



# SLUŽBENE NOVINE

## OPĆINE PISAROVINA

Godina XIV.

Pisarovina, 06. ožujka 2026. godine

Broj 3.

### S A D R Ź A J

#### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PISAROVINA

Zaključak o prihvaćanju Izvješća o primjeni agrotehničkih mjera za 2025. godinu.....	2
Zaključak.....	3
Izvješće o izvršenju programa utroška sredstava ostvarenih od prodaje i zakupa poljoprivrednog zemljišta i zakupa za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske u 2025. godini.....	5
Zaključak o davanju suglasnosti za opterećenje nekretnine radi osnivanja prava zaloga .....	6
Zaključak o davanju suglasnosti za opterećenje nekretnine radi osnivanja prava zaloga .....	8
Zaključak o davanju suglasnosti na sklapanje Aneksa Ugovora o kupoprodaji zemljišta.....	10
Zaključak o davanju suglasnosti na sklapanje Aneksa Ugovora o kupoprodaji zemljišta.....	12
Zaključak o davanju suglasnosti na sklapanje Aneksa Ugovora o kupoprodaji zemljišta.....	14
Zaključak o davanju suglasnosti na sklapanje Aneksa Ugovora o kupoprodaji zemljišta.....	16
Odluka o davanju suglasnosti na Odluku o podjeli – Plan podjele.....	18
Odluka o raskidu Ugovora o kupoprodaji zemljišta.....	20
Očitovanje o osnovici za obračun plaće radnika u Dječjem vrtiću „Potočić Pisarovina.....	22
Odluka o isplati prigodnog dara (uskrsnice) umirovljenicima.....	23

#### OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE PISAROVINA

Zaključak.....	25
Zaključak.....	26
Zaključak.....	27
Odluka o dodjeli prostora na privremeno korištenje.....	28
Odluka o dodjeli prostora na privremeno korištenje.....	30
Odluka o potrebi provedbe mjerenja posebne namjene odnosno procjene razine onečišćenosti zraka.....	32
Odluka o isplati jednokratne novčane pomoći socijalno ugroženim mještanima (uskrsnica).....	34



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA  
Općinsko vijeće

Na temelju članka 10. i 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) i članka 17. Statuta Općine Pisarovina (Službene novine Općine Pisarovina, broj 3/18, 3/20, 1/21 i 2/25), Općinsko vijeće Općine Pisarovina, na svojoj 7. sjednici, održanoj dana 05. ožujka 2026. godine, donosi

**Z A K L J U Č A K**  
**o prihvaćanju Izvješća**  
**o primjeni agrotehničkih mjera za 2025. godinu**

- I. Općinsko vijeće Općine Pisarovina razmotrilo je Izvješće o primjeni agrotehničkih mjera za 2025. godinu (KLASA: 320-13/26-01/1, URBROJ: 238-21-2-26-1).
- II. Općinsko vijeće Općine Pisarovina prihvaća Izvješće o primjeni agrotehničkih mjera za 2025. godinu.
- III. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

**KLASA: 024-03/26-01/1**  
**URBROJ: 238-21-1-26-3**  
**U Pisarovini, 05. ožujka 2026. godine**

**PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Senka Pucak, v.r.**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA PISAROVINA  
Općinsko vijeće**

Na temelju članka 17. stavak 1. točka 3. Statuta Općine Pisarovina (Službene novine Općine Pisarovina br. 3/18, 3/20, 1/21 i 2/25) Općinsko vijeće Općine Pisarovina na svojoj 7. sjednici održanoj dana 05. ožujka 2026. godine donosi sljedeći

## **Z A K L J U Č A K**

### **I.**

Općinsko vijeće Općine Pisarovina suglasno je s postavljanjem trajne seizmološke postaje, zahvata površine cca 3 x 5 m, na katastarskoj čestici br. 302, k.o. Donja Kupčina Nova, koja je u vlasništvu Općine Pisarovina, za potrebe provedbe projekta „CROSSNET NPOO C6.1. R4-I1 – Razvoj mreže seizmoloških podataka“, provoditelja projekta Seizmološke službe Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Korisnik).

### **II.**

Nekretnina iz točke I. ovog Zaključka daje se na korištenje isključivo za namjenu navedenu u točki I., bez prava promjene namjene, prijenosa prava korištenja na treće osobe i stjecanja stvarnih prava.

### **III.**

Nekretnina se daje na korištenje bez naknade, na razdoblje trajanja projekta, odnosno dok postoji potreba za radom seizmološke postaje, uz mogućnost raskida ugovora sukladno njegovim odredbama.

### **IV.**

Korisnik je dužan o svom trošku izvršiti postavljanje, održavanje, osiguranje i eventualno uklanjanje seizmološke postaje te snosi svu odgovornost za eventualnu štetu nastalu na nekretnini ili trećim osobama u vezi s postavljanjem i korištenjem postaje.

### **V.**

Po prestanku korištenja nekretnine, Korisnik je dužan o svom trošku ukloniti svu postavljenu opremu i nekretninu vratiti u prvobitno stanje.

### **VI.**

Općina Pisarovina zadržava pravo jednostranog raskida ugovora u slučaju korištenja nekretnine protivno utvrđenoj namjeni ili u slučaju potrebe Općine za predmetnom nekretninom, uz primjereni otkazni rok koji će se definirati ugovorom.

**VII.**

Ovaj Zaključak ne predstavlja pravnu osnovu za upis stvarnih prava u zemljišnim knjigama.

**VIII.**

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Pisarovina na sklapanje ugovora kojim će se detaljno regulirati međusobna prava i obveze ugovornih strana radi provedbe ovog Zaključka.

**IX.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

**KLASA: 024-03/26-01/1**

**URBROJ: 238-21-1-26-4**

**Pisarovina, 05. ožujka 2026. godine**

**OPĆINSKO VIJEĆE**  
**Predsjednica**

**Senka Pucak, v.r.**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA PISAROVINA  
Općinsko vijeće**

Na temelju članka 25. i 49. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22 i 136/25) te članka 17. Statuta Općine Pisarovina ( „Službene novine Općine Pisarovina“ br. 3/18, 3/20, 1/21 i 2/25), Općinsko vijeće Općine Pisarovina na 7. sjednici održanoj dana 05. ožujka 2026. godine, donijelo je

### **Izvješće**

**o**

**izvršenju programa utroška sredstava ostvarenih od prodaje i zakupa poljoprivrednog zemljišta i zakupa za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske u 2025. godini na području Općine Pisarovina**

### **Članak 1.**

Program utroška sredstava ostvarenih od prodaje i zakupa poljoprivrednog zemljišta i zakupa za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske u 2025. godini na području Općine Pisarovina donesen je na 31. sjednici Općinskog vijeća 17. prosinca 2024. godine, a I. Izmjene i dopune programa na 6. sjednici Općinskog vijeća 22. prosinca 2025. godine.

### **Članak 2.**

U razdoblju od 01. siječnja do 31. prosinca 2025. godine ostvarena sredstva prodaje i zakupa poljoprivrednog zemljišta i zakupa za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske iznosila su 9.292,55 EUR i utrošena su u cijelosti za sanaciju poljskih puteva.

### **Članak 3.**

Ovo Izvješće stupa na snagu prvog dana od dana objave u “Službenim novinama Općine Pisarovina „.

**KLASA: 024-03/26-01/1**

**URBROJ: 238-21-1-26-5**

**Pisarovina, 05. ožujka 2026. godine**

**Predsjednica  
Općinskog vijeća**

**Senka Pucak, v.r.**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA****OPĆINA PISAROVINA  
Općinsko vijeće**

Na temelju članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20, 1/21 i 2/25) u svezi s člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) i temeljem članka 6. Ugovora o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-05/25-01/5, URBROJ: 238-21-2-25-1), Općinsko vijeće Općine Pisarovina, na svojoj 7. sjednici održanoj dana 05.03.2026. godine, donosi sljedeći

**ZAKLJUČAK  
o davanju suglasnosti za opterećenje nekretnine  
radi osnivanja prava zaloga****I.**

Općina Pisarovina kao Prodavatelj i tvrtka LOGISYN INTERNATIONAL d.o.o., OIB: 18062960424, Palinovečka ulica 33, 10 000 Zagreb, kao Kupac, su dana 17.07.2025. godine sklopili Ugovor o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-05/25-01/5, URBROJ: 238-21-2-25-1; *u daljem tekstu: Ugovor o kupoprodaji*), kojim Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje zemljište u Poduzetničkoj zoni Pisarovina, označeno kao k.č.br. 1919 – Gospodarska ulica, pašnjak, površine 15.665 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 1919, k.o. Pisarovina II.

**II.**

Kupcu iz točke I ovog Zaključka daje se suglasnost za opterećenje nekretnine označene k.č.br. 1919 – Gospodarska ulica, pašnjak, površine 15.665 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 1919, k.o. Pisarovina II, radi osnivanja založnog prava u korist Kentbank d.d., Gundulićeva ulica 1, 10000 Zagreb.

**III.**

Suglasnost iz točke II. ovog Zaključka daje se u svrhu korištenja zemljišta koje je predmet Ugovora o kupoprodaji, kao instrumenta osiguranja za financiranje investicije gradnje skladišne hale sukladno ponudi Kupca od dana 02.06.2025. godine.

**IV.**

Suglasnost iz točke II. ovog Zaključka vrijedi do opoziva.

**V.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Općine Pisarovina.

**Obrazloženje**

Općina Pisarovina, Trg hrvatskih velikana 1, 10451 Pisarovina (dalje u tekstu: Prodavatelj) i LOGISYN INTERNATIONAL d.o.o., OIB: 18062960424, Palinovečka ulica 33, 10 000 Zagreb, kao Kupac (dalje u tekstu: Kupac), sklopili su dana 17.07.2025. godine Ugovor o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-05/25-01/5, URBROJ: 238-21-2-25-1; u daljem tekstu: Ugovor o kupoprodaji), kojim Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje zemljište u Poduzetničkoj zoni Pisarovina, označeno kao k.č.br. 1919 – Gospodarska ulica, pašnjak, površine 15.665 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 1919, k.o. Pisarovina II.

Člankom 6. Ugovora o kupoprodaji strane su se sporazumjele da Kupac ne može nekretninu koja je predmet Ugovora, otuđiti niti opteretiti stvarnopravnim teretom, bilo teretnim bilo besteretnim pravnim poslom bez suglasnosti Prodavatelja, sve do ispunjenja uvjeta iz

članka 4. Ugovora, odnosno do izgradnje i stavljanja u funkciju poslovnog prostora. O zabrani otuđenja i opterećenja nekretnine izvršena je zabilježba u zemljišnoj knjizi.

Dana 07.01.2026. godine Kupac se Prodavatelju obratio sa Zahtjevom za izdavanje suglasnosti za osnivanje stvarnopravnog tereta na predmetnoj nekretnini a koja ista bi se koristila kao instrument osiguranja za financiranje investicije gradnje skladišne hale sukladno ponudi Kupca od dana 02.06.2025. godine. U prilogu Zahtjeva dostavlja se dopis od strane Kentbanke kojim se potvrđuje namjera financiranja projekta. Dodatno se ističe kako su već završene pripremne radnje, čeka se izdavanje građevinske dozvole te očekuje završetak gradnje objekta u 2026. godini.

Uzevši u obzir cilj sklapanja Ugovora o kupoprodaji zemljišta, preuzetu obvezu izgradnje i stavljanja u funkciju sukladno ponudi od dana 02.06.2025. godine, ovim Zaključkom daje se tražena suglasnost.

**KLASA: 024-03/26-01/1**

**URBROJ: 238-21-1-26-6**

**Pisarovina, 05. ožujka 2026. godine**

**OPĆINSKO VIJEĆE**

**Predsjednica**

**Senka Pucak, v.r.**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA****OPĆINA PISAROVINA  
Općinsko vijeće**

Na temelju članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20, 1/21 i 2/25) u svezi s člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) i temeljem članka 5. Ugovora o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-05/24-01/9, URBROJ: 238-21-2-25-2), Općinsko vijeće Općine Pisarovina, na svojoj 7. sjednici održanoj dana 05.03.2026. godine, donosi sljedeći

**ZAKLJUČAK  
o davanju suglasnosti za opterećenje nekretnine  
radi osnivanja prava zaloga****I.**

Općina Pisarovina kao Prodavatelj i tvrtka NEUEDER MDM TECHNOLOGY d.o.o., OIB: 25095237945, Novaki Samoborski, dr. Franje Tuđmana 3, kao Kupac, su dana 04. travnja 2025. godine sklopili Ugovor o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-05/24-01/9, URBROJ: 238-21-2-25-2; u daljem tekstu: *Ugovor o kupoprodaji*), kojim Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje zemljište u Poduzetničkoj zoni Pisarovina, označeno kao k.č.br. 1891/4 – Pisarovina, Obrtnička ulica, livada, površine 4810 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 2286 (prethodno 1891), k.o. Pisarovina II.

**II.**

Kupcu iz točke I ovog Zaključka daje se suglasnost za opterećenje nekretnine označene k.č.br. 1891/4 – Pisarovina, Obrtnička ulica, livada, površine 4810 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 2286 (prethodno 1891), k.o. Pisarovina II, radi osnivanja založnog prava u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390.

**III.**

Suglasnost iz točke II. ovog Zaključka daje se u svrhu korištenja zemljišta koje je predmet Ugovora o kupoprodaji, kao instrumenta osiguranja za financiranje investicije gradnje proizvodne hale sukladno ponudi Kupca od dana 11.10.2024. godine, a za koje je isti ishodio građevinsku dozvolu dana 07.07.2025. godine (KLASA: UP/I-361-03/25-01/00065, URBROJ: 238-18-01/1-25-0018).

**IV.**

Suglasnost iz točke II. ovog Zaključka vrijedi do opoziva.

**V.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Općine Pisarovina.

**Obrazloženje**

Općina Pisarovina, Trg hrvatskih velikana 1, 10451 Pisarovina (dalje u tekstu: Prodavatelj) i NEUEDER MDM TECHNOLOGY d.o.o., OIB: 25095237945, Novaki Samoborski, dr. Franje Tuđmana 3, kao Kupac (dalje u tekstu: Kupac), sklopili su dana 04.04.2025. godine Ugovor o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-05/24-01/9, URBROJ: 238-21-2-25-2; u daljem tekstu: *Ugovor o kupoprodaji*), kojim Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje zemljište u Poduzetničkoj zoni Pisarovina, označeno kao k.č.br. 1891/4 – Pisarovina, Obrtnička ulica, livada, površine 4810 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 2286 (prethodno 1891), k.o. Pisarovina II.

Člankom 5. Ugovora o kupoprodaji strane su se sporazumjele da Kupac ne može nekretninu koja je predmet Ugovora, otuđiti niti opteretiti stvarnopravnim teretom, bilo teretnim bilo besteretnim pravnim poslom bez suglasnosti Prodavatelja, sve do ispunjenja uvjeta iz članka 4. Ugovora, odnosno do izgradnje i stavljanja u funkciju poslovnog prostora.

Dana 30.12.2025. godine Kupac se Prodavatelju obratio sa Zamolbom za izdavanje suglasnosti za osnivanje stvarnopravnog tereta na predmetnoj nekretnini a koja ista bi se koristila kao instrument osiguranja za financiranje investicije gradnje proizvodnje hale sukladno ponudi Kupca od dana 11.10.2024. godine. U prilogu Zahtjeva dostavlja se Ugovor o kreditu broj: KMP1-25-1104133 od dana 15.12.2025. godine zaključen sa Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak. Za predmetno zemljište izdana je Građevinska dozvola (KLASA: UP/I-361-03/25-01/00065, URBROJ: 238-18-01/1-25-0018) dana 07.07.2025. godine te je 16.09.2025. godine dostavljena Obavijest o prijavi početka građenja (KLASA: 361-03/25-07/000079, URBROJ: 238-18-05/3-25-0003).

Uzevši u obzir cilj sklapanja Ugovora o kupoprodaji zemljišta, preuzetu obvezu izgradnje i stavljanja u funkciju sukladno ponudi od dana 11.10.2024. godine, ovim Zaključkom daje se tražena suglasnost.

**KLASA: 024-03/26-01/1**

**URBROJ: 238-21-1-26-7**

**Pisarovina, 05. ožujka 2026. godine**

**OPĆINSKO VIJEĆE**

**Predsjednica**

**Senka Pucak, v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA  
Općinsko vijeće

Na temelju članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20, 1/21 i 2/25) u svezi s člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), Općinsko vijeće Općine Pisarovina na svojoj 7. sjednici, održanoj dana 05.03.2026. godine, donosi sljedeći

### ZAKLJUČAK o davanju suglasnosti na sklapanje Aneksa Ugovora o kupoprodaji zemljišta

I.

Općina Pisarovina kao Prodavatelj i tvrtka FUSIO d.o.o., OIB: 95345244091, Buići 60, Buići, 52440 Poreč, kao Kupac, su dana 09. siječnja 2024. godine sklopili Ugovor o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-05/24-01/1 URBROJ: 238-21-2-24-1; dalje u tekstu: Ugovor) kojim Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje zemljište u Poduzetničkoj zoni Pisarovina, označeno kao k.č.br. 1896 – Karlovačka ulica, pašnjak, u površini od 14.312 m<sup>2</sup>, upisano u Zk.ul.br. 1896, k.o. Pisarovina II.

II.

Općinskom načelniku Općine Pisarovina daje se suglasnost na sklapanje Aneksa ugovora iz točke I. ovog Zaključka, kojim će se produžiti rok izgradnje i stavljanja u funkciju proizvodnog pogona za proizvodnju profesionalne ugostiteljske opreme do 31.12.2026. godine.

III.

Prijedlog Aneksa ugovora o kupoprodaji zemljišta nalazi se u prilogu ovog Zaključka te čini njegov sastavni dio.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Općine Pisarovina.

#### Obrazloženje

Općina Pisarovina, Trg hrvatskih velikana 1, zastupana po Općinskom načelniku Tomi Kovačić (*dalje u tekstu: Prodavatelj*) i FUSIO d.o.o., OIB: 95345244091, Buići 60, Buići, 52440 Poreč, kao Kupac, su dana 09. siječnja 2024. godine sklopili Ugovor o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-05/24-01/1 URBROJ: 238-21-2-24-1; dalje u tekstu: Ugovor) kojim Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje zemljište u Poduzetničkoj zoni Pisarovina, označeno kao k.č.br. 1896 – Karlovačka ulica, pašnjak, u površini od 14.312 m<sup>2</sup>, upisano u Zk.ul.br. 1896, k.o. Pisarovina II.

Temeljem navedenog Ugovora Kupac se obvezao da će na predmetnom zemljištu izgraditi proizvodni pogon za proizvodnju profesionalne ugostiteljske opreme, sukladno svojoj ponudi od dana 07.12.2023. godine, te da će isti staviti u funkciju obavljanja gospodarske djelatnosti koja je ekološki sigurna i prilagođena europskim standardima u roku dvije (2) godine od dana sklapanja Ugovora.

Dana 12.01.2026. godine Kupac je podnio Općini Pisarovina pisani zahtjev za produljenje roka za ispunjenje ugovorne obveze utvrđene člankom 4. sklopljenog Ugovora. Podnositelj zahtjeva istom je priložio fotografije stanja na terenu iz kojih je razvidan stupanj izgrađenosti odnosno faza izgrađenosti predmetnog zemljišta i ispunjenje ugovorne obveze. Navodi se kako je planirani rok završetka izgradnje poslovnog objekta 01.04.2026. godine dok je rok stavljanja objekta u funkciju najkasnije do 31.07.2026. godine, pod uvjetom da HEP ODS do navedenog roka osigura stalni elektroenergetski priključak. Sigurnosti radi, traže prolongaciju roka do kraja 2026. godine kako bi ispunili sve preuzete ugovorne obveze.

Polazeći od iznesenih okolnosti i utvrđenog činjeničnog stanja, uzevši u obzir stupanj izgrađenosti i sve poduzete radnje, odlučeno je kao u izreci ove odluke.

**KLASA: 024-03/26-01/1**

**URBROJ: 238-21-1-26-8**

**Pisarovina, 05. ožujka 2026. godine**

**OPĆINSKO VIJEĆE**

**Predsjednica  
Senka Pucak, v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA  
Općinsko vijeće

Na temelju članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20, 1/21 i 2/25) u svezi s člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), Općinsko vijeće Općine Pisarovina na svojoj 7. sjednici, održanoj dana 05.03.2026. godine, donosi sljedeći

### ZAKLJUČAK o davanju suglasnosti na sklapanje Aneksa Ugovora o kupoprodaji zemljišta

I.

Općina Pisarovina kao Prodavatelj i tvrtka PENA AUTOKOZMETIKA d.o.o., OIB: 27073808980, Gospodarska ulica 8, 10451 Pisarovina, kao Kupac, su dana 19. veljače 2024. godine sklopili Ugovor o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-05/24-01/4, URBROJ: 238-21-2-24-1; dalje u tekstu: Ugovor) kojim Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje zemljište u Poduzetničkoj zoni Pisarovina, označeno kao k.č.br. 1922 – Gospodarska ulica, oranica, u površini od 3.521 m<sup>2</sup>, upisano u Zk.ul.br. 1922, k.o. Pisarovina II.

II.

Općinskom načelniku Općine Pisarovina daje se suglasnost na sklapanje Aneksa ugovora iz točke I. ovog Zaključka, kojim će se produžiti rok izgradnje i stavljanja u funkciju skladišnog prostora uz postojeći – već izgrađeni pogon do 31.01.2028. godine.

III.

Prijedlog Aneksa ugovora o kupoprodaji zemljišta nalazi se u prilogu ovog Zaključka te čini njegov sastavni dio.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenim novinama Općine Pisarovina.

#### Obrazloženje

Općina Pisarovina, Trg hrvatskih velikana 1, tada zastupana po Općinskom načelniku Tomi Kovačić (*dalje u tekstu: Prodavatelj*) i PENA AUTOKOZMETIKA d.o.o., OIB: 27073808980, Gospodarska ulica 8, 10451 Pisarovina, kao Kupac, su dana 19. veljače 2024. godine sklopili Ugovor o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-05/24-01/4, URBROJ: 238-21-2-24-1; dalje u tekstu: Ugovor) kojim Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje zemljište u Poduzetničkoj zoni Pisarovina, označeno kao k.č.br. 1922 – Gospodarska ulica, oranica, u površini od 3.521 m<sup>2</sup>, upisano u Zk.ul.br. 1922, k.o. Pisarovina II.

Temeljem navedenog Ugovora Kupac se obvezao da će na predmetnom zemljištu izgraditi skladišni prostor uz postojeći, već izgrađeni proizvodni pogon, a sukladno svojoj ponudi zaprimljenoj dana 31.01.2024. godine, te da će isti staviti u funkciju obavljanja gospodarske djelatnosti koja je ekološki sigurna i prilagođena europskim standardima u roku dvije (2) godine od dana sklapanja Ugovora.

Dana 14. siječnja 2026. godine Kupac je Općini Pisarovina podnio pisani zahtjev za produljenje roka za ispunjenje ugovorne obveze, utvrđene člankom 4. sklopljenog Ugovora. U predmetnom zahtjevu Kupac obrazlaže da je izgradnja i stavljanje u funkciju novog poslovnog objekta privremeno odgođeno uslijed nastupa izvanrednih okolnosti, pri čemu se osobito ističe pokretanje proizvodnje novog asortimana proizvoda, što je uvjetovalo značajne organizacijske, tehničke i financijske prilagodbe poslovanja. Kao prilog zahtjevu dostavljeno je idejno rješenje budućeg objekta, uz izričitu napomenu da će isto biti nužno naknadno korigirati i uskladiti s novonastalim operativnim i tehnološkim potrebama poslovnog procesa. Nadalje, Kupac ističe kako su značajno povećani troškovi izgradnje te objektivne financijske okolnosti dodatno utjecali na dinamiku realizacije projekta, zbog čega je bio primoran odgoditi početak investicije do isteka prethodno preuzetih kreditnih obveza, čiji rok dospijeća istječe u prosincu 2026. godine. Po isteku navedenih obveza planira se nastavak aktivnosti na izmjeni i doradi projektne dokumentacije, kao i pokretanje postupka ishoda građevinske dozvole za predmetni poslovni objekt. Slijedom navedenog, Kupac predlaže i traži prolongaciju ugovornog roka ispunjenja obveze do početka 2028. godine, kada se, prema realnoj procjeni, očekuje stvaranje svih tehničkih, financijskih i administrativnih preuvjeta za dovršetak projekta i uredno ispunjenje ugovornih obveza u cijelosti.

Polazeći od iznesenih okolnosti i utvrđenog činjeničnog stanja, odlučeno je kao u izreci ove odluke.

**KLASA: 024-03/26-01/1**

**URBROJ: 238-21-1-26-9**

**Pisarovina, 05. ožujka 2026. godine**

**OPĆINSKO VIJEĆE**

**Predsjednica**

**Senka Pucak, v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA  
Općinsko vijeće

Na temelju članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20, 1/21 i 2/25) u svezi s člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), Općinsko vijeće Općine Pisarovina na svojoj 7. sjednici, održanoj dana 05.03.2026. godine, donosi sljedeći

### ZAKLJUČAK o davanju suglasnosti na sklapanje Aneksa Ugovora o kupoprodaji zemljišta

#### I.

Općina Pisarovina kao Prodavatelj i tvrtka TLOS LABORATORIJSKO STAKLO d.o.o., OIB: 31421355633, Donja Zdenčina, Petra Svačića 10, Klinča Sela, kao Kupac, su dana 04. svibnja 2023. godine zaključili Predugovor o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-05/23-01/1, URBROJ: 238-21-2-23-1) te dana 23. siječnja 2024. godine Ugovor o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-05/24-01/2, URBROJ: 238-21-2-24-1), kojim Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje zemljište u Poduzetničkoj zoni Pisarovina, označeno kao k.č.br. 1915/2 – Sajmišna ulica - livada, u površini od 2.468 m<sup>2</sup>, upisano u Zk.ul.br. 2284, k.o. Pisarovina II.

#### II.

Općinskom načelniku Općine Pisarovina daje se suglasnost na sklapanje Aneksa ugovora iz točke I. ovog Zaključka, kojim će se produžiti rok izgradnje i stavljanja u funkciju proizvodne hale za proizvodnju laboratorijskog stakla za dodatne 2 (dvije) godine računajući od dana sklapanje Aneksa ugovoru.

#### III.

Prijedlog Aneksa ugovora o kupoprodaji zemljišta nalazi se u prilogu ovog Zaključka te čini njegov sastavni dio.

#### IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Općine Pisarovina.

### Obrazloženje

Općina Pisarovina, Trg hrvatskih velikana 1, tada zastupana po Općinskom načelniku Tomi Kovačić (*dalje u tekstu: Prodavatelj*) i TLOS LABORATORIJSKO STAKLO d.o.o., OIB: 31421355633, Donja Zdenčina, Petra Svačića 10, Klinča Sela, kao Kupac, su dana 04. svibnja 2023. godine zaključili Predugovor o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-05/23-01/1, URBROJ: 238-21-2-23-1) te dana 23. siječnja 2024. godine Ugovor o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-05/24-01/2, URBROJ: 238-21-2-24-1), kojim Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje zemljište u Poduzetničkoj zoni Pisarovina, označeno kao k.č.br. 1915/2 – Sajmišna ulica - livada, u površini od 2.468 m<sup>2</sup>, upisano u Zk.ul.br. 2284, k.o. Pisarovina II.

Temeljem navedenog Ugovora Kupac se obvezao da će na predmetnom zemljištu izgraditi proizvodnu halu za proizvodnju laboratorijskog stakla, većinom laboratorijsko

odmjereno suđe, koje zahtjeva visku preciznost mjerenja volumena, a sve u skladu s europskim standardima i ekološki sigurno, sukladno svojoj ponudi od dana 23.03.2023. godine u roku dvije (2) godine od dana sklapanja Ugovora.

Dana 30.01.2026. godine Kupac je Općini Pisarovina podnio pisani zahtjev za produljenje roka za ispunjenje ugovorne obveze, utvrđene člankom 4. sklopljenog Ugovora. U predmetnom zahtjevu Kupac obrazlaže da su još uvijek u postupku odlučivanja sufinanciranja izgradnje prema natječaju koje je raspisalo Ministarstvo gospodarstva Republike Hrvatske, a sufinancirano sredstvima EU i to projektu Potpora poduzećima za tranziciju na energetske i resursno učinkovito gospodarstvo (referentni broj: NPOO.C1.1.1.R4-I.02). Dodatno napominju kako je natječaj zatvoren još 30.06.2025. godine no još uvijek nije zaprimljen odgovor o statusu prijave. Zahtjevu se prilaže dokaz o podnesenoj prijavi i statusu iste. Kupac dodatno ističe kako imaju ishođenu važeću građevinsku dozvolu za izgradnju proizvodnog pogona (KLASA: UP/I-361-03/24-01/000059, URBROJ: 238-18-05/6-24-0023) od dana 04.07.2024. godine. Slijedom svega napisanog mole za odobrenje produženja roka ispunjenja ugovorne obveze za dodatne dvije godine.

Polazeći od iznesenih okolnosti i utvrđenog činjeničnog stanja, uzevši u obzir stupanj ispunjenja ugovorne obveze i sve poduzete radnje, odlučeno je kao u izreci ove odluke.

**KLASA: 024-03/26-01/1**

**URBROJ: 238-21-1-26-10**

**Pisarovina, 05. ožujka 2026. godine**

**OPĆINSKO VIJEĆE**

**Predsjednica**

**Senka Pucak, v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA  
Općinsko vijeće

Na temelju članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20, 1/21 i 2/25) u svezi s člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), Općinsko vijeće Općine Pisarovina na svojoj 7. sjednici, održanoj dana 05.03.2026. godine, donosi sljedeći

### ZAKLJUČAK o davanju suglasnosti na sklapanje Aneksa Ugovora o kupoprodaji zemljišta

I.

Općina Pisarovina kao Prodavatelj i tvrtka HEDONE d.o.o., OIB: 79476829579, Ravna Gora, Suhi vrt 40, kao Kupac, su dana 19. veljače 2024. godine zaključili Ugovor o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-05/24-01/3, URBROJ: 238-21-2-24-1), kojim Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje zemljište u Poduzetničkoj zoni Pisarovina, označeno kao k.č.br. 1659/1 – Široka, oranica, u površini od 14.673 m<sup>2</sup>, upisano u Zk.ul.br. 1667 (prethodno 992), k.o. Pisarovina I.

II.

Općinskom načelniku Općine Pisarovina daje se suglasnost na sklapanje Aneksa ugovora iz točke I. ovog Zaključka, kojim će se produžiti rok izgradnje i stavljanja u funkciju proizvodne hale u kojoj će obavljati radove sklapanja kanalskih poklopaca i rešetki, polimerbetonskih kanala i sklapanje kompozitnih i polietilenskih poklopaca i okvira za dodatnu 1 (jednu) godinu računajući od dana sklapanje Aneksa ugovoru.

III.

Prijedlog Aneksa ugovora o kupoprodaji zemljišta nalazi se u prilogu ovog Zaključka te čini njegov sastavni dio.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Općine Pisarovina.

#### Obrazloženje

Općina Pisarovina, Trg hrvatskih velikana 1, tada zastupana po Općinskom načelniku Tomi Kovačić (*dalje u tekstu: Prodavatelj*) i HEDONE d.o.o., OIB: 79476829579, Ravna Gora, Suhi vrt 40, kao Kupac, su dana 19. veljače 2024. godine zaključili Ugovor o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-05/24-01/3, URBROJ: 238-21-2-24-1), kojim Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje zemljište u Poduzetničkoj zoni Pisarovina, označeno kao k.č.br. 1659/1 – Široka, oranica, u površini od 14.673 m<sup>2</sup>, upisano u Zk.ul.br. 1667 (prethodno 992), k.o. Pisarovina I.

Temeljem navedenog Ugovora Kupac se obvezao da će na predmetnom zemljištu izgraditi poslovni objekt proizvodnu halu u kojoj će obavljati radove sklapanja kanalskih poklopaca i rešetki, polimerbetonskih kanala i sklapanje kompozitnih i polietilenskih poklopaca i okvira, sukladno svojoj ponudi od dana 05.02.2024. godine i to u roku od dvije (2) godine od dana sklapanja Ugovora.

Dana 02.02.2026. godine Kupac je Općini Pisarovina podnio pisani zahtjev za produljenje roka za ispunjenje ugovorne obveze, utvrđene člankom 4. sklopljenog Ugovora. U predmetnom zahtjevu Kupac obrazlaže kako su trenutno u fazi ishođenja ponude za iskop terena, nasipavanje i pregovorima za izradu projekta i izgradnju hale. Dodatno prilaže Izjavu društva IGK PROJEKT d.o.o., Ante Starčevića 29, 31400 Đakovo, OIB: 55141736478 da je ovdje Kupac ugovorio sa davateljem Izjave izradu projektne dokumentacije za ishođenje građevinske dozvole za izgradnju predmetne građevine te da je projektna dokumentacija u izradi.

Polazeći od iznesenih okolnosti i utvrđenog činjeničnog stanja, uzevši u obzir stupanj ispunjenja ugovorne obveze i sve poduzete radnje, odlučeno je kao u izreci ove odluke.

**KLASA: 024-03/26-01/1**

**URBROJ: 238-21-1-26-11**

**Pisarovina, 05. ožujka 2026. godine**

**OPĆINSKO VIJEĆE**

**Predsjednica  
Senka Pucak, v.r.**



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA PISAROVINA**  
**Općinsko vijeće**

Na temelju članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20, 1/21 i 2/25) i članka 127. stavka 2. i 3. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/2005, 41/2008, 125/2011, 78/2015, 29/2018, 126/2021, 114/22, 156/22 i 155/23), Općinsko vijeće Općine Pisarovina, na svojoj 7. sjednici održanoj dana 05.03.2026. godine, donosi

**O D L U K U**  
**o davanju suglasnosti na**  
**Odluku o podjeli – Plan podjele**

I. Daje se suglasnost na Odluku o podjeli – Plan podjele trgovačkog društva NETOM NEKRETNINE d.o.o., Zagreb s osnivanjem novog društva ART APART d.o.o. Zagreb, donesen dana 03.09.2025. godine, ovjeren od strane javnog bilježnika Kristian Hukelj, Zagreb, Mrazovićeve ulica 6, pod poslovnim brojem: OV-10797/2025 dana 20.10.2025. godine te OV-10798/2025 dana 20.10.2025. godine.

II. ART APART d.o.o. , Preradovićeve ulica 17, Zagreb, OIB: 37915052534, stupa u pravni položaj Kupca iz Ugovora o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-05/22-01/14, URBROJ: 238-21-2-22-1; dalje u tekstu: Ugovor) od dana 22. prosinca 2022. godine, te Aneksa ugovora o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-05/22-01/14, URBROJ: 238-21-2-24-2; dalje u tekstu: Aneks ugovoru) od dana 04. listopada 2024. godine, sve zaključeno između Općine Pisarovina kao prodavatelja i NETOM NEKRETNINE d.o.o. OIB: 60353858809, Preradovićeve ulica 17, 10000 Zagreb, kao kupca, te preuzima sva prava i obveze iz Ugovora i Aneksa ugovoru.

III. Ovlašćuje se načelnik Općine Pisarovina na zaključenje II Aneksa Ugovoru o kupoprodaji zemljišta sa društvom ART APART d.o.o. , Preradovićeve ulica 17, Zagreb, OIB: 37915052534, te drugih akata potrebnih za provedbu ove Odluke.

IV. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

**O b r a z l o ž e n j e**

Između Općine Pisarovina kao prodavatelja i društva NETOM NEKRETNINE d.o.o. OIB: 60353858809, Preradovićeve ulica 17, 10000 Zagreb kao kupca zaključen je Ugovor o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-05/22-01/14, URBROJ: 238-21-2-22-1) dana 22. prosinca 2022. godine, te Aneks ugovora o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-05/22-01/14, URBROJ: 238-21-2-24-2;) dana 04. listopada 2024. godine, a predmetom kojih je ugovorena kupoprodaja nekretnine označene kao k.č.br. 1901/4 – Karlovačka ulica, oranica, površine 10.518 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 2206, k.o. Pisarovina II.

Dana 13.01.2026. godine Općini Pisarovina ispred Kupca obratio se odvjetnik koji je obavijestio kako je za navedeno društvo rađena podjela s osnivanjem društva Art Apart d.o.o. koje je sada pravni sljednik društva Netom Nekretnine. Dana 15.01.2026. godine dostavljen je Plan podjele društva Netom nekretnine d.o.o. na novo osnovano društvo Art Apart d.o.o. temeljem kojeg plana podjele je ista izvršena i temeljem kojeg plana je i doneseno Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu. Dopisu (e-mailu) se prilaže Plan podjele trgovačkog društva Netom nekretnine d.o.o. Zagreb s osnivanjem novog društva Art Apart d.o.o. Zagreb od dana 03.09.2025. godine, ovjeren od strane javnog bilježnika Kristian Hukelj, Zagreb, Mrazovićeve

ulica 6, pod poslovnim brojem: OV-10797/2025 dana 20.10.2025. godine. Njegovom točkom 11. propisano je kako Netom nekretnine d.o.o. izričito izjavljuje da dozvoljava društvu Art Apart d.o.o. da bez ikakve daljnje njegove dozvole ili suglasnosti, a temeljem ovog Plana podjele i rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu o upisu podjele i osnivanja društva Art Apart d.o.o. na svoje ime i u svoju korist izvrši uknjižbu prava vlasništva na nekretninama i to nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK odjel Jastrebarsko, u zk.ul. 2206, k.o. Pisarovina II kao: zk.č.br. 1901/4, Karlovačka ulica oranica, površine 10518 m<sup>2</sup>. Sastavni dio čini Izjava o dozvoli upisa u zemljišne knjige izdana od strane direktora društva Netom Nekretnine d.o.o. dana 03.09.2025. godine, ovjerena od strane javnog bilježnika Kristian Hukelj, Zagreb, Mrazovićeve ulica 6, pod poslovnim brojem: OV-10799/2025 dana 20.10.2025. godine.

Nadalje, dostavlja se Izvadak iz Trgovačkog suda u Zagrebu (Tt-25/63664-2) od dana 20.11.2025. godine – Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra (prilog uz rješenje) kojim se upisuje novo društvo Art Apart d.o.o. temeljem Odluke o podjeli od dana 20.10.2025. godine.

S obzirom na činjenicu kako je u konkretnom slučaju riječ o institutu prijenosa ugovora reguliranom odredbama Zakona o obveznim odnosima, za nastanak učinaka prijenosa potrebna je suglasnost Općine Pisarovina. Općina Pisarovina je, a uzevši u obzir kako je riječ o institutu koji nije detaljno uređen u slučaju prijenosa ugovora zaključenog sa jedinicama lokalne samouprave te kako je riječ o pravnom poslu koji se odnosi na nekretnine, a jedinice lokalne samouprave sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima mogu raspolagati sa nekretninama u svojem vlasništvu samo po osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, u prethodnom sličnom postupanju zatražila mišljenje nadležnog Ministarstva pravosuđa i uprave Republike Hrvatske (dalje: Ministarstvo). Prema mišljenju Ministarstva (KLASA: 740-04/22-01/48, URBROJ: 514-04-01-0101/01-22-04) od 13. srpnja 2022. godine, uzimajući u obzir svrhu javnog natječaja te njegove uvjete, postavlja se pitanje ispunjava li se u nekom konkretnom slučaju prijenosa ugovora svrha konkretnog javnog natječaja koji je prethodio sklapanju ugovora te da u slučaju pristanka jedinice lokalne samouprave na prijenos ugovora bez ispitivanja okolnosti u vezi s primateljem ugovora stvorila bi se mogućnost izbjegavanja svrhe konkretnog javnog natječaja, odnosno mogućnost prijenosa ugovora na bilo koji pravni subjekt.

U skladu sa predmetnim Mišljenjem Ministarstva, ispitane su okolnosti koje se odnose na društvo ART APART d.o.o. kao novog stjecatelja prava i obveza iz Ugovora te je isto društvo dostavilo dokaz o obavljanju gospodarske djelatnosti – Izvadak iz sudskog registra (Elektronički zapis od dana 27.01.2026. godine te Elektronički zapis od dana 25.02.2026. godine), plan i program aktivnosti, izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika da će proizvodnja, odnosno djelatnost koja se obavlja biti ekološki sigurna i prilagođena europskim standardima, te potvrdu Porezne uprave o stanju poreznog duga (KLASA: 034-04/26-10/440, URBROJ: 513-07-01-01-26-2) od dana 14. siječnja 2026. godine, a ujedno to društvo ispunjava sve uvjete Natječaja raspisanih za predmetne nekretnine, a na koje se prijavilo i ponudu dalo društvo NETOM NEKRETNINE d.o.o. S obzirom na navedeno, odlučeno je kao u izreci ove Odluke.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove Odluke nije dozvoljena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor u roku od 30 dana od dana prijema iste.

**KLASA: 024-03/26-01/1**

**URBROJ: 238-21-1-26-12**

**Pisarovina, 05. ožujka 2026. godine**

**OPĆINSKO VIJEĆE**

**Predsjednica  
Senka Pucak, v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA  
Općinsko vijeće

Na temelju članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20, 1/21 i 2/25) te članka 4. Ugovora o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-05/22-01/8, URBROJ: 238-21-2-22-2; KLASA: 944-05/22-01/8, URBROJ: 238-21-2-25-3) Općinsko vijeće Općine Pisarovina, na svojoj 7. sjednici održanoj dana 05.03.2026. godine, donosi

**O D L U K U**  
**o raskidu Ugovora o**  
**kupoprodaji zemljišta**

I. Raskida se Ugovor o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-05/22-01/8, URBROJ: 238-21-2-22-2; u daljem tekstu: Ugovor o kupoprodaji) od dana 06. lipnja 2023. godine odnosno Aneks Ugovora o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-05/22-01/8, URBROJ: 238-21-2-25-3) od dana 19.08.2025. godine, sklopljeni između Općine Pisarovina, OIB: 36826343679, Trg hrvatskih velikana 1, 10451 Pisarovina, kao Prodavatelja (dalje u tekstu: Prodavatelj) i IceCom d.o.o., OIB: 94406004269, Sajmišna ulica 10, 10451 Pisarovina kao Kupca (dalje u tekstu: Kupac), temeljem kojeg je Prodavatelj prodao a Kupac kupio zemljište označeno kao 1901/7 – Gospodarska ulica, oranica, površine 4.400 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 2282, k.o. Pisarovina II po ukupnoj kupoprodajnoj cijeni od 30.950,96 EUR (tada 233.200,00 kn).

II. Kupac je za zemljište iz točke I. ove Odluke uplatio ukupan iznos kupoprodajne cijene od 30.950,96 EUR (tada 233.200,00 kn).

III. Općina Pisarovina obvezuje se kod raskida Ugovora isplatiti Kupcu iznos od 23.213,22 EUR temeljem članka 4. Ugovora, a koji iznos predstavlja 75% plaćene kupoprodajne cijene.

IV. Danom sklapanja sporazumnog raskida Ugovora o kupoprodaji prestaju sva preuzeta prava i obveze za Kupca i Prodavatelja, a Kupac Prodavatelju u posjedu vraća nekretninu iz točke I. ove Odluke te se obvezuje na izdavanje tabularne izjave.

V. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

**O b r a z l o ž e n j e**

Općina Pisarovina, Trg hrvatskih velikana 1, 10451 Pisarovina, OIB: 36826343679, kao Prodavatelj (dalje u tekstu: Prodavatelj) i IceCom d.o.o., OIB: 94406004269, Sajmišna ulica 10, 10451 Pisarovina kao Kupac (dalje u tekstu: Kupac) sklopili su Predugovor o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-05/22-01/5, URBROJ: 238-21-2-22-1) dana 26. srpnja 2022. godine, Ugovor o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-05/22-01/8, URBROJ: 238-21-2-22-2) dana 06.06.2023. godine te Aneks ugovoru o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-05/22-01/8, URBROJ: 238-21-2-25-3) dana 19.08.2025. godine temeljem kojih je Prodavatelj prodao a

Kupac kupio zemljište označeno kao 1901/7 - Gospodarska ulica, oranica, površine 4.400 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 2282, k.o. Pisarovina II po ukupnoj kupoprodajnoj cijeni od 30.950,96 EUR (tada 233.200,00 kn).

Kupac se dana 29. siječnja 2026. godine obratio Prodavatelju sa zahtjevom za raskid Ugovora o kupoprodaji zemljišta, navodeći kao razlog nepovoljne uvjete kreditiranja od strane Hrvatske banke za obnovu i razvitak (HBOR), odnosno nemogućnost osiguranja kreditnog plasmana zbog nepostojanja nekretnine na području Republike Hrvatske koja bi služila kao odgovarajući kolateral, uslijed čega odustaje od realizacije projekta gradnje poslovnog objekta u poslovnoj zoni Pisarovina.

Člankom 4. Ugovora o kupoprodaji Kupac se obvezao da će na predmetnom zemljištu izgraditi poslovni pogon za skladištenje, showroom, trening centar te proizvodnju i prodaju sladoleda i drugih slastica, te isti staviti u funkciju obavljanja gospodarske djelatnosti koja je ekološki prihvatljiva i usklađena s europskim standardima, u roku od dvije (2) godine od dana sklapanja Ugovora, odnosno Aneksa Ugovoru. Stavkom 3. istoga članka propisano je da, u slučaju neispunjenja navedenih obveza, nastupaju razlozi za raskid Ugovora, pri čemu je Prodavatelj obavezan otkupiti predmetno zemljište po fiksnoj cijeni u iznosu od 75 % plaćene kupoprodajne cijene, bez obračuna kamata.

Slijedom svega navedenoga, ispunjeni su uvjeti za donošenje Odluke kako je navedeno u izreci.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove Odluke nije dozvoljena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor u roku od 30 dana od dana prijema iste.

**KLASA: 024-03/26-01/1**

**URBROJ: 238-21-1-26-13**

**Pisarovina, 05. ožujka 2026. godine**

**PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Senka Pucak, v.r.**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA PISAROVINA  
Općinsko vijeće**

Na temelju članka 64. Pravilnika o radu Dječjeg vrtića „Potočić Pisarovina“ i članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20, 1/21 i 2/25), Općinsko vijeće Općine Pisarovina, na svojoj 7. sjednici održanoj dana 05.03.2026. godine, daje sljedeće

**OČITOVANJE  
o osnovici za obračun plaće radnika  
u Dječjem vrtiću „Potočić Pisarovina“**

**I.**

Općinsko vijeće Općine Pisarovina kao osnivač, prihvaća da osnovica za obračun plaće radnika Dječjeg vrtića „Potočić Pisarovina“ iznosi kako slijedi:

- od 1. siječnja 2026. do 31. ožujka 2026. 1.004,87 eura bruto i primjenjuje se počevši s plaćom za mjesec siječanj, koja se isplaćuje u mjesecu veljači
- od 1. travnja 2026. do 31. srpnja 2026. 1.015,00 eura bruto i primjenjuje se počevši s plaćom za mjesec travanj, koja se isplaćuje u mjesecu svibnju
- od 1. kolovoza 2026. do 30. studenoga 2026. 1.025,00 eura bruto i primjenjuje se počevši s plaćom za mjesec kolovoz, koja se isplaćuje u mjesecu rujnu
- od 1. prosinca 2026. pa nadalje 1.035,00 eura bruto i primjenjuje se počevši s plaćom za mjesec prosinac 2026., koja se isplaćuje u mjesecu siječnju 2027, kao što je to utvrđeno na 56. sjednici Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Potočić Pisarovina, održanoj dana 24.02.2026. godine.

**II.**

Ovo Očitovanje stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

**KLASA: 024-03/26-01/1  
URBROJ: 238-21-1-26-14  
Pisarovina, 05. ožujka 2026. godine**

**OPĆINSKO VIJEĆE**

**Predsjednica  
Senka Pucak, v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA  
Općinsko vijeće

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina br. 3/18, 3/20, 1/21 i 2/25), a na prijedlog Općinskog načelnika Općine Pisarovina, Općinsko vijeće Općine Pisarovina, na svojoj 7. sjednici održanoj dana 05. ožujka 2026.g. donijelo je

## ODLUKU o isplati prigodnog dara (uskrsnice) umirovljenicima

### Članak 1.

Donosi se Odluka o isplati prigodnog dara povodom Uskrsa (uskrsnica) u 2026.g. sljedećim korisnicima **koji imaju prebivalište na području Općine Pisarovina:**

1. umirovljenicima čiji ukupan iznos mjesečne mirovine **ne prelazi iznos od 500,00 eura**. Umirovljenicima se smatraju korisnici mirovina neovisno o kojoj se vrsti mirovine radi (obiteljskoj, starosnoj ili invalidskoj)
2. korisnicima nacionalne naknade za starije osobe kojima je to pravo priznato temeljem Zakona o nacionalnoj naknadi za starije osobe.

### Članak 2.

Uskrsnica će se isplatiti korisnicima iz članka 1. ove Odluke putem Hrvatske pošte u iznosu od 50,00 eura, a financijska sredstva za isplatu uskrsnica osigurana su u proračunu Općine Pisarovina za 2026. godinu, Program 1009 Socijalna skrb, Aktivnost A100018 Razni oblici pomoći.

### Članak 3.

Dokaz o primanjima za umirovljenike i korisnike nacionalne naknade za starije osobe, Općina Pisarovina pribaviti će po službenoj dužnosti od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (ime i prezime, adresa i OIB umirovljenika/korisnika nacionalne naknade za starije osobe te podatak da mu je mirovina niža od 500,00 eura).

Za umirovljenike koji uz tuzemnu mirovinu (od RH) primaju i inozemnu mirovinu, za ostvarivanje prava iz članka 2. ove Odluke biti će potrebno Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Pisarovina dostaviti dokaz iz kojeg je vidljiv iznos inozemne mirovine koju korisnik prima, budući je to podatak o kojem Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje ne vodi evidenciju.

**Članak 4.**

Općina Pisarovina će sve zaprimljene osobne podatke dobivene od HZMO-a koristiti u skladu s propisima o zaštiti osobnih podataka.

Svi osobni podaci koji se u okviru ovog postupka obrađuju u smislu Opće uredbe o zaštiti podataka smatraju se poslovnom tajnom te se ne smiju ni na koji način obrađivati izvan svrhe za koju su prikupljeni odnosno bez zakonske osnove. Općina se obvezuje čuvati povjerljivost svih osobnih podataka te će ste osobne podatke koristiti isključivo u točno, ovom Odlukom, određenu svrhu.

Osobni podaci umirovljenika prikupljeni radi isplate uskrsnica mogu se davati na uvid jedino Poreznoj upravi i Državnom uredu za reviziju te drugim državnim tijelima koja su zakonom ovlaštena za nadzor poslovanja Općine Pisarovina.

Nakon obrade osobnih podataka, svi prilozi uz zamolbu se uništavaju na način predviđen za povjerljive podatke.

**Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Općine Pisarovina.

**KLASA: 024-03/26-01/1**

**URBROJ: 238-21-1-26-15**

**Pisarovina, 05. ožujka 2026. godine**

**OPĆINSKO VIJEĆE**  
**Predsjednica**

**Senka Pucak, v.r.**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA PISAROVINA  
Općinski načelnik**

Na temelju članka 75. Zakona o sportu („Narodne novine“ br. 141/22), članka 6., st.3. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge („Narodne novine“ br. 26/15 i 37/21) i članka 40. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 3/18, 3/20, 1/21 i 2/25) Općinski načelnik Općine Pisarovina, dana 18. veljače 2026. godine donosi sljedeći

## **Z A K L J U Č A K**

### **Članak 1.**

Općina Pisarovina će sa Zajednicom športskih udruga Općine Pisarovina, Trg Stjepana Radića 13, 10451 Pisarovina, OIB: 62498522153, sklopiti Ugovor o izravnoj dodjeli sredstava planiranih u Proračunu Općine Pisarovina za 2026. godinu na razdjelu 002: Jedinstveni upravni odjel, Program javnih potreba u sportu u svrhu, u ukupnom iznosu od 110.000,00 eura, koji iznos je podložan promjenama proračuna Općine Pisarovina.

### **Članak 2.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

**KLASA: 620-02/26-01/1**

**URBROJ: 238-21-2-26-1**

**Pisarovina, 18. veljače 2026. godine**

**Općinski načelnik**

**Mihovil Braim, v.r.**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA PISAROVINA  
Općinski načelnik**

Na temelju odredbe članka 59. Zakona o turističkim zajednicama i promicanju hrvatskog turizma („Narodne novine“ br. 52/19 i 42/20), odredbe članka 6., st. 3. i st. 4. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge („Narodne novine“ br. 26/15 i 37/21) i članka 40. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 3/18, 3/20, 1/21 i 2/25), Općinski načelnik Općine Pisarovina, dana 25. veljače 2026. godine donosi sljedeći

## **ZAKLJUČAK**

### **Članak 1.**

Općina Pisarovina će sa Turističkom zajednicom Općine Pisarovina sklopiti Ugovor o izravnoj dodjeli financijskih sredstava planiranih u Proračunu Općine Pisarovina za 2026. godinu na razdjelu 002: Jedinstveni upravni odjel, za financiranje rada turističke zajednice Općine Pisarovina u 2026. godini, sukladno dostavljenom Programu, u ukupnom iznosu od 62.000,00 eura, od toga 12.000,00 eura za djelatnost Muzeja Donja Kupčina, koji iznos je podložan promjenama proračuna Općine Pisarovina za 2026. godinu.

### **Članak 2.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

**KLASA: 334-01/26-01/1**

**URBROJ: 238-21-2-26-1**

**Pisarovina, 25. veljače 2026. godine**

**Općinski načelnik**

**Mihovil Braim, v.r.**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA PISAROVINA  
Općinski načelnik**

Na temelju članka 111. Zakona o vatrogastvu („Narodne novine“ br. 125/19, 114/22 i 155/23), članka 6., st. 3. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge („Narodne novine“ br. 26/15 i 37/21) i članka 40. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 3/18, 3/20, 1/21 i 2/25), Općinski načelnik Općine Pisarovina, dana 25. veljače 2026. godine donosi sljedeći

## **ZAKLJUČAK**

### **Članak 1.**

Općina Pisarovina će sa Vatrogasnom zajednicom Općine Pisarovina, Trg Stjepana Radića 13, 10451 Pisarovina, OIB: 20426506363, sklopiti Ugovor o izravnoj dodjeli financijskih sredstava planiranih u Proračunu Općine Pisarovina za 2026. godinu na razdjelu 002: Jedinostveni upravni odjel, za financiranje redovne djelatnosti dobrovoljnih vatrogasnih društava i vatrogasne zajednice te za opremanje njenih članica u 2026. godini, u ukupnom iznosu od 60.000,00 eura, koji iznos je podložan promjenama proračuna Općine Pisarovina za 2026. godinu.

### **Članak 2.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

**KLASA: 250-02/26-01/1**

**URBROJ: 238-21-2-26-1**

**Pisarovina, 25. veljače 2026. godine**

**Općinski načelnik**

**Mihovil Braim, v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA  
Pisarovina, Trg hrvatskih velikana 1  
Općinski načelnik

Na temelju Ugovora o dodjeli na korištenje – broj: 222-03/2018 (KLASA: 940-01/17-03/2206, URBROJ: 536-03-02-04/04-18-12) od dana 09.05.2018. godine, članka 40. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20, 1/21 i 2/25), , Općinski načelnik Općine Pisarovina dana 27.02.2026. godine, donosi

### **ODLUKU** **o dodjeli prostora na privremeno korištenje**

#### **Članak 1.**

Vlahovski Klari, Čučerska cesta 192, 10040 Zagreb, OIB: 55765990856, daje se na privremeno korištenje prostor Zavičajnog muzeja Donja Kupčina (k.č.br. 1530/1, k.o. Donja Kupčina), koji isti je vlasništvo Republike Hrvatske, a koja je dana 09.05.2018. godine zaključila sa Općinom Pisarovina Ugovor o dodjeli na korištenje – broj: 222-03/2018 (KLASA: 940-01/17-03/2206, URBROJ: 536-03-02-04/04-18-12).

#### **Članak 2.**

Prostor iz članka 1. ove Odluke daje se Klari Vlahovski, za potrebe snimanja kratkometražnog igranog filma Deklica, koji nastaje kao diplomski projekt diplomskog Produkcije audiovizualnih i multimedijских projekata Akademije dramskih umjetnosti u Zagrebu i to za period od 01.03.2026. godine do 10.03.2026. godine.

#### **Članak 3.**

Temeljem ove Odluke, sklopiti će se Ugovor o privremenom korištenju nekretnina, kojim će se detaljno utvrditi uvjeti pod kojima se prostor daje na privremeno korištenje.

#### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

#### **Obrazloženje**

Dana 3. veljače 2026. godine Općinski načelnik Općine Pisarovina zaprimio je Zamolbu Klare Vlahovski, u ime filmske ekipe koja radi na diplomskom kratkom igranom filmu „Deklica“, redatelj Krune Trninića, kojom se traži odobrenje privremenog korištenja prostora muzeja u svrhu snimanja navedenog filma.

Predmetni kratkometražni igrani film nastaje kao diplomski projekt studentice diplomskog studija Produkcije audiovizualnih i multimedijских projekata Akademije dramske umjetnosti u Zagrebu. Nositelj projekta je Akademija dramske umjetnosti u Zagrebu, mentor diplomskog rada je prof. mr. art. Arsen Anton Ostojić, dok je odgovorna osoba za provedbu projekta i korištenje prostora producentica filma gđa Klara Vlahovski.

Planirano razdoblje korištenja prostora je od 1. do 10. ožujka 2026. godine te obuhvaća pripremu prostora, snimanje i rasporedu nakon završetka snimanja. Korištenje prostora predviđeno je isključivo privremeno, bez izvođenja trajnih zahvata ili izmjena na objektu, uz obvezu korisnika da po završetku

snimanja prostor vrati u prvobitno stanje. U Zamolbi je također navedeno da će se snimanje odvijati uz poštivanje svih sigurnosnih, tehničkih i organizacijskih uvjeta, uz osobitu pažnju na zaštitu imovine. S obzirom na to da se traženi prostor nalazi na području naselja Donja Kupčina, a radi osiguranja zakonitosti postupka, Općina Pisarovina se dana 6. veljače 2026. godine obratila nadležnom Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine sa Zahtjevom za davanje suglasnosti za sklapanje ugovora o privremenom korištenju (KLASA: 371-09/26-01/2, URBROJ: 238-21-2-26-2).

Razmatrajući zaprimljenu Zamolbu, utvrđeno je da se traženo korištenje prostora odnosi na kulturno-umjetnički i obrazovni projekt nekomercijalne naravi, čija realizacija doprinosi promociji filmske umjetnosti, obrazovanja te kulturne vidljivosti lokalne zajednice. Također je utvrđeno da predloženo korištenje prostora ne ometa redovnu namjenu objekta, ne dovodi do trajnog opterećenja imovine te ne stvara dodatne troškove za Općinu Pisarovina.

Slijedom navedenog, a imajući u vidu javni interes, kulturnu vrijednost projekta, privremeni karakter korištenja prostora te osiguranje zaštite imovine i poštivanje svih propisanih uvjeta, odlučeno je kao u izreci ove Odluke.

**Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ove Odluke ne može se izjaviti žalba, već se može pokrenuti upravni spor.

**KLASA:** 372-09/26-01/2

**URBROJ:** 238-21-2-26-3

**Pisarovina, 27.02.2026. godine**

**OPĆINSKI NAČELNIK**

**Mihovil Braim, v.r.**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA PISAROVINA  
Općinski načelnik**

Na temelju članka 22. Pravilnika o financiranju javnih potreba Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 8/15), a sukladno Uredbi o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge („Narodne novine“ br. 26/15 i 37/21), Javnom pozivu za dodjelu nekretnina u vlasništvu Općine Pisarovina na korištenje udrugama u 2026. godini (KLASA: 372-01/26-01/2, URBROJ: 238-21-2-26-1) Općinski načelnik Općine Pisarovina, na prijedlog Povjerenstva za provjeru ispunjavanja propisan uvjeta natječaja i ocjenjivanje prijave, dana 05.03.2026. godine, donosi

#### **ODLUKU**

#### **o dodjeli prostora na privremeno korištenje**

##### **I.**

**UDRUZI SV. MARTIN PISAROVINA, Ivana Gorana Kovačića 2, 10 451 Pisarovina, OIB: 92260061099**, dodjeljuje se na korištenje poslovni prostor u sklopu zgrade u vlasništvu Općine Pisarovina u „Staroj školi“ I.G. Kovačića, prostor označen kao „Ured“, u površini od 22 m<sup>2</sup>

##### **II.**

Općina Pisarovina i Udruga iz točke I. ove Odluke, zaključiti će ugovor o korištenju poslovnog prostora Općine Pisarovina detaljno opisanog u točki I. ove Odluke.

##### **III.**

Općina Pisarovina dodjeljuje na korištenje prostor iz točke I. ove Odluke za potrebe obavljanja redovne djelatnosti odnosno djelatnosti od posebnog interesa za Općinu te provedbu programa i projekata od interesa za opće dobro.

##### **IV.**

Ugovor koji je predmet ove Odluke zaključiti će se na određeno vrijeme od 1 (jedne) godine, računajući od dana potpisa ugovora, bez naknade za korištenje prostora.

##### **V.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Općine Pisarovina te na službenoj internetskoj stranici Općine Pisarovina [www.pisarovina.hr](http://www.pisarovina.hr).

**KLASA: 372-01/26-01/2  
URBROJ: 238-21-2-26-3  
Pisarovina, 05.03.2026. godine**

**Općinski načelnik  
Mihovil Braim**



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA PISAROVINA**  
**Pisarovina, Trg hrvatskih velikana 1**  
Općinski načelnik

Na temelju članka 36. Zakona o zaštiti zraka (Narodne novine br. 127/19, 57/22 i 136/24) te članka 40. Statuta Općine Pizarovina (Službene novine Općine Pizarovina br. 3/18, 3/20, 1/21 i 2/25), načelnik Općine Pizarovina Mihovil Braim, dana 05.02.2026. godine donosi iduću

**ODLUKU**  
**o potrebi provedbe mjerenja posebne namjene**  
**odnosno procjene razine onečišćenosti zraka**

**I.**

Ovom Odlukom utvrđuju se razlozi, sadržaj, razdoblje i način financiranja mjerenja posebne namjene odnosno procjene razine onečišćenosti zraka na području Gospodarske zone Pizarovina, odnosno u smjeru strujanja zraka s lokacije bioplinskog postrojenja ECO-BIOGAS d.o.o., Ribnjačarska ulica 1, Pizarovina, prema naselju Pizarovina.

**II.**

Mjerenja posebne namjene provode se temeljem uzastopnih prijava građana zbog pojave neugodnih mirisa koji se šire s lokacije poslovanja postrojenja iz točke I. ove Odluke te na zahtjev Državnog inspektorata – Središnji ured; Sektor za nadzor zaštite okoliša, zaštite prirode i vodopravni nadzor; Služba nadzora u području gospodarenja otpadom (KLASA: 351-01/25-10/761, URBROJ: 443-01-16-25-12) od dana 28. srpnja 2025. godine te (KLASA: 351-01/25-10/761, URBROJ: 443-01-15-03-26-23) od dana 21. siječnja 2026. godine.

**III.**

Mjerenja posebne namjene sadržavat će mjerenja onečišćujućih tvari s obzirom na kvalitetu življenja (dodijevanje mirisom) – sumporvodika ( $H_2S$ ), amonijaka ( $NH_3$ ) i merkaptana (R-SH).

**IV.**

Mjerenja posebne namjene obaviti će se tijekom godine, u trajanju od 8 tjedana ravnomjerno raspoređeno tijekom godine, na način i metodama propisanim odredbama Zakona o zaštiti zraka (Narodne novine br. 127/19, 57/22 i 136/24) i Pravilnika o praćenju kvalitete zraka (Narodne novine br. 72/20).

**V.**

Ako se mjerenjem utvrdi prekomjerna onečišćenost zraka, a onečišćivač je poznat, troškove mjerenja snositi će onečišćivač.

Ako se mjerenjem utvrdi da nije došlo do prekomjerne onečišćenosti ili je došlo do prekomjerne onečišćenosti, a onečišćivač nije poznat, troškove će snositi Općina Pizarovina.

**VI.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na internetskim stranicama i Službenim novinama Općine Pizarovina.

**KLASA: 351-01/26-01/1**  
**URBROJ: 238-21-2-26-1**

**Pisarovina, 05.02.2026. godine**

**OPĆINA PISAROVINA**  
**OPĆINSKI NAČELNIK**  
**Mihovil Braim, bacc.ing.aedif., v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA  
Općinski načelnik

**KLASA: 551-01/26-01/2**  
**URBROJ: 238-21-2-26-1**  
**Pisarovina, 06. ožujka 2026.god.**

Na temelju članka 40. Statuta Općine Pisarovina ("Službene novine Općine Pisarovina" br. 3/18, 3/20, 1/21 i 2/25), članka 1. st.1. t.4. Programa socijalne skrbi Općine Pisarovina („Službene novine općine Pisarovina“ br. 15/25) i članka 20. Odluke o socijalnoj skrbi („Službene novine općine Pisarovina br. 8/16 i 13/20), Načelnik Općine Pisarovina

d o n o s i

## **ODLUKU**

**o isplati jednokratne novčane pomoći socijalno ugroženim mještanima (uskrsnica)**

### **Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se pravo na jednokratnu novčanu pomoć u iznosu od **50,00 eura** osobama sa stalnim prebivalištem na području Općine Pisarovina i to:

1. Korisnicima zajamčene minimalne naknade sukladno popisu Hrvatskog zavoda za socijalni rad
2. Osobama starijima od 65.g. koje ostvaruju primanja do 500,00 eura, osobama sa statusom njegovatelja sukladno popisu Hrvatskog Zavoda za socijalni rad i ostalim osobama slabijeg imovinskog stanja po mišljenju Odbora za socijalnu skrb.

Pravo na isplatu može se ostvariti samo po jednom osnovu temeljem ove Odluke i Odluke o isplati prigodnog dara (uskrsnice) umirovljenicima (Službene novine Općine Pisarovina br. 3/26).

### **Članak 2.**

Jednokratna novčana pomoć će se isplaćivati iz Proračuna Općine Pisarovina za 2026. godinu sa pozicije socijalne skrbi, a prema konačnom popisu korisnika jednokratne pomoći sastavljenog od strane Odbora za socijalnu skrb, a koji je sastavni dio ove Odluke.

**Članak 3.**

Isplate će se vršiti putem Hrvatske pošte, dostavom na kućne adrese korisnika navedenih u popisu koji se nalazi u prilogu ove Odluke.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenim novinama Općine Pisarovina.

**Općina Pisarovina  
Načelnik**

**Mihovil Braim, v.r.**