



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA  
Općinsko vijeće

Na temelju članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20, 1/21 i 2/25) u svezi s člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) i temeljem članka 6. Ugovora o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-05/25-01/5, URBROJ: 238-21-2-25-1), Općinsko vijeće Općine Pisarovina, na svojoj 7. sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2026. godine, donosi sljedeći

## **ZAKLJUČAK**

### **o davanju suglasnosti za opterećenje nekretnine radi osnivanja prava zalog**

#### **I.**

Općina Pisarovina kao Prodavatelj i tvrtka LOGISYN INTERNATIONAL d.o.o., OIB: 18062960424, Palinovečka ulica 33, 10 000 Zagreb, kao Kupac, su dana 17.07.2025. godine sklopili Ugovor o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-05/25-01/5, URBROJ: 238-21-2-25-1; *u daljem tekstu: Ugovor o kupoprodaji*), kojim Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje zemljište u Poduzetničkoj zoni Pisarovina, označeno kao k.č.br. 1919 – Gospodarska ulica, pašnjak, površine 15.665 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 1919, k.o. Pisarovina II.

#### **II.**

Kupcu iz točke I ovog Zaključka daje se suglasnost za opterećenje nekretnine označene k.č.br. 1919 – Gospodarska ulica, pašnjak, površine 15.665 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 1919, k.o. Pisarovina II, radi osnivanja založnog prava u korist Kentbank d.d., Gundulićeva ulica 1, 10000 Zagreb.

#### **III.**

Suglasnost iz točke II. ovog Zaključka daje se u svrhu korištenja zemljišta koje je predmet Ugovora o kupoprodaji, kao instrumenta osiguranja za financiranje investicije gradnje skladišne hale sukladno ponudi Kupca od dana 02.06.2025. godine.

#### **IV.**

Suglasnost iz točke II. ovog Zaključka vrijedi do opoziva.

#### **V.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Općine Pisarovina.

### **Obrazloženje**

Općina Pisarovina, Trg hrvatskih velikana 1, 10451 Pisarovina (dalje u tekstu: Prodavatelj) i LOGISYN INTERNATIONAL d.o.o., OIB: 18062960424, Palinovečka ulica 33, 10 000 Zagreb, kao Kupac (dalje u tekstu: Kupac), sklopili su dana 17.07.2025. godine Ugovor o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-05/25-01/5, URBROJ: 238-21-2-25-1; u daljem tekstu: Ugovor o kupoprodaji), kojim Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje zemljište u Poduzetničkoj zoni Pisarovina, označeno kao k.č.br. 1919 – Gospodarska ulica, pašnjak, površine 15.665 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 1919, k.o. Pisarovina II.

Člankom 6. Ugovora o kupoprodaji strane su se sporazumjele da Kupac ne može nekretninu koja je predmet Ugovora, otuđiti niti opteretiti stvarnopravnim teretom, bilo teretnim bilo besteretnim pravnim poslom bez suglasnosti Prodavatelja, sve do ispunjenja uvjeta iz članka 4. Ugovora, odnosno do izgradnje i stavljanja u funkciju poslovnog prostora. O zabrani otuđenja i opterećenja nekretnine izvršena je zabilježba u zemljišnoj knjizi.

Dana 07.01.2026. godine Kupac se Prodavatelju obratio sa Zahtjevom za izdavanje suglasnosti za osnivanje stvarnopravnog tereta na predmetnoj nekretnini a koja ista bi se koristila kao instrument osiguranja za financiranje investicije gradnje skladišne hale sukladno ponudi Kupca od dana 02.06.2025. godine. U prilogu Zahtjeva dostavlja se dopis od strane Kentbanke kojim se potvrđuje namjera financiranja projekta. Dodatno se ističe kako su već završene pripremne radnje, čeka se izdavanje građevinske dozvole te očekuje završetak gradnje objekta u 2026. godini.

Uzevši u obzir cilj sklapanja Ugovora o kupoprodaji zemljišta, preuzetu obvezu izgradnje i stavljanja u funkciju sukladno ponudi od dana 02.06.2025. godine, ovim Zaključkom daje se tražena suglasnost.

**KLASA:**

**URBROJ:**

**Pisarovina, \_\_\_\_\_ 2026. godine**

**OPĆINSKO VIJEĆE**

**Predsjednica**

**Senka Pucak**

**Dostaviti:**

1. LOGISYN INTERNATIONAL d.o.o., OIB: 18062960424, Palinovečka ulica 33, 10 000 Zagreb;
2. pismohrana, ovdje;

Na temelju Odluke Općinskog vijeća Općine Pisarovina o prodaji građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Pisarovina (Službene novine Općine Pisarovina br. 11/25)

OPĆINA PISAROVINA, OIB: 36826343679, Trg hrvatskih velikana 1, 10451 Pisarovina, koju zastupa Općinski načelnik Mihovil Braim (*dalje u tekstu: Prodavatelj*),

LOGISYN INTERNATIONAL d.o.o., OIB: 18062960424, Palinovečka ulica 33, 10000 Zagreb, koje zastupa direktor Teo Vujčić (*u daljnjem tekstu: Kupac*)

zaključili su

## U G O V O R o kupoprodaji zemljišta

### Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje zemljište u Poduzetničkoj zoni Pisarovina, označeno kao k.č.br. 1919 – Gospodarska ulica, pašnjak, površine 15.665 m<sup>2</sup>, upisano u Zk.ul.br. 1919, k.o. Pisarovina II.

### Članak 2.

Nakon isplate ugovorene kupoprodajne cijene u cijelosti, Prodavatelj se obvezuje Kupcu izdati Tabularnu izjavu nužnu za upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko.

Prodavatelj dozvoljava kupcu upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora, **uz uknjižbu prava prvokupa** Prodavatelja po fiksnoj cijeni u iznosu od 75% plaćene kupoprodajne cijene, bez kamata do izgradnje i stavljanja u funkciju poslovnog prostora iz čl.4. ovog Ugovora.

### Članak 3.

Kupoprodajna cijena zemljišta iz članka 1. ugovorena je u iznosu od **8,00 eura** po 1 m<sup>2</sup>, što za 15.665 m<sup>2</sup> iznosi ukupno **125.320,00 eura**.

Kupac se obvezuje, za prodanu mu nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora, uplatiti iznos od **123.320,00 eura**, a koji iznos predstavlja razliku između ukupno ugovorene kupoprodajne cijene umanjene za **uplaćenu jamčevinu u visini od 2.000,00 eura** na žiro račun Prodavatelja broj HR0823900011833100004, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., model: HR68, poziv na broj: 7757-OIB kupca, u roku od 30 dana od dana potpisivanja i ovjere ovog Ugovora.

### Članak 4.

Kupac se obvezuje da će na predmetnom zemljištu izgraditi moderni skladišni kompleks koji će služiti kao centralno skladište za gotove proizvode, primarno skladištenje pakirane robe za ishranu, sukladno svojoj ponudi zaprimljenoj dana 02.06.2025. godine, te da će istu staviti u funkciju obavljanja gospodarske djelatnosti koja je ekološki sigurna i prilagođena europskim standardima u roku 2 (dvije) godine od dana sklapanja ovog Ugovora o kupoprodaji zemljišta.

Kupac se obvezuje da će na katastarskoj čestici koja je predmet ovog Ugovora izgraditi objekt/poslovni prostor te da će se u svemu pridržavati uvjeta i obveza iz Javnog natječaja na koji je Kupac podnio ponudu te temeljem koje se sklapa ovaj Ugovor.

Ugovorne strane su suglasne kako rokovi iz ovog članka predstavljaju bitan sastojak Ugovora, protekom kojeg roka se, ukoliko kupac ne ispunji navedene obveze, isti raskida.

#### **Članak 5.**

Stranke su suglasne da se u slučaju neispunjenja obveza kupca iz članka 4., stavak 1. ovog Ugovora, Ugovor raskida a Općina Pisarovina ima pravo otkupa zemljišta po fiksnoj cijeni u iznosu od 75% plaćene kupoprodajne cijene, bez kamata.

Stranke su suglasne da se u slučaju neispunjenja obveza kupca iz članka 4. ovog Ugovora, nastalih radi vanjskih, izvanrednih i nepredvidivih okolnosti, koje kupac nije mogao spriječiti, otkloniti ili izbjeći, odobrava naknadni rok za ispunjenje obveze koji ne može biti duži od 2 godine.

#### **Članak 6.**

Kupac ne može nekretninu iz čl. 1. ovog Ugovora otuđiti niti opteretiti stvarnopravnim teretom, bilo teretnim bilo besteretnim pravnim poslom bez suglasnosti Prodavatelja, sve do ispunjenja uvjeta iz članka 4. ovog Ugovora, odnosno do izgradnje i stavljanja u funkciju poslovnog prostora.

O zabrani otuđenja i opterećenja nekretnine iz prethodnog stavka ovog Ugovora izvršiti će se zabilježba u zemljišnoj knjizi.

Po ispunjenju uvjeta iz članka 4. ovog Ugovora, Prodavatelj će izdati brisovno očitovanje za brisanje zabilježbe iz ovog članka.

#### **Članak 7.**

Ugovorne strane su suglasne da u slučaju kada se nad Kupcem pokrene postupak sklapanja predstečajne nagodbe, stečajni ili likvidacijski postupak, Prodavatelj ima pravo na jednostrani raskid Ugovora, dok se Kupac obvezuje odmah, bez odgađanja na prvi pisani poziv Prodavatelja vratiti Prodavatelju vlasništvo te posjed predmetne nekretnine.

#### **Članak 8.**

Prodavatelj kupcu, za kupljenu građevinsku česticu, jamči izgrađenu prilaznu cestu, odvodnju oborinskih voda te mogućnost priključka na vodoopskrbnu mrežu, odvodnju i mrežu električne energije.

#### **Članak 9.**

Prodavatelj jamči kupcu da su predmetne nekretnine isključivo vlasništvo prodavatelja, da na njima ne postoji pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava kupčevo pravo, a posebno da nekretnine, do dana prodaje nisu opterećene nikakvim uknjiženim i neuknjiženim teretima.

#### **Članak 10.**

Porez na promet nekretnina i sve ostale troškove u svezi sa ovim Ugovorom snosi kupac.

**Članak 11.**

U slučaju spora po ovom Ugovoru ugovara se nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu.

**Članak 12.**

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava izvornik i po potrebi određeni broj ovjerenih kopija.

**Članak 13.**

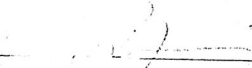
Ugovorne strane su ovaj Ugovor razmotrile, suglasile se sa njegovim sadržajem, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisale.

KLASA: 944-05/25-01/5

URBROJ: 238-21-2-25-1

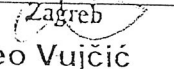
Pisarovina, 17.07.2025. godine

PRODAVATELJ:  
OPĆINA PISAROVINA  
Općinski načelnik

  
Mihovil Braim

KUPAC:  
LOGISYN INTERNATIONAL d.o.o.

Direktor  
Logisyn International  
d.o.o.  
Zagreb

  
Teo Vujčić



REPUBLIKA HRVATSKA

Zagrebačka županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu  
okoliša

Odsjek za prostorno uređenje i gradnju

Ispostava Jastrebarsko

KLASA: 350-05/25-28/000194

URBROJ: 238-18-05/3-25-0003

Jastrebarsko, 05.09.2025.

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Karlovac  
HR-47000 Karlovac, Vladka Mačeka 44
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti  
HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša  
Mihanovića 9
- Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu  
HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića  
22
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo  
civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb,  
Služba za inspekcijske poslove  
HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20
- Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Služba  
sanitarne inspekcije  
HR-10000 Zagreb, Šubićeva 29
- E.ON Distribucija plina d.o.o., Distributivno područje  
Zagrebačka županija  
HR-10431 Sveta Nedelja, Trg Ante Starčevića 3a
- Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno  
uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu  
okoliša  
HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V
- VG VODOOPSKRBA d.o.o.  
HR-10410 Velika Gorica, Ulica kneza Ljudevita  
Posavskog 45
- Općina Pisarovina  
HR-10451 Pisarovina, Trg hrvatskih velikana 1

**Predmet: Poziv javnopravnim tijelima za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta  
priključenja putem elektroničkog sustava eKonferencija**  
- dostavlja se



- I. Pozivamo Vas da u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja sukladno odredbama članka 136. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju) odnosno članka 82. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24) (u daljnjem tekstu: Zakon o gradnji), utvrdite posebne uvjete odnosno uvjete priključenja, da ovo tijelo obavijestite da nemate uvjeta ili da postupak utvrđivanja uvjeta obustavite sukladno odredbama članka 136. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 82. stavka 3. Zakona o gradnji, za:
- građenje zgrade poslovne namjene, Regalno skladište zapakirane hrane za kućne ljubimce
- na postojećoj građevnoj čestici k.č.br.1919 k.o. Pisarovina II (Pisarovina, Gospodarska ulica bb).
- II. U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja omogućen vam je elektroničkim sustavom eKonferencija pristup podacima sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji.
- III. Tražene posebne uvjete odnosno uvjete priključenja ili rješenje iz točke I. ovog poziva dužni ste sukladno članku 136. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članku 82. stavka 3. Zakona o gradnji dostaviti u zakonom predviđenom roku od dana primitka ovog poziva.
- IV. Ukoliko ne postupite u roku određenom točkom III. ovog poziva sukladno članku 136. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 82. stavka 3. Zakona o gradnji i ne dostavite posebne uvjete, uvjete priključenja ili rješenje kojim se obustavlja utvrđivanje posebnih uvjeta ili uvjeta priključenja, smatra se da posebnih uvjeta nema, odnosno da se građevina može priključiti na infrastrukturu temeljem članka 136. stavku 5. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 82. stavka 5. Zakona o gradnji.

SAMOSTALNI UPRAVNI REFERENT ZA  
PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU  
Sabina Badurina, dipl.iur.



## DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Karlovac  
HR-47000 Karlovac, Vladka Mačeka 44
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti  
HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
  - Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu  
HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove  
HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20
  - Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Služba sanitarne inspekcije  
HR-10000 Zagreb, Šubićeva 29
  - E.ON Distribucija plina d.o.o., Distributivno područje Zagrebačka županija  
HR-10431 Sveta Nedelja, Trg Ante Starčevića 3a
  - Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša  
HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V
  - VG VODOOPSKRBA d.o.o.  
HR-10410 Velika Gorica, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 45
  - Općina Pisarovina  
HR-10451 Pisarovina, Trg hrvatskih velikana 1

## NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - TOMISLAV KLEPO  
HR-10000 Zagreb, BUKOVAČKA CESTA 210



---

**Re: Ugovor o kupoprodaji zemljišta - Općina Píсарovina**


---

Šalje Teo V. <teo.vujcic@gmail.com>

Datum sri, 7.1.2026. 14:27

Prima Ajdina Batalović Krdžalić - Komunalno Píсарovina <ajdina.batalovic.krdzalic@pisarovina.hr>

Kopija Načelnik Píсарovina <mihovil.braim@pisarovina.hr>

 Broj privitaka: 2 (veličina: 118 kB)

Dopis banke za Općinu Píсарovina.pdf; OPĆINA PISAROVINA\_Zamolba.pdf;

Postovani,

u prilogu se nalazi naša zamolba za upis založnog prava banke i dopis banke. Molim Vas za potvrdu primitka. U iščekivanju pozitivnog odgovora unaprijed se zahvaljujem.

Srdačan pozdrav,

Teo Vujčić

pon, 5. sij 2026. u 13:05 Ajdina Batalović Krdžalić - Komunalno Píсарovina  
<[ajdina.batalovic.krdzalic@pisarovina.hr](mailto:ajdina.batalovic.krdzalic@pisarovina.hr)> napisao je:

Poštovani,

nastavno na telefonski razgovor s Načelnikom, u privitku šaljem scan Ugovora o kupoprodaji zemljišta.

Što se tiče opterećenja predmetne Nekretnine, za isto Vam je (sukladno članku 6.) potrebna prethodna suglasnost Općinskog vijeća. Slijedom istog, kada budete imali podatke od banke za opterećenje (ugovor o kreditu, ponudu ili sl), isto nam dostavite sa Vašom zamolbom za davanje suglasnosti, te ćemo to uputiti na prvu iduću sjednicu Općinskog vijeća.

Ukoliko imate još bilo kakvih pitanja/nedoumica, stojim na raspolaganju.

S poštovanjem



**Ajdina Batalović Krdžalić – mag.iur.**

Direktorica

Komunalno Píсарovina d.o.o.

+385 99 493 7001

<https://komunalno-pisarovina.hr>

Trg hrvatskih velikana 1

10.451 Píсарovina

**OPĆINA PISAROVINA**

OIB: 36826343679

Trg hrvatskih velikana 1

10451 Pisarovina

**Predmet:        Zahtjev za davanje suglasnosti Općinskog vijeća za zasnivanje založnog prava**

Poštovani,

društvo LOGISYN INTERNATIONAL d.o.o. ishodilo je ponudu banke za financiranje projekta izgradnje skladišne hale Poduzetničkoj zoni Pisarovina, pri čemu je kao instrument osiguranja traženo zasnivanje založnog prava (hipoteke) na zemljištu/nekretnini u vlasništvu društva.

Sukladno Ugovoru o kupoprodaji zemljišta koji imam potpisan sa Općinom, odredbama članka 6. koji uređuje mogućnost opterećenja predmetne nekretnine, za navedeni pravni posao potrebna je prethodna suglasnost Općinskog vijeća Općine Pisarovina.

Predmetno zemljište/nekretnina u Poduzetničkoj zoni Pisarovina:

- ☐ k.č.br. 1919 – Gospodarska ulica, pašnjak
- ☐ površine 15.665 m<sup>2</sup>
- ☐ upisana u zk.ul.br. 1919, k.o. Pisarovina II

U prilogu ovog zahtjeva dostavljamo i dopis od strane Kent banke kojim se potvrđuje namjera financiranja projekta izgradnje skladišne hale, ali uz uvjet zasnivanja založnog prava u korist Banke.

Ovim putem molimo Općinsko vijeće Općine Pisarovina da razmotri predmetni zahtjev te, sukladno Ugovoru o kupoprodaji zemljišta, donese odluku o davanju suglasnosti za zasnivanje založnog prava u korist Banke. Sve u svemu, već smo završili pripremne radnje, čekamo građevinsku dozvolu i krećemo sa radovima, te očekujemo završetak gradnje objekta u 2026. godini.

Ovaj projekt donosi značajne koristi za Općinu Pisarovina kroz nova zapošljavanja, povećanje lokalne gospodarske aktivnosti i dugoročno jačanje porezne baze. Realizacijom investicije Općina dodatno potvrđuje svoj razvojni potencijal i stvara preduvjete za održiv gospodarski rast u interesu lokalne zajednice.

Stojimo na raspolaganju za sve dodatne informacije ili pojašnjenja potrebna u postupku odlučivanja.

S poštovanjem,

**LOGISYN INTERNATIONAL d.o.o.**

OIB: 18062960424

Palinovečka ulica 33

10000 Zagreb

Teo Vujić





**LOGISYN INTERNATIONAL d.o.o.**

Palinovečka ulica 33

Zagreb

n/p g. Teo Vujčić

Zagreb, 05.01.2026

**Predmet: Zahtjev za ishođenjem suglasnosti Općinskog vijeća Općine Pisarovina za zasnivanje založnog prava**

Poštovani,

u ime i za račun Kentbank d.d., Gundulićeva ulica 1, 10000 Zagreb (dalje u tekstu: Banka) kao potencijalnog kreditora, ovim putem se obraćamo sa zahtjevom za ishođenjem suglasnosti Općinskog vijeća Općine Pisarovina za zasnivanje založnog prava (hipoteke) na nekretnini u vlasništvu društva LOGISYN INTERNATIONAL d.o.o., a radi financiranja izgradnje skladišne hale.

Predmetna nekretnina evidentirana je u zemljišnim knjigama kao:

k.č. br. 1919, k.o. Pisarovina II, u naravi pašnjak, površine 15.665 m<sup>2</sup>.

Navedeno zemljište stečeno je temeljem Ugovora o kupoprodaji zemljišta sklopljenog između Općine Pisarovina kao prodavatelja i društva LOGISYN INTERNATIONAL d.o.o. kao kupca, a sukladno članku 6. navedenog Ugovora, za zasnivanje založnog prava na nekretnini potrebna je prethodna suglasnost Općinskog vijeća Općine Pisarovina.

Banka namjerava odobriti financiranje u iznosu do EUR 2.400.000,00 za izgradnju skladišne hale na predmetnom zemljištu, pri čemu bi se, kao instrument osiguranja tražbine, zasnovalo založno pravo u korist Banke na navedenoj nekretnini.

Slijedom navedenog, potrebno je od Općinskog vijeća Općine Pisarovina zatražiti da razmotri ovaj zahtjev Banke, te po mogućnosti donese pozitivnu odluku o davanju



suglasnosti za zasnivanje založnog prava u korist Banke, sukladno Ugovoru o kupoprodaji zemljišta.

Stojimo na raspolaganju za sve dodatne informacije ili pojašnjenja koja bi bila potrebna u postupku odlučivanja.

S poštovanjem,

KENTBANK d.d.

Poslovni centar Zagreb SME

Silvijo Čičak  
Zamjenik direktora  
Mob: 099 368 5154

Sandra Pošić Dabić  
Direktor  
Mob: 091 600 1285

Kent  
Bank d.d.

Zagreb 6



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO  
Stanje na dan: 14.01.2026. 08:29

Katastarska općina: 338010, PISAROVINA II

Broj ZK uložka: 1919

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-26097/2025

Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

## A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1919	8-4	GOSPODARSKA ULICA PAŠNJAK	15665 15665	
		UKUPNO:		15665	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 LOGISYN INTERNATIONAL D.O.O., OIB: 18062960424, PALINOVEČKA ULICA 33, 10000 ZAGREB	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 04.09.2025.g. pod brojem Z-26097/2025 UKNJIŽBA, PRAVO PRVOKUPA, UGOVOR O KUPOPRODAJI ZEMLJIŠTA 17.07.2025, TABULARNA IZJAVA 19.08.2025 OPĆINA PISAROVINA, OIB: 36826343679, TRG HRVATSKIH VELIKANA 1, 10451 PISAROVINA		
3.			
3.1	Zaprimljeno 04.09.2025.g. pod brojem Z-26097/2025 ZABILJEŽBA, ZABRANA OTUĐENJA I/ILI OPTEREĆENJA NA TEMELJU PRAVNOG POSLA, UGOVOR O KUPOPRODAJI ZEMLJIŠTA 17.07.2025, TABULARNA IZJAVA 19.08.2025		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 14.01.2026.