



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA
Općinsko vijeće

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 3/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 9. Odluke o davanju na korištenje javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“, br. 4/14, 3/16, 1/21 i 10/24; *dalje u tekstu Odluka o davanju na korištenje*), te članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“, br. 3/18, 3/20, 1/21 i 2/25), Općinsko vijeće Općine Pisarovina na svojoj 2. sjednici održanoj dana 10.07.2025. donosi sljedeću

ODLUKU

- I. **Ne prihvaća** se zahtjev gospodarskog subjekta **BIŠĆAN&HORVAT d.o.o.**, OIB: 46151841205, Topolovec Pisarovinski 14a, 10451 Pisarovina, za produljenje roka korištenja neizgrađenog građevinskog zemljišta – dijela javne površine na sjeveroistočnom rubu k.č.br. 1908/1, k.o. Pisarovina II (javno parkiralište) dio površine cca 45 m², koji je temeljem provedenog javnog natječaja korišten temeljem Ugovora o korištenju (KLASA: 944-08/25-01/2, URBROJ: 238-21-2-25-5) od 09.04.2025. godine na razdoblje od jedne (1) godine.
- II. Zahtjev se ne prihvaća jer produljenje roka korištenja zemljišta nije bilo predviđeno ni dopušteno uvjetima javnog natječaja.
- III. Korisnik navedenog zemljišta može, sukladno pozitivnim propisima i aktima Općine Pisarovina, sudjelovati u novom javnom natječaju koji se može raspisati za korištenje iste ili druge odgovarajuće lokacije a koji natječaj može omogućiti korištenje zemljišta u razdoblju do najduže pet (5) godina, sukladno važećoj Odluci o davanju na korištenje.
- IV. Sukladno članku 16. Odluke o davanju na korištenje, ukoliko se po isteku ugovora o davanju na korištenje nekretnine na kojoj je postavljen kiosk ili montažni objekt raspiše natječaj, raniji korisnik koji sudjeluje na natječaju ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora o davanju na korištenje ako udovoljava svim uvjetima natječaja, uredno je ispunio sve obveze iz ugovora odavanju na korištenje i nema duga prema Općini po bilo kojoj osnovi, te ukoliko prihvati najviši iznos ponuđene naknade za korištenje.

Obrazloženje

Dana 09.04.2025. godine, Općinski načelnik Općine Pisarovina donio je Odluku o davanju na korištenje neizgrađenog građevinskog zemljišta (KLASA: 944-08/25-01/2, URBROJ: 238-21-2-25-4) na temelju prethodno provedenog Javnog natječaja (KLASA: 944-08/25-01/2, URBROJ: 238-21-2-25-1) objavljenog 28.02.2025. godine. Uvjeti natječaja jasno su definirali trajanje korištenja zemljišta – na rok od **jedne (1) godine**, te nisu propisivali mogućnost produljenja navedenog roka.

U tijeku korištenja zemljišta, korisnik BIŠĆAN&HORVAT d.o.o. podnio je zahtjev za produljenje ugovornog roka. Međutim, kako produljenje nije bilo predviđeno natječajem niti Odlukom o davanju na korištenje, udovoljavanje zahtjevu dovelo bi do pravne nesigurnosti, moguće diskriminacije drugih potencijalnih ponuditelja, te bi bilo protivno načelima koji ističu načela transparentnosti, jednakosti i zakonitosti.

Osim toga, produljenje bez ponovnog javnog natječaja moglo bi stvoriti nepoželjne presedane u budućem upravljanju javnim površinama, čime bi se umanjila transparentnost u upravljanju imovinom jedinice lokalne samouprave. Sve promjene u rokovima korištenja mogu biti predmetom isključivo novog natječaja, koji se može raspisati s mogućnošću korištenja zemljišta na dulje razdoblje, do najviše 5 godina, ovisno o razvojnim potrebama i interesima Općine.

S obzirom na gore navedeno, odlučeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se pokrenuti **upravni spor** pred nadležnim upravnim sudom, podnošenjem **tužbe u roku od 30 dana** od dana dostave ove Odluke, sukladno odredbama Zakona o upravnim sporovima („Narodne novine“, br. 36/24).

OPĆINSKO VIJEĆE

**Predsjednica
Senka Pucak, v.r.**

Bišćan & Horvat d.o.o.

Topolovec Pisarovinski 14 a, 10451 Pisarovina,

OiB: 46151841205, tel: 091/5178971

Općina Pisarovina

Trg hrvatskih velikana br.1

10451 Pisarovina

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SREBAŠKA
OPĆINA PISAROVINA

Datum: 22. 06. 2025.	
Službeni znak	Org.jed.
	Pril. Vrij.

MOLBA

Predmet: -najam javne površine,
-produženje vremena najma

Poštovani,

Prije nekoliko mjeseci dobili smo pravo na korištenje javne površine – javno parkiralište kod Konzuma.

Naše poduzeće je ozbiljno u svojoj namjeri opstanka i rada na toj poziciji. Neupitno je zapošljavanja isključivo domaćih radnika što je u skladu sa općim željama i željama za razvoj malog poduzetništva. Trenutno zapošljavamo četiri radnika te imamo potrebu radi djelatnosti koju obavljamo za još radnica/radnika.

Obzirom da osim prostora u određenoj kvadraturi javnog parkirališta nismo dobili nikakvu infrastrukturu (voda, kanalizacija, nema javnog wc-a, nema struje) sve to je enormno

povećalo troškove poslovanja (najam wc-a, agregati za struju, dovoz pitke vode te drge potrepštine).

- 1) molimo gore navedeni naslov da nam smanji cijenu najma na realnu cijenu primjereno tim uvjetima tako da se nebi događalo da moramo kroz cijene kompenzirati troškove.
- 2) Da nam se produži rok najma koji je trenutno za bilo kakvo ozbiljno poslovanje negativan (godina dana) na barem (5) pet godina kako bi mogli garantirati radnicima ozbiljno radno mjesto sa zapošljavanjem na neodređeno vrijeme .

Moramo reći da je odjek ljudi vrlo pozitivan, da je to nešto što je falilo u našoj općini, da imamo umjerene cijene kako bi svi mogli biti zadovoljni našim uslugama a raditi ćemo na poboljšanju uvjeta i proširenju ponude na dobrobit svih nas.

Nadamo se razumijevanju za naš problem i pozitivnom odgovoru u što kraćem roku.

U Pisarovini 27.06.2025.

Za Bišćan & Horvat d.o.o.

BIŠĆAN & HORVAT d.o.o. Branka Bišćan dir.
Topolovec Pisarovinski 14a
Pisarovina 2 Željko Horvat prokurist