



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Mireli Crnjak, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja FRANCISKA BRCKOVIĆ, OIB: 97618268788, DONJA KUPČINA 66, DONJA KUPČINA, zastupana po punomoćniku Hrvoju Lafteru, odvjetniku u Jastrebarskom, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 6. ožujka 2026.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 2032 k.o. Donja Kupčina  
-kč.br. 1039/1 GRM U GRMU, ORANICA, od 3278 m<sup>2</sup>.

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenim zk ulošcima provede slijedeći upis:

" Dopušta se u:

- zk.ul. 2032 k.o. Donja Kupčina

-kč.br. 1039/1 GRM U GRMU, ORANICA, od 3278 m<sup>2</sup>

brisanje 1/2 suvlasničkog dijela Brcković France, kći Lovre, Donja Kupčina 74

otpis iste u novi zk.ul. \_\_\_\_ k.o. Donja Kupčina

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za tom suvlasničkom dijelu za korist:

FRANCISKA BRCKOVIĆ, OIB: 97618268788, DONJA KUPČINA 66, DONJA

KUPČINA u 1/2 dijela,

te objedinjavanje suvlasničkih dijelova u 1/1."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko slijedećeg sadržaja:

"1. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Mireli Crnjak, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja FRANCISKA BRCKOVIĆ, OIB: 97618268788, DONJA KUPČINA 66, DONJA KUPČINA, zastupana po punomoćniku Hrvoju Lafteru, odvjetniku u Jastrebarskom, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na slijedeći način:

Dopušta se u:

- zk.ul. 2032 k.o. Donja Kupčina

-kč.br. 1039/1 GRM U GRMU, ORANICA, od 3278 m<sup>2</sup>

brisanje ½ suvlasničkog dijela Brcković France, kći Lovre, Donja Kupčina 74

otpis iste u novi zk.ul. \_\_\_\_ k.o. Donja Kupčina

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za tom suvlasničkom dijelu za korist:

FRANCISKA BRCKOVIĆ, OIB: 97618268788, DONJA KUPČINA 66, DONJA

KUPČINA u ½ dijela,

te objedinjavanje suvlasničkih dijelova u 1/1."

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje **teći 17. ožujka 2026. i završava 17. travnja 2026. (rok za ispravak).**

3. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanima u

V Određuje se upis zabilježbe prijave na nekretninama iz točke IV. za korist: PONEKOVIĆ VLATKA, OIB: 77370874283, Donja Purgarija 25, Jastrebarsko, u cijelosti.

VI Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

### Obrazloženje

1. Predlagateljica u prijedlogu navodi da se nalazi u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu predmetne nekretnine kako sama, tako i putem svojih prednika već dugi niz godina te istu koristi prema njezinoj gospodarskoj namjeni. U Posjedovnom listu br. 33, k.o. Donja Kupčina, kao posjednik navedene nekretnine u cijelosti upisan je Ivan Brcković, OIB: 99768990906, Donja Kupčina 66, Donja Kupčina, a koji je Tabularnom izjavom ovjerenom od javnog bilježnika Nikoline Nežić dana 17. veljače 2026., broj: OV-277/2026, potvrdio da je predmetna nekretnine u cijelosti vlasništvo predlagateljice te da je suglasan da se ista upiše u cijelosti kao njezino vlasništvo. Predlagateljica predmetnu nekretninu redovito održava te je u navedenom do sada nitko nikada nije ometao. Također, ista nema saznanja tko je upisana Brcković Franca, kći Lovre, Donja Kupčina 74.

2. Sud je izvršio uvid u ZK izvadak, Posjedovni list br. 33, k.o. Donja Kupčina, Tabularna izjava Ivana Brckovića, utvrdio da postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o

zemljišnim knjigama («Narodne novine», br. 63/19,128/2022, 155/2023 i 127/2024, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Samoboru, 6. ožujka 2026.

Sudac:

Mirela Crnjak

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika. (čl.105. i čl. 213. ZZK).

**DNA:**

1. Predlagatelj po pun.
2. Protustranke:  
Ivan Brcković, Donja Kupčina 66, Donja Kupčina
3. E-oglasna ploča suda
4. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Općina Pisarovina

Spis u zk radi zabilježbe



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

06.03.2026 10:50

**Serijski broj certifikata**

677873949859274536796467684494873911948192222293

**Algoritam potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1837377844c5d749

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-