

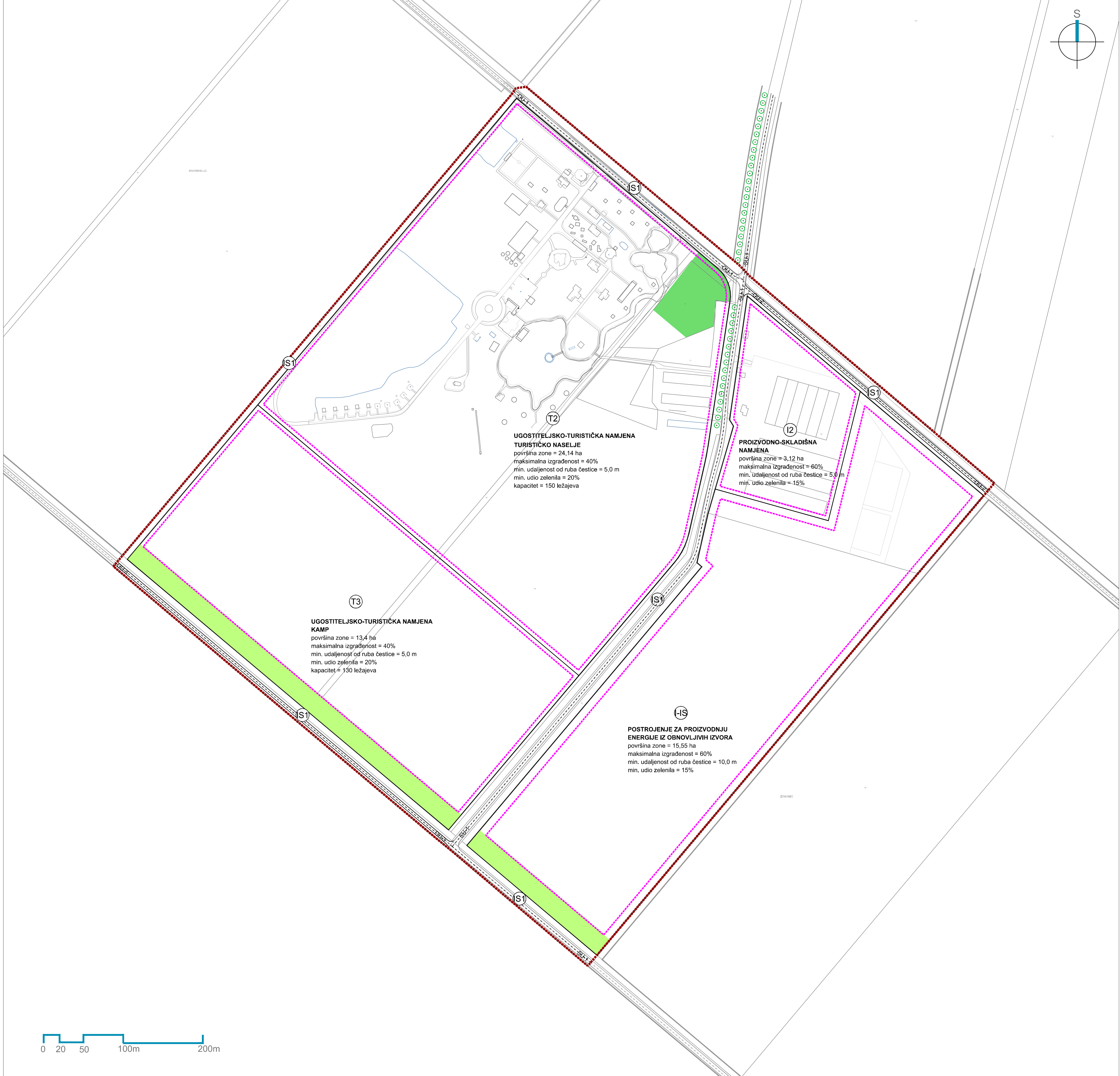
TUMAČ:

GRANICE

GRANICA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

NAČIN I UVJETI GRADNJE

- GRANICA GRADIVOG DIJELA GRADEVNE ČESTICE U ODNOSU NA RUB ZONE
- OBVEZA FORMIRANJA ELEMENATA ZELENE INFRASTRUKTURE UNUTAR GRADEVNE ČESTICE
- OBVEZA OČUVANJA POSTOJEĆE ŠUME
- ZELENILO U POTEZU



**UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA  
TURISTIČKO NASELJE**  
površina zone = 24,14 ha  
maksimalna izgrađenost = 40%  
min. udaljenost od ruba čestice = 5,0 m  
min. udio zelenila = 20%  
kapacitet = 150 ležajeva

**PROIZVODNO-SKLADIŠNA  
NAMJENA**  
površina zone = 3,12 ha  
maksimalna izgrađenost = 60%  
min. udaljenost od ruba čestice = 5,0 m  
min. udio zelenila = 15%

**UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA  
KAMP**  
površina zone = 13,4 ha  
maksimalna izgrađenost = 40%  
min. udaljenost od ruba čestice = 5,0 m  
min. udio zelenila = 20%  
kapacitet = 130 ležajeva

**POSTROJENJE ZA PROIZVODNJU  
ENERGIJE IZ OBNOVLJIVIH IZVORA**  
površina zone = 15,55 ha  
maksimalna izgrađenost = 60%  
min. udaljenost od ruba čestice = 10,0 m  
min. udio zelenila = 15%

## URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MJEŠOVITE ZONE EKOPARK BRATINA

PRIJEDLOG PLANA, rujan 2025.

Županija/Grad Zagreb	ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Općina/grad	OPĆINA PISAROVINA
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MJEŠOVITE ZONE EKOPARK BRATINA
Naziv kartografskog prikaza:	NAČIN I UVJETI GRADNJE
Broj kartografskog prikaza:	4.
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:2000
Odluka o izradi plana (službeno glasilo):	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana Sl. novine Općine Pisarovina, br. 17/23
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 58/19 i 67/23):	
KLASA:	URBROJ: datum:
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Gajeva 2a
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan:	Odgovorna osoba:
Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.	Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.
Odgovorna voditeljica izrade nacrtu prijedloga plana:	JASMINKA PILAR-KATAVIĆ DIPLOMATSKI ARHITEKTA URBANISTICA DIPLOMATSKI
Stručni tim u izradi plana: Nikola Adrović, mag.ing.aerh. (do 31.10.2024.) Nikolina Čučeković, mag.ing.arch. Ivana Katavić, bacc.oec. Irena Koliša, mag.ing.arch. Luka Kraljčić, mag.ing.arch. (do 31.10.2024.) Iva Luković, dipl.ing.arh. Gordana Meček, dipl.ing.prom.	Antonio Pavleković, univ.bacc.geog. i univ.bacc.hist. Krišna Perkov, mag.ing.arch. (do 30.6.2025.) Jasmina Pilar-Katavić, dipl.ing.arh. Ana Putar, dipl.ing.arh. Ivana Proznec, mag.ing.arch. Jasmina Šabić, dipl.ing.arh. Vilma Stopler Švabić, mag.ing.prom.arch. Domagoj Šumanovac, ing.arh.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
(ime, prezime i potpis)	

