



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA
Općinski načelnik

KLASA: 351-02/24-01/1
URBROJ: 238-21-2-25-12
Pisarovina, 24. rujna 2025. godine

Na temelju odredbe članka 68. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18, u daljnjem tekstu: Zakon), članka 10. stavka 2. i članka 11. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 3/17, u daljnjem tekstu: Uredba), Općinski načelnik Općine Pisarovina, donosi

ODLUKU

o sadržaju strateške studije utjecaja na okoliš IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se sadržaj strateške studije utjecaja na okoliš IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina ("Službene novine Općine Pisarovina" broj 2/25: dalje u tekstu: Plan).

II. POLAZIŠNE OSNOVE, RAZLOZI I PRAVNA OSNOVA DONOŠENJA PLANA

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana su:

- (1) Usklađenje sa prostorno-planskim rješenjima VIII. izmjenama i dopunama Prostornog plana Zagrebačke Županije, čija je izrada u tijeku,
- (2) Razmatranje mogućnosti formiranja novih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarskih (proizvodnih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih) namjena,
- (3) Razmatranje mogućnosti proširenja postojećih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarskih (proizvodnih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih) namjena,
- (4) Razmatranje manjih proširenja građevinskih područja naselja,
- (5) Usklađenje administrativnih granica sa službenim granicama iz Središnjeg registra prostornih jedinica (DGU),
- (6) Razmatranje mogućnosti smještaja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije,
- (7) Razmatranje drugih zahtjeva koji će se iskazati tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana od strane nadležnih javnopravnih tijela i ostalih sudionika u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana.

Razlozi za donošenje Izmjena i dopuna Plana su:

A. Usklađenje sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjena i dopuna Plana i usklađenja sa Zakonom i Pravilnikom Zakon o prostornom uređenju (“Narodne novine”, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)

Pravilnik o prostornim planovima (“Narodne novine”, broj 152/23)

2. Usklađenje s prostornim planom više razine

Prostorni plan Zagrebačke Županije (“Glasnik Zagrebačke županije”, broj 3/02, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 – pročišćeni tekst, 27/15, 31/15 – pročišćeni tekst, 43/20, 46/20 – ispravak, i 2/21 – pročišćeni tekst)

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Temeljem zaprimljenih inicijalnih zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana Općinski načelnik je, sukladno članku 85. Zakona, donio zaključak o osnovanosti pokretanja postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana.

Pravna osnova za izradu Plana:

Pravna osnova za izradu i donošenje predmetne prostorno planske dokumentacije je Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

III. KONAČNO UTVRĐEN SADRŽAJ STRATEŠKE STUDIJE

Članak 3.

Obvezni sadržaj studije propisan je Prilogom I. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš:

1. kratki pregled sadržaja i glavnih ciljeva plana i odnosa s drugim odgovarajućim strategijama, planovima i programima
2. podatke o postojećem stanju okoliša i moguću razvoja okoliša bez provedbe Plana
3. okolišne značajke područja na koja provedba Plana može značajno utjecati
4. postojeće okolišne probleme koji su važni za Plan, posebno uključujući one koji se odnose na područja posebnog ekološkog značaja, primjerice područja određena u skladu s posebnim propisima o zaštiti prirode
5. ciljeve zaštite okoliša uspostavljene po zaključivanju međunarodnih ugovora i sporazuma, koji se odnose na Strategiju, te način na koji su ti ciljevi i druga pitanja zaštita okoliša uzeti u obzir tijekom izrade Plana,
6. vjerojatno značajne utjecaje (sekundarne, kumulativne, sinergijske, kratkoročne, srednjoročne i dugoročne, stalne i povremene, pozitivne i negativne) na okoliš, uključujući bioraznolikost, stanovništvo, zdravlje ljudi, tlo, vodu, more, zrak, klimu, materijalnu imovinu, kulturno-povijesnu baštinu, krajobraz, uzimajući u obzir njihove međudnose
7. mjere zaštite okoliša uključujući mjere sprečavanja, smanjenja i ublažavanja nepovoljnih utjecaja provedbe Plana,
8. kratki prikaz razloga za odabir razmotrenih razumnih alternativni, obrazloženje najprihvatljivije razumne alternative, uključujući i naznaku razmatranih alternativni i opis provedene procjene, uključujući i poteškoće (primjerice tehničke nedostatke ili nedostatke znanja i iskustva) pri prikupljanju potrebnih podataka
9. opis predviđenih mjera praćenja
10. netehnički sažetak podataka iz točaka 1. – 9.

Strateška studija treba sadržavati poglavlje Glavne ocjene prihvatljivosti Izmjena i dopuna Plana za ekološku mrežu sukladno mišljenju Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavod za zaštitu okoliša i prirode od dana 2. prosinca 2024.g. (KLASA: 352-03/24-02/1057, URBROJ: 517-12-2-3-2-24-4) i Mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i

zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša Zagrebačke županije (KLASA: 352-01/24-02/25, URBROJ: 238-18-02/6-24-12 od dana 20. prosinca 2024.g.).

Utvrđivanje konačnog sadržaja ne utječe na mogućnost dopune sadržaja strateške studije tijekom postupka strateške procjene.

IV. POPIS TIJELA I/ILI OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA SU SUDJELOVALA U POSTUPKU ODREĐIVANJA SADRŽAJA STRATEŠKE STUDIJE

Članak 4.

U postupku određivanja sadržaja strateške studije sudjelovali su:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb,
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku, Radnička cesta 80, Zagreb,
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb,
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb,
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb,
6. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovnu i željezničku infrastrukturu, Prisavlje 14, Zagreb,
7. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, Prisavlje 14, Zagreb,
8. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava unutarnje plovidbe, Prisavlje 14, Zagreb,
9. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, Zagreb,
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, Ksaverska cesta 109, Zagreb,
11. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička ulica 49, Zagreb,
12. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Savska cesta 41, Zagreb,
13. Državna geodetska uprava, Gruška 20, Zagreb,
14. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
15. Hrvatske ceste, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, Vončinina 3, Zagreb,
16. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica grada Vukovara 284, Zagreb,
17. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb,
18. HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupaska 4, Zagreb,
19. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac,
20. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ulica Ivana Lučića 2a/ VI, Zagreb,

21. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Jastrebarsko, Vladka Mačeka 2, Jastrebarsko,
22. Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, Remetinečka 3, Zagreb,
23. HOPS, Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupska 4, Zagreb
24. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb,
25. HEP ODS d.o.o., Elektra Karlovac, Vladka Mačeka 44, Karlovac,
26. HEP ODS d.o.o., Elektra Zagreb, Terenska jedinica Velika Gorica, Slavka Kolara 17, Velika Gorica
27. Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269D, Zagreb,
28. Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, Zagreb,
29. Grad Zagreb
30. Grad Jastrebarsko
31. Grad Velika Gorica
32. Grad Karlovac
33. Općina Lasinja
34. Općina Klinča Sela
35. Općina Pokupsko,
36. VG Vodoopskrba d.o.o.
37. Komunalno Pisarovina d.o.o.
38. Mjesni odbori u Općini Pisarovina

U vremenu trajanja roka za dostavu mišljenja i prijedloga za sadržaj strateške studije, mišljenja i prijedloge o sadržaju strateške studije dostavili su:

1. HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupska 4, Zagreb (Klasa: 700/25-16/99, Ur.broj: 3-200-004-02/SC-25-02) od 16.05.2025.g.
2. Ministarstvo obrane, Uprava za infrastrukturu i potporu (KLASA: 351-01/25-02/1, URBROJ: 512m5-01-02-03-25-31) od dana 20. svibnja 2025.g.
3. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište (KLASA: 350-02/25-01/428, URBROJ: 525-06/188-25-2) od dana 20. svibnja 2025.g.
4. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Karlovac (KLASA: KA/25-01/335, URBROJ: 09-00-06/01-25-05) od dana 22. svibnja 2025.g.
5. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava unutarnje plovidbe (KLASA: 350-02/25-01/45, URBROJ: 530-05-2-1-25-3) od dana 28. svibnja 2025.g.
6. Grad Velika Gorica, Upravni odjel za prostorno planiranje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (KLASA: 351-01/25-01/01, URBROJ: 238-31-09-2025-2) od dana 26.05.2025.g.
7. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša (KLASA: 351-03/25-02/3, URBROJ: 238-18-02/3-25-2) od dana 05. lipnja 2025.g.
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb (KLASA: 350-02/25-01/117, URBROJ: 511-01-363-25-4) od dana 02. lipnja 2025.g.
9. VG Vodoopskrba d.o.o. (KLASA: 930-01/25/3, URBROJ: 238-31-179-04-25-2) od dana 10.06.2025.g.
10. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo (KLASA: 350-02/25-01/56, URBROJ: 116-05-01-25-02) od dana 06.06.2025.g.
11. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava vodnoga i zaštite mora (KLASA: 325-01/25-01/189, URBROJ: 517-05-1-1-1-25-2) od dana 03. lipnja 2025.g.

12. Grad Zagreb, Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje (KLASA: 350-01/25-001/56, URBROJ: 251-06-50/002-25-2) od dana 28. svibnja 2025.g.
13. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu (KLASA: 351-02/25-01/0000226, URBROJ: 374-21-1-25-3)
14. HEP d.d., Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Odjel za pripremu investicijskih projekata (broj: 400100101/11953/25ZC) od dana 11.06.2025.g.
15. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (KLASA: 940-01/25-03/231, URBROJ: 531-15-2-4-25-4)

V. INFORMIRANJE JAVNOSTI

Članak 5.

U svrhu informiranja javnosti, Informacija o provedbi postupka određivanja sadržaja strateške studije utjecaja na okoliš Plana (KLASA: 351-02/24-01/1, URBROJ: 238-21-2-25-9), objavljena je na internetskoj stranici Općine Pisarovina dana 12. svibnja 2025. godine i na oglasnoj ploči Općine Pisarovina.

Dana 04. rujna 2025. godine s početkom u 10,00 sati u prostorijama Općine Pisarovina, na adresi Trg hrvatskih velikana 1, Pisarovina, provedene su konzultacije u svrhu usuglašavanja mišljenja o sadržaju Strateške studije utjecaja na okoliš Plana i utvrđivanja konačnog sadržaja strateške studije (Poziv na konzultacije – KLASA: 351-02/24-01/1, URBROJ; 238-21-2-25-11 od 28. kolovoza 2025.g.).

VI. PODACI O IZRAĐIVAČU I NOSITELJU IZRADE PLANA

Članak 6.

Stručni izrađivač Plana je ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE, poslovna adresa (ured): Miramarska cesta 34, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 72, 10000 Zagreb. Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Pisarovina.

VII. PODACI O OVLAŠTENIKU

Članak 7.

Izrađivač strateške studije utjecaja na okoliš Plana je tvrtka "DVOKUT ECRO" d.o.o. iz Zagreba, Trnjanska 37.

VIII. OBJAVA ODLUKE O SADRŽAJU STRATEŠKE STUDIJE

Članak 8.

U svrhu informiranja zainteresirane javnosti, ova odluka objavit će se na internetskim stranicama Općine Pisarovina (www.pisarovina.hr) i u Službenim novinama Općine Pisarovina.

IX. STUPANJA ODLUKE NA SNAGU

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se na internetskim stranicama Općine Pisarovina i Službenim novinama Općine Pisarovina.



