




REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
 OPĆINA PISAROVINA
Općinsko vijeće

PRIJEDLOG

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 114/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), i članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 3/18, 3/20, 1/21 i 2/25), Općinsko vijeće Općine Pisarovina, na svojoj 8. sjednici, održanoj dana ___ ožujka 2026. godine, donosi

ODLUKU o brisanju zabilježbe prava prvokupa

Članak 1.

Donosi se odluka o brisanju zabilježbe prava prvokupa na nekretnini koja se u zemljišnim knjigama vodi pod oznakom k.č.br. 1901/6 – Sajmišna ulica, Dvorište, Poslovna zgrada (proizvodne namjene), Pisarovina, Sajmišna ulica 6, k.o. Pisarovina II, upisano u zk.ul. br. 2276 u vlasništvu trgovačkog društva DRVO-ELEMENTI d.o.o., OIB: 40666670487, uslijed ispunjenja obveza preuzetnih Ugovorom o kupoprodaji zemljišta, odnosno izgradnje i stavljanja u funkciju proizvodne hale u Poduzetničkoj zoni Pisarovina (Uporabna dozvola – KLASA: UP/I-361-05/25-01/000051, URBROJ: 238-18-05/6-25-0009), koja je postala pravomoćna dana 31.10.2025.g. (Potvrda o pravomoćnosti Rješenja – KLASA: UP/I-361-05/25-01/000051, URBROJ: 238-18-05/6-25-0012).

Članak 2.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Pisarovina na izdavanje brisovnog očitovanja Zemljišnoknjižnom odjelu u Novom Zagrebu, Ispostava Jastrebarsko radi provedbe ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

KLASA:

URBROJ:

U Pisarovini, ___ ožujka 2026. godine

Predsjednica Općinskog vijeća

Senka Pucak

Pročelnica - Općina Píсарovíна

Pošíjatelj: Ivan Matíć <ivan@drvo-elementi.hr>
Poslano: 19. veljače 2026. 9:35
Príma: Pročelnica - Općina Píсарovíна
Predmet: Zamolba
Prívici: Uporabna dozvola_Potvrda o pravomoćnosti akta.pdf; Uporabna dozvola.pdf

Poštovana,

nastavno na telefonski razgovor ovim putem podnosimo zahtjev za brisanje prava prvokupa općine Píсарovíна, u prilogu je uporabna dozvola i potvrda o pravomoćnosti iste... Ukoliko je potrebno bilo što drugo slobodno nas kontaktirajte...

Ivan Matíć

--
Srdačan Pozdrav
mob: 098-276-709
ivan@drvo-elementi.hr
Drvo-ELEMENTI doo





REPUBLIKA HRVATSKA
Zagrebačka županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Jastrebarsko

KLASA: UP/I-361-05/25-01/000051

URBROJ: 238-18-05/6-25-0012

Jastrebarsko, 31.10.2025.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 31.10.2025. godine izdano rješenje (Uporabna dozvola, KLASA: UP/I-361-05/25-01/000051, URBROJ: 238-18-05/6-25-0009 od 30.10.2025. godine) je postalo pravomoćno.

VIŠA STRUČNA SURADNICA I. ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADNJU
Ana Gojšić, mag.ing.aedif.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - DRVO-ELEMENTI d.o.o.
HR-21300 Makarska, VRGORSKI PUT BB
 - VLADIMIR PAČIĆ - opunomoćenik
HR-10450 Jastrebarsko, KRALJA ZVONIMIRA 6





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

ANA GOJŠIĆ

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

Potpisano: 31.10.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
Zagrebačka županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Jastrebarsko

KLASA: UP/I-361-05/25-01/000051
URBROJ: 238-18-05/6-25-0009
Jastrebarsko, 30.10.2025.

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Jastrebarsko, OIB 07132269553, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor tvrtka DRVO-ELEMENTI d.o.o., HR-21300 Makarska, VRGORSKI PUT BB, OIB 40666670487 po opunomoćeniku VLADIMIRU PAČIĆU, HR-10450 Jastrebarsko, KRALJA ZVONIMIRA 6, OIB 40161567298, izdaje

UPORABNU DOZVOLU

Dozvoljava se uporaba za: izgrađenu zgradu proizvodne namjene, 2.b skupine, proizvodnja namještaja sa uredskim dijelom, na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 1901/6 k.o. Pisarovina II (Pisarovina, Sajmišna ulica), za koju je izdan pravomoćan akt za građenje građevine i to:

- Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000059, URBROJ: 238-18-05/1-23-0009 od 05.06.2023. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Jastrebarsko, pravomoćna dana 16.06.2023. godine

OBRAZLOŽENJE

Investitor, tvrtka DRVO-ELEMENTI d.o.o., HR-21300 Makarska, VRGORSKI PUT BB, OIB 40666670487 po opunomoćeniku VLADIMIRU PAČIĆU, HR-10450 Jastrebarsko, KRALJA ZVONIMIRA 6, OIB 40161567298, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 25.09.2025. godine izdavanje uporabne dozvole iz izreke.

U postupku je utvrđeno da spisu priliježu propisani dokumenti iz članka 137. stavka 2. Zakona o gradnji.

Obavljeni je tehnički pregled u smislu odredbe članka 139. Zakona o gradnji o čemu je sastavljen zapisnik kojim je utvrđeno da je građevina izgrađena u skladu sa izvršnim aktom za građenje u pogledu ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta i drugih uvjeta određenih aktom za građenje. Građevina je priključena na prometnu površinu i druge građevine i uređaje komunalne ili druge infrastrukture. Privremene građevine izgrađene u okviru



pripremnih radova, oprema gradilišta, neutrošeni građevinski materijal, te otpad uklonjeni su, a zemljište na području gradilišta i na prilazu gradilištu dovedeno je u uredno stanje.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 144. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove uporabne dozvole plaćena je u iznosu od 132,72 eura na račun broj HR8623400091800001006 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VIŠA STRUČNA SURADNICA I. ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADNJU
Ana Gojšić, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - DRVO-ELEMENTI d.o.o.
HR-21300 Makarska, VRGORSKI PUT BB
 - VLADIMIR PAČIĆ - opunomoćenik
HR-10450 Jastrebarsko, KRALJA ZVONIMIRA 6
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - PUK Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko
HR-10450 Jastrebarsko, A. Mihanovića 14





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

ANA GOJŠIĆ

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

Potpisano: 30.10.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Stanje na dan: 16.03.2026. 11:42

Katastarska općina: 338010, PISAROVINA II

Broj ZK uložka: 2276

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-3851/2026

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1901/6	8-4	Sajmišna ulica DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA, (PROIZVODNE NAMJENE), Pisarovina, Sajmišna ulica 6	3379 3079 300	
		UKUPNO:		3379	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 11.02.2026.g. pod brojem Z-3851/2026	
3.1	ZABILJEŽBA, da je za poslovnu zgradu, (proizvodne namjene), Sajmišna ulica 6, pov. 300 m2, sagrađenu na kčbr. 1901/6 priložena pravomoćna uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Jastrebarsko klasa: UP/I-361-05/25-01/000051 urbroj: 238-18-05/6-25-0009 od 30.10.2025..	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DRVO-ELEMENTI D.O.O., OIB: 40666670487, VRGORSKI PUT BB , MAKARSKA (GRAD MAKARSKA)	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 20.10.2022.g. pod brojem Z-29955/2022 UKNJIŽBA, PRAVO PRVOKUPA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 04.10.2022, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 20.10.2022 OPĆINA PISAROVINA, OIB: 36826343679, TRG HRVATSKIH VELIKANA 1, 10451 PISAROVINA		
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 06.03.2023.g. pod brojem Z-6395/2023 ZABILJEŽBA, UGOVOR O KUPOPRODAJI ZEMLJIŠTA 04.10.2022, zabrane otuđenja i opterećenja stvarnopravnim teretom bez suglasnosti prodavatelja Općine Pisarovine, OIB: 36826343679, Trg hrvatskih velikana 1, 10451 Pisarovina, do ispunjenja uvjeta iz članka 4. Ugovora.		
3.			
3.1	Zaprimljeno 21.11.2023.g. pod brojem Z-28713/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU OD 21.11.2023. POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARINI BABIĆ POD POSL. BR.: OV-5867/2023 DANA 21.11.2023, ZAKLJUČAK O DAVANJU SUGLASNOSTI ZA OPTEREĆENJE NEKRETNINE RADI OSNIVANJA PRAVA ZALOGA 06.11.2023, u iznosu od 279.000,00 EUR (slovima: dvjestosedamdesetdevettisućaeura), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	279.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.03.2026.