



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA  
Općinsko vijeće

Na temelju članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20, 1/21 i 2/25) u svezi s člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) i temeljem članka 5. Ugovora o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-13/21-30/10, URBROJ: 238/21-04-21-1, KLASA: 944-13/21-30/10, URBROJ: 238-21-2-23-2 te KLASA: 944-13/21-30/10, URBROJ: 238-21-2-25-3), Općinsko vijeće Općine Pisarovina, na svojoj 3. sjednici održanoj dana \_\_.09.2025. godine, donosi sljedeći

## **ZAKLJUČAK**

### **o davanju suglasnosti za opterećenje nekretnine radi osnivanja prava zaloga**

#### **I.**

Općina Pisarovina kao Prodavatelj i tvrtka BRODOMETALURGIJA d.o.o., OIB: 31353718090, Solinska 58, 21 000 Split, kao Kupac, su dana 06. prosinca 2021. godine sklopili Ugovor o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-13/21-30/10, URBROJ: 238/21-04-21-1; u daljem tekstu: Ugovor o kupoprodaji), dana 02.10.2023. godine Aneks ugovora o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-13/21-30/10, URBROJ: 238-21-2-23-2) te dana 22.07.2025. godine II Aneks ugovora o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-13/21-30/10, URBROJ: 238-21-2-25-3) kojim Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje zemljište u Poduzetničkoj zoni Pisarovina, označeno kao k.č.br. 1926/1 – Ulica dr. Otmar Zwiebelhofer, oranica, površine 36.537 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 2273 (prethodno 1926), k.o. Pisarovina II.

#### **II.**

Kupcu iz točke I ovog Zaključka daje se suglasnost za opterećenje nekretnine označene k.č.br. 1926/1 – Ulica dr. Otmar Zwiebelhofer, oranica, površine 36.537 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 2273 (prethodno 1926), k.o. Pisarovina II, radi osnivanja založnog prava u korist Raiffeisen banke d.d..

#### **III.**

Suglasnost iz točke II. ovog Zaključka daje se u svrhu korištenja zemljišta koje je predmet Ugovora o kupoprodaji, kao instrumenta osiguranja za financiranje investicije gradnje proizvodno poslovne građevine sukladno ponudi Kupca od dana 22.10.2021. godine a za koje je isti ishodio građevinsku dozvolu dana 23.12.2024. godine (KLASA: UP/I-361-03/24-01/000138, URBROJ: 238-18-05/6-24-0022).

#### **IV.**

Suglasnost iz točke II. ovog Zaključka vrijedi do opoziva.

#### **V.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Općine Pisarovina.

### **Obrazloženje**

Općina Pisarovina, Trg hrvatskih velikana 1, zastupana po Općinskom načelniku Tomi Kovačić (dalje u tekstu: Prodavatelj) i BRODOMETALURGIJA d.o.o., OIB: 31353718090, Solinska 58, 21 000 Split, kao Kupac (dalje u tekstu: Kupac), sklopili su dana 06. prosinca 2021. godine sklopili Ugovor o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-13/21-30/10, URBROJ: 238/21-04-21-1; u daljem tekstu: Ugovor o kupoprodaji), dana 02.10.2023. godine Aneks ugovora o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-13/21-30/10, URBROJ: 238-21-2-23-2) te dana 22.07.2025. godine II Aneks ugovora o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-13/21-30/10, URBROJ: 238-21-2-25-3) kojim Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje zemljište u Poduzetničkoj zoni Pisarovina, označeno kao k.č.br. 1926/1 – Ulica dr. Otmar Zwiebelhofer, oranica, površine 36.537 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 2273 (prethodno 1926), k.o. Pisarovina I.

Člankom 5. Ugovora o kupoprodaji strane su se sporazumjele da Kupac ne može nekretninu koja je predmet Ugovora, otuđiti niti opteretiti stvarnopravnim teretom, bilo teretnim bilo besteretnim pravnim poslom bez suglasnosti Prodavatelja, sve do ispunjenja uvjeta iz članka 4. Ugovora, odnosno do izgradnje i stavljanja u funkciju poslovnog prostora. O zabrani otuđenja i opterećenja nekretnine izvršena je zabilježba u zemljišnoj knjizi.

Dana 06.08.2023. godine Kupac se Prodavatelju obratio sa Zahtjevom za izdavanje suglasnosti za osnivanje stvarnopravnog tereta na predmetnoj nekretnini a koja ista bi se koristila kao instrument osiguranja za financiranje investicije gradnje proizvodno poslovne građevine sukladno ponudi od dana 22.10.2021. godine a za koje je isti ishodio građevinsku dozvolu dana 23.12.2024. godine (KLASA: UP/I-361-03/24-01/000138, URBROJ: 238-18-05/6-24-0022).

Uzevši u obzir cilj sklapanja Ugovora o kupoprodaji zemljišta, preuzetu obvezu izgradnje i stavljanja u funkciju sukladno ponudi od dana 22.10.2021. godine, ovim Zaključkom daje se tražena suglasnost.

**KLASA:**  
**URBROJ:**  
**Pisarovina, \_\_\_\_\_ 2025. godine**

**OPĆINSKO VIJEĆE**

**Predsjednica**  
**Senka Pucak**

**Dostaviti:**

1. BRODOMETALURGIJA d.o.o., OIB: 31353718090, Solinska 58, 21 000 Split;
2. pismohrana, ovdje;

RE: Aneks ugovora o kupoprodaji zemljišta

Šalje Ivan Parlov <ivan.parlov@brodometalurgija.hr>

Datum sri, 6.8.2025. 12:08

Prima Ajdina Batalović Krdžalić - Komunalno Pisarovina <ajdina.batalovic.krdzalic@pisarovina.hr>

Kopija 'Denis Čović' <denis.covic@brodometalurgija.hr>

Poštovana gđo. Batalović Krdžalić,

Sukladno telefonskom razgovoru ovim putem Vas obavještavamo kako smo zatražili ponudu od RAIFFEISEN BANKE d.d., za dugoročni kredit, kojim bi financirali izgradnju pogona za obradu željeza (Armiračnica) u Pisarovini.

Ovim putem Vas molimo za suglasnost obzirom da banka traži upis hipoteke za traženi namjenski kredit. Sukladno telefonskom razgovoru dostaviti ćemo Vam službenu ponudu Raiffeisen banke d.d., nakon što je i dobijemo.

S poštovanjem,

Ivan Parlov  
Rukovoditelj zajedničkih službi  
—  
M: +385914845004  
W: www.brodometalurgija.hr  
ivan.parlov@brodometalurgija.hr  
—

Brodometalurgija d.o.o.  
A: Solinska 58 - 21000 Split  
—

[Google Map](#) | [LinkedIn](#)

**Brodometalurgija**

REPUBLICA HRVATSKA  
ŽUPANIJA ZAGREBAČKA  
OPĆINA PISAROVINA

Primjeno:	06.08.2025		
Klasifikacijska oznaka:	9002/2501/2		Org.jed.
Judžbeni broj	01-25-1	Pril.	Vrij.
		—	—

**From:** Ajdina Batalović Krdžalić - Komunalno Pisarovina <ajdina.batalovic.krdzalic@pisarovina.hr>  
**Sent:** Tuesday, July 15, 2025 12:47 PM  
**To:** ivan.parlov@brodometalurgija.hr  
**Subject:** Aneks ugovora o kupoprodaji zemljišta

Poštovani,

nastavno na podneseni zahtjev za produženje roka ispunjenja ugovornih obveza a vezan za Ugovor o kupoprodaji zemljišta u Poduzetničkoj zoni Pisarovina, ovim putem Vas obavještavamo kako je Općinsko vijeće Općine Pisarovina, dana 10.07.2025. godine donijelo Zaključak o davanju suglasnosti na sklapanje Aneksa Ugovora. Preslika Zaključka nalazi se u prilogu.

Također dostavljamo Aneks ugovora o kupoprodaji (prethodno dostavljen na suglasnost), te molimo za povratnu informaciju kada ste u mogućnosti pristupiti potpisu Ugovora u prostorijama Općine Pisarovina ?

S poštovanjem



**Ajdina Batalović Krdžalić – mag.iur.**

Voditeljica pravnih i općih poslova

Komunalno Pisarovina

+385 99 493 7001

<https://komunalno-pisarovina.hr/>

Trg hrvatskih velikana 1

10.451 Pisarovina

**BRODOMETALURGIJA D.O.O.**

n/p gosp. Ivan Parlov

---

U Splitu, 07.08.2025.

**INDIKATIVNA PONUDA****Sadržaj ponude:**

- ▼ Financiranje (kreditni produkti)

**1. Financiranje (kreditni produkti)**

<b>VRSTA PRODUKTA</b>	<b>Eurski kredit</b>
Namjena	<b>Investicija u izgradnju pogona u Pisarovini</b>
Iznos	Do 2.300.000,00 EUR (75% troškova gradnje)
Učešće klijenta	25% troškova gradnje
Način korištenja i isplate	-Sukcesivno, direktno na račune izvođača radova -Mogućnost refundacije plaćenih računa dobavljača
Rok korištenja	Do 31.12.2025.
Poček	Bez počka
Početak otplate	31.01.2026.
Dospijeeće	31.12.2030.
Kamatna stopa redovna	3.50% godišnje, fiksna
Zatezna kamata	U visini zakonske zatezne kamate
Plaćanje kamate i glavnice	Mjesečno
Naknada za odobrenje	Jednokratno, 0,10% od iskorištenog iznosa kredita
Naknada za prijevremenu otplatu	-Jednokratno, u visini 0,50 % od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, min. 200,00 EUR ;istovremeno s prijevremenom otplatom
Ostale naknade	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Naknada za izmjenu uvjeta: Jednokratno, u visini 0,10 % od iznosa odobrenog kredita, min. 132.72 EUR</li><li>▪ Naknada za rezervaciju sredstava- bez naknade</li><li>▪ Naknada za sukcesivno korištenje- bez naknade</li><li>▪ Sve ostale naknade sukladno važećoj tarifi RBA</li><li>▪ Usmjeravanje platnog prometa sukladno učešću RBA u financiranju</li></ul>
Financijska klauzula	
Ugovorne obveze	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ standardne ugovorne obveze</li><li>▪ dostava financijske dokumentacije na zahtjev Banke</li></ul>
Instrumenti platnog prometa	1 zadužnica Klijenta 2 mjenice Klijenta
Osiguranje	1. Upis zaloga na predmetu financiranja;oranica površine 36537m2; kat. Čestica 1926/1 sve upisano u ZK uložak br. 2273

Molimo Vas da uvažite kako su uvjeti u priloženoj ponudi indikativnog/informativnog karaktera te konačnu odluku o uvjetima i odobrenju donose nadležna tijela Banke

Ante Brko  
Glavni voditelj poslovnog odnosa

Nikola Raspudić  
Direktor Regije

*Indikativna ponuda je ispostavljena elektroničkim putem te je pravovaljana bez potpisa i pečata*



REPUBLIKA HRVATSKA  
Zagrebačka županija  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju  
Ispostava Jastrebarsko

KLASA: 361-03/25-07/000014  
URBROJ: 238-18-05/3-25-0003  
Jastrebarsko, 19.02.2025.

Prema dostavnoj listi

**Predmet: Prijava početka građenja**  
- obavijest, dostavlja se

Obavještavamo Vas da je dana 18.02.2025. godine prijavljen početak građenja ovom upravnom tijelu koji je podnio investitor BRODOMETALURGIJA d.o.o., HR-21000 Split, SOLINSKA 58, OIB 31353718090 po opunomoćeniku IVANA SARAJČEV REJO, HR-21214 Kaštel Lukšić, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 752B, OIB 73593933741, temeljem članka 131. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24).

Radovi će se izvoditi sukladno sljedećim aktima o gradnji:

- Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/24-01/000138, URBROJ: 238-18-05/6-24-0022, od 23.12.2024. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Jastrebarsko, izvršna dana 16.01.2025. godine.

na katastarskoj čestici broj k.č.br. 1926/1 k.o. Pisarovina II (Pisarovina).

Prijavljene su sljedeće odgovorne osobe u svojstvu nadzora (ovlaštene osobe koje pokreću eGrađevinski dnevnik):

- Angela Čuljak dipl.ing.građ., broj upisa G 3023

Prijavljene su sljedeće osobe u svojstvu izvođača:

- GP KRK d. d., OIB 05146274847  
HR-51500 Krk, STJEPANA RADIĆA 31
- ISKOPI ČIGRA d.o.o, OIB 86652112498  
HR-21260 Imotski, BLOKOVSKA ULICA 4

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

VODITELJ PODODSJEKA ZA PROSTORNO  
UREĐENJE I GRADNJU  
Tomislav Preprotić, dipl.ing.arh.



## DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničkog sustava za dostavu akata i putem episarnice
  - Općina Pisarovina, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
Trg hrvatskih velikana 1, 10 451 Pisarovina
  - Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Služba građevinske inspekcije  
HR-10000 Zagreb, Šubićeva 29
  - Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Služba za nadzor zaštite na radu  
HR-10000 Zagreb, Šubićeva 29
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove  
HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20

## NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem sustava eGrađani
  - Angela Čuljak dipl.ing.građ., broj upisa G 3023 - nadzorni inženjer
  - GP KRK d. d. - izvođač  
HR-51500 Krk, STJEPANA RADIĆA 31
  - ISKOPI ČIGRA d.o.o - izvođač  
HR-21260 Imotski, BLOKOVSKA ULICA 4
  - BRODOMETALURGIJA d.o.o.  
HR-21000 Split, SOLINSKA 58
  - IVANA SARAJČEV REJO - opunomoćenik  
HR-21214 Kaštel Lukšić, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 752B

## Napomena:

Tema je: odredbe Pravilnika o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera („Narodne novine“ broj: 31/21, 56/22), od 1. siječnja 2023. god. na građevinski sektor prelazi na nova pravila rada. Naime, graditelji se digitaliziraju, te se za sva sudionike uvodi nova platforma za digitalno vođenje procesa građenja - eGrađevinski dnevnik.

Pristup eGrađevinskom dnevniku je omogućen preko poveznice <https://egd.mag.hr/og/>. eGrađevinski dnevnik pokreće nadzorni inženjer s ID oznakom ove prijave. Upravo podataka o svim ostalim sudionicima u građenju (izvođač, ostali stručni nadzor, projektantski nadzor, geodeti, itd.), dok sam dnevnik vodi inženjer graditelja (ili voditelj radova).

Za sva pitanja i pojašnjenja vezana uz eGrađevinski dnevnik dostupna je adresa e-pošte [egd-pro@mag.hr](mailto:egd-pro@mag.hr), te telefon: 01 5712 750.





REPUBLIKA HRVATSKA  
Zagrebačka županija  
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu  
okoliša  
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju  
Ispostava Jastrebarsko

KLASA: UP/I-361-03/24-01/000138

URBROJ: 238-18-05/6-24-0022

Jastrebarsko, 23.12.2024.

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Jastrebarsko, OIB 07132269553, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor tvrtka BRODOMETALURGIJA d.o.o., HR-21000 Split, Solinska 58, OIB 31353718090 po opunomoćeniku MARIJI PEČARIĆ, HR-51215 Kastav, TOMETIĆI 2, OIB 85858754451, izdaje

## GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se investitoru tvrtki BRODOMETALURGIJA d.o.o., HR-21000 Split, Solinska 58, OIB 31353718090: građenje zgrade gospodarske namjene (proizvodno poslovna), 2.b skupine na postojećoj građevnoj čestici 1926/1 k.o. Pisarovina II (Pisarovina, Ulica dr. Otmar Zwiebelhofer bb), u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 05/24, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Marija Pečarić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja A 1120, a sadržava:

### MAPA 1

arhitektonski projekt - Ispravak 1, oznake 05/24-A od 11.2024. godine

- projektant: Marija Pečarić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja A 1120
- projektantski ured: PEČARIĆ CONSULT d. o. o., HR-51215 Kastav, Tometići 2, OIB 14771131360

### MAPA 2

građevinski projekt - Projekt konstrukcije, oznake 31/24 od 09.2024. godine

- projektant: Ivica Špalj, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4896
- projektantski ured: INSULA VIRIDIS d.o.o., HR-51000 Rijeka, Frana Supila 6, OIB 26121725602

### MAPA 3

građevinski projekt - Projekt hidroinstalacija, Ispravak 1, oznake 05/24-H od 11.2024. godine

- projektant: Davor Pečarić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1109
- projektantski ured: I. M. PEČARIĆ INŽENJERING d. o. o., HR-51523 Baška, Lošinjska 1, OIB 50167339059



**MAPA 4**

**elektrotehnički projekt - Ispravak 1**, oznake 24090-GL od 11.2024. godine

- projektant: Tomislav Jakominić, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2692
- projektantski ured: OM Projekt d. o. o, HR-51000 Rijeka, Tizianova 32, OIB 60326055860

**MAPA 5**

**strojarski projekt - Termotehničke instalacije, Ispravak 1**, oznake 24-081/ST od 11.2024. godine

- projektant: Marko Šestan, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 1940
- projektantski ured: AMF INŽENJERING d. o. o., HR-51215 Kastav, Spinčići 158C, OIB 79931691113.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

**OBRAZLOŽENJE**

Investitor tvrtka BRODOMETALURGIJA d.o.o., HR-21000 Split, Solinska 58, OIB 31353718090 po opunomoćeniku MARIJI PEČARIĆ, HR-51215 Kastav, TOMETIĆI 2, OIB 85858754451, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 31.10.2024. godine izdavanje građevinske dozvole za građenje zgrade iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta
  - Mladen Briški G 912 dipl.ing.građ.
    - Izvještaj o kontroli projekta br. 41/24, od 10.2024. godine - Izvješće o kontroli glavnog projekta s obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Karlovac, HR-47000 Karlovac, Vladka Mačeka 44
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 401700102/11862/24AS od 04.12.2024. godine**
  - VG VODOOPSKRBA d.o.o., HR-10410 Velika Gorica, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 45
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-07/24/828, URBROJ: 238-31-179-04/03-24-2 od 10.12.2024. godine**
  - Općina Pisarovina, HR-10451 Pisarovina, Trg hrvatskih velikana 1
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-02/24-01/15, URBROJ: 238-21-3-24-2 od 12.12.2024. godine**



- Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (vodopravna potvrda Hrvatskih voda), KLASA: 325-09/24-02/0004600, URBROJ: 374-3110-1-24-2 od 13.12.2024. godine**
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/24-02/16301, URBROJ: 376-05-3-24-02 od 13.12.2024. godine**
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/24-04/7330, URBROJ: 511-01-361/1-24-02 od 16.12.2024. godine**
- Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Služba za nadzor zaštite na radu, HR-10000 Zagreb, Šubićeva 29
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 116-04/24-03/1227, URBROJ: 443-02-05-16-24-2 od 06.12.2024. godine**

e) dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz BZP-a Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Jastrebarsko, z.k.ul. 2273, k.o. Pisarovina II, od 31.10.2024. godine, upisan pod OSS evidencijskim brojem 753853/2024

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
  - Prostorni plan Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije broj 3/02, 6/02-ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12-pročišćeni tekst, 27/15, 31/15-pročišćeni tekst, 43/20, 46/20-ispravak Odluke i 2/21-pročišćeni tekst)
  - Prostorni plan uređenja Općine Pisarovina (Glasnik Zagrebačke županije broj 6/03, 1/06, 12/06, 20/07-ispravak Odluke, 15/09, 27/09-ispravak Odluke, 25/12, Službene novine Općine Pisarovina broj 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 4/17, 9/17-pročišćeni tekst, 15/18, 2/19-pročišćeni tekst, 9/22 i 11/22-pročišćeni tekst)
  - Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Pisarovina (Glasnik Zagrebačke županije broj 12/06, 16/10 i 25/12, Službene novine Općine Pisarovina broj 11/19 i 12/19-pročišćeni tekst).



Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenih planova te sukladno UPU-u gospodarske zone Pisarovina nalazi se:

- prema kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" u zoni gospodarske namjene (oznake I)
- prema kartografskom prikazu 4. "Način i uvjeti gradnje" u zoni mješovite namjene (oznake M), oznaka kazete VI.d, max br. etaža: P+2, visine vijenca: v=12+teh

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člancima 5., 6., 16., 25., 26. navedenog plana.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju, urbanistički plan je donesen
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 582,81 eura na račun broj HR8623400091800001006 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VIŠA STRUČNA SURADNICA I. ZA PROSTORNO  
UREĐENJE I GRADNJU  
Ana Gojšić, mag.ing.aedif.



## DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
  - BRODOMETALURGIJA d.o.o.  
HR-21000 Split, Solinska 58
  - MARIJA PEČARIĆ - opunomoćenik  
HR-51215 Kastav, TOMETIĆI 2
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

## NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Općina Pisarovina, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
Trg Stjepana Radića 13, 10 451 Pisarovina
  - Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv "Kupa"  
HR-47000 Karlovac, Obala Račkoga 10
  - PUK Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko  
HR-10450 Jastrebarsko, A. Mihanovića 14
  - Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo i fondove Europske unije,  
Ispostava Jastrebarsko  
HR-10450 Jastrebarsko, Vlatka Mačeka 2





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO  
Stanje na dan: 19.09.2025. 13:57

Katastarska općina: 338010, PISAROVINA II

Broj ZK uložka: 2273

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-24736/2023  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1926/1	8-1,8-2,8-3,8-4	ULICA DR. OTMAR ZWIEBELHOFER ORANICA	36537 36537	
		UKUPNO:		36537	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 BRODOMETALURGIJA D.O.O., OIB: 31353718090, SOLINSKA 58, 21000 SPLIT	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 09.02.2022.g. pod brojem Z-3448/2022  UKNJIŽBA, PRAVO PRVOKUPA, UGOVOR O KUPOPRODAJI ZEMLJIŠTA 06.12.2021, po fiksnoj cijeni u iznosu od 75% plaćene kupoprodajne cijene, bez kamata, na rok od 5 godina računajući od dana sklapanja Ugovora, za korist: <b>OPĆINA PISAROVINA, OIB: 36826343679, TRG HRVATSKIH VELIKANA 1, 10451 PISAROVINA</b>		
2.			
2.1	Zaprimljeno 10.10.2023.g. pod brojem Z-24736/2023  ZABILJEŽBA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 06.12.2021, DODATAK UGOVORA 02.10.2023, zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine stvarnopravnim teretom, bilo teretnim bilo besteretnim pravnim poslom bez suglasnosti prodavatelja Općine Pisarovina, OIB: 36826343679, Trg hrvatskih velikana 1, Pisarovina, do ispunjenja uvjeta iz čl. 4. ugovora		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 19.09.2025.