održanoj dana 30.04.2026. godine, donosi sljedeću

**ODLUKU**  
**o davanju suglasnosti na**  
**II Izmjene i dopune Pravilnika o sistematizaciji radnih mjesta**

**Članak 1.**

Daje se suglasnost na II Izmjene i dopune Pravilnika o sistematizaciji radnih mjesta od dana 22.04.2026. godine (u daljnjem tekstu: Pravilnik).

**Članak 2.**

Izmjene i dopune Pravilnika stupaju na snagu osmoga dana od dana donošenja ove Odluke.

**Članak 3.**

Pravilnik iz članka 1. ove Odluke objavit će se na oglasnoj ploči i službenoj internetskoj stranici Društva, sukladno važećim propisima i internim aktima Društva.

**Članak 4.**

Ovlašćuje se direktor Društva na poduzimanje svih potrebnih radnji radi provedbe ove Odluke i primjene Pravilnika, uključujući, ali ne ograničavajući se na pravodobno obavještanje zaposlenika, usklađivanje ugovora o radu i drugih akata iz radnog odnosa te poduzimanje radnji prema nadležnim tijelima, ako je primjenjivo.

**Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

U Pisarovini, 30.04.2026. godine

**Komunalno Pisarovina d.o.o.**  
**Skupština**



**KOMUNALNO PISAROVINA d.o.o.**  
**Trg hrvatskih velikana 1**  
**10451 Pisarovina**

Na temelju članka 441. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“ br. 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 152/11, 111/12, 144/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23 i 136/24) te članka 15. Odluke o promjeni tvrtke i izmjeni Izjave o osnivanju od dana 06.02.2018. godine, Skupština trgovačkog društva Komunalno Pisarovina d.o.o. na svojoj 6. sjednici održanoj dana 10.06.2026. godine donosi sljedeću

#### **ODLUKU**

**o prihvatanju Izvješća o radu Nadzornog odbora trgovačkog društva Komunalno Pisarovina d.o.o. za period od 13.11.2025. godine pa do 13.05.2026. godine**

#### **Članak 1.**

Prihvata se Izvješće o radu Nadzornog odbora za period od 13.11.2025. godine pa do 13.05.2026. godine.

#### **Članak 2.**

Izvještaj o radu Nadzornog odbora nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

#### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Općine Pisarovina.

**Pisarovina, 10.06.2026. godine**

**Komunalno Pisarovina d.o.o.**  
**Skupština**



**KOMUNALNO PISAROVINA d.o.o.**  
**Trg hrvatskih velikana 1**  
**10451 Pisarovina**  
**OIB: 92007750348**

Na temelju članka 18. Odluke o promjeni tvrtke i izmjeni Izjave o osnivanju od dana 06.02.2018. godine te članka 7. stavak 3. Poslovnika o radu nadzornog odbora (Službene novine Općine Pisarovina br. 4/13) Nadzorni odbor trgovačkog društva Komunalno Pisarovina d.o.o. na svojoj 4. sjednici održanoj dana 08.06.2026. godine, donosi sljedeću

## **ODLUKU**

### **Članak 1.**

Donosi se Izvješće o radu Nadzornog odbora trgovačkog društva Komunalno Pisarovina d.o.o. za period od 13.11.2025. godine pa do 13.05.2026. godine, te se isto upućuje Skupštini Društva.

### **Članak 2.**

Izvješće iz članka 1. sastavni je dio i nalazi se u prilogu ove Odluke.

### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

**Pisarovina, 08.06.2026. godine**

**Predsjednik**

**Dominik Kramarić, v.r.**