



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA
Općinsko vijeće

PRIJEDLOG
Dopuna ZAVOD – 12.11.2024.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23; dalje u tekstu: Zakon) i članka 17. Statuta Općine Pisarovina ("Službene novine Općine Pisarovina" br. 3/18, 3/20 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Pisarovina na svojoj ____ . sjednici održanoj dana ____ . godine, donijelo je

ODLUKU
o izradi IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Gospodarske zone Pisarovina

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Pisarovina („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 12/06, 16/10 i 25/12 i Službene novine Općine Pisarovina, broj 11/19 i 12/19 – pročišćeni tekst) u daljnjem tekstu: Odluka.

Nositelj izrade IV.-izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Pisarovina (u daljnjem tekstu: izmjene i dopune Plana) je Jedinostveni upravni odjel Općine Pisarovina.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je Općinski načelnik Općine Pisarovina.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANA

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine br. 152/23; u daljnjem tekstu: Pravilnik) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

III. RAZLOZI IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjena i dopuna Plana.

Razlozi za donošenje izmjena i dopuna Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjena i dopuna Plana i usklađenja sa Zakonom

IV. Izmjene i dopune Plana izrađuju se i donose temeljem odredbi Zakona i članka 131. odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina („Glasnik

Zagrebačke županije“, broj 6/03, 1/06, 12/06, 20/07 – ispravak Odluke, 15/09, 27/09 – ispravak Odluke, 25/12, „Službene novine Općine Pisarovina“ broj 7/15, 9/15 - pročišćeni tekst, 4/17, 9/17 - pročišćeni tekst, 15/18, 2/19 - pročišćeni tekst, 9/22 i 11/22 – pročišćeni tekst).

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona izmjena i dopuna Plana mora biti usklađena s prostornom planom više razine i to:

Prostorni plan Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije broj 3/02, 6/02 - ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 - pročišćeni tekst, 27/15, 31/15 - pročišćeni tekst, 43/20 i 46/20 - ispravak Odluke i 2/21 - pročišćeni tekst).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 3. Zakona izmjena i dopuna Plana mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja iste razine i to:

Prostorni plan uređenja Općine Pisarovina („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 6/03, 1/06, 12/06, 20/07 – ispravak Odluke, 15/09, 27/09 – ispravak Odluke, 25/12, „Službene novine Općine Pisarovina“ broj 7/15, 9/15 - pročišćeni tekst, 4/17, 9/17 - pročišćeni tekst, 15/18, 2/19 - pročišćeni tekst, 9/22 i 11/22 – pročišćeni tekst).

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Izradom izmjena i dopuna Plana ostvarit će se preduvjeti za razvoj gospodarske zone, sukladno uvjetima iz Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna Plana:

Osnovni ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana sukladno Zakonu i ostalim propisima su:

- Detaljnija razrada uvjeta za gradnju i uređenje unutar površina planirane proizvodne i poslovne namjene,
- Proširenje obuhvata Gospodarske zone sukladno IX. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina,
- Usklađenje s IX. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina i VIII. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Zagrebačke županije,
- Izmjene i dopune Plana biti će izrađene u modulu ePlanovi i modulu ePlanovi editor informacijskog sustava prostornog uređenja, sukladno Pravilniku.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Prostorni obuhvat izmjena i dopuna Plana definiran je trenutno važećim Urbanističkim planom uređenja Gospodarske zone Pisarovina i trenutačno važećim Prostornim planom uređenja Općine Pisarovina.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

U proteklom razdoblju od donošenja posljednjih, III. izmjena i dopuna Plana došlo je do potrebe za izmjenama i dopunama Plana, u smislu promjene namjene pojedinih područja u Gospodarskoj zoni te promjene uvjeta gradnje. Također, u tijeku je postupak izrade i donošenja VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije s kojima treba uskladiti ovaj Plan kao i IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 6.

Za potrebe izrade izmjena i dopuna Plana koristit će se postojeća važeća dokumentacija i podaci, uključivo podaci koji se nalaze u informacijskom sustavu prostornog uređenja te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će u svojim zahtjevima dostaviti nadležna javnopravna tijela iz svog djelokruga (koji se odnose na obuhvat izmjena i dopuna Plana), a koja će biti na raspolaganju u vrijeme izrade izmjena i dopuna Plana.

U izradi izmjena i dopuna Plana koristiti će se podaci obrađeni ili ažurno pribavljeni u skladu s važećim planovima, studijama, programima, mišljenjima i drugim dokumentima uključivo i njihove izmjene i dopune, odnosno novelacije ukoliko iste budu usvojene u fazi izrade prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 7.

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade – Jedinostvenim upravnim odjelom Općine Pisarovina, sukladno pravilima struke odnosno pozitivnim zakonskim propisima koji reguliraju izradu prostornih planova.

Za potrebe izrade izmjena i dopuna Plana koristit će se podloge osigurane u sustavu ePlanovi editor.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 8.

U postupku izrade izmjena i dopuna Plana tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od sljedećih javnopravnih tijela:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb,
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora, Radnička cesta 80, Zagreb,
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb,
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb,
5. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovni promet, infrastrukturu i inspekciju, Prisavlje 14, Zagreb,
6. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, Zagreb,
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju i pripravnost, Ksaverska cesta 109, Zagreb,
8. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička ulica 49, Zagreb,
9. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, (Državna imovina) Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb,
10. Državna geodetska uprava, Gruška 20, Zagreb,
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,

12. Hrvatske ceste, Sektor za održavanje i promet, Terenska ispostava Zagreb, Metalčeva 5, Zagreb,
13. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica grada Vukovara 284, Zagreb,
14. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271, Zagreb,
15. HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava, Prijenosno područje Zagreb, Kupuska 4, Zagreb,
16. HŽ Infrastruktura, Mihanovićeve 12, Zagreb,
17. Hrvatske šume, Uprava šuma Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac,
18. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ulica Ivana Lučića 2a/ VI, Zagreb,
19. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Jastrebarsko, Vladka Mačeka 2, Jastrebarsko,
20. Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, Remetinečka 3, Zagreb,
21. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb,
22. HEP ODS d.o.o., Elektra Karlovac, Vladka Mačeka 44, Karlovac,
23. Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269D, Zagreb,
24. Mjesni odbori u Općini Pisarovina,
25. Susjedni gradovi i općine,
26. Trgovačka društva, javne ustanove, službe, pravne i fizičke osobe koje obavljaju komunalne djelatnosti (vodoopskrba, odvodnja, opskrba toplinsko energijom i prijevoz putnika u javnom prometu) na području Općine Pisarovina.
i druga tijela utvrđena posebnim propisima.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Miramarska cesta 34, 10000 Zagreb.

Ako se tijekom izrade izmjena i dopuna Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 9.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana je 30 dana od dana zaprimanja ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 8. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

IX. ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 10.

Nositelj izrade objavit će obavijest o početku izrade izmjena i dopuna Plana u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Za izradu izmjena i dopuna Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- izrada Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Plana - u roku od 60 kalendarskih dana od dana dostave sve potrebne dokumentacije i zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana stručnom izrađivaču,
- izrada Prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu - u roku od 5 kalendarskih dana od utvrđivanja istog od strane Općinskog načelnika,
- javna rasprava određuje se u trajanju 30 kalendarskih dana,

- izrada Izvješća o javnoj raspravi i Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana - u roku od 15 kalendarskih dana od isteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi i zaprimanja svih primjedbi,
 - izrada Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana - u roku od 5 kalendarskih dana od utvrđivanja istog od strane Općinskog načelnika,
- Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produžiti, uz suglasnost Nositelja izrade i stručnog izrađivača, osim onih rokova koji su propisani Zakonom.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

Proračun Općine Pisarovina i Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

KLASA:

URBROJ:

Pisarovina, _____ . godine

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA

Senka Pucak



238|35103250385|2



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Odsjek za zaštitu okoliša

KLASA: 351-03/25-03/85
URBROJ: 238-18-02/2-25-2
Zagreb, 8. kolovoza 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ZAGREBAČKA
OPĆINA PISAROVINA

Primljeno: 11. 08. 2025		
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

OPĆINA PISAROVINA

10 451 Pisarovina
Trg hrvatskih velikana 1

Predmet: Ocjena i strateška procjena utjecaja na okoliš IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Pisarovina
- mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, dostavlja se

Poštovani,

Ovo tijelo je zaprimilo zahtjev Općine Pisarovina (KLASA: 350-05/25-01/1, URBROJ: 238-521-2-25-5 od 31.7.2025.) u kojem se, temeljem članka 71. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18 - u daljnjem tekstu: Zakon) traži završno mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Pisarovina.

Općina Pisarovina je ovom tijelu podnijela zahtjev (KLASA: 350-05/25-01/1, URBROJ: 238-21-2-25-1 od 16.1.2025.) za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Pisarovina. Uz zahtjev je dostavljen prijedlog Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Pisarovina (u daljnjem tekstu: IV. ID UPU) i Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene na okoliš (u daljnjem tekstu: Obrazac).

Sukladno članku 66. stavku 1. Zakona, a nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju, te temeljem kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš (iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17 – u daljnjem tekstu: Uredba), izdano je mišljenje (KLASA: 351-03/25-03/5, URBROJ: 238-18-02/1-25-2, od 24.1.2025.) da je za IV. ID UPU potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Na temelju članka 66. stavka 3. Zakona i članka 29. stavka 2. Uredbe Načelnik Općine Pisarovina je donio Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Pisarovina (KLASA: 350-05/25-01/1, URBROJ: 238-21-2-25-2 od 5.2.2025.). Temeljem članka 29. stavka 6. Uredbe pri utvrđivanju vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš u postupku ocjene o potrebi provedbe postupka strateške procjene, nadležno tijelo, Općina Pisarovina, je zatražilo mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima o potrebi provedbe strateške procjene za IV. ID UPU.



238|35103250385|2

Zatražena su mišljenja slijedećih tijela: Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša; Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo i fondove Europske unije; Zagrebačka županija, Upravni odjel za promet i komunalnu infrastrukturu; Zagrebačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvitak i šumarstvo; Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom; Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnoga gospodarstva; Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije; Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije; Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode; Državni zavod za zaštitu prirode; Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti; Županijska uprava za ceste; Hrvatske šume, Uprava šuma Karlovac; HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj; HEP ODS d.o.o., Elektra Karlovac; Hrvatske vode, VGI, Mali sliv Kupa; Hrvatske ceste d.o.o.;

Zaprimljena su slijedeća mišljenja: **Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša** u obvezujućem mišljenju (KLASA: 352-01/25-02/20, URBROJ: 238-18-02/5-25-10 od 9.7.2025.) navodi da se isključuje značajan negativan utjecaj planiranih IV. ID UPU na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, te nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu; **Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu** u mišljenju (KLASA: 350-02/19-01/0000092, URBROJ: 374-21-1-25-7 od 26.2.2025.) navode da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za predmetni plan; **Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Karlovac** u mišljenju (KLASA: KA/19-01/563, URBROJ: 09-00-06/01-25-05) navode da nije potrebno provesti postupak strateške procjene; **Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije** u očitovanju (KLASA: 351-03/25-01/357, URBROJ: 517-04-1-1-25-2 od 3.3.2025.) navodi da Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva ne sudjeluje u postupcima ocjene, odnosno strateške procjene na lokalnoj razini;

Nakon provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za IV. ID UPU Općina Pisarovina je zahtjevom (KLASA: 350-05/25-01/1, URBROJ: 238-21-2-25-5 od 31.7.2025.), sukladno odredbama članka 71. stavka 2. Zakona, zatražila završno mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene. U prilogu zahtjeva su dostavljena zaprimljena mišljenja tijela po posebnim propisima, preslike poštanskih povratnica i prijedlog Odluke da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Pisarovina.

Zaključno, sukladno odredbi članka 71. stavka 2. Zakona, a nakon uvida u cjelokupnu dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene za IV. ID UPU proveden u skladu s odredbama Zakona i Uredbe, te je temeljem rezultata provedene ocjene o potrebi strateške procjene zaključeno da za predmetne IV. ID UPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene.

S poštovanjem,



2 Savjetnik za zaštitu okoliša:

Pomislav Fratrić, dr.vet.med.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



Na temelju članka 64., st.3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ brojevi 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 31., st.4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ 3/2017) te nakon provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, Općinski načelnik Općine Pisarovina, dana 28. kolovoza 2025. godine, donosi

O D L U K U

da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Pisarovina

Članak 1.

Općinski načelnik Općine Pisarovina donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Pisarovina (KLASA: 350-05/25-01/1, URBROJ: 238-21-2-25-2) dana 05. veljače 2025. godine, temeljem koje je proveden postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Pisarovina.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Pisarovina utvrđeno je da IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Pisarovina (dalje u tekstu: Plan) neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, na temelju čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Članak 2.

Prostorni obuhvat izmjena i dopuna Plana definiran je trenutno važećim Urbanističkim planom uređenja Gospodarske zone Pisarovina i trenutno važećim Prostornim planom uređenja Općine Pisarovina.

Razlozi za pokretanje izrade IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Pisarovina su sljedeći:

- A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom
 1. Zakonska obveza izrade izmjena i dopuna Plana i usklađenja sa Zakonom IV. Izmjene i dopune Plana izrađuju se i donose temeljem odredbi Zakona i članka 131. odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 6/03, 1/06, 12/06, 20/07 – ispravak Odluke, 15/09, 27/09 – ispravak Odluke, 25/12, „Službene novine Općine Pisarovina“ broj 7/15, 9/15 - pročišćeni tekst, 4/17, 9/17 - pročišćeni tekst, 15/18, 2/19 - pročišćeni tekst, 9/22 i 11/22 – pročišćeni tekst).
 2. Usklađenje s planom više razine
Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona izmjena i dopuna Plana mora biti usklađena s prostornom planom više razine i to:
Prostorni plan Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije broj 3/02, 6/02 - ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 - pročišćeni tekst, 27/15, 31/15 -

pročišćeni tekst, 43/20 i 46/20 - ispravak Odluke i 2/21 - pročišćeni tekst).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine
Sukladno odredbama članka 61. stavka 3. Zakona izmjena i dopuna Plana mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja iste razine i to:
Prostorni plan uređenja Općine Pisarovina („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 6/03, 1/06, 12/06, 20/07 – ispravak Odluke, 15/09, 27/09 – ispravak Odluke, 25/12, „Službene novine Općine Pisarovina“ broj 7/15, 9/15 - pročišćeni tekst, 4/17, 9/17 - pročišćeni tekst, 15/18, 2/19 - pročišćeni tekst, 9/22 i 11/22 – pročišćeni tekst).

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Izradom izmjena i dopuna Plana ostvarit će se preduvjeti za razvoj gospodarske zone, sukladno uvjetima iz Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina.

Istaknutim razlozima za izradu Izmjena i dopuna Plana određeni su ujedno i osnovni ciljevi i programska polazišta koja trebaju omogućiti:

- Detaljnija razrada uvjeta za gradnju i uređenje unutar površina planirane proizvodne i poslovne namjene,
- Proširenje obuhvata Gospodarske zone sukladno IX. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina,
- Usklađenje s IX. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina i VIII. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Zagrebačke županije,
- Izmjene i dopune Plana biti će izrađene u modulu ePlanovi i modulu ePlanovi editor informacijskog sustava prostornog uređenja, sukladno Pravilniku.

Članak 3.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Općina Pisarovina zatražila je mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima navedenim u Prilogu I. ove Odluke.

Temeljem prethodno navedenog, zaprimljena su sljedeća mišljenja:

1. HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma podružnica Karlovac (KLASA: KA/19-01/563, URBROJ: 09-00-06//01-25-05 zaprimljeno dana 19.02.2025.g.)
2. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu (KLASA: 350-02/19-01/0000092, URBROJ: 374-21-1-25-7 od dana 26.02.2025.g.)
3. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom (KLASA: 351-03/25-01/357, URBROJ: 517-04-1-1-25-2 od dana 03. ožujka 2025.g.)
4. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša (KLASA: 352-01/25-02/20, URBROJ: 238-18-02/5-25-10 od dana 09. srpnja 2025.g.)

Članak 4.

Vrednujući kriterije za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ 3/2017), utvrđuje se da:

- IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Pisarovina su izmjene i dopune s točno određenim razlozima i ciljevima pokretanja
- Obuhvat IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Pisarovina definiran je trenutno važećim Urbanističkim planom uređenja Gospodarske zone Pisarovina i trenutačno važećim Prostornim planom uređenja Općine Pisarovina
- Na području obuhvata Plana nalazi se područje ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne novine“ br. 80/19 i 119/23) – područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000001 Pokupski bazen, a uz granicu obuhvata Plana se nalazi posebno područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (PPOVS) HR2000451 Ribnjaci Pisarovina
- Provedba IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Pisarovina neće imati značajni negativan utjecaj na bioraznolikost kao niti na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže

Članak 5.

Nakon provedenog postupka ocjene o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš predmetnog Plana, a sukladno članku 30. stavku 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17), Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša - Odsjek za zaštitu okoliša Zagrebačke županije je uvidom u dokumentaciju i pristigla mišljenja iz članka 3. ove Odluke, dalo mišljenje (KLASA: 351-03/25-03/85, URBROJ: 238-18-02/2-25-2) da je postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja Plana na okoliš, proveden u skladu s odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17), te da se obzirom na navedene razloge donošenja Plana, može isključiti značajan negativan utjecaj na okoliš i stoga nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Članak 6.

Općina Pisarovina dužna je o ovoj Odluci informirati javnost sukladno odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Općine Pisarovina, na službenoj internetskoj stranici Općine Pisarovina (www.pisarovina.hr) te na oglasnoj ploči Općine Pisarovina.

KLASA: 350-05/25-01/1

URBROJ: 238-21-2-25-5

Pisarovina, 28. kolovoza 2025. godine



OPĆINSKI NAČELNIK

Mihovil Braim, bacc.ing.aedif.

PRILOG I.

Popis tijela koja su sudjelovala u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Pisarovina:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, Zagreb;
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
3. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
4. Državni zavod za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Trg kralja P. Krešimira IV br.1, Zagreb
6. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
8. Županijska uprava za ceste, Remetinečka 3, Zagreb
9. Hrvatske šume, Uprava šuma Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, Karlovac
10. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
11. HEP ODS d.o.o., Elektra Karlovac, Vlatka Mačeka 44, Karlovac
12. Hrvatske vode, VGI, Mali sliv Kupa, Obala Račkog 10, Karlovac
13. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, I. Lučića 2a /VI, 10000 Zagreb
14. Zagrebačka županija, Upravni odjel za promet i komunalnu infrastrukturu, I. Lučića 2a /VI, 10000 Zagreb;
15. Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, I. Lučića 2a /VI, 10000 Zagreb;
16. Zagrebačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvitak i šumarstvo, I. Lučića 2a /VI, 10000 Zagreb;
17. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, Zagreb