



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA
Općinsko vijeće

Na temelju odredbe članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 10. Odluke o komunalnom doprinosu (Službene novine Općine Pisarovina br. 15/18, 11/23, 4/25) i članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20, 1/21 i 2/25) na temelju Žalbe trgovačkog društva Končar – kućanski aparati d.d., OIB: 33117935448, Karlovačka 23, Pisarovina, Općinsko vijeće Općine Pisarovina, na svojoj ___ sjednici, održanoj dana __ ožujka 2026. godine, donosi sljedeću

**Izmjenu
ODLUKE
o djelomičnom oslobađanju od plaćanja
komunalnog doprinosa**

- I. U točki II. Odluke o djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa (KLASA: 024-03/25-01/5, URBROJ: 238-21-1-25-18; Službene novine Općine Pisarovina br. 13/25) umjesto iznosa od „107.626,17 eura“ upisuje se iznos od „89.521,52 eura“
- II. Nalaže se Jedinistvenom upravnom odjelu da u Rješenju o komunalnom doprinosu, obračunati iznos komunalnog doprinosa umanju sukladno ovoj Odluci.
- III. Ove izmjene i dopune Odluke stupaju na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Općine Pisarovina.

Obrazloženje

Općina Pisarovina, Jedinistveni upravni odjel je dana 05.01.2026.g. izradio Rješenje (KLASA: UP/I 363-04/26-01/1, URBROJ: 238-21-3-26-2; dalje u tekstu: Rješenje) kojim je trgovačkom društvu KONČAR – kućanski aparati d.d., OIB: 33117935448, Karlovačka 23, Pisarovina određena visina komunalnog doprinosa za građenje zgrade proizvodno-poslovne namjene (skladište), izgrađene na k.č.br. 1895, k.o. Pisarovina II, obujma 71.750,78 m³, u iznosu od 3,00 eura/m³, odnosno ukupno 215.252,34 eura uz umanjenje za iznos od 107.626,17 eura, temeljem Odluke Općinskog vijeća Općine Pisarovina o djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa, objavljene u Službenim novinama Općine Pisarovina br. 13/25.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa Končar - kućanski aparati d.d. je dana 08.01.2026.g. zaprimio Rješenje.

Dana 19.01.2026.g. Općina Pisarovina je zaprimila žalbu na Rješenje.

Žalba je pravovremena, uredna i dopuštena.

Žalitelj Končar – kućanski aparati d.d. u žalbi navodi kako je donositelj Rješenja – Općina Pisarovina prilikom izračuna komunalnog doprinosa pogrešno uzela podatke iz IM obrasca odnosno podatke iz obrasca „ISKAZ MJERA ZA OBRAČUN VODNOG DOPRINOSA“ te primijenila iste podatke i za izračun komunalnog doprinosa, iako se za izračun vodnog doprinosa upisuju pune mjere nove građevine te je zbog toga iskazan obujam od 71.750,78 m³, a koji izračun je različit od izračuna obujma komunalnog doprinosa.

Nadalje, žalitelj u žalbi ističe kako je u Rješenju pogrešno primijenjen članak 14. Odluke o komunalnom doprinosu, a koji propisuje da se komunalni doprinos ne obračunava na visinu etaže iznad 6 metara te smatra kako se komunalni doprinos ne smije obračunati za visinu iznad 6m.

U provedenom postupku po žalbi, ponovno se pristupilo utvrđivanju obujma zgrade, sve sukladno odredbama Pravilnika o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina (Narodne novine br. 15/2019) i Odluci o komunalnom doprinosu te je utvrđen stvarni volumen građevine za obračun komunalnog doprinosa koji iznosi **59.681,01** m³. Komunalni doprinos se ne naplaćuje iznad 6 m, ali po etaži, stoga je u izračunu uzeta visini do 6m po etaži predmetne zgrade. Izračun komunalnog doprinosa u prilogu.

Primjenom odredaba Odluke o komunalnom doprinosu („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 15/18, 11/23, 4/25), ukupna obveza komunalnog doprinosa po priloženom Glavnom projektu oznake T.D. 44/22, izrađenom od „Mita-projekt“ d.o.o., Dudovec 22, Zagreb, OIB: 33117935448; iznosi **179.043,03 eura**.

Komunalni redar je u postupku ponovnog utvrđivanja visine komunalnog doprinosa dao žalitelju mogućnost sudjelovanja u postupku te je u tu svrhu izrađen Zapisnik o utvrđivanju obujma objekta koji podliježe naplati komunalnog doprinosa te pozvao žalitelja na očitovanje o dostavljenom.

Žalitelj se dana 25. veljače 2026.g. suglasio s novim obračunom komunalnog doprinosa te potpisao predmetni Zapisnik o utvrđivanju obujma objekata koji podliježe naplati komunalnog doprinosa (Zapisnik u prilogu).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke ne može se izjaviti žalba već se može pokrenuti upravni spor u roku od 30 dana od dana primitka ove Odluke.

KLASA:

URBROJ:

U Pisarovini, ____ 2026. godine

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA

Senka Pucak

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA PISAROVINA
Jedinstveni upravni odjel
Trg Hrvatskih velikana 1

Pisarovina, 25.02.2026.

Predmet: Zapisnik o utvrđivanju obujma objekta koji podliježe naplati komunalnog doprinosa

Dana 25.02.2026. predsjedniku uprave Končar – kućanski aparati d.d., g. Rajku Šenjugu, predočen je iskaz mjera iz glavnog projekta, gdje su vidljive mjere objekta za obračun komunalnog doprinosa za obveznika Končar – Kućanski aparati d.d. Obujam zgrade za naplatu komunalnog doprinosa (sukladno izvodu iz glavnog projekta, te primjenom čl. 14 Odluke o komunalnom doprinosu Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 15/18, 11/23, 4/25) iznosi **59.681,01 m³**. Popunu zapisnika izradio je komunalni redar općine Pisarovina, te je isti predočen predstavniku Končar – Kućanski aparati d.d., g. Rajka Šenjugu, koji je zapisnik preuzeo na uvid i ovjeru od strane ovlaštene osobe.

U Pisarovini: 25.02.2026.

Končar – Kućanski aparati d.d.


Rajko Šenjuga

KONČAR - KUĆANSKI APARATI
1
PISAROVINA, Karlovačka ulica 23

Općina Pisarovina

47 
Mario Maretić



IZRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA

Ime i Prezime	KONČAR - KUĆANSKI APARATI D.D..		
Adresa	KARLOVAČKA 23		
OIB	33117935448		
Katastarska čestica objekta	1985		
Katastarska općina	PISAROVINA II		
Adresa objekta	KARLOVAČKA 23		
Vrsta zgrade: stambena, poslovna, ostale	PROIZVODNO POSLOVNA - SKLADIŠTE		
Predmet :	Obračun komunalnog doprinosa		
Obujam zgrade:			
O= m ³	59681.01		
Zona plaćanja:	I	II	III
cijena €/m ³	€ 3.00	€ 2.00	€ 1.50
Iznos doprinosa Id= Ox cijena	€ 179,043.03	€ 0.00	€ 0.00
umanjenje	€ 89,521.52		
Iznos nakon umanjenja	€ 89,521.51	€ 0.00	
Način plaćanja			
jednokratno s popustom 5%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Obročno bez popusta/ broj obroka	6		
132,86 € - 663,61 € do 6 obroka, iznad 663,75 € do 12 obroka	€ 14,920.25		
Napomena: izračun se radi za svaku zgradu posebno	izradio: _____		

POSLOVNI CENTAR _ KONČAR KUĆANSKI APARATI _ GOSPODARSKA ZONA PISAROVINA DOKAZNICA MJERA

M 1:1 000

ZAPREMININA

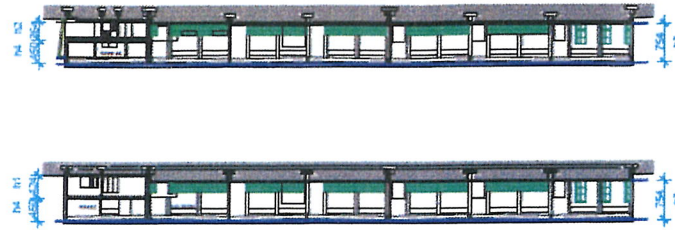
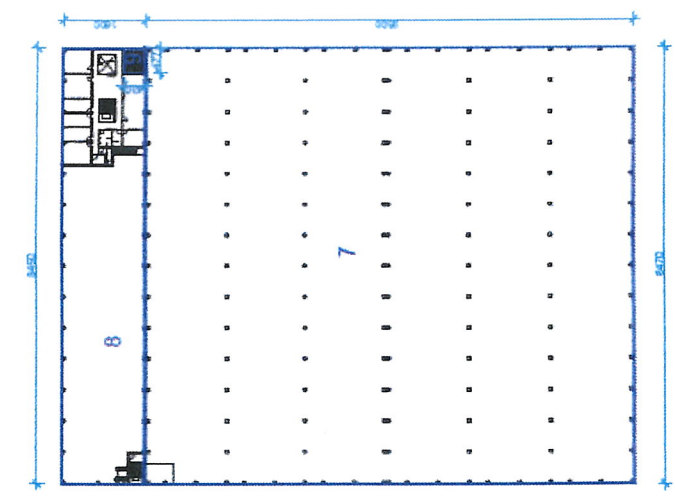
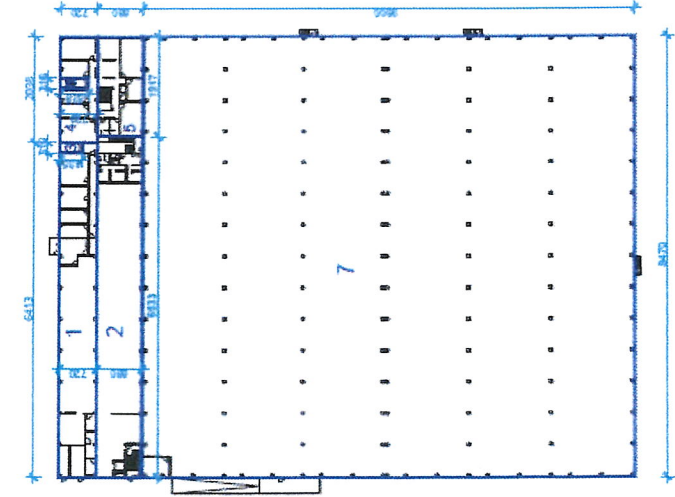
$$V = (1 + 2 + 3) \times M1 + (4 + 5 + 6) \times M2 + 7 \times M3 + (8 + 9) \times M4$$

$$= (461,7 + 574,9 + 9,1) \times 4,2 + (146,7 + 168,7 + 11,3) \times 3,6 + 8 \times 046,5 \times 7,5 + (1352 + 20,5) \times 4,5$$

$$= 71\,750,76 \text{ m}^3$$

$$= 59,681,01 \text{ m}^3$$

x 6 (sukladno članku 14. Odluke o komunalnom doprinosu)



±0.00 = 118.50 mnv (pod silašćia)

Stranika je upoznata te se slaže s obujmom za obračun;

MITA Projekti d.o.o. 10000 Zagreb Inženjerski, projektirajući i inženjerski biro	investitor	KONČAR - KUĆANSKI APARATI d.o.o. Zagreb Biskupska avenija 16, 10 000 Zagreb OIB 23117936443	
	građevinska glavni projektant	POSLOVNI CENTAR - Končar kućanski aparati P.L. 1885 k.o. Pisarovina II	
glavni projektant	Jasna Čubrakovac Stb	GLAVNI PROJEKT	
direktor odgov. inž. Stb	Jasna Čubrakovac Stb	SITUACIJA	
datum: 11. 2023.	list: 1. (003) 15	44. 22. 202	01.

Iznad kvadrature navedene u prethodnom stavku, uzima se 50% obujma.

Na spremišta stočne hrane za životinje, spremišta poljoprivrednih strojeva, drvarnice, šupe i sjenike ne plaća se komunalni doprinos.

Za obračun komunalnog doprinosa za garaže uzima se 50 % obujma.

Članak 13.

Općinski načelnik će osloboditi obveze plaćanja komunalnog doprinosa obveznika koji je sudjelovao u financiranju izgradnje komunalne infrastrukture: nerazvrstanih cesta, mrtvačnice i javne rasvjete uz predočenje dokaza o uplati.

Oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa iz prethodnog stavka odnosi se na obveznike plaćanja koji su novčanim sredstvima sudjelovali u izgradnji komunalne infrastrukture, navedene u stavku 1. ovoga članka, nakon 01.01.1994. godine i to do visine iznosa sa kojim su u navedenoj izgradnji sudjelovali.

Članak 14.

Komunalni doprinos ne obračunava se na visinu etaže iznad 6 metara.

VII. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 15.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Pisarovina na temelju ove Odluke u postupku pokrenutom po:

- službenoj dužnosti - u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema Zakonu o gradnji može graditi bez građevinske dozvole
- po zahtjevu stranke – u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja.

Ako je Općina Pisarovina u skladu s Zakonom o prostornom uređenju sklopila ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i u skladu s tim ugovorom. U slučaju da su troškovi izgradnje predmetnih objekata komunalne infrastrukture manji od utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa obveznik je dužan platiti njegovu razliku.

Članak 16.

Rješenje iz prethodnog članka ove Odluke sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa,
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan prethodnim stavkom

ovog članka, ništavo je.

Končar—kućanski aparati d.d.
Končar—Household Appliances, Inc.

Karlovačka ulica 23, 10451 Pissarovina—HR
T: +385 1 2484 555
F: +385 1 2404 102
kucanski@koncar-ka.hr
www.koncar-ka.hr

Prejeto no:	19. 01. 2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.		
Mandatni broj	Pril.	Vrij.	

REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

Upravnom odjelu za promet i komunalnu infrastrukturu
Zagrebačke županije

putem

OPĆINA PISAROVINA
Jedinstveni upravni odjel
Trg hrvatskih velikana 1
10 451 Pissarovina

Na Rješenje Jedinstvenog upravnog odjela Općine Pissarovina KLASA: UP/I 363-04/26-01/1, URBROJ:238-21-3-26-2 od 05.01.2026.godine, zaprimljeno dana 07.01.2026.godine, trgovačko društvo KONČAR-KUĆANSKI APARATI d.d., Karlovačka 23, OIB 33117935448, zastupano po direktoru Šenjug Rajku, u otvorenom roku, podnosi ovu

Ž A L B U

zbog

- nepotpuno i pogrešno utvrđenog činjenično stanje i
- pogrešne primjena propisa.

I

Rješenjem Jedinstvenog upravnog odjela Općine Pissarovina KLASA: UP/I 363-04/26-01/1, URBROJ:238-21-3-26-2 od 05.01.2026.godine (dalje u tekstu: Rješenje) u predmetu određivanja visine komunalnog doprinosa za KONČAR-KUĆANSKI APARATI d.d., Karlovačka 23, OIB 33117935448, pokrenutom po zahtjevu stranke, u točki 1. izreke Rješenja obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa KONČAR-KUĆANSKI APARATI d.d., Karlovačka 23, OIB 33117935448, određena je visina komunalnog doprinosa za građenje zgrade proizvodno-poslovne namjene (skladište), izgrađene na k.č.br.1895,k.o.Pissarovina II, obujma 71.750,78 m³, u iznosu 3,00 eura/m³, odnosno ukupno 215.252,34 eura.

Točkom 2. izreke Rješenja utvrđeni iznos od 215.252,34 eura umanjen je za 107.626,17 eura temeljem Odluke načelnika Općine Pissarovina o djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa od 22.12. 2025.godine, sve sukladno Odluci Općinskog vijeća Općine Pissarovina o djelomičnom oslobađanju (50%) od plaćanja komunalnog doprinosa od 29.09.2025.godine.

Stvarna obveza plaćanja komunalnog doprinosa utvrđena je u iznosu od 107.626,17 eura.