



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA  
Općinsko vijeće

Na temelju članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20, 1/21 i 2/25) u svezi s člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), Općinsko vijeće Općine Pisarovina na svojoj 7. sjednici, održanoj dana 05.03.2026. godine, donosi sljedeći

### ZAKLJUČAK o davanju suglasnosti na sklapanje Aneksa Ugovora o kupoprodaji zemljišta

I.

Općina Pisarovina kao Prodavatelj i tvrtka HEDONE d.o.o., OIB: 79476829579, Ravna Gora, Suhi vrt 40, kao Kupac, su dana 19. veljače 2024. godine zaključili Ugovor o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-05/24-01/3, URBROJ: 238-21-2-24-1), kojim Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje zemljište u Poduzetničkoj zoni Pisarovina, označeno kao k.č.br. 1659/1 – Široka, oranica, u površini od 14.673 m<sup>2</sup>, upisano u Zk.ul.br. 1667 (prethodno 992), k.o. Pisarovina I.

II.

Općinskom načelniku Općine Pisarovina daje se suglasnost na sklapanje Aneksa ugovora iz točke I. ovog Zaključka, kojim će se produžiti rok izgradnje i stavljanja u funkciju proizvodne hale za proizvodnju laboratorijskog stakla za dodatne 2 (dvije) godine računajući od dana sklapanje Aneksa ugovoru.

III.

Prijedlog Aneksa ugovora o kupoprodaji zemljišta nalazi se u prilogu ovog Zaključka te čini njegov sastavni dio.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Općine Pisarovina.

### Obrazloženje

Općina Pisarovina, Trg hrvatskih velikana 1, tada zastupana po Općinskom načelniku Tomi Kovačić (*dalje u tekstu: Prodavatelj*) i HEDONE d.o.o., OIB: 79476829579, Ravna Gora, Suhi vrt 40, kao Kupac, su dana 19. veljače 2024. godine zaključili Ugovor o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-05/24-01/3, URBROJ: 238-21-2-24-1), kojim Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje zemljište u Poduzetničkoj zoni Pisarovina, označeno kao k.č.br. 1659/1 – Široka, oranica, u površini od 14.673 m<sup>2</sup>, upisano u Zk.ul.br. 1667 (prethodno 992), k.o. Pisarovina I.

Temeljem navedenog Ugovora Kupac se obvezao da će na predmetnom zemljištu izgraditi poslovni objekt proizvodnu halu u kojoj će obavljati radove sklapanja kanalskih poklopaca i rešetki, polimerbetonskih kanala i sklapanje kompozitnih i polietilenskih poklopaca i okvira, sukladno svojoj ponudi od dana 05.02.2024. godine i to u roku od dvije (2) godine od dana sklapanja Ugovora.

Dana 02.02.2026. godine Kupac je Općini Pisarovina podnio pisani zahtjev za produljenje roka za ispunjenje ugovorne obveze, utvrđene člankom 4. sklopljenog Ugovora. U predmetnom zahtjevu Kupac obrazlaže kako su trenutno u fazi ishođenja ponude za iskop terena, nasipavanje i pregovorima za izradu projekta i izgradnju hale. Dodatno prilaže Izjavu društva IGK PROJEKT d.o.o., Ante Starčevića 29, 31400 Đakovo, OIB: 55141736478 da je ovdje Kupac ugovorio sa davateljem Izjave izradu projektne dokumentacije za ishođenje građevinske dozvole za izgradnju predmetne građevine te da je projektna dokumentacija u izradi.

Polazeći od iznesenih okolnosti i utvrđenog činjeničnog stanja, uzevši u obzir stupanj ispunjenja ugovorne obveze i sve poduzete radnje, odlučeno je kao u izreci ove odluke.

**KLASA:**

**URBROJ:**

**Pisarovina, 05.03.2026. godine**

**OPĆINSKO VIJEĆE**

**Predsjednica**

**Senka Pucak**

## PRIJEDLOG

Na temelju Zaključka Općinskog vijeća o davanju suglasnosti na sklapanje Aneksa ugovora o kupoprodaji zemljišta od 05.03.2026. godine („Službene novine Općine Pisarovina“ broj \_\_\_/26), te na temelju članka 40. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20, 1/21 i 2/25),

**OPĆINA PISAROVINA**, OIB: 36826343678, Trg hrvatskih velikana 1, 10451 Pisarovina, koju zastupa načelnik Mihovil Braim, bacc.ing.aedif. (*u daljem tekstu: Prodavatelj*),

I

**HEDONE d.o.o.**, OIB: 79476829579, Ravna Gora, Suhi vrt 40, koje zastupa direktor Ivan Ulaga (*u daljem tekstu: Kupac*)

zaključili su

### **ANEKS UGOVORA O KUPOPRODAJI ZEMLJIŠTA**

#### **Članak 1.**

Ugovorne strane utvrđuju kako su 19. veljače 2024. godine sklopili Ugovor o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-05/24-01/3, URBROJ: 238-21-2-24-1; dalje u tekstu: Ugovor) kojim Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje zemljište u Poduzetničkoj zoni Pisarovina, označeno kao k.č.br. 1659/1 – Široka, oranica, u površini od 14.673 m<sup>2</sup>, upisano u Zk.ul.br. 1667 (prethodno 992), k.o. Pisarovina I.

#### **Članak 2.**

Sklapanjem Aneksa ugovora o kupoprodaji zemljišta ugovorne strane suglasno mijenjaju odredbe članka 4. Ugovora koji sada glasi:

*„Članak 4.*

*Kupac se obvezuje da će na predmetnom zemljištu izgraditi poslovni objekt proizvodnu halu u kojoj će obavljati radove sklapanja kanalskih poklopaca i rešetki, polimerbetonskih kanala i sklapanje kompozitnih i polietilenskih poklopaca i okvira, sukladno svojoj ponudi od dana 05.02.2024. godine te da će isti staviti u funkciju obavljanja gospodarske djelatnosti koja je ekološki sigurna i prilagođena europskim standardima u roku 2 (dvije) godine računajući od dana sklapanja ovog Aneksa ugovoru.*

*Ugovorne strane su suglasne kako rokovi iz ovog članka predstavljaju bitan sastojak Ugovora i Aneksa ugovora, protekom kojeg roka se, ukoliko kupac ne ispuni navedene obveze, isti raskida.*

*U slučaju neispunjenja uvjeta iz ovog članka, nastupaju razlozi za raskid ugovora u kojem slučaju će Prodavatelj (Općina Pisarovina) otkupiti zemljište iz članka 1. po cijeni ugovorenoj u članku 2. ovog Ugovora (75% plaćene kupoprodajne cijene).*

*Iznimno, prethodno navedeni rokovi mogu se produžiti sporazumom stranaka.“*

#### **Članak 3.**

Ostale odredbe sklopljenog Ugovora ostaju na snazi nepromijenjene.

#### **Članak 4.**

Ugovorne strane su ovaj Aneks ugovora pročitale, međusobno rastumačile te ga u znak dobre i slobodne volje i prihvatanja potpisuju.

#### **Članak 5.**

Ovaj Aneks ugovoru sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava izvornik i po potrebi određeni broj ovjerenih kopija.

**KLASA:**  
**URBROJ:**  
Pisarovina, 05.03.2026. godine

**KUPAC**  
**HEDONE d.o.o.**  
Direktor

---

Ivan Ulaga

**PRODAVATELJ**  
**OPĆINA PISAROVINA**  
Načelnik

---

Mihovil Braim, bacc.ing. aedif.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO  
Stanje na dan: 25.02.2026. 13:14

Katastarska općina: 338001, PISAROVINA I

Broj ZK uložka: 1667

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-8933/2024  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1659/1	9	ŠIROKA ORANICA	14673 14673	
		UKUPNO:		14673	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 HEDONE D. O. O., OIB: 79476829579, SUHI VRH 40, RAVNA GORA 51300 DELNICE	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprmljeno 22.03.2024.g. pod brojem Z-8933/2024 UKNJIŽBA, PRAVO PRVOKUPA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 19.02.2024, TABULARNA IZJAVA 29.02.2024 OPĆINA PISAROVINA, OIB: 36826343679, TRG HRVATSKIH VELIKANA 1, 10451 PISAROVINA		
2.	2.1 Zaprmljeno 22.03.2024.g. pod brojem Z-8933/2024 ZABILJEŽBA, ZABRANA OTUĐENJA I/ILI OPTEREĆENJA NA TEMELJU PRAVNOG POSLA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 19.02.2024, TABULARNA IZJAVA 29.02.2024, bilo teretnim bilo besteretnim pravnim poslom bez suglasnosti prodavatelja, sve do izgradnje i stavljanja u funkciju poslovnog prostora, sukladno čl. 4 Ugovora o kupoprodaji.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 25.02.2026.

---

**Fw: Ugovor o kupoprodaji zemljišta - Općina Pisarovina**

---

**Šalje** Hedone <hedone@hedone.hr>

**Datum** pon, 2.2.2026. 13:44

**Prima** Ajdina Batalović Krdžalić - Komunalno Pisarovina <ajdina.batalovic.krdzalic@pisarovina.hr>

Poštovana

Ovim putem lijepo molim za prolongaciju roka od dodatne dvije godine, jer radimo na dobijanju ponude za iskop terena, nasipavanje, te pregovaramo za izradu projekta i izgradnju hale. Točniju informaciju ćemo imati nakon 9.2.2026. i razgovora sa potencijalnim partnerom, te vrstom proizvodnje koju bi tamo pokrenuli, a nakon toga i započeli sa ishodomovanjem dozvola i početnim zemljanim radovima.

Kako imamo više otvorenih opcija, nismo još započeli ishodomovanje dozvole, jer želimo dovršiti pregovore, kako bismo točno znali u kojem smjeru krenuti, odnosno koju vrstu hale isprojektirati.

Unaprijed zahvaljujem na razumijevanju.


S poštovanjem,

**Ivan Ulaga**

Manager at Hedone d.o.o.

---

 +385 98 35 34 35  [ivan@hedone.hr](mailto:ivan@hedone.hr)

 Čulinečka cesta 221, 10040 Zagreb, Hrvatska

---



[www.hedone.hr](http://www.hedone.hr)



---

**Šalje:** Ajdina Batalović Krdžalić - Komunalno Pisarovina <[ajdina.batalovic.krdzalic@pisarovina.hr](mailto:ajdina.batalovic.krdzalic@pisarovina.hr)>

**Poslano:** 2. veljače 2026. 10:57

**Prima:** Hedone <[hedone@hedone.hr](mailto:hedone@hedone.hr)>

**Predmet:** Fw: Ugovor o kupoprodaji zemljišta - Općina Pisarovina



## **IGK PROJEKT d.o.o.**

za projektiranje i nadzor u graditeljstvu

31400 Đakovo, Ante Starčevića 29, Hrvatska, OIB: 55141736478

Tel: 031/550-338, Mob: 091/122-4440

IBAN: HR8623400091110849277, SWIFT: PBZGHR2X, Privredna banka Zagreb d.d.

**Općina Pisarovina  
Trg hrvatskih velikana 1  
10451 Pisarovina**

PREDMET: Izgradnja proizvodne građevine na novoformiranoj k.č., formiranoj od k.č.br. 1659/12 i 1659/1, k.o. Pisarovina

Poštovani,

na temelju zahtjeva investitora HEDONE d.o.o., Suhi vrh 40, Ravna Gora, 51300 Delnice, OIB: 79476829579, za izgradnju proizvodne građevine na novoformiranoj k.č., formiranoj od k.č.br. 1659/12 i 1659/1, k.o. Pisarovina, u Pisarovini, Obrtnička ulica, dajemo izjavu da je investitor sa tvrtkom IGK PROJEKT d.o.o., A. Starčevića 29, 31400 Đakovo, OIB: 55141736478, ugovorio izradu projektne dokumentacije za ishođenje građevinske dozvole za izgradnju predmetne građevine te da je projektna dokumentacija u izradi.

U nadi prihvaćanja ove izjave, zahvaljujemo Vam se i srdačno Vas pozdravljamo!

Za IGK PROJEKT d.o.o.:  
direktor  
Goran Grgić, dipl.ing.građ.

  
**IGK PROJEKT d.o.o.**  
**ĐAKOVO**

U Đakovu, 25. veljače 2026. god.

Na temelju Odluke Općinskog vijeća Općine Pisarovina o prodaji građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Pisarovina (Službene novine Općine Pisarovina br. 1/24)

OPĆINA PISAROVINA, OIB: 36826343679, Trg hrvatskih velikana 1, 10451 Pisarovina, koju zastupa Općinski načelnik g. Tomo Kovačić (dalje u tekstu: Prodavatelj),

I  
HEDONE d.o.o., OIB: 79476829579, Ravna Gora, Suhi vrt 40, koje zastupa direktor Ivan Ulaga (u daljnjem tekstu: kupac)

zaključili su

## U G O V O R o kupoprodaji zemljišta

### Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje zemljište u Poduzetničkoj zoni Pisarovina, označeno kao k.č.br. 1659/1 – ŠIROKA, ORANICA, površine 14.673 m<sup>2</sup>, upisano u Zk.ul.br. 992, k.o. Pisarovina I.

### Članak 2.

Nakon isplate ugovorene kupoprodajne cijene u cijelosti Prodavatelj se obvezuje Kupcu izdati Tabularnu izjavu nužnu za upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko.

Prodavatelj dozvoljava kupcu upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora, **uz uknjižbu prava prvokupa** Prodavatelja po fiksnoj cijeni u iznosu od 75% plaćene kupoprodajne cijene, bez kamata.

### Članak 3.

Kupoprodajna cijena zemljišta iz članka 1. ugovorena je u iznosu od **8,00 eura** po 1 m<sup>2</sup>, što za 14.673 m<sup>2</sup> iznosi ukupno **117.384,00 eura**.

Kupac se obvezuje, za prodanu mu nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora, uplatiti iznos od **115.384,00 eura**, a koji iznos predstavlja razliku između ukupno ugovorene kupoprodajne cijene umanjene za **uplaćenu jamčevinu u visini od 2.000,00 eura** na žiro račun Prodavatelja broj HR0823900011833100004, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., model: HR68, poziv na broj: 7757-OIB kupca, u roku od 30 dana od dana potpisivanja i ovjere ovog Ugovora.

### Članak 4.

Kupac se obvezuje da će na predmetnom zemljištu izgraditi poslovni objekt proizvodnu halu u kojoj će obavljati radove sklapanja kanalskih poklopaca i rešetki, polimerbetonskih kanala i sklapanje kompozitnih i polietilenskih poklopaca i okvira, sukladno svojoj ponudi zaprimljenoj dana 05.02.2024. godine, te da će isti staviti u funkciju obavljanja gospodarske djelatnosti koja je ekološki sigurna i prilagođena europskim standardima u roku 2 (dvije) godine od dana sklapanja ovog Ugovora o kupoprodaji zemljišta.

Kupac se obvezuje da će na katastarskoj čestici koja je predmet ovog Ugovora izgraditi objekt/poslovni prostor te da će se u svemu pridržavati uvjeta i obveza iz Javnog natječaja na koji je Kupac podnio ponudu te temeljem koje se sklapa ovaj Ugovor.

Ugovorne strane su suglasne kako rokovi iz ovog članka predstavljaju bitan sastojak Ugovora, protekom kojeg roka se, ukoliko kupac ne ispuni navedene obveze, isti raskida.

#### **Članak 5.**

Stranke su suglasne da se u slučaju neispunjenja obveza kupca iz članka 4. ovog Ugovora, Ugovor raskida a Općina Pisarovina ima pravo otkupa zemljišta po fiksnoj cijeni u iznosu od 75% plaćene kupoprodajne cijene, bez kamata.

Stranke su suglasne da se u slučaju neispunjenja obveza kupca iz članka 4. ovog Ugovora, nastalih radi vanjskih, izvanrednih i nepredvidivih okolnosti, koje kupac nije mogao spriječiti, otkloniti ili izbjeći, odobrava naknadni rok za ispunjenje obveze koji ne može biti duži od 6 mjeseci.

#### **Članak 6.**

Kupac ne može nekretninu iz čl. 1. ovog Ugovora otuđiti niti opteretiti stvarnopravnim teretom, bilo teretnim bilo besteretnim pravnim poslom bez suglasnosti Prodavatelja, sve do ispunjenja uvjeta iz članka 4. ovog Ugovora, odnosno do izgradnje i stavljanja u funkciju poslovnog prostora.

O zabrani otuđenja i opterećenja nekretnine iz prethodnog stavka ovog Ugovora izvršiti će se zabilježba u zemljišnoj knjizi.

Po ispunjenju uvjeta iz članka 4. ovog Ugovora, Prodavatelj će izdati brisovno očitovanje za brisanje zabilježbe iz ovog članka.

#### **Članak 7.**

Ugovorne strane su suglasne da u slučaju kada se nad Kupcem pokrene postupak sklapanja predstečajne nagodbe, stečajni ili likvidacijski postupak, Prodavatelj ima pravo na jednostrani raskid Ugovora, dok se Kupac obvezuje odmah, bez odgađanja na prvi pisani poziv Prodavatelja vratiti Prodavatelju vlasništvo te posjed predmetne nekretnine.

#### **Članak 8.**

Prodavatelj kupcu, za kupljenu građevinsku česticu, jamči izgrađenu prilaznu cestu, odvodnju oborinskih voda te mogućnost priključka na vodoopskrbnu mrežu, odvodnju i mrežu električne energije.

#### **Članak 9.**

Prodavatelj jamči kupcu da su predmetne nekretnine isključivo vlasništvo prodavatelja, da na njima ne postoji pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava kupčevo pravo, a posebno da nekretnine, do dana prodaje nisu opterećene nikakvim uknjiženim i neuknjiženim teretima.

#### **Članak 10.**

Porez na promet nekretnina i sve ostale troškove u svezi sa ovim Ugovorom snosi kupac.

**Članak 11.**

U slučaju spora po ovom Ugovoru ugovara se nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu.

**Članak 12.**

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava izvornik i po potrebi određeni broj ovjerenih kopija.

**Članak 13.**


Ugovorne strane su ovaj Ugovor razmotrile, suglasile se sa njegovim sadržajem, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisale.

**KLASA: 944-05/24-01/3**

**URBROJ: 238-21-2-24-1**

**Pisarovina, 19. veljače 2024. godine**

**PRODAVATELJ:**  
**OPĆINA PISAROVINA**  
**Općinski načelnik**  
  
\_\_\_\_\_  
**Tomislav Kovačić**

**KUPAC:**  
**HEDONE d.o.o.**  
**Direktor**  
**HEDONE d.o.o.**  
**Ravna Gora**  
  
\_\_\_\_\_  
**Ivan Ulaga**




## FW: Ugovor o kupoprodaji zemljišta - Općina Pisarovina

Šalje Hedone <hedone@hedone.hr>

Datum pon, 9.2.2026. 9:47

Prima Ajdina Batalović Krdžalić - Komunalno Pisarovina <ajdina.batalovic.krdzalic@pisarovina.hr>

 Broj privitaka: 3 (veličina: 1 MB)

Scan2026-01-26\_152156.pdf; Scan2026-01-26\_152223.pdf; Scan2026-01-26\_152242.pdf;

Poštovana

U prilogu vam dostavljam prijedlog ponude sa izvođačem a vezano za početak poslova iskopa, izrade parapeta ograde i nasipavanje tvrdog materijala, vezano za prvu fazu pripreme zemljišta. Nakon toga bi krenuli u izradu projektne dokumentacije za izgradnju hale, te nakon toga u ishođenje građevinske dozvole i izgradnju.


U očekivanju Vašeg pozitivnog odgovora

S poštovanjem

**Ivan Ulaga**

Manager at Hedone d.o.o.

 +385 98 35 34 35  [ivan@hedone.hr](mailto:ivan@hedone.hr)

 Čulinečka cesta 221, 10040 Zagreb, Hrvatska



[www.hedone.hr](http://www.hedone.hr)



Poštovani,

nastavno na dolje poslano, a obzirom kako ste istaknuli da ćete nakon 9.2. imati više informacija, ovim putem molim za dostavu istih zajedno sa dokazima o svim poduzetim radnjama u svrhu ispunjenja ugovorne obveze, a koja se odnosi na k.č.br. 1659/1 k.o. Pisarovina I za koju ste s Općinom Pisarovina zaključili ugovor 19.02.2026. godine.

SVEUKUPNO RADovi PLATO HEDONE						923.634,00 €
1.	GEODETSKI RADovi					4.000,00
	Geodetski radovi-iskolčenje platoa,te svih profila sukladno projektu. Stavka obuhvaća sva geodetska mjerenja kojima se podaci iz projekta prenose na teren i obrnuto u razdoblju od početka radova do predaje svih radova investitoru. Obračun je po kompet po komadu. Izvedba, kontrola kakvoće i obračun prema OTU 1-02.					
1.1		kpl	1	4.000,00		4.000,00
2.	ZEMljANI RADovi					847.554,00
	Strojni površinski iskop humusa s prebacivanjem na privremeno odlagalište, na odlagalište po izboru izvođača. U debljini prema projektu, ili iznimno stvarne debljine prema uputama nadzornog inženjera.Predviđena debljina je 30 cm.Rad se mjeri u kubičnim metrima stvarno iskopanog humusa, mjereno u sraslom stanju, a jedinična cijena uključuje iskop humusa, prebacivanje u odlagalište s razastiranjem i planiranjem. Iskop s prebacivanjem (guranjem ili utovarom i prijevozom), razastiranjem i planiranjem iskopanog humusa na privremenom ili stalnom odlagalištu. Izvedba, kontrola kakvoće i obračun prema OTU 2-01.					
2.1		m3	6202,2	15,00		93.033,00
	Strojni široki iskop tla na trasi, u materijalu kategorije "C". Prema odredbama projekta s utovarom u prijevozno sredstvo. Rad se mjeri u kubičnim metrima stvarno iskopanog materijala, mjereno u sraslom stanju, a u jediničnu cijenu uračunati su svi radovi na iskopu materijala sa utovarom u prijevozna sredstva, radovi na uređenju i čišćenju pokosa od labilnih blokova i rastresitog materijala, planiranje iskopanih i susjednih površina. Izvedba, kontrola kakvoće i obračun prema OTU 2-02.					
2.2		m3	6180	15,00		92.700,00
	Iskop odvodnih jaraka u sraslom ili nasutom tlu u materijalu kategorije "C", s utovarom u prijevozno sredstvo. U cijeni je uključen strojni iskop, razastiranje ili utovar, te fino planiranje pokosa i dna jaraka na geometriju prema projektu, kao i u tu svrhu korištenje posebnog pribora i alata. Obračun je u kubičnim metrima stvarno iskopanog materijala, mjereno u sraslom stanju. Izvedba, kontrola kakvoće i obračun prema OTU 3-01., 3-01.1 i 3-01.1.1					
2.3		m3	85	18,00		1.530,00
	Prijevoz na ovlašteno odlagalište građevinskog materijala kategorije "C", na mjesto oporabe ili zbrinjavanja. Prijevoz do mjesta istovara s razastiranjem, te potrebnim osiguranjem na gradilištu i javnim prometnicama. Količina prevezenog materijala mjeri se u kubičnim metrima iskopanog sraslog materijala prema projektu i stvarno prevezenog na određenu udaljenost. Izvedba, kontrola kakvoće i obračun prema OTU 2-07.					
2.4		m3	0	5,00		0,00
	Iskop za izradu plitkih drenaža, u materijalu kategorije "C". Strojni iskop rova za plitke drenaže prema nacrtima iz projekta. Rad se mjeri u kubičnim metrima stvarno iskopanog rova u sraslom tlu, a u cijenu su uključeni i svi eventualni pomoćni radovi (razupiranje, oplata, crpljenja, vertikalni prijenosi, privremeno odlaganje, čišćenje nakon dovršetka radova i sl.), poravnane dna, zatrpavanje rova nakon ugradnje drenaže, utovar viška materijala nakon zatrpavanja u prijevozno sredstvo. Izvedba, kontrola kakvoće i obračun prema OTU 2-05. i 3-02.2.					
2.5		m3	150	53,66		8.049,00

2.6.	Izrada plitkih drenaža, od perforiranih drenažnih PVC cijevi DN 150 mm, na podlozi od betona klase C 20/25 ili nabijene glinene podloge u padu. Stavka obuhvaća iskop, izradu betonske podloge, ugradnju cijevi, pažljivo zasipavanje drenažne cijevi granulatom krupnoće 32-63 mm po gornjem obodu, ugradnju drenažnog kamenog materijala uz zbijanje laganim nabijačem i izvedbu ispusta drenaže na mjestima i na način predviđen projektom. Jedinicom cijenom obuhvaćena je nabava, prijevoz i ugradnja svog potrebnog materijala i sav rad do potpunog stavljanja drenaže u funkciju. Obračun po m1 izvedene drenaže. Izvedba, kontrola kakvoće i obračun prema OTU 3-02.2.	m1	436	22,00	9.592,00
2.7.	Izrada nosivog sloja ( $M_s \geq 100 \text{ MN/m}^2$ ) od drobljenog kamenog materijala, granulacije 0-32 mm, debljine 90 cm. Predviđeno u nižim slojevima upotreba recikliranog materijala odgovarajuće pogodnosti. U cijenu je uključena dobava materijala, utovar, prijevoz, i ugradnja (strojno razastiranje, planiranje i zbijanje do traženog modula stišljivosti ili stupnja zbijenosti) na uređenu i preuzetu podlogu. Obračun je po m3 ugrađenog materijala u zbijenom stanju. Izvedba, kontrola kakvoće i obračun prema OTU 5-01.	m3	24850	25,00	621.250,00
2.8.	Ugradnja betonskih kanalizacijskih cijevi koje se spajaju cementnom mortom DN 600 -DN 800 mm. Polaganje kanalizacijskih vodonepropusnih cijevi na pripremljenu podlogu u projektiranom nagibu sa spajanjem prema detaljima iz projekta ili uputama proizvođača. Betonske cijevi koje se spajaju cementnim mortom 1:3 na način da se na prethodno ožbukano pero priloži otvor slijedeće cijevi i s vanjske strane reška ojača mortom debljine 3-5 cm i širine 10 cm. Obračun je u m1 ugrađene kanalizacijske cijevi, a u cijeni je uključena nabava cijevi i cementa, svi prijevozi i prijenosi, istovar uz kanalizacijski rov, privremeno skladištenje i razvoz duž rova, spuštanje u rov i ugradnja prema uvjetima iz projekta, te sav rad, dodatni materijal i pribor potreban za potpunu propisanu ugradnju i spajanje cijevi, ugradnja i spajanje cijevi međusobno kao i na revizijska okna i slivnike da se postigne vodonepropusnost, uključivo ispitivanje vodonepropusnosti. Izvedba, kontrola kakvoće i obračun prema OTU 3-04.3.	m1	10	390,00	3.900,00
2.9.	SABIRNA DRENAŽNA OKNA BEZ POKLOPCA	KOM	10	430,00	4.300,00
4.2.2.5	Uređenje slabo nosivog temeljnog tla i posteljice polaganjem netkanog geotekstila, vlačne sile > 20 kN/m. Uređenje slabo nosivog temeljnog tla i posteljice polaganjem geotekstila načina ugradnje (preklapanjem, zavarivanjem ili šivanjem) te kakvoće prema projektu, na prethodno poravnato tlo. Obračun je prema stvarnoj površini tla na koji je položen geotekstil (preklopi se ne uračunavaju) u četvornim metrima. U cijenu je uključen sav rad, nabava geotekstila i materijala za poravnavanje te ostalog potrebnog materijala, transporti i oprema za pripremu podloge i polaganje geotekstila, kao i ispitivanja i kontrola kakvoće. Prvi sloj nasipa koji se nanosi čela u smjeru preklopa obračunava se u stavci nasipa. Izvedba, kontrola kakvoće i obračun prema OTU 2-08.4	m2	2200	6,00	13.200,00
3.	IZRADA AB PARAPETNOG OGRADNOG ZIDA DIM 100 X0,2	M			72.080,00

3.1	<p>Izrada betonskog temelja i zida, betonom C 30/37, razreda izloženosti XC2, XF2, XD2. Izvedba u svemu prema nacrtima, detaljima i uvjetima iz projekta. Beton je potrebno proizvesti iz prethodno ispitanih i tokom proizvodnje kontroliranih materijala u pogonu za proizvodnju betona. Tekuću kontrolu osnovnih materijala kao i svježeg, stvrdnjavajućeg i očvrsllog betona, koju obavlja izvođač potrebno je u svemu obaviti u skladu s metodom ispitivanja uzoraka prema važećim propisima. U cijenu je uključena nabava betona, svi prijevozi i prijenosi, svi radovi potrebni da se postavljanje armature i betoniranje elemenata izvodi u suhom, nabava, izrada, montaža i demontaža oplata i skele, rad na ugradnji i njezi betona, te sav drugi potreban rad i materijal. Obračun je po m3 ugrađenog betona i projektom predviđene armature. Izvedba, kontrola kakvoće i obračun prema Programu kontrole i osiguranja kakvoće i OTU 7-01 i 7-01.4.</p>	m3	136	530,00	72.080,00
-----	--	----	-----	--------	-----------