



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA
Općinsko vijeće

Na temelju članka 8. stavak 2. Odluke o komunalnim djelatnostima (Službene novine Općine Pisarovina br. 2/25) i članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20, 1/21 i 2/25) Općinsko vijeće Općine Pisarovina na svojoj 8. sjednici, održanoj dana _____.2026. godine, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK
o prihvaćanju Izvješća o poslovanju trgovačkog društva
Komunalno Pisarovina d.o.o.

I.

Općinsko vijeće Općine Pisarovina razmotrilo je Izvješće o poslovanju trgovačkog društva Komunalno Pisarovina d.o.o. za 2025. godinu.

II.

Općinsko vijeće Općine Pisarovina prihvaća Izvješće o poslovanju trgovačkog društva Komunalno Pisarovina d.o.o. za 2025. godinu.

III.

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenim novinama Općine Pisarovina“ a stupa na snagu prvog dana od dana objave.

KLASA:

URBROJ:

Pisarovina, _____.2026. godine

OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednica
Senka Pucak



Komunalno Pisarovina d.o.o.

OIB: 92007750348

Trg hrvatskih velikana 1

10451 Pisarovina

IZVJEŠTAJ O RADU

01.01.2025. - 31.12.2025. GODINE

Pisarovina, ožujak 2026. godine

SADRŽAJ

1. UVOD – OPĆI PODACI	4
1.1 Osnovni podaci	5
1.1 Katalog zaposlenih	6
2. FINANCIJSKO IZVJEŠĆE	7
2.1 Dugotrajna imovina	7
2.1.1 <i>Vrijednost dugotrajne imovine</i>	7
2.1.2 <i>Povećanje dugotrajne imovine</i>	7
2.1.3 <i>Smanjenje dugotrajne imovine</i>	7
2.2 Novčana sredstva	8
2.3 Potraživanja	8
2.3.1 <i>Potraživanja od kupaca</i>	8
2.3.2 <i>Potraživanja za naknade bolovanja od HZZO-a</i>	9
2.3.3 <i>Potraživanja za više plaćeni porez na dobit</i>	9
2.3.4 <i>Pretporez koji nije priznat</i>	9
2.4 Obveze	9
2.4.1 <i>Kratkoročne obveze s osnova zajmova</i>	9
2.4.2 <i>Obveze prema dobavljačima</i>	9
2.4.3 <i>Obveze prema zaposlenicima</i>	10
2.4.4 <i>Dugoročne obveze s osnova zajmova</i>	10
2.4.5 <i>Obveze za PDV</i>	10
2.4.6 <i>Odgođeno plaćanje troškova i prihodi budućeg razdoblja</i>	10
2.5 Zalihe	11
2.6 Troškovi	11
2.6.1 <i>Usporedba troškova: planirano i realizirano u 2025. godini</i>	12
2.6.2 <i>Usporedba i analiza troškova: realizirano u odnosu na prethodnu godinu (2024.-2025.)</i> 13	13
2.6.3 <i>Proširena tablica troškova (planirano-realizirano u 2025. godini)</i>	13
2.7 Prihodi	15
2.7.1 <i>Prihodi u 2024. godini – po izvorima financiranja</i>	15
2.7.2 <i>Prihodi u 2025. godini – po izvorima financiranja</i>	15
2.7.3 <i>Usporedba prihoda 2024. – 2025. godina</i>	16
2.7.4 <i>Analiza prihoda 2024. – 2025. godina</i>	16
2.7.5 <i>Proširena tablica prihoda (planirano – realizirano u 2025. godini)</i>	16

2.8	Financijski rezultat za 2025. godinu.....	18
3.	NATURALNI POKAZATELJI.....	19
3.1	Prikaz radova obavljenih za Općinu Pisarovina.....	19
3.2	Zimska služba.....	19
3.3	Upravljanje grobljima.....	20
3.4	Izvođenje radova i obavljanje usluga za fizičke i pravne osobe.....	21
4.	ZAKLJUČAK.....	22

1. UVOD – OPĆI PODACI

Komunalno Pisarovina d.o.o., trgovačko je društvo, osnovano Odlukom Općinskog vijeća Općine Pisarovina dana 20.04.2006. godine (Klasa: 363-02/06-20/2, Ur.broj: 238/21-04-06-1) i u 100%-tnom je vlasništvu Općine Pisarovina. Od osnutka je nosilo naziv „Poduzetnička zona Pisarovina d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i komunalne usluge“ odnosno pod skraćenim nazivom „Poduzetnička zona Pisarovina d.o.o.“. Odlukom člana društva od 15.01.2018. godine te Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, objavljen je upis promjene tvrtke od kojeg dana ona nosi naziv „Komunalno Pisarovina d.o.o.“.

Komunalno Pisarovina d.o.o. osnovano je s ciljem izvršavanja osnovnih komunalnih usluga za stanovnike s područja Općine Pisarovina te kao predmet poslovanja ima registrirane iduće djelatnosti:

- poslovanje nekretninama
- kupnja i prodaja robe
- trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- građenje, projektiranje, nadzor nad građenjem
- javni prijevoz putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu
- pružanje usluga u nautičkom, seoskom, zdravstvenom, kongresnom, lovnom i drugim oblicima turizma
- održavanje čistoće
- sakupljanje, odvoz i odlaganje komunalnog otpada
- održavanje javnih površina
- održavanje nerazvrstanih cesta
- održavanje groblja i krematorija, te obavljanje pogrebnih poslova
- tržnice na malo
- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina.

Od navedenih djelatnosti koje su upisane u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, Društvo u svom redovitom poslovanju u najvećem opsegu obavlja djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i javnih površina (navoz kamena i kamene stijene), strojni iskop pokosa i graba, izrada propusta, košnja bankina i zelenih površina, održavanje groblja i ukopi pokojnika te održavanje općinskih objekata i zimsku službu. Jedan udio u приходima predstavljaju i vlastiti prihodi ostvareni prijevozom i obavljanjem komunalnih usluga i građevinskih radova kako na tržištu tako i za osnivača.

Temeljni kapital Društva iznosi: 175.500,00 kuna (23.292,85 euro¹) od čega:

- 20.000,00 kuna uplaćeno u novcu;
- 155.500,00 kuna u stvarima.

¹ fiksni tečaj konverzije 7.53450

1.1 Osnovni podaci

Puni naziv tvrtke:	Komunalno Pisarovina d.o.o. za za obavljanje komunalnih djelatnosti
Skraćeni naziv tvrtke:	Komunalno Pisarovina d.o.o.
Sjedište tvrtke:	Pisarovina, Trg hrvatskih velikana 1
Pravni oblik:	Društvo s ograničenom odgovornošću
Djelatnost:	Obavljanje komunalnih djelatnosti
MBS:	080570510
OIB:	92007750348
Registarski sud:	Trgovački sud u Zagrebu
Godina osnivanja:	2006.
Temeljni kapital:	175.500,00 kn / 23.292,85 eur
Direktor:	Ajdina Batalović Krdžalić, mag.iur. – zastupa društvo samostalno i pojedinačno
Vlasnička struktura:	Općina Pisarovina, OIB: 36826343679, udio 100%
TIJELA DRUŠTVA :	
<ul style="list-style-type: none"> - Skupština - Nadzorni odbor - Uprava - Direktor 	
Skupštinu društva čine članovi Općinskog vijeća Općine Pisarovina. Općinsko vijeće broji 13 članova:	
Senka Pucak	Predsjednica Općinskog vijeća - predsjednica Skupštine
Tomislav Blažina	Podpredsjednik Općinskog vijeća - potpredsjednik Skupštine
Dominik Kramarić	član
Bruno Štulhofer	član
Pavao Lovre	član
Tomislav Kiš	član
Željko Horvat	član
Petar Pavlaković	član
Darko Antolčić	član
Nikolina Vidak	član
Tomo Smolković	član
Katarina Jandrej	član

Jelena Matvijev	član
Nadzorni odbor čine:	
Dominik Kramarić	Predsjednik nadzornog odbora
Sunčana Lažnjak	Član nadzornog odbora
Darko Jandrej	Član nadzornog odbora
Uprava društva:	
Ajdina Batalović Krdžalić	Direktorica

1.1 Katalog zaposlenih

Društvo Komunalno Pisarovina d.o.o., na dan sastavljanja ovog Izvještaja, zapošljava ukupno 14 (četrnaest) djelatnika i to:

- 12 (dvanaest) djelatnika na neodređeno – puno radno vrijeme
- 1 (jedan) djelatnik na određeno – puno radno vrijeme
- 1 (jedna) djelatnica na neodređeno – nepuno radno vrijeme (4 sata).

Sustav plaća temelji se na fiksnim plaćama određenim temeljem koeficijenata iz Pravilnika o sistematizaciji radnih mjesta uz uvećanja/umanjenja predviđena zakonskim propisima odnosno važećim Pravilnikom o radu.

RB	IME I PREZIME	RADNO MJESTO	STRUČNA SPREMA	VRSTA POSLA
1	Ajdina Batalović Krdžalić	Direktorica	VSS	Administrativni
2	Barbara Mrvac	Voditeljica računovodstva i financija	SSS	
3	Krunoslav Žunec	Voditelj razvoja i tehničke pripreme	VSS	
4	Dražen Krović	Poslovođa groblja i zelenika	SSS	
5	Darko Jandrej	Vozač kamiona, ujedno koordinator zimske službe	SSS	Rad na terenu
6	Ivan Božurić	Vozač kamiona	SSS	
7	Oliver Župec	Strojar	SSS	
8	Ivica Špišić	Strojar	SSS	
9	Tomislav Stepić	Strojar	NKV	
10	Zdravko Turk	Domar	SSS	
11	Dragutin Turčin	Pomoćni radnik	SSS	
12	Alen Busak	Pomoćni radnik	NKV	
13	Martin Muhar	Pomoćni radnik	SSS	
14	Dragutin Soltan	Vozač autobusa	SSS	

2. FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

BILANCA (01.01.- 31.12.2025.)

- AKTIVA

2.1 Dugotrajna imovina

2.1.1 Vrijednost dugotrajne imovine

Vrijednost dugotrajne imovine na dan 31.12.2024. godine iznosila je 1.211.659,67 €.

Vrijednost dugotrajne imovine na dan 31.12.2025. godine iznosi 1.274.135,25 €.

2.1.2 Povećanje dugotrajne imovine

Dugotrajna imovina uvećana je za ukupno 112.503,64 € a odnosi se na ulaganja na povećanju vrijednosti postojeće imovine:

- nadogradnja softvera – e-računi	850,00 €
- kamata na kredit za JCB 4CX	2.293,82 €
- kamata na kredit za traktor i kransku kosilicu	1.054,79 €
- traktor Same Virtus	60.686,56 €
- kranska kosilica	44.616,39 €
- ABAC klipni kompresor	505,22 €
- Nadogradnje na strojevima	2.496,86 €

2.1.3 Smanjenje dugotrajne imovine

Dugotrajna imovina umanjena je za iznos amortizacije = 50.028,06 €

Društvo raspolaže osnovnim voznim parkom i strojevima koji omogućuju učinkovito obavljanje komunalnih i tehničkih zadataka tijekom cijele godine. U uporabi su četiri teretna vozila: dva kamiona (Iveco Trakker i Mercedes Actros 1835), kombi vozilo VW Transporter te Peugeot Partner. Osim teretnih vozila, Društvo koristi i specijaliziranu mehanizaciju, uključujući dva kombinirana rovokopača JCB 4CX, traktor Belarus i traktor Same Virtus.

OPIS	KOLIČINA	VRSTA
Iveco Trakker (kamion)	1	Teretno vozilo
MERCEDES, tip ACTROS 1835 – (kamion)	1	
WV Transporter (kombi vozilo)	1	
Peugeot Partner 1.6 HDI	1	
JCB 4CX (kombinirani rovokopač)	2	Strojevi
Belarus (traktor)	1	
Traktor Same Virtus	1	

Sva teretna vozila i strojevi opremljeni su potrebnom opremom za izvođenje poslova zimske službe, što osigurava spremnost za čišćenje i održavanje prometnica u zimskim uvjetima. Dodatno, traktor je opremljen sustavom za malčiranje, čime se omogućuje učinkovito održavanje zelenih površina tijekom vegetacijskog razdoblja.

2.2 Novčana sredstva

Stanje na transakcijskim računima Društva na dan 31.12.2024. iznosilo je 1.692,40 € i prikazano je na kontu 1000 u prethodnoj godini.

Stanje na transakcijskim računima Društva na dan 31.12.2025. iznosi 17.409,26 € i prikazano je na kontu 1000.

2.3 Potraživanja

2.3.1 Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca na dan 31.12.2025. godine i usporedba sa istim periodom 2024. godine:

- na dan 31.12.2024. godine potraživanja od kupaca iznosila su 131.770,48 €.
- na dan 31.12.2025. godine potraživanja od kupaca iznosila su 135.017,26 €.

Iz gore navedenog vidno je da su potraživanja od kupaca u navedenom razdoblju povećana za 3.246,78 €, što je povećanje potraživanja za 2,40 % te je struktura potraživanja sljedeća:

Vrsta potraživanja	Stanje 31.12. 2024.	01.01.- 31.12.2025.	Razlika
Potrošnja vode i priključenja prije podjele	7.119,22 €	7.119,22 €	0,00 €
Grobna naknada	22.146,27 €	23.628,94 €	1.482,67 € povećanje potraživanja
Svi ostali radovi i usluge	102.504,99 €	104.269,10 €	1.764,11 € povećanje potraživanja
UKUPNO	131.770,48 €	135.017,26 €	3.246,78 €

Potraživanja za potrošnju vode u iznosu od 7.119,22 € su potraživanja preuzeta prilikom podjele poduzeća 2014. godine. Ista potraživanja će biti potrebno otpisati u narednom periodu budući su nenaplativa.

Potraživanja za grobnu naknadu su u 2025. godini u porastu. Ista su se povećavala iz godine u godinu. Računovodstvo šalje opomene, no kako se radi o malim pojedinačnim iznosima troškovi pokretanja ovrha u većini bi slučajeva bili veći od samih potraživanja.

Potraživanja za sve ostale radove i usluge povećana su u odnosu na 2024. godinu za 1.764,11 € u kojem iznosu se nalaze i potraživanja za izradu priključaka na vodovodnu mrežu, a koja su također