



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 024-03/25-01/5  
URBROJ: 238-21-1-25-2  
Pisarovina, 29.09.2025.

## ZAPISNIK

s **3.** sjednice Općinskog vijeća Općine Pisarovina održane dana **29.09.2025.** godine u prostoriji Vijećnice u zgradi Općine Pisarovina.

Sjednica je započela s radom u **19,00** sati.

Sjednici predsjedava SENKA PUČAK – potpredsjednica Općinskog vijeća Općine Pisarovina.

NAZOČNI ČLANOVI OPĆINSKOG VIJEĆA: Katarina Jandrej, Petar Pavlaković, Pavao Lovre, Tomislav Blažina, Nikolina Vidak, Darko Antolčić, Tomo Smolković, Senka Pucak, Jelena Matvijev, Željko Horvat, Bruno Štulhofer, Tomislav Kiš, Dominik Kramarić.

ODSUTNI ČLANOVI OPĆINSKOG VIJEĆA: -

OSTALI NAZOČNI: Mihovil Braim – načelnik Općine, Josipa Fabijanić – stručni suradnik za financije, Ivana Vuksan – pročelnica Jedinog upravnog odjela, Vesnica Mađer – ravnateljica Dječjeg vrtića i predstavnici ponuditelja koji su dostavili ponude za kupnju zemljišta u Poduzetničkoj zoni: firme TYPOS d.o.o. i firme CHT LOGISTICS d.o.o.

Zapisničar: Božica Žunec-Holbe.

NAČELNIK: Sve Vas pozdravljam i kao što smo se dogovorili da će ubuduće predstavnici ponuditelja koji dostave svoje ponude za kupnju zemljišta u našoj Poduzetničkoj zoni, biti pozvani na sjednicu Vijeća kako bi prezentirali svoje programe i poslovanje i stoga su tu s nama predstavnici dva ponuditelja koji su dostavili svoje ponude.

Predstavnici ponuditelja su kratko prezentirali svoje programe, poslovanje, zapošljavanje i daljnje planove ukoliko će njihova ponuda biti prihvaćena i ukoliko će izgraditi svoj pogon u Poduzetničkoj zoni Pisarovina.

Predlaže se slijedeći

**DNEVNI RED:**

1. Verifikacija zapisnika s 2. sjednice Općinskog vijeća Općine Pisarovina
2. Aktualni sat
3. Donošenje Zaključka o prihvaćanju Godišnjeg izvješća o ostvarivanju plana i programa rada Dječjeg vrtića „Potočić Pisarovina“ za pedagošku godinu 2024/25
4. Donošenje Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Pisarovina za 2025. godinu
5. Donošenje Odluke o I. izmjenama i dopunama Proračuna Općine Pisarovina za 2025. godinu i projekcija za 2026. i 2027. godinu
6. Donošenje Odluke o:
  - a) I. izmjenama Programa iz ostalih društvenih područja Općine Pisarovina za 2025. godinu
  - b) I. izmjenama Programa javnih potreba u sportu Općine Pisarovina za 2025. godinu
  - c) I. izmjenama Programa socijalne skrbi Općine Pisarovina za 2025. godinu
  - d) I. izmjenama i dopunama Programa održavanja komunalne infrastrukture Općine Pisarovina za 2025. godinu
  - e) I. izmjenama i dopunama Programa građenja komunalne infrastrukture Općine Pisarovina za 2025. godine
7. Donošenje Odluke o davanju suglasnosti na sklapanje Sporazuma o sufinanciranju radova uređenja dijela ŽC 3108 i LC 31213 u Općini Pisarovina
8. Donošenje Odluke o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka/nezavisnih vijećnika zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Pisarovina za razdoblje od lipanj – prosinac 2025. godine
9. Donošenje Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Pisarovina
10. Donošenje Zaključka o davanju mišljenja na zahvat u prostoru unutar zone zaštite evidentiranog kulturnog dobra
11. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti za opterećenje nekretnine radi osnivanja prava zalogu (Fusio d.o.o.)
12. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti za opterećenje nekretnine radi osnivanja prava zalogu (Brodometalurgija d.o.o.)
13. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na sklapanje Aneksa Ugovora o kupoprodaji zemljišta (MP-ventilacijski sistemi d.o.o.)
14. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na sklapanje Aneksa Ugovora o kupoprodaji zemljišta (Adria alliance d.o.o.)
15. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na sklapanje II Aneksa Ugovora o kupoprodaji zemljišta (Alka film d.o.o.)
16. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na sklapanje II Aneksa Predugovoru o kupoprodaji zemljišta (Berkelium d.o.o.)
17. Donošenje Odluke o djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa (Bio Pak d.o.o.)
18. Donošenje Odluke o djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa (Končar – kućanski aparati d.d.)
19. Donošenje Zaključka o suglasnosti za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju zemljišta (BPEL d.o.o.)

20. Donošenje Odluke o prodaji građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Pisarovina
21. Donošenje Odluke o sklapanju Aneksa Ugovora o koncesiji za obavljanje javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području Općine Pisarovina
22. Slobodna riječ

Dnevni red jednoglasno je usvojen.

### **Točka 1. Verifikacija zapisnika s 2. sjednice Općinskog vijeća Općine Pisarovina**

Zapisnik je usvojen jednoglasno i bez diskusije.

### **Točka 2. Aktualni sat**

TOMO SMOLKOVIĆ: Evidentno loše izvršeni radovi na domu u Lučelnici, da li se planira sankcionirati izvođača?

NAČELNIK: Ne samo da planiramo sankcionirati izvođača već definitivno mislim tužiti i projektanta. Znam da će to biti borba s vjetrenjačama ali nemamo drugog izbora. U stalnom sam kontaktu s nadzornim inženjerom pa ćemo vidjeti što će se dalje događati.

TOMISLAV BLAŽINA: Svi nedostaci koji su sakriveni, da li će to utjecati na daljnju izgradnju doma?

NAČELNIK: Statika doma nije upitna i to je ono najbitnije.

U daljnjoj raspravi su sudjelovali slijedeći vijećnici: Tomo Smolković, Tomislav Blažina, Željko Horvat, Bruno Štulhofer, Jelena Matvijev.

NAČELNIK: Detaljno pojašnjava tijek radova na društvenom domu Lučelnica navodeći da čeka reviziju kompletne izgradnje doma i nakon toga će se uputiti Zahtjev prema Županiji za dodatna sredstva te ukoliko ista ne odobri dodatna sredstva, Općina će biti prisiljena obustaviti daljnje radove na domu.

SENKA PUČAK: Cesta prema Kupčini, na nekoliko mjesta je oštećena.

NAČELNIK: Komunalni redar me o tome već obavijestio i ako ima fotografirano, odmah će Hrvatskim cestama poslati mail i fotografije.

ŽELJKO HORVAT: Topolovec, trebalo bi pomalčirati na dva mjesta gdje su nepregledna cesta (zavoji) jer postoji velika opasnost da netko tamo nastrada.

NAČELNIK: Odmah sutra ću obavijestiti v.d. direktoricu komunalnog poduzeća pa da se to riješi, možda još ovaj tjedan.

SENKA PUČAK: Zavičajni muzej Donja Kupčina, odvajanje muzeja od Turističke zajednice, da li se nešto zna o tome?

NAČELNIK: Meni osobno ništa o tome nije poznato niti me nitko nije informirao o istom.

PETAR PAVLAKOVIĆ: Od ove nove ceste koja se gradi odnosno od Jamnice pa prema Gradecu Pokupskom, ništa nije pomalčirano jer u slučaju kakve veće poplave čamac neće moći prolaziti tim dijelom.

**Točka 3. Donošenje Zaključka o prihvaćanju Godišnjeg izvješća o ostvarivanju plana i programa rada Dječjeg vrtića „Potočić Pisarovina“ za pedagošku godinu 2024/25**

VESNICA MAĐER (ravnateljica Dječjeg vrtića): Ukratko pojašnjava Godišnje izvješće plana i program rada Dječjeg vrtića za proteklu pedagošku godinu.

ŽELJKO HORVAT: Da li je istina da u vrtiću djecu ne smiju učiti pisati slova?

VESNICA MAĐER (ravnateljica): To je točno, vrtić nije obrazovna ustanova i mi ne možemo a niti ne smijemo raditi posao učitelja.

VESNICA MAĐER (ravnateljica Dječjeg vrtića): Postoji velika potreba za zapošljavanje asistenta i logopeda u dječjem vrtiću pa evo da Vijeće bude informirano o tome.

Jednoglasno se donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o prihvaćanju Godišnjeg izvješća o ostvarivanju plana i programa rada Dječjeg vrtića „Potočić Pisarovina“ za pedagošku godinu 2024/25**

kao u predloženom obliku.

**Točka 4. Donošenje Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Pisarovina za 2025. godinu**

JOSIPA FABIJANIĆ (stručni suradnik za financije): Detaljnije pojašnjava Polugodišnji izvještaj po pojedinim stavkama navodeći da se tu više ništa ne može mijenjati jer je to izvršeno.

Jednoglasno se donosi

**POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ**  
**o izvršenju Proračuna Općine Pisarovina za 2025. godinu**

kao u predloženom obliku.

**Točka 5. Donošenje Odluke o I. izmjenama i dopunama Proračuna Općine Pisarovina za 2025. godinu i projekcija za 2026. i 2027. godinu**

JOSIPA FABIJANIĆ (stručni suradnik za financije): Detaljno pojašnjava izmjene i dopune Proračuna po određenim stavkama koje se mijenjaju u odnosu na važeći Proračun.

DOMINIK KRAMARIĆ: Umjetnička galerija u Staroj školi, što se planira?

NAČELNIK: Za sada se ne planira ništa po pitanju umjetničke galerije u Staroj školi.

Jednoglasno se donosi

### ODLUKA

#### **o I. izmjenama i dopunama Proračuna Općine Pisarovina za 2025. godinu i projekcija za 2026. i 2027. godinu**

kao u predloženom obliku.

NAČELNIK: Prijavili smo se za umjetnu travu na pomoćnom igralištu u Pisarovini.

DOMINIK KRAMARIĆ: Ulaganja u mjesne odbore od strane Općine unazad barem 4 godine, da li se to može dobiti prije izrade prijedloga novog Proračuna?

JOSIPA FABIJANIĆ (stručni suradnik za financije): Neke stvari se mogu izvući a za neke podatke je potrebno puno vremena ali sve što možemo, to ćemo izvući, nema nikakvog problema.

#### **Točka 6. Donošenje Odluke o:**

- a) I. izmjenama Programa iz ostalih društvenih područja Općine Pisarovina za 2025. godinu**
- b) I. izmjenama Programa javnih potreba u sportu Općine Pisarovina za 2025. godinu**
- c) I. izmjenama Programa socijalne skrbi Općine Pisarovina za 2025. godinu**
- d) I. izmjenama i dopunama Programa održavanja komunalne infrastrukture Općine Pisarovina za 2025. godinu**
- e) I. izmjenama i dopunama Programa građenja komunalne infrastrukture Općine Pisarovina za 2025. godinu**

JOSIPA FABIJANIĆ (stručni suradnik za financije): O svim ovim programima sam već govorila u prethodnoj točki Dnevnog reda odnosno kada sam obrazlagala izmjene i dopune Proračuna.

Vijeće je suglasno da se o **Točki 6.** od **a)** do **e)**, glasuje u paketu.

Jednoglasno se donosi

**ODLUKA o:**

- a) I. izmjenama Programa iz ostalih društvenih područja Općine Pisarovina za 2025. godinu
- b) I. izmjenama Programa javnih potreba u sportu Općine Pisarovina za 2025. godinu
- c) I. izmjenama Programa socijalne skrbi Općine Pisarovina za 2025. godinu
- d) I. izmjenama i dopunama Programa održavanja komunalne infrastrukture Općine Pisarovina za 2025. godinu
- e) I. izmjenama i dopunama Programa građenja komunalne infrastrukture Općine Pisarovina za 2025. godinu

kao u predloženom obliku.

**Točka 7. Donošenje Odluke o davanju suglasnosti na sklapanje Sporazuma o sufinanciranju radova uređenja dijela ŽC 3108 i LC 31213 u Općini Pisarovina**

NAČELNIK: Ja sam tu obvezu naslijedio od bivšeg načelnika tako da ja nisam dogovarao ništa i ništa nisam znao o predmetnom sufinanciranju. Na vama je da li ćete isto prihvatiti ili ne.

Jednoglasno se donosi

**ODLUKA  
o davanju suglasnosti na sklapanje Sporazuma o sufinanciranju  
radova uređenja dijela ŽC 3108 i LC 31213 u Općini Pisarovina**

kao što je predloženo.

**Točka 8. Donošenje Odluke o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka/nezavisnih vijećnika zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Pisarovina za razdoblje od lipanj – prosinac 2025. godine**

IVANA VUKSAN (pročelnica): Obzirom da je sada novi saziv Općinskog vijeća, potrebno je donijeti i novu Odluku o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka odnosno nezavisnih vijećnika.

Jednoglasno se donosi

**ODLUKA  
o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka/nezavisnih  
vijećnika zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Pisarovina  
za razdoblje od lipanj – prosinac 2025. godine**

kao u predloženom obliku.

**Točka 9. Donošenje Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Pisarovina**

IVANA VUKSAN (pročelnica): Ukratko pojašnjava tijek postupka za izradu IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Pisarovina.

Jednoglasno se donosi

**ODLUKA  
o izradi IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja  
Gospodarske zone Pisarovina**

kao što je predloženo.

IVANA VUKSAN (pročelnica): Samo da Vas podsjetim da popratite Internet stranicu Općine vezano za UPU Kraš gdje će biti objavljen prijedlog UPU-a.

**Točka 10. Donošenje Zaključka o davanju mišljenja za zahvat u prostoru unutar zone zaštite evidentiranog kulturnog dobra**

IVANA VUKSAN (pročelnica): Investitor koji planira graditi stambenu građevinu, dostavio je zamolbu za davanje mišljenja za k.č.br. 1418, k.o. Pisarovina II na adresi Jamnica Pisarovinska, Stara Gora bb a koja čestica se nalazi unutar granica zaštite evidentiranog kulturnog dobra. Stoga smo pripremili ovaj prijedlog mišljenja Općinskom vijeću na odlučivanje.

S 12 glasova „za“ i 1 glasom „suzdržanim“, donosi se

**ZAKLJUČAK  
o davanju mišljenja za zahvat u prostoru unutar zone zaštite  
evidentiranog kulturnog dobra**

kao što je predloženo.

**Točka 11. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti za opterećenje nekretnine radi osnivanja prava zaloge (Fusio d.o.o.)**

IVANA VUKSAN (pročelnica): Ukratko pojašnjava prijedlog Zaključka te navodi da je Općina već izdavala takve suglasnosti i nekim drugim kupcima zemljišta u zoni.

Jednoglasno se donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o davanju suglasnosti za opterećenje nekretnine**  
**radi osnivanja prava zaloge (Fusio d.o.o.)**

kao što je predloženo.

**Točka 12. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti za opterećenje nekretnine radi osnivanja prava zaloge (Brodometalurgija d.o.o.)**

IVANA VUKSAN (pročelnica): Ovdje se radi o identičnoj stvari kao i u prethodnoj točki.

Jednoglasno se donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o davanju suglasnosti za opterećenje nekretnine radi**  
**osnivanja prava zaloge (Brodometalurgija d.o.o.)**

kao što je predloženo.

**Točka 13. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na sklapanje Aneksa Ugovora o kupoprodaji zemljišta (MP-ventilacijski sistemi d.o.o.)**

IVANA VUKSAN (pročelnica): Radi se o domaćem poduzetniku Nenadu Matasu iz Donje Kupčine koji traži produljenje roka izgradnje svojeg poslovnog objekta za još 1 godinu.

Jednoglasno se donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o davanju suglasnosti na sklapanje Aneksa Ugovora**  
**o kupoprodaji zemljišta (MP-ventilacijski sistemi d.o.o.)**

kao što je predloženo.

**Točka 14. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na sklapanje Aneksa Ugovora o kupoprodaji zemljišta (Adria alliance d.o.o.)**

IVANA VUKSAN (pročelnica): Ovaj poduzetnik također traži produljenje roka izgradnje svojeg poslovnog objekta ali za dodatne 2 godine.

S 12 glasova „za“ i 1 glasom „suzdržanim“ donosi se

**ZAKLJUČAK**  
**o davanju suglasnosti na sklapanje Aneksa Ugovora**  
**o kupoprodaji zemljišta (Adria alliance d.o.o.)**

kao što je predloženo.

**Točka 15. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na sklapanje II Aneksa Ugovora o kupoprodaji zemljišta (Alka film d.o.o.)**

IVANA VUKSAN (pročelnica): Također se ali već drugi puta, traži produljenje roka izgradnje, ovog puta do kraja godine.

Vijeće predlaže da se produljenje odobri za dodatnih 6 mjeseci umjesto do kraja godine.

Jednoglasno se donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o davanju suglasnosti na sklapanje II Aneksa Ugovora**  
**o kupoprodaji zemljišta (Alka film d.o.o.)**

kao u predloženom obliku uz izmjenu roka produljenja na dodatnih 6 mjeseci umjesto traženog roka do kraja 2025. godine.

**Točka 16. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na sklapanje II Aneksa Predugovoru o kupoprodaji zemljišta (Berkelium d.o.o.)**

IVANA VUKSAN (pročelnica): Ovdje se traži dodatni rok od 90 dana za ishodenje lokacijske dozvole.

Jednoglasno se donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o davanju suglasnosti na sklapanje II Aneksa Predugovoru**  
**o kupoprodaji zemljišta (Berkelium d.o.o.)**

kao što je predloženo.

**Točka 17. Donošenje Odluke o djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa (Bio Pak d.o.o.)**

IVANA VUKSAN (pročelnica): U našoj odluci o komunalnom doprinosu je navedeno da svi poduzetnici koji u trenutku obračuna komunalnog doprinosa imaju prijavljeno sjedište firme na području Općine, imaju pravo na umanjenje istoga u visini od 50 % od ukupno obračunatog iznosa. Isto se odnosi i na Točku 18.

S 10 glasova „za“ i 3 glasa „suzdržana“ donosi se

**ODLUKA**  
**o djelomičnom oslobađanju od plaćanja**  
**komunalnog doprinosa (Bio Pak d.o.o.)**

kao u predloženom obliku.

**Točka 18. Donošenje Odluke o djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa (Končar – kućanski aparati d.d.)**

S 10 glasova „za“ i 3 glasa „suzdržana“ donosi se

**ODLUKA**  
**o djelomičnom oslobađanju od plaćanja**  
**komunalnog doprinosa (Končar – kućanski aparati d.d.)**

kao u predloženom obliku.

**Točka 19. Donošenje Zaključka o suglasnosti za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju zemljišta (BPEL d.o.o.)**

IVANA VUKSAN (pročelnica): Detaljnije pojašnjava sudjelovanje Općine u elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju zemljišta. Radi se o zemljištu tvrtke Bpel d.o.o.

Jednoglasno se donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o suglasnosti za sudjelovanje u elektroničkoj**  
**javnoj dražbi za kupnju zemljišta (BPEL d.o.o.)**

kao što je predloženo.

**Točka 20. Donošenje Odluke o prodaji građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Pesarovina**

IVANA VUKSAN (pročelnica): Na početku sjednice su se predstavili ponuditelji koji su dostavili ponude za kupnju zemljišta u zoni i to za istu katastarsku česticu. Jedan ponuditelj je dostavio ponudu samo za dio čestice a drugi za cijelu česticu, te je na Vijeću konačna odluka o prodaji zemljišta.

Predsjedavajuća daje na glasovanje ponude slijedećih ponuditelja:

1. TYPOS d.o.o. – 1 glas „za“, 12 glasova „protiv“ te je utvrđeno da se ponuda ne prihvaća,

2. CHT LOGISTICS d.o.o. – 12 glasova „za“ i 1 „glas“ protiv“, te se utvrđuje da se ponuda ponuditelja prihvaća.

Na osnovu provedenog glasovanja donosi se sljedeća

**ODLUKA**  
**o prodaji građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Pisarovina**

I. Prihvaća se ponuda sljedećeg ponuditelja:

**CHT LOGISTICS d.o.o., Ličko Petrovo Selo 111, Ličko Petrovo Selo**

II. Ne prihvaća se ponuda sljedećeg ponuditelja:

**TYPOS d.o.o., Braće Radića 8, Jastrebarsko**

**Točka 21. Donošenje Odluke o sklapanju Aneksa Ugovora o koncesiji za obavljanje javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području Općine Pisarovina**

IVANA VUKSAN (pročelnica): Ovdje se samo radi o produljenju roka važenja Ugovora o koncesiji do 31.12.2025.g. iz razloga jer je proveden novi natječaj odnosno koncesija za obavljanje javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada na području Općine Pisarovina a obzirom da je to postupak koji jako dugo traje, pa kako se ne bi dogodilo odnosno da ne bi došlo do prekida odvoza otpada do potpisivanja novog Ugovora o koncesiji, iz navedenog razloga predlažemo ovo produljenje.

Jednoglasno se donosi

**ODLUKA**  
**o sklapanju Aneksa Ugovora o koncesiji za obavljanje javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području Općine Pisarovina**

kao što je predloženo.

**Točka 22. Slobodna riječ**

Pod ovom točkom nije bilo pitanja niti prijedloga.

Dovršeno u 22,30 sati.

**Z a p i s n i č a r :**

**Božica Žunec-Holbe**

**P r e d s j e d n i c a**  
**Općinskog vijeća Općine Pisarovina**

**Senka Pucak**

