



SLUŽBENE NOVINE

OPĆINE PISAROVINA

Godina XIV.

Pisarovina, 13. ožujka 2026. godine

Broj 4.

S A D R Ź A J

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE PISAROVINA

Odluka o imenovanju članova Upravnog vijeća Dječjeg vrtića "Potočić Pisarovina" Pisarovina.....	2
Odluka o osnivanju i imenovanju Stožera civilne zaštite Općine Pisarovina.....	3
Odluka o davanju na korištenje javne površine radi postavljanja ugostiteljske terase.....	5
Odluka o dodjeli sredstava udrugama temeljem Javnog poziva za sufinanciranje javnih potreba u socijalnoj skrbi	7
Procedura upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Pisarovina.....	8



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA
Općinski načelnik

Na temelju članka 34. Zakona o predškolskom odgoju i naobrazbi ("Narodne novine", broj 10/97, 107/07, 94/13, 98/19, 57/22 i 101/23), članka 35. Zakona o ustanovama (Narodne novine br. 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19 i 151/22) i članka 40. Statuta Općine Pisarovina ("Službene novine Općine Pisarovina", broj 3/18, 3/20, 1/21 i 2/25), a u skladu s člankom 27. Statuta Dječjeg vrtića Potočić Pisarovina, Općinski načelnik Općine Pisarovina, 13. ožujka 2026. godine, donosi

O D L U K U
o imenovanju članova Upravnog vijeća
Dječjeg vrtića "Potočić Pisarovina" Pisarovina

Članak 1.

U Upravno vijeće Dječjeg vrtića "Potočić Pisarovina" Pisarovina, Velika Jamnička 1, kojemu je Općina Pisarovina osnivač, imenuju se tri člana, i to:

1. **Antonija Vračević Orečić**
2. **Diana Mioković**
3. **Mateja Krpan**

Članak 2.

Mandat članova Upravnog vijeća traje četiri godine.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Pisarovina“, a primjenjuje se od 25.03.2026. godine.

KLASA: 007-02/26-01/1
URBROJ: 238-21-1-26-1
U Pisarovini, 13. ožujka 2026. godine

OPĆINSKI NAČELNIK

Mihovil Braim, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA
Općinski načelnik

Na temelju članka 24. stavak 1. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 18/18, 31/20, 20/21 i 114/22), članka 6. i 7. Pravilnika o sastavu Stožera, načinu rada te uvjetima za imenovanje načelnika, zamjenika načelnika i članova Stožera civilne zaštite („Narodne novine“ broj 37/2016, 47/2016, 126/19) i članka 40. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20, 1/21 i 2/25), Općinski načelnik Općine Pisarovina, dana 10. ožujka 2026. godine, d o n o s i

ODLUKU
o osnivanju i imenovanju
Stožera civilne zaštite Općine Pisarovina

Članak 1.

Osniva se Stožer civilne zaštite Općine Pisarovina.

U Stožer civilne zaštite Općine Pisarovina imenuju se načelnik, zamjenik načelnika te članovi Stožera civilne zaštite.

Članak 2.

U Stožer civilne zaštite Općine Pisarovina imenuju se:

1. **Ivan Antolčić**, zapovjednik Vatrogasne zajednice Općine Pisarovina - načelnik Stožera;
2. **Mario Maretić**, komunalni redar Općine Pisarovina - zamjenik načelnika Stožera;
3. **predstavnik Područnog ureda civilne zaštite Zagreb** - član Stožera;
4. **Dunja Vlašić**, ravnateljica Gradskog društva Crvenog križa Jastrebarsko - članica Stožera;
5. **Ivica Hasanović**, viši policijski službenik za poslove policije Policijske postaje Jastrebarsko - član Stožera;
6. **Dubravko Kavčić**, član Hrvatske gorske službe spašavanja - član Stožera;
7. **Josip Žeravica**, radnik na tehničkom održavanju (domar) Osnovne škole „Vladimir Nazor“ Pisarovina - član Stožera;
8. **Krunoslav Žunec**, voditelj razvoja i tehničke pripreme trgovačkog društva Komunalno Pisarovina d.o.o. - član Stožera.

Članak 3.

Stožer civilne zaštite je stručno, operativno i koordinativno tijelo koje usklađuje djelovanje operativnih snaga sustava civilne zaštite u pripremnoj fazi prije nastanka posljedica izvanrednog događaja i tijekom provođenja mjera i aktivnosti civilne zaštite u velikim nesrećama i katastrofama.

Članak 4.

Stožer civilne zaštite obavlja zadaće koje se odnose na prikupljanje i obradu informacija ranog upozoravanja o mogućnosti nastanka velike nesreće i katastrofe, za svaku veliku nesreću i katastrofu pripremaju detaljne i specifične radne operativne postupke od značaja za koordiniranje djelovanja operativnih snaga sustava civilne zaštite, upravljaju reagiranjem sustava civilne zaštite, obavljaju poslove informiranja javnosti i predlažu donošenje odluke o prestanku provođenja mjera i aktivnosti sustava civilne zaštite u velikoj nesreći i katastrofi.

Članak 5.

Pozivanje i aktiviranje Stožera civilne zaštite nalaže Načelnik Stožera, odnosno osoba koju Načelnik Stožera ovlasti.

Članak 6.

Sredstva za rad Stožera civilne zaštite osiguravaju se u Proračunu Općine Pisarovina. Općina Pisarovina osigurava uvjete za rad Stožera civilne zaštite.

Administrativno-tehničke poslove za rad Stožera civilne zaštite obavlja Jedinostveni upravni odjel Općine Pisarovina.

Članak 7.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o osnivanju i imenovanju Stožera civilne zaštite Općine Pisarovina (KLASA:810-06/21-40/1, URBROJ: 238/21-04-21-2 od dana 23. srpnja 2021. godine i KLASA: 810-06/21-40/1, URBROJ: 238-21-2-23-3 od dana 02. siječnja 2023. godine).

Članka 8.

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

KLASA: 240-03/26-01/1

URBROJ: 238-21-2-26-1

Pisarovina, 10. ožujka 2026. godine

OPĆINSKI NAČELNIK

Mihovil Braim, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA
Općinski načelnik

KLASA: 372-02/26-01/3
URBROJ: 238-21-2-26-2
Pisarovina, 10. ožujka 2026. godine

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne Novine» broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) i čl. 7. Odluke o davanju na korištenje javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Pisarovina za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta (Službene novine Općine Pisarovina br. 4/14, 3/16, 1/21 i 10/24) Općinski načelnik Općine Pisarovina Mihovil Braim, dana 10. ožujka 2026. godine donio je sljedeću

ODLUKU

o davanju na korištenje javne površine radi postavljanja ugostiteljske terase

I. Temeljem Zamolbe Marjane Požega, vlasnice ugostiteljskog obrta „Bolero“, Trg Stjepana Radića 11, Pisarovina, OIB:74143369557, a sukladno odredbama članka 7. Odluke o davanju na korištenje javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Pisarovina za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta (Službene novine Općine Pisarovina br. 4/14, 3/16, 1/21 i 10/24) daje se na korištenje javna površina na lokaciji Trg Stjepana Radića, veličine 15 m², a koja se nalazi neposredno ispred predmetnog ugostiteljskog objekta, pod sljedećim uvjetima:

- dopušteno je postavljanje stolova i stolica, bez trajne ugradnje u podlogu;
- dopušteno je postavljanje privremene, prijenosne podloge u svrhu zaštite betonskih opločnika od trajnog oštećenja;
- dopušteno je postavljanje prijenosnih suncobrana ili pokretne tende;
- nije dopušteno postavljanje čvrsto ugrađene opreme terase;
- nije dopušteno betoniranje i drugi radovi na danj javnoj površini;
- na ugostiteljskoj opremi i uređajima smještenim na javnoj površini nije dopušteno postavljati reklamne predmete, isticati reklame, oglase i sl. na način da se nagrđuje javni prostor;
- prostor se može ograditi samo pokretnom ogradom (žardinjere za cvijeće, pokretna staklena ili drvena ograda, visine ne veće od 1 m).

II. Javna površina iz točke I. ove Odluke daje se za postavljanje sezonske ugostiteljske terase po cijeni od 6,00 eura/m² mjesečno, odnosno ukupno 90,00 eura mjesečno, počevši od 01.04.2026. godine do 01.10.2026. godine.

III. Sa vlasnicom ugostiteljskog obrta iz točke I. ove Odluke, sklopit će se u roku 30 dana od dana dostave iste, ugovor o davanju na korištenje javne površine radi postavljanja sezonske ugostiteljske terase u navedenom periodu, kojim će se detaljno urediti prava i obveze ugovornih strana.

IV. U slučaju da se ugovor ne potpiše u gore navedenom roku, smatrat će se da je vlasnica ugostiteljskog obrta odustala od sklapanja ugovora.

V. Nakon uređenja javne površine, a prije početka njezinog korištenja, konačan izgled odobrava zapisnikom komunalni redar, a kojim se utvrđuje postupanje u skladu s ovom Odlukom i sklopljenim Ugovorom.

VI. U slučaju nepridržavanja odredaba ove Odluke i Ugovora o korištenju javne površine za postavljanje ugostiteljske terase, nastupaju razlozi za raskid Ugovora.

O b r a z l o Ź e n j e

Marijana Požega vlasnica ugostiteljskog obrta „Bolero“, Trg Stjepana Radića 11, Pisarovina, OIB:74143369557 podnijela je dana 09.03.2026. godine Zamolbu za dodjelu na korištenje javne površine na Trgu Stjepana Radića, radi postavljanja ugostiteljske terase, za razdoblje od 01.04.2026. godine do 01.10.2026. godine.

Sukladno odredbama članka 7. Odluke o davanju na korištenje javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Pisarovina za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta (Službene novine Općine Pisarovina br. 4/14, 3/16, 1/21 i 10/24), Općinski načelnik Općine Pisarovina može odobriti privremeno korištenje javne površine i neizgrađenog građevinskog zemljišta bez provedbe javnog natječaja za postavljanje ugostiteljske terase.

S obzirom da je javna površina Trg Stjepana Radića, krajem 2015. godine, u potpunosti obnovljena i rekonstruirana, bitno je prilikom postavljanja ugostiteljske terase paziti na estetski izgled javne površine, poštujući uvjete iz točke I. ove Odluke.

Određenje iz točke II. ove Odluke odobreno je temeljem Zamolbe predmetnog ugostiteljskog obrta, a u skladu sa odredbom članka 24. Odluke o davanju na korištenje javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Pisarovina za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta (Službene novine Općine Pisarovina br. 4/14, 3/16, 1/21 i 10/24).

Odredba iz točke III. ove Odluke zasniva se na odredbi članka 14. Odluke o davanju na korištenje javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Pisarovina za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta (Službene novine Općine Pisarovina br. 4/14, 3/16, 1/21 i 10/24).

Odredba iz točke VI. ove Odluke zasniva se na odredbi članka 19. Odluke o davanju na korištenje javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Pisarovina za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta (Službene novine Općine Pisarovina br. 4/14, 3/16, 1/21 i 10/24).

Odredba iz točke V. ove Odluke zasniva se na odredbi članka 30. Odluke o davanju na korištenje javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Pisarovina za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta (Službene novine Općine Pisarovina br. 4/14, 3/16, 1/21 i 10/24).

Slijedom navedenog odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke nezadovoljna stranka ne može izjaviti žalbu, već sukladno čl.77.a Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi („Narodne Novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13) može pokrenuti upravni spor, u roku od 30 dana od dana dostave ove Odluke.

OPĆINSKI NAČELNIK

Mihovil Braim, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 551-02/26-01/2
URBROJ: 238-21-2-26-3
Pisarovina, 13.03.2026. godine

Na temelju članka 22. Pravilnika o financiranju javnih potreba Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina br. 8/15), a sukladno Uredbi o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge („Narodne novine“ br. 26/15 i 37/21), Javnom pozivu za sufinanciranje javnih potreba u socijalnoj skrbi (KLASA: 551-02/26-01/2, URBROJ: 238-21-2-26-1), Općinski načelnik Općine Pisarovina dana 13.03.2026. godine, na prijedlog Povjerenstva za dodjelu sredstava udrugama, donosi sljedeću

O D L U K U
o dodjeli sredstava udrugama temeljem
Javnog poziva za sufinanciranje javnih potreba u socijalnoj skrbi

Članak 1.

Dodjeljuju se financijska sredstva sljedećim udrugama:

1. **UDRUGA SV. MARTIN PISAROVINA, Ivana Gorana Kovačića 2, 10451 Pisarovina, OIB: 92260061099**, za program „Škola sviranja“ - financijska sredstva u iznosu od 7.000,00 EUR.
2. **UDRUGA SV. MARTIN PISAROVINA, Ivana Gorana Kovačića 2, 10451 Pisarovina, OIB: 92260061099**, za program „Pomoć u kući starijim osobama na području Općine Pisarovina“ financijska sredstva u iznosu od 200,00 eura po korisniku mjesečno.

Članak 2.

S udrugom iz članka 1. ove Odluke, Općina Pisarovina će sklopiti Ugovore o financiranju programa/projekta u kojima će se detaljno regulirati međusobna prava i obveze.

Članak 3.

Sredstva za ovu namjenu osigurana su u proračunu Općine Pisarovina za 2026. godinu.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Općine Pisarovina te službenoj internetskoj stranici Općine Pisarovina www.pisarovina.hr.

OPĆINSKI NAČELNIK

Mihovil Braim, v.r.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA PISAROVINA
Općinski načelnik**

Na temelju članka 40. Statuta Općine Pisarovina (Službene novine Općine Pisarovina br. 3/18, 3/20, 1/21 i 2/25), Općinski načelnik Općine Pisarovina donosi

PROCEDURU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTU OPĆINE PISAROVINA

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Procedurom uređuje se postupanje Jedinственог управног одјела Опćине Pisarovina (u daljnjem tekstu: Općina) u svezi sa stjecanjem, raspolaganjem i upravljanjem nekretninama u vlasništvu Općine izuzev postupka davanja u zakup poslovnih prostora i javnih površina te postupka davanja na korištenje nekretnina u vlasništvu Općine koji su postupci uređeni drugim općim aktima Općine.

Članak 2.

Općinski načelnik i Općinsko vijeće upravljaju nekretninama u vlasništvu Općine temeljem vlasničkih ovlasti, a pod uvjetima i na način propisan Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), te drugim zakonima i propisima Republike Hrvatske i ovom Procedurom.

Općinski načelnik i Općinsko vijeće upravljaju nekretninama na načelima zakonitosti i svrsishodnosti, u skladu s namjenom nekretnina i u interesu stvaranja uvjeta za gospodarski razvoj Općine i osiguranje društvenih i socijalnih interesa.

Stručne poslove u izvršenju prava iz prethodnog stavka obavlja Jedinственог управног одјел Općine Pisarovina.

II. TEMELJNE ODREDBE

Članak 3.

Ovom Odlukom se naročito uređuje:

- stjecanje, raspolaganje i upravljanje nekretninama,
- provođenje natječaja za prodaju nekretnina, zakup zemljišta, zamjenu nekretnina i osnivanje prava građenja,
- ostvarivanje i zasnivanje drugih prava na nekretninama.

Članak 4.

U sklopu stjecanja, raspolaganja, upravljanja i korištenja nekretninama u vlasništvu Općine Pisarovina, Općina:

- uređuje vlasničko-pravno stanje nekretnina,
- vrši investicijsko i tekuće održavanje nekretnina,
- uređuje građevinsko zemljište pripremom zemljišta za izgradnju (uređenje vlasničko-pravnog stanja, izrada prostornih dokumenata) te osigurava izgradnju komunalnih i telekomunikacijskih instalacija, objekata i uređaja individualne i zajedničke potrošnje,
- vrši izgradnju ili drugi oblik i način uređenja i korištenja građevinskog zemljišta,
- prodaje uređeno neizgrađeno građevinsko zemljište,
- prodaje izgrađeno građevinsko zemljište,
- formira građevinske čestice,
- prodaje i druge nekretnine,
- daje u zakup zemljište u svom vlasništvu ,
- osniva pravo građenja na svojim nekretninama,
- osniva stvarne terete na svojim nekretninama,
- kupuje i prima na dar nekretnine,
- mijenja nekretnine u vlasništvu Općine s nekretninama trećih osoba,
- priznaje pravo vlasništva trećim osobama (izdaje tabularne isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva),
- vrši i druga vlasnička prava u skladu sa zakonom i općim aktima Općine.

Članak 5.

Općinski načelnik Općine Pisarovina (u daljnjem tekstu: Općinski načelnik) upravlja nekretninama u vlasništvu Općine pažnjom dobrog gospodara, na načelima zakonitosti, svrsishodnosti i ekonomičnost, u interesu stvaranja uvjeta za gospodarski razvoj Općine, za osiguranje društvenih i drugih interesa, te za probitak i socijalnu sigurnost građana Općine, te donosi odluke o stjecanju i otuđenju nekretnina.

Općinski načelnik donosi odluku o stjecanju nekretnina do vrijednosti 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju nekretnine.

Općinsko vijeće donosi odluku o stjecanju nekretnina čija ukupna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju nekretnine.

Pri stjecanju nekretnine vodi se računa o tržišnoj cijeni nekretnine.

Općinski načelnik je ovlašten pregovarati s vlasnikom nekretnine o kupnji nekretnine.

Odredbe stavka 2. i 3. ovog članka na odgovarajući se način primjenjuju na otuđenje nekretnine.

III. PRODAJA NEKRETNINA

Članak 6.

Početna (najniža) cijena nekretnine utvrđuje se u visini tržišne cijene nekretnine sukladno procjeni vrijednosti ovlaštenog sudskog vještaka ili procjenitelja.

Članak 7.

Općinski načelnik/Općinsko vijeće donosi Zaključak/Odluku o prodaji/stjecanju nekretnina u vlasništvu Općine sukladno ukupnoj vrijednosti nekretnine kako je navedeno u članku 6. ove Odluke te istim Zaključkom ili posebnim aktom raspisuje javni natječaj.

Članak 8.

Natječaj provodi Natječajno povjerenstvo (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Povjerenstvo priprema i objavljuje natječaj o prodaji nekretnine u službenom glasilu Općine, na oglasnoj ploči i na internet stranicama Općine.

Tekst natječaja sadrži:

- oznaku i površinu nekretnine,
- početnu cijenu nekretnine
- iznos jamčevine (najmanje 10% od početne cijene),
- sadržaj ponude
- način, rok i mjesto za podnošenje ponude
- odredbu da ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja kupoprodajnog ugovora, odnosno uplate kupoprodajne cijene, gubi pravo na povrat jamčevine,
- rok u kojem je najpovoljniji prodavatelj dužan sklopiti ugovor o kupoprodaji s Općinom,
- ostale dodatne informacije i uvjete.

Članak 9.

U tekstu natječaja uz uvjete iz prethodnog članka ove Procedure, od ponuditelja će se zatražiti da dostavi i sljedeće:

1. podatke o ponuditelju
2. presliku osobne iskaznice ili putovnice za fizičke osobe, a za pravne osobe presliku rješenja o upisu u sudski ili drugi odgovarajući registar za pravne osobe, presliku kartice tekućeg računa ili broja žiro-računa na koji se može vratiti jamčevina
3. dokaz o uplaćenju jamčevini,
4. ponuđeni iznos kupoprodajne cijene izražen u kunama,
5. dokaz o nepostojanju duga prema Općini Pisarovina od strane ponuditelja, kao i od strane članova njegovog kućanstva, te tvrtki i obrta koji su bilo u vlasništvu ponuditelja, bilo u vlasništvu članova njegovog kućanstva.

Članak 10.

Po isteku roka za dostavu ponuda po natječaju, Povjerenstvo otvara pristigle ponude i sastavlja zapisnik o svom radu.

Nepravodobno prispjele i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Između pravovremeno pristiglih ponuda sa svom potrebnom dokumentacijom izabire se najpovoljnija ponuda.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz Natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene cijene.

Članak 11.

Javni natječaj smatra se valjanim ako pristigne makar i samo jedna valjana ponuda.

Članak 12.

U slučaju da dva ili više ponuditelja, uz ispunjavanje svih uvjeta ovog Natječaja, ponude isti iznos cijene, Natječaj će se ponoviti.

Članak 13.

U slučaju da nitko ne dostavi ponudu u postupku prikupljanja ponuda ili ponuditelji ne ponude niti početnu cijenu, Općinski načelnik/Općinsko vijeće može donijeti odluku o sniženju početne cijene.

Članak 14.

Na temelju zapisnika Povjerenstva, Općinski načelnik donosi odnosno predlaže Općinskom vijeću donošenje odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

Članak 15.

Ponuditelju koji nije uspio u natječaju, jamčevina će se vratiti u roku od 15 dana od dana odabira najpovoljnije ponude.

U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja kupoprodajnog ugovora, odnosno uplate kupoprodajne cijene, gubi pravo na povrat jamčevine.

Najpovoljnijem ponuditelju položena će se jamčevina uračunati u kupoprodajnu cijenu

Članak 16.

Odredbе članka 6. do 15. ove Procedure na odgovarajući način se primjenjuju na raspisivanje natječaja za ostale vidove raspolaganja nekretninama.

Članak 17.

Općinski načelnik/Općinsko vijeće može donijeti Odluku o sklapanju ugovora izravnom pogodbom i prema procijenjenoj vrijednosti nekretnine:

1. osobi kojoj je dio tog zemljišta potreban za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s lokacijskom dozvolom ili detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 20% površine planirane građevne čestice,
2. osobi koja je na zemljištu u svom vlasništvu, bez građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta nadležnog tijela državne uprave, izgradila građevinu u skladu s detaljnim planom uređenja ili lokacijskom dozvolom, a nedostaje joj do 20 % površine planirane građevne čestice, pod uvjetom da se obveže da će u roku od jedne godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora ishoditi građevinsku dozvolu,
3. u drugim zakonom propisanim slučajevima.

IV. OSTALI NAČINI RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA

Članak 18.

Zemljište u vlasništvu Općine može se dati u zakup fizičkim i pravnim osobama u svrhu privremenog korištenja tog zemljišta do donošenja odluke o privođenju namjeni određenoj prostorno planskom dokumentacijom.

Zemljište u vlasništvu Općine daje se u zakup na osnovi javnog natječaja.

Na zemljištu koje je predmet zakupa nije dozvoljena gradnja građevine niti izvođenje drugih radova.

Iznimno od st. 3. ovog članka, na zemljištu koje se daje u zakup radi uređenja i korištenja zemljišta kao parkirališnog prostora, otvorenog skladišnog prostora ili uređenje zelenih površina, za poljoprivrednu obradu i slične namjene, uz prethodnu suglasnost Općine, dozvoljeno je izvođenje građevinskih radova koji su nužni radi privođenja namjeni koja je svrha zakupa, bez prava na povrat troškova ulaganja. Uz zahtjev za odobrenje, zakupnik je dužan priložiti i odgovarajuću tehničku dokumentaciju (idejno rješenje, hortikulturno rješenje i sl).

Ako je predmet zakupa dio zemljišne čestice, uz zahtjev je potrebno dostaviti skicu izmjere (iskolčenje) po ovlaštenom geodeti.

Članak 19.

Općina može, temeljem odluke Općinskog načelnika/Općinskog vijeća, zamjenjivati nekretnine radi:

1. razvrgnuća suvlasničke zajednice,

2. stjecanja vlasništva na građevinskom zemljištu ili drugim nekretninama radi privođenja zemljišta ili postojećih objekata namjeni utvrđenoj prostornim planovima,
3. u drugim opravdanim slučajevima.

Članak 20.

Na zemljištu u vlasništvu Općine mogu se ugovorom osnivati prava služnosti u korist vlasnika povlasne nekretnine, nositelja prava građenja na njoj ili u korist određene osobe. O osnivanju služnosti na nekretninama u vlasništvu Općine, odlučuje Općinski načelnik uz uvjete:

1. ako je to nužno za odgovarajuće korištenje povlasne nekretnine,
2. ako se time bitno ne ograničava korištenje nekretnine u vlasništvu Općine - poslužne nekretnine,
3. ako se Općini isplati aktom o zasnivanju služnosti utvrđena naknada.

Naknada za zasnivanje stvarne služnosti utvrđuje se ugovorom.

O zasnivanju služnosti Općinski načelnik i predlagatelj zaključuju ugovor kojim uređuju međusobna prava i obveze.

Članak 21.

Na nekretnini u vlasništvu Općine može se osnovati pravo građenja u korist druge osobe.

Pravo građenja osniva se ugovorom između Općine kao vlasnika nekretnine i nositelja prava građenja.

Pravo građenja zasniva se na rok koji će se odrediti javnim natječajem.

Iznos naknade za pravo građenja utvrđuje se sukladno procjeni vrijednosti ovlaštenog sudskog vještaka ili procjenitelja.

Članak 22.

Zasnivanje založnog prava (hipoteke) na nekretninama u vlasništvu Općine može se dozvoliti iznimno ako je to u izravnom interesu za ostvarivanje funkcije Općine.

Pod interesom Općine u smislu stavka 1. ovog članka smatra se i interes trgovačkih društava, ustanova i drugih subjekata u vlasništvu ili većinskom vlasništvu Općine.

O zasnivanju založnog prava odlučuje Općinski načelnik/Općinsko vijeće.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 23.

Ova Procedura stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenim novinama Općine Pisarovina.

KLASA: 940-05/26-01/2

URBROJ: 238-21-2-26-1

Pisarovina, 18. veljače 2026. godine

OPĆINSKI NAČELNIK
Mihovil Braim, v.r.