



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA  
Općinsko vijeće

## PRIJEDLOG

Na temelju odredbe članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 10. Odluke o komunalnom doprinosu (Službene novine Općine Pisarovina br. 15/18, 11/23, 4/25) i članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20 i 1/21) na temelju Zamolbe trgovačkog društva Končar – kućanski aparati d.d., OIB: 33117935448, Karlovačka 23, Pisarovina, Općinsko vijeće Općine Pisarovina, na svojoj \_\_ sjednici, održanoj dana \_\_ rujna 2025. godine, donosi sljedeću

### ODLUKU o djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa

- I. Odobrava se djelomično oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa obvezniku Končar – kućanski aparati d.d., OIB: 33117935448, Karlovačka 23, Pisarovina.
- II. Djelomično oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa odobrava se u visini od 50 % ukupno obračunatog iznosa komunalnog doprinosa što iznosi 107.626,17 eura.
- III. Odobrenje se izdaje za obvezu plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju građevine gospodarske (proizvodno – poslovne) namjene, 2.b skupine, POSLOVNI CENTAR KONČAR KUĆANSKI APARATI – skladište gotovih proizvoda, rezervnih dijelova i servis, na k.č.br. 1895, k.o. Pisarovina II.
- IV. Nalaže se Jedinistvenom upravnom odjelu da u Rješenju o komunalnom doprinosu, obračunati iznos komunalnog doprinosa umanju sukladno ovoj Odluci.
- V. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenim novinama Općine Pisarovina.

### Obrazloženje

Općina Pisarovina zaprimila je dana 29.04.2025. godine Zamolbu za djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa trgovačkog društva Končar – kućanski aparati d.d., OIB: 33117935448, Karlovačka 23, Pisarovina, kojem je priložena Uporabna dozvola (KLASA: UP/I-361-05/24-01/000048, URBROJ: 238-18-05/6-24-0010), izdana od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, pravomoćna dana 02.12.2024., kojom se investitoru Končar – kućanski aparati d.d., OIB: 33117935448, Karlovačka 23, Pisarovina, dozvoljava uporaba izgrađene zgrade gospodarske (proizvodno – poslovne) namjene, 2.b skupine POSLOVNI CENTAR KONČAR KUĆANSKI APARATI – skladište gotovih proizvoda, rezervnih dijelova i servis, na građevnoj čestici k.č.br. 1895, k.o. Pisarovina II, u prilogu koje je dostavljen dokument „IM obrazac“, izrađen od tvrtke „MITA - PROJEKT“ d.o.o., OIB:87818746940, Dudovec 22, Zagreb.

Volumen građevine sukladno priloženom dokumentu iznosi 71.750,78 m<sup>3</sup>.

Primjenom odredaba Odluke o komunalnom doprinosu („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 15/18, 11/23, 4/25), ukupna obveza komunalnog doprinosa po priloženom IM obrascu iznosi 215.252,34 eura.

Sukladno odredbi članka 10. Odluke o komunalnom doprinosu, investitore koji imaju sjedište na području Općine i isto neće mijenjati niti objekt prodavati najmanje 10 godina, a što se odnosi na gradnju, rekonstrukciju, dogradnju ili nadogradnju poslovnog ili proizvodnog prostora u svojem vlasništvu, a sve u cilju poticanja poduzetničke aktivnosti, može se osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa do 50%.

Uvidom u sudski registar utvrđeno je da imenovano društvo ima sjedište na području Općine Pisarovina, te je odlučeno kao u Izreci.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove Odluke ne može se izjaviti žalba već se može pokrenuti upravni spor u roku od 30 dana od dana primitka ove Odluke.

**KLASA:**

**URBROJ :**

**Pisarovina, \_\_ rujna 2025. godine**

**PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Senka Pucak**

## Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

## MBS

080253661

## OIB

33117935448

## EUID

HRSR.080253661

## Status

Bez postupka

## Tvrtka

KONČAR - KUĆANSKI APARATI d.d. za trgovinu  
English KONČAR - HOUSEHOLD APPLIANCES Inc. for trade  
KONČAR - KUĆANSKI APARATI d.d.  
English KONČAR - HOUSEHOLD APPLIANCES Inc.

## Sjedište/adresa

Pisarovina (Općina Pisarovina)  
Karlovačka 23

## Adresa elektroničke pošte

info@koncar-ka.hr

## Temeljni kapital

2.377.880,00 euro

## Pravni oblik

dioničko društvo

## Predmet poslovanja

- 70.1 Poslovanje vlastitim nekretninama
- 70.20 Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 71.34 Iznajmljivanje ostalih strojeva i opreme, d. n.
- 72.30 Obrada podataka
- 74.40 Promidžba (reklama i propaganda)
- \* cestovni prijevoz putnika i tereta u domaćem i inozemnom prometu
- \* kupnja i prodaja robe (na malo i veliko)
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 52.7 Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo

- \* prijevoz za vlastite potrebe osoba i tereta
- \* skladištenje robe
- \* popravci, održavanje i montiranje električnih aparata
- \* zastupanje inozemnih tvrtki
- \* pružanje usluga u trgovini

#### Nadzorni odbor

Davor Mladina, OIB: 19534041180\_([Prikaži vezane subjekte](#))

Sesvete, Kašinska cesta 50C

- predsjednik nadzornog odbora
- postao član nadzornog odbora dana 07.12.2022. godine a predsjednik nadzornog odbora dana 09.12.2022. godine

Vlado Orešković, OIB: 52710568247\_([Prikaži vezane subjekte](#))

Zagreb, Palinovečka ulica 36

- zamjenik predsjednika nadzornog odbora
- postao član nadzornog odbora dana 07.12.2022. godine a zamjenik predsjednika nadzornog odbora dana 09.12.2022. godine

Miki Huljić, OIB: 01484100312\_([Prikaži vezane subjekte](#))

Zagreb, Vranovinski ogranak I. 4

- član nadzornog odbora
- od 01.04.2024. godine

#### Osobe ovlaštene za zastupanje

Rajko Šenjuga, OIB: 18168625189\_([Prikaži vezane subjekte](#))

Zagreb, Graberje 157A

- direktor
- zastupa samostalno i pojedinačno, od 12.07.2023. godine

#### Pravni odnosi

##### Pravni oblik:

Odlukom Skupštine društva od 06.12.2018. godine društvo s ograničenom odgovornošću je preoblikovano u dioničko društvo.

##### Osnivački akt:

Izjava o osnivanju usvojena na Skupštinama Društva dana 12. listopada 1998. godine.

Odlukom o izmjeni Izjave o osnivanju društva utvrđuje se opseg i način smanjenja temeljnog kapitala.

Odlukom članova društva od 28.05.1999. godine i izjavom o izmjeni Izjave od 07.10.1999. godine izmijenjen čl. 3 st. 1 odredbe o temeljnom kapitalu, te dana 16.12.1999. godine utvrđen pročišćeni tekst Izjave o osnivanju koji je dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Odlukom skupštine i Izjavom o izmjeni Izjave o osnivanju, izmijenjen čl. 1.st.2. koji se odnosi na naziv tvrtke na engleskom jeziku, te 06.06.2000.god. utvrđen pročišćeni teks Izjave koji je dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Odlukom skupštine od 07. rujna i Izjavom o izmjeni Izjave od 19. rujna 2001. godine izmjenjena je Izjava o osnivanju u čl. 3. st. 1. o temeljnom kapitalu, te utvrđen pročišćeni tekst

Izjave 19.09.2001. godine koja se dostavlja sudu i ulaže u zbirku isprava.

Odlukom skupštine od 22. svibnja i izjavom o izmjeni izjave od 17. prosinca 2002. godine izmjenjena je Izjava o osnivanju u čl. 3. o temeljnom kapitalu i poslovnim udjelima, te utvrđen pročišćeni tekst Izjave 17.12.2002. godine koja se dostavlja sudu i ulaže u zbirku isprava.

Odlukom skupštine od 30.08.2004. godine stavljena je izvan snage u cijelosti Izjava o osnivanju od 17.12.2002. godine te donesen novi tekst Izjave koja se dostavlja sudu i ulaže u zbirku isprava.

Na Skupštini društva 24.12.2004. godine usvojena je Odluka o izmjeni Izjave o osnivanju kojom je promjenjen čl. 7-predmet poslovanja, čl.15 - temeljni kapital, čl.16 - temeljni ulog i utvrđen pročišćeni tekst Izjave o osnivanju Društva.

Odlukom Izvanredne skupštine od 23.02.2009. godine stavljena je izvan snage Izjava o osnivanju od 24.12.2004. godine i usvojen je novi tekst Izjave.

Odlukom skupštine društva od 20.04.2009. godine izmijenjene su u cijelosti odredbe pročišćenog teksta Izjave od 25.02.2009. godine i zamijenjene su novim aktom: Izjava (pročišćeni tekst) koja se dostavlja sudu u zbirku isprava.

Odlukom Skupštine od 14. rujna 2009. godine stavljena je izvan snage Izjava društva s ograničenom odgovornošću KONČAR-KUĆANSKI APARATI d.o.o. od 21. travnja 2009. godine i usvojen novi tekst Izjave.

Odlukom Skupštine od 11. prosinca 2009. godine tekst Izjava društva od 14.09.2009. u cijelosti je zamijenjen novim tekstom Izjave od 11.12.2009. godine koji je dostavljen sudu u zbirku isprava.

Odlukom skupštine društva od 27.06.2011. godine izmijenjene su odredbe pročišćenog teksta Izjave od 11.12.2009. u članku 3. i članku 4. te je zajedno sa ostalim neizmjenjenim odredbama sastavljen pročišćeni tekst Izjava od 30.06.2011. godine koji je dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Odlukom Skupštine Društva od 31.05.2012. godine mijenja se Izjava društva s ograničenom odgovornošću KONČAR-KUĆANSKI APARATI d.o.o. od 30.06.2011. godine, u članku 7. koji govori o predmetu poslovanja te je zajedno s ostalim neizmjenjenim odredbama sastavljen potpuni tekst Izjave društva s ograničenom odgovornošću KONČAR-KUĆANSKI APARATI d.o.o. od 31.05.2012. godine koji je dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Dana 02.05.2013. godine jedini član društva donio je odluku o izmjeni Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću KONČAR-KUĆANSKI APARATI d.o.o. od 31.05.2012. godine u čl. 15. i 16. koje govore o temeljnom kapitalu i poslovnim udjelima.

Dana 12. svibnja 2014. jedini član društva donio je Odluku o izmjeni Izjave društva s ograničenom odgovornošću KONČAR-KUĆANSKI APARATI d.o.o. od 8. svibnja 2013. u čl: 5., 10., 15., 16., 18., 23., 25., 26., 27., 30., 31., 32., 33., 34., 37., 38., 39., 40., 41., 42., 43., 45., 46., 48., koje govore o temeljnom kapitalu, poslovnim udjelima, nadzornom odboru društva; te je jedini član društva usvojio potpuni tekst Izjave društva s ograničenom odgovornošću KONČAR-KUĆANSKI APARATI d.o.o. od 12. svibnja 2014. koja je dostavljena sudu i uložena u zbirku isprava.

Odlukom jedinog člana društva, donesenoj na skupštini dana 27.04.2015. godine pod točkama 8. i 9. dnevnog reda, izmijenjene su odredbe članka 16. o temeljnom kapitalu Izjave od 12.05.2014. godine, te je Izjava u potpunom tekstu dostavljena sudu.

Odlukom jedinog člana društva, donesenoj na skupštini dana 27.04.2015. godine pod točkama 8. i 9. dnevnog reda, izmijenjene su odredbe članka 16. i 18. o temeljnom kapitalu, dodan je novi članak 25.a koji govori o organima društva u Izjavi od 27.04.2015. godine, te je Izjava u potpunom tekstu dostavljena sudu i uložena u zbirku isprava.

Odlukom jedinog člana društva donesenoj na skupštini dana 20.05.2016. godine izmijenjene su odredbe čl. 15., o temeljnom kapitalu i članka 16. o poslovnim udjelima društva. Ostale odredbe ostale su nepromijenjene a Izjava je u potpunom tekstu od 25.05.2016. godine dostavljena sudu i uložena u zbirku isprava.

Odlukom Skupštine od 06.12.2018. godine o preoblikovanju društva s ograničenom odgovornošću u dioničko društvo Izjava o osnivanju u potpunom tekstu od 25.05.2016. godine stavljena je van snage te je usvojen Statut društva od 06.12.2018. godine.

#### Statut:

Odlukom Skupštine društva od 06.12.2018. godine usvojen je Statut društva.

Odlukom Skupštine društva od 20.03.2019. godine promijenjen je čl. 30., 34. i 37. Statuta društva, te je usvojen potpuni tekst Statuta.

Statut od 20.03.2019. godine dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Statut društva (potpuni tekst) od 20.03.2019. godine izmijenjen Odlukom o izmjenama Statuta društva KONČAR - KUĆANSKI APARATI d.d. na redovitoj Glavnoj skupštini Društva održanoj dana 30.06.2023. godine, u odredbi:

- članak 14. - odredbe o temeljnom kapitalu i dionicama
- članak 43. - odredba o nadzornom odboru

Usvojen novi, potpuni tekst Statuta društva od 30.06.2023. godine koji se dostavlja u zbirku isprava.

Statut društva (potpuni tekst) od 30.06.2023. godine izmijenjen Odlukom o izmjenama Statuta dana 05.02.2025. godine, u odredbi: - članak 2. - odredba o sjedištu društva, - članak 4. - odredba o pečatu društva. Potpuni tekst Statuta od 05.02.2025. godine dostavljen sudu u zbirku isprava.

#### Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom člana društva temeljni kapital smanjuje se za iznos od 9.323.141,00 kn sniženjem nominalne svote temeljnog uloga na iznos od 83.132.800,00 kn.

Odlukom članova društva smanjuje se temeljni kapital društva sa 92.456.000,00 kn za 9.323.141,00 kn na 83.132.859,00 kn, a koji se iznos zaokružuje na 83.132.800,00 kn.

Odlukom skupštine od 07. rujna 2001. godine smanjen je temeljni kapital društva sniženjem nominalnog iznosa temeljnog uloga člana društva sa iznosa od 83.132.800,00 kuna, za iznos od 9.609.400,00 kuna na iznos od 73.523.400,00 kuna.

Odlukom skupštine od 22. svibnja 2002. godine povećan je temeljni kapital društva unosom stvari: sa iznosa od 73.523.400,00 kuna za iznos od 2.547.561,90 kuna na iznos od 76.070.900,00 kuna. Radi zaokruživanja iznosa višekratnikom broja sto iznos od 61.90 kn stavlja se u pričuve.

Odlukom Skupštine društva od 24.12.2004. godine povećan je temeljni kapital s iznosa 76.070.900,00 kn za iznos 36.160.200,00 kn na iznos 112.231.100,00 kn.

Temeljni kapital društva je odlukom Izvanredne skupštine od 23.02.2009. godine povećan sa iznosa od 112.231.100,00 kn za iznos od 3.334.000,00 kn na iznos od 115.565.100,00 kn.

Temeljni kapital odlukom osnivača povećan uplatom u novcu sa iznosa od 115.565.100,00 kn za iznos od 3.333.000,00 kn na iznos od 118.898.100,00 kn.

Temeljni kapital društva je odlukom Skupštine od 14. rujna 2009. godine povećan sa iznosa od 118.898.100,00 kn za iznos od 5.000.000,00 kn na iznos od 123.898.100,00 kn. Temeljni kapital društva podijeljen je na sedam poslovnih uloga.

Temeljni kapital društva je odlukom Skupštine od 11.12. 2009. povećan sa iznosa od 123.898.100,00 kn za iznos od 3.979.400,00 kn na iznos od 127.877.500,00 kn.

Dana 02.05.2013. godine jedini član društva donosi odluku o smanjenju temeljnog kapitala društva na pojednostavljeni način radi pokrića gubitka sa iznosa od 127.877.500,00 kn za iznos od 63.938.600,00 kn na iznos od 63.938.900,00 kn.

Dana 12. svibnja 2014. jedini član društva donosi Odluku o smanjenju temeljnog kapitala društva na pojednostavljeni način radi pokrića gubitka sa iznosa od 63.938.900,00 kn za iznos od 36.385.600,00 kn na iznos 27.553.300,00 kn.

Temeljni kapital smanjen je na pojednostavljeni način zbog pokrića gubitaka s iznosa od 27.553.300,00 kuna za iznos od 9.719.200,00 kuna na iznos od 17.834.100,00 kuna.

Odlukom o usklađenju temeljnog kapitala Društva i nominalnog iznosa dionica Društva donijetoj na redovitoj Glavnoj skupštini Društva održanoj dana 30.06.2023. godine usklađen je temeljni kapital društva s eurima.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Odlukom Skupštine društva od 24.12.2004. godine odobren je Ugovor o pripajanju kojim su društva KONČAR - SERVIS I PRODAJA d.d., Zagreb, Prilaz V. Brajkovića 13 i društva KONČAR - TRGOVINA I ZASTUPSTVA d.d. Zagreb, Fallerovo šetaliste 22, pripojena društvu KONČAR - KUĆANSKI APARATI d.o.o. Odluke nisu pobijane.

Statusne promjene: spajanje subjekta upisa s drugim

Društvo je nastalo spajanjem društva KONČAR - ŠTEDNJACI d.o.o., Zagreb, Žitnjak bb MBS 080019611, Trgovački sud u Zagrebu te društva KONČAR - MALI KUĆANSKI APARATI d.o.o., Samobor, Bobovica bb, MBS 080117254, Trgovački sud u Zagrebu, a temeljem ugovora o spajanju od 12.03.1998. godine i Odluke o davanju suglasnosti na ugovor o spajanju od 27.04.1998. godine i Odluke o davanju suglasnosti na ugovor o spajanju od 27.04.1998. godine skupštine članova društva koja su spojena. Odluke o spajanju nisu pobijane.

#### Ostali podaci

Obavještavaju se vjerovnici društva koja sudjeluju u pripajanju da im se mora dati osiguranje ako se u tu svrhu jave u roku od 6 mjeseci od objavljivanja upisa pripajanja u sudski registar u koji je upisano ono društvo čiji su vjerovnici,

a ne mogu tražiti da im se podmire tražbine. To pravo imaju vjerovnici društva preuzimatelja samo onda ako mogu dokazati da je pripajanjem ugroženo ispunjenje njihovih tražbina.

#### Zabilježbe

Redni broj zabilježbe: 1

- Ugovor o pripajanju položen je kod Trgovačkog suda pod brojem R3-11493/04, od 19.11.2004. godine.

#### Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
30.06.2025	2024	01.01.2024 - 31.12.2024	GFI-POD izvještaj





## Investirajte u poduzetničku zonu Općine Pisarovina

Dobro došli u Pisarovinu – općinu smještenu u srcu Hrvatske koja pruža raznolike investicijske prilike. Bilo da ste iz industrije, trgovine, logistike, usluga, inovativnih tehnologija ili poljoprivrede – u Pisarovini ćete pronaći kvalitetne uvjete za razvoj vašeg poslovanja. Na raspolaganju su vam potpuno komunalno opremljene poslovne zone s fleksibilnim parcelama, atraktivnim cijenama zemljišta i stabilnom opskrnom svih komunalnih usluga. Lokalna vlast aktivno podržava investitore kroz administrativnu potporu te niske operativne troškove (npr. komunalni doprinos od 3,00 €/m<sup>3</sup>).

### Ključne prednosti lokacije i uvjeta

**Pristupačne parcele** – Općina Pisarovina raspolaže s oko 103 hektara građevinskog zemljišta po minimalnoj početnoj cijeni od 8 €/m<sup>2</sup>. Dodatnih 3 hektara „premium“ zemljišta (namijenjenog ulaganjima osjetljivim na položaj poput trgovačkih i uslužnih objekata) dostupno je po 12 €/m<sup>2</sup>. Prodajne površine prilagođavaju se specifičnim projektima, omogućujući optimalno iskorištavanje zemljišta.

- **Kompletna infrastruktura** – Poslovne zone su potpuno opremljene osnovnim komunalnim priključcima: izgrađene su prometnice, parkirališta i javna rasvjeta, a spoj na pitku vodu, struju i odvodnju doveden je do svake parcele. Projektom se kontinuirano nadograđuje infrastruktura (npr. telekomunikacije, toplinska energija), čime se osigurava dugoročno stabilno poslovno okruženje.
- **Izvrсна prometna povezanost** – Pisarovina se nalazi 13 km od autoceste A1 (smjer Zagreb – Karlovac). Glavna urbana središta (Zagreb, Karlovac, Velika Gorica, Sisak, Jastrebarsko) udaljena su oko 25–30 km, što omogućuje brz transport robe i zaposlenika te jednostavan pristup tržištima unutar Hrvatske i šire.
- **Niski operativni troškovi** – Konkurentnu financijsku klimu omogućuju povoljni komunalni doprinosi (3,00 €/m<sup>3</sup> uz mogućnost smanjenja 50 % za poduzeća sa sjedištem u općini) te niži prirez u odnosu na veća usporedna središta. Ovi uvjeti značajno smanjuju troškove poslovanja i potiču reinvesticije.
- **Kontinuirani razvoj** – Općina kontinuirano ulaže u razvoj poduzetničkih zona kroz EU i nacionalne fondove. To uključuje održavanje postojeće infrastrukture i plansko proširenje zona prema potrebama investitora, čime se dodatno povećava kapacitet za nove projekte.

### Primjeri uspješnih investitora

Investitori mogu računati na iskustvo vodećih tvrtki koje već posluju u Pisarovini. Među najznačajnijima su Kraš d.d., PIP d.o.o., Konzum d.d., KM Kovnica d.o.o., Tact Meditor d.o.o., Loina Mont d.o.o., MLC Electronic d.o.o., Mamodo d.o.o., Končar-kućanski aparati d.d., Bio Pak d.o.o. i dr.

Ovo su samo neki od primjera; brojne manje tvrtke i obrti također doprinose razvoju gospodarstva Pisarovine.

### Prirodne i društvene prednosti

Pisarovinu krase jedinstveni spoj poslovnih i prirodnih potencijala. **Rijeka Kupa** – naša južna granica – najveći je turistički resurs ovog područja, pogodna za cjelogodišnje sportsko-rekreativne i zabavne aktivnosti. Sama općina je po površini najveća u Zagrebačkoj županiji, sa oko 3.500 stanovnika raspoređenih u 14 naselja. Bogata poljoprivredna tradicija (prvenstveno proizvodnja mlijeka i mesa) te aktivna lokalna zajednica s mnogobrojnim udrugama i klubovima jamče visoku kvalitetu života i potporu daljnjem razvoju. Zahvaljujući kombinaciji ruralnog šarma i modernih sadržaja, Pisarovina je udobno mjesto za život i rad.

### Kontakt i daljnji koraci

Pozivamo sve zainteresirane investitore da iskoriste poslovne potencijale Pisarovine. Za više informacija i konkretne ponude slobodnih parcela, obratite se Općini Pisarovina:

- Telefon: 01/6291-197
- Email: [opcina-pisarovina@zg.t-com.hr](mailto:opcina-pisarovina@zg.t-com.hr)
- Web: <https://pisarovina.hr/>

Naši stručnjaci stoje vam na raspolaganju za sva pitanja o potporama, poticajima i procedurama. Pridružite se brojnim uspješnim investitorima u Pisarovini i zajedno gradimo poduzetničku budućnost!

Više informacija dostupno na: <https://www.greenring.biz/poduzetnicka-zona-pisarovina/#vidi>

30 GODIN

30 GODINA OD PO  
UTEMELJENJA OPĆ

PODUZET

PROSTOR  
PISAROVINA

PLAN R

SLUŽBE

JAVNA

JEDNOSTA

URBANISTI

NATJEČAJ  
NAT

PRO

NATJEČAJI  
ZA ZAPOS

iTransp

OTVORE



# OPĆINA PISAROVINA

*Službene stranice*

ODLUČNI UVJETI POSLOVANJA

# Olakšice za investitore



Uz poticajne mjere za razvoj gospodarstva, investirajte u sigurno poduzetničko okruženje Zagrebačke županije

**Komunalni doprinos**

- 2.79 €/m<sup>2</sup> jednokratno za sve vrste djelatnosti
- Umanjenje komunalnog doprinosa za sve poslovne subjekte čije se sjedište bit. prijavljeno na području Općine Pisarovina iznosi 50%

**Komunalna naknada**

**Vodna naknada**





# Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi

## Zbirni podatci

"Narodne novine" br. 33/2001., 60/2001., 129/2005., 109/2007., 36/2009., 125/2008., 36/2009., 150/2011., 144/2012., 123/2017., 98/2019., 144/2020.

**Datum stupanja na snagu zakona:** 11. 4. 2001.

**Primjena verzije:** od 24. 12. 2020.

**Vrijedi na dan:** 22. 9. 2025.

[Poveznica do dokumenta na portalu IUS-INFO](#)

## Tekst

### Članak 48.

Općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan:

1. priprema prijedloge općih akata,
2. izvršava ili osigurava izvršavanje općih akata predstavničkog tijela,
3. usmjerava djelovanje upravnih tijela jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave u obavljanju poslova iz njihovoga samoupravnog djelokruga te nadzire njihov rad,
4. upravlja nekretninama i pokretninama u vlasništvu jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave kao i njezinim prihodima i rashodima, u skladu sa zakonom i statutom,
5. odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave i drugom raspolaganju imovinom u skladu s ovim Zakonom, statutom jedinice i posebnim propisima,
6. imenuje i razrješuje predstavnike jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave u tijelima javnih ustanova, trgovačkih društava i drugih pravnih osoba iz članka 35. stavka 1. točke 5. ovoga Zakona, osim ako posebnim zakonom nije drugačije određeno,

---

točka 6. stupa na snagu na dan stupanja na snagu odluke o raspisivanju prvih sljedećih općih i redovitih izbora za članove predstavničkih tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te općinskih načelnika, gradonačelnika i župana

---

7. obavlja i druge poslove utvrđene zakonom i statutom.

---

točka 7. stupa na snagu na dan stupanja na snagu odluke o raspisivanju prvih sljedećih općih i redovitih izbora za članove predstavničkih tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te općinskih načelnika, gradonačelnika i župana

---

U slučaju iz stavka 1. točke 5. ovoga članka općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan može odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno drugom raspolaganju imovinom. Ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kuna, općinski načelnik, gradonačelnik odnosno župan može odlučivati najviše do 1.000.000,00 kuna, a ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna, tada može odlučivati najviše do 70.000,00 kuna. Stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te drugo raspolaganje imovinom mora biti planirano u proračunu jedinice i provedeno u skladu sa zakonom.

O stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom većom od vrijednosti utvrđenih stavkom 2. ovoga članka odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Odluku o imenovanju i razrješenju iz stavka 1. točke 6. ovoga članka općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan dužan je objaviti u prvom broju službenoga glasila jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koji slijedi nakon donošenja te odluke.

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18) i članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 3/18), Općinsko vijeće Općine Pisarovina, na 16. sjednici održanoj dana 18. prosinca 2018. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o komunalnom doprinosu**

#### **I. OSNOVNE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom propisuju se: zone na području Općine Pisarovina za plaćanje komunalnog doprinosa, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa kao i slučajevi ostvarivanja prava na povrat komunalnog doprinosa, opći uvjeti i razlozi za djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

##### **Članak 2.**

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Pisarovina i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drugačije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Pisarovina koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Sredstva komunalnog doprinosa raspoređuju se za namjene utvrđene prethodnim stavcima ovog članka sukladno programima građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

##### **Članak 3.**

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina (gradnja novih, dogradnja i nadogradnja postojećih građevina) ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Ukoliko ima više suvlasnika na zemljištu na kojem se gradi građevina ili se nalazi građevina koja se rekonstruira, onda se komunalni doprinos mora utvrditi za svakog suvlasnika zasebno, razmjerno njegovom suvlasničkom udjelu u vlasništvu zemljišta, a ukoliko je obveza plaćanja komunalnog doprinosa prenijeta na više investitora ugovorom, komunalni doprinos će se utvrditi za svakog investitora u jednakom dijelu, osim ako razmjerni udio svakog investitora u plaćanju komunalnog doprinosa nije ugovorom s vlasnikom utvrđen tako da je udio svakog investitora drugačiji.

Komunalni doprinos za ozakonjenje zgrade koja je u vlasništvu više suvlasnika plaća zasebno svaki suvlasnik razmjerno svojem suvlasničkom udjelu u zgradi suglasno Zakonu u postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

## II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 4.

Ovisno o pogodnosti položaja i stupnju opremljenosti objekata i uređaja komunalne infrastrukture, na području Općine Pisarovina utvrđuju se tri zone plaćanja komunalnog doprinosa, kako slijedi:

#### I. zona – naselja:

- k) Pisarovina (osim Kupske ulice)
- l) Donja Kupčina (osim puta prema Lovačkom domu)
- m) Velika Jamnička
- n) Bratina
- o) Bregana Pisarovinska (osim zaselka Krot bez asfalta, dijela zaselka Zebići bez asfalta, dijela zaselka Hasani bez asfalta)
- p) sve poduzetničke zone na području Općine Pisarovina
- q) Lijevo Sredičko (dio uz državnu cestu D-36, Topolnjakova ulica do kraja asfalta, Mirna ulica do kraja asfalta, ul. Kravarščica, do kraja asfalta, Lukšina do kraja asfalta, Cvetnička ulica do kraja asfalta i Vikendaška ulica do kraja asfalta)
- r) Jamnica Pisarovinska
- s) Topolovec Pisarovinski
- t) Podgorje Jamničko i Horvati

#### II. zona – naselja:

- h) Lučelnica (dio uz županijsku cestu ŽC 3108 i zaseoci Sumraki i Mikše - Salajci)
- i) Pisarovina (Kupska ulica)
- j) Gradec Pokupski
- k) Lijevo Sredičko (svi dijelovi koji nisu obuhvaćeni I. zonom)
- l) Bregana Pisarovinska (dio zaselka Zebići bez asfalta, zaselak Krot bez asfalta, dio zaselka Hasani bez asfalta)
- m) Dvoranci
- n) Donja Kupčina (put prema Lovačkom domu)

#### III. zona – naselja:

- d) Selsko Brdo
- e) Gorica Jamnička
- f) Lučelnica (svi dijelovi koji nisu obuhvaćeni zonom II.).

## III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 5.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u zoni iskazana u kunama po m<sup>3</sup> građevine (kn/m<sup>3</sup>) iznosi:

<b>ZONA - NASELJE</b>	<b>Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m3 građevine (kn/m3)</b>
I. ZONA	21,00
II. ZONA	17,00
III. ZONA	12,00

#### **IV. OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA**

##### **Članak 6.**

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m3) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja, obračunava se množenjem tlocrtno površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m2) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

##### **Članak 7.**

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu nadležno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovog članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

#### **V. NAČIN I ROK PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

##### **Članak 8.**

Komunalni doprinos plaća se jednokratno u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, ili obročno.

Obročna otplata komunalnog doprinosa odobrava se rješenjem o komunalnom doprinosu na zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa, ukoliko je iznos utvrđenog komunalnog doprinosa veći od 1.000,00 kuna, na sljedeći način:

- na iznos komunalnog doprinosa od 1.001,00 kn – 5.000,00 kn najviše 6 obroka
- na iznos iznad 5.001,00 kn najviše 12 obroka.

Kod obročne otplate komunalnog doprinosa, prvi obrok dospijeva u roku od 15 dana

od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, a ostali obroci nastavno dospijevaju svakih 30 dana nakon roka dospijeća prvog obroka.

Ako obveznik komunalnog doprinosa ne podnese zahtjev za obročnu otplatu, odnosno ako je iznos utvrđenog komunalnog doprinosa 1.000,00 kuna ili manje, Jedinostveni upravni odjel izdaje rješenje s jednokratnim plaćanjem.

Kod jednokratnog plaćanja izvršenog u roku iz stavka 1. ovog članka, obvezniku se odobrava popust od 5% na iznos utvrđenog komunalnog doprinosa.

Propuštanjem plaćanja cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa s popustom u roku iz stavka 1. ovog članka, neovisno o tome da li plaćanje nije izvršeno u dijelu ili u cijelosti te neovisno o razlozima neplaćanja, obveznik nema pravo na popust i obvezan je platiti iznos utvrđenog komunalnog doprinosa bez popusta, sa zateznom kamatom koja se obračunava na dospjeli neplaćeni dio tog iznosa bez popusta.

U slučaju zakašnjenja s uplatom pojedinog obroka, cjelokupni neplaćeni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu s prvim narednim danom, računajući od dana s kojim je obveznik bio dužan uplatiti dospio obrok.

Na nepravovremeno uplaćene iznose komunalnog doprinosa plaćaju se zatezne kamate u visini propisanoj za nepravovremeno uplaćene iznose javnih prihoda.

Plaćanje komunalnog doprinosa za ozakonjenje zgrada može se suglasno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama odgoditi za godinu dana od dana izvršnosti rješenja.

## **VI. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 9.**

Općina Pisarovina ne plaća komunalni doprinos na svom području.

### **Članak 10.**

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
- vojnih građevina,
- prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture,
- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova,
- sportskih i dječjih igrališta,
- ograda, zidova i potpornih zidova,

- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine,
- spomenika.

Općinski načelnik će osloboditi obveze plaćanja komunalnog doprinosa vlasnike odnosno investitore koji grade građevine namijenjene za vjerske potrebe, zdravstvenu djelatnost, socijalnu skrb, obranu države, kulturu, tehničku kulturu, sport, predškolsko, odnosno i srednje obrazovanje, građevine koje su od javnog interesa i interesa za Općinu Pisarovina te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu Općine Pisarovina i Zagrebačke županije.

Općinski načelnik će djelomično, na njihov zahtjev osloboditi od plaćanja komunalnog doprinosa do 50 % investitore, gospodarske subjekte, koji na teritoriju Općine imaju sjedište (ili prebivalište za fizičke osobe koje obavljaju gospodarsku djelatnost) i isto neće mijenjati niti objekt prodavati najmanje 10 godina, a što se odnosi na gradnju, rekonstrukciju, dogradnju ili nadogradnju poslovnog ili proizvodnog prostora u svojem vlasništvu, a sve u cilju poticanja poduzetničke aktivnosti.

Temeljem Odluke Općinskog načelnika iz stavaka 2. i 3. ovog članka, rješenje o oslobođenju donosi Jedinostveni upravni odjel.

### **Članak 11.**

Na temelju odluke Općinskog načelnika, a na zahtjev obveznika, isti će se djelomično u visini od 50 % osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa, ukoliko pripada jednoj od sljedećih kategorija obveznika:

- fizička osoba, za građevinu namijenjenu za stanovanje za svoje potrebe, a ima četvero ili više djece starosti do 21 godinu, a koji žive u zajedničkom kućanstvu i nema drugi ili na odgovarajući način riješeno stambeno pitanje,
- invalidna osoba s utvrđenim invaliditetom od najmanje 70 %,
- obveznik koji prima minimalnu zajamčenu naknadu putem centra za socijalnu skrb. Oslobođanje od plaćanja komunalnog doprinosa korisnicima minimalne zajamčene naknade vrši se samo za stambeni prostor koji služi za stalno stanovanje i uz predočenje dokaza o ostvarivanju minimalne zajamčene naknade,
- obveznik koji prima mirovinu sa zaštitnim dodatkom, uz predočenje dokaza o primanju zaštitnog dodatka. Zaštitni dodatak se može koristiti kao kategorija za oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa samo ukoliko se isplaćuje od strane RH, odnosno obveznik koji prima najnižu mirovinu, a živi sam ili sa članom kućanstva koji nema primanja ili također prima najnižu mirovinu;
- obveznici koji koriste pravo na društveno poticanu stanogradnju POS – uz predočenje valjanog dokaza o korištenju istog.

Pravo na djelomično oslobođenje iz ovog članka može se ostvariti samo jednom.

Rješenje o djelomičnom oslobođenju donosi Jedinostveni upravni odjel.

### **Članka 12.**

Komunalni doprinos ne obračunava se za pomoćne gospodarske objekte do površina:

- štale do 100 m<sup>2</sup>,
- svinjci do 50 m<sup>2</sup>,
- kokošinjci do 40 m<sup>2</sup>.

Iznad kvadrature navedene u prethodnom stavku, uzima se 50% obujma.

Na spremišta stočne hrane za životinje, spremišta poljoprivrednih strojeva, drvarnice, šupe i sjenike ne plaća se komunalni doprinos.

Za obračun komunalnog doprinosa za garaže uzima se 50 % obujma.

### **Članak 13.**

Općinski načelnik će osloboditi obveze plaćanja komunalnog doprinosa obveznika koji je sudjelovao u financiranju izgradnje komunalne infrastrukture: nerazvrstanih cesta, mrtvačnice i javne rasvjete uz predočenje dokaza o uplati.

Oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa iz prethodnog stavka odnosi se na obveznike plaćanja koji su novčanim sredstvima sudjelovali u izgradnji komunalne infrastrukture, navedene u stavku 1. ovoga članka, nakon 01.01.1994. godine i to do visine iznosa sa kojim su u navedenoj izgradnji sudjelovali.

### **Članak 14.**

Komunalni doprinos ne obračunava se na visinu etaže iznad 6 metara.

## **VII. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU**

### **Članak 15.**

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Pisarovina na temelju ove Odluke u postupku pokrenutom po:

- službenoj dužnosti - u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema Zakonu o gradnji može graditi bez građevinske dozvole
- po zahtjevu stranke – u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja.

Ako je Općina Pisarovina u skladu s Zakonom o prostornom uređenju sklopila ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i u skladu s tim ugovorom. U slučaju da su troškovi izgradnje predmetnih objekata komunalne infrastrukture manji od utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa obveznik je dužan platiti njegovu razliku.

### **Članak 16.**

Rješenje iz prethodnog članka ove Odluke sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa,
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan prethodnim stavkom

ovog članka, ništavo je.

### **Članak 17.**

Jedinstveni upravni odjel izmijeniti će po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa.

Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovog članka obračunat će se komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima i odrediti plaćanje odnosno povrat razlike komunalnog doprinosa u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu u skladu s kojim je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

Obveznik odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovog članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

### **Članak 18.**

Jedinstveni upravni odjel poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je građevinska dozvola odnosno drugi akt za građenje oglasen ništavim ili poništen bez zahtjeva odnosno suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništavanju rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovog članka odredit će se i povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u roku koji ne može biti dulji od dvije godine od dana izvršnosti rješenja.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovog članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

### **Članak 19.**

Iznos komunalnog doprinosa plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora uračunava se kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu na području iste jedinice lokalne samouprave, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa nema pravo na kamatu za iznos koji je uplaćen niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa kojim se plaća građenje na istom ili drugom zemljištu.

### **Članak 20.**

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propisa o porezima i drugima javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbacivanju ili odbijanju zahtjeva za donošenje tog rješenja, te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Zagrebačke županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva

## **VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

## **Članak 21.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu Općine Pisarovina („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 27/08, 7/11, 20/12 i 11/13 te „Službene novine Općine Pisarovina“ br. 3/15 i 5/15).

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

**KLASA: 021-05/18-50/10**  
**URBROJ: 238/21-01-18-14**  
**Pisarovina, 18. prosinca 2018.**

**PREDSJEDNIK**  
**OPĆINSKOG VIJEĆA**  
**OPĆINE PISAROVINA**  
**Tomo Smolković, v.r.**

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12) i članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/2018), Općinsko vijeće Općine Pisarovina na svojoj 16. sjednici, održanoj dana 18. prosinca 2018. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o korištenju nekretnina u vlasništvu Općine Pisarovina**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se vrste, načini i uvjeti za davanje nekretnina u vlasništvu Općine Pisarovina (dalje u tekstu: Općina) na korištenje za potrebe obavljanja djelatnosti koje su posebnim propisom stavljene u nadležnost Općine kao jedinice lokalne samouprave, odnosno koje se temeljem posebnog propisa obavljaju za područje Općine kao jedinice lokalne samouprave, za obavljanje djelatnosti ustanova i trgovačkih društava kojih je Općina osnivač, za rad udruga i drugih organizacija civilnog društva, kad je to nužno radi ostvarivanja općeg, gospodarskog i socijalnog napretka stanovnika te provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro.

Nekretninom u smislu odredaba ove Odluke smatra se zgrada, dio prostora u zgradi, sportski objekt i sl. koji je predviđen za obavljanje djelatnosti iz stavka 1. ovog članka.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA  
Općinsko vijeće

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 3/18, 3/20 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Pisarovina, na 23. sjednici održanoj dana 06. studenog 2023. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o izmjeni i dopuni**  
**Odluke o komunalnom doprinosu**

**Članak 1.**

U Odluci o komunalnom doprinosu (Službene novine Općine Pisarovina br. 15/18; dalje u tekstu: Odluka) članak 5. mijenja se i glasi:

„Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u zoni iskazana u eurima po m<sup>3</sup> građevine (eura/m<sup>3</sup>) iznosi:

ZONA - NASELJE	Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m <sup>3</sup> građevine (eura/m <sup>3</sup> )
I. ZONA	3,00
II. ZONA	2,00
III. ZONA	1,50

**Članak 2.**

U članku 8. Odluke:

- stavak 2. mijenja se i glasi:

„Obročna otpлата komunalnog doprinosa odobrava se rješenjem o komunalnom doprinosu na zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa, ukoliko je iznos utvrđenog komunalnog doprinosa veći od 130,00 eura, na sljedeći način:

- na iznos komunalnog doprinosa od 130,01 eura – 660,00 eura najviše 6 obroka
- na iznos iznad 660,01 eura najviše 12 obroka.“

- u stavku 4. umjesto izraza „1.000,00 kuna“ upisuje se „130,00 eura“.

### **Članak 3.**

Ove izmjene i dopune Odluke stupaju na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Pisarovina.

**KLASA: 024-03/23-01/6**

**URBROJ: 238-21-1-23-6**

**Pisarovina, 06. studenog 2023. godine**

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Tomo Smolković, v.r.**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA PISAROVINA  
Općinsko vijeće**

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 3/18, 3/20, 1/21 i 2/25), Općinsko vijeće Općine Pisarovina, na 33. sjednici održanoj dana 18. ožujka 2025. godine, donosi

## **O D L U K U**

### **o II. izmjenama i dopunama**

#### **Odluke o komunalnom doprinosu**

##### **Članak 1.**

U Odluci o komunalnom doprinosu (Službene novine Općine Pisarovina br. 15/18 i 11/23; dalje u tekstu: Odluka) u članku 10., dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„Općinski načelnik će djelomično, na njihov zahtjev osloboditi od plaćanja komunalnog doprinosa do 50 % investitore - vlasnike koji grade tradicijske, autohtone stambene drvene kuće u cijelosti drvene konstrukcije s kosim krovom, za što je, kao dokaz drvene gradnje, potrebno priložiti izvadak iz Glavnog projekta.“

Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 5.

##### **Članak 2.**

Ove izmjene i dopune Odluke stupaju na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Pisarovina.

**KLASA: 024-03/25-01/2**

**URBROJ: 238-21-1-25-7**

**U Pisarovini, 18. ožujka 2025. godine**

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Tomo Smolković, v.r.**

