



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja ZDRAVKA POTESAK iz Donje Kupčine, Donja Kupčina 434, OIB: 69394082160, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 26. ožujka 2026. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 558 k.o. Donja Kupčina i to na k.č. br. 4515 oranica Pov Lukaći površine 1 jutro i 342 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 2. Suvlasnički dio: 1/2 POTISAK IVO, DONJA KUPČINA 196 3. Suvlasnički dio: 1/2 KONJEČIĆ MATIJA, OIB: 44686815042, DONJA KUPČINA 256, DONJA KUPČINA 10451 PISAROVINA.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 558 k.o. Donja Kupčina, provede slijedeći upis:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 558 k.o. Donja Kupčina na nekretnini u vlasništvu: 2. Suvlasnički dio: 1/2 POTISAK IVO, DONJA KUPČINA 196 3. Suvlasnički dio: 1/2 KONJEČIĆ MATIJA, OIB: 44686815042, DONJA KUPČINA 256, DONJA KUPČINA 10451 PISAROVINA, koja se sastoji od k.č. br. 4515 oranica Pov Lukaći površine 1 jutro i 342 čhv, uknjižba prava vlasništva na suvlasnom dijelu 2. Suvlasnički dio: 1/2 POTISAK IVO, DONJA KUPČINA 196 za korist:

ZDRAVKA POTESAK iz Donje Kupčine, Donja Kupčina 434, OIB: 69394082160 u ½ dijela.“

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Općine Pisarovina.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja ZDRAVKA POTESAK iz Donje Kupčine, Donja Kupčina 434, OIB: 69394082160, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 558 k.o. Donja Kupčina, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 558 k.o. Donja Kupčina na nekretnini u vlasništvu: 2. Suvlasnički dio: 1/2 POTISAK IVO, DONJA KUPČINA 196 3. Suvlasnički dio: 1/2 KONJEČIĆ MATIJA, OIB: 44686815042, DONJA KUPČINA 256, DONJA KUPČINA 10451 PISAROVINA, koja se sastoji od k.č. br. 4515 oranica Pov Lukaći površine 1 jutro i 342 čhv, uknjižba prava vlasništva na suvlasnom dijelu 2. Suvlasnički dio: 1/2 POTISAK IVO, DONJA KUPČINA 196 za korist:

ZDRAVKA POTESAK iz Donje Kupčine, Donja Kupčina 434, OIB: 69394082160 u ½ dijela.“

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave

prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 27. ožujka 2026. godine i završava 26. travnja 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 558 k.o. Donja Kupčina i to na k.č. br. 4515 oranica Pov Lukaći površine 1 jutro i 342 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja ZDRAVKA POTESAK iz Donje Kupčine, Donja Kupčina 434, OIB: 69394082160 radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 558 k.o. Donja Kupčina i to na ½ dijela k.č. br. 4515 oranica Pov Lukaći površine 1 jutro i 342 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelj Zdravko Potesak (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine u ½ dijela koju je stekao temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju sa sada pokojnim Ivanom Potesak iz Donje Kupčine 434, a koji je u posjedovnom listu 329 k.o. Donja Kupčina bio upisan kao posjednik dijela predmetne nekretnine u površini od 3492 m². Stoga kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati ga kao vlasnika predmetne nekretnine.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini jer prijedlogu priložio posjedovni list 329 k.o. Donja Kupčina u kojem se kao posjednik vodi upisan Potesak Ivan, te Ugovor o doživotnom uzdržavanju sklopljen između Ivana Potesaka i predlagatelja, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 26. ožujka 2026. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj Mijo Kupina
2. E-oglasna ploča suda – dana 27.03.2026. godine i završava 26.04.2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Općina Pisarovina, radi objave Oglasa
5. Protustranka Konječić Matija, Donja Kupčina 256

II. Očevid i rasprava za dan: 05. svibnja 2026. u 12.45 sati.

2. svjedoci – zovi predlagatelja
- 3 vještak Hvat d.o.o. po vještaku Hrvoju Aleksiću
4. protustranka

IV. Cal. do očevida



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

26.03.2026 09:
59

**Serijski broj
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z184472506ca3caf7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-