



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA
Općinsko vijeće

Na temelju članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20, 1/21 i 2/25) u svezi s člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), Općinsko vijeće Općine Pisarovina na svojoj 2. sjednici, održanoj dana 10.07.2025. godine, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK **o davanju suglasnosti na sklapanje** **II Aneksa Ugovora o kupoprodaji zemljišta**

I.

Općina Pisarovina kao Prodavatelj i tvrtka BRODOMETALURGIJA d.o.o., OIB: 31353718090, Solinska 58, 21 000 Split, kao Kupac, su dana 06. prosinca 2021. godine sklopile Ugovor o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-13/21-30/10, URBROJ: 238/21-04-21-1) te Aneks ugovora o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-13/21-30/10, URBROJ: 238-21-2-23-2) od dana 02.10.2023. godine kojim Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje zemljište u Poduzetničkoj zoni Pisarovina, označeno kao k.č.br. 1926/1 – Ulica dr. Otmar Zwibelhofer, oranica, u površini od 36.537 m², upisano u zk. ul. 2273 (prethodno 1926), k.o. Pisarovina II.

II.

Općinskom načelniku Općine Pisarovina daje se suglasnost na sklapanje II Aneksa ugovora iz točke I. ovog Zaključka, kojim će se produžiti rok izvršenja ugovorne obveze a koja je ugovorena člankom 4. predmetnog Ugovora na način da se kao novi rok izgradnje proizvodnog pogona za obradu betonskog čelika i izradu proizvoda od betonskog čelika sa skladišnim prostorom, produljuje za dodatnih 6 (šest) mjeseci, računajući od dana sklapanja II Aneksa ugovora.

III.

Prijedlog II Aneksa ugovora o kupoprodaji zemljišta nalazi se u prilogu ovog Zaključka te čini njegov sastavni dio.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Općine Pisarovina.

Obrazloženje

Općina Pisarovina, Trg hrvatskih velikana 1, zastupana po Općinskom načelniku Tomi Kovačić (*dalje u tekstu: Prodavatelj*) i BRODOMETALURGIJA d.o.o., OIB: 31353718090, Solinska 58, 21 000 Split, kao Kupac (*dalje u tekstu: Kupac*) sklopili su dana 06. prosinca 2021. godine Ugovor o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-13/21-30/10, URBROJ: 238/21-04-21-1) te Aneks ugovora o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-13/21-30/10, URBROJ: 238-21-2-23-2) od dana 02.10.2023. godine, temeljem kojeg je Prodavatelj prodao, a kupac kupio zemljište u Poduzetničkoj zoni Pisarovina, označeno kao k.č.br. 1926/1 – Ulica dr. Otmar Zwibelhofer, oranica, u površini od 36.537 m², upisano u zk. ul. 2273 (prethodno 1926), k.o. Pisarovina II.

Temeljem navedenog Ugovora Kupac se obvezao da će na predmetnom zemljištu izgraditi proizvodni pogon za obradu betonskog čelika i izradu proizvoda od betonskog čelika sa skladišnim prostorom, sukladno svojoj ponudi od dana 22.10.2021. godine, te da će isti staviti u funkciju obavljanja gospodarske djelatnosti koja je ekološki sigurna i prilagođena europskim standardima u roku dvije (2) godine od dana sklapanja Ugovora, odnosno Aneksa ugovoru.

Dana 17.03.2025. godine, Kupac je podnio Općini Pisarovina pisani zahtjev za produljenje roka za ispunjenje ugovorne obveze utvrđene člankom 4. sklopljenog Ugovora. Kao razlog za podnošenje zahtjeva Kupac je naveo da je došlo do potrebe za izmjenama i dopunama građevinske dozvole.

Uzevši u obzir prethodno navedeno, te okolnosti kako je dana 19.02.2025. godine Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša dostavio iduću obavijest – Prijava početka građenja (KLASA: 361-03/25-07/000014, URBROJ: 238-18-05/3-25-0003), ovim zaključkom odobrava se sklapanje II Aneksa ugovora a u svrhu produljenja roka za ispunjenje ugovorne obaveze.

KLASA:
URBROJ:
Pisarovina, ____ .07.2025. godine

OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednica
Senka Pucak, v.r.

PRIJEDLOG

Na temelju Zaključka Općinskog vijeća o davanju suglasnosti na sklapanje Aneksa ugovora o kupoprodaji zemljišta od 10.07.2025. godine („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 11/25), te na temelju članka 40. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20, 1/21 i 2/25),

OPĆINA PISAROVINA, OIB: 36826343678, Trg hrvatskih velikana 1, 10451 Pisarovina, koje zastupa načelnik Mihovil Braim, bacc.ing.aedif. (*u daljem tekstu: Prodavatelj*),

I

BRODOMETALURGIJA d.o.o., OIB: 31353718090, Solinska 58, 21 000 Split, koje zastupaju Čović Denis, Ivica Parlov i Topić Ivan (*u daljem tekstu: Kupac*)

zaključili su

II ANEKS UGOVORA O KUPOPRODAJI ZEMLJIŠTA

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju kako su dana 06. prosinca 2021. godine sklopile Ugovor o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-13/21-30/10, URBROJ: 238/21-04-21-1; u daljem tekstu: Ugovor) te dana 02.10.2023. godine Aneks ugovora o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-13/21-30/10, URBROJ: 238-21-2-23-2; u daljem tekstu: Aneks ugovora) kojim prodavatelj prodaje a kupac kupuje zemljište u Poduzetničkoj zoni Pisarovina označeno kao k.č.br. 1926/1 – Ulica dr. Otmar Zwiebelhofer, oranica, u površini od 36.537 m², upisano u zk.ul.br. 2273 (prethodno 1926), k.o. Pisarovina II.

Članak 2.

Sklapanjem II Aneksa ugovora o kupoprodaji zemljišta ugovorne strane suglasno mijenjaju odredbe članka 4. Ugovora koji sada glasi:

„Članak 4.

Kupac se obvezuje da će na predmetnom zemljištu izgraditi proizvodni pogon za obradu betonskog čelika i izradu proizvoda od betonskog čelika sa skladišnim prostorom, sve sukladno svojoj ponudi od dana 22.10.2021. godine, te da će isti staviti u funkciju obavljanja gospodarske djelatnosti koja je ekološki sigurna i prilagođena europskim standardima u roku 6 (šest) mjeseci računajući od dana sklapanja ovog II Aneksa ugovora.

Ugovorne strane su suglasne kako rok iz stavka 1. ovog članka predstavlja bitan sastojak Ugovora i Aneksa ugovora, protekom kojeg roka se, ukoliko Kupac ne ispuni navedene obveze, isti raskidaju.

U slučaju neispunjenja uvjeta iz ovog članka, nastupaju razlozi za raskid ugovora u kojem slučaju će Prodavatelj (Općina Pisarovina) otkupiti zemljište iz članka 1. ovog Ugovora po cijeni ugovorenoj u članku 2. Ugovora (75% plaćene kupoprodajne cijene).

Iznimno, prethodno navedeni rokovi mogu se produžiti sporazumom stranaka.“

Članak 3.

Ostale odredbe sklopljenog Ugovora ostaju na snazi nepromijenjene.

Članak 4.

Ugovorne strane su ovaj Aneks ugovora pročitale, međusobno rastumačile te ga u znak dobre i slobodne volje i prihvaćanja potpisuju.

Članak 5.

Ovaj Aneks ugovoru sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava izvornik i po potrebi određeni broj ovjerenih kopija.

KLASA:
URBROJ:
Pisarovina, _____ godine

KUPAC
BRODOMETALURGIJA d.o.o.

Denis Čović

Ivica Parlov

Topić Ivan

PRODAVATELJ
OPĆINA PISAROVINA
Načelnik

Mihovil Braim, bacc.ing. aedif.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Stanje na dan: 01.07.2025. 10:28

Katastarska općina: 338010, PISAROVINA II

Broj ZK uložka: 2273

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-24736/2023
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1926/1	8-1,8-2,8-3,8-4	ULICA DR. OTMAR ZWIEBELHOFER ORANICA	36537 36537	
		UKUPNO:		36537	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 BRODOMETALURGIJA D.O.O., OIB: 31353718090, SOLINSKA 58, 21000 SPLIT	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprmljeno 09.02.2022.g. pod brojem Z-3448/2022 UKNJIŽBA, PRAVO PRVOKUPA, UGOVOR O KUPOPRODAJI ZEMLJIŠTA 06.12.2021, po fiksnoj cijeni u iznosu od 75% plaćene kupoprodajne cijene, bez kamata, na rok od 5 godina računajući od dana sklapanja Ugovora, za korist: OPĆINA PISAROVINA, OIB: 36826343679, TRG HRVATSKIH VELIKANA 1, 10451 PISAROVINA		
2.	2.1 Zaprmljeno 10.10.2023.g. pod brojem Z-24736/2023 ZABILJEŽBA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 06.12.2021, DODATAK UGOVORA 02.10.2023, zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine stvarnopravnim teretom, bilo teretnim bilo besteretnim pravnim poslom bez suglasnosti prodavatelja Općine Pisarovina, OIB: 36826343679, Trg hrvatskih velikana 1, Pisarovina, do ispunjenja uvjeta iz čl. 4. ugovora		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 01.07.2025.

OPĆINA PISAROVINA

Trg hrvatskih velikana 1, 10451. Pisarovina

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

g.TOMO SMOLKOVIĆ

Poštovani,

Ovim putem Vas obavještavamo kako je društvo Brodometalurgija d.o.o., OIB: 31353718090, prijavilo početak građenja 18.02.2025., na lokaciji u Pisarovini k.č.br 1926/1, k.o.Pisarovina. Brodometalurgija d.o.o, obvezala se da će na predmetnom zemljištu izgraditi proizvodni pogon za obradu betonskog čelika i izradu proizvoda od betonskog čelika sa skladišnim prostorom, te da će isti staviti u funkciju obavljanja gospodarske djelatnosti u roku od 2 (dvije) godine od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji zemljišta KLASA 944-13/21-30/10, URBROJ: 238/21-04-21-1, od 06.prosinca 2021 godine., i sukladno Aneksu ugovora o kupoprodaji zemljišta od 26.rujna 2023.godine KLASA:024-03/23-01/5, URBROJ: 238-21-1-23-13.

Ovim putem Vas molimo da nam dopustite produljenje roka gradnje prve faze objekta za razdoblje od 6 (šest) mjeseci (do 03/2026), u odnosu na datuma isteka roka za izgradnju, sukladno aneksu ugovora od 26.09.2023., u navedenom roku bi završili izgradnju prve faze i predali istu na tehnički pregled. Naime prilikom ugovaranja izvođenja radova utvrđena je potreba izrade izmjene i dopune građevinske dozvole (projektiranje prijelaza kanala oborinske odvodnje, potporno/ogradnih zidova na jugoistočnom dijelu građevinske čestite, te projektiranja oborinske odvodnje i drenaže...).

Predviđeno trajanje samog roka izgradnje prve faze je 12 (dvanaest) mjeseci od datuma prijave početka građenja 18.02.2025., dok na vremenski rok izdavanja uporabne dozvole i tehničkog pregleda po izgradnji objekta ne možemo utjecati. Zbog svega navedenog molimo da prihvatite našu molbu.

S poštovanjem

U Splitu, 17.03.2025.

Brodometalurgija d.o.o.


BRODometalurgija
d.o.o. SPLIT

Brodometalurgija d.o.o

Web: brodometalurgija.hr

E-mail: info@brodometalurgija.hr

Za proizvodnju i trgovinu
Solinska 58, 21 000 Split
Tel: + 385(0)21 536 029

Predstavništvo Zagreb
Borongajska cesta 81C, 10 000 Zagreb
Tel: + 385(0)1 6531 520

Predstavništvo Rijeka
Mučići 35D, 51213 Jurdani
Tel: + 385(0)51 440 284



REPUBLIKA HRVATSKA
Zagrebačka županija
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Jastrebarsko

KLASA: 361-03/25-07/000014
URBROJ: 238-18-05/3-25-0003
Jastrebarsko, 19.02.2025.

Prema dostavnoj listi

Predmet: Prijava početka građenja
- obavijest, dostavlja se

Obavještavamo Vas da je dana 18.02.2025. godine prijavljen početak građenja ovom upravnom tijelu koji je podnio investitor BRODOMETALURGIJA d.o.o., HR-21000 Split, SOLINSKA 58, OIB 31353718090 po opunomoćeniku IVANA SARAJČEV REJO, HR-21214 Kaštel Lukšić, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 752B, OIB 73593933741, temeljem članka 131. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24).

Radovi će se izvoditi sukladno sljedećim aktima o gradnji:

- Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/24-01/000138, URBROJ: 238-18-05/6-24-0022, od 23.12.2024. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Jastrebarsko, izvršna dana 16.01.2025. godine.

na katastarskoj čestici broj k.č.br. 1926/1 k.o. Pisarovina II (Pisarovina).

Prijavljene su sljedeće odgovorne osobe u svojstvu nadzora (ovlaštene osobe koje pokreću eGrađevinski dnevnik):

- Angela Čuljak dipl.ing.građ., broj upisa G 3023

Prijavljene su sljedeće osobe u svojstvu izvođača:

- GP KRK d. d., OIB 05146274847
HR-51500 Krk, STJEPANA RADIĆA 31
- ISKOPI ČIGRA d.o.o, OIB 86652112498
HR-21260 Imotski, BLOKOVSKA ULICA 4

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

VODITELJ PODODSJEKA ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADNJU
Tomislav Preprotić, dipl.ing.arh.



DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničkog sustava za dostavu akata i putem episarnice
 - Općina Pisarovina, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
Trg hrvatskih velikana 1, 10 451 Pisarovina
 - Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Služba građevinske inspekcije
HR-10000 Zagreb, Šubićeva 29
 - Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Služba za nadzor zaštite na radu
HR-10000 Zagreb, Šubićeva 29
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove
HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem sustava eGrađani
 - Angela Čuljak dipl.ing.građ., broj upisa G 3023 - nadzorni inženjer
 - GP KRK d. d. - izvođač
HR-51500 Krk, STJEPANA RADIĆA 31
 - ISKOPI ČIGRA d.o.o - izvođač
HR-21260 Imotski, BOKOVSKA ULICA 4
 - BRODOMETALURGIJA d.o.o.
HR-21000 Split, SOLINSKA 58
 - IVANA SARAJČEV REJO - opunomoćenik
HR-21214 Kaštel Lukšić, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 752B

Napomena:

Tema je m. odredbe: Preglednika o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera („Narodne novine“ broj 31/21, 58/22), od 1. siječnja 2023. godine građevinski sektor preazi na nova pravila rada, naime, gradilišta se digitaliziraju, te se za sve sudionike izvođi nova platforma za digitalno vođenje procesa građenja - eGrađevinski dnevnik.

Pristup eGrađevinskom dnevniku je omogućen preko poveznice <https://egd.mogi.hr/log-in>

eGrađevinski dnevnik pokreće nadzorni inženjer s ID brojem ove prijave, unosi podatke o svim ostalim akterima u građenju (izvođač, ostali stručni nadzor, projektantski nadzor, geodeti, ...), dok sam dnevnik vodi inženjer gradilišta (ili voditelj radova).

Za sve pitanja i pojašnjenja vezane uz eGrađevinski dnevnik dostupna je adresa e-pošte egd@mag.hr te telefon: 01 3712 750.





REPUBLIKA HRVATSKA
Zagrebačka županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Jastrebarsko

KLASA: UP/I-361-03/24-01/000138

URBROJ: 238-18-05/6-24-0022

Jastrebarsko, 23.12.2024.

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Jastrebarsko, OIB 07132269553, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor tvrtka BRODOMETALURGIJA d.o.o., HR-21000 Split, Solinska 58, OIB 31353718090 po opunomoćeniku MARIJI PEČARIĆ, HR-51215 Kastav, TOMETIĆI 2, OIB 85858754451, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. **Dozvoljava se investitoru tvrtki BRODOMETALURGIJA d.o.o., HR-21000 Split, Solinska 58, OIB 31353718090: građenje zgrade gospodarske namjene (proizvodno poslovna), 2.b skupine na postojećoj građevnoj čestici 1926/1 k.o. Pisarovina II (Pisarovina, Ulica dr. Otmar Zwiebelhofer bb), u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 05/24, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Marija Pečarić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja A 1120, a sadržava:**

MAPA 1

arhitektonski projekt - Ispravak 1, oznake 05/24-A od 11.2024. godine

- projektant: Marija Pečarić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja A 1120
- projektantski ured: PEČARIĆ CONSULT d. o. o., HR-51215 Kastav, Tometići 2, OIB 14771131360

MAPA 2

građevinski projekt - Projekt konstrukcije, oznake 31/24 od 09.2024. godine

- projektant: Ivica Špalj, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4896
- projektantski ured: INSULA VIRIDIS d.o.o., HR-51000 Rijeka, Frana Supila 6, OIB 26121725602

MAPA 3

građevinski projekt - Projekt hidroinstalacija, Ispravak 1, oznake 05/24-H od 11.2024. godine

- projektant: Davor Pečarić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1109
- projektantski ured: I. M. PEČARIĆ INŽENJERING d. o. o., HR-51523 Baška, Lošinjska 1, OIB 50167339059



MAPA 4

elektrotehnički projekt - Ispravak 1, oznake 24090-GL od 11.2024. godine

- projektant: Tomislav Jakominić, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2692
- projektantski ured: OM Projekt d. o. o, HR-51000 Rijeka, Tizianova 32, OIB 60326055860

MAPA 5

strojarski projekt - Termotehničke instalacije, Ispravak 1, oznake 24-081/ST od 11.2024. godine

- projektant: Marko Šestan, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 1940
- projektantski ured: AMF INŽENJERING d. o. o., HR-51215 Kastav, Spinčići 158C, OIB 79931691113.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.**

OBRAZLOŽENJE

Investitor tvrtka BROADOMETALURGIJA d.o.o., HR-21000 Split, Solinska 58, OIB 31353718090 po opunomoćeniku MARIJI PEČARIĆ, HR-51215 Kastav, TOMETIĆI 2, OIB 85858754451, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 31.10.2024. godine izdavanje građevinske dozvole za građenje zgrade iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta
 - Mladen Briški G 912 dipl.ing.građ.
 - Izvještaj o kontroli projekta br. 41/24, od 10.2024. godine - Izvješće o kontroli glavnog projekta s obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Karlovac, HR-47000 Karlovac, Vladka Mačeka 44
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 401700102/11862/24AS od 04.12.2024. godine**
 - VG VODOOPSKRBA d.o.o., HR-10410 Velika Gorica, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 45
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-07/24/828, URBROJ: 238-31-179-04/03-24-2 od 10.12.2024. godine**
 - Općina Pisarovina, HR-10451 Pisarovina, Trg hrvatskih velikana 1
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-02/24-01/15, URBROJ: 238-21-3-24-2 od 12.12.2024. godine**



- Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (vodopravna potvrda Hrvatskih voda), KLASA: 325-09/24-02/0004600, URBROJ: 374-3110-1-24-2 od 13.12.2024. godine**
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/24-02/16301, URBROJ: 376-05-3-24-02 od 13.12.2024. godine**
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/24-04/7330, URBROJ: 511-01-361/1-24-02 od 16.12.2024. godine**
- Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Služba za nadzor zaštite na radu, HR-10000 Zagreb, Šubićeva 29
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 116-04/24-03/1227, URBROJ: 443-02-05-16-24-2 od 06.12.2024. godine**

e) dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz BZP-a Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Jastrebarsko, z.k.ul. 2273, k.o. Pisarovina II, od 31.10.2024. godine, upisan pod OSS evidencijskim brojem 753853/2024

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - Prostorni plan Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije broj 3/02, 6/02-ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12-pročišćeni tekst, 27/15, 31/15-pročišćeni tekst, 43/20, 46/20-ispravak Odluke i 2/21-pročišćeni tekst)
 - Prostorni plan uređenja Općine Pisarovina (Glasnik Zagrebačke županije broj 6/03, 1/06, 12/06, 20/07-ispravak Odluke, 15/09, 27/09-ispravak Odluke, 25/12, Službene novine Općine Pisarovina broj 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 4/17, 9/17-pročišćeni tekst, 15/18, 2/19-pročišćeni tekst, 9/22 i 11/22-pročišćeni tekst)
 - Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Pisarovina (Glasnik Zagrebačke županije broj 12/06, 16/10 i 25/12, Službene novine Općine Pisarovina broj 11/19 i 12/19-pročišćeni tekst).



Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenih planova te sukladno UPU-u gospodarske zone Pisarovina nalazi se:

- prema kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" u zoni gospodarske namjene (oznake I)
- prema kartografskom prikazu 4. "Način i uvjeti gradnje" u zoni mješovite namjene (oznake M), oznaka kazete VI.d, max br. etaža: P+2, visine vijenca: v=12+teh

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člancima 5., 6., 16., 25., 26. navedenog plana.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju, urbanistički plan je donesen
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 582,81 eura na račun broj HR8623400091800001006 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VIŠA STRUČNA SURADNICA I. ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADNJU
Ana Gojšić, mag.ing.aedif.



DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
 - BRODOMETALURGIJA d.o.o.
HR-21000 Split, Solinska 58
 - MARIJA PEČARIĆ - opunomoćenik
HR-51215 Kastav, TOMETIĆI 2
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Pisarovina, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
Trg Stjepana Radića 13, 10 451 Pisarovina
 - Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv "Kupa"
HR-47000 Karlovac, Obala Račkoga 10
 - PUK Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko
HR-10450 Jastrebarsko, A. Mihanovića 14
 - Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo i fondove Europske unije,
Ispostava Jastrebarsko
HR-10450 Jastrebarsko, Vlatka Mačeka 2

