



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA
Općinsko vijeće

Na temelju članka 8. stavak 2. Odluke o komunalnim djelatnostima (Službene novine Općine Pizarovina br. 2/25) i članka 17. Statuta Općine Pizarovina („Službene novine Općine Pizarovina“ broj 3/18, 3/20, 1/21 i 2/25) Općinsko vijeće Općine Pizarovina na svojoj 8. sjednici, održanoj dana _____.2026. godine, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK
o prihvaćanju Izvješća o poslovanju trgovačkog društva
Komunalno Pizarovina d.o.o.

I.

Općinsko vijeće Općine Pizarovina razmotrilo je Izvješće o poslovanju trgovačkog društva Komunalno Pizarovina d.o.o. za 2025. godinu.

II.

Općinsko vijeće Općine Pizarovina prihvaća Izvješće o poslovanju trgovačkog društva Komunalno Pizarovina d.o.o. za 2025. godinu.

III.

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenim novinama Općine Pizarovina“ a stupa na snagu prvog dana od dana objave.

KLASA:

URBROJ:

Pizarovina, _____.2026. godine

OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednica
Senka Pucak



Komunalno Pisarovina d.o.o.

OIB: 92007750348

Trg hrvatskih velikana 1

10451 Pisarovina

IZVJEŠTAJ O RADU

01.01.2025. - 31.12.2025. GODINE

Pisarovina, ožujak 2026. godine

SADRŽAJ

1. UVOD – OPĆI PODACI	4
1.1 Osnovni podaci	5
1.1 Katalog zaposlenih	6
2. FINANCIJSKO IZVJEŠĆE	7
2.1 Dugotrajna imovina	7
2.1.1 <i>Vrijednost dugotrajne imovine</i>	7
2.1.2 <i>Povećanje dugotrajne imovine</i>	7
2.1.3 <i>Smanjenje dugotrajne imovine</i>	7
2.2 Novčana sredstva	8
2.3 Potraživanja	8
2.3.1 <i>Potraživanja od kupaca</i>	8
2.3.2 <i>Potraživanja za naknade bolovanja od HZZO-a</i>	9
2.3.3 <i>Potraživanja za više plaćeni porez na dobit</i>	9
2.3.4 <i>Pretporez koji nije priznat</i>	9
2.4 Obveze	9
2.4.1 <i>Kratkoročne obveze s osnova zajmova</i>	9
2.4.2 <i>Obveze prema dobavljačima</i>	9
2.4.3 <i>Obveze prema zaposlenicima</i>	10
2.4.4 <i>Dugoročne obveze s osnova zajmova</i>	10
2.4.5 <i>Obveze za PDV</i>	10
2.4.6 <i>Odgođeno plaćanje troškova i prihodi budućeg razdoblja</i>	10
2.5 Zalihe	11
2.6 Troškovi	11
2.6.1 <i>Usporedba troškova: planirano i realizirano u 2025. godini</i>	12
2.6.2 <i>Usporedba i analiza troškova: realizirano u odnosu na prethodnu godinu (2024.-2025.)</i> 13	13
2.6.3 <i>Proširena tablica troškova (planirano-realizirano u 2025. godini)</i>	13
2.7 Prihodi	15
2.7.1 <i>Prihodi u 2024. godini – po izvorima financiranja</i>	15
2.7.2 <i>Prihodi u 2025. godini – po izvorima financiranja</i>	15
2.7.3 <i>Usporedba prihoda 2024. – 2025. godina</i>	16
2.7.4 <i>Analiza prihoda 2024. – 2025. godina</i>	16
2.7.5 <i>Proširena tablica prihoda (planirano – realizirano u 2025. godini)</i>	16

2.8	Financijski rezultat za 2025. godinu.....	18
3.	NATURALNI POKAZATELJI.....	19
3.1	Prikaz radova obavljenih za Općinu Pisarovina.....	19
3.2	Zimska služba.....	19
3.3	Upravljanje grobljima.....	20
3.4	Izvođenje radova i obavljanje usluga za fizičke i pravne osobe.....	21
4.	ZAKLJUČAK.....	22

1. UVOD – OPĆI PODACI

Komunalno Pisarovina d.o.o., trgovačko je društvo, osnovano Odlukom Općinskog vijeća Općine Pisarovina dana 20.04.2006. godine (Klasa: 363-02/06-20/2, Ur.broj: 238/21-04-06-1) i u 100%-tnom je vlasništvu Općine Pisarovina. Od osnutka je nosilo naziv „Poduzetnička zona Pisarovina d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i komunalne usluge“ odnosno pod skraćenim nazivom „Poduzetnička zona Pisarovina d.o.o.“. Odlukom člana društva od 15.01.2018. godine te Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, objavljen je upis promjene tvrtke od kojeg dana ona nosi naziv „Komunalno Pisarovina d.o.o.“.

Komunalno Pisarovina d.o.o. osnovano je s ciljem izvršavanja osnovnih komunalnih usluga za stanovnike s područja Općine Pisarovina te kao predmet poslovanja ima registrirane iduće djelatnosti:

- poslovanje nekretninama
- kupnja i prodaja robe
- trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- građenje, projektiranje, nadzor nad građenjem
- javni prijevoz putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu
- pružanje usluga u nautičkom, seoskom, zdravstvenom, kongresnom, lovnom i drugim oblicima turizma
- održavanje čistoće
- sakupljanje, odvoz i odlaganje komunalnog otpada
- održavanje javnih površina
- održavanje nerazvrstanih cesta
- održavanje groblja i krematorija, te obavljanje pogrebnih poslova
- tržnice na malo
- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina.

Od navedenih djelatnosti koje su upisane u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, Društvo u svom redovitom poslovanju u najvećem opsegu obavlja djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i javnih površina (navoz kamena i kamene stijene), strojni iskop pokosa i graba, izrada propusta, košnja bankina i zelenih površina, održavanje groblja i ukopi pokojnika te održavanje općinskih objekata i zimsku službu. Jedan udio u приходima predstavljaju i vlastiti prihodi ostvareni prijevozom i obavljanjem komunalnih usluga i građevinskih radova kako na tržištu tako i za osnivača.

Temeljni kapital Društva iznosi: 175.500,00 kuna (23.292,85 euro¹) od čega:

- 20.000,00 kuna uplaćeno u novcu;
- 155.500,00 kuna u stvarima.

¹ fiksni tečaj konverzije 7.53450

1.1 Osnovni podaci

Puni naziv tvrtke:	Komunalno Pisarovina d.o.o. za za obavljanje komunalnih djelatnosti
Skraćeni naziv tvrtke:	Komunalno Pisarovina d.o.o.
Sjedište tvrtke:	Pisarovina, Trg hrvatskih velikana 1
Pravni oblik:	Društvo s ograničenom odgovornošću
Djelatnost:	Obavljanje komunalnih djelatnosti
MBS:	080570510
OIB:	92007750348
Registarski sud:	Trgovački sud u Zagrebu
Godina osnivanja:	2006.
Temeljni kapital:	175.500,00 kn / 23.292,85 eur
Direktor:	Ajdina Batalović Krdžalić, mag.iur. – zastupa društvo samostalno i pojedinačno
Vlasnička struktura:	Općina Pisarovina, OIB: 36826343679, udio 100%
TIJELA DRUŠTVA :	
<ul style="list-style-type: none"> - Skupština - Nadzorni odbor - Uprava - Direktor 	
Skupštinu društva čine članovi Općinskog vijeća Općine Pisarovina. Općinsko vijeće broji 13 članova:	
Senka Pucak	Predsjednica Općinskog vijeća - predsjednica Skupštine
Tomislav Blažina	Podpredsjednik Općinskog vijeća - potpredsjednik Skupštine
Dominik Kramarić	član
Bruno Štulhofer	član
Pavao Lovre	član
Tomislav Kiš	član
Željko Horvat	član
Petar Pavlaković	član
Darko Antolčić	član
Nikolina Vidak	član
Tomo Smolković	član
Katarina Jandrej	član

Jelena Matvijev	član
Nadzorni odbor čine:	
Dominik Kramarić	Predsjednik nadzornog odbora
Sunčana Lažnjak	Član nadzornog odbora
Darko Jandrej	Član nadzornog odbora
Uprava društva:	
Ajdina Batalović Krdžalić	Direktorica

1.1 Katalog zaposlenih

Društvo Komunalno Pisarovina d.o.o., na dan sastavljanja ovog Izvještaja, zapošljava ukupno 14 (četnaest) djelatnika i to:

- 12 (dvanaest) djelatnika na neodređeno – puno radno vrijeme
- 1 (jedan) djelatnik na određeno – puno radno vrijeme
- 1 (jedna) djelatnica na neodređeno – nepuno radno vrijeme (4 sata).

Sustav plaća temelji se na fiksnim plaćama određenim temeljem koeficijenata iz Pravilnika o sistematizaciji radnih mjesta uz uvećanja/umanjenja predviđena zakonskim propisima odnosno važećim Pravilnikom o radu.

RB	IME I PREZIME	RADNO MJESTO	STRUČNA SPREMA	VRSTA POSLA
1	Ajdina Batalović Krdžalić	Direktorica	VSS	Administrativni
2	Barbara Mrvac	Voditeljica računovodstva i financija	SSS	
3	Krunoslav Žunec	Voditelj razvoja i tehničke pripreme	VSS	
4	Dražen Krović	Poslovođa groblja i zelenika	SSS	
5	Darko Jandrej	Vozač kamiona, ujedno koordinator zimske službe	SSS	Rad na terenu
6	Ivan Božurić	Vozač kamiona	SSS	
7	Oliver Župec	Strojar	SSS	
8	Ivica Špišić	Strojar	SSS	
9	Tomislav Stepić	Strojar	NKV	
10	Zdravko Turk	Domar	SSS	
11	Dragutin Turčin	Pomoćni radnik	SSS	
12	Alen Busak	Pomoćni radnik	NKV	
13	Martin Muhar	Pomoćni radnik	SSS	
14	Dragutin Soltan	Vozač autobusa	SSS	

2. FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

BILANCA (01.01.- 31.12.2025.)

- AKTIVA

2.1 Dugotrajna imovina

2.1.1 Vrijednost dugotrajne imovine

Vrijednost dugotrajne imovine na dan 31.12.2024. godine iznosila je 1.211.659,67 €.

Vrijednost dugotrajne imovine na dan 31.12.2025. godine iznosi 1.274.135,25 €.

2.1.2 Povećanje dugotrajne imovine

Dugotrajna imovina uvećana je za ukupno 112.503,64 € a odnosi se na ulaganja na povećanju vrijednosti postojeće imovine:

- nadogradnja softvera – e-računi	850,00 €
- kamata na kredit za JCB 4CX	2.293,82 €
- kamata na kredit za traktor i kransku kosilicu	1.054,79 €
- traktor Same Virtus	60.686,56 €
- kranska kosilica	44.616,39 €
- ABAC klipni kompresor	505,22 €
- Nadogradnje na strojevima	2.496,86 €

2.1.3 Smanjenje dugotrajne imovine

Dugotrajna imovina umanjena je za iznos amortizacije = 50.028,06 €

Društvo raspolaže osnovnim voznim parkom i strojevima koji omogućuju učinkovito obavljanje komunalnih i tehničkih zadataka tijekom cijele godine. U uporabi su četiri teretna vozila: dva kamiona (Iveco Trakker i Mercedes Actros 1835), kombi vozilo VW Transporter te Peugeot Partner. Osim teretnih vozila, Društvo koristi i specijaliziranu mehanizaciju, uključujući dva kombinirana rovokopača JCB 4CX, traktor Belarus i traktor Same Virtus.

OPIS	KOLIČINA	VRSTA
Iveco Trakker (kamion)	1	Teretno vozilo
MERCEDES, tip ACTROS 1835 – (kamion)	1	
WV Transporter (kombi vozilo)	1	
Peugeot Partner 1.6 HDI	1	
JCB 4CX (kombinirani rovokopač)	2	Strojevi
Belarus (traktor)	1	
Traktor Same Virtus	1	

Sva teretna vozila i strojevi opremljeni su potrebnom opremom za izvođenje poslova zimske službe, što osigurava spremnost za čišćenje i održavanje prometnica u zimskim uvjetima. Dodatno, traktor je opremljen sustavom za malčiranje, čime se omogućuje učinkovito održavanje zelenih površina tijekom vegetacijskog razdoblja.

2.2 Novčana sredstva

Stanje na transakcijskim računima Društva na dan 31.12.2024. iznosilo je 1.692,40 € i prikazano je na kontu 1000 u prethodnoj godini.

Stanje na transakcijskim računima Društva na dan 31.12.2025. iznosi 17.409,26 € i prikazano je na kontu 1000.

2.3 Potraživanja

2.3.1 Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca na dan 31.12.2025. godine i usporedba sa istim periodom 2024. godine:

- na dan 31.12.2024. godine potraživanja od kupaca iznosila su 131.770,48 €.
- na dan 31.12.2025. godine potraživanja od kupaca iznosila su 135.017,26 €.

Iz gore navedenog vidno je da su potraživanja od kupaca u navedenom razdoblju povećana za 3.246,78 €, što je povećanje potraživanja za 2,40 % te je struktura potraživanja sljedeća:

Vrsta potraživanja	Stanje 31.12. 2024.	01.01.- 31.12.2025.	Razlika
Potrošnja vode i priključenja prije podjele	7.119,22 €	7.119,22 €	0,00 €
Grobna naknada	22.146,27 €	23.628,94 €	1.482,67 € povećanje potraživanja
Svi ostali radovi i usluge	102.504,99 €	104.269,10 €	1.764,11 € povećanje potraživanja
UKUPNO	131.770,48 €	135.017,26 €	3.246,78 €

Potraživanja za potrošnju vode u iznosu od 7.119,22 € su potraživanja preuzeta prilikom podjele poduzeća 2014. godine. Ista potraživanja će biti potrebno otpisati u narednom periodu budući su nenaplativa.

Potraživanja za grobnu naknadu su u 2025. godini u porastu. Ista su se povećavala iz godine u godinu. Računovodstvo šalje opomene, no kako se radi o malim pojedinačnim iznosima troškovi pokretanja ovrha u većini bi slučajeva bili veći od samih potraživanja.

Potraživanja za sve ostale radove i usluge povećana su u odnosu na 2024. godinu za 1.764,11 € u kojem iznosu se nalaze i potraživanja za izradu priključaka na vodovodnu mrežu, a koja su također

preuzeta prilikom podjele poduzeća 2014. godine te su u iznosu od 13.828,68 €. Predmetna potraživanja (koja se odnose na izradu priključaka) će također biti potrebno otpisati u narednom periodu budući su nenaplativa. Ovdje treba dodatno istaknuti da se dio potraživanja odnosi na potraživanja za račune izdane krajem prosinca 2025. godine koja nisu bila u valuti plaćanja do 31.12. i koji su naplativi, a kao što su:

- OPĆINA PISAROVINA	62.656,29 €
- fizičke osobe – izgradnja grobnica, kupnja prava na grobna mjesta,	
- ukopi pokojnika izvršeni u prosincu	674,47 €
- starije od 30 dana	425,00 €
- od 60 do 90 dana	660,00 €
- pravne osobe – računi izdani u prosincu – nisu bili u dospijeću	911,45 €

2.3.2 Potraživanja za naknade bolovanja od HZZO-a

Potraživanja za naknade bolovanja od HZZO-a iznose 215,04 €

2.3.3 Potraživanja za više plaćeni porez na dobit

Potraživanja za više plaćeni porez na dobit iznose 69.83 €.

2.3.4 Pretporez koji nije priznat

Iznos pretporeza koji nije priznat iznosi 9.605,36 €. Radi se o PDV-u koji će biti priznat u času plaćanja računa prema dobavljačima.

2.4 Obveze

Ukupne obveze Društva u 2024. godini iznosile su **1.360.304,68 €**

Ukupne obveze Društva u 2025. godini iznosile su **1.449.783,71 €**

Sastoje se iz slijedećih obveza:

2.4.1 Kratkoročne obveze s osnova zajmova

Kratkoročne obveze odnose se na obvezu prema Hrvatskoj poštanskoj banci za zajam za kombinirani rovokopač JCB 4CX za 2026. godinu u iznosu od 20.920,00 €.

Kratkoročne obveze odnose se na obvezu prema Zagrebačkoj banci za zajam za traktor i kransku kosilicu za 2026. godinu u iznosu od 21.000,00 €.

2.4.2 Obveze prema dobavljačima

Na dan 31.12.2024. godine obveze prema dobavljačima iznosile su **59.669,50 €**

Na dan 31.12.2025. godine obveze prema dobavljačima iznose **52.519,62 €**

Obveze prema dobavljačima koje nisu plaćene u valuti odnose se na

- LIDAR d.o.o 33.570,09 €
- EKO-FLOR d.o.o. 4.598,53 €

iste su podmirene u siječnju 2026.

U Nastavku slijede veći neplaćeni računi koje smo zaprimili početkom siječnja 2026. godine a odnose se na prosinac 2025. godine:

- INA d.d. 2.391,94 €;
- LIDAR d.o.o. 4.136,13 €;
- MEHANIKA DELIĆ 1.491,66 €;
- EKO-FLOR d.o.o. 1.640,81 €.

2.4.3 Obveze prema zaposlenicima

Obveze za neto plaće, doprinose i porez na dohodak za 12/2024 koje nisu dospjele do dana 31.12.2024. godine iznosile su **32.969,39 €**.

Obveze za neto plaće, doprinose i porez na dohodak za 12/2025 koje nisu dospjele do dana 31.12.2025. godine iznosile su **31.960,42 €**.

2.4.4 Dugoročne obveze s osnova zajmova

Dugoročne obveze odnose se na obvezu prema Hrvatskoj poštanskoj banci za zajam za kombinirani rovokopač JCB 4CX od 01.01.2027. do 31.10.2028. godine u iznosu od 41.840,00 €.

Dugoročne obveze odnose se na obvezu prema Zagrebačkoj banci za zajam za traktor i kransku kosilicu od 01.01.2027. do 31.03.2030. godine u iznosu od 68.250,00 €.

2.4.5 Obveze za PDV

Ukupne obveze za PDV iznose **54.377,13 €** od čega:

- 14.618,17 € predstavlja nedospjelu obvezu (PDV u računima koji nam nisu plaćeni do 31.12.2025.)
- 39.758,96 € predstavlja obvezu PDV-a za obračunsko razdoblje 12/2025. i plaćena je u valuti 31.01.2026. godine.

2.4.6 Odgođeno plaćanje troškova i prihodi budućeg razdoblja

U 2025. godini odgođeno plaćanje i prihodi budućeg razdoblja iznose **1.158.916,54 €**.

U 2025. godini stanje na kontu odgođeno plaćanje budućeg razdoblja uvećano je za kapitalnu potporu Općine Pisarovina za: 44.394,04 € kredit za kombinirani rovokopač, traktor i kransku kosilicu i za dogradnju dugotrajne imovine.

U 2025. godini stanje na kontu odgođeno plaćanje budućeg razdoblja smanjeno je za **48.540,38 €** što je ujedno znos amortizacije - prihod od dugotrajne materijalne imovine, odnosno priznati prihod.

Odgođeno plaćanje troškova i prihodi budućeg razdoblja predstavljaju protu konto dugotrajnoj imovini i ulaganjima u tuđu, Općinsku, imovinu i imovinu Voda Pisarovina – sada VG Vodoopskrba. Na navedenom kontu evidentirana su ulaganja Općine Pisarovina u komunalnu infrastrukturu Općine i Gospodarske zone Pisarovina (ne tvrtke) a koja su ulaganja, do 2014. godine, provedena preko ove tvrtke. Također su prikazane i kapitalne potpore za nabavu dugotrajne imovine.

Navedeni prihodi priznaju se i otpisuju sa navedenog konta obveza u godišnjem iznosu obračunate amortizacije.

2.5 Zalihe

Sirovine i materijal na zalihama 31.12.2025. iznose 36.574,94 € i odnose se na zalihe prometnih znakova nabavljenih 2010. godine u iznosu od 3.184,02 €, kamenog materijala u iznosu od 21.330,00 €, soli za posipanje cesta 6.088,62 €, građevinskog materijala u iznosu od 5.972,30 €. Pojedinačno prikazano pod grupom konta „3“.

2.6 Troškovi

U tablici su prikazane pojedine grupe troškova (1) i to kolone:

- 2 - 2024. godine realizirano, stvarno stanje po financijskim izvješćima
- 3 - 2025. godina planirano prema Planu rada za 2025.
- 4 - 2025. godina realizirano stvarno stanje prema financijskim izvješćima
- 5 - usporedba planiranog i realiziranog u 2025. godini izražena je u postocima pri čemu
+ označava više planirano od ostvarenog
- označava manje planirano od ostvarenog
- 6 – usporedba realiziranog stanja prema financijskim izvješćima 2024. i 2025. izražena je u postocima pri čemu + označava veće troškove u usporedbi sa 2025. godinom, - označava manje troškove u usporedbi sa 2024. godinom.

Ukupno realizirani, stvarni rashodi prema financijskim izvješćima u periodu 01.01.2024. do 31.12.2024. iznosili su 568.539,40 €.

Ukupno realizirani, stvarni rashodi prema financijskim izvješćima u periodu 01.01.2025. do 31.12.2025. iznosili su 599.967,38 €.

TROŠKOVI					
1	2	3	4	5	6
Troškovi (u €)	2024. Realizirano	2025. Planirano	2025. Realizirano	% planiran o-	% realizirano 2024. 2025.

				realizira no u 2025.	
1. Neto nadnice i plaće	185.430,32 €	211.000,00 €	218.644,59 €	3,50	15,19
2. Doprinosi iz plaće i porez i prirez	61.706,91 €	76.900,00 €	79.685,59 €	3,49	22,56
3. Troškovi doprinosa na plaće	39.235,74 €	47.600,00 €	48.909,75 €	2,68	19,78
4. Troškovi sirovina i materijala	122.131,52 €	128.000,00 €	120.706,24 €	-6,04	-1,18
5. Ostali vanjski troškovi	71.300,98 €	27.220,00 €	45.782,58 €	40,55	-55,74
6. Ostali troškovi poslovanja	36.375,24 €	40.720,00 €	36.115,85 €	12,75	-0,72
7. Amortizacija	52.294,21 €	37.600,00 €	50.028,06 €	24,84	-4,53
8. Ostali financijski rashodi	64,48 €	1.000,00 €	94,72 €	-955	31,93
UKUPNO	568.539,40 €	570.040,00 €	599.967,38 €	4,99	5,24

2.6.1 Usporedba troškova: planirano i realizirano u 2025. godini

Analiza planiranog i ostvarenog pokazuje odstupanja u vidu povećanja troškova u stavkama grupa troškova:

- Neto nadnice i plaće veće su za 7.644,59 € od planiranih.
- Doprinosi iz plaće i porez i prirez veći su za 2.785,59 € od planiranih
- Doprinosi na plaće veći su za 1.309,75 € od planiranih.
- Odstupanja su nastala zbog zapošljavanja drugog pomoćnog djelatnika na određeno radno vrijeme.
- Troškovi sirovina i materijala manji su 7.293,76 €.
- Ostali vanjski troškovi veći su za 18.562,58 € od planiranih troškova a razlozi za povećanje navedenih troškova je najvećim dijelom u trošku odvoza smeća sa groblja, troškovi usluga servisiranja vozila, dok su neki drugi troškovi u ovoj grupi troškova smanjeni.
- Ostali troškovi poslovanja manji su za 4.604,15 €.
- Trošak amortizacije veći je za 12.428,06 € jer nije planirana amortizacija novonabavljenog traktora i kranskog malčera.
- Ostali financijski rashodi manji su za 905,28 €.

2.6.2 *Usporedba i analiza troškova: realizirano u odnosu na prethodnu godinu (2024.-2025.)*

Ukupno realizirani, stvarni rashodi u periodu 01.01.2024. do 31.12.2024. iznosili su 568.539,40 €.

Ukupno realizirani, stvarni rashodi u periodu 01.01.2025. do 31.12.2026. iznosili su 599.967,38 €.

Iz navednog proizilazi da su troškovi u 2025. godini u odnosu na 2024. povećani za 31.427,98 €.

Potrebno je napomenuti da su navedeni povećani troškovi rezultat inflacije i povećanja cijena ulaznih troškova. Svi troškovi pojedinačno su navedeni po kontima u bilanci. U gore navedenoj tablici prikazane su grupe troškova sa navedenom usporedbom poslovnih godina 2024. i 2025. Temeljem analize došli bi do sljedećih pokazatelja:

1. Troškovi neto plaća zaposlenika u 2025. godini veći su za 33.214,27 € u odnosu na prethodnu godinu. Navedeno povećanje rezultat je povećanja plaće i zapošljavanje novih djelatnika na određeno radno vrijeme.
2. Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza veći su u odnosu na prethodnu godinu za 17.978,68 € i za njih vrijedi isto obrazloženje kao pod rednim brojem 1.
3. Troškovi doprinosa na plaće veći su za 9.674,01 € i za njih vrijedi isto obrazloženje kao pod rednim brojem 1.
4. Troškovi sirovina i materijala manji su u odnosu na 2024. godinu za 1.425,28 €.
5. Iz tablice je vidljivo da su ostali vanjski troškovi u odnosu na 2024. godinu manji za iznos od 25.518,40 €.
6. Ostali troškovi poslovanja manji su za 259,39 € nego u prethodnoj godini
7. Troškovi amortizacije manji su u odnosu na 2024. godinu za 2.266,15 €.
8. Ostali financijski rashodi veći su za 30,24 € u odnosu na prethodnu godinu.

2.6.3 *Proširena tablica troškova (planirano-realizirano u 2025. godini)*

UKUPNI RASHODI	PLANIRANO 570.040,00 €	REALIZIRANO 2025. 599.967,38 €	PLANIRANO - REALIZIRANO -29.927,38 €
Trošak energije – gorivo	35.000,00 €	31.760,25 €	3.239,75 €
Trošak električne energije	500,00 €	596,49 €	-96,49 €
Trošak telefona i mobilne linije	2.900,00 €	4.114,46 €	-1.214,46 €
Poštanske usluge	800,00 €	919,42 €	-119,42 €
Odvoz smeća sa groblja na području Općine Pisarovina	6.000,00 €	11.046,12 €	-5.046,12 €
Zaštita na radu - Ugovor	1.200,00 €	2.205,00 €	-1.005,00 €
Održavanje software-a i internet stranice	2.200,00 €	2.993,48 €	-793,48 €

Održavanje hardware-a	520,00 €	459,40 €	60,60 €
Trošak registracije voznog parka	2.500,00 €	3.083,04 €	-583,04 €
Trošak premija osiguranja (vozila, osoba, imovine)	2.500,00 €	1.795,54 €	704,46 €
Potrošnja vode	900,00 €	1.372,08 €	-472,08 €
Neto plaće	211.000,00 €	218.644,59 €	-7.644,59 €
Doprinosi iz plaće	57.200,00 €	58.846,36 €	-1.646,36 €
Porez i prirez na plaću	19.700,00 €	20.839,23 €	-1.139,23 €
Doprinos na plaću	47.600,00 €	48.909,75 €	-1.309,75 €
Amortizacija	37.600,00 €	50.028,06 €	-12.428,06 €
Naknada troškova prijevoza radnika na posao i s posla i topli obrok	23.700,00 €	20.892,29 €	2.807,71 €
Naknada članova skupštine i NO (uključivo porez i doprinosi)	3.000,00 €	2.027,02 €	972,98 €
Prigodne nagrade (božićnica, darovi djeci, uskrsnica, jubilarne nagrade)	11.000,00 €	9.890,00 €	1.110,00 €
Članarine i porezi koji ne ovise o dobiti	20,00 €	0,00 €	20,00 €
Bankovne usluge	500,00 €	1.511,00 €	-1.011,00
Intelektualne usluge (geodetski radovi i sl.)	500,00 €	454,10 €	45,90 €
Održavanje vatrogasnih aparata	300,00 €	101,59 €	198,41 €
Nabava kamenog agregata šljunka	25.000,00 € 1.500,00 €	33.787,57 € 0,00 €	-8.787,57 € -1.500,00 €
Nabava soli za posipavanje prometnica	2.600,00 €	2.400,00 €	200,00 €
Auto gume	3.000,00 €	5.719,44 €	-2.719,44 €
Materijal za održavanje vozila	5.000,00 €	21.208,62 €	-16.208,62 €
Troškovi usluge servisiranja	4.000,00 €	7.573,59 €	-3.573,59 €
Održavanje opreme za održavanje javnih površina	2.000,00 €	2.778,73 €	-778,73 €
Reprezentacija (kava, sokovi, mlijeko, šećer – u sjedištu)	300,00 €	253,98 €	46,02 €
Zaštitna odjeća i obuća	2.000,00 €	362,76 €	1.637,24 €
Uredski materijal	500,00 €	555,48 €	-55,48 €
Materijal za čišćenje i ostali potrošni higijenski materijal, sitni inventar	600,00 €	1.316,88 €	-716,88 €
Ostale vanjske usluge (prijevoz materijala, bušenje ispod ceste, održavanje groblja i sl.)	4.000,00 €	9.568,08 €	-5.568,08 €

Javno bilježničke usluge i upravne pristojbe, zajednička pričuva, zdravstveni pregledi	1.000,00 €	1.762,42 €	-762,42 €
Atesti elektroormarića i sl.	400,00 €	0,00 €	400,00 €
Građevinski materijal (beton, PP rebraste cijevi, armature, cement, oplata i sl.)	50.000,00 €	20.095,84 €	29.904,16 €
Ostali izvanredni rashodi	1.000,00 €	94,72 €	905,28 €

2.7 Prihodi

2.7.1 Prihodi u 2024. godini – po izvorima financiranja

1	OPĆINSKI PRORAČUN UKUPNO	369.273,12 €
	Općinski proračun - od fakturiranih radova i usluga	143.409,07 €
	Održavanje nerazvrstanih cesta(asfalt)	78.142,83 €
	Održavanje n.c. poljski putevi	19.839,83 €
	Zimska služba	4.689,47 €
	Održavanje javnih površina	19.005,83 €
	Održavanje čistoće na javnim površinama	2.944,08 €
	Ostale usluge prema osnivaču	18.787,03 €
	Prihodi - fakturirano za radnika koji obavlja poslove u sportskoj dvorani	23.167,47 €
	Priznati odgođeni prihodi (amortizacija)	105.996,58 €
	Radovi po ugovoru (izgradnja nogostupa, rekonstrukcija nerazvrstanih cesta)	96.700,00 €
2	VLASTITI PRIHODI OD UPRAVLJANJA GROBLJIMA	48.919,86 €
3	VLASTITI PRIHODI OSTVARENI OD IZVOĐENJA RADOVA I OBAVLJANJA USLUGA FIZIČKIM I PRAVNIM OSOBAMA	151.535,33 €
	UKUPNO:	569.728,31 €

2.7.2 Prihodi u 2025. godini – po izvorima financiranja

1	OPĆINSKI PRORAČUN UKUPNO	455.420,00 €
	Općinski proračun - od fakturiranih radova i usluga	254.581,96 €
	Održavanje nerazvrstanih cesta(asfalt)	93.827,04 €
	Održavanje n.c. poljski putevi	60.173,00 €
	Zimska služba	14.166,00 €
	Održavanje javnih površina	74.713,79 €
	Održavanje čistoće na javnim površinama	68,00 €
	Ostale usluge prema osnivaču	11.634,13 €
	Prihodi - fakturirano za radnika koji obavlja poslove u sportskoj dvorani	27.202,76 €
	Priznati odgođeni prihodi (amortizacija)	48.540,38 €
	Radovi po ugovoru (izgradnja nogostupa, rekonstrukcija nerazvrstanih cesta)	125.094,90 €
2	VLASTITI PRIHODI OD UPRAVLJANJA GROBLJIMA	49.778,18 €

3	VLASTITI PRIHODI OSTVARENI OD IZVOĐENJA RADOVA I OBAVLJANJA USLUGA FIZIČKIM I PRAVNIM OSOBAMA	74.952,71 €
UKUPNO:		580.150,89 €

2.7.3 Usporedba prihoda 2024. – 2025. godina

Ukupni prihodi u 2024. godini:	569.728,31 €
Ukupni prihodi u 2025. godini:	580.150,89 €
Povećanje prihoda u 2025. godini:	10.422,58 € ili 1,83%

2.7.4 Analiza prihoda 2024. – 2025. godina

Prihodi iz proračuna Općine - prihodi od fakturiranih i obavljenih radova i usluga za Općinu iz oblasti obavljanja komunalne djelatnosti:

- 2024. godina : 369.273,12 € što čini 64,82 % ukupnih prihoda
- 2025. godina: 455.420,00 € što čini 78,50 % ukupnih prihoda.

Udio navedenih prihoda u 2025. godini veći je za 86.146,88 € od istih prihoda ostvarenih u 2024. godini.

Vlastiti prihodi od upravljanja grobljima:

- 2024. godina: 48.919,86 € što čini 8,59 % ukupnih prihoda
- 2025. godina: 49.778,18 € što čini 8,58 % ukupnih prihoda.

Udio navedenih prihoda u 2025. godini veći je za 858,32 € od istih prihoda ostvarenih u 2024. godini.

Vlastiti prihodi ostvareni od izvođenja radova i obavljanja usluga fizičkim i pravnim osobama:

- 2024. godina: 151.535,33 € što čini oko 26,60 % ukupnih prihoda
- 2025. godina: 74.952,71 € što čini 12,92 % ukupnih prihoda.

Udio navedenih prihoda u 2025. godini manji je za 76.582,62 € od istih prihoda ostvarenih u 2024. godini.

Ukupni prihodi u 2025. godini su veći za 10.422,58 € ili 1,83 % od prihoda ostvarenih u 2024. godini.

2.7.5 Proširena tablica prihoda (planirano – realizirano u 2025. godini)

UKUPNI PRIHODI	PLANIRANO 2025	REALIZIRANO 2025.	PLANIRANO - REALIZIRANO
		570.600,00 €	580.150,89 €

Održavanje nerazvrstanih cesta (asfalt, I. i II. kategorija)	40.000,00 €	93.827,04 €	-53.827,04 €
Održavanje nerazvrstanih cesta (poljski putevi – III. Kategorija)	40.000,00 €	60.173,00 €	-20.173,00 €
Zimska služba – čišćenje i posipanje nerazvrstanih cesta	15.000,00 €	14.166,00 €	834,00 €
Održavanje javnih površina	30.000,00 €	74.679,79 €	-44.679,79 €
Sanacija asfaltiranih nerazvrstanih cesta	15.000,00 €	81.074,50 €	-66.074,50 €
Održavanje prostora sajmišta	2.000,00 €	34,00 €	1.966,00 €
Čišćenje nogostupa i autobusnih stanica na području općine Pisarovina	5.000,00 €	68,00 €	4.932,00 €
Čišćenje snijega na javnim površinama	5.000,00 €	0,00 €	5.000,00 €
Sanacija divljih odlagališta otpada	1.500,00 €	0,00 €	1.500,00 €
Održavanje općinskih objekata i okoliša (dječji vrtić, muzej, društveni domovi)	25.000,00 €	15.168,74 €	9.831,26 €
Radovi za turističku zajednicu	5.000,00 €	0,00 €	5.000,00 €
Grobna naknada	26.000,00 €	26.122,73 €	-122,73 €
Ukop pokojnika	16.000,00 €	16.055,45 €	-55,45 €
Prodaja prava na korištenje grobnih mjesta	10.000,00 €	7.600,00 €	2.400,00 €
Radovi na vodovodu i kanalizaciji	20.000,00 €	14.788,60 €	5.211,40 €
Rad kombiniranog rovokopača prema fizičkim I pravnim osobama	15.000,00 €	21.625,00 €	-6.625,00 €
Ostali poslova (malčiranje, betonski okviri na grobljima, ostali građevinski radovi i sl....)	30.000,00 €	38.539,11 €	-8.539,11 €
Vlastiti prihodi ostvareni od fizičkih I pravnih osoba (radovi po narudžbi fizičkih osoba, izgradnja nogostupa po Ugovoru)	170.000,00 €	36.720,40 €	133.279,60 €
Domarske usluge	29.000,00 €	27.202,76 €	1.797,24 €
Usluga prijevoza	35.000,00 €	3.765,39 €	31.234,61 €
Prihodi od dugotrajne materijalne imovine, amortizacija	36.100,00 €	48.540,38 €	-12.440,38 €

Prihodi od prodaje osnovnog sredstva	0,00 €	0,00 €	0,00 €
--------------------------------------	--------	--------	--------

Analizom i usporedbom pokazatelja poslovanja došlo se do sljedećih rezultata:

- U 2024. godini rashodi predstavljaju oko 99,79 % ukupnih prihoda
- U 2025. godini rashodi su veći za oko 3,41 % od ukupnih prihoda.

Analiza pokazuje povećanje rashoda u odnosu na ukupne prihode.

- Ostvarena dobit u 2024. iznosi oko 0,18 % ukupnih prihoda
- Ostvaren gubitak u 2025. iznosi oko 3,41 %.

2.8 Financijski rezultat za 2025. godinu

PRIHODI, RASHODI I DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	Planirano 2025.	Realizirano 2025.
UKUPNI PRIHODI	570.600,00 €	580.150,89 €
UKUPNI RASHODI	570.040,00 €	599.967,38 €
DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	560,00 €	
GUBITAK		19.816,49 €
POREZ NA DOBIT	42,20 €	
DOBIT NAKON OPOREZIVANJA	379,80 €	

3. NATURALNI POKAZATELJI

3.1 Prikaz radova obavljenih za Općinu Pizarovina

IZVRŠENJE PLANA ODRŽAVANJA NERAZVRSTANIH CESTA ZA 2025- REKAPITULACIJA (I III k.t.g.)

MO	Duljina	Iskop	čišćenje	iskop	navoz kamena			izrada AB propusta ø				Malči-	Rad
	m'	pokosa	graba	graba	0-30	0-60	stijena	400	500	600	800	ranje	stroja
	m'	m³	m'	m'	m³	m³	m³	m'	m'	m'	m'	m'	h
PISAROVINA	17,790	20	1,160	110	105	0	0	7	0	0	0	11,920	10
DONJA KUPČINA	19,130	0	2,040	0	70	0	0	9	0	0	0	34,960	8
BRATINA	30,980	0	1,835		63	0	0	6	0	0	0	68,580	10
BREGANA PISAROVINSKA	11,990	0	750	0	76	0	0	3	0	0	0	23,820	73
LUČELNICA	17,000	0	1,425	0	23	0	0	0	0	0	0	68,000	12
LJEVO SREDIČKO	8,795	0	250	0	120	45	0	0	0	0	0	17,824	127
GRADEC POKUPSKI	2,470	0	250	0	4	0	0	0	0	0	0	4,940	0
SELJSKO BRDO	5,130	0	540	0	30	0	0	0	0	0	0	9,640	1
DVORANCI	15,340	0	330	110	68	0	0	2	0	0	0	35,760	0
VELIKA JAMNIČKA	6,540	0	530	0	37	0	0	0	0	0	0	10,010	0
UKUPNO IZVRŠENO	135,165	20	9,110	220	596	45	0	26	0	0	0	285,454	241

IZVRŠENJE PLANA ODRŽAVANJA NERAZVRSTANIH CESTA ZA 2025- REKAPITULACIJA- (poljski putevi III k.t.g.)

MO	Duljina	Iskop	čišćenje	iskop	navoz kamena			izrada AB propusta ø				Malči-	Rad
	m'	pokosa	graba	graba	0-30	0-60	stijena	400	500	600	800	ranje	stroja
	m'	m³	m'	m'	m³	m³	m³	m'	m'	m'	m'	m'	h
PISAROVINA	16,050	0	300	100	82	0	0	3	0	0	0	9,200	8
DONJA KUPČINA	29,970	0	520	0	250	0	0	10	0	0	0		117
BRATINA	21,000	0	315	100	276	0	0	0	0	0	0	9,600	0
BREGANA PISAROVINSKA	5,750	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0	1,800	0
LUČELNICA	18,150	0	0	0	85	0	0	0	0	0	0	1,400	0
LJEVO SREDIČKO	2,950	0	110	0	28	0	0	0	0	0	0	5,500	2
GRADEC POKUPSKI	4,900	0	510	0	0	60	0	0	0	0	0	9,400	0
SELJSKO BRDO	5,200	0	280	0	47	0	0	0	0	0	0	0	0
DVORANCI	10,770	0	350	0	54	0	0	0	0	0	0	2,600	209
VELIKA JAMNIČKA	6,000	0	420	0	60	0	0	0	0	0	0	800	25
UKUPNO IZVRŠENO	120,740	0	2,805	200	902	60	0	13	0	0	0	40,300	362

3.2 Zimska služba

Tabličnim prikazom iz nastavka naveden je broj izlazaka zimske službe i to:

na nerazvrstanim cestama određenim za čišćenje:

MJESEC	BROJ IZLAZAKA	Količina utrošene soli i sipine u m³
Siječanj	2	48
Prosinac	1,5	22
UKUPNO	3,5	70

na javnim površinama:

MJESEC	BROJ IZLAZAKA	Količina utrošene soli i sipine u m ³
Siječanj	1	0
Prosinac	1,5	0,5
UKUPNO	2,5	0,5

3.3 Upravljanje grobljima

Prihodi od upravljanja grobljima ostvaruju se po sljedećim osnovama:

- Grobna naknada
- Ukopi

Dalje u tekstu prikazana je tablica u kojoj je naveden broj obavljenih ukopa i broj izdanih računa za grobnu naknadu specificirano po grobljima koja održavamo:

GROBLJE	OBAVLJEN BROJ UKOPA	BROJ GROBNIH MJESTA
DVORANCI	3	142
DONJA KUPČINA	15	621
LUČELNICA	3	137
JAMNICA PISROVINSKA	21	557
GRADEC POKUPSKI	2	85
LIJEVO SREDIČKO	1	104
UKUPNO	45	1.646

Iz naplaćene grobne naknade obavljeni su sljedeći radovi na održavanju groblja i 4 mrtvačnice:

- košnja svih groblja i čišćenje pokošene trave nakon košnje;
- pražnjenje kontejnera na grobljima po potrebi;
- čišćenje i održavanje mrtvačnica

3.4 Izvođenje radova i obavljanje usluga za fizičke i pravne osobe

U navedene radove spadaju:

- izrada betonskih okvira na grobljima po narudžbama korisnika grobnih mjesta;
- radovi na vodovodu i kanalizaciji za tvrtku VG VODOOPSKRBA d.o.o., koji su obuhvaćali radove izgradnje sekundarne mreže odvodnje, te pojedinačne strojne iskope za priključke na vodoopskrbu i odvodnju;
- malčiranje za pravne osobe u gospodarskoj zoni Pisarovina i malčiranje fizičkim osobama po narudžbama;
- kamionski prijevoz za fizičke i pravne osobe po pojedinačnim narudžbama;
- rad stroja za fizičke i pravne osobe po pojedinačnim narudžbama;
- građevinski radovi manjeg obima za fizičke i pravne osobe
- čišćenje snijega po narudžbama.

4. ZAKLJUČAK

Prema financijskim podacima za poslovnu 2025. godinu, Društvo je ostvarilo ukupne prihode u iznosu od 580.150,89 €, što predstavlja povećanje od 10.422,58 € u odnosu na ostvarene prihode u 2024. godini. Navedeni rast prihoda ukazuje na kontinuitet obavljanja osnovnih djelatnosti Društva te na stabilnost u izvršavanju ugovorenih poslova i usluga, osobito onih koje se obavljaju za osnivača odnosno jedinicu lokalne samouprave.

Istodobno, ukupni rashodi u 2025. godini iznosili su 599.967,38 €, što je za 31.427,98 € više u odnosu na rashode ostvarene u 2024. godini. Povećanje rashoda posljedica je više međusobno povezanih čimbenika, uključujući povećanje troškova rada, rast cijena energenata, komunalnih materijala i usluga, kao i općenito povećanje operativnih troškova poslovanja koje je u promatranom razdoblju zahvatilo većinu komunalnih i uslužnih djelatnosti. Dodatno, određeni rashodi proizlaze iz nužnih ulaganja u održavanje komunalne infrastrukture, opreme i sredstava rada, što je preduvjet za uredno i kontinuirano obavljanje djelatnosti od javnog interesa.

Kao rezultat navedenog odnosa prihoda i rashoda, u 2025. godini ostvaren je poslovni gubitak u iznosu od 19.816,49 €. Važno je naglasiti kako ostvareni gubitak nije posljedica smanjenja opsega poslovnih aktivnosti, već prvenstveno disproporcionalnog rasta troškova u odnosu na rast prihoda, pri čemu značajan dio troškova ima obilježje nužnih i teško izbjegljivih izdataka potrebnih za redovno funkcioniranje komunalnog sustava i pružanje usluga građanima.

Analiza strukture prihoda pokazuje određene promjene u odnosu na prethodnu godinu. Prihodi ostvareni iz Općinskog proračuna temeljem izvršenih radova i usluga, za koje su uredno ispostavljeni računi, povećali su svoj udio u ukupnim prihodima za 18,91 % u odnosu na 2024. godinu. Ovakav trend potvrđuje značaj Društva u provedbi komunalnih i drugih javnih poslova za osnivača te ukazuje na povećan opseg poslova koji se obavljaju u okviru javnih ovlasti i potreba lokalne zajednice.

S druge strane, udio prihoda ostvarenih na tržištu, odnosno prihoda koji proizlaze iz pružanja usluga pravnim i fizičkim osobama te iz djelatnosti održavanja groblja i obavljanja ukopa, smanjen je za 37,78 % u odnosu na 2024. godinu, te u ukupnim prihodima sudjeluje s 21,50 %. Ovakvo smanjenje posljedica je promjena u tržišnim okolnostima, ograničenog opsega komercijalnih poslova u odnosu na javne komunalne obveze Društva, ali i činjenice da su prioritet poslovanja i raspoloživi resursi u velikoj mjeri usmjereni na obavljanje poslova od javnog interesa.

Unatoč ostvarenome gubitku, Uprava Društva je tijekom 2025. godine poduzimala niz mjera usmjerenih na stabilizaciju poslovanja i racionalizaciju troškova. Te su mjere uključivale optimizaciju organizacije rada, kontrolu i smanjenje pojedinih operativnih troškova gdje je to bilo moguće bez ugrožavanja kvalitete usluge, kao i kontinuirano praćenje učinkovitosti poslovnih procesa. Istodobno se nastojalo očuvati razinu komunalnih usluga i standard usluge prema građanima, što predstavlja jednu od temeljnih zadaća Društva kao subjekta koji obavlja djelatnosti od javnog interesa.

U narednom razdoblju planira se dodatno jačanje tržišnih aktivnosti Društva, proširenje opsega usluga prema pravnim i fizičkim osobama gdje za to postoje organizacijski i tržišni uvjeti, kao i

daljnje unapređenje učinkovitosti poslovanja kroz racionalno upravljanje resursima, opremom i ljudskim potencijalima. Također će se nastaviti suradnja s osnivačem u cilju usklađivanja opsega komunalnih poslova, potrebnih financijskih sredstava i održivosti poslovanja Društva.

Za točnost i vjerodostojnost navedenih financijskih podataka odgovorna je Uprava Društva, odnosno direktor, koji je u skladu s važećim propisima odgovoran za zakonitost poslovanja i sastavljanje financijskih izvještaja. Za točnost financijskih evidencija i njihovu stručnu obradu, uz direktora, odgovorna je i voditeljica računovodstva, sukladno pravilima struke i važećim računovodstvenim standardima.

U Pisarovini, 16.03.2026. godine.

Pripremila: Barbara Mrvac

Direktorica

Ajdina Batalović Krdžalić

