



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA
OPĆINSKO VIJEĆE

PRIJEDLOG

Na temelju odredbe članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 10. Odluke o komunalnom doprinosu („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 15/18, 11/23, 4/25) i članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20, 1/21 i 2/25) na temelju Zahtjeva trgovačkog društva Bio Pak d.o.o., OIB: 13728340075, Sajmišna ulica 16, Pisarovina, Općinsko vijeće Općine Pisarovina, na svojoj ___ sjednici, održanoj dana ___ rujna 2025. godine, donosi sljedeću

ODLUKU

o djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa

- I. Odobrava se djelomično oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa obvezniku Bio Pak d.o.o., OIB: 13728340075, Sajmišna ulica 16, Pisarovina.
- II. Djelomično oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa odobrava se u visini od 50 % ukupno obračunatog iznosa komunalnog doprinosa što iznosi 11.413,79 eura.
- III. Odobrenje se izdaje za obvezu plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju građevine gospodarske (proizvodno – poslovne) namjene, 2.b skupine, proizvodnja papirne ambalaže, na k.č.br. 1659/4, k.o. Pisarovina I.
- IV. Nalaže se Jedinistvenom upravnom odjelu da u Rješenju o komunalnom doprinosu, obračunati iznos komunalnog doprinosa umanju sukladno ovoj Odluci.
- V. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenim novinama Općine Pisarovina.

Obrazloženje

Općina Pisarovina zaprimila je dana 30.04.2025. godine Zahtjev za djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa trgovačkog društva Bio Pak d.o.o., OIB: 13728340075, Sajmišna ulica 16, Pisarovina, kojem je priložena Uporabna dozvola (KLASA: UP/I-361-05/24-01/000057, URBROJ: 238-18-05/6-24-0012), izdana od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, pravomoćna dana 23.12.2024., kojom se investitoru Bio Pak d.o.o., OIB: 13728340075, Sajmišna ulica 16, Pisarovina, dozvoljava uporaba izgrađene zgrade gospodarske (proizvodno – poslovne) namjene, 2.b skupine, proizvodnja papirne ambalaže, na građevnoj čestici k.č.br. 1659/4, k.o. Pisarovina I, u prilogu koje je dostavljen dokument „IM obrazac“, izrađen od tvrtke „Arhigeo“ d.o.o., OIB:43119309990, Leprovička 33, Zagreb.

Volumen građevine sukladno priloženom dokumentu iznosi 7.609,19 m³.

Primjenom odredba Odluke o komunalnom doprinosu („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 15/18, 11/23, 4/25), ukupna obveza komunalnog doprinosa po priloženom IM obrascu iznosi 22.827,57 eura.

Sukladno odredbi članka 10. Odluke o komunalnom doprinosu, investitore koji imaju sjedište na području Općine i isto neće mijenjati niti objekt prodavati najmanje 10 godina, a što se odnosi na gradnju, rekonstrukciju, dogradnju ili nadogradnju poslovnog ili proizvodnog

prostora u svojem vlasništvu, a sve u cilju poticanja poduzetničke aktivnosti, može se osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa do 50%.

Uvidom u sudski registar utvrđeno je da imenovano društvo ima sjedište na području Općine Pisarovina, te je odlučeno kao u Izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke ne može se izjaviti žalba već se može pokrenuti upravni spor u roku od 30 dana od dana primitka ove Odluke.

KLASA:

URBROJ :

Pisarovina, __ rujna 2025. godine

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA

Senka Pucak

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

081434122

OIB

13728340075

EUID

HRSR.081434122

Status

Bez postupka

Tvrtka

BIO PAK društvo s ograničenom odgovornošću za usluge
BIO PAK d.o.o.

Sjedište/adresa

Pisarovina (Općina Pisarovina)
Sajmišna ulica 16

Adresa elektroničke pošte

info@bio-pak.hr

Temeljni kapital

2.640,00 euro

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivači/članovi društva

BERISLAV MAMLIĆ, OIB: 21789530505 [\(Prikaži vezane subjekte\)](#)
Njemačka, GRÄFELFING, ROTTENBUCHER STR. 33
- član društva

ADRIJAN MAMLIĆ, OIB: 85736646944 [\(Prikaži vezane subjekte\)](#)
Zagreb, Ulica Stjepana Babonića 63
- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

BERISLAV MAMLIĆ, OIB: 21789530505 [\(Prikaži vezane subjekte\)](#)
Njemačka, GRÄFELFING, ROTTENBUCHER STR. 33
- direktor
- zastupa samostalno i pojedinačno

ADRIJAN MAMLIĆ, OIB: 85736646944 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Ulica Stjepana Babonića 63

- direktor

- zastupa samostalno i pojedinačno

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 25.03.2022. godine.

Odlukom članova društva od 19.09.2024. godine Društveni ugovor društva BIO BAK d.o.o. od 25.03.2022. godine u cijelosti je zamijenjen novim aktom pod nazivom Društveni ugovor društva BIO PAK d.o.o. od 19.09.2024. godine.

Društveni ugovor društva BIO PAK d.o.o. od 19.09.2024. godine dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom od 19.09.2024. godine usklađen je temeljni kapital sa eurima.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja

30.04.2025 2024 01.01.2024 - 31.12.2024 GFI-POD izvještaj

Evidencijske djelatnosti

- * proizvodnja proizvoda od papira i kartona
- * pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u
- * prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * proizvodnja sladoleda
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * usluge informacijskog društva
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * djelatnost pakiranja
- * skladištenje robe
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * organiziranje kreativnih radionica, zabavnih igara, seminara, tečajeva, kongresa i audicija
- * usluga s posebnom tarifom
tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, plakata, karata i atlasa,
- * reklamnih kataloga, prospekata, albuma, kalendara, papirne robe za osobne potrebe i drugih tiskanih publikacija
- * djelatnost nakladnika
- * distribucija tiska

- * djelatnost javnog informiranja
- * djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga
- * djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija
- * djelatnost objavljivanja audiovizualnog i radijskog programa
- * djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija
- * komplementarne djelatnosti audiovizualnim djelatnostima
- * audiovizualne djelatnosti
- * djelatnost elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga
- * univerzalne usluge s područja elektroničkih komunikacija
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- * turističke usluge u kongresnom turizmu
- * turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- * usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- * usluge turističkog ronjenja
- * usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- * prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- * računalne i srodne djelatnosti
- * računovodstveni poslovi



Investirajte u poduzetničku zonu Općine Pisarovina

Dobro došli u Pisarovinu – općinu smještenu u srcu Hrvatske koja pruža raznolike investicijske prilike. Bilo da ste iz industrije, trgovine, logistike, usluga, inovativnih tehnologija ili poljoprivrede – u Pisarovini ćete pronaći kvalitetne uvjete za razvoj vašeg poslovanja. Na raspolaganju su vam potpuno komunalno opremljene poslovne zone s fleksibilnim parcelama, atraktivnim cijenama zemljišta i stabilnom opskrbbom svih komunalnih usluga. Lokalna vlast aktivno podržava investitore kroz administrativnu potporu te niske operativne troškove (npr. komunalni doprinos od 3,00 €/m³).

Ključne prednosti lokacije i uvjeta

Pristupačne parcele – Općina Pisarovina raspolaže s oko 103 hektara građevinskog zemljišta po minimalnoj početnoj cijeni od 8 €/m²r. Dodatnih 3 hektara „premium“ zemljišta (namijenjenog ulaganjima osjetljivim na položaj poput trgovačkih i uslužnih objekata) dostupno je po 12 €/m². Prodajne površine prilagođavaju se specifičnim projektima, omogućujući optimalno iskorištavanje zemljišta.

- **Kompletna infrastruktura** – Poslovne zone su potpuno opremljene osnovnim komunalnim priključcima: izgrađene su prometnice, parkirališta i javna rasvjeta, a spoj na pitku vodu, struju i odvodnju doveden je do svake parcele. Projektom se kontinuirano nadograđuje infrastruktura (npr. telekomunikacije, toplinska energija), čime se osigurava dugoročno stabilno poslovno okruženje.
- **Izvrсна prometna povezanost** – Pisarovina se nalazi 13 km od autoceste A1 (smjer Zagreb – Karlovac). Glavna urbana središta (Zagreb, Karlovac, Velika Gorica, Sisak, Jastrebarsko) udaljena su oko 25–30 km, što omogućuje brz transport robe i zaposlenika te jednostavan pristup tržištima unutar Hrvatske i šire.
- **Niski operativni troškovi** – Konkurentnu financijsku klimu omogućuju povoljni komunalni doprinosi (3,00 €/m³ uz mogućnost smanjenja 50 % za poduzeća sa sjedištem u općini) te niži prirez u odnosu na veća usporedna središta. Ovi uvjeti značajno smanjuju troškove poslovanja i potiču reinvesticije.
- **Kontinuirani razvoj** – Općina kontinuirano ulaže u razvoj poduzetničkih zona kroz EU i nacionalne fondove. To uključuje održavanje postojeće infrastrukture i plansko proširenje zona prema potrebama investitora, čime se dodatno povećava kapacitet za nove projekte.

Primjeri uspješnih investitora

Investitori mogu računati na iskustvo vodećih tvrtki koje već posluju u Pisarovini. Među najznačajnijima su Kraš d.d., PIP d.o.o., Konzum d.d., KM Kovnica d.o.o., Tact Meditor d.o.o., Loina Mont d.o.o., MLC Electronic d.o.o., Mamodo d.o.o., Končar-kućanski aparati d.d., Bio Pak d.o.o. i dr.

Ovo su samo neki od primjera; brojne manje tvrtke i obrti također doprinose razvoju gospodarstva Pisarovine.

Prirodne i društvene prednosti

Pisarovinu krase jedinstveni spoj poslovnih i prirodnih potencijala. **Rijeka Kupa** – naša južna granica – najveći je turistički resurs ovog područja, pogodna za cjelogodišnje sportsko-rekreacijske i zabavne aktivnosti. Sama općina je po površini najveća u Zagrebačkoj županiji, sa oko 3.500 stanovnika raspoređenih u 14 naselja. Bogata poljoprivredna tradicija (prvenstveno proizvodnja mlijeka i mesa) te aktivna lokalna zajednica s mnogobrojnim udrugama i klubovima jamče visoku kvalitetu života i potporu daljnjem razvoju. Zahvaljujući kombinaciji ruralnog šarma i modernih sadržaja, Pisarovina je ugodno mjesto za život i rad.

Kontakt i daljnji koraci

Pozivamo sve zainteresirane investitore da iskoriste poslovne potencijale Pisarovine. Za više informacija i konkretne ponude slobodnih parcela, obratite se Općini Pisarovina:

- Telefon: 01/6291-197
- Email: opcina-pisarovina@zg.t-com.hr
- Web: <https://pisarovina.hr/>

Naši stručnjaci stoje vam na raspolaganju za sva pitanja o potporama, poticajima i procedurama. Pridružite se brojnim uspješnim investitorima u Pisarovini i zajedno gradimo poduzetničku budućnost!

Više informacija dostupno na: <https://www.greenring.biz/poduzetnicka-zona-pisarovina/#vidi>

30 GODIN

30 GODINA OD PO
U TEMELJENJA OPĆ

PODUZET

PROSTOR
PISAR

PLAN R

SLUŽBE

JAVNA

JEDNOSTA

URBANIST

NATIJAM

NAT

PRO

NATJEČAJI

ZA ZAPO

iTransp

OTVORE

Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi

Zbirni podatci

"Narodne novine" br. 33/2001., 60/2001., 129/2005., 109/2007., 36/2009., 125/2008., 36/2009., 150/2011., 144/2012., 123/2017., 98/2019., 144/2020.

Datum stupanja na snagu zakona: 11. 4. 2001.

Primjena verzije: od 24. 12. 2020.

Vrijedi na dan: 22. 9. 2025.

[Poveznica do dokumenta na portalu IUS-INFO](#)

Tekst

Članak 48.

Općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan:

1. priprema prijedloge općih akata,
2. izvršava ili osigurava izvršavanje općih akata predstavničkog tijela,
3. usmjerava djelovanje upravnih tijela jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave u obavljanju poslova iz njihovoga samoupravnog djelokruga te nadzire njihov rad,
4. upravlja nekretninama i pokretninama u vlasništvu jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave kao i njezinim prihodima i rashodima, u skladu sa zakonom i statutom,
5. odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave i drugom raspolaganju imovinom u skladu s ovim Zakonom, statutom jedinice i posebnim propisima,
6. imenuje i razrješuje predstavnike jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave u tijelima javnih ustanova, trgovačkih društava i drugih pravnih osoba iz članka 35. stavka 1. točke 5. ovoga Zakona, osim ako posebnim zakonom nije drugačije određeno,

točka 6. stupa na snagu na dan stupanja na snagu odluke o raspisivanju prvih sljedećih općih i redovitih izbora za članove predstavničkih tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te općinskih načelnika, gradonačelnika i župana

7. obavlja i druge poslove utvrđene zakonom i statutom.

točka 7. stupa na snagu na dan stupanja na snagu odluke o raspisivanju prvih sljedećih općih i redovitih izbora za članove predstavničkih tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te općinskih načelnika, gradonačelnika i župana

U slučaju iz stavka 1. točke 5. ovoga članka općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan može odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno drugom raspolaganju imovinom. Ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kuna, općinski načelnik, gradonačelnik odnosno župan može odlučivati najviše do 1.000.000,00 kuna, a ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna, tada može odlučivati najviše do 70.000,00 kuna. Stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te drugo raspolaganje imovinom mora biti planirano u proračunu jedinice i provedeno u skladu sa zakonom.

O stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom većom od vrijednosti utvrđenih stavkom 2. ovoga članka odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Odluku o imenovanju i razrješenju iz stavka 1. točke 6. ovoga članka općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan dužan je objaviti u prvom broju službenoga glasila jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koji slijedi nakon donošenja te odluke.

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18) i članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 3/18), Općinsko vijeće Općine Pisarovina, na 16. sjednici održanoj dana 18. prosinca 2018. godine, donosi

ODLUKU

o komunalnom doprinosu

I. OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuju se: zone na području Općine Pisarovina za plaćanje komunalnog doprinosa, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa kao i slučajevi ostvarivanja prava na povrat komunalnog doprinosa, opći uvjeti i razlozi za djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Pisarovina i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drugačije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Pisarovina koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Sredstva komunalnog doprinosa raspoređuju se za namjene utvrđene prethodnim stavcima ovog članka sukladno programima građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina (gradnja novih, dogradnja i nadogradnja postojećih građevina) ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Ukoliko ima više suvlasnika na zemljištu na kojem se gradi građevina ili se nalazi građevina koja se rekonstruira, onda se komunalni doprinos mora utvrditi za svakog suvlasnika zasebno, razmjerno njegovom suvlasničkom udjelu u vlasništvu zemljišta, a ukoliko je obveza plaćanja komunalnog doprinosa prenijeta na više investitora ugovorom, komunalni doprinos će se utvrditi za svakog investitora u jednakom dijelu, osim ako razmjerni udio svakog investitora u plaćanju komunalnog doprinosa nije ugovorom s vlasnikom utvrđen tako da je udio svakog investitora drugačiji.

Komunalni doprinos za ozakonjenje zgrade koja je u vlasništvu više suvlasnika plaća zasebno svaki suvlasnik razmjerno svojem suvlasničkom udjelu u zgradi suglasno Zakonu u postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

Ovisno o pogodnosti položaja i stupnju opremljenosti objekata i uređaja komunalne infrastrukture, na području Općine Pisarovina utvrđuju se tri zone plaćanja komunalnog doprinosa, kako slijedi:

I. zona – naselja:

- k) Pisarovina (osim Kupske ulice)
- l) Donja Kupčina (osim puta prema Lovačkom domu)
- m) Velika Jamnička
- n) Bratina
- o) Bregana Pisarovinska (osim zaselka Krot bez asfalta, dijela zaselka Zebići bez asfalta, dijela zaselka Hasani bez asfalta)
- p) sve poduzetničke zone na području Općine Pisarovina
- q) Lijevo Sredičko (dio uz državnu cestu D-36, Topolnjakova ulica do kraja asfalta, Mirna ulica do kraja asfalta, ul. Kravarščica, do kraja asfalta, Lukšina do kraja asfalta, Cvetnička ulica do kraja asfalta i Vikendaška ulica do kraja asfalta)
- r) Jamnica Pisarovinska
- s) Topolovec Pisarovinski
- t) Podgorje Jamničko i Horvati

II. zona – naselja:

- h) Lučelnica (dio uz županijsku cestu ŽC 3108 i zaseoci Sumraki i Mikše - Salajci)
- i) Pisarovina (Kupska ulica)
- j) Gradec Pokupski
- k) Lijevo Sredičko (svi dijelovi koji nisu obuhvaćeni I. zonom)
- l) Bregana Pisarovinska (dio zaselka Zebići bez asfalta, zaselak Krot bez asfalta, dio zaselka Hasani bez asfalta)
- m) Dvoranci
- n) Donja Kupčina (put prema Lovačkom domu)

III. zona – naselja:

- d) Selsko Brdo
- e) Gorica Jamnička
- f) Lučelnica (svi dijelovi koji nisu obuhvaćeni zonom II.).

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u zoni iskazana u kunama po m³ građevine (kn/m³) iznosi:

ZONA - NASELJE	Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m3 građevine (kn/m3)
I. ZONA	21,00
II. ZONA	17,00
III. ZONA	12,00

IV. OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m3) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja, obračunava se množenjem tlocrtno površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m2) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Članak 7.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu nadležno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovog članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

V. NAČIN I ROK PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

Komunalni doprinos plaća se jednokratno u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, ili obročno.

Obročna otplata komunalnog doprinosa odobrava se rješenjem o komunalnom doprinosu na zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa, ukoliko je iznos utvrđenog komunalnog doprinosa veći od 1.000,00 kuna, na sljedeći način:

- na iznos komunalnog doprinosa od 1.001,00 kn – 5.000,00 kn najviše 6 obroka
- na iznos iznad 5.001,00 kn najviše 12 obroka.

Kod obročne otplate komunalnog doprinosa, prvi obrok dospijeva u roku od 15 dana

od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, a ostali obroci nastavno dospijevaju svakih 30 dana nakon roka dospijeca prvog obroka.

Ako obveznik komunalnog doprinosa ne podnese zahtjev za obročnu otplatu, odnosno ako je iznos utvrđenog komunalnog doprinosa 1.000,00 kuna ili manje, Jedinstveni upravni odjel izdaje rješenje s jednokratnim plaćanjem.

Kod jednokratnog plaćanja izvršenog u roku iz stavka 1. ovog članka, obvezniku se odobrava popust od 5% na iznos utvrđenog komunalnog doprinosa.

Propuštanjem plaćanja cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa s popustom u roku iz stavka 1. ovog članka, neovisno o tome da li plaćanje nije izvršeno u dijelu ili u cijelosti te neovisno o razlozima neplaćanja, obveznik nema pravo na popust i obvezan je platiti iznos utvrđenog komunalnog doprinosa bez popusta, sa zateznom kamatom koja se obračunava na dospjeli neplaćeni dio tog iznosa bez popusta.

U slučaju zakašnjenja s uplatom pojedinog obroka, cjelokupni neuplaćeni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu s prvim narednim danom, računajući od dana s kojim je obveznik bio dužan uplatiti dospio obrok.

Na nepravovremeno uplaćene iznose komunalnog doprinosa plaćaju se zatezne kamate u visini propisanoj za nepravovremeno uplaćene iznose javnih prihoda.

Plaćanje komunalnog doprinosa za ozakonjenje zgrada može se suglasno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama odgoditi za godinu dana od dana izvršnosti rješenja.

VI. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 9.

Općina Pisarovina ne plaća komunalni doprinos na svom području.

Članak 10.

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
- vojnih građevina,
- prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture,
- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova,
- sportskih i dječjih igrališta,
- ograda, zidova i potpornih zidova,

- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine,
- spomenika.

Općinski načelnik će osloboditi obveze plaćanja komunalnog doprinosa vlasnike odnosno investitore koji grade građevine namijenjene za vjerske potrebe, zdravstvenu djelatnost, socijalnu skrb, obranu države, kulturu, tehničku kulturu, sport, predškolsko, odnosno i srednje obrazovanje, građevine koje su od javnog interesa i interesa za Općinu Pisarovina te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu Općine Pisarovina i Zagrebačke županije.

Općinski načelnik će djelomično, na njihov zahtjev osloboditi od plaćanja komunalnog doprinosa do 50 % investitore, gospodarske subjekte, koji na teritoriju Općine imaju sjedište (ili prebivalište za fizičke osobe koje obavljaju gospodarsku djelatnost) i isto neće mijenjati niti objekt prodavati najmanje 10 godina, a što se odnosi na gradnju, rekonstrukciju, dogradnju ili nadogradnju poslovnog ili proizvodnog prostora u svojem vlasništvu, a sve u cilju poticanja poduzetničke aktivnosti.

Temeljem Odluke Općinskog načelnika iz stavaka 2. i 3. ovog članka, rješenje o oslobođenju donosi Jedinostveni upravni odjel.

Članak 11.

Na temelju odluke Općinskog načelnika, a na zahtjev obveznika, isti će se djelomično u visini od 50 % osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa, ukoliko pripada jednoj od sljedećih kategorija obveznika:

- fizička osoba, za građevinu namijenjenu za stanovanje za svoje potrebe, a ima četvero ili više djece starosti do 21 godinu, a koji žive u zajedničkom kućanstvu i nema drugi ili na odgovarajući način riješeno stambeno pitanje,
- invalidna osoba s utvrđenim invaliditetom od najmanje 70 %,
- obveznik koji prima minimalnu zajamčenu naknadu putem centra za socijalnu skrb. Oslobođanje od plaćanja komunalnog doprinosa korisnicima minimalne zajamčene naknade vrši se samo za stambeni prostor koji služi za stalno stanovanje i uz predočenje dokaza o ostvarivanju minimalne zajamčene naknade,
- obveznik koji prima mirovinu sa zaštitnim dodatkom, uz predočenje dokaza o primanju zaštitnog dodatka. Zaštitni dodatak se može koristiti kao kategorija za oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa samo ukoliko se isplaćuje od strane RH, odnosno obveznik koji prima najnižu mirovinu, a živi sam ili sa članom kućanstva koji nema primanja ili također prima najnižu mirovinu;
- obveznici koji koriste pravo na društveno poticanu stanogradnju POS – uz predočenje valjanog dokaza o korištenju istog.

Pravo na djelomično oslobođenje iz ovog članka može se ostvariti samo jednom.

Rješenje o djelomičnom oslobođenju donosi Jedinostveni upravni odjel.

Članka 12.

Komunalni doprinos ne obračunava se za pomoćne gospodarske objekte do površina:

- štale do 100 m²,
- svinjci do 50 m²,
- kokošinjci do 40 m².

Iznad kvadrature navedene u prethodnom stavku, uzima se 50% obujma.

Na spremišta stočne hrane za životinje, spremišta poljoprivrednih strojeva, drvarnice, šupe i sjenike ne plaća se komunalni doprinos.

Za obračun komunalnog doprinosa za garaže uzima se 50 % obujma.

Članak 13.

Općinski načelnik će osloboditi obveze plaćanja komunalnog doprinosa obveznika koji je sudjelovao u financiranju izgradnje komunalne infrastrukture: nerazvrstanih cesta, mrtvačnice i javne rasvjete uz predočenje dokaza o uplati.

Oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa iz prethodnog stavka odnosi se na obveznike plaćanja koji su novčanim sredstvima sudjelovali u izgradnji komunalne infrastrukture, navedene u stavku 1. ovoga članka, nakon 01.01.1994. godine i to do visine iznosa sa kojim su u navedenoj izgradnji sudjelovali.

Članak 14.

Komunalni doprinos ne obračunava se na visinu etaže iznad 6 metara.

VII. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 15.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Pisarovina na temelju ove Odluke u postupku pokrenutom po:

- službenoj dužnosti - u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema Zakonu o gradnji može graditi bez građevinske dozvole
- po zahtjevu stranke – u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja.

Ako je Općina Pisarovina u skladu s Zakonom o prostornom uređenju sklopila ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i u skladu s tim ugovorom. U slučaju da su troškovi izgradnje predmetnih objekata komunalne infrastrukture manji od utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa obveznik je dužan platiti njegovu razliku.

Članak 16.

Rješenje iz prethodnog članka ove Odluke sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa,
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan prethodnim stavkom ovog članka, ništavo je.

Članak 17.

Jedinstveni upravni odjel izmijeniti će po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa.

Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. Ovog članka obračunat će se komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima i odrediti plaćanje odnosno povrat razlike komunalnog doprinosa u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu u skladu s kojim je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

Obveznik odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovog članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Članak 18.

Jedinstveni upravni odjel poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je građevinska dozvola odnosno drugi akt za građenje oglasen ništavim ili poništen bez zahtjeva odnosno suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništavanju rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovog članka odredit će se i povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u roku koji ne može biti dulji od dvije godine od dana izvršnosti rješenja.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovog članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Članak 19.

Iznos komunalnog doprinosa plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora uračunava se kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu na području iste jedinice lokalne samouprave, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa nema pravo na kamatu za iznos koji je uplaćen niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa kojim se plaća građenje na istom ili drugom zemljištu.

Članak 20.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propisa o porezima i drugima javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbacivanju ili odbijanju zahtjeva za donošenje tog rješenja, te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Zagrebačke županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 21.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu Općine Pisarovina („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 27/08, 7/11, 20/12 i 11/13 te „Službene novine Općine Pisarovina“ br. 3/15 i 5/15).

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

KLASA: 021-05/18-50/10
URBROJ: 238/21-01-18-14
Pisarovina, 18. prosinca 2018.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE PISAROVINA
Tomo Smolković, v.r.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12) i članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/2018), Općinsko vijeće Općine Pisarovina na svojoj 16. sjednici, održanoj dana 18. prosinca 2018. godine, donosi

ODLUKU

o korištenju nekretnina u vlasništvu Općine Pisarovina

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se vrste, načini i uvjeti za davanje nekretnina u vlasništvu Općine Pisarovina (dalje u tekstu: Općina) na korištenje za potrebe obavljanja djelatnosti koje su posebnim propisom stavljene u nadležnost Općine kao jedinice lokalne samouprave, odnosno koje se temeljem posebnog propisa obavljaju za područje Općine kao jedinice lokalne samouprave, za obavljanje djelatnosti ustanova i trgovačkih društava kojih je Općina osnivač, za rad udruga i drugih organizacija civilnog društva, kad je to nužno radi ostvarivanja općeg, gospodarskog i socijalnog napretka stanovnika te provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro.

Nekretninom u smislu odredaba ove Odluke smatra se zgrada, dio prostora u zgradi, sportski objekt i sl. koji je predviđen za obavljanje djelatnosti iz stavka 1. ovog članka.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA
Općinsko vijeće

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 3/18, 3/20 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Pisarovina, na 23. sjednici održanoj dana 06. studenog 2023. godine, donosi

ODLUKU
o izmjeni i dopuni
Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu (Službene novine Općine Pisarovina br. 15/18; dalje u tekstu: Odluka) članak 5. mijenja se i glasi:

„Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u zoni iskazana u eurima po m³ građevine (eura/m³) iznosi:

ZONA - NASELJE	Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m ³ građevine (eura/m ³)
I. ZONA	3,00
II. ZONA	2,00
III. ZONA	1,50

Članak 2.

U članku 8. Odluke:

- stavak 2. mijenja se i glasi:

„Obročna otplata komunalnog doprinosa odobrava se rješenjem o komunalnom doprinosu na zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa, ukoliko je iznos utvrđenog komunalnog doprinosa veći od 130,00 eura, na sljedeći način:

- na iznos komunalnog doprinosa od 130,01 eura – 660,00 eura najviše 6 obroka
- na iznos iznad 660,01 eura najviše 12 obroka.“

- u stavku 4. umjesto izraza „1.000,00 kuna“ upisuje se „130,00 eura“.

Članak 3.

Ove izmjene i dopune Odluke stupaju na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Pisarovina.

KLASA: 024-03/23-01/6

URBROJ: 238-21-1-23-6

Pisarovina, 06. studenog 2023. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Tomo Smolković, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA
Općinsko vijeće

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 3/18, 3/20, 1/21 i 2/25), Općinsko vijeće Općine Pisarovina, na 33. sjednici održanoj dana 18. ožujka 2025. godine, donosi

O D L U K U

o II. izmjenama i dopunama

Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu (Službene novine Općine Pisarovina br. 15/18 i 11/23; dalje u tekstu: Odluka) u članku 10., dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„Općinski načelnik će djelomično, na njihov zahtjev osloboditi od plaćanja komunalnog doprinosa do 50 % investitore - vlasnike koji grade tradicijske, autohtone stambene drvene kuće u cijelosti drvene konstrukcije s kosim krovom, za što je, kao dokaz drvene gradnje, potrebno priložiti izvadak iz Glavnog projekta.“

Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 5.

Članak 2.

Ove izmjene i dopune Odluke stupaju na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Pisarovina.

KLASA: 024-03/25-01/2

URBROJ: 238-21-1-25-7

U Pisarovini, 18. ožujka 2025. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Tomo Smolković, v.r.

