

OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj: Su-614/2017

O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu objavljuje da je u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Lučelnica temeljem čl. 193. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/2022, 127/2024; dalje: ZZK) otvorena nova zemljišna knjiga za k.o. Lučelnica **s danom 20. svibnja 2025.**

U skladu s odredbom čl. 193. st. 4. ZZK zatvorena je dosadašnja zemljišna knjiga i knjiga položenih ugovora za k.o. Lučelnica.

Samo upisi u zemljišnu knjigu koja je otvorena proizvode glede nekretnina na koje se zemljišna knjiga odnosi one pravne učinke glede stjecanja, promjene, prijenosa i ukidanja prava vlasništva i ostalih knjižnih prava koji su zakonom određeni za pravne učinke upisa u zemljišne knjige.

Istodobno s otvaranjem zemljišne knjige otvara se ispravan postupak, pa se sve osobe koje smatraju da bi trebalo u zemljišnu knjigu upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu **u roku za ispravak koji počinje teći danom objave oglasa e-Oglasnoj ploči i traje do 30. lipnja 2025.** Rok za ispravak ne može se produžiti niti se može dopustiti povrat u prijašnje stanje.

Dok ne istekne rok za podnošenja prijave i prigovora ne smatra se da su upisi u zemljišnu knjigu istiniti i potpuni.

Nepodnošenje prijave i prigovora u roku za ispravak ima za posljedicu da se nakon isteka roka za ispravak smatra da je zemljišna knjiga istinita i potpuna pa osobe koje u dobroj vjeri postupaju u povjerenje u to uživaju zaštitu.

U Zagrebu 20. svibnja 2025.

Općinski sud u Novom Zagrebu