



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA
Općinsko vijeće

Na temelju članka 17. Statuta Općine Píсарovíна („Službene novine Općine Píсарovíна“ broj 3/18, 3/20, 1/21 i 2/25) u svezi s člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), Općinsko vijeće Općine Píсарovíна na svojoj 2. sjednici, održanoj dana 10.07.2025. godine, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK o davanju suglasnosti na sklapanje Aneksa Ugovora o kupoprodaji zemljišta

I.

Općina Píсарovíна kao Prodavatelj i tvrtka FACADE SYSTEMS d.o.o., OIB: 78468083946, Put Vrila 7A, 21 310 Omiš, kao Kupac, su dana 14. srpnja 2023. godine sklopili Ugovor o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-05/23-01/3, URBROJ: 238-21-2-23-1 - dalje u tekstu: Ugovor) kojim Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje zemljište u Poduzetničkoj zoni Píсарovíна, označeno kao k.č.br. 1892/2 – Píсарovíна, livada, u površini od 2.715 m², upisano u zk. ul. 2266, k.o. Píсарovíна II.

II.

Općinskom načelniku Općine Píсарovíна daje se suglasnost na sklapanje Aneksa ugovora iz točke I. ovog Zaključka, kojim će se produžiti rok izvršenja ugovorne obveze a koja je ugovorena člankom 4. predmetnog Ugovora na način da se kao novi rok izgradnje objekta za obavljanje djelatnosti distribucije proizvoda fasadnog programa, produljuje za dodatnih 1 (jednu) godinu, računajući od dana sklapanja Aneksa Ugovora.

III.

Prijedlog Aneksa ugovora o kupoprodaji zemljišta nalazi se u prilogu ovog Zaključka te čini njegov sastavni dio.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenim novinama Općine Píсарovíна.

Obrazloženje

Općina Píсарovíна, Trg hrvatskih velikana 1, zastupana po Općinskom načelniku Tomi Kovačić (dalje u tekstu: Prodavatelj) i FACADE SYSTEMS d.o.o., OIB: 78468083946, Put Vrila 7A, 21 310 Omiš, kao Kupac (dalje u tekstu: Kupac) sklopili su dana 14. srpnja 2023. godine Ugovor o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-05/23-01/3, URBROJ: 238-21-2-23-1) temeljem kojeg je Prodavatelj prodao, a kupac kupio zemljište u Poduzetničkoj zoni Píсарovíна, označeno kao k.č.br. 1892/2 – Píсарovíна, livada, u površini od 2.715 m², upisano u zk. ul. 2266, k.o. Píсарovíна II.

Temeljem navedenog Ugovora Kupac se obvezao da će na predmetnom zemljištu izgraditi objekt za obavljanje djelatnosti distribucije proizvoda fasadnog programa sukladno svojoj ponudi od dana 13.06.2023. godine, te da će isti staviti u funkciju obavljanja

gospodarske djelatnosti koja je ekološki sigurna i prilagođena europskim standardima u roku dvije (2) godine od dana sklapanja Ugovora.

Dana 26. svibnja 2025. godine, Kupac je podnio Općini Pisarovina pisani zahtjev za produljenje roka za ispunjenje ugovorne obveze utvrđene člankom 4. sklopljenog Ugovora (KLASA: 053-01/25-01/8, URBROJ: 01-25-1). Kao razlog za podnošenje zahtjeva Kupac je naveo okolnost čekanja na odobrenje i osiguranje financijskih sredstava iz dostupnih fondova, koji su nužni za realizaciju planirane izgradnje objekta na predmetnom zemljištu. U svom obrazloženju, Kupac je naveo kako je projekt trenutno u fazi pripreme tehničke dokumentacije – lokacijska informacija već je pribavljena, a u tijeku je izrada glavnog projekta, koji je preduvjet za ishođenje ostalih dozvola i prijavu na relevantne izvore financiranja.

Uzevši u obzir prethodno navedeno, ovim zaključkom odobrava se sklapanje Aneksa ugovora a u svrhu produljenja roka za ispunjenje ugovorne obaveze.

KLASA:

URBROJ:

Pisarovina, ____.07.2025. godine

OPĆINSKO VIJEĆE

**Predsjednica
Senka Pucak, v.r.**

PRIJEDLOG

Na temelju Zaključka Općinskog vijeća o davanju suglasnosti na sklapanje Aneksa ugovora o kupoprodaji zemljišta od 10.07.2025. godine („Službene novine Općine Píсарovina“ broj 11/25), te na temelju članka 40. Statuta Općine Píсарovina („Službene novine Općine Píсарovina“ broj 3/18, 3/20, 1/21 i 2/25),

OPĆINA PÍсарOVINA, OIB: 36826343678, Trg hrvatskih velikana 1, 10451 Píсарovina, koju zastupa načelnik Mihovil Braim, bacc.ing.aedif. (*u daljem tekstu: Prodavatelj*),

I

FACADE SYSTEMS d.o.o., OIB: 78468083946, Put Vrila 7A, 21 310 Omiš, koje zastupa direktor g. Christian Bajkuša (*u daljem tekstu: Kupac*)

zaključili su

ANEKS UGOVORA O KUPOPRODAJI ZEMLJIŠTA

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju kako su dana 14. srpnja 2023. godine sklopile Ugovor o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-05/23-01/3, URBROJ: 238-21-2-23-1; *u daljem tekstu Ugovor*), kojim prodavatelj prodaje a kupac kupuje zemljište u Poduzetničkoj zoni Píсарovina označeno kao k.č.br. 1892/2 – Píсарovina, livada, u površini od 2.715 m², upisano u zk.ul.br. 2266, k.o. Píсарovina II.

Članak 2.

Sklapanjem Aneksa ugovora o kupoprodaji zemljišta ugovorne strane suglasno mijenjaju odredbe članka 4. Ugovora koji sada glasi:

„Članak 4.

Kupac se obvezuje da će na predmetnom zemljištu izgraditi objekt za obavljanje djelatnosti distribucije proizvoda fasadnog programa sukladno svojoj ponudi od dana 13.06.2023. godine, te da će isti staviti u funkciju obavljanja gospodarske djelatnosti koja je ekološki sigurna i prilagođena europskim standardima u roku 1 (jedne) godine od dana sklapanja ovog Aneksa ugovora.

Kupac se obvezuje da će na katastarskoj čestici koja je predmet ovog Ugovora izgraditi objekt/poslovni prostor te da će se u svemu pridržavati uvjeta i obveza iz Javnog natječaja na koji je Kupac podnio ponudu te temeljem koje se sklapa ovaj Ugovor.

Ugovorne strane su suglasne kako rok iz stavka 1. ovog članka predstavlja bitan sastojak Ugovora i Aneksa ugovora, protekom kojeg roka se, ukoliko Kupac ne ispuni navedene obveze, isti raskidaju.“

Članak 3.

Ostale odredbe sklopljenog Ugovora ostaju na snazi nepromijenjene.

Članak 4.

Ugovorne strane su ovaj Aneks ugovora pročitale, međusobno rastumačile te ga u znak dobre i slobodne volje i prihvaćanja potpisuju.

Članak 5.

Ovaj Aneks ugovoru sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava izvornik i po potrebi određeni broj ovjerenih kopija.

KLASA:
URBROJ:

Pisarovina, _____ godine

KUPAC
FACADE SYSTEMS d.o.o.
Direktor

Christian Bajkuša

PRODAVATELJ
OPĆINA PISAROVINA
Načelnik

Mihovil Braim, bacc.ing. aedif.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Stanje na dan: 30.06.2025. 13:42

Katastarska općina: 338010, PISAROVINA II

Broj ZK uložka: 2266

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-20888/2023
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1892/2	34-1,8-4,9-3	PISAROVINA LIVADA	2715 2715	
		UKUPNO:		2715	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 FACADE SYSTEMS D.O.O., OIB: 78468083946, PUT VRILA 7A, 21310 OMIŠ	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	2.1 Zaprmljeno 29.08.2023.g. pod brojem Z-20888/2023 UKNJIŽBA, PRAVO PRVOKUPA, UGOVOR O KUPOPRODAJI ZEMLJIŠTA, KLASA: 944-05/23-01/3, URBROJ: 238-21-2-23-1 14.07.2023, TABULARNA IZJAVA KLASA: 944-05/23-01/3, URBROJ: 238-21-2-23-2 08.08.2023, za korist: OPĆINA PISAROVINA, OIB: 36826343679, TRG HRVATSKIH VELIKANA 1, 10451 PISAROVINA		
3.	3.1 Zaprmljeno 29.08.2023.g. pod brojem Z-20888/2023 ZABILJEŽBA, UGOVOR O KUPOPRODAJI ZEMLJIŠTA, KLASA: 944-05/23-01/3, URBROJ: 238-21-2-23-1 14.07.2023, TABULARNA IZJAVA KLASA: 944-05/23-01/3, URBROJ: 238-21-2-23-2 08.08.2023, zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 30.06.2025.

Tajništvo - Općina Pisarovina

Pošiljatelj: Ivan Bajkuša <ivan.bajkusa@colorit.com.hr>
Poslano: 26. svibnja 2025. 9:26
Prima: Načelnik - Općina Pisarovina; Tajništvo - Općina Pisarovina
Kopija: Christian Bajkuša
Predmet: Facade Systems: produženje roka za gradnju - gospodarska zona Pisarovina

Poštovani,

ovim putem Vas molim za produženje roka za izgradnju objekta na period od godine dana, a na parceli k.č. 1892/2 u sklopu gospodarske zone Pisarovina, po sklopljenom ugovoru o kupoprodaji zemljišta, od dana 14. srpnja 2023. godine.

Razlog molbe za produženjem je duže čekanje fondova koje čekamo, potrebnih za financiranje gradnje objekta. Trenutno smo u fazi pripreme dokumentacije.

Lokacijske informacije smo već pripremili i slijedi nam priprema projekta.

Zahvaljujemo na potvrdi i razumijevanju.

Srdačan pozdrav,



IVAN BAJKUSA MANAGING PARTNER

+385 99 338 555 7 | ivan.bajkusa@colorit.com.hr
FACADE SYSTEMS D.O.O. | PUT VRILA 7A 21310 OMIS | CROATIA

 WWW.COLORIT.COM.HR WWW.COLORITBL.COM

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ZAGREBAČKA
OPĆINA PISAROVINA

Primijeno:		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
053-01/25-01/8	—	
Uručbeni broj	Pril.	Vrij.
	—	—

