



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA
Općinsko vijeće

PRIJEDLOG

Na temelju čl. 62 st. 4. Zakona o koncesijama (NN 69/17, 107/20) i članka 17. Statuta Općine Pisarovina (Službene novine Općine Pisarovina br. 3/18, 3/20, 1/21 i 2/25), Općinsko vijeće Općine Pisarovina na svojoj 3. sjednici održanoj dana 29. rujna 2025. godine, donosi

O D L U K U **o sklapanju Aneksa Ugovora o koncesiji za** **obavljanje javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog** **komunalnog otpada na području Općine Pisarovina**

Članak 1.

Utvrđuje se da je između Općine Pisarovina i trgovačkog društva Eko-Flor Plus d.o.o., OIB: 50730247993, Mokrice 180/C, Oroslavje sklopljen Ugovor o koncesiji za obavljanje javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području Općine Pisarovina, KLASA: 363-10/20-10/4, URBROJ: 238/21-04-20-1 od 01.10.2020. godine (dalje u tekstu: Ugovor o koncesiji) kojim je dana koncesija obavljanja usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području Općine Pisarovina na rok od 5 godina odnosno do 01.10.2025.g..

Članak 2.

Ovom Odlukom odobrava se produženje roka važenja Ugovora o koncesiji do 31.12.2025. godine.

Prijedlog Aneksa Ugovora o koncesiji za obavljanje javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području Općine Pisarovina nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

Članak 3.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da sklopi Aneks Ugovora o koncesiji s koncesionarom Eko-Flor plus d.o.o. iz Oroslavja kojim će se produljiti rok važenja postojećeg ugovora o koncesiji do datuma sklapanja novog Ugovora o koncesiji, odnosno do 31.12.2025. godine.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Pisarovina.

Obrazloženje

Općina Pisarovina i trgovačko društvo Eko-Flor Plus d.o.o., OIB: 50730247993, Mokrice 180/C, Oroslavje sklopili su dana 01.10.2020.g. Ugovor o koncesiji za obavljanje javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području Općine Pisarovina, KLASA: 363-10/20-10/4, URBROJ: 238/21-04-20-1, na rok od 5 godina odnosno do 01.10.2025.g..

Zbog činjenice da je postupak dodjele koncesije za pružanje javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području Općine Pisarovina u tijeku, u kojem postupku je Općina Pisarovina dana 26. kolovoza 2024.g. Ministarstvu financija poslala Obavijest o namjeri osnivanja stručnog povjerenstva za koncesiju obavljanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području Općine Pisarovina (KLASA: 363-01/24-01/3, URBROJ: 238-21-2-24-1), da je dana 17. prosinca 2024.g. donesena Odluka o imenovanju stručnog povjerenstva za koncesiju obavljanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području Općine Pisarovina te Analiza davanja koncesije za obavljanje javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području Općine Pisarovina (KLASA: 024-03/24-01/6, URBROJ: 238-21-1-24-18) te je u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske javno objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesija, pod oznakom 2025/S K01-0000160.

Naručitelj je dana 15. rujna 2025.g. izvršio javno otvaranje ponuda no s obzirom na postupak koji sada predstoji (pregled i ocjena ponuda, traženje suglasnosti Povjerenstva za zaštitu potrošača, provjera da li je prijedlog cjenika u skladu sa Zakonom te da li predložene cijene potiču korisnika usluge da odvojeno predaje bioootpad, reciklabilni komunalni otpad, glomazni otpad i opasni komunalni otpad od miješanog komunalnog otpada te očitovanje o provjerenom, izdavanje suglasnosti Općinskog načelnika Općine Pisarovina, provedba prethodnog javnog savjetovanja o prijedlogu ugovora o koncesiji, priprema prijedloga Odluke o dodjeli koncesije te održavanje sjednice Općinskog vijeća Općine Pisarovina, 15 dana prije primjene novog cjenika dostava istog Ministarstvu te obavijest korisnicima o datumu početka primjene cjenika), postupak davanja koncesije neće završiti do datuma važenja Ugovora o koncesiji iz članka 1. ove Odluke, stoga je potrebno sukladno članku 62. stavku 4. Zakona o koncesijama produljiti važeći Ugovor o koncesiji iz članka 1. ove Odluke do sklapanja novog ugovora temeljem provedenog postupka dodjele koncesije, a najdulje 6 mjeseci od isteka postojećeg ugovora.

Odredbom članka 62. stavka 4. Zakona o koncesijama propisano je sljedeće: „Kada je davatelj koncesije na vrijeme pokrenuo postupak davanja koncesije za usluge, odnosno najmanje 12 mjeseci prije isteka roka postojećeg ugovora o koncesiji, a taj postupak iz opravdanih razloga nije uspješno okončan, postojeći ugovor o koncesiji za uslugu može se produljiti na rok ne dulji od šest mjeseci, pri čemu kumulativno moraju biti ispunjeni sljedeći uvjeti: 1. usluga koja se pruža na temelju te koncesije od iznimnog je značenja za krajnje korisnike

2. prekid u pružanju usluge koja se pruža na temelju te koncesije ugrozio bi Ustavom Republike Hrvatske ili zakonom zaštićena prava korisnika te usluge

3. postojeći koncesionar prihvaća prava i obveze koji proizlaze iz produljenja ugovora o koncesiji.“

S obzirom da su ispunjeni uvjeti članka 62., stavka 4. Zakona o koncesijama, a objektivno vrijeme potrebno za izvršenje svih pobrojanih radnji koje sada još predstoje je 31.12.2025.g., odlučeno je kao u tekstu Odluke.

KLASA:

URBROJ:

Pisarovina, 29. rujna 2025. godine

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA

Senka Pucak

OPĆINA PISAROVINA, OIB: 36826343679, Trg hrvatskih velikana 1, Pisarovina, koju zastupa načelnik Mihovil Braim bacc.ing.aedif. (u daljnjem tekstu: davatelj koncesije)

i

EKO-FLOR PLUS d.o.o., OIB: 50730247993, Mokrice 180/C, Oroslavje, kojeg zastupa član uprave Luka Šeparović (u daljnjem tekstu: davatelj usluge)

sklopili su 24. rujna 2025. godine sljedeći

ANEKS UGOVORA

o koncesiji za obavljanje javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području Općine Pisarovina

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 01.10.2020. godine sklopile Ugovor o koncesiji za obavljanje javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području Općine Pisarovina, KLASA: 363-10/20-10/4, URBROJ: 238/21-04-20-1 (u daljnjem tekstu: Ugovor).

Članak 2.

Ovim Aneksom u članku 2. Ugovora o koncesiji dodaje se stavka 3. koja glasi:
„Iznimno od stavke 1. ovog članka, Ugovor o koncesiji primjenjuje se do 31. prosinca 2025. godine.“

Članak 3.

U svemu ostalome što nije u suprotnosti s ovim Aneksom vrijede i primjenjivati će se odredbe do sada sklopljenog Ugovora o koncesiji.

Članak 4.

Odredbe ovog Aneksa ugovora o koncesiji primjenjuju se od 01. listopada 2025. godine.

Članak 5.

Ovaj Aneks ugovora o koncesiji sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka od ugovornih strana zadržava po dva (2) primjerka.

DAVATELJ KONCESIJE:

OPĆINA PISAROVINA
Načelnik
Mihovil Braim, bacc.ing.aedif.

DAVATELJ USLUGE:

EKO-FLOR PLUS d.o.o.
Član uprave
Luka Šeparović

KLASA: 363-10/20-10/4
URBROJ: 238/21-04-20-2

Pročelnica - Općina Píсарovíна

Pošíljatelj: Zdenko Komorčec <zdenko.komorcec@eko-flor.hr>
Poslano: 24. rujna 2025. 11:22
Príma: Općina Píсарovíна; Načelník - Općina Píсарovíна; Pročelnica - Općina Píсарovíна
Kopíja: Suzana Gabud; Maja Novački
Predmet: Aneks ugovora o koncesiji
Privíci: Općina Píсарovíна-Aneks ugovora o koncesiji 2025..docx

Važnost: Visoko

Poštovani,

u privítku dostavljamo píjedlog aneksa Ugovora o koncesiji, prílikom čega molímo da razmotrite ísti kako bi mogli pristupiti potpisu í ovjeri predmetnog aneksa.

Aneksom se produžuje produžuje pírimjena Ugovora o koncesiji do 31. pírosinca 2025. godine.

Za ostala pítanja nalazímo se na raspolaganju.

S píštovanjem,

Zdenko Komorčec
zdenko.komorcec@eko-flor.hr
www.eko-flor.hr
099/2179-502
Mokrice 180/C
49243 Oroslavje EKO/FLOR^{PLUS}

OPĆINA PISAROVINA, OIB: 36826343679, Trg hrvatskih velikana 1, 10451 Pisarovina, koju zastupa općinski načelnik Tomo Kovačić (u daljnjem tekstu: davatelj koncesije)

i

EKO-FLOR PLUS d.o.o., OIB: 50730247993, Mokrice 180/C, 49243 Oroslavje, kojeg zastupa direktorica Marijana Palijan (u daljnjem tekstu: koncesionar), zaključuju sljedeći

UGOVOR O KONCESIJI

za obavljanje javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području Općine Pisarovina

Članak 1.

Ugovorne strane suglasne su da je ovaj Ugovor o koncesiji sklopljen na temelju ponude Koncesionara br. 512/2020 od dana 10. lipnja 2020. godine i Odluke Općinskog vijeća Općine Pisarovina o dodjeli koncesije za obavljanje javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području Općine Pisarovina, KLASA: 021-05/20-50/6, URBROJ: 238/21-01-20-4 od 23. lipnja 2020. godine („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 08/20).

Članak 2.

Koncesija se dodjeljuje na rok od 5 (pet) godina računajući od dana stupanja na snagu ovog ugovora.

Koncesionar je dužan započeti s obavljanjem usluge koja je predmet koncesije, najkasnije u roku od 30 dana od dana stupanja ovog ugovora na snagu.

Članak 3.

Koncesionar se obvezuje Davatelju koncesije plaćati godišnju naknadu za koncesiju u iznosu od 25.000,00 kuna. Naknada se uplaćuje na žiro-račun Davatelja koncesije IBAN: HR7123400091833100004 koji se vodi kod Privredne banke Zagreb d.d.

Naknada se uplaćuje na žiro-račun Davatelja koncesije u dvije godišnje rate, kako slijedi:

- do 15.07. za razdoblje od 01.01 do 30.06. tekuće godine
- do 15.01. za razdoblje od 01.07. do 31.12. prethodne godine

Ukoliko koncesija započinje i/ili završava u tijeku kalendarske godine, Davatelj koncesije će Koncesionara teretiti za proporcionalni iznos prethodno opisane naknade.

Ako koncesionar ne plati naknadu za koncesiju u roku određenom u stavku 2. ovog članka, svakom sljedećom uplatom, neovisno o tome što je koncesionar označio da se tom uplatom plaća, smatra se da se najprije podmiruje zaostali dug po redoslijedu dospeljeća i to tako da se prvo podmiruju troškovi, zatim iznos obračunate zakonske zatezne kamate i napokon iznos dospjele naknade za koncesiju.

Članak 4.

Predmet koncesije obuhvaća obavljanje javne usluge - prikupljanje miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada te obavljanje usluge povezane s javnom uslugom - odvojeno sakupljanje komunalnog otpada putem reciklažnog dvorišta, mobilnog reciklažnog dvorišta, spremnika na javnim površinama i kod korisnika usluge te odvojeno prikupljanje krupnog (glomaznog) komunalnog otpada.

Javna usluga obuhvaća:

- sakupljanje miješanog komunalnog otpada na obračunskom mjestu,
- sakupljanje biorazgradivog komunalnog otpada na obračunskom mjestu.

Usluga povezana sa javnom uslugom obuhvaća:

- sakupljanje reciklabilnog komunalnog otpada (plastike, otpadnog papira i kartona), a kad je to prikladno i druge vrste otpada koje su namijenjene recikliranju na lokaciji obračunskog mjesta korisnika usluge,
- sakupljanje otpadnog papira i kartona, metala, plastike, stakla i tekstila putem spremnika postavljenih na javnoj površini,
- sakupljanje krupnog (glomaznog) otpada u reciklažnom dvorištu, mobilnom reciklažnom dvorištu i jednom (1) godišnje na lokaciji obračunskog mjesta korisnika usluge,
- sakupljanje otpada određenog posebnim propisom koji uređuje gospodarenje otpadom u reciklažnom dvorištu odnosno mobilnom reciklažnom dvorištu.

Na zahtjev korisnika pružaju se sljedeće usluge:

- preuzimanje miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na lokaciji obračunskog mjesta korisnika usluge u slučaju iznimnog preuzimanja veće količine otpada,
- preuzimanje krupnog (glomaznog) otpada, osim preuzimanja krupnog (glomaznog) otpada kako je u prethodnoj točki definirano.

Miješani komunalni otpad prikuplja se u spremnicima za miješani komunalni otpad, volumena 120 l ili 240 l za kategoriju domaćinstva, odnosno 120 l, 240 l ili 1100 l za pravne osobe (industrija, mala privreda i ustanove) i dijelove vikend naselja gdje nije moguć pristup kamionima za odvoz smeća.

Biorazgradivi komunalni otpad - biootpad korisnici usluge dužni su zbrinjavati u svojim domaćinstvima na način da isti kompostiraju u vlastitim kućanstvima, osim u slučajevima kada to nije moguće. Neovisno od odredbe iz prethodne stavke ovog članka, korisnici usluge mogu od davatelja javne usluge zatražiti odvoz biorazgradivog komunalnog otpada - biootpada.

Biorazgradivi komunalni otpad - biootpad i otpadni papir i karton, prikuplja se u spremnicima za biorazgradivi komunalni otpad i to odvojeno biootpad od otpadnog papira i kartona. Tipizirani/standardizirani spremnici za prikupljanje biorazgradivog komunalnog otpada - biootpada su plastični ili metalni spremnici volumena 120 litara, a za prikupljanje biorazgradivog komunalnog otpada - otpadnog papira i kartona, su plastični ili metalni spremnici volumena 120 litara. Vreća sa logotipom koncesionara smatra se spremnikom.

Otpadni papir, metal, plastika, staklo i tekstil prikupljaju se u posebnim spremnicima koji se nalaze na javnim površinama, u reciklažnim dvorištima i/ili na lokaciji obračunskog mjesta korisnika usluge.

Problematični otpad prikuplja se u spremnicima za problematični otpad koji se nalaze u reciklažnom dvorištu i mobilnom reciklažnom dvorištu.

Krupni (glomazni) otpad prikuplja se u reciklažnom dvorištu, mobilnom reciklažnom dvorištu i jednom (1) godišnje na lokaciji obračunskog mjesta korisnika usluge (sukladno rasporedu davatelja usluge) u količini do najviše 5 m³ po korisniku.

Davatelj usluge dužan je neovisno o obvezi iz prethodnog stavka, na zahtjev korisnika usluge osigurati preuzimanje krupnog (glomaznog) otpada od korisnika usluge na lokaciji obračunskog mjesta korisnika usluge, pri čemu je korisnik usluge dužan platiti cijenu prijevoza tog otpada do reciklažnog dvorišta. Davatelj usluge dužan je u što kraćem roku taj otpad preuzeti od korisnika, ali ne dužem od 30 dana od primljenog zahtjeva.

Spremnici za miješani komunalni otpad kod korisnika usluge moraju imati oznaku naziva vrste otpada za koju je spremnik namijenjen, oznaku davatelja usluge i oznaku koja je u Evidenciji o preuzetom komunalnom otpadu pridružena korisniku usluge i obračunskom mjestu.

Spremnici za miješani komunalni otpad postavljeni na javnoj površini moraju imati oznaku davatelja usluge, naziv vrste otpada za koju je spremnik namijenjen te kratku uputu o otpadu koji se sakuplja putem tog spremnika.

Spremnike za otpad osigurava koncesionar.

Usluge koje su predmet koncesije se pružaju se na području Općine Pisarovina koja uključuje naselja Bratina, Bregana Pisarovinska, Donja Kupčina, Dvoranci, Gorica Jamnička, Gradec Pokupski, Jamnica Pisarovinska, Lijevo Sredičko, Lučelnica, Pisarovina, Podgorje Jamničko, Selsko Brdo, Topolovec Pisarovinski i Velika Jamnička.

Odvoz miješanog komunalnog otpada za sve korisnike usluga obavlja se dva (2) puta mjesečno.

Odvoz biorazgradivog komunalnog otpada za sve korisnike usluga koji ne kompostiraju u vlastitom kućanstvu, obavlja se jednom (1) tjedno.

Odvoz otpadnog papira i kartona iz biorazgradivog komunalnog otpada i reciklabilnog otpada za sve korisnike usluga obavlja se jednom (1) mjesečno.

Iznimno od navedenog, nadležno tijelo Općine Pisarovina može odrediti da se broj tjednih odvoza, na cijelom području Općine Pisarovina ili u određenim dijelovima Općine Pisarovina, uredi na drugačiji način, a sukladno stvarnim potrebama.

Koncesionar je dužan osigurati odvojeno sakupljanje komunalnog otpada, krupnog (glomaznog) otpada, problematičnog otpada, otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila putem mobilnog reciklažnog dvorišta jednom svaka 4 mjeseca u naseljima Bratina, Bregana Pisarovinska, Donja Kupčina, Dvoranci, Gorica Jamnička, Gradec Pokupski, Jamnica Pisarovinska, Lijevo Sredičko, Lučelnica, Podgorje Jamničko, Selsko Brdo, Topolovec Pisarovinski i Velika Jamnička, te kontinuirano putem reciklažnog dvorišta na adresi Karlovačka 8a, Pisarovina.

Sav prikupljeni otpad koncesionar je dužan zbrinuti sukladno odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19).

Koncesionar je izvješće o radu dužan podnijeti Općinskom vijeću Općine Pisarovina najkasnije do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu kalendarsku godinu te dostaviti ga Ministarstvu sukladno članku 32. stavku 5. Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19).