



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 024-03/25-01/8
URBROJ: 238-21-1-25-2
Pisarovina, 22.12.2025.

ZAPISNIK

s **6.** sjednice Općinskog vijeća Općine Pisarovina održane dana **22.12.2025.** godine u prostoriji Vijećnice u zgradi Općine Pisarovina.

Sjednica je započela s radom u **18,00** sati.

Sjednici predsjedava SENKA PUCAK – predsjednica Općinskog vijeća Općine Pisarovina.

NAZOČNI ČLANOVI OPĆINSKOG VIJEĆA: Senka Pucak, Jelena Matvijev, Tomo Smolković, Darko Antolčić, Nikolina Vidak, Tomislav Kiš, Dominik Kramarić, Željko Horvat, Pavao Lovre, Katarina Jandrej.

ODSUTNI ČLANOVI OPĆINSKOG VIJEĆA: Petar Pavlaković, Tomislav Blažina, Bruno Štulhofer.

OSTALI NAZOČNI: Mihovil Braim – načelnik Općine, Ivana Vuksan – pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela i Josipa Fabijanić – stručni suradnik za financije.

Sjednici su nazočni i predstavnici firme ATH MOTO SPORT d.o.o., koja je podnijela ponudu za kupnju zemljišta u Poduzetničkoj zoni Pisarovina.

Zapisničar: Božica Žunec-Holbe.

Prije samog početka sjednice predstavnici firme ATH MOTO SPORT d.o.o. predstavili su poslovanje svoje firme te planove za gradnju skladišta u Poduzetničkoj zoni Pisarovina ukoliko će njihova ponuda biti prihvaćena.

Nakon održane prezentacije u raspravi su sudjelovali slijedeći vijećnici: Jelena Matvijev, Dominik Kramarić, Darko Antolčić, Tomo Smolković, Tomislav Kiš.

O ponudi će se odlučivati pod Točkom 25. Dnevnog reda.

Predsjedavajuća predlaže slijedeći

DNEVNI RED

1. Verifikacija zapisnika s 5. sjednice Općinskog vijeća Općine Píсарovina
2. Aktualni sat
3. Donošenje Odluke o II. izmjenama i dopunama Proračuna Općine Píсарovina za 2025. godinu i projekcija za 2026. i 2027. godinu
4. Donošenje Odluke o I. izmjenama i dopunama Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Píсарovina za 2025. godinu
5. Donošenje Odluke o:
 - a) II. izmjenama Programa javnih potreba u sportu Općine Píсарovina za 2025. godinu
 - b) II. izmjenama Programa socijalne skrbi Općine Píсарovina za 2025. godinu
 - c) I. izmjenama Programa utroška sredstava šumskog doprinosa za 2025. godinu
 - d) I. izmjenama Programa utroška sredstava ostvarenih od prodaje i zakupa poljoprivrednog zemljišta i zakupa za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske za 2025. godinu
 - e) II. izmjenama Programa održavanja komunalne infrastrukture Općine Píсарovina za 2025. godinu
 - f) II. izmjenama Programa građenja komunalne infrastrukture Općine Píсарovina za 2025. godinu
6. Donošenje Odluke o pokriću dijela troškova Dječjeg vrtića „Potočić Píсарovina“
7. Donošenje Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi
8. Donošenje Odluke o VII. izmjenama i dopunama Odluke o izgradnji poduzetničke zone
9. Donošenje Odluke o imenovanju Parka hrvatskih branitelja
10. Donošenje Odluke o donošenju SREDNJOROČNOG PLANA davanja koncesija na području Općine Píсарovina za razdoblje od 2026. do 2028. godine
11. Donošenje Odluke o donošenju GODIŠNJEG PLANA DAVANJA KONCESIJA OPĆINE PISAROVINA ZA 2026. GODINU
12. Donošenje Odluke o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Píсарovina za 2026. godinu
13. Donošenje ANALIZE stanja sustava civilne zaštite Općine Píсарovina u 2025. godini
14. Donošenje PLANA RAZVOJA SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE NA PODRUČJU OPĆINE PISAROVINA U 2026. GODINI
15. Donošenje PROVEDBENOG PLANA unapređenja zaštite od požara na području Općine Píсарovina za 2026. godinu
16. Donošenje SMJERNICA ZA ORGANIZACIJU I RAZVOJ SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE OPĆINE PISAROVINA OD 2026. DO 2029. GODINE
17. Donošenje MJERILA o načinu i uvjetima financiranja dječjeg vrtića „Potočić Píсарovina“
18. Donošenje Odluke o III. izmjenama i dopunama ODLUKE o kriterijima za sufinanciranje smještaja djece u predškolskim ustanovama na području drugih jedinica lokalne/područne samouprave

19. Donošenje Odluke o davanju na upravljanje Reciklažnog dvorišta u Općini Pisarovina
20. Donošenje PRAVILNIKA o korištenju sustava video nadzora javnih površina Općine Pisarovina
21. Donošenje Odluke o sklapanju II. Aneksa Ugovora u koncesiji za obavljanje javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području Općine Pisarovina
22. Donošenje Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o davanju koncesije za obavljanje javne usluge prikupljanja miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada na području Općine Pisarovina
23. Donošenje Odluke o osnivanju i imenovanju Savjeta za zaštitu potrošača javnih usluga Općine Pisarovina
24. Donošenje Odluke o III. izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Pisarovina
25. Donošenje Odluke o prodaji građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Pisarovina
26. Donošenje Odluke o davanju suglasnosti na Ugovor o preuzimanju prava
27. Donošenje Odluke o odobrenju uporabe grba Općine Pisarovina
28. Donošenje Odluke davanju u zakup garaže u vlasništvu Općine Pisarovina
29. Slobodna riječ

Dnevni red jednoglasno je usvojen.

Točka 1. Verifikacija zapisnika s 5. sjednice Općinskog vijeća

Zapisnik je usvojen jednoglasno i bez diskusije.

Točka 2. Aktualni sat

NAČELNIK: Samo da Vam dam informaciju, zemljište od firme BPEL za koje smo se natjecali odnosno sudjelovali u javnoj dražbi, kupila je firma KEDO d.o.o. iz Zagreba koja je ponudila viši iznos za to zemljište od nas.

Obzirom da nije bilo drugih pitanja pod ovom točkom, predsjedavajuća zaključuje Aktualni sat.

Točka 3. Donošenje Odluke o II. izmjenama i dopunama Proračuna Općine Pisarovina za 2025. godinu i projekcija za 2026. i 2027. godinu

JOSIPA FABIJANIĆ (stručni suradnik za financije): Detaljno pojašnjava pojedine stavke Rebalansa proračuna te napominje da je održana sjednica Odbora za financije i proračun i da je isti suglasan sa predloženim Rebalansom proračuna.

Jednoglasno se donosi

ODLUKA
o II. izmjenama i dopunama Proračuna Općine Pisarovina
za 2025. godinu i projekcija za 2026. i 2027. godinu

kao u predloženom obliku.

Točka 4. Donošenje Odluke o I. izmjenama i dopunama Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Pisarovina za 2025. godinu

JOSIPA FABIJANIĆ (stručni suradnik za financije): Nastavno na doneseni Rebalans, potrebno je donijeti i izmjene i dopune Odluke o izvršavanju Proračuna a isto tako i izmjene programa iz Točke 5. Dnevnog reda.

Jednoglasno se donosi

ODLUKA
o I. izmjenama i dopunama Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Pisarovina za 2025. godinu

kao u predloženom obliku.

Točka 5. Donošenje Odluke o:

- a) **II. izmjenama Programa javnih potreba u sportu Općine Pisarovina za 2025. godinu**
- b) **II. izmjenama Programa socijalne skrbi Općine Pisarovina za 2025. godinu**
- c) **I. izmjenama Programa utroška sredstava šumskog doprinosa za 2025. godinu**
- d) **I. izmjenama Programa utroška sredstava ostvarenih od prodaje i zakupa poljoprivrednog zemljišta i zakupa za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske za 2025. godinu**
- e) **II. izmjenama Programa održavanja komunalne infrastrukture Općine Pisarovina za 2025. godinu**
- f) **II. izmjenama Programa građenja komunalne infrastrukture Općine Pisarovina za 2025. godinu**

Jednoglasno se donosi

ODLUKA o:

- a) **II. izmjenama Programa javnih potreba u sportu Općine Pisarovina za 2025. godinu**
- b) **II. izmjenama Programa socijalne skrbi Općine Pisarovina za 2025. godinu**
- c) **I. izmjenama Programa utroška sredstava šumskog doprinosa za 2025. godinu**
- d) **I. izmjenama Programa utroška sredstava ostvarenih od prodaje i zakupa poljoprivrednog zemljišta i zakupa za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske za 2025. godinu**
- e) **II. izmjenama Programa održavanja komunalne infrastrukture Općine Pisarovina za 2025. godinu**
- f) **II. izmjenama Programa građenja komunalne infrastrukture Općine Pisarovina za 2025. godinu**

kao što je predloženo.

Točka 6. Donošenje Odluke o pokriću dijela troškova Dječjeg vrtića „Potočić Pisarovina“

JOSIPA FABIJANIĆ (stručni suradnik za financije): U privitku odluke sam Vam priložila zahtjev vrtića gdje je obrazloženo iz kojeg razloga je došlo do manjka troškova.

Jednoglasno se donosi

**ODLUKA
o pokriću dijela troškova Dječjeg vrtića „Potočić Pisarovina“**

kao što je predloženo.

Točka 7. Donošenje Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi

IVANA VUKSAN (pročelnica): Predlaže se povećanje sada samo za poslovne prostore a tijekom godine će doći do povećanja i za privatne prostore obzirom da u našem okruženju imamo najmanju komunalnu naknadu.

Jednoglasno se donosi

**ODLUKA
o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi**

kao što je predloženo.

Točka 8. Donošenje Odluke o VII. izmjenama i dopunama Odluke o izgradnji poduzetničke zone

IVANA VUKSAN (pročelnica): Pojašnjava razloge za potrebu donošenja ovih izmjena i dopuna Odluke o izgradnji poduzetničke zone.

Jednoglasno se donosi

**ODLUKA
o VII. izmjenama i dopunama Odluke
o izgradnji poduzetničke zone**

kao u predloženom obliku.

Točka 9. Donošenje Odluke o imenovanju Parka hrvatskih branitelja

IVANA VUKSAN (pročelnica): Na inicijativu mjesnog odbora Lučelnica za imenovanjem Parka hrvatskih branitelja u samom centru Lučelnice, proveli smo sve predradnje koje su bile potrebne prije donošenja odluke.

Jednoglasno se donosi

ODLUKA
o imenovanju Parka hrvatskih branitelja

kao što je predloženo.

**Točka 10. Donošenje Odluke o donošenju SREDNJOROČNOG PLANA
davanja koncesija na području Općine Pisarovina za razdoblje
od 2026. do 2028. godine**

IVANA VUKSAN (pročelnica): Pojašnjava zakonske propise temeljem kojih je potrebno donijeti Srednjoročni plan i Godišnji plan davanja koncesija što je slijedeća točka Dnevnog reda.

Jednoglasno se donosi

SREDNJOROČNI PLAN
davanja koncesija na području Općine Pisarovina
za razdoblje od 2026. do 2028. godine

kao u predloženom obliku.

**Točka 11. Donošenje Odluke o donošenju GODIŠNJEG PLANA
DAVANJA KONCESIJA OPĆINE PISAROVINA ZA 2026.
GODINU**

Jednoglasno se donosi

GODIŠNJI PLAN
davanja koncesija Općine Pisarovina za 2026. godinu

kao u predloženom obliku.

**Točka 12. Donošenje Odluke o raspoređivanju sredstava za rad
političkih stranaka zastupljenih u Općinskom vijeću Općine
Pisarovina za 2026. godinu**

IVANA VUKSAN (pročelnica): Ovo je odluka koju donosimo svake godine i donosi se razmjerno zastupljenosti stranaka u Općinskom vijeću.

Jednoglasno se donosi

ODLUKA
o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka
zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Pisarovina

kao u predloženom obliku.

**Točka 13. Donošenje ANALIZE stanja sustava civilne zaštite Općine
Pisarovina u 2025. godini**

IVANA VUKSAN (pročelnica): Ova Analiza kao i svi drugi dokumenti do Točke 15. su dokumenti koje smo obavezni donositi svake godine a dokument pod Točkom 16. se donosi za trogodišnje razdoblje.

NAČELNIK: Što se tiče vatrogasnih društava, tu imamo veliki problem. DVD Bratina i DVD Pisarovina se raspuštaju jer nemaju adekvatan kadar za daljnje djelovanje.

S 9 glasova „za“ i 1 glasom „suzdržanim“ donosi se

**ANALIZA
stanja sustava civilne zaštite Općine Pisarovina u 2025. godini**

kao u predloženom obliku.

**Točka 14. Donošenje PLANA RAZVOJA SUSTAVA CIVILNE
ZAŠTITE NA PODRUČJU OPĆINE PISAROVINA U 2026.
GODINI**

Jednoglasno se donosi

**PLAN RAZVOJA SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE
na području Općine Pisarovina u 2026. godini**

kao što je predloženo.

**Točka 15. Donošenje PROVEDBENOG PLANA unapređenja zaštite od
požara na području Općine Pisarovina za 2026. godinu**

Jednoglasno se donosi

**PROVEDBENI PLAN
unapređenja zaštite od požara na području
Općine Pisarovina za 2026. godinu**

kao što je predloženo.

**Točka 16. Donošenje SMJERNICA ZA ORGANIZACIJU I RAZVOJ
SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE OPĆINE PISAROVINA OD
2026. DO 2029. GODINE**

IVANA VUKSAN (pročelnica): Ovaj dokument se donosi za trogodišnje razdoblje i potrebno ga je dostaviti svim izvršiteljima zadataka koji su u istom navedeni.

Jednoglasno se donose

SMJERNICE
za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite
Općine Pisarovina od 2026. do 2029. godine

kao u predloženom obliku.

Točka 17. Donošenje MJERILA o načinu i uvjetima financiranja dječjeg vrtića „Potočić Pisarovina“

IVANA VUKSAN (pročelnica): Obzirom na sve dosadašnje izmjene i dopune, pripremila sam ova objedinjena mjerila.

Jednoglasno se donose

MJERILA
o načinu i uvjetima financiranja dječjeg vrtića
„Potočić Pisarovina“

kao u predloženom obliku.

Točka 18. Donošenje Odluke o III. izmjenama i dopunama ODLUKE o kriterijima za sufinanciranje smještaja djece u predškolskim ustanovama na području drugih jedinica lokalne/područne samouprave

IVANA VUKSAN (pročelnica): Nastavno na prethodno donesenu odluku odnosno Mjerila o načinu i uvjetima financiranja dječjeg vrtića, pripremili smo ove izmjene i dopune predmetne odluke.

Jednoglasno se donosi

ODLUKA
o III. izmjenama i dopunama ODLUKE o kriterijima
za sufinanciranje smještaja djece u predškolskim ustanovama
na području drugih jedinica lokalne/područne samouprave

kao što je predloženo.

Točka 19. Donošenje Odluke o davanju na upravljanje Reciklažnog dvorišta u Općini Pisarovina

IVANA VUKSAN (pročelnica): Obzirom da se promijenio naziv koncesionara, potrebno je donijeti novu odluku o davanju na upravljanje našeg reciklažnog dvorišta.

Jednoglasno se donosi

ODLUKA
o davanju na upravljanje Reciklažnog dvorišta u

kao što je predloženo.

Točka 20. Donošenje PRAVILNIKA o korištenju sustava video nadzora javnih površina Općine Pisarovina

IVANA VUKSAN (pročelnica): Pojašnjava vezano za donošenje Pravilnika.

Jednoglasno se donosi

**PRAVILNIK
o korištenju sustava video nadzora
javnih površina Općine Pisarovina**

kao u predloženom obliku.

Točka 21. Donošenje Odluke o sklapanju II. Aneksa Ugovora u koncesiji za obavljanje javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području Općine Pisarovina

IVANA VUKSAN (pročelnica): Ovdje se radi o produženju roka važenja trenutnog Ugovora o koncesiji do 31.01.2026. umjesto 31.12.2025. kako je bilo utvrđeno prethodnim aneksom.

Jednoglasno se donosi

**ODLUKA
o sklapanju II. Aneksa Ugovora o koncesiji za obavljanje javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području Općine Pisarovina**

kao što je predloženo.

Točka 22. Donošenje Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o davanju koncesije za obavljanje javne usluge prikupljanja miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada na području Općine Pisarovina

IVANA VUKSAN (pročelnica): Nastavno na prethodnu odluku, također je potrebno izmijeniti i datum primjene novog Ugovora o koncesiji od 01.02.2026. umjesto 01.01.2026.

Jednoglasno se donosi

**ODLUKA
o izmjeni i dopuni Odluke o davanju koncesije za obavljanje javne usluge prikupljanja miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada na području Općine Pisarovina**

kao što je predloženo.

Točka 23. Donošenje Odluke o osnivanju i imenovanju Savjeta za zaštitu potrošača javnih usluga Općine Pisarovina

IVANA VUKSAN (pročelnica): Pojašnjava razloge donošenja ove odluke i Prijedlog za imenovanje članova Savjeta.

Jednoglasno se donosi slijedeća

**ODLUKA
o osnivanju i imenovanju Savjeta za zaštitu
potrošača javnih usluga Općine Pisarovina**

kao u predloženom obliku.

Točka 24. Donošenje Odluke o III. izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Pisarovina

IVAN VUKSAN (pročelnica): Komunalni redar je pripremio izmijenjeni odnosno dopunjeni popis nerazvrstanih cesta, te Vam iz tog razloga isto dostavljamo na donošenje.

Jednoglasno se donosi

**ODLUKA
o III. izmjenama i dopunama Odluke o
nerazvrstanim cestama na području Općine Pisarovina**

kao što je predloženo.

Točka 25. Donošenje Odluke o prodaji građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Pisarovina

IVANA VUKSAN (pročelnica): Zaprimili smo dvije ponude kao što ste vidjeli i to za isto zemljište odnosno za iste katastarske čestice. Ponuditelj ARC-PRO d.o.o. je ponudio manju cijenu po m² od ponuditelja ATH MOTO SPORT d.o.o. te Povjerenstvo predlaže da se prihvati ponuda od ponuditelja koji je ponudio višu cijenu po m².

Jednoglasno se donosi

**ODLUKA
o prodaji građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Pisarovina**

Prihvaća se ponuda ponuditelja ATH MOTO SPORT d.o.o., Masarykova 23, Zagreb

Točka 26. Donošenje Odluke o davanju suglasnosti na Ugovor o preuzimanju prava

IVANA VUKSAN (pročelnica): Radi se o jednom starom Predugovoru o kupoprodaji zemljišta u Poduzetničkoj zoni iz 2010. godine između Općine Pisarovina i društva Premium d.o.o. a kako su društvo PREMIUM d.o.o. i društvo LAGER PRO d.o.o. sklopili Ugovor o podjeli i preuzimanju dana 06.08.2025.g., na isti je potrebno dati suglasnost.

Jednoglasno se donosi

ODLUKA
o davanju suglasnosti na Ugovor o preuzimanju prava

kao što je predloženo.

Točka 27. Donošenje Odluke o odobrenju uporabe grba Općine Pisarovina

IVANA VUKSAN (pročelnica): Vidjeli ste da Trgo-prijevoz Kovačić traži odobrenje uporabe općinskog grba za potrebe izrade suvenira za prodaju.

Jednoglasno se donosi

ODLUKA
o odobrenju uporabe grba Općine Pisarovina

kao što je predloženo.

Točka 28. Donošenje Odluke o davanju u zakup garaže u vlasništvu Općine Pisarovina

IVANA VUKSAN (pročelnica): Obzirom da ističe Ugovor o zakupu garaže odnosno prostora kojeg koristi Hrvatska pošta u zgradi na Trgu Stjepana Radića 11, pripremili smo novi ugovor o zakupu.

JELENA MATVIJEV: Moj prijedlog je da im damo zakup na dvije godine umjesto na pet kako je predloženo.

Vijeće je suglasno s prijedlogom vijećnice JELENE MATVIJEV.

Jednoglasno se donosi

ODLUKA
o davanju u zakup garaže u vlasništvu Općine Pisarovina

kao što je predloženo time da se u Članku 4. umjesto roka od 5 godina upiše rok od 2 godine.

Točka 29. Slobodna riječ

Pod Slobodnom riječi nije bilo pitanja niti prijedloga.

NAČELNIK: Na kraju godine Vam se zahvaljujem na suradnji u ovih proteklih pola godine od kada surađujemo, želim Vam sretan Božić, Vama i Vašim obiteljima, te sretnu i uspješnu Novu 2026. godinu i pozivam Vas na mali domjenak koji smo pripremili poslije sjednice.

Dovršeno u 19,55 sati.

Z a p i s n i č a r :

Božica Žunec-Holbe

**P R E D S J E D N I C A
O P Ć I N S K O G V I J E Ć A
O P Ć I N E P I S A R O V I N A**

Senka Pucak