



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA
Općinsko vijeće

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 114/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), i članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 3/18, 3/20, 1/21 i 2/25), Općinsko vijeće Općine Pisarovina, na svojoj 2. sjednici, održanoj dana 10.07.2025. godine, donosi

ODLUKU o brisanju zabilježbe prava prvokupa

Članak 1.

Donosi se odluka o brisanju zabilježbe prava prvokupa na sljedećoj nekretnini:

- k.č.br. 1926/2, k.o. Pisarovina II, ULICA DR. OTMAR ZWIEBELHOFER u površini od 50.000 m², u vlasništvu MLC ELECTRONIC d.o.o., OIB: 85871164001, Ulica Ivana Gorana Kovačića 2, 10451 Pisarovina,

uslijed ispunjenja obveza preuzetnih Ugovorom o kupoprodaji zemljišta, odnosno izgradnjom i stavljanjem u funkciju zgrade gospodarske namjene u Poduzetničkoj zoni Pisarovina (Uporabna dozvola, KLASA: UP/I-361-05/25-01/000018, URBROJ: 238-18-05/6-25-0008 od 31.03.2025. godine).

Članak 2.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Pisarovina na izdavanje brisovnog očitovanja Zemljišnoknjižnom odjelu u Novom Zagrebu, Ispostava Jastrebarsko radi provedbe ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

KLASA:

URBROJ:

Pisarovina, _____ 2025. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE

**Predsjednica
Senka Pucak, v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA
Trg hrvatskih velikana 1
Općinski načelnik

Na temelju Odluke Općinskog vijeća Općine Pisarovina o brisanju zabilježbe prava prvokupa (Službene novine Općine Pisarovina br. 11/25) i članka 40. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20, 1/21 i 2/25) Općinski načelnik Općine Pisarovina, dana __.07.2025. godine, daje

BRISOVNO OČITOVANJE

Na nekretnini koja se u zemljišnim knjigama vodi pod oznakom k.č.br.1926/2, k.o. Pisarovina II, ULICA DR. OTMAR ZWIEBELHOFER u površini od 50.000 m², u vlasništvu MLC ELECTRONIC d.o.o., OIB: 85871164001, Ulica Ivana Gorana Kovačića 2, 10451 Pisarovina, uknjiženo je pravo prvokupa, temeljem Ugovora o kupoprodaji zemljišta od 23. studenog 2020. godine (KLASA: 944-13/20-30/2, URBROJ: 238/21-04-20-1) za korist Općine Pisarovina, OIB: 36826343679, Trg hrvatskih velikana 1, 10451 Pisarovina.

Budući je objekt koji je bio predmet i uvjet Ugovora izgrađen te je za njega izdana Potvrda o pravomoćnosti rješenja (KLASA: UP/I-361-05/25-01/000018, URBROJ: 238-18-05/6-25-0011) od dana 01.04.2025. godine iz koje je vidljivo da je s danom 01.04.2025. godine izdano rješenje (Uporabna dozvola, KLASA: UP/I-361-05/25-01/000018, URBROJ: 238-18-05/6-25-0008 od 31.03.2025. godine) od strane Zagrebačke županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Jastrebarsko, Općina Pisarovina dozvoljava, bez svakog daljnjeg pitanja i saslušanja, uknjižbu brisanja tog prava prvokupa na k.č.br.1926/2, k.o. Pisarovina II, ULICA DR. OTMAR ZWIEBELHOFER u površini od 50.000 m².

Ovo brisovno očitovanje daje se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalna služba Jastrebarsko, radi provedbe brisanja prava prvokupa na navedenoj nekretnini.

KLASA:
URBROJ:
Pisarovina, __.07.2025. godine

OPĆINSKI NAČELNIK


Mihovil Braim, bacc.ing.aedif.

FW: MLC - UPORABNA

Šalje Načelnik - Općina Píсарovina <nacelnik@pisarovina.hr>

Datum čet, 17.4.2025. 14:01

Prima Ajdina Batalović Krdžalić - Komunalno Píсарovina <ajdina.batalovic.krdzalic@pisarovina.hr>

 Broj privitaka: 4 (veličina: 1 MB)

250018 MLC hala_Uporabna dozvola.pdf; 250018 MLC_hala_Potvrda o pravomoćnosti akta.pdf; 250019 MLC_trafostanica_Potvrda o pravomoćnosti akta.pdf; 250019 MLC_trafostanica_Uporabna dozvola.pdf;

From: Zdravko Babić MLC <zdravko.babic@mlc.hr>

Sent: Thursday, April 17, 2025 10:10 AM

To: Načelnik - Općina Píсарovina <nacelnik@pisarovina.hr>

Cc: Luka Babić MLC <luka.babic@mlc.hr>; Liljana Posavec Babić MLC <liljana.posavec-babic@mlc.hr>

Subject: MLC - UPORABNA

Poštovani g. Tomo

U prilogu su uporabne dozvole za halu i trafostanicu i potvrde o pravomoćnosti istih.
Molim Vas da pokrenemo proceduru o skidanju zabilježbe na čestici.

Sretan Uskrs Vam i obitelji te Vašim suradnicima.

S poštovanjem,

With kind regards,

Mit freundlichen Grüßen,

Zdravko Babić dipl.ing.

Predsjednik Uprave | Izvršni direktor

Chairman of the Board | CEO

E-mail: zdravko.babic@mlc.hr

M: +385 (0)98 472 037

T: +385 (0)1 65 48 085

F: +385 (0)1 65 48 086



MLC electronic d.o.o.

Puškarićeva 104b, HR-10250 Zagreb

Hrvatska | Croatia

www.mlc.hr



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Stanje na dan: 18.04.2025. 09:43

Katastarska općina: 338010, PISAROVINA II

Broj ZK uložka: 2269

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-15323/2022
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1926/2	8-1,8-2,8-3,8-4	ULICA DR. OTMAR ZWIEBELHOFER ORANICA	50000 50000	
		UKUPNO:		50000	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	MLC ELECTRONIC D.O.O., OIB: 85871164001, ULICA IVANA GORANA KOVAČIĆA 2, 10451 PISAROVINA, HRVATSKA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 05.05.2021.g. pod brojem Z-11983/2021 UKNJIŽBA, PRAVO PRVOKUPA, UGOVOR O KUPOPRODAJI ZEMLJIŠTA 23.11.2020 OPĆINA PISAROVINA, OIB: 36826343679, TRG HRVATSKIH VELIKANA 1, 10451 PISAROVINA		
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 01.06.2022.g. pod brojem Z-15323/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 20.04.2022, u iznosu od 3.350.192,71 EUR (slovima: trimilijunatristopedesettisućastodevedesetdvaeuraisedamdesetjedancent), što je na dan 23.3.2022. (slovima: dvadesettrećegožujkadvijetisućedvadesetdruge) godine predstavljalo protuvrijednost od 25.365.662,45 HRK (dvadesetpetmilijunatristošeždesetpet tisućašeststošeždesetdvijekuneičetrdesetpetlipa), uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu od 2,35% (dvacijelatridesetpetposto) godišnje od iznosa kredita u korištenju ili u otplati iskazanog u EUR, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu, sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: EUPR-22-1101824 sa Prilogom 1 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), koji su sastavni dio ovog Sporazuma, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB	3.350.192,71 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.04.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
Zagrebačka županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Jastrebarsko

KLASA: UP/I-361-05/25-01/000018

URBROJ: 238-18-05/6-25-0008

Jastrebarsko, 31.03.2025.

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Jastrebarsko, OIB 07132269553, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor MLC ELECTRONIC d.o.o., HR-10451 Pisarovina, IVANA GORANA KOVAČIĆA 2, OIB 85871164001 po opunomoćeniku ZDRAVKU BABIĆU, HR-51260 Crikvenica, BASARIČEKOVA 16A, OIB 84978894083, izdaje

UPORABNU DOZVOLU

Dozvoljava se uporaba za:

- izgrađenu zgradu gospodarske namjene (proizvodno poslovna), 2.b skupine, izgradnja proizvodne hale s nadstrešnicom za proizvodnju dizala, poslovne građevine, trafostanice, restorana sa pratećim sadržajima, tornja za testiranje dizala i interne prometnice sa komunalnom infrastrukturom i hortikulturom, **ETAPA 1. - FAZA 1: izgradnja proizvodne hale sa nadstrešnicom i izgradnja interne prometnice sa komunalnom infrastrukturom i 38 parkirališnih mjesta**

na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 1926/2 k.o. Pisarovina II (Pisarovina, Ulica Dr. Otmar Zwiebelhofer 7), za koju su izdani pravomoćni akti za građenje građevine i to:

- Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/19-01/000007, URBROJ: 238/1-18/1-19-0007, od 30.09.2019. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Zagreb, pravomoćna dana 30.09.2019. godine,
- Rješenje o produženju važenja građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/22-01/000016, URBROJ: 238-18-01/2-22-0003 od 22.12.2022. godine, izdano po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Zagreb, pravomoćno dana 27.01.2023. godine
- Rješenje o izmjeni i/ili dopuni građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/24-01/000076, URBROJ: 238-18-05/6-24-0022, od 30.09.2024. godine, izdana po Upravnom odjelu za



prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Odsjek prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Jastrebarsko, pravomoćno dana 31.10.2024. godine

OBRAZLOŽENJE

Investitor MLC ELECTRONIC d.o.o., HR-10451 Pisarovina, IVANA GORANA KOVAČIĆA 2, OIB 85871164001 po opunomoćeniku ZDRAVKU BABIĆU, HR-51260 Crikvenica, BASARIČEKOVA 16A, OIB 84978894083, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 05.03.2025. godine izdavanje uporabne dozvole iz izreke.

U postupku je utvrđeno da spisu priliježu propisani dokumenti iz članka 137. stavka 2. Zakona o gradnji.

Obavljeni je tehnički pregled u smislu odredbe članka 139. Zakona o gradnji o čemu je sastavljen zapisnik kojim je utvrđeno da je građevina izgrađena u skladu sa izvršnim aktom za građenje u pogledu ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta i drugih uvjeta određenih aktom za građenje. Građevina je priključena na prometnu površinu i druge građevine i uređaje komunalne ili druge infrastrukture. Privremene građevine izgrađene u okviru pripremnih radova, oprema gradilišta, neutrošeni građevinski materijal, te otpad uklonjeni su, a zemljište na području gradilišta i na prilazu gradilištu dovedeno je u uredno stanje.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 144. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove uporabne dozvole plaćena je u iznosu od 1968,89 eura na račun broj HR8623400091800001006 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VIŠA STRUČNA SURADNICA I. ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADNJU
Ana Gojšić, mag.ing.aedif.



DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - MLC ELECTRONIC d.o.o.
HR-10451 Pisarovina, IVANA GORANA KOVAČIĆA 2
 - ZDRAVKO BABIĆ - opunomoćenik
HR-51260 Crikvenica, BASARIČEKOVA 16A
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - PUK Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko
HR-10450 Jastrebarsko, A. Mihanovića 14





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

ANA GOJŠIĆ

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

Potpisano: 31.03.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
Zagrebačka županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Jastrebarsko

KLASA: UP/I-361-05/25-01/000018

URBROJ: 238-18-05/6-25-0011

Jastrebarsko, 01.04.2025.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 01.04.2025. godine izdano rješenje (Uporabna dozvola, KLASA: UP/I-361-05/25-01/000018, URBROJ: 238-18-05/6-25-0008 od 31.03.2025. godine) je postalo pravomoćno.

VIŠA STRUČNA SURADNICA I. ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADNJU
Ana Gojšić, mag.ing.aedif.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - MLC ELECTRONIC d.o.o.
HR-10451 Pisarovina, IVANA GORANA KOVAČIĆA 2
 - ZDRAVKO BABIĆ - opunomoćenik
HR-51260 Crikvenica, BASARIČEKOVA 16A





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

ANA GOJŠIĆ
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Potpisano: 01.04.2025.