



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA
Općinsko vijeće

Na temelju članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20, 1/21 i 2/25) u svezi s člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) i temeljem članka 5. Ugovora o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-05/22-01/4, URBROJ: 238-21-2-22-1 od 2. ožujka 2022..g i KLASA: 944-05/22-01/4, URBROJ: 238-21-2-24-2 od dana 29.10.2024.) Općinsko vijeće Općine Pisarovina, na svojoj 5. sjednici održanoj dana __ studenog 2025. godine, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

o davanju suglasnosti za opterećenje nekretnine radi osnivanja prava zaloga

I.

Općina Pisarovina kao Prodavatelj i tvrtka SENSAPHARM d.o.o., Vladimira Filakovca 3, Zagreb, OIB: 31767983139, kao Kupac, su dana 02. ožujka 2022. godine sklopili Ugovor o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-05/22-01/4, URBROJ: 238-21-2-22-1; u daljem tekstu: Ugovor o kupoprodaji) i Aneks Ugovora o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-05/22-01/4, URBROJ: 238-21-2-24-2 sklopljen dana 29.10.2024.g.) kojim Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje zemljište u Poduzetničkoj zoni Pisarovina, označeno kao k.č.br. 1912/5 – PISAROVINA, GOSPODARSKA ULICA, površine 2.200 m², upisano u Zk.ul.br. 1912, k.o. Pisarovina II.

II.

Kupcu iz točke I. ovog Zaključka daje se suglasnost za opterećenje nekretnine označene kao k.č.br. 1912/5 – PISAROVINA, GOSPODARSKA ULICA, površine 2.200 m², upisano u Zk.ul.br. 1912, k.o. Pisarovina II, radi osnivanja založnog prava u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak Strossmayerov trg 9, 10000 Zagreb, OIB: 26702280390, sukladno dopisu HBOR-a, predmeta: Suglasnost za potrebe zasnivanja založnog prava, Klasifikacijska oznaka: KRP-KR/25-424, Uredžbeni broj: DO-25-2, od dana 06.11.2025.g..

III.

Suglasnost iz točke II. ovog Zaključka daje se u svrhu korištenja zemljišta koje je predmet Ugovora o kupoprodaji, kao instrumenta osiguranja za financiranje investicije izgradnje proizvodnog pogona za proizvodnju profesionalne ugostiteljske opreme, sukladno ponudi od dana 4.6.2021. godine, a za koje je isti ishodio Građevinsku dozvolu, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000015, URBROJ: 238-18-05/1-22-0018, od 16.12.2022. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Jastrebarsko, izvršna dana 04.01.2025. godine.

IV.

Suglasnost iz točke II. ovog Zaključka vrijedi do opoziva.

V.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenim novinama Općine Pisarovina.

Obrazloženje

Općina Pisarovina, Trg hrvatskih velikana 1, 10451 Pisarovina (dalje u tekstu: Prodavatelj) i SENSAPHARM d.o.o., Vladimira Filakovca 3, Zagreb, OIB: 31767983139, kao Kupac, su dana 02. ožujka 2022. godine sklopili Ugovor o kupoprodaji zemljišta ((KLASA: 944-05/22-01/4, URBROJ: 238-21-2-22-1; u daljem tekstu: Ugovor o kupoprodaji) i dana 29.10.2024.g. Aneks Ugovora o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-05/22-01/4, URBROJ: 238-21-2-24-2) kojim Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje zemljište u Poduzetničkoj zoni Pisarovina, označeno kao k.č.br. 1912/5 – PISAROVINA, GOSPODARSKA ULICA, površine 2.200 m², upisano u Zk.ul.br. 1912, k.o. Pisarovina II.

Člankom 5. Ugovora o kupoprodaji strane su se sporazumjele da Kupac ne može nekretninu koja je predmet Ugovora, otuđiti niti opteretiti stvarnopravnim teretom, bilo teretnim bilo besteretnim pravnim poslom bez suglasnosti Prodavatelja, sve do ispunjenja uvjeta iz članka 4. Ugovora, odnosno do izgradnje i stavljanja u funkciju poslovnog prostora. O zabrani otuđenja i opterećenja nekretnine izvršena je zabilježba u zemljišnoj knjizi.

Dana 05.11.2025. godine Kupac se Prodavatelju obratio sa Zamolbom za dostavu suglasnosti Općine Pisarovina za upis založnog prava na nekretnini te je dana 11.11.2025.g. dostavio Dopis Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Klasifikacijska oznaka: KRP-KR/25-424, Urudžbeni broj: DO-25-2, od dana 06.11.2025.g., predmeta: Suglasnost za potrebe zasnivanja založnog prava, koji se nalazi u prilogu ovog Zaključka.

HBOR u svom dopisu navodi kako je dana 14.10.2025.g. odobrila kredit klijentu SENSAPHARM d.o.o., Donji Laduč, OIB: 31767983139 u iznosu od 345.000,00 eura za izgradnju proizvodnog pogona za koji je ishodištena pravomoćna građevinska dozvola na zk.ul. 2274, k.č.br. 1912/5, k.o. Pisarovina II, zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko te nabavku strojeva i opreme.

Uzevši u obzir cilj sklapanja Ugovora o kupoprodaji zemljišta, preuzetu obvezu izgradnje i stavljanja u funkciju sukladno ponudi od dana 04.06.2021. godine, ovim Zaključkom daje se tražena suglasnost.

KLASA:

URBROJ:

U Pisarovini, __ prosinca 2025. godine

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Senka Pucak

Dostaviti:

1. SENSAPHARM d.o.o., Vladimira Filakovca 3, Zagreb
2. pismohrana, ovdje;

Pročelnica - Općina Píсарovíна

Pošíljatelj: davor@sensapharm.hr
Poslano: 5. studenog 2025. 14:12
Príma: Pročelnica - Općina Píсарovíна
Kopíja: Načelnik Píсарovíна
Predmet: RE: Sensapharm - suglasnost za HBOR

Dobar dan,

hvala na odgovoru, zatražio sam od HBOR-a službenu ponudu.

Lp,
Davor Šipić
Sensapharm d.o.o.
M 098 91 987 92

From: Pročelnica - Općina Píсарovíна <ivana.vuksan@píсарovíна.hr>
Sent: 5. studenog 2025. 13:50
To: davor@sensapharm.hr
Cc: Načelnik Píсарovíна <mihovil.braim@píсарovíна.hr>
Subject: RE: Sensapharm - suglasnost za HBOR

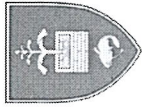
Poštovani,

temeljem Vašeg zahtjeva vezano uz gore navedeni predmet, obavještavamo Vas da je isti predmet rasprave i odlučivanja Općinskog vijeća Općine Píсарovíна.

Kako bi Općinsko vijeće moglo raspravljati o upisu založnog prava, potrebno je dostaviti **ponudu banke s jasno naznačenom namjerom korištenja kredita, koja može biti isključivo za izgradnju objekta iz ponude temeljem koje je sklopljen Ugovor o kupoprodaji zemljišta.**

Nakon što dostavite detaljnu ponudu banke uz svoj zahtjev za upis založnog prava na nekretnini, isti će biti uvršten na prvu sljedeću sjednicu Općinskog vijeća Općine Píсарovíна, koja će se održati sredinom mjeseca prosinca. O točnom terminu sjednice i daljnjem postupanju pravodobno ćemo Vas obavijestiti.

S poštovanjem,



Ivana Vuksan, dipl.iur.

Pročelnica Jedinštvénog upravnog odjela Općine Píсарovína
Općina Píсарovína
+385 98 172 6142
Trg hrvatskih velikana 1
10451 Píсарovína

From: davor@sensapharm.hr <davor@sensapharm.hr>

Sent: Wednesday, November 5, 2025 5:08 AM

To: Načelnik Píсарovína <mihovil.braim@píсарovína.hr>

Cc: Pročelnica - Općina Píсарovína <ivana.vuksan@píсарovína.hr>; davor@sensapharm.hr

Subject: Sensapharm - suglasnost za HBOR

Dobro jutro želim,

kupili smo zemljište u poslovnoj zoni Píсарovína (ugovor i aneks u prívítiku) i HBOR nam je odobrio kredit za gradnju proizvodne hale, u gradnju bi krenuli u prvom kvartalu iduće godine (građevinsku dozvolu imamo).

Da bi Sensapharm sklopio Ugovor s HBOR-om za kredit traže nas: 'radi izrade Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine zalogu na nekretnini (zemljište u Píсарovíni) dostavite **suglasnost Općine Píсарovína za upis založnog prava na nekretnini**.

Navedena suglasnost je potreba obzirom da je Člankom 5. Ugovora o kupoprodaji zemljišta određeno da se nekretninu ne može otuđiti niti opteretiti stvarnopravnim teretom, bilo teretnim bilo besteretnim pravnim poslom bez suglasnosti Općine Píсарovína, sve do ispunjenja uvjeta iz članka 4. Ugovora o kupoprodaji zemljišta.'

Možete li nam dostaviti suglasnost Općine Píсарovína za upis založnog prava na nekretnini?

Hvala,

Davor Šipić
M 098 91 987 92

Sensapharm d.o.o.
OIB 31767983139
V. Nazora 25
10292 Donji Laduč

Pročelnica - Općina Píсарovíна

Pošíljatelj: davor@sensapharm.hr
Poslano: 11. studenog 2025. 12:22
Príma: Pročelnica - Općina Píсарovíна
Kopíja: Načelnik Píсарovíна
Predmet: RE: Sensapharm - suglasnost za HBOR
Privíci: HBOR suglasnost.pdf

Dobar dan želim,

u prílogu dostavljam Zahtjev HBOR.

Da li je potrebno još nešto od dokumentacije?

Hvala,

Davor Sipić
Sensapharm d.o.o.
M 098 91 987 92

From: Pročelnica - Općina Píсарovíна [mailto:ivana.vuksan@píсарovíна.hr]
Sent: Wednesday, November 5, 2025 1:50 PM
To: davor@sensapharm.hr
Cc: Načelnik Píсарovíна <mihovil.braim@píсарovíна.hr>
Subject: RE: Sensapharm - suglasnost za HBOR

Poštovani,

temeljem Vašeg zahtjeva vezano uz gore navedeni predmet, obavještavamo Vas da je isti predmet rasprave i odlučivanja Općinskog vijeća Općine Píсарovíна.

Kako bi Općinsko vijeće moglo raspravljati o upisu založnog prava, potrebno je dostaviti **ponudu banke s jasno naznačenom namjerom korištenja kredita, koja može biti isključivo za izgradnju objekta iz ponude temeljem koje je sklopljen Ugovor o kupoprodaji zemljišta.**

Nakon što dostavíte detaljnu ponudu banke uz svoj zahtjev za upis založnog prava na nekretnini, isti će biti izvršten na prvu sljedeću sjednicu Općinskog vijeća Općine Píсарovíна, koja će se održati sredinom mjeseca prosinca. O točnom terminu sjednice i daljnjem postupanju pravodobno ćemo Vas obavijestiti.



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

000846417

Klasifikacijska oznaka: KRP-KR/25-424
Urudžbeni broj: DO-25-2
Zagreb, 06.11.2025.

SENSAPHARM D.O.O.
n/r gospodina Davor Sipić
ULICA VLADIMIRA NAZORA 25, Donji Laduč, 10292 Šenkovec

Predmet: **Suglasnost za potrebe zasnivanja založnog prava**

Poštovani,

Hrvatska banka za obnovu i razvitak (dalje u tekstu: HBOR) je dana 14.10.2025.g. odobrila kredit klijentu SENSAPHARM d.o.o., Donji Laduč OIB:31767983139 (dalje u tekstu: klijent) u iznosu 345.000,00 EUR za izgradnju proizvodnog pogona za koji je ishodaena pravomoćna građevinska dozvola na zkul 2274, kčbr1912/5, katastarska općina Pisarovina II, zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko te nabavku strojeva i opreme.

Jedan od uvjeta koji klijent treba zadovoljiti za zasnivanje založnog prava na zemljištu je **dostava suglasnosti Općine Pisarovina kojom se dozvoljava upis navedenog založnog prava u korist HBOR-a**, a temeljem odobrenog kredita, a sve sukladno dijelu članka 5. Ugovora o kupoprodaji zemljišta zaključenog između Općine Pisarovina kao Prodavatelja i klijenta kao Kupca određeno da se nekretninu ne može otuđiti niti opteretiti stvarnopravnim teretom, bilo teretnim bilo besteretnim pravnim poslom bez suglasnosti Općine Pisarovine, sve do ispunjenja uvjeta iz članka 4. Ugovora o kupoprodaji zemljišta.

Stoga Vas molimo da dostavite traženu suglasnost kako bi mogli pristupiti daljnjoj proceduri oko zasnivanja založnog prava i nakon toga korištenja kredita.

U slučaju potrebe za dodatnim pojašnjenjima stojimo na raspolaganju.

S poštovanjem,

Za Odjel:

Antonio Pavličević

A. Pavličević



Hrvatska banka za
obnovu i razvitak
Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb
28

Voditeljica Odjela za mikro poduzetnike:

Katarina Boras

K. Boras



REPUBLIKA HRVATSKA
Zagrebačka županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Jastrebarsko

KLASA: 361-03/24-07/000028
URBROJ: 238-18-05/3-24-0002
Jastrebarsko, 13.05.2024.

OBAVIJEST O PRIJAVI

sastavljena dana 13.05.2024. godine u postupku prijave početka građenja (po građevinskoj dozvoli) po zahtjevu koji je podnijela tvrtka Sensapharm d.o.o., HR-10292 Donji Laduč, Ulica Vladimira Nazora 25, OIB 31767983139 po opunomoćeniku IVAN ŽIC, HR-10000 Zagreb, DUGI DOL 59, OIB 22540011314.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- građevinska dozvola (izvršna) (Građevinska dozvola (2))
- ostali prilozi (Potvrda o pravomoćnosti akta (5))

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

SAMOSTALNI UPRAVNI REFERENT ZA
PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU
Sabina Badurina, dipl.iur.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Sensapharm d.o.o.
HR-10292 Donji Laduč, Ulica Vladimira Nazora 25
 - IVAN ŽIC - opunomoćenik
HR-10000 Zagreb, DUGI DOL 59





REPUBLIKA HRVATSKA
Zagrebačka županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Jastrebarsko

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000015

URBROJ: 238-18-05/1-22-0018

Jastrebarsko, 16.12.2022.

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Jastrebarsko, OIB 07132269553, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Sensapharm d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vladimira Filakovca 3, OIB 31767983139 po opunomoćeniku IVANU ŽICU, HR-10000 Zagreb, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 47B, OIB 22540011314, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru Sensapharm d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vladimira Filakovca 3, OIB 31767983139:

- građenje građevine gospodarske namjene (proizvodno poslovna), 2.b skupine - proizvodnja kozmetičkih proizvoda i dodataka prehrani

na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 1912/5 k.o. Pisarovina II (Pisarovina, Sajmišna ulica bb),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 16/21, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Ivan Žic, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3520, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt - arhitektura i fizika zgrade, oznake 16/21-A od 08.2021. godine

- projektant: Ivan Žic, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3520
- projektantski ured: STUDIO ŽIC j.d.o.o., HR-10000 Zagreb, Kulmerska 23, OIB 93995886704

MAPA 2

građevinski projekt - - projekt konstrukcije, oznake 10/21 od 08.2021. godine

- projektant: Iva Virt, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4941
- projektantski ured: ured ovlaštenog inženjera građevinarstva Iva Virt, HR-23000 Zadar, Ulica bana Josipa Jelačića 1A, OIB 95595405036

MAPA 3

arhitektonski projekt - - projekt vodovoda i odvodnje, oznake 16/21-vk od 08.2021. godine

- projektant: Ivan Žic, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3520
- projektantski ured: STUDIO ŽIC j.d.o.o., HR-10000 Zagreb, Kulmerska 23, OIB 93995886704

MAPA 4

elektrotehnički projekt - - projekt jake struje i gromobrana - ISPRAVAK 1, oznake GP-21-029-E od 09.2021. godine

- projektant: Ivan Vukonić, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2751
- projektantski ured: IFC d. o. o., HR-51000 Rijeka, Zametska 48, OIB 18191350040

MAPA 5

strojarski projekt - - projekt termotehničkih instalacija, oznake 208/2021 od 08.2021. godine

- projektant: Krunoslav Brkinjač, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1837
- projektantski ured: ONE PROJEKT j.d.o.o., HR-10000 Zagreb, Jordanovac 80, OIB 66546696055.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Sensapharm d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vladimira Filakovca 3, OIB 31767983139 po opunomoćeniku IVANU ŽICU, HR-10000 Zagreb, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 47B, OIB 22540011314, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 16.02.2022. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine gospodarske namjene (proizvodno poslovna), 2.b skupine - proizvodnja kozmetičkih proizvoda i dodataka prehrani

na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 1912/5 k.o. Pisarovina II (Pisarovina, Sajmišna ulica bb), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Karlovac, HR-47000 Karlovac, Vladka Mačeka 44
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 401700102/4243/22AS od 06.05.2022. godine**

- Općina Pisarovina, HR-10451 Pisarovina, Trg hrvatskih velikana 1
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-02/22-01/4, URBROJ: 238-21-3-22-2 od 20.05.2022. godine**
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20
 - dostavljeno očitovanje da nije nadležno za utvrđivanje uvjeta priključenja - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/22-04/2439, URBROJ: 511-01-36/1-22-2 od 11.05.2022. godine**
- VODE PISAROVINA d.o.o., HR-10451 Pisarovina, Trg hrvatskih velikana 1
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 28 od 06.05.2022. godine**
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/22-02/6792, URBROJ: 376-05-3-22-2 od 26.07.2022. godine**
- Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Sanitarna inspekcija, HR-10000 Zagreb, Šubićeva 29
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/22-03/5852, URBROJ: 443-02-05-03-22-2 od 16.05.2022. godine**
- Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (vodopravna potvrda Hrvatskih voda), KLASA: 325-09/22-02/0001589, URBROJ: 374-3111-1-22-2 od 20.05.2022. godine**

e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 1912, k.o.Pisarovina II od 08.02.2022. godine, pod brojem 34795/2022

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - UPU gospodarske zone Pisarovina - III. ID (Glasnik Zagrebačke županije broj 12/06, 16/10 i 25/12, Službene novine Općine Pisarovina broj 11/19 i 12/19 (pročišćeni tekst)).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni -gospodarske namjene oznake I

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člancima 5. i 6. provedbenih odredbi navedenog plana.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je da izvrše uvid u spis predmeta, te su sljedeće stranke nakon uvida u spis dale izjave:
 - OPĆINA PISAROVINA, HR-10451 Pisarovina, Trg hrvatskih velikana 1, OIB 36826343679 (za česticu k.č.br. 1912/1 i 1912/2 k.o. Pisarovina II) - izjavljuje da je suglasna s predloženom izgradnjom
 - PREMIUM d.o.o., HR-10000 Zagreb, Samoborska cesta 203, OIB 99050636440 (za česticu k.č.br. 1913 k.o. Pisarovina II) - izjavljuje da je suglasna s predloženom izgradnjom.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1.000,00 kuna na račun broj HR8623400091800001006 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VODITELJ PODODSJEKA ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADNJU
Tomislav Preprotić, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - Sensapharm d.o.o.
HR-10000 Zagreb, Vladimira Filakovca 3
 - OPĆINA PISAROVINA - stranka u postupku
HR-10451 Pisarovina, Trg hrvatskih velikana 1
 - PREMIUM d.o.o. - stranka u postupku
HR-10000 Zagreb, Samoborska cesta 203
 - IVAN ŽIC - opunomoćenik
HR-10000 Zagreb, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 47B

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Pisarovina, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
Trg Stjepana Radića 13, 10 451 Pisarovina
 - Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv "Kupa"
HR-47000 Karlovac, Obala Račkoga 10
 - PUK Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko
HR-10450 Jastrebarsko, A. Mihanovića 14
 - Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo i fondove Europske unije,
Ispostava Jastrebarsko
HR-10450 Jastrebarsko, Vlatka Mačeka 2



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanoj dokumentu u fizičkom obliku.

TOMISLAV PREPROTIĆ
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Potpisano: 16. 12. 2022.