

Osim navedenih smještajnih objekata, unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene (T3) omogućuje se i smještaj drugih pratećih sadržaja:

- restorana i drugih ugostiteljskih objekata,
- sportsko-rekreacijskih površina,
- parkovno/krajobrazno uređenih površina,
- parkirališnih površina,
- internih kolno/pješačkih komunikacija,
- postavljanje urbane opreme.

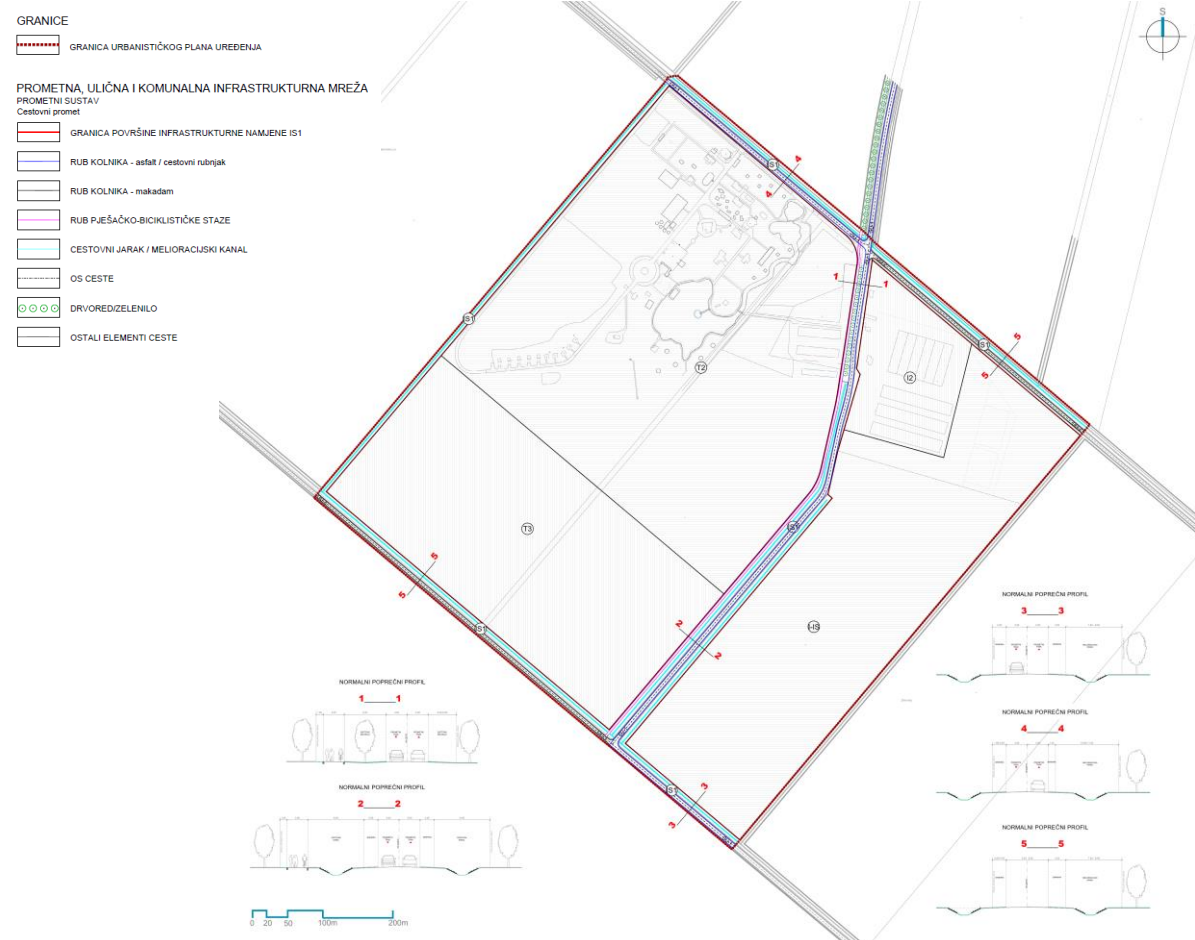
Površina ugostiteljsko-turističke namjene - kampa (T3) predstavlja jedinstvenu prostorno-funkcionalnu cjelinu pod jednim upraviteljem. Kapacitet ugostiteljsko-turističke namjene - kampa (T3) iznosi 130 ležajeva.

Na površini **postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora (I-IS)** planirana je gradnja sunčane elektrane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama.

Na površini postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora (I-IS) omogućen je smještaj svih građevina i zahvata koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni (trafostanice, prateće građevine, radionice, spremišta i sl).

Na površini **gospodarske namjene - proizvodno-skladišne (I2)** predviđena je gradnja, uređenje i rekonstrukcija:

- skladišnih građevina,
- sadržaja vezanih uz poljoprivrednu proizvodnju i preradu,
- drugih servisnih građevina koji su primjereni ovoj zoni.



Izvadak iz Kartografskog prikaza

2a. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA - PROMETNI SUSTAV

Zagreb, rujan 2025.

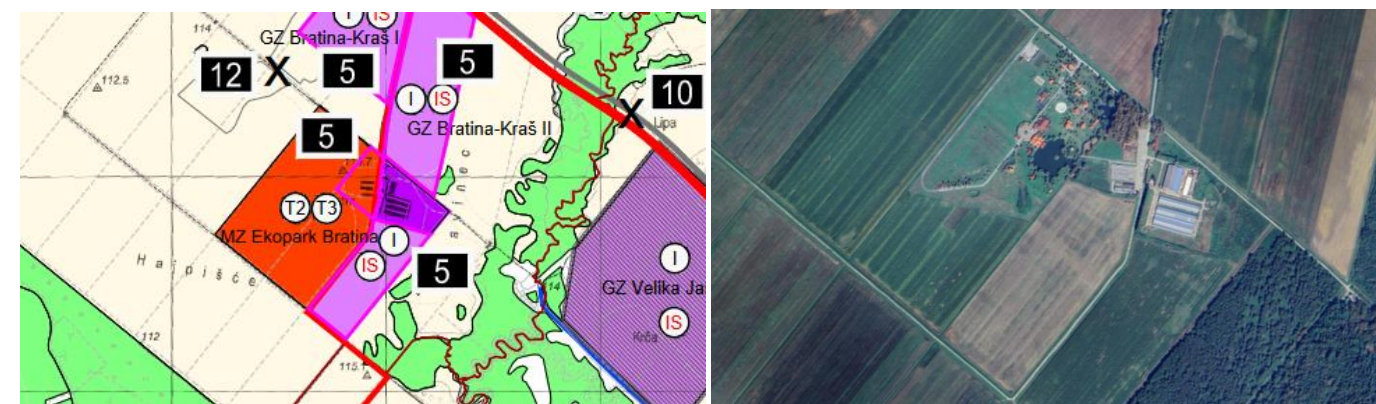


URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MJEŠOVITE ZONE EKOPARK BRATINA PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU Sažetak za javnost

POLAZIŠTA I CILJEVI

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja mješovite zone Ekopark Bratina donesena je na 25. sjednici Općinskog vijeća Općine Pisarovina 28. prosinca 2023. godine.

Odlukom su utvrđeni: pravna osnova za izradu, razlozi donošenja, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz svog djelokruga, te drugih sudionika korisnika prostora, rokovi za izradu te izvori financiranja izrade UPU-a.



VIII. izmjene i dopune PPUO Pisarovina // Zračni snimak trenutnog stanja realizacije područja

Odlukom o donošenju VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina (u daljnjem tekstu: PPUO Pisarovina) izmijenjene su izdvojene gospodarske zone na području naselja Bratina na temelju inicijative tvrtke Kraš d.d., odnosno povećana je površina mješovite zone Ekopark Bratina, za koju je određena izrada Urbanističkog plana uređenja mješovite zone Ekopark Bratina.

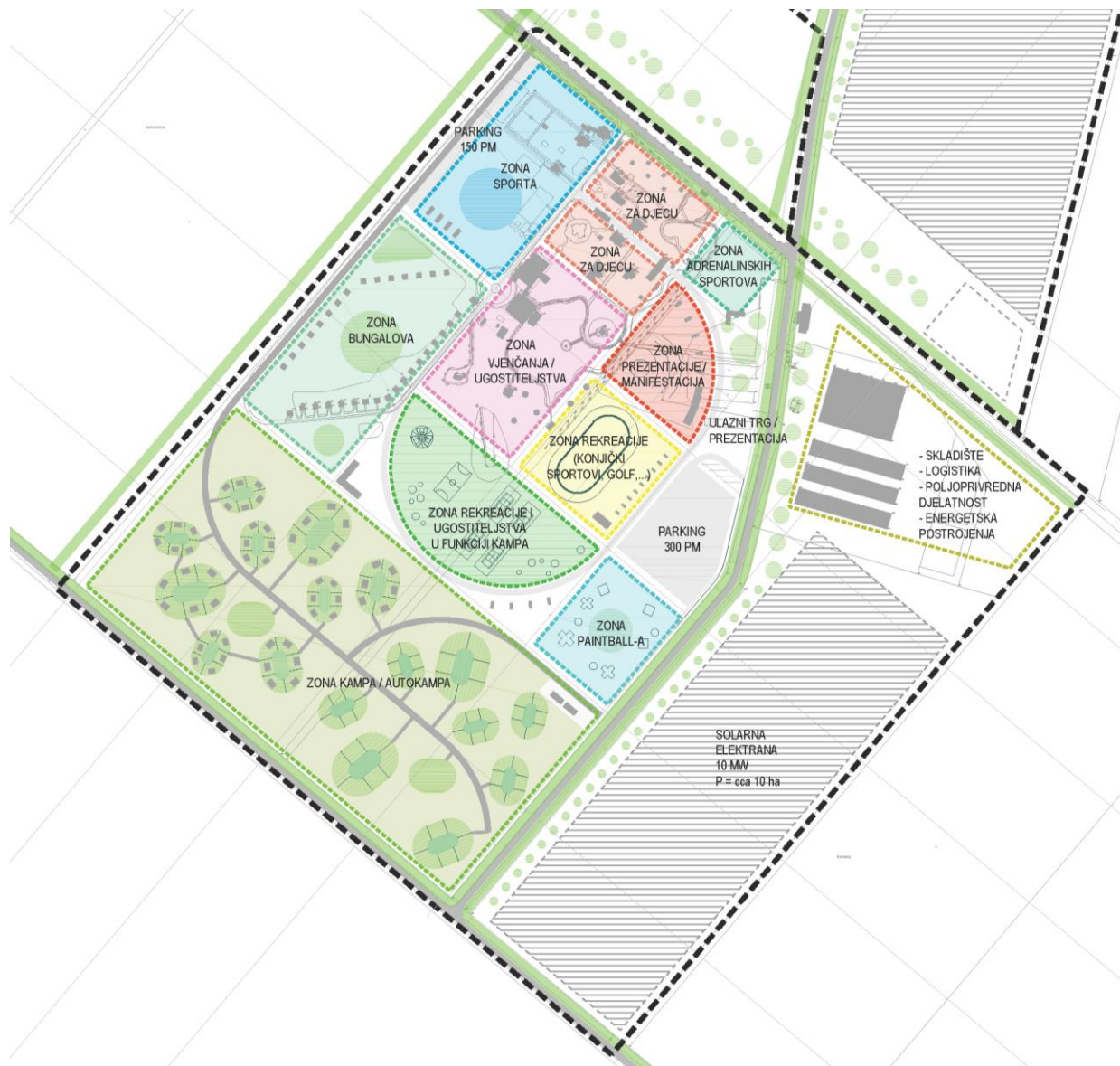
Na temelju programskog zadatka tvrtke Kraš d.d., tvrtka URBANISTICA d.o.o. izradila je Stručnu podlogu za UPU Ekopark Bratina i UPU Bratina Kraš I i Kraš II, kojom su analizirana sva programska polazišta i definirano je integralno urbanističko rješenje za obje zone u većinskom vlasništvu tvrtke Kraš d.d.

Sukladno rješenju navedene stručne podloge, unutar mješovite zone Ekopark Bratina planirano je: redefiniranje postojećih ugostiteljsko-turističkih sadržaja unutar turističke zone (smještajni kapaciteti, ugostiteljstvo, sport, rekreacija, i drugi sadržaji), a u proširenom dijelu gospodarske namjene planiran je smještaj veće solarne elektrane snage do 10 MW na jugoistočnom dijelu obuhvata.

Programska polazišta sukladno revidiranom koncepcijskom rješenju za UPU Gospodarske zone Bratina Kraš I i Kraš II su sljedeća:

- radi afirmacije mješovite zone Ekopark Bratina potrebno je uvažiti novo idejno rješenje Krašograda koje se odnosi na dio zone oznake T2 i T3
- na jugoistočnom rubu predmetnog UPU-a potezom prema sjeveru položajno definirati područje za sunčanu elektranu snage 10 MW (oko 11 ha) prema predmetnom idejnom rješenju
- kompleks farmi ostaviti u sadašnjem stanju s mogućnosti kreiranja sadržaja vezanih uz poljoprivrednu proizvodnju, skladištenje (poljoprivrednih) proizvoda, preradu i uzgoj životinja, u kompleksu omogućiti gradnju silosa,

- južno od postojećeg parkirališta predvidjeti gradnju građevina za potrebe skladišno-logističkog prostora za potrebe Krašograda, a u nastavku prema jugu planirati solarnu elektranu snage 1 MW za potrebe Krašograda
- definirati novu i uskladiti postojeću infrastrukturu

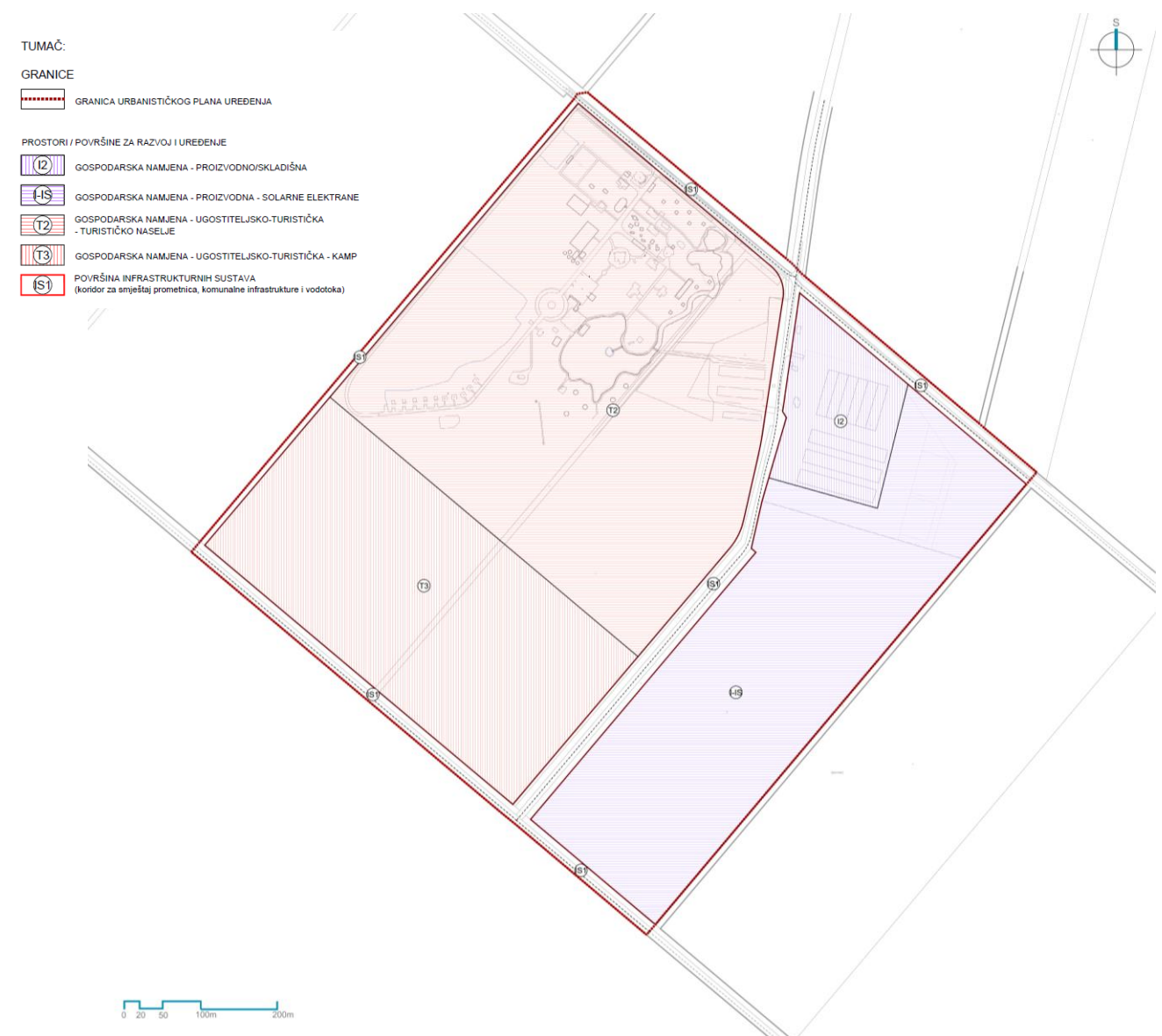


Izvadak iz revidiranog integralnog urbanističkog rješenja

PLAN

Osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina, prikazani su označeni pripadajućom oznakom na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:2000, a to su:

1. Ugostiteljsko-turistička namjena - turističko naselje	T2
2. Ugostiteljsko-turistička namjena - kamp	T3
3. Postrojenje za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora	I-IS
4. Gospodarska namjena - proizvodno/skladišna	I2
5. Infrastruktura - prometna, ulična i komunalna	IS1



Izvadak iz Kartografskog prikaza 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Na površini **ugostiteljsko-turističke namjene (T2)** predviđena je gradnja, uređenje i rekonstrukcija smještajnih građevina prema Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli - vrste hotel, turističko naselje, turistički apartmani i sl.

Osim navedenih smještajnih građevina, unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene (T2) omogućuje se i smještaj drugih pratećih sadržaja:

- restorana i drugih ugostiteljskih objekata,
- sportsko-rekreacijskih površina (sportskih terena, staza za rekreaciju, jahačkih staza i sl.),
- zabavnih sadržaja (pozornice, adrenalinski park, paintball i sl.),
- parkovno/krajobrazno uređenih površina,
- parkirališnih površina,
- internih kolno/pješačkih komunikacija,
- postavljanje urbane opreme,
- drugih pratećih sadržaja (sjenica, trgova, kapela i sl.) koji su primjereni lokaciji.

Površina ugostiteljsko-turističke namjene - turističko naselje (T2) predstavlja jedinstvenu prostorno-funkcionalnu cjelinu pod jednim upraviteljem. Kapacitet ugostiteljsko-turističke namjene - turističko naselje (T2) iznosi 150 ležajeva.

Na površini **ugostiteljsko-turističke namjene - kamp (T3)** predviđena je gradnja i uređenje smještajnih objekata prema Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi - vrsta kamp ili kamp odmorište.