



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA  
Općinsko vijeće

Na temelju članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20, 1/21 i 2/25) Općinsko vijeće Općine Pisarovina, na svojoj 4. sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_.11.2025. godine, postupajući po zahtjevu Raiffeisenbank Austria d.d., donosi sljedeći

**ISPRAVAK ZAKLJUČKA  
o davanju suglasnosti za opterećenje nekretnine radi osnivanja prava zaloga**

**I.**

U Zaključku o davanju suglasnosti za opterećenje nekretnine radi osnivanja prava zaloga (Službene novine Općine Pisarovina br. 13/25), pod točkom II. riječi: „u korist *Raiffeisen banke d.d.*“ zamjenjuju se riječima: „u korist *Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535.*“

**II.**

Ostale odredbe Zaključka ostaju neizmijenjene i na snazi.

**III.**

Ovaj Ispravak Zaključka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Općine Pisarovina.

**KLASA:**

**URBROJ:**

Pisarovina, \_\_\_\_\_ 2025. godine

**OPĆINSKO VIJEĆE**

**Predsjednica  
Senka Pucak**

**Dostaviti:**

1. BRODOMETALURGIJA d.o.o., OIB: 31353718090, Solinska 58, 21 000 Split;
2. pismohrana, ovdje;

---


## izmjena zaključka- Raiffeisenbank Austria d.d.

---

Šalje Ante Brko <ante.brko@rba.hr>

Datum uto, 14.10.2025. 10:43

Prima Ajdina Batalović Krdžalić - Komunalno Pisarovina <ajdina.batalovic.krdzalic@pisarovina.hr>

 Broj privitaka: 2 (veličina: 156 kB)

SKM\_C22725100812130.pdf; SKM\_C22725100812131.pdf;

Poštovana Ajdina,

Nastavno na dobiveni zaključak iz privitka, a vezano za suglasnost za upis hipoteke od strane Raiffeisenbank Austria d.d. na k.č br 1926/1 zk ul 2273 zamolio bi Vas da prilikom sljedeće sjednice napravite manju izmjenu zaključka na način da se u točki II. navedu potpuni podatci Banke kako slijedi: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB 53056966535

Ukoliko trebate dodatni info stojim na raspolaganju.

Srdačan pozdrav,



**Ante Brko**

Chief Business Relationship Manager | Mid Market Network

[ante.brko@rba.hr](mailto:ante.brko@rba.hr) | +385 98 321 530

**Raiffeisenbank Austria d.d.** | Ulica Domovinskog rata 29B, 21000 Split | +385 1 456 6466 | <https://rba.hr/>

Informacije o postupanju s osobnim podacima: <https://www.rba.hr/postupanje-s-osobnim-podacima>

Here you can find information on the processing of your data: <https://www.rba.hr/en/postupanje-s-osobnim-podacima>

CI  
as  
sifi  
cat  
io  
n:

CONFIDENTIAL

---

### Napomena:

Ova elektronička poruka i njeni prilozi mogu sadržavati povjerljive i/ili povlaštene informacije, a namijenjena je isključivo za upotrebu naznačenog primatelja. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome bez odlaganja obavijestite pošiljatelja, da uništite izvornu poruku i njene priloge i bez odlaganja poruku i njene priloge izbrisete iz Vašeg sistema. Neovlaštena uporaba, distribucija, otkrivanje, umnožavanje ili izmjena ove poruke je zabranjena. Raiffeisenbank Austria d.d. ne daje niti ne prihvaća pravno obvezujuće izjave putem elektroničkih poruka osim ukoliko drugačije nije izričito navedeno. Budući da komunikacija internetom nije zaštićena, Raiffeisenbank Austria d.d. ne prihvaća odgovornost za sadržaj ove poruke, kao ni za eventualnu štetu nastalu zbog zaraženosti ove poruke virusom ili drugim štetnim programom, te zbog eventualnih tehničkih problema prilikom dostave ove poruke.

### Disclaimer:

This e-mail message and any attachment may contain confidential and/or privileged information and is intended for use by the indicated addressee only. If you have received this message in error, please notify the sender immediately, destroy the original message and any attachment and delete this message and any attachment from your system. Unauthorized use, distribution, disclosure, reproduction, or alteration of this e-mail message is forbidden. Raiffeisenbank Austria d.d. neither makes nor accepts legally binding statements via e-mail unless otherwise stated. Considering that internet communication is not secured, Raiffeisenbank Austria d.d. is not responsible for the content of this message, for potential damage occurred due to infection of this message with a virus or other malicious program, and for potential technical problems during delivery of this message.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA  
Općinsko vijeće

Na temelju članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20, 1/21 i 2/25) u svezi s člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) i temeljem članka 5. Ugovora o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-13/21-30/10, URBROJ: 238/21-04-21-1, KLASA: 944-13/21-30/10, URBROJ: 238-21-2-23-2 te KLASA: 944-13/21-30/10, URBROJ: 238-21-2-25-3), Općinsko vijeće Općine Pisarovina, na svojoj 3. sjednici održanoj dana 29. rujna 2025. godine, donosi sljedeći

### **ZAKLJUČAK** **o davanju suglasnosti za opterećenje nekretnine** **radi osnivanja prava zaloga**

#### **I.**

Općina Pisarovina kao Prodavatelj i tvrtka BRODOMETALURGIJA d.o.o., OIB: 31353718090, Solinska 58, 21 000 Split, kao Kupac, su dana 06. prosinca 2021. godine sklopili Ugovor o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-13/21-30/10, URBROJ: 238/21-04-21-1; u daljem tekstu: Ugovor o kupoprodaji), dana 02.10.2023. godine Aneks ugovora o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-13/21-30/10, URBROJ: 238-21-2-23-2) te dana 22.07.2025. godine II Aneks ugovora o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-13/21-30/10, URBROJ: 238-21-2-25-3) kojim Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje zemljište u Poduzetničkoj zoni Pisarovina, označeno kao k.č.br. 1926/1 – Ulica dr. Otmar Zwiebelhofer, oranica, površine 36.537 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 2273 (prethodno 1926), k.o. Pisarovina II.

#### **II.**

Kupcu iz točke I ovog Zaključka daje se suglasnost za opterećenje nekretnine označene k.č.br. 1926/1 – Ulica dr. Otmar Zwiebelhofer, oranica, površine 36.537 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 2273 (prethodno 1926), k.o. Pisarovina II, radi osnivanja založnog prava u korist Raiffeisen banke d.d..

#### **III.**

Suglasnost iz točke II. ovog Zaključka daje se u svrhu korištenja zemljišta koje je predmet Ugovora o kupoprodaji, kao instrumenta osiguranja za financiranje investicije gradnje proizvodno poslovne građevine sukladno ponudi Kupca od dana 22.10.2021. godine a za koje je isti ishodio građevinsku dozvolu dana 23.12.2024. godine (KLASA: UP/I-361-03/24-01/000138, URBROJ: 238-18-05/6-24-0022).

#### **IV.**

Suglasnost iz točke II. ovog Zaključka vrijedi do opoziva.

#### **V.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Općine Pisarovina.

#### **Obrazloženje**

Općina Pisarovina, Trg hrvatskih velikana 1, zastupana po Općinskom načelniku Tomi Kovačić (dalje u tekstu: Prodavatelj) i BRODOMETALURGIJA d.o.o., OIB: 31353718090, Solinska 58, 21 000 Split, kao Kupac (dalje u tekstu: Kupac), sklopili su dana 06. prosinca 2021. godine sklopili Ugovor o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-13/21-30/10, URBROJ: 238/21-04-21-1; u daljem

tekstu: Ugovor o kupoprodaji), dana 02.10.2023. godine Aneks ugovora o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-13/21-30/10, URBROJ: 238-21-2-23-2) te dana 22.07.2025. godine II Aneks ugovora o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-13/21-30/10, URBROJ: 238-21-2-25-3) kojim Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje zemljište u Poduzetničkoj zoni Pisarovina, označeno kao k.č.br. 1926/1 – Ulica dr. Otmar Zwiebelhofer, oranica, površine 36.537 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 2273 (prethodno 1926), k.o. Pisarovina I.

Člankom 5. Ugovora o kupoprodaji strane su se sporazumjele da Kupac ne može nekretninu koja je predmet Ugovora, otuđiti niti opteretiti stvarnopravnim teretom, bilo teretnim bilo besteretnim pravnim poslom bez suglasnosti Prodavatelja, sve do ispunjenja uvjeta iz članka 4. Ugovora, odnosno do izgradnje i stavljanja u funkciju poslovnog prostora. O zabrani otuđenja i opterećenja nekretnine izvršena je zabilježba u zemljišnoj knjizi.

Dana 06.08.2025. godine Kupac se Prodavatelju obratio sa Zahtjevom za izdavanje suglasnosti za osnivanje stvarnopravnog tereta na predmetnoj nekretnini a koja ista bi se koristila kao instrument osiguranja za financiranje investicije gradnje proizvodno poslovne građevine sukladno ponudi od dana 22.10.2021. godine a za koje je isti ishodio građevinsku dozvolu dana 23.12.2024. godine (KLASA: UP/I-361-03/24-01/000138, URBROJ: 238-18-05/6-24-0022).

Uzevši u obzir cilj sklapanja Ugovora o kupoprodaji zemljišta, preuzetu obvezu izgradnje i stavljanja u funkciju sukladno ponudi od dana 22.10.2021. godine, ovim Zaključkom daje se tražena suglasnost.

**KLASA: 024-03/25-01/5**

**URBROJ: 238-21-1-25-12**

**U Pisarovini, 29. rujna 2025. godine**

**PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Senka Pucak, v.r.**