



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu toga suda Mireli Crnjak, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja RUŽE STEPIĆ iz Pisarovine, Donja Kupčina 176, OIB:22081122809, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, 11. rujna 2025.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 743 k.o. Donja kupčina
-kčbr. 1145/5 Križeputje 1263 m², oranica 1263
-kčbr. 1145/6 Križeputje 620 m², oranica 620
-kčbr. 1145/7 oranica ivanvica u grmu 1933 m²

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenom zk ulošku provede slijedeći upis:

" Dopušta se:

- zk.ul. 743 k.o. Donja kupčina u odnosu na:
-kčbr. 1145/5 Križeputje 1263 m², oranica 1263
-kčbr. 1145/6 Križeputje 620 m², oranica 620
-kčbr. 1145/7 oranica ivankovica u grmu 1933 m²

Brisanje:

Stupljanec Tomo, Donja Kupčina 179, Pušak Kata, Donja Kupčina 189 i Fratrić Saša, OIB:38290102031, Donja Kupčina 181, Donja Kupčina, Pisarovina,

uz istodobni otpis navedenih čestica u novi zk.ul. ____ k.o. Donja Kupčina te uknjižbu prava vlasništva za korist:

RUŽE STEPIĆ iz Pisarovine, Donja Kupčina 176, OIB:22081122809, u 1/1 dijela".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko slijedećeg sadržaja:

"1. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja RUŽE STEPIĆ iz Pisarovine, Donja Kupčina 176, OIB:22081122809, povodom prijedloga za pokretanje pojedinačnog z.k. ispravnog postupka pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da ispravi upis na slijedeći način:

Dopušta se:

- **zk.ul. 743 k.o. Donja kupčina u odnosu na:**

-kčbr. 1145/5 Križeputje 1263 m2, oranica 1263

-kčbr. 1145/6 Križeputje 620 m2, oranica 620

-kčbr. 1145/7 oranica ivankovica u grmu 1933 m2

Brisanje:

Stupljanec Tomo, Donja Kupčina 179, Pušak Kata, Donja Kupčina 189 i Fratrić Saša, OIB:38290102031, Donja Kupčina 181, Donja Kupčina, Pisarovina,

uz istodobni otpis navedenih čestica u novi zk.ul. ____ k.o. Donja Kupčina te uknjižbu prava vlasništva za korist:

RUŽE STEPIĆ iz Pisarovine, Donja Kupčina 176, OIB:22081122809, u 1/1 dijela.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana **12. rujna 2025. i završava 12. listopada 2025.** (rok za ispravak).

3. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanima u zk.ul. 743 k.o. Donja kupčina

-kčbr. 1145/5 Križeputje 1263 m2, oranica 1263

-kčbr. 1145/6 Križeputje 620 m2, oranica 620

-kčbr. 1145/7 oranica ivankovica u grmu 1933 m2.

V Određuje se upis zabilježbe prijave na nekretninama upisanima u zk.ul. 743 k.o. Donja kupčina

-kčbr. 1145/5 Križeputje 1263 m2, oranica 1263

-kčbr. 1145/6 Križeputje 620 m2, oranica 620

-kčbr. 1145/7 oranica ivankovica u grmu 1933 m2

za korist:

RUŽE STEPIĆ iz Pisarovine, Donja Kupčina 176, OIB:22081122809, u 1/1 dijela.

VI Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. Predlagateljica u prijedlogu navodi da je jedina i isključiva vlasnica predmetnih nekretnina, a iste je naslijedila iz pok. supruga Stepić Dragutina koji je i upisan u PL 418 k.o. Donja Kupčina u odnosu na čkbr. 1145 k.o. Donja Kupčina, a što nadalje proizlazi i iz rješenja o nasljeđivanju. Nitko nikada niti nju niti njezinog pravnog prednika nije smetao u mirnom posjedu, a iste nekretnine obrađuje, a koristi i za dobivanje intervencije u poljoprivredi.

2. Sud je izvršio uvid u ZK izvadak, Posjedovni list, od rješenja o nasljeđivanju iz pok. Stepić Dragutina, te utvrdio u da postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Samoboru, 11. rujna 2025.

Sudac:

Mirela Crnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (č. 213. ZZK, NN 63/19).

I.:

1. Predlagatelj po pun.
2. Protustranke:
Stupljanec Tomo, Donja Kupčina 179,
Pušak Kata, Donja Kupčina 189
Fratric Saša, OIB:38290102031, Donja Kupčina181, Donja Kupčina,
Pisarovina

3. E-oglasna ploča suda
4. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Općina Pisarovina

Spis u zk radi zabilježbe



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.09.2025 11:
09

**Serijski broj
certifikata**

677873949859274536796467684494873911948192222293

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z17740172450fe230

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-