



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E
i
O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja TOME PERUŠA iz Donje Kupčine, Donja Kupčina 286, OIB: 53357651196, zastupan po punomoćniku Marijanu Pavlečiću, odvjetniku u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 20. studenog 2025. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravn postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. 43 k.o. Donja Kupčina i to na k.č. br. 4021/1 oranica Pri veliki površine 643 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 3. Suvlasnički dio: $\frac{1}{4}$ BRCKOVIĆ LJUBICA, OIB: 23427830104, DONJA KUPČINA 80, 5. Suvlasnički dio: $\frac{3}{4}$ BAČIĆ CHRISTIAN, OIB: 83615837239, DONJA KUPČINA 205, DONJA KUPČINA 10451, PISAROVINA,

- z.k. ul. 478 k.o. Donja Kupčina i to na k.č. br. 4464 sjenokoša Zobišće u Vrticah površine 963 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: $\frac{1}{2}$ KONJEČIĆ MARICA, OIB: 25780601394, DONJA KUPČINA 256, 2. Suvlasnički dio: $\frac{1}{2}$ KONJEČIĆ IVAN, DONJA KUPČINA 256,

- z.k. ul. 878 k.o. Donja Kupčina i to na k.č. br. 3866/3 sjenokoša pod selom u Celini površine 84 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: $\frac{1}{3}$ STEPUSIN FERDINAND, DONJA KUPČINA 278, 2. Suvlasnički dio: $\frac{1}{3}$ STEPUSIN STJEPAN, DONJA KUPČINA 278, 3. Suvlasnički dio: $\frac{1}{3}$ STEPUSIN JURO, DONJA KUPČINA 278,

- z.k. ul. 1093 k.o. Donja Kupčina i to na k.č. br. 3866/4 sjenokoša pod selom u Celini površine 84 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: $\frac{2}{12}$ MARETIĆ-MIHALJEVIĆ BARICA, DONJA KUPČINA 338, 2. Suvlasnički dio: $\frac{2}{12}$ MARETIĆ-MIHALJEVIĆ LJUBICA, DONJA KUPČINA 338, 3. Suvlasnički dio: $\frac{2}{12}$ MARETIĆ-MIHALJEVIĆ MARICA, DONJA KUPČINA 4. Suvlasnički dio: $\frac{6}{12}$ MARETIĆ MIJO, DONJA KUPČINA 374,

- z.k. ul. 1775 k.o. Donja Kupčina i to na k.č. br. 5398 sjenokoša Vel. Breg u Velikom Bregu površine 471 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: $\frac{180}{1080}$ STEPUSIN STJEPAN, DONJA KUPČINA 286, 2. Suvlasnički dio: $\frac{120}{1080}$ PETERČIĆ-ČUREK GRGA, DONJA KUPČINA 107, 3. Suvlasnički dio: $\frac{120}{1080}$ PETERČIĆ-ČUREK JOSO, DONJA KUPČINA 107, 4. Suvlasnički dio: $\frac{60}{1080}$ STEPUSIN FERDINAND, DONJA KUPČINA 278, 5. Suvlasnički dio: $\frac{60}{1080}$ STEPUSIN JURAJ, DONJA KUPČINA 278, 6. Suvlasnički dio: $\frac{45}{1080}$ MIKULIĆ MIKA, DONJA KUPČINA 58, 7. Suvlasnički dio: $\frac{45}{1080}$ MIKULIĆ ŠTEFA, DONJA KUPČINA 58, 8. Suvlasnički dio: $\frac{45}{1080}$ MIKULIĆ JAKOB, DONJA KUPČINA 58, 9.

Z-30959/2025-02

Suvlasnički dio: 90/1080 STUPLJANEC TOMO, DONJA KUPČINA 97, 10. Suvlasnički dio: 90/1080 STUPLJANEC IVAN, DONJA KUPČINA 97, 11. Suvlasnički dio: 60/1080 PETRČIĆ FRANJO, DONJA KUPČINA 107/195, 12. Suvlasnički dio: 9/1080 MIKULIĆ TOMO, DONJA KUPČINA 197, 13. Suvlasnički dio: 9/1080 MIKULIĆ FRANJO, DONJA KUPČINA 197, 14. Suvlasnički dio: 9/1080 MIKULIĆ MIJO, DONJA KUPČINA 197, 15. Suvlasnički dio: 9/1080 MIKULIĆ DRAGUTIN, DONJA KUPČINA 197, 16. Suvlasnički dio: 9/1080 MIKULIĆ DRAGUTIN, DONJA KUPČINA 224, 17. Suvlasnički dio: 60/1080 PERUŠ TOMO, OIB: 53357651196, DONJA KUPČINA 286, DONJA KUPČINA 10451 PISAROVINA, 19. Suvlasnički dio: 15/1080 MIHALJEVIĆ LUGAREC LJUBICA, ZAGREB, PERUANSKA 12, 20. Suvlasnički dio: 15/1080 VULARIĆ KATICA, DONJA KUPČINA 221, 21. Suvlasnički dio: 15/1080 ŠTULEC BARICA, ZDENČINA, CVJETNA ULICA 25, 22. Suvlasnički dio: 10/1080 ŠTULEC BARICA, OIB: 51618751235, DONJA ZDENČINA, CVJETNA ULICA 25, 23. Suvlasnički dio: 5/1080 VULARIĆ KATICA, OIB: 01188761155, DONJA KUPČINA 260, i

- z.k. ul. 2795 k.o. Donja Kupčina i to na k.č. br. 3335/2 oranica Ključi površine 936 čhv i k.č. br. 3336/1 oranica Ključi površine 982 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 2/12 BLAŠKOVIĆ TOMO, DONJA KUPČINA 296, 2. Suvlasnički dio: 1/12 BLAŠKOVIĆ ANTUN, DONJA KUPČINA 296, 4. Suvlasnički dio: 9/12 PERUŠ TOMO, OIB: 53357651196, DONJA KUPČINA 286, DONJA KUPČINA 10451 PISAROVINA.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 43, 478, 878, 1093, 1775 i 2795 k.o. Donja Kupčina provedu slijedeći upisi:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 43 k.o. Donja Kupčina na nekretnini u vlasništvu: 3. Suvlasnički dio: $\frac{1}{4}$ BRCKOVIĆ LJUBICA, OIB: 23427830104, DONJA KUPČINA 80, 5. Suvlasnički dio: $\frac{3}{4}$ BAČIĆ CHRISTIAN, OIB: 83615837239, DONJA KUPČINA 205, DONJA KUPČINA 10451, PISAROVINA, koja se sastoji od k.č. br. 4021/1 oranica Pri veliki površine 643 čhv, otpis k.č. br. 4021/1 oranica Pri veliki površine 643 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Donja Kupčina uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

TOME PERUŠA iz Donje Kupčine, Donja Kupčina 286, OIB: 53357651196, zatim

dopušta se u z.k. ul. 478 k.o. Donja Kupčina na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: $\frac{1}{2}$ KONJEČIĆ MARICA, OIB: 25780601394, DONJA KUPČINA 256, 2. Suvlasnički dio: $\frac{1}{2}$ KONJEČIĆ IVAN, DONJA KUPČINA 256, koja se sastoji od k.č. br. 4464 sjenokoša Zobišće u Vrticah površine 963 čhv, otpis k.č. br. 4464 sjenokoša Zobišće u Vrticah površine 963 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Donja Kupčina uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

TOME PERUŠA iz Donje Kupčine, Donja Kupčina 286, OIB: 53357651196, zatim

dopušta se u z.k. ul. 878 k.o. Donja Kupčina na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 1/3 STEPUSIN FERDINAND, DONJA KUPČINA 278, 2. Suvlasnički dio: 1/3 STEPUSIN STJEPAN, DONJA KUPČINA 278, 3. Suvlasnički dio: 1/3 STEPUSIN JURO, DONJA KUPČINA 278, koja se sastoji od k.č. br. 3866/3 sjenokoša pod selom u Celini površine 84 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

TOME PERUŠA iz Donje Kupčine, Donja Kupčina 286, OIB: 53357651196, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1093 k.o. Donja Kupčina na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 2/12 MARETIĆ-MIHALJEVIĆ BARICA, DONJA KUPČINA 338, 2. Suvlasnički dio: 2/12 MARETIĆ-MIHALJEVIĆ LJUBICA, DONJA KUPČINA 338, 3. Suvlasnički dio: 2/12

Z-30959/2025-02

MARETIĆ-MIHALJEVIĆ MARICA, DONJA KUPČINA 4. Suvlasnički dio: 6/12 MARETIĆ MIJO, DONJA KUPČINA 374, koja se sastoji od k.č. br. 3866/4 sjenokoša pod selom u Celini površine 84 čhv, otpis k.č. br. 3866/4 sjenokoša pod selom u Celini površine 84 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Donja Kupčina uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

TOME PERUŠA iz Donje Kupčine, Donja Kupčina 286, OIB: 53357651196, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1775 k.o. Donja Kupčina na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 180/1080 STEPUSIN STJEPAN, DONJA KUPČINA 286, 2. Suvlasnički dio: 120/1080 PETERČIĆ-ČUREK GRGA, DONJA KUPČINA 107, 3. Suvlasnički dio: 120/1080 PETERČIĆ-ČUREK JOSO, DONJA KUPČINA 107, 4. Suvlasnički dio: 60/1080 STEPUSIN FERDINAND, DONJA KUPČINA 278, 5. Suvlasnički dio: 60/1080 STEPUSIN JURAJ, DONJA KUPČINA 278, 6. Suvlasnički dio: 45/1080 MIKULIĆ MIKA, DONJA KUPČINA 58, 7. Suvlasnički dio: 45/1080 MIKULIĆ ŠTEFA, DONJA KUPČINA 58, 8. Suvlasnički dio: 45/1080 MIKULIĆ JAKOB, DONJA KUPČINA 58, 9. Suvlasnički dio: 90/1080 STUPLJANEC TOMO, DONJA KUPČINA 97, 10. Suvlasnički dio: 90/1080 STUPLJANEC IVAN, DONJA KUPČINA 97, 11. Suvlasnički dio: 60/1080 PETRČIĆ FRANJO, DONJA KUPČINA 107/195, 12. Suvlasnički dio: 9/1080 MIKULIĆ TOMO, DONJA KUPČINA 197, 13. Suvlasnički dio: 9/1080 MIKULIĆ FRANJO, DONJA KUPČINA 197, 14. Suvlasnički dio: 9/1080 MIKULIĆ MIJO, DONJA KUPČINA 197, 15. Suvlasnički dio: 9/1080 MIKULIĆ DRAGUTIN, DONJA KUPČINA 197, 16. Suvlasnički dio: 9/1080 MIKULIĆ DRAGUTIN, DONJA KUPČINA 224, 17. Suvlasnički dio: 60/1080 PERUŠ TOMO, OIB: 53357651196, DONJA KUPČINA 286, DONJA KUPČINA 10451 PISAROVINA, 19. Suvlasnički dio: 15/1080 MIHALJEVIĆ LUGAREC LJUBICA, ZAGREB, PERUANSKA 12, 20. Suvlasnički dio: 15/1080 VULARIĆ KATICA, DONJA KUPČINA 221, 21. Suvlasnički dio: 15/1080 ŠTULEC BARICA, ZDENČINA, CVJETNA ULICA 25, 22. Suvlasnički dio: 10/1080 ŠTULEC BARICA, OIB: 51618751235, DONJA ZDENČINA, CVJETNA ULICA 25, 23. Suvlasnički dio: 5/1080 VULARIĆ KATICA, OIB: 01188761155, DONJA KUPČINA 260, koja se sastoji od k.č. br. 5398 sjenokoša Vel. Breg u Velikom Bregu površine 471 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

TOME PERUŠA iz Donje Kupčine, Donja Kupčina 286, OIB: 53357651196, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2795 k.o. Donja Kupčina na nekretnini u vlasništvu: 11. Suvlasnički dio: 2/12 BLAŠKOVIĆ TOMO, DONJA KUPČINA 296, 2. Suvlasnički dio: 1/12 BLAŠKOVIĆ ANTUN, DONJA KUPČINA 296, 4. Suvlasnički dio: 9/12 PERUŠ TOMO, OIB: 53357651196, DONJA KUPČINA 286, DONJA KUPČINA 10451 PISAROVINA, koja se sastoji od k.č. br. 3335/2 oranica Ključ površine 936 čhv i k.č. br. 3336/1 oranica Ključ površine 982 čhv uknjižba prava vlasništva za korist: TOME PERUŠA iz Donje Kupčine, Donja Kupčina 286, OIB: 53357651196."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Općine Pisarovina.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja TOME PERUŠA iz Konje Kupčine, Donja Kupčina 286, OIB: 53357651196, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. uložku 43, 478, 878, 1093, 1775 i 2795 k.o. Donja Kupčina otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenim z.k. ulošcima ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 43 k.o. Donja Kupčina na nekretnini u vlasništvu: 3. Suvlasnički dio: ¼ BRCKOVIĆ LJUBICA, OIB: 23427830104, DONJA KUPČINA 80, 5. Suvlasnički dio: ¾ BAČIĆ CHRISTIAN, OIB: 83615837239, DONJA KUPČINA 205, DONJA KUPČINA 10451, PISAROVINA, koja se sastoji od k.č.

Z-30959/2025-02

br. 4021/1 oranica Pri veliki površine 643 čhv, otpis k.č. br. 4021/1 oranica Pri veliki površine 643 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Donja Kupčina uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

TOME PERUŠA iz Donje Kupčine, Donja Kupčina 286, OIB: 53357651196, zatim

dopušta se u z.k. ul. 478 k.o. Donja Kupčina na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: ½ KONJEČIĆ MARICA, OIB: 25780601394, DONJA KUPČINA 256, 2. Suvlasnički dio: ½ KONJEČIĆ IVAN, DONJA KUPČINA 256, koja se sastoji od k.č. br. 4464 sjenokoša Zobišće u Vrticah površine 963 čhv, otpis k.č. br. 4464 sjenokoša Zobišće u Vrticah površine 963 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Donja Kupčina uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

TOME PERUŠA iz Donje Kupčine, Donja Kupčina 286, OIB: 53357651196, zatim

dopušta se u z.k. ul. 878 k.o. Donja Kupčina na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 1/3 STEPUSIN FERDINAND, DONJA KUPČINA 278, 2. Suvlasnički dio: 1/3 STEPUSIN STJEPAN, DONJA KUPČINA 278, 3. Suvlasnički dio: 1/3 STEPUSIN JURO, DONJA KUPČINA 278, koja se sastoji od k.č. br. 3866/3 sjenokoša pod selom u Celini površine 84 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

TOME PERUŠA iz Donje Kupčine, Donja Kupčina 286, OIB: 53357651196, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1093 k.o. Donja Kupčina na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 2/12 MARETIĆ-MIHALJEVIĆ BARICA, DONJA KUPČINA 338, 2. Suvlasnički dio: 2/12 MARETIĆ-MIHALJEVIĆ LJUBICA, DONJA KUPČINA 338, 3. Suvlasnički dio: 2/12 MARETIĆ-MIHALJEVIĆ MARICA, DONJA KUPČINA 4. Suvlasnički dio: 6/12 MARETIĆ MIJO, DONJA KUPČINA 374, koja se sastoji od k.č. br. 3866/4 sjenokoša pod selom u Celini površine 84 čhv, otpis k.č. br. 3866/4 sjenokoša pod selom u Celini površine 84 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Donja Kupčina uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

TOME PERUŠA iz Donje Kupčine, Donja Kupčina 286, OIB: 53357651196, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1775 k.o. Donja Kupčina na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 180/1080 STEPUSIN STJEPAN, DONJA KUPČINA 286, 2. Suvlasnički dio: 120/1080 PETERČIĆ-ČUREK GRGA, DONJA KUPČINA 107, 3. Suvlasnički dio: 120/1080 PETERČIĆ-ČUREK JOSO, DONJA KUPČINA 107, 4. Suvlasnički dio: 60/1080 STEPUSIN FERDINAND, DONJA KUPČINA 278, 5. Suvlasnički dio: 60/1080 STEPUSIN JURAJ, DONJA KUPČINA 278, 6. Suvlasnički dio: 45/1080 MIKULIĆ MIKA, DONJA KUPČINA 58, 7. Suvlasnički dio: 45/1080 MIKULIĆ ŠTEFA, DONJA KUPČINA 58, 8. Suvlasnički dio: 45/1080 MIKULIĆ JAKOB, DONJA KUPČINA 58, 9. Suvlasnički dio: 90/1080 STUPLJANEC TOMO, DONJA KUPČINA 97, 10. Suvlasnički dio: 90/1080 STUPLJANEC IVAN, DONJA KUPČINA 97, 11. Suvlasnički dio: 60/1080 PETRČIĆ FRANJO, DONJA KUPČINA 107/195, 12. Suvlasnički dio: 9/1080 MIKULIĆ TOMO, DONJA KUPČINA 197, 13. Suvlasnički dio: 9/1080 MIKULIĆ FRANJO, DONJA KUPČINA 197, 14. Suvlasnički dio: 9/1080 MIKULIĆ MIJO, DONJA KUPČINA 197, 15. Suvlasnički dio: 9/1080 MIKULIĆ DRAGUTIN, DONJA KUPČINA 197, 16. Suvlasnički dio: 9/1080 MIKULIĆ DRAGUTIN, DONJA KUPČINA 224, 17. Suvlasnički dio: 60/1080 PERUŠ TOMO, OIB: 53357651196, DONJA KUPČINA 286, DONJA KUPČINA 10451 PISAROVINA, 19. Suvlasnički dio: 15/1080 MIHALJEVIĆ LUGAREC LJUBICA, ZAGREB, PERUANSKA 12, 20. Suvlasnički dio: 15/1080 VULARIĆ KATICA, DONJA KUPČINA 221, 21. Suvlasnički dio: 15/1080 ŠTULEC BARICA, ZDENČINA, CVJETNA ULICA 25, 22. Suvlasnički dio: 10/1080 ŠTULEC BARICA, OIB: 51618751235, DONJA ZDENČINA, CVJETNA ULICA 25, 23. Suvlasnički dio: 5/1080 VULARIĆ KATICA, OIB: 01188761155, DONJA KUPČINA 260, koja se sastoji od k.č. br. 5398 sjenokoša Vel. Breg u Velikom Bregu površine 471 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

TOME PERUŠA iz Donje Kupčine, Donja Kupčina 286, OIB: 53357651196, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2795 k.o. Donja Kupčina na nekretnini u vlasništvu: 11. Suvlasnički dio: 2/12 BLAŠKOVIĆ TOMO, DONJA KUPČINA 296, 2. Suvlasnički dio: 1/12 BLAŠKOVIĆ ANTUN, DONJA KUPČINA 296, 4. Suvlasnički dio: 9/12 PERUŠ TOMO, OIB: 53357651196, DONJA KUPČINA 286, DONJA KUPČINA 10451 PISAROVINA, koja se sastoji od k.č. br. 3335/2 oranica Ključi površine 936 čhv i k.č. br. 3336/1 oranica Ključi površine 982 čhv uknjižba prava vlasništva za korist: TOME PERUŠA iz Donje Kupčine, Donja Kupčina 286, OIB: 53357651196."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 21. studenog 2025. godine i završava 20. prosinca 2025. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 43 k.o. Donja Kupčina i to na k.č. br. 4021/1 oranica Pri veliki površine 643 čhv - z.k. ul. 478 k.o. Donja Kupčina i to na k.č. br. 4464 sjenokoša Zobišće u Vrticah površine 963 čhv - z.k. ul. 878 k.o. Donja Kupčina i to na k.č. br. 3866/3 sjenokoša pod selom u Celini površine 84 čhv - z.k. ul. 1093 k.o. Donja Kupčina i to na k.č. br. 3866/4 sjenokoša pod selom u Celini površine 84 čhv - z.k. ul. 1775 k.o. Donja Kupčina i to na k.č. br. 5398 sjenokoša Vel. Breg u Velikom Bregu površine 471 čhv i - z.k. ul. 2795 k.o. Donja Kupčina i to na k.č. br. 3335/2 oranica Ključi površine 936 čhv i k.č. br. 3336/1 oranica Ključi površine 982 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja TOME PERUŠA iz Donje Kupčine, Donja Kupčina 286, OIB: 53357651196, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 43 k.o. Donja Kupčina i to na k.č. br. 4021/1 oranica Pri veliki površine 643 čhv - z.k. ul. 478 k.o. Donja Kupčina i to na k.č. br. 4464 sjenokoša Zobišće u Vrticah površine 963 čhv - z.k. ul. 878 k.o. Donja Kupčina i to na k.č. br. 3866/3 sjenokoša pod selom u Celini površine 84 čhv - z.k. ul. 1093 k.o. Donja Kupčina i to na k.č. br. 3866/4 sjenokoša pod selom u Celini površine 84 čhv - z.k. ul. 1775 k.o. Donja Kupčina i to na k.č. br. 5398 sjenokoša Vel. Breg u Velikom Bregu površine 471 čhv i - z.k. ul. 2795 k.o. Donja Kupčina i to na k.č. br. 3335/2 oranica Ključi površine 936 čhv i k.č. br. 3336/1 oranica Ključi površine 982 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelj Tomo Peruš (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da su k.č. br. 4021/1, 4464, 3866/3, 3866/4 i 5398 upisane su u Posjedovnom listu Područnog ureda za katastar nekretnina Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko broj 386, k.o. Donja Kupčina na imenu majke predlagatelja Peruš Marice, Donja Kupčina 286, OIB: 14292358531. Predlagatelj je sve predložene katastarske čestice stekao u posjed i vlasništvo temeljem Rješenja o nasljeđivanju iza pok. majke Marice Peruš, posl.br.: O-1292/25 od dana 20. svibnja 2025. godine, a pokojna Marica Peruš je na istima upisana kao posjednica u katastru. Navedenim Rješenjem o nasljeđivanju nije

Z-30959/2025-02

izrijekom obuhvaćena kčbr. 4021/1, no u prilogu ovog prijedloga se nalazi Izjava sunasljednika odnosno brata predlagatelja, Stjepana Peruša, kojom isti izjavljuje kako se predložena kčbr. 4021/1 nalazi u posjed i vlasništvu predlagatelja te da je navedenu katastarsku česticu naslijedio od njihove pokojne majke Marice Peruš. K.č. br. 3335/2 i 3336/1 upisane su u Posjedovnom listu Područnog ureda za katastar nekretnina Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko broj 1196, k.o. Donja Kupčina. na imenu predlagatelja u 9/12 dijela, na imenu Blašković Antun, Donja Kupčina 296 u 1/12 dijela te na imenu Blašković Tomo, Donja Kupčina 296, u 2/12 dijela. K.č. br. 3335/2 i 3336/1 upisane su u zemljišnim knjigama u zk.ul.br. 2795 k.o. Donja Kupčina na imenu predlagatelja u 9/12 dijela; Blašković Tomo, Donja Kupčina 296, u 2/12 dijela te na imenu Blašković Antun, Donja Kupčina 296, u 1/12 dijela. Kčbr. 3335/2 i 3336/1 predlagatelj je također stekao u posjed i vlasništvo temeljem Rješenja o nasljeđivanju iza pok. majke Marice Peruš, posl.br.: O-1292/25 od dana 20. svibnja 2025. godine. Marica Peruš je navedene nekretnine naslijedila od svojeg pokojnog oca Stjepana Stepušina iz Donje Kupčine 286 a koji je iste stekao temeljem Rješenja o arondaciji poljoprivrednog zemljišta od 20. travnja 1967. godine. Nakon što je Rješenje provedeno, Stjepan Stepušin je u cijelosti bio upisan kao posjednik na navedenim česticama u katastru, a nakon njega i Marica Peruš. Međutim, zbog nesređenog zemljišnoknjižnog stanja i činjenice da je na dijelu čestica (9/12 dijela) u tom trenutku bila upisana Republika Hrvatska, Marica Peruš je dana 12. svibnja 2014. godine sa Republikom Hrvatskom sklopila nagodbu radi priznanja vlasništva (N-DO-3/14) te su čestice samo djelomično sređene, dok su na ostatku čestica ostali upisani suvlasnici koji predmetne čestice nikada nisu uživali. Posljedično je i taj upis iz zemljišnih knjiga prenesen u katastar te je nakon toga pokojna Marica Peruš bila upisana u 9/12 dijela iako je u stvarnosti vlasnica i posjednica navedenih čestica u cijelosti. Stoga kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju predlaže otvoriti pojedinačni ispravi postupak i po provedenom postupku upisati ga kao vlasnika predmetne nekretnine.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama jer je prijedlogu priložio povijest promjena na predmetnim nekretninama, posjedovne listove 386 i 1196 k.o. Donja Kupčina u kojima se vodi upisan kao posjednik (386), odnosno suposjednik (1196) predmetnih nekretnina, Izjavu Stjepana Peruša i rješenje o nasljeđivanju iza Marice Peruš O-1292/25, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 20. studenog 2025. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravi postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj po pun. Marijanu Pavlečiću, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 21.11.2025. godine i završava 20.12. 2025.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Općina Pisarovina, radi objave Oglasa
5. protustranke BRCKOVIĆ LJUBICA, OIB: 23427830104, DONJA KUPČINA 80,
6. BAČIĆ CHRISTIAN, OIB: 83615837239, DONJA KUPČINA 205,
7. KONJEČIĆ MARICA, OIB: 25780601394, DONJA KUPČINA 256
8. KONJEČIĆ IVAN, DONJA KUPČINA 256, OIB: 92023855773
9. MARETIĆ MIJO, DONJA KUPČINA 374, OIB: 10469291500
10. MIHALJEVIĆ-LUGAREC LJUBICA, ZAGREB, PERUANSKA 12, OIB: 40139148022
11. ŠTULEC BARICA, OIB: 51618751235, DONJA ZDENČINA, CVJETNA ULICA 25,
12. VULARIĆ KATICA, OIB: 01188761155, DONJA KUPČINA 260

II. Očevid i rasprava za dan: 14. siječnja 2026. u 13,30 sati. S očevidom i raspravom započet će se na adresi predlagatelja u Donjoj Kupčini, Donja Kupčina 286 od kuda će se krenuti u obilazak i identifikaciju predmetnih nekretnina.

III. Zovi: 1) pun. predlagatelja

2) protustranke

3) svjedoci – zovi predlagatelja

4) vještak Hvat d.o.o. po vještaku Hrvoju Aleksiću

IV. Cal. do očevida



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

20.11.2025 10:
21

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

363248655905456427250015540250257578570301766553

EC

Z17999454529f22b8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-