

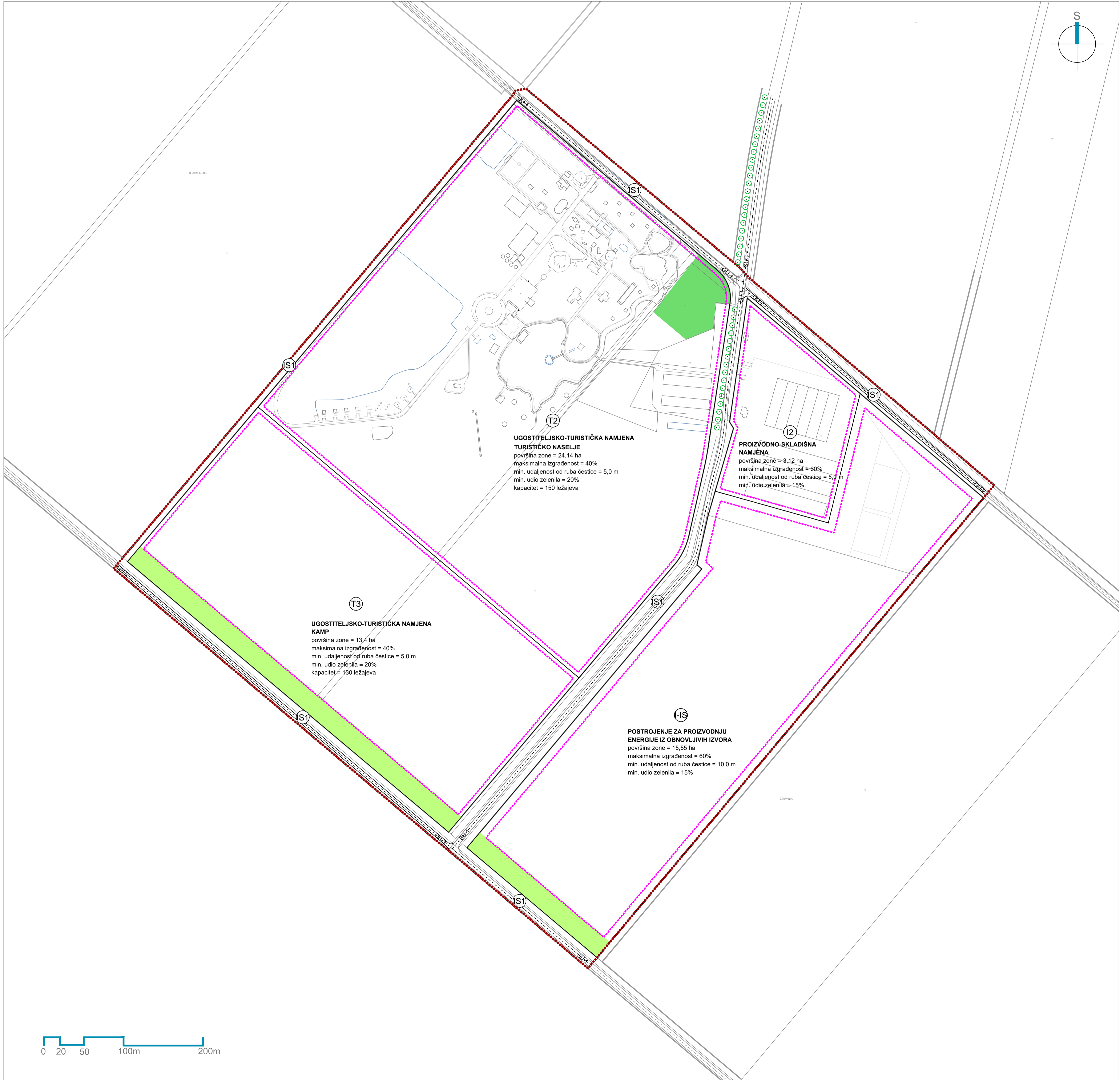
TUMAČ:

GRANICE

GRANICA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

NAČIN I UVJETI GRADNJE

- GRANICA GRADIVOG DIJELA GRADEVNE ČESTICE U ODNOSU NA RUB ZONE
- OBVEZA FORMIRANJA ELEMENATA ZELENE INFRASTRUKTURE UNUTAR GRADEVNE ČESTICE
- OBVEZA OČUVANJA POSTOJEĆE ŠUME
- ZELENILO U POTEZU



**UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA
TURISTIČKO NASELJE**
površina zone = 24,14 ha
maksimalna izgrađenost = 40%
min. udaljenost od ruba čestice = 5,0 m
min. udio zelenila = 20%
kapacitet = 150 ležajeva

**PROIZVODNO-SKLADIŠNA
NAMJENA**
površina zone = 3,12 ha
maksimalna izgrađenost = 60%
min. udaljenost od ruba čestice = 5,0 m
min. udio zelenila = 15%

**UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA
KAMP**
površina zone = 13,4 ha
maksimalna izgrađenost = 40%
min. udaljenost od ruba čestice = 5,0 m
min. udio zelenila = 20%
kapacitet = 130 ležajeva

**POSTROJENJE ZA PROIZVODNJU
ENERGIJE IZ OBNOVLJIVIH IZVORA**
površina zone = 15,55 ha
maksimalna izgrađenost = 60%
min. udaljenost od ruba čestice = 10,0 m
min. udio zelenila = 15%

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MJEŠOVITE ZONE EKOPARK BRATINA

NACRT PRIJEDLOGA PLANA, lipanj 2025.

Županija/Grad Zagreb	ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Općina/grad	OPĆINA PISAROVINA
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MJEŠOVITE ZONE EKOPARK BRATINA
Naziv kartografskog prikaza:	NAČIN I UVJETI GRADNJE
Broj kartografskog prikaza:	4.
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:2000
Odluka o izradi plana (službeno glasilo):	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana
Sl. novine Općine Pisarovina, br. 17/23	Sl. novine Općine Pisarovina, br.
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan
-	od:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23):	
KLASA: URBROJ: datum:	
Pravna osoba/tijelo koje je izradio plan:	URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Gajeva 2a
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan:	Odgovorna osoba: Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.
Odgovorna voditeljica izrade nacrt prijedloga plana: Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Nikola Adrović, mag.ing.aedif. (do 31. 10. 2024.) Nikolina Gradišćić, mag.ing.arch. Ivana Katavić, bacc.oec. Irena Kotala, mag.ing.arch. Luka Kristušević, mag.ing.arch. (do 31. 10. 2024.) Iva Lukinić, dipl.ing.arh. Gordan Maček, dipl.ing.prom.	Antonio Pevetković, univ.bacc.geog. i univ.bacc.hist. Krislina Perkov, mag.ing.arch. Jasmina Pilar-Katavić, dipl.ing.arh. Ana Putar, dipl.ing.arh. Ivana Puzarić, mag.ing.arch. Jasmina Štefek, dipl.ing.arh. Vina Stopler Svojsnik, mag.ing.promp.arh. Domagoj Šumanović, ing.arh.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
(ime, prezime i potpis)	