



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU**  
**ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO**  
**Braće Kazić 6**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**RJEŠENJE**  
**i**  
**OGLAS**

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja VLADIMIRA SADAKA, OIB: 83932361120, Velika Jamnička 10, Velika Jamnička, zastupan po punomoćniku Vladimiru Rađenoviću, odvjetniku u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 20. veljače 2026. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 2333 k.o. Lijevo Sredičko i to na k.č. br. 1897/6 livada Ključ površine 8121 m<sup>2</sup> u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Lugarec Franjo, Donja Kupčina 154.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 2333 k.o. Lijevo Sredičko provede slijedeći upis:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 2333 k.o. Lijevo Sredičko na nekretnini u vlasništvu: Lugarec Franjo, Donja Kupčina 154, koja se sastoji od k.č. br. 1897/6 livada Ključ površine 8121 m<sup>2</sup>, otpis k.č. br. 1897/6 livada Ključ površine 8121 m<sup>2</sup> i prijenos u novi. z.k. ul. \_\_\_\_ k.o. Lijevo Sredičko uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

VLADIMIRA SADAKA, OIB: 83932361120, Velika Jamnička 10, Velika Jamnička.“.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Općine Pisarovina.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja VLADIMIRA SADAKA, OIB: 83932361120, Velika Jamnička 10, Velika Jamnička, zastupan po punomoćniku Vladimiru Rađenoviću, odvjetniku u Jastrebarskom povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. ul. 2333 k.o. Lijevo Sredičko, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 2333 k.o. Lijevo Sredičko na nekretnini u vlasništvu: Lugarec Franjo, Donja Kupčina 154, koja se sastoji od k.č. br. 1897/6 livada Ključ površine 8121 m<sup>2</sup>, otpis k.č. br. 1897/6 livada Ključ površine 8121 m<sup>2</sup> i prijenos u novi. z.k. ul. \_\_\_\_ k.o. Lijevo Sredičko uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

VLADIMIRA SADAKA, OIB: 83932361120, Velika Jamnička 10, Velika Jamnička.“.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 21. veljače 2026. godine i završava 23. ožujka 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 2333 k.o. Lijevo Sredičko i to na k.č. br. 1897/6 livada Ključ površine 8121 m<sup>2</sup>.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja VLADIMIRA SADAKA, OIB: 83932361120, Velika Jamnička 10, Velika Jamnička, radi uknjižbe prava vlasništva na dijelu nekretnine upisane u z.k. ul. 2333 k.o. Lijevo Sredičko i to na k.č. br. 1897/6 livada Ključ površine 8121 m<sup>2</sup>.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

### Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelj Vladimir Sadak (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da se nalazi u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu predmetne nekretnine kako sam, tako i putem svojih predaka već dugi niz godina te istu koristi prema njezinoj gospodarskoj namjeni. Naime, iz povijesti promjena razvidno je da je obnovom posjedovnog stanja po uživanju, ista upisana u Posjedovni list br. 468 na ime korisnika: Sadak Bara rođ. Fabijanec (Petar) iz Jamničke Velike 10 u cijelosti. Bara Sadak je majka predlagatelja, a nekretninu koja je predmetom ovog postupka je Bari Sadak kupio njezin otac za miraz prilikom udaje. U predmetnom posjedovnom listu navedena nekretnina ima površinu 1 jutro i 658 čhv, s time da jedno jutro odgovara površini od 5754 m<sup>2</sup>, a 658 čhv površini od 2367 m<sup>2</sup>, što u zbroju odgovara površini navedenoj u z.k.ul.br. 2333, k.o. Lijevo Sredičko, a to je 8121 m<sup>2</sup>. Bara Sadak je suglasna da se navedena nekretnina utvrdi kao vlasništvo njezinog sina Vladimira Sadaka, budući da isti nekoliko desetaka godina posjeduje istu na način da je održava i obrađuje. Također, predlagatelj održava navedenu nekretninu urednom, a do sada se nitko nije usprotivio njegovom posjedovanju predmetne nekretnine na opisani način, dakle, već više od 40 godina u kontinuitetu. Nadalje, predlagatelj nema saznanja tko je osoba upisana kao vlasnik navedene nekretnine u z.k.ul.br. 2333, k.o. Lijevo Sredičko.. Stoga kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati je kao vlasnik predmetne nekretnine.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini jer je prijedlogu priložio povijest promjena za predmetnu nekretninu da se kao posjednica vodila upisana Bara Sadak, te izjavu Bare Sadak

**Z-2662/2026-3**

kojom ista daje suglasnost predlagatelju za upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 20. veljače 2026. godine

Sudac:

Darko Župančić

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

**I. Rješenje dostaviti:**

1. Predlagatelj po pun. Vladimiru Rađenoviću, odv. j.
2. E-oglasna ploča suda – dana 21.02.2026. godine i završava 22.03. 2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Općine Pisarovina, radi objave Oglasa
5. Protustranka: Bara Sadak, Velika Jamnička 10, OIB: 04370008251

**II. Očevid i rasprava za dan: 30. ožujka 2026. u 12.45 sati**

- III. Zovi:** 1. pun. predlagatelja  
 2. svjedoci – zovi predlagatelja  
 3. vještak Branko Kolarek  
 4. protustranka

**IV. Cal. do očevida**



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

20.02.2026 14:  
02

**Serijski broj  
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z183230156e63c323

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**