



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 024-03/25-01/4  
URBROJ: 238-21-1-25-2  
Pisarovina, 10.07.2025.

## ZAPISNIK

s **2.** sjednice Općinskog vijeća Općine Pisarovina održane dana **10.07.2025.** godine u prostoriji Vijećnice u zgradi Općine Pisarovina.

Sjednica je započela s radom u **19,00** sati.

Sjednici predsjedava SENKA PUCAK – predsjednica Općinskog vijeća Općine Pisarovina.

NAZOČNI ČLANOVI OPĆINSKOG VIJEĆA: Senka Pucak, Bruno Štulhofer, Petar Pavlaković, Darko Antolčić, Katarina Jandrej, Nikolina Vidak, Jelena Matvijev, Tomislav Blažina, Dominik Kramarić, Željko Horvat, Tomislav Kiš, Tomo Smolković.

ODSUTNI ČLANOVI OPĆINSKOG VIJEĆA: Pavao Lovre.

OSTALI NAZOČNI: Mihovil Braim – načelnik Općine, Ajdina Batalović Krdžalić – Voditeljica pravnih i općih poslova u Komunalno Pisarovina d.o.o. i Vesnica Mader – ravnateljica Dječjeg vrtića „Potočić Pisarovina“.

Zapisničar: Božica Žunec-Holbe.

Predloženi

### DNEVNI RED:

1. Verifikacija zapisnika s 1. konstituirajuće sjednice Općinskog vijeća Općine Pisarovina
2. Aktualni sat
3. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na Izvješće o upisu djece u Dječji vrtić „Potočić Pisarovina“ za pedagošku godinu 2025/2026.
4. Donošenje Odluke o izboru članova Odbora za financije i proračun
5. Donošenje Odluke o izboru članova Odbora za mjesnu samoupravu
6. Donošenje Odluke o izboru članova Odbora za gospodarstvo
7. Donošenje Odluke o izboru članova Odbora za socijalnu skrb (socijalno vijeće)
8. Donošenje Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o određivanju plaće i drugih prava Općinskog načelnika

9. Donošenje Odluke o prodaji građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Pisarovina
10. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na sklapanje Aneksa Ugovora o kupoprodaji zemljišta (Facade Systems d.o.o.)
11. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na sklapanje II Aneksa Ugovora o kupoprodaji zemljišta (Brodometalurgija d.o.o.)
12. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na sklapanje Aneksa ugovora o kupoprodaji zemljišta (Icecom d.o.o.)
13. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na sklapanje II Aneksa Ugovora o kupoprodaji zemljišta (PP Orahovica d.o.o.)
14. Donošenje Odluke o brisanju zabilježbe prava prvokupa (MLC electronic d.o.o.)
15. Donošenje Odluke o neprihvatanju Zahtjeva za produljenje roka korištenja neizgrađenog građevinskog zemljišta (Bišćan&Horvat d.o.o.)
16. Rasprava o zahtjevu za smanjenje cijene korištenja neizgrađenog građevinskog zemljišta (Bišćan&Horvat d.o.o.)
17. Slobodna riječ.

Dnevni red jednoglasno je usvojen.

### **Točka 1. Verifikacija Zapisnika s 1. konstituirajuće sjednice Općinskog vijeća Općine Pisarovina**

Zapisnik je usvojen jednoglasno i bez diskusije.

### **Točka 2. Aktualni sat**

TOMISLAV KIŠ: Kakva je situacija sa cestom za Donju Kupčinu?

NAČELNIK: Rotor se gradi planiranom dinamikom, oni imaju suglasnost do 22.07.2025. i mislim da će do tada rotor biti izgrađen.

SENKA PUČAK: Ovaj puta sam zadovoljna sa dinamikom gradnje rotora i sa javnim prijevozom, samo bi pitala što je sa inicijativom zelenih koji su tražili izmicanje potpornog zida uz Kupu.

NAČELNIK: Daje obrazloženje vezano za izgradnju potpornog zida uz Kupu.

BRUNO ŠTULHOFER: Vezano za potporni zid, to je veliki zahvat tako da to nije nimalo jednostavno za riješiti.

TOMO SMOLKOVIĆ: Dom u Lučelnici, radovi na krovu se ne izvode po pravilima građenja.

NAČELNIK: Osobno ću otići vidjeti o čemu se točno radi.

TOMISLAV BLAŽINA: Da li se gradnja društvenog doma u Lučelnici izvodi u skladu s projektom?

NAČELNIK: Dok sam ja kao direktor komunalnog odlazio na koordinacije svaki tjedan na gradilište, sve je bilo pod kontrolom, što se događalo nakon toga, nije mi baš poznato.

TOMISLAV BLAŽINA: Mjesni odbor Lučelnica je uputio dopis Općini Pisarovina pa me interesira što se poduzima po pitanju istog?

NAČELNIK: Dopis je zaprimljen i nastavno na isti ću organizirati sastanak sa kompletnim mjesnim odborom.

JELENA MATVIJEV: Popis vijećnika i članova mjesnih odbora staviti na stranicu Općine obzirom da sam vidjela da je na stranici još uvijek stari saziv Vijeća i mjesnih odbora.

NAČELNIK: To ćemo riješiti i informatičar će nove podatke staviti na stranicu Općine.

**Točka 3. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na Izvješće o upisu djece u Dječji vrtić „Potočić Pisarovina“ za pedagošku godinu 2025/2026.**

AJDINA BATALOVIĆ KRDŽALIĆ (pravnica): Ukratko pojašnjava način donošenja Zaključka.

Jednoglasno se donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o davanju suglasnosti na Izvješće o upisu djece u Dječji vrtić**  
**„Potočić Pisarovina“ za pedagošku godinu 2025/2026.**

kao u predloženom obliku.

JELENA MATVIJEV: Imam informaciju da vrtić od 01.09. neće imati medicinsku sestru.

VESNICA MAĐER: Tu informaciju je sadašnja medicinska sestra sama pokrenula tako da službenu informaciju nemam.

JELENA MATVIJEV: Moje pitanje je zašto djeca kada završe s malom školom ne mogu više pohađati vrtić do početka polaska u prvi razred?

VESNICA MAĐER: Pojašnjava dosadašnji način rada vrtića i napominje da će prijedlog vijećnice Matvijeve dati na razmatranje Upravnom vijeću vrtića.

**Vijeće je suglasno da se prijedlog vijećnice Jelene Matvijeve uputi na razmatranje Upravnom vijeću dječjeg vrtića.**

**Točka 4. Donošenje Odluke o izboru članova Odbora za financije i proračun**

AJDINA BATALOVIĆ KRDŽALIĆ (pravnica): Ukratko pojašnjava način izbora svih odbora od Točke 4. do Točke 7. navodeći da je članovima Vijeća dostavljen Zapisnik Odbora za izbor i imenovanja, te ukoliko nema drugih prijedloga, može se krenuti s izborom članova svakog pojedinog odbora.

NIKOLINA VIDAČ: Umjesto Tomislava Blažine koji nije ekonomske struke, u Odbor za financije i proračun predlaže se Antonija Vračević Orečić obzirom da je ista ekonomske struke i stručnija je za rad u navedenom odboru.

AJDINA BATALOVIĆ KRĐŽALIĆ (pravnica): U tom slučaju, neka se glasuje za svakog predloženog člana pojedinačno.

DOMINIK KAMARIĆ – izabran je jednoglasno.  
 TOMISLAV BLAŽINA – izabran je s 8 glasova „za“ i 4 glasa „protiv“  
 Prijedlog za Antoniju Vračević Orečić – 4 „za“ i 8 glasova „protiv“  
 JOSIPA FABIJANIĆ – izabrana je jednoglasno.  
 JELENA MATVIJEV- izabrana je jednoglasno.  
 NIKOLINA VIDAČ – izabrana je jednoglasno.

Na osnovu naprijed navedenog glasovanja donosi se slijedeća

**ODLUKA**  
**o izboru članova Odbora za financije i proračun**

U Odbora za financije i proračun biraju se:

1. DOMINIK KRAMARIĆ – za predsjednika
2. TOMISLAV BLAŽINA – za člana
3. JOSIPA FABIJANIĆ – za člana
4. JELENA MATVIJEV – za člana
5. NIKOLINA VIDAČ – za člana.

**Točka 5. Donošenje Odluke o izboru članova Odbora za mjesnu samoupravu**

Prijedlog Odbora za izbor i imenovanja se da je na glasovanje, te se **jednoglasno** donosi slijedeća

**ODLUKA**  
**o izboru članova Odbora za mjesnu samoupravu**

U Odbor za mjesnu samoupravu biraju se:

1. IGOR SLOVINAC – za predsjednika
2. LUKA MIKOVIĆ – za člana
3. SENKA PUČAK – za člana
4. KATARINA JANDREJ – za člana
5. ANAMARIJA GRČEVIĆ – za člana.

**Točka 6. Donošenje Odluke o izboru članova Odbora za gospodarstvo**

Prijedlog Odbora za izbor i imenovanja se daje na glasovanje te se **jednoglasno** donosi slijedeća

**ODLUKA**  
**o izboru članova Odbora za gospodarstvo**

U Odbor za gospodarstvo biraju se:

1. TOMISLAV KIŠ – za predsjednika
2. ŽELJKO HORVAT – za člana

3. JOSIP SKENDEROVIĆ – za člana
4. SENKA PUČAK – za člana
5. JOSIP ŽERAVICA – za člana

**Točka 7. Donošenje Odluke o izboru članova Odbora za socijalnu skrb (socijalno vijeće)**

Prijedlog Odbora za izbor i imenovanja se daje na glasovanje te se **jednoglasno** donosi slijedeća

**ODLUKA  
o izboru članova za Odbora za socijalnu skrb (socijalno vijeće)**

U Odbor za socijalnu skrb (socijalno vijeće) biraju se:

1. JELENA MATVIJEV – za predsjednicu
2. DOMINIK KRAMARIĆ – za člana
3. DRAŽENKA KRČELIĆ – za člana
4. TOMICA ŠETEK – za člana
5. PAVAO LOVRE – za člana
6. ŠTEFICA RADINIĆ – za člana
7. KATARINA STEPUSIN GRUIČIĆ – za člana.

**Točka 8. Donošenje Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o određivanju plaće i drugih prava Općinskog načelnika**

AJDINA BATALOVIĆ KRDŽALIĆ (pravnica): Informira članove Vijeća o pravima Općinskog načelnika, te razlog za donošenje predložene odluke.

Jednoglasno se donosi

**ODLUKA  
o izmjeni i dopuni Odluke o određivanju  
plaće i drugih prava Općinskog načelnika**

kao što je predloženo.

**Točka 9. Donošenje Odluke o prodaji građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Pisarovina**

AJDINA BATALOVIĆ KRDŽALIĆ (pravnica): Ukratko obrazlaže prijedlog Odluke o prodaji građevinskog zemljišta.

TOMISLAV KIŠ: Interesira me za ovu firmu LOGISYN, koliko ljudi planiraju zaposliti, čime se planiraju baviti?

AJDINA BATALOVIĆ KRDŽALIĆ (pravnica): Firma za koju ste postavili upit je u svojem programu navela da će obavljati djelatnost skladištenja i distribucije gotovih skladištenih proizvoda i da planiraju zaposliti 20-tak ljudi.

Jednoglasno se donosi

**ODLUKA**  
**o prodaji građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Pisarovina**

Prihvaćaju se ponude slijedećih ponuditelja koji su ispunile sve uvjete natječaja:

1. LOGISYN INTERNATIONAL d.o.o., Zagreb, Palinovečka ulica 33
2. CROSHIELD d.o.o., Kaptolska ulica 36, Zagreb

Ne prihvaća se ponuda ponuditelja:

3. REMAL AUTO d.o.o., Ljubljanska 44, Zagreb.

**Točka 10. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na sklapanje Aneksa Ugovora o kupoprodaji zemljišta (Facade Systems d.o.o.)**

AJDINA BATALOVIĆ KRDŽALIĆ (pravnica): Ovo je prvi Aneks i prvo produljenje roka kojeg je zatražila firma Facade Systems d.o.o.

TOMO SMOLKOVIĆ: Ja predlažem da se ubuduće uz svaki prijedlog dostave svi dokazi iz kojih će biti vidljivo iz kojeg razloga se traži produljenje roka za izgradnju pogona.

AJDINA BATALOVIĆ KRDŽALIĆ (pravnica): Možemo ubuduće od svakog poduzetnika s kojim imamo sklopljen Ugovor ili Predugovor a koji će tražiti produljenje istog, zatražiti detaljnije dokaze iz kojeg razloga traže produljenje roka.

Jednoglasno se donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o davanju suglasnosti na sklapanje Aneksa Ugovora**  
**o kupoprodaji zemljišta (Facade Systems d.o.o.)**

kao u predloženom obliku.

**Točka 11. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na sklapanje II Aneksa Ugovora o kupoprodaji zemljišta (Brodometalurgija d.o.o.)**

Jednoglasno se donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o davanju suglasnosti na sklapanje II Aneksa Ugovora**  
**o kupoprodaji zemljišta (Brodometalurgija d.o.o.)**

kao u predloženom obliku.

**Točka 12. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na sklapanje**  
**Aneksa Ugovora o kupoprodaji zemljišta (Icecom d.o.o.)**

Jednoglasno se donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o davanju suglasnosti na sklapanje Aneksa Ugovora**  
**o kupoprodaji zemljišta (Icecom d.o.o.)**

kao u predloženom obliku.

**Točka 13. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na sklapanje II**  
**Aneksa Ugovora o kupoprodaji zemljišta (PP Orahovica**  
**d.o.o.)**

JELENA MATVIJEV: Predlažem da im umjesto dvije godine produljimo rok samo na godinu dana.

Vijeće je suglasno s prijedlogom vijećnice Jelene Matvijev te se jednoglasno donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o davanju suglasnosti na sklapanje II Aneksa Ugovora**  
**o kupoprodaji zemljišta (PP Orahovica d.o.o.)**

kao u predloženom obliku s izmjenom roka produljenja na godinu dana umjesto dvije godine kako je bilo navedeno u prijedlogu odluke.

**Točka 14. Donošenje Odluke o brisanju zabilježbe prava prvokupa**  
**(MLC electronic d.o.o.)**

Jednoglasno se donosi

**ODLUKA**  
**o brisanju zabilježbe prava prvokupa (MLC electronic d.o.o.)**

kao u predloženom obliku.

**Točka 15. Donošenje Odluke o neprihvatanju Zahtjeva za produljenje**  
**roka korištenja neizgrađenog građevinskog zemljišta**  
**(Bišćan&Horvat d.o.o.)**

AJDINA BATALOVIĆ KRDŽALIĆ (pravnicica): Obzirom da se radi o zamolbi koja se odnosi na vijećnika Horvata, isti bi se trebao izuzeti iz glasovanja radi sukoba interesa.

Jednoglasno se donosi slijedeća

**ODLUKA**  
**o neprihvatanju Zahtjeva za produljenje roka korištenja**  
**neizgrađenog građevinskog zemljišta (Bišćan&Horvat d.o.o.)**

kao u predloženom obliku.

Vijećnik Željko Horvat se izuzeo iz glasovanja za ovu točku Dnevnog reda.

**Točka 16. Rasprava o zahtjevu za smanjenje cijene korištenja**  
**neizgrađenog građevinskog zemljišta (Bišćan&Horvat d.o.o.)**

AJDINA BATALOVIĆ KRDŽALIĆ (pravnicica): Detaljnije pojašnjava vezano za podneseni zahtjev za smanjenje cijene korištenja neizgrađenog građevinskog zemljišta.

ŽELJKO HORVAT: Pojašnjava detaljno način poslovanja fust fooda koji se nalazi na predmetnom zemljištu, navodeći da na istom nema vode, javnog WC-a, struje te su iz tog razloga znatno povećani troškovi poslovanja.

AJDINA BATALOVIĆ KRDŽALIĆ (pravnicica): Predlažem da Odbor za statutarno-pravna pitanja utvrdi prijedlog izmjena i dopuna Odluke o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta temeljem zahtjeva aktualnog zakupnika Bišćan&Horvat d.o.o. te da se nakon toga utvrđeni prijedlog dostavi Općinskom vijeću na razmatranje.

**Vijeće je suglasno s iznesenim prijedlogom pravnice Ajdine Batalović Krdžalić.**

**Točka 17. Slobodna riječ**

DOMINIK KRAMARIĆ: Županijska cesta u Gorici Jamničkoj je već na nekoliko mjesta pukla a tek je nedugo asfaltirana.

NAČELNIK: Nama je već to poznato i odmah smo reagirali.

DOMINIK KRAMARIĆ: Auto koji smo dobili od Doma zdravlja Zagrebačke županije, u koje svrhe će se koristiti?

NAČELNIK: Razmišljao sam da taj auto ustupimo na korištenje direktorici Turističke zajednice kada bude potrebno.

Dovršeno u 21,00 sat.

**Z a p i s n i č a r :**

**Božica Žunec-Holbe**

**P R E D S J E D N I C A  
O P Ć I N S K O G V I J E Ć A  
O P Ć I N E P I S A R O V I N A**

**Senka Pucak**

