

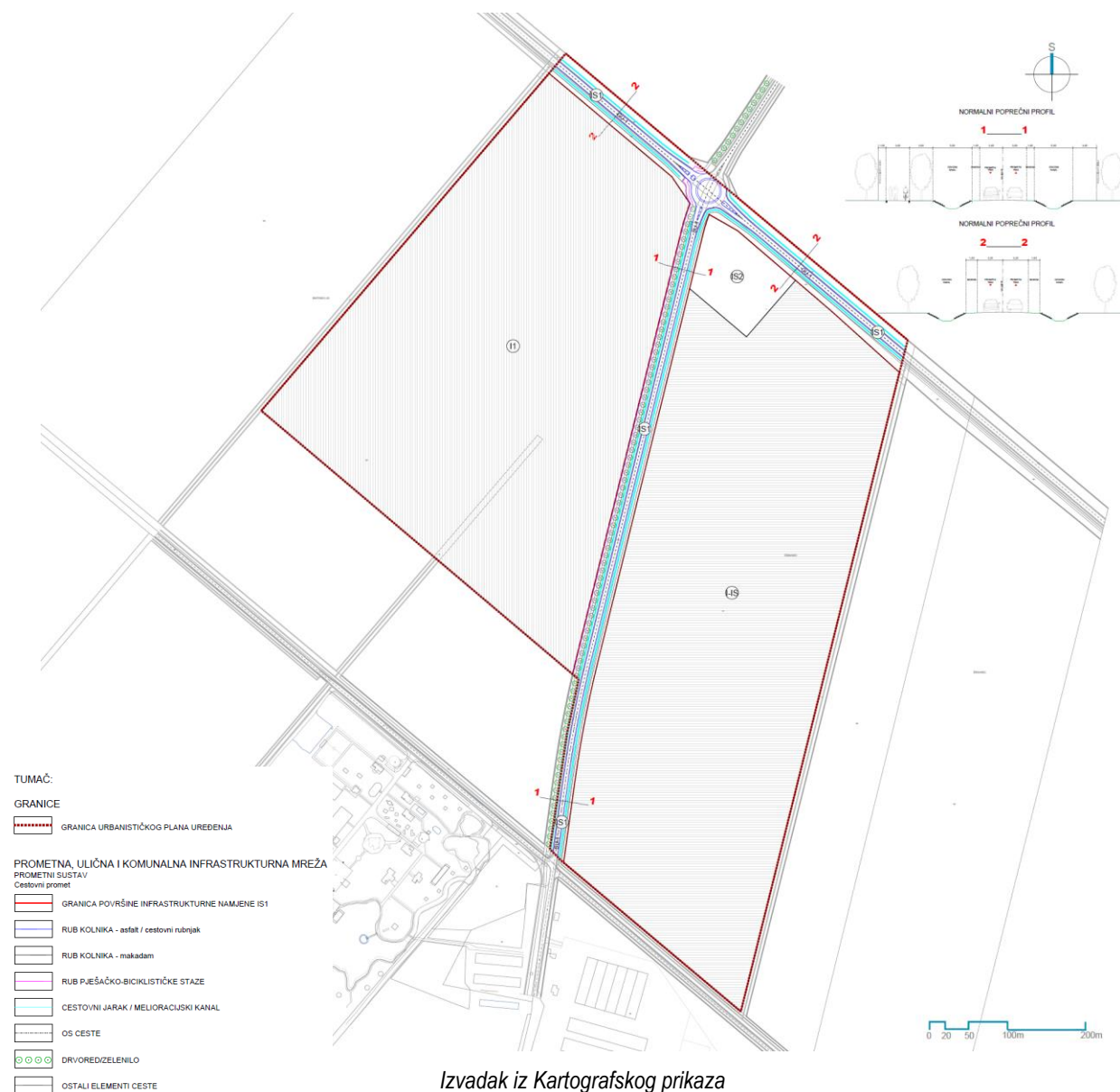
Na površini postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora (I-IS) omogućen je smještaj svih građevina i zahvata koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni (trafostanice, prateće građevine, radionice, spremišta i sl).

Na površini infrastrukture - energetski sustav - trafostanica (IS2) planirana je gradnja i uređenje trafostanice 110/20 kV. Na površini infrastrukture - energetski sustav - trafostanica (IS2) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni te zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

Na kartografskom prikazu 2a. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA - PROMETNI SUSTAV prikazano je rješenje prometnog sustava unutar obuhvata Plana, kao i načelni raspored i širina elemenata poprečnog presjeka profila prometnica.

Osnovu sustava cestovnog prometa na području obuhvata Plana čine postojeće i buduće prometne površine u neposrednom okruženju koje su ovim Planom kategorizirane kao:

- glavna ulica (GU-1) - planirana kao dio buduće državne ceste Most na Kupi (Lasinja) - Čvor Donja Zdenčina (auto-cesta Zagreb-Karlovac) - Klinča Sela,
- sabirna ulica (SU-1) - prometnica koja prolazi kroz središnji dio obuhvata.



Izvadak iz Kartografskog prikaza  
2a. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA - PROMETNI SUSTAV

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE BRATINA - KRAŠ I i II

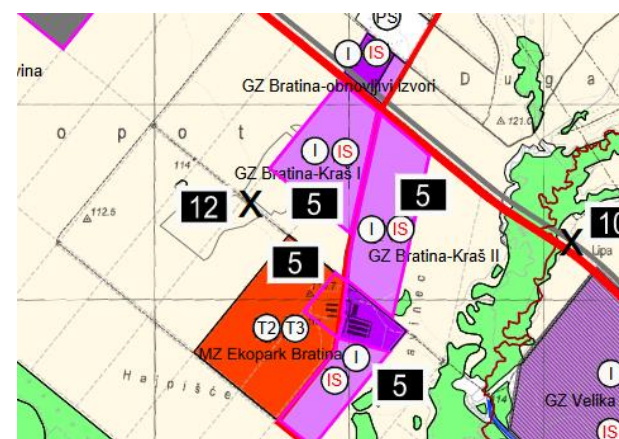
## PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

### Sažetak za javnost

#### POLAZIŠTA I CILJEVI

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Bratina-Kraš I i II donesena je na 25. sjednici Općinskog vijeća Općine Pisarovina 28. prosinca 2023. godine.

Odlukom su utvrđeni: pravna osnova za izradu, razlozi donošenja, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz svog djelokruga, te drugih sudionika korisnika prostora, rokovi za izradu te izvori financiranja izrade UPU-a.



VIII. izmjene i dopune PPUO Pisarovina // Zračni snimak trenutnog stanja realizacije područja

Odlukom o donošenju VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina (u daljnjem tekstu: PPUO Pisarovina) izmijenjene su izdvojene gospodarske zone na području naselja Bratina na temelju inicijative tvrtke Kraš d.d., odnosno utvrđene su nove gospodarske zone Bratina-Kraš I i Bratina-Kraš II, za koje je određena izrada Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Bratina-Kraš I i II.

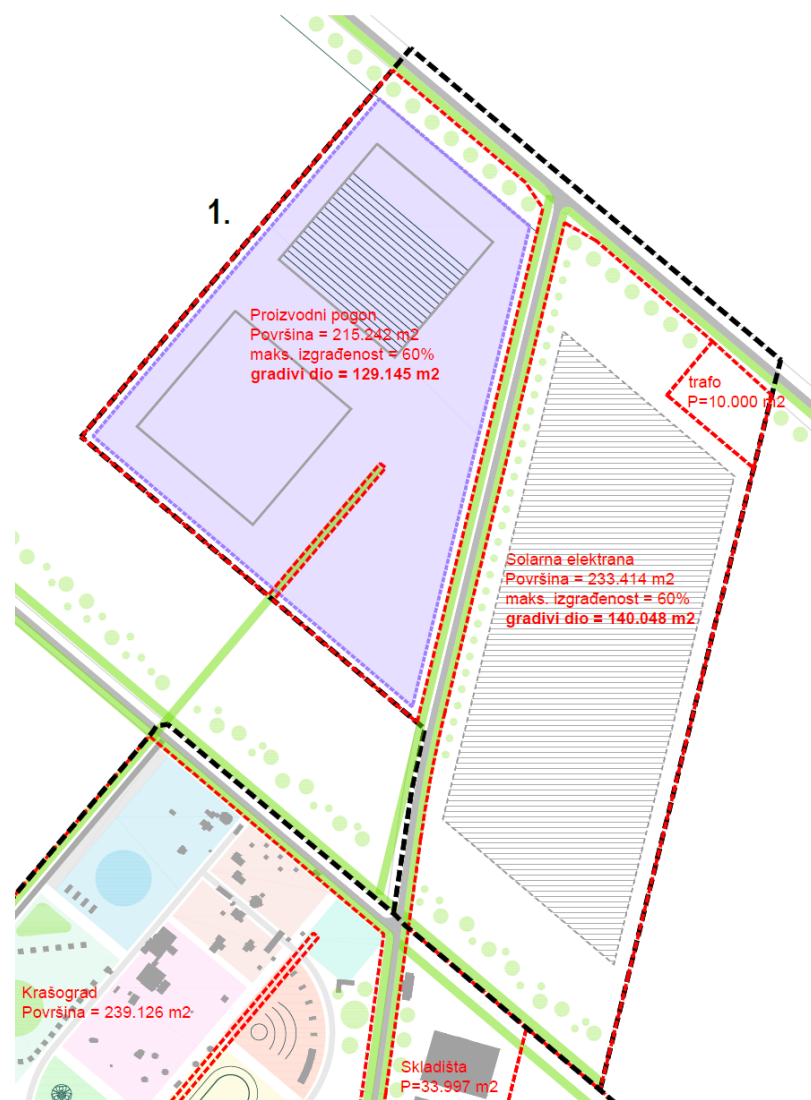
Na temelju programskog zadatka tvrtke Kraš d.d., tvrtka URBANISTICA d.o.o. izradila je Stručnu podlogu za UPU Ekopark Bratina i UPU Bratina Kraš I i Kraš II, kojom su analizirana sva programska polazišta i definirano je integralno urbanističko rješenje za obje zone u većinskom vlasništvu tvrtke Kraš d.d.

Sukladno rješenjima navedene stručne podloge, unutar gospodarske zone Bratina-Kraš II na sjevernom dijelu planiran je smještaj proizvodno-poslovne zone, namijenjen proizvodnim, poslovnim, skladišnim, komunalnim i drugim sličnim sadržajima. Na južnom dijelu, planiran je smještaj veće solarne elektrane snage do 10 MW, te smještaj trafostanice TS 110/10(20) kV za potrebe prijenosne mreže.

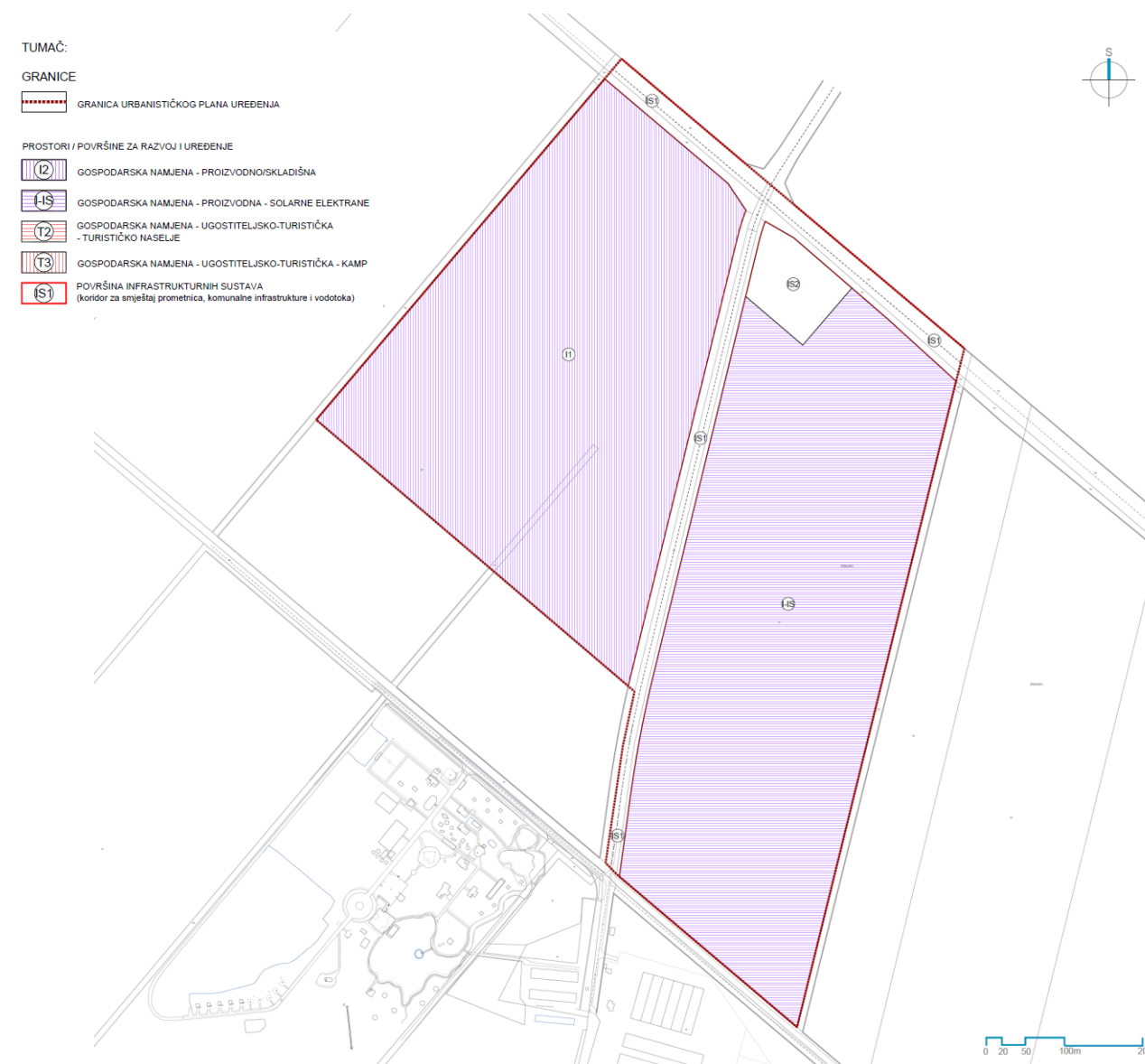
Programska polazišta sukladno revidiranom konceptijskom rješenju za UPU Gospodarske zone Bratina Kraš I i Kraš II su sljedeća:

- zapadno od pristupne prometnice omogućiti gradnju proizvodnog kompleksa sa svim potrebnim proizvodnim, uredskim, pogonskim, skladišno-logističkim i pratećim sadržajem. Prostor obuhvata je jedna poljoprivredna čestica (oranica) k.č.br. 6695/1. Gradivu tlocrtnu površinu proizvodnog pogona predvidjeti maksimalno koliko dopušta PP Pisarovine. Kolni pristup je u budućnosti predviđen s državne ceste koja prolazi uz neposredni sjeverni rub čestice. Do tada će se kolni pristup ostvariti preko postojeće ceste koja prolazi uz istočni rub čestice. Unutar kompleksa formirat će se jedna građevinska čestica, a prostorno-planskom dokumentacijom potrebno je predvidjeti etapnu gradnju. Predvidjeti mogućnost gradnje solarnih elektrana za umanjeње vlastite potrošnje.

- istočno od pristupne prometnice omogućiti gradnju solarne elektrane do 10 MW sukladno idejnom rješenju, te smještaj trafostanice 110/20 kV za potrebe cijelog područja



Izvadak iz revidiranog integralnog urbanističkog rješenja



Izvadak iz Kartografskog prikaza 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

## PLAN

Osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina, prikazani su označeni pripadajućom oznakom na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:2000, a to su:

- |  |     |
|--|-----|
| 1. Proizvodna namjena  | I1  |
| 2. Postrojenje za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora | I-S |
| 3. Infrastruktura - prometna, ulična i komunalna             | IS1 |
| 4. Infrastruktura - energetski sustav - TS 110/20 kV         | IS2 |

Na površinama proizvodne namjene I1 dozvoljena je gradnja i uređenje:

- građevina proizvodne namjene
- skladišnih i servisnih površina i građevina
- logističko-distributivnih centara

Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina. Na površinama proizvodne namjene (I1) kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- građevine poslovne namjene (uredi, administracija, prezentacijski centar, trgovine i sl.)
- građevine komunalno-servisne namjene,
- građevine za smještaj/boravak zaposlenika, kao smještajne građevine (vrsta hoteli, hosteli i sl.) prema Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli
- sadržaji uslužne namjene, ugostiteljski objekti i sl.
- zelene površine
- prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže)
- infrastruktura (trafostanica, pročistač otpadnih voda, separator i sl.)

Na površini postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora (I-S) planirana je gradnja sunčane elektrane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama.