



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 024-03/26-01/1
URBROJ: 238-21-1-26-2
Pisarovina, 05.03.2026.

ZAPISNIK

s 7. sjednice Općinskog vijeća Općine Pisarovina održane dana **05.03.2026.** godine u prostoriji Vijećnice u zgradi Općine Pisarovina.

Sjednica je započela s radom u **18,00** sati.

Sjednici predsjedava SENKA PUČAK – predsjednica Općinskog vijeća Općine Pisarovina.

NAZOČNI ČLANOVI OPĆINSKOG VIJEĆA: Senka Pucak, Bruno Štulhofer, Jelena Matvijev, Petar Pavlaković, Darko Antolčić, Tomislav Kiš, Tomislav Blažina, Nikolina Vidak – pristupila u 18,10 sati, Dominik Kramarić – pristupio u 19,15 sati.

ODSUTNI ČLANOVI OPĆINSKOG VIJEĆA: Katarina Jandrej, Pavao Lovre, Tomo Smolković, Željko Horvat.

OSTALI NAZOČNI: Mihovil Braim – načelnik Općine i Ivana Vuksan – pročelnica Jedinog upravnog odjela.

Zapisničar: Božica Žunec-Holbe.

NAČELNIK: Obzirom na najavljene prijedloge za izmjene i dopune predložene Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora koja je trebala biti na Dnevnom redu pod Točkom 5. prvog Saziva, istu bi odgodili za jednu od slijedećih sjednica Vijeća a novi Dnevni red smo dopunili s Točkom 15. – Donošenje Odluke o isplati prigodnog dara (uskrsnice) umirovljenicima.

Temeljem naprijed navedenog, predlaže se slijedeći:

DNEVNI RED:

1. Verifikacija zapisnika s 6. sjednice Općinskog vijeća Općine Pisarovina
2. Aktualni sat
3. Donošenje Zaključka o prihvaćanju Izvješća o primjeni agrotehničkih mjera za 2025. godinu

4. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti za postavljanje trajne seizmološke postaje
5. Donošenje Izvješća o izvršenju programa utroška sredstava ostvarenih od prodaje i zakupa poljoprivrednog zemljišta i zakupa za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske u 2025. godini na području Općine Pisarovina
6. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti za opterećenje nekretnine radi osnivanja prava zalogu (LOGISYN INTERNATIONAL d.o.o.)
7. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti za opterećenje nekretnine radi osnivanja prava zalogu (NEUEDER MDM TECHNOLOGY d.o.o.)
8. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na sklapanje Aneksa Ugovora o kupoprodaji zemljišta (FUSIO d.o.o.)
9. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na sklapanje Aneksa Ugovora o kupoprodaji zemljišta (PENA AUTOKOZMETIKA d.o.o.)
10. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na sklapanje Aneksa Ugovora o kupoprodaji zemljišta (TLOS LABORATORIJSKO STAKLO d.o.o.)
11. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na sklapanje Aneksa Ugovora o kupoprodaji zemljišta (HEDONE d.o.o.)
12. Donošenje Odluke o davanju suglasnosti na Odluku o podjeli – Plan podjele (NETOM NEKRETNINE d.o.o. – ART APART d.o.o.)
13. Donošenje Odluke o raskidu Ugovora o kupoprodaji zemljišta (IceCom d.o.o.)
14. Donošenje Očitovanja o osnovici za obračun plaće radnika u Dječjem vrtiću „Potočić Pisarovina“
15. Donošenje Odluke o isplati prigodnog dara (uskrsnice) umirovljenicima
16. Slobodna riječ.

Dnevni red jednoglasno je usvojen.

Točka 1. Verifikacija Zapisnika s 6. konstituirajuće sjednice Općinskog vijeća Općine Pisarovina

NAČELNIK: Zamolio bi da se na stranici 7. u Točki 13. Dnevnog reda u mojoj diskusiji briše rečenica: „DVD Bratina i DVD Pisarovina se raspuštaju jer nemaju adekvatan kadar za daljnje djelovanje“, kako se ne bi pogrešno protumačila moja izjava a da se umjesto brisane rečenice a nakon rečenice: „Što se tiče vatrogasnih društava, tu imamo veliki problem“, dopuni s slijedećim tekstom:

* DVD Pisarovinu i DVD Bratinu prema važećem Zakonu o vatrogastvu a zbog izrade nove Procjene ugroženosti od požara i Plana zaštite od požara moramo spustiti iz Središnje postrojbe u kategoriju operativno manje zahtjevnog dobrovoljnog vatrogasnog društva. Isti u svojim operativnim jedinicama nemaju vatrogasca sa položenim Posebnim ovlastima i odgovornostima i Vatrogasnog časnika 1.Klase*,

te molim da se isto prihvati i dopuni u Zapisniku.

Vijeće je suglasno s prijedlogom načelnika te se isti daje na glasovanje.

Zapisnik je usvojen jednoglasno uz predloženu izmjenu i dopunu na stranici 7. Zapisnika pod točkom 13. Dnevnog reda.

Točka 2. Aktualni sat

JELENA MATVIJEV: Imam pitanje za načelnika, obzirom da smo vidjeli da je održan sastanak sa policijom odnosno s novom načelnicom PP Jastrebarsko, da li ima kakvih novih informacija.

NAČELNIK: Da, održan je sastanak sa novom načelnicom PP Jastrebarsko. Najveći problem su kamere a kamere su skupe. Razgovarali smo i o drugim aktualnim temama iz nadležnosti PP Jastrebarsko.

JELENA MATVIJEV: Ukoliko ste suglasni da na slijedećoj sjednici raspravimo o lokacijama za postavljanje kamera.

Vijeće je suglasno s prijedlogom vijećnice Jelene Matvijeve.

NIKOLINA VIDAK: Pješački prijelaz u Velikoj Jamničkoj (kod Juriše)?

NAČELNIK: Teško da će tamo biti napravljen pješački ali znam za taj problem.

TOMISLAV BLAŽINA: Table u Selskom Brdu?

NAČELNIK: Table su izrađene i biti će postavljene u najkraćem mogućem roku.

TOMISLAV BLAŽINA: Obitelj Mikša, izgradnja kuće nakon potresa?

NAČELNIK: Već je nekoliko puta poništen natječaj zbog toga što nije osiguran dovoljan iznos sredstava jer su sve ponude bile veće od planiranog iznosa.

JELENA MATVIJEV: Priuštivo stanovanje, vidjeli smo da je održan sastanak u Županiji na tu temu.

NAČELNIK: Da, jučer je održan sastanak na tu temu. Rečeno nam je da će nam biti dostavljena prezentacija sa sastanka, te kada nam istu dostave, poslati ćemo svim vijećnicima kako bi bili upoznati o toj temi.

BRUNO ŠTULHOFER: Pitao bi samo vezano za rješavanje problema neugodnog mirisa u zoni?

NAČELNIK: Pojašnjava vezano za ispitivanja (mjerjenja) u Poduzetničkoj zoni Pisarovina o mjerama koje je poduzela Općina i koje i dalje poduzima.

JELENA MATVIJEV: Imam jednu lijepu vijest a to je da konačno imamo logopeda u vrtiću.

NAČELNIK: Da, upravo sam o tome htio informirati Vijeće.

SENKA PUCAK: Od vrtića nismo dobili informaciju o prehrani zaposlenika što se ravnateljica obvezala dostaviti.

NAČELNIK: Ravnateljica je meni rekla da nije dobila ništa u pisanom obliku iako je bila nazočna na sjednici na kojoj je raspravljano o tome.

JELENA MATVIJEV: Molim da se od ravnateljice zatraži da pismeno dostavi informaciju o prehrani zaposlenika u vrtiću.

Vijećnica NIKOLINA VIDAK je u 19,00 sati napustila sjednicu iz osobnih razloga.

Točka 3. Donošenje Zaključka o prihvaćanju Izvješća o primjeni agrotehničkih mjera za 2025. godinu

IVANA VUKSAN (pročelnica): Obveza načelnika je donošenje Izvješća o primjeni agrotehničkih mjera za 2025. g., te dostava istog Općinskog vijeću na usvajanje.

Jednoglasno se donosi

**ZAKLJUČAK
o prihvaćanju Izvješća o primjeni agrotehničkih mjera
za 2025. godinu**

kao u predloženom obliku.

Točka 4. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti za postavljanje trajne seizmološke postaje

IVANA VUKSAN (pročelnica): Od Seizmološke službe RH dobili smo zamolbu za postavljanjem trajne seizmološke postaje u Donjoj Kupčini, te smo temeljem toga pripremili ovaj zaključak.

Jednoglasno se donosi

**ZAKLJUČAK
o davanju suglasnosti za postavljanje
trajne seizmološke postaje**

kao što je predloženo.

Točka 5. Donošenje Izvješća o izvršenju Programa utroška sredstava ostvarenih od prodaje i zakupa poljoprivrednog zemljišta i zakupa za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske u 2025. godini na području Općine Pisarovina

IVANA VUKSAN (pročelnica): Ukratko obrazlaže predloženo izvješće uz napomenu da je to izvješće koje treba biti doneseno do 31.03. svake godine i koje se treba dostaviti Ministarstvu poljoprivrede.

Jednoglasno se donosi

**IZVJEŠĆE
o izvršenju Programa utroška sredstava ostvarenih od prodaje
i zakupa poljoprivrednog zemljišta i zakupa za ribnjake
u vlasništvu Republike Hrvatske u 2025. godini na
području Općine Pisarovina**

kao u predloženom obliku.

Točka 6. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti za opterećenje nekretnine radi osnivanja prava zalogu (LOGISYN INTERNATIONAL d.o.o.)

IVANA VUKSAN (pročelnica): Obzirom da banka od njih kao instrument osiguranja traži osnivanje prava zalogu na zemljištu, potrebna im je suglasnost Općine.

Jednoglasno se donosi

ZAKLJUČAK
o davanju suglasnosti za opterećenje nekretnine radi osnivanja prava zalogu (LOGISYN INTERNATIONAL d.o.o.)

kao što je predloženo.

Točka 7. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti za opterećenje nekretnine radi osnivanja prava zalogu (NEUEDER MDM TECHNOLOGY d.o.o.)

IVANA VUKSAN (pročelnica): Ovdje se radi o istoj stvari kao i u prethodnoj točki Dnevnog reda.

Jednoglasno se donosi

ZAKLJUČAK
o davanju suglasnosti za opterećenje nekretnine radi osnivanja prava zalogu (NEUEDER MDM TECHNOLOGY d.o.o.)

kao što je predloženo.

Točka 8. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na sklapanje Aneksa Ugovora o kupoprodaji zemljišta (FUSIO d.o.o.)

IVANA VUKSAN (pročelnica): Tvrtka Fusio d.o.o. traži produljenje roka izgradnje svojeg poslovnog objekta, te obzirom da su u završnoj fazi, odobrili bi im krajnji rok do 31.12.2026.

Jednoglasno se donosi

ZAKLJUČAK
o davanju suglasnosti na sklapanje Aneksa Ugovora o kupoprodaji zemljišta (FUSIO d.o.o.)

kao što je predloženo.

**Točka 9. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na sklapanje
Aneksa Ugovora o kupoprodaji zemljišta (PENA
AUTOKOZMETIKA d.o.o.)**

IVANA VUKSAN (pročelnica): Također se traži produljenje roka za izgradnju poslovnog objekta za još dvije godine zbog nastanka nepredviđenih okolnosti

Jednoglasno se donosi

**ZAKLJUČAK
o davanju suglasnosti na sklapanje Aneksa Ugovora
o kupoprodaji zemljišta (PENA AUTOKOZMETIKA d.o.o.)**

kao što je predloženo.

**Točka 10. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na sklapanje
Aneksa Ugovora o kupoprodaji zemljišta (TLOS
LABORATORIJSKO STAKLO d.o.o.)**

IVANA VUKSAN (pročelnica): I ovdje se traži produljenje roka za sljedeće dvije godine zbog okolnosti na kojih kupac nema utjecaja, te nije u mogućnosti u roku izvršiti ugovorne obveze.

Jednoglasno se donosi

**ZAKLJUČAK
o davanju suglasnosti na sklapanje Aneksa Ugovora
o kupoprodaji zemljišta (TLOS LABORATORIJSKO STAKLO d.o.o.)**

kao što je predloženo.

**Točka 11. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na sklapanje
Aneksa Ugovora o kupoprodaji zemljišta (HEDONE d.o.o.)**

IVANA VUKSAN (pročelnica): Također traže produljenje roka za izgradnju na sljedeće dvije godine.

JELENA MATVIJEV: Predlažem produljenje na godinu dana pa da vidimo što će do tada napraviti.

Vijeće je suglasno s prijedlogom vijećnice Jelene Matvijeve, te se jednoglasno donosi sljedeći

**ZAKLJUČAK
o davanju suglasnosti na sklapanje Aneksa Ugovora
o kupoprodaji zemljišta (HEDONE d.o.o.)**

uz izmjenu roka produljenja na godinu dana umjesto na dvije godine kako je traženo.

Točka 12. Donošenje Odluke o davanju suglasnosti na Odluku o podjeli – Plan podjele (NETOM NEKRETNINE d.o.o. – ART APART d.o.o.)

IVANA VUKSAN (pročelnica): Vidjeli ste o čemu se ovdje radi. Na vama je da li ste suglasni s navedenim ili ne.

S 7 glasova „za“ i 1 glasom „protiv“ donosi se

**ODLUKA
o davanju suglasnosti na Odluku o podjeli – Plan podjele
(NETOM NEKRETNINE d.o.o. – ART APART d.o.o.)**

kao što je predloženo.

Točka 13. Donošenje Odluke o raskidu Ugovora o kupoprodaji zemljišta (IceCom d.o.o.)

IVANA VUKSAN (pročelnica): Kao što ste vidjeli, traži se raskid ugovora iz razloga jer nisu uspjeli osigurati financijska sredstva za gradnju planiranog objekta.

Jednoglasno se donosi

**ODLUKA
o raskidu Ugovora o kupoprodaji zemljišta (IceCom d.o.o.)**

kao što je predloženo.

Točka 14. Donošenje Očitovanja o osnovici za obračun plaće radnika u Dječjem vrtiću „Potočić Pisarovina

IVANA VUKSAN (pročelnica): Kao što ste već informirani putem javnih medija, osnovica za obračun plaće radnika u dječjim vrtićima se tijekom 2026. godine povećava sukladno navedenim razdobljima, te je temeljem toga potrebno donijeti predloženo očitovanje na isto i za zaposlenike našeg dječjeg vrtića.

Jednoglasno se donosi

**OČITOVANJE
o osnovici za obračun plaće radnika
u Dječjem vrtiću „Potočić Pisarovina“**

kao što je predloženo.

Točka 15. Donošenje Odluke o isplati prigodnog dara (uskrsnice) umirovljenicima

IVANA VUKSAN (pročelnica): Obzirom da je Uskrs za mjesec dana a slijedeća sjednica Vijeća će biti negdje krajem ovog mjeseca, zbog provedbe cijelog postupka vezanog za isplatu uskrsnica, sjetili smo se da ovu točku stavimo sada na Dnevni red.

JELENA MATVIJEV: Predlažem da nema potrebe za održavanjem Odbora za socijalnu skrb vezano za uskrsnicu već da se isti popis koji je utvrđen za božićnice, koristi i za uskrsnicu a isto tako i popis za dječje pakete.

Vijećnica Matvijeve je upitala vijećnika i člana Odbora za socijalnu skrb Dominika Kramarića da li je suglasab s njenim prijedlogom, te je isti izjavio da je suglasan s predloženim.

Jednoglasno se donosi

ODLUKA o isplati prigodnog dara (uskrsnice) umirovljenicima

kao što je predloženo.

Točka 16. Slobodna riječ

DOMINIK KRAMARIĆ: Nasipavanje vatrogasnog prilaza do Kupe u Lijevo Sredičkom, kada se isto planira izvršiti?

Kocke ispred mrtvačnice u Lijevo Sredičkom je ošteti koncesionar za odvoz komunalnog otpada, kada će biti sanirana oštećenja?

Predložio bi da se više komunicira sa mjesnim odborima o izvršenim komunalnim ulaganjima u pojedini mjesni odbor kako bi predsjednici bili informirani o istom.

Zapošljavanje još jednog komunalnog redara, kako i na koji način će isto biti provedeno?

NAČELNIK: Nasipavanje pristupa Kupi predviđeno je čim nam to dopuste vremenski uvjeti sukladno potrebama koje su već prije iskazali vatrogasci iz Lijevo Sredičkog.

Znamo za oštećenje koje je nastalo na stazi od strane koncesionara uslijed odvoza otpada i staza će biti sanirana. Ipak, cilj nam je trajno rješenje. Postavljanjem kamera na mrtvačnicu bi zaustavili nepropisno odlaganje otpada, što je trenutno najveći problem na toj lokaciji.

Uputit ćemo voditelja tehničke pripreme našeg komunalnog poduzeća i komunalnog redara da uspostave izravan kontakt s predsjednicima MO, tako da svaki predsjednik bude informiran o terminu početka i završetka značajnijih komunalnih radova na području svog mjesnog odbora.

Sukladno odluci Vlade RH o poticajima za dobrovoljno funkcionalno spajanje jedinica lokalne samouprave, pokrenuli smo postupak zapošljavanja zajedničkog komunalnog redara u suradnji s Općinom Lasinja. Zahvaljujući potpori Vlade RH, troškovi plaće bili bi podijeljeni između dviju općina. Planirani model rada predviđa zapošljavanje na puno radno vrijeme, pri čemu bi redar polovicu radnog vremena (npr. parne dane) provodio u našoj općini, a drugu polovicu u Lasinji.

Budući da država sufinancira znatan dio troškova plaće kao poticaj za ovakvu suradnju, trošak za našu općinu bit će gotovo prepolovljen.

NAČELNIK: Još samo nekoliko informacija želim podijeliti sa Vama. Ishođena je uporabna dozvola za Društveni dom Lučelnica i slijedi primopredaja. Uređenje teretane smo prijavili na natječaj Zagrebačke Županije. Sutra će biti raspisan natječaj za radno mjesto Ravnatelja/ice u našem dječjem vrtiću.

SENKA PUČAK: Muzej u Donjoj Kupčini?

NAČELNIK: Muzej kao pravna osoba ne postoji a nama se ne isplati osnivati ustanovu jer bi trebali zaposliti ravnatelja. Smatram da bi to trebala biti posebna tema o kojoj bi se detaljnije raspravljalo.

Vijeće je suglasno s prijedlogom načelnika vezano za Zavičajni muzej u Donjoj Kupčini.

Dovršeno u 20,15 sati

Z a p i s n i č a r :

Božica Žunec-Holbe

**P R E D S J E D N I C A
O P Ć I N S K O G V I J E Ć A
O P Ć I N E P I S A R O V I N A**

Senka Pucak

