



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA PISAROVINA
Općinsko vijeće

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 114/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), i članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 3/18, 3/20, 1/21 i 2/25), Općinsko vijeće Općine Pisarovina, na svojoj 33. sjednici, održanoj dana 17. ožujka 2025. godine, donosi

ODLUKU o brisanju zabilježbe prava prvokupa

Članak 1.

Donosi se odluka o brisanju zabilježbe prava prvokupa na sljedećim nekretninama:

- k.č.br. 1659/4 - ŠIROKA, ORANICA, površine 6977 m², upisano u Zk.ul.br. 1586, k.o. Pisarovina I, u vlasništvu BIO PAK d.o.o., OIB: 13728340075, Sajmišna ulica 16, Pisarovina
- k.č.br. 1895 - KARLOVAČKA ULICA, PAŠNJAK, površine 30.817 m², upisano u Zk.ul.br. 1895, k.o. Pisarovina II, u vlasništvu KONČAR – KUĆANSKI APARATI d.d. za trgovinu, OIB: 33117935448, Slavenska avenija 16, Zagreb

uslijed ispunjenja obveza preuzetnih Ugovorima o kupoprodaji zemljišta, odnosno izgradnje i stavljanja u funkciju zgrada gospodarske namjene u Poduzetničkoj zoni Pisarovina (Uporabna dozvola – KLASA: UP/I-361-05/24-01/000057, URBROJ: 238-18-05/6-24-0012 za BIO PAK d.o.o. te Uporabna dozvola – KLASA: UP/I-361-05/24-01/000048, URBROJ: 238-18-05/6-24-0010 za KONČAR – KUĆANSKI APARATI d.d.).

Članak 2.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Pisarovina na izdavanje brisovnog očitovanja Zemljišnoknjižnom odjelu u Novom Zagrebu, Ispostava Jastrebarsko radi provedbe ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

KLASA:
URBROJ:
Pisarovina, 17. ožujka 2025. godine

Predsjednik Općinskog vijeća

Tomo Smolković

BIO PAK d.o.o.
Sajmišna ulica 16
10451 Pisarovina
OIB: 13728340075

OPĆINA PISAROVINA
TRG HRVATSKIH VELIKANA 1
10451 PISAROVINA
OIB: 36826343679

MOLBA

Poštovani,

ovim putem molimo Vas da sukladno ispunjenju uvjeta iz ugovora, a temeljem pravomoćne uporabne dozvole, izvršite brisanje uknjižbe i zabilježbe.

U prilogu šaljem pravomoćnu uporabnu dozvolu izdanu dana 23.12.2024. godine.

S poštovanjem

BIO PAK d.o.o.
Sajmišna ulica 16
10451 Pisarovina
OIB: 13728340075

BIO PAK d.o.o.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Stanje na dan: 05.03.2025. 10:13

Katastarska općina: 338001, PISAROVINA I

Broj ZK uložka: 1586

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4163/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1659/4	9	ŠIROKA ORANICA	6977 6977	
		UKUPNO:		6977	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 BIO PAK D.O.O., OIB: 13728340075, SAJMIŠNA ULICA 16, 10451 PISAROVINA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 29.12.2022.g. pod brojem Z-37790/2022 UKNJIŽBA, PRAVO PRVOKUPA, UGOVOR O KUPOPRODAJI ZEMLJIŠTA 03.11.2022, po fiksnoj cijeni u iznosu od 75% plaćene kupoprodajne cijene, bez kamata, na rok od 5 godina računajući od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji zemljišta (03.11.2022. godine), za korist: OPĆINA PISAROVINA, OIB: 36826343679, TRG HRVATSKIH VELIKANA 1, 10451 PISAROVINA		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 05.03.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
Zagrebačka županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Jastrebarsko

KLASA: UP/I-361-05/24-01/000057

URBROJ: 238-18-05/6-24-0012

Jastrebarsko, 23.12.2024.

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Jastrebarsko, OIB 07132269553, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor BIO PAK d.o.o., HR-10451 Pisarovina, Sajmišna ulica 16, OIB 13728340075 po opunomoćeniku GORANU PARENTI, HR-10000 Zagreb, LOMNIČKA 5, OIB 34824890941, izdaje

UPORABNU DOZVOLU

Dozvoljava se uporaba za:

- **izgrađenu zgradu gospodarske namjene (proizvodno poslovna), 2.b skupine, proizvodnja papirne ambalaže**

na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 1659/4 k.o. Pisarovina I (Pisarovina, Sajmišna ulica BB), za koju je izdan izvršan akt za građenje građevine i to:

- Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000093, URBROJ: 238-18-05/1-23-0011, od 16.08.2023. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Jastrebarsko, pravomoćna dana 17.08.2023. godine.

OBRAZLOŽENJE

Investitor BIO PAK d.o.o., HR-10451 Pisarovina, Sajmišna ulica 16, OIB 13728340075 po opunomoćeniku GORANU PARENTI, HR-10000 Zagreb, LOMNIČKA 5, OIB 34824890941, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 25.11.2024. godine izdavanje uporabne dozvole iz izreke.

U postupku je utvrđeno da spisu priliježu propisani dokumenti iz članka 137. stavka 2. Zakona o gradnji.

Obavljeni je tehnički pregled u smislu odredbe članka 139. Zakona o gradnji o čemu je sastavljen zapisnik kojim je utvrđeno da je građevina izgrađena u skladu sa izvršnim aktom za građenje u pogledu ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta i drugih uvjeta određenih aktom za građenje. Građevina je priključena na prometnu površinu i druge



građevine i uređaje komunalne ili druge infrastrukture. Privremene građevine izgrađene u okviru pripremljenih radova, oprema gradilišta, neutrošeni građevinski materijal, te otpad uklonjeni su, a zemljište na području gradilišta i na prilazu gradilištu dovedeno je u uredno stanje.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 144. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove uporabne dozvole plaćena je u iznosu od 307,14 eura na račun broj HR8623400091800001006 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VIŠA STRUČNA SURADNICA I. ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADNJU
Ana Gojšić, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - BIO PAK d.o.o.
HR-10451 Pisarovina, Sajmišna ulica 16
 - GORAN PARENTA - opunomoćenik
HR-10000 Zagreb, LOMNIČKA 5
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - PUK Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko
HR-10450 Jastrebarsko, A. Mihanovića 14
- u spis





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

ANA GOJŠIĆ
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Potpisano: 23. 12. 2024.

Pročelnica - Općina Pisarovina

Pošiljatelj: Odvjetnica J. Češo-Žanić <jasmina.cz@odvjetnik-zagreb.hr>
Poslano: 18. veljače 2025. 14:11
Prima: Pročelnica - Općina Pisarovina
Predmet: brisovno očitovanje

Poštovana kolegice,

Ijubazno molim da mi se po primitku maila javite vezano za izdavanje brisovnog očitovanja za KOČNAR KUĆANSKI APARATI d.d. Obzirom da je poslovna građevina izgrađena i stavljenja u funkciju potrebno je izdati brisovno očitovanje kojim će se brisati upisano pravo prvokupa.

S kolegijalnim poštovanjem.

Jasmina Češo-Žanić
Odvjetnica

Krajiška 17
10000 Zagreb
tel: 01 560 21 53
mob: 091 209 82 25
e-mail: jasmina.cz@odvjetnik-zagreb.hr
ured@odvjetnik-zagreb.hr

