



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA
Općinsko vijeće

Na temelju članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20, 1/21 i 2/25) u svezi s člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), Općinsko vijeće Općine Pisarovina na svojoj 2. sjednici, održanoj dana 10.07.2025. godine, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK **o davanju suglasnosti na sklapanje** **II Aneksa Ugovora o kupoprodaji zemljišta**

I.

Općina Pisarovina kao Prodavatelj i tvrtka POLJOPRIVREDNO PODUZEĆE ORAHOVICA d.o.o., OIB: 70427199569, Pustara 1, 33 513 Zdencu, kao Kupac, su dana 21. listopada 2021. godine sklopili Ugovor o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-13/21-30/9, URBROJ: 238/21-04-21-1; dalje u tekstu: Ugovor) te dana 06.07.2023. godine Aneks ugovora o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-13/21-30/9, URBROJ: 238-21-2-23-2) kojim Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje zemljište u Poduzetničkoj zoni Pisarovina, označeno kao k.č.br. 2005/1 – Karlovačka ulica, livada, u površini od 26.491 m², upisano u Zk.ul.br. 2272 (prethodno Zk.ul.br. 2005), k.o. Pisarovina II.

II.

Općinskom načelniku Općine Pisarovina daje se suglasnost na sklapanje II Aneksa ugovora iz točke I. ovog Zaključka, kojim će se produžiti rok izgradnje objekta za obavljanje djelatnosti otkupa ratarskih žitarica i uljarica, kooperantski odnos sa poljoprivrednim gospodarstvima, gospodarsko dvorište za ribnjak Pisarovina (hala za žitarice i uljarice, mosna vaga, prostorija za vaganje, ekonomsko dvorište, upravna zgrada, nadstrešnica za strojeve), za dodatnih 2 godine, računajući od dana sklapanja Aneksa Ugovora.

III.

Prijedlog II Aneksa ugovora o kupoprodaji zemljišta nalazi se u prilogu ovog Zaključka te čini njegov sastavni dio.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenim novinama Općine Pisarovina.

Obrazloženje

Općina Pisarovina, Trg hrvatskih velikana 1, zastupana po Općinskom načelniku Tomi Kovačić (dalje u tekstu: Prodavatelj) i Poljoprivredno poduzeće Orahovica d.o.o., OIB: 70427199569, Pustara 1, 33.513 Zdenci, kao Kupac (dalje u tekstu: Kupac) sklopili su dana 21. listopada 2021. godine Ugovor o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-13/21-30/9, URBROJ: 238/21-04-21-1) te dana 06.07.2023. godine Aneks ugovora o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-13/21-30/9, URBROJ: 238-21-2-23-2) temeljem kojeg je Prodavatelj prodao, a kupac kupio zemljište u Poduzetničkoj zoni Pisarovina, označeno kao k.č.br. 2005/1 –

Karlovačka ulica, livada, u površini od 26.491 m², upisano u Zk.ul.br. 2272 (prethodno Zk.ul.br. 2005), k.o. Pisarovina II.

Temeljem navedenog Ugovora Kupac se obvezao da će na predmetnom zemljištu izgraditi objekte za obavljanje djelatnosti otkupa ratarskih žitarica i uljarica, kooperantski odnos sa poljoprivrednim gospodarstvima, gospodarsko dvorište za ribnjak Pisarovina (hala za žitarice i uljarice, mosna vaga, prostorija za vaganje, ekonomsko dvorište, upravna zgrada, nadstrešnica za strojeve), sve sukladno svojoj ponudi od dana 05.10.2021. godine, te da će isti staviti u funkciju obavljanja gospodarske djelatnosti koja je ekološki sigurna i prilagođena europskim standardima u roku dvije (2) godine od dana sklapanja Ugovora odnosno Aneksa Ugovoru.

Dana 02.07.2025. godine, Kupac je podnio Općini Pisarovina pisani zahtjev za produljenje roka za ispunjenje ugovorne obveze utvrđene člankom 4. sklopljenog Ugovora, iz razloga što se proces projektiranja i ishođenja potrebnih dozvola neplanirano odužio. Dodatno napominje kako se trenutno nalaze u fazi izvođenja građevinskih radova te bi do srpnja 2027. godine izradili, opremili te ishodili sve potrebne dozvole i objekt pustili u funkciju.

Uzevši u obzir prethodno navedeno, ovim zaključkom odobrava se sklapanje Aneksa ugovora a u svrhu produljenja roka za ispunjenje ugovorne obaveze.

KLASA:

URBROJ:

Pisarovina, ____07.2025. godine

OPĆINSKO VIJEĆE

**Predsjednica
Senka Pucak,**

PRIJEDLOG

Na temelju Zaključka Općinskog vijeća o davanju suglasnosti na sklapanje II Aneksa ugovora o kupoprodaji zemljišta od 10.07.2025. godine („Službene novine Općine Píсарovina“ broj 11/25), te na temelju članka 40. Statuta Općine Píсарovina („Službene novine Općine Píсарovina“ broj 3/18, 3/20, 1/21 i 2/25),

OPĆINA PISAROVINA, OIB: 36826343678, Trg hrvatskih velikana 1, 10451 Píсарovina, koju zastupa načelnik Mihovil Braim, bacc.ing.aedif. (*u daljem tekstu: Prodavatelj*),

I

POLJOPRIVREDNO PODUZEĆE ORAHOVICA d.o.o., OIB: 70427199569, Pustara 1, 33513 Zdenci, zastupano po članu Uprave g. Miličević Josipu (*u daljem tekstu: Kupac*)

zaključili su

II ANEKS UGOVORA O KUPOPRODAJI ZEMLJIŠTA

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju kako su 21. listopada 2021. godine zaključili Ugovor o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-13/21-30/9, URBROJ: 238/21-04-21-1) te dana 06.07.2023. godine Aneks ugovora o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-13/21-30/9, URBROJ: 238-21-2-23-2) temeljem kojeg je Prodavatelj prodao, a kupac kupio zemljište u Poduzetničkoj zoni Píсарovina, označeno kao k.č.br. 2005/1 – Karlovačka ulica, livada, u površini od 26.491 m², upisano u Zk.ul.br. 2272 (prethodno Zk.ul.br. 2005), k.o. Píсарovina II.

Članak 2.

Sklapanjem Aneksa ugovora o kupoprodaji zemljišta ugovorne strane suglasno mijenjaju odredbe članka 4. Ugovora koji sada glasi:

„Članak 4.

Kupac se obvezuje da će na predmetnom zemljištu izgraditi objekte za obavljanje djelatnosti otkupa ratarskih žitarica i uljarica, kooperantski odnos sa poljoprivrednim gospodarstvima, gospodarsko dvorište za ribnjak Píсарovina (hala za žitarice i uljarice, mosna vaga, prostorija za vaganje, ekonomsko dvorište, upravna zgrada, nadstrešnica za strojeve), sve sukladno svojoj ponudi od dana 05.10.2021. godine, te da će isti staviti u funkciju obavljanja gospodarske djelatnosti koja je ekološki sigurna i prilagođena europskim standardima u roku 2 godine od dana sklapanja ovog Aneksa ugovora.

Ugovorne strane su suglasne kako rokovi iz ovog članka predstavljaju bitan sastojak Ugovora i Aneksa ugovora, protekom kojeg roka se, ukoliko kupac ne ispuni navedene obveze, isti raskida.

U slučaju neispunjenja uvjeta iz ovog članka, nastupaju razlozi za raskid ugovora u kojem slučaju će Prodavatelj (Općina Píсарovina) otkupiti zemljište iz članka 1. po cijeni ugovorenoj u članku 2. ovog Ugovora (75% plaćene kupoprodajne cijena).

Iznimno, prethodno navedeni rokovi mogu se produžiti sporazumom stranaka.“

Članak 3.

Ostale odredbe sklopljenog Ugovora ostaju na snazi nepromijenjene.

Članak 4.

Ugovorne strane su ovaj Aneks ugovora pročitale, međusobno rastumačile te ga u znak dobre i slobodne volje i prihvaćanja potpisuju.

Članak 5.

Ovaj Aneks ugovoru sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava izvornik i po potrebi određeni broj ovjerenih kopija.

KLASA:

URBROJ:

Pisarovina, _____ godine

KUPAC
POLJOPRIVREDNO PODUZEĆE
ORAOVICA d.o.o.
Direktor

PRODAVATELJ
OPĆINA PISAROVINA
Načelnik

Josip Miličević

Mihovil Braim, bacc.ing. aedif.



PP ORAHOVICA

web: www.pporahovica.hr
e-mail: info@pporahovica.hr
Centrala: +385 (33) 638-600
Fax: +385 (33) 673-757
Komerčijala: +385 (33) 638-608
+385 (33) 638-609

OPĆINA PISAROVINA
TRG HRVATSKIH VELIKANA 1
10451 PISAROVINA

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ZAGREBAČKA
OPĆINA PISAROVINA

Primljeno: 02.07.2025	
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.
Matični broj:	
Pril.	Vrij.

Orahovica, 02.07.2025.

Poštovani,

Općina Pisarovina i društvo PP Orahovica d.o.o., Pustara 1, Zdenci, OIB: 70427199569 su dana 21.10.2021. godine sklopili Ugovor o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-13/21-30/9, URBROJ: 238/21-04-21-1, te dana 06.07.2023. godine l. Anex ugovora o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-13/21-30/9, URBROJ: 238-21-2-23-2) kojima se društvo PP Orahovica d.o.o. obvezala izgraditi i u funkciju staviti građevinske objekte za obavljanje poslovne djelatnosti do 06.07.2025. godine.

Kako nam se proces projektiranja i ishođenja potrebnih dozvola neplanirano odužio molim Vas da nam odobrite produženje ugovorenog roka za izgradnju i puštanje u funkciju objekata do 06.07.2027. godine.

Trenutno smo u završnoj fazi ishođenja građevinske dokumentacije i plan je da se u rujnu 2025. godine počne s izvođenjem građevinskih radova, te bi po planu do srpnja 2027. godine svakako trebali moći objekte izgraditi, opremiti, ishoditi potrebne uporabne dozvole te ih pustiti u funkciju.

Unaprijed Vam se zahvaljujem na pozitivnom odgovoru.

S poštovanjem

Za PP Orahovicu d.o.o.
Josip Miličević, direktor

POLJOPRIVREDNO PODUZEĆE
ORAHOVICA d.o.o.

Naziv: POLJOPRIVREDNO PODUZEĆE ORAHOVICA d.o.o.
Sjedište: Pustara 1, 33513 Zdenci
Adresa Uprave i adresa za korespondenciju:
Stjepana Mlakara 5, 33515 Orahovica
OIB: 70427199569
Matični broj: 03017931

Registarski sud: Trgovački sud u Bjelovaru
Matični broj subjekta (MBS): 010025375
Temeljni kapital: 34.594.850,00 eura
Član Uprave - Direktor: Josip Miličević
Predsjednik Nadzornog odbora: Ivan Pandurević

Adiko Banka d.d. Zagreb HR59 2500 0091 1020 2404 9
Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb HR20 2340 0091 1100 7465 9
Slatinska banka d.d. Slatina HR37 2412 0091 1200 0995 3
Podravska banka d.d. Koprivnica HR69 2386 0021 1150 0064 2

