



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA  
Općinsko vijeće

Na temelju članka 287. i članka 391. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) te članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20, 1/21 i 2/25), Općinsko vijeće Općine Pisarovina na svojoj 33. sjednici održanoj dana 17.03.2025. godine donosi sljedeću:

## **O D L U K U**

### **o sklapanju Ugovora o osnivanju prava građenja**

#### **Članak 1.**

Osnovat će se pravo građenja u korist trgovačkog društva Komunalno Pisarovina d.o.o., OIB: 92007750348, Trg hrvatskih velikana 1, 10451 Pisarovina, na nekretninama u vlasništvu Općine Pisarovina označenim kao k.č.br. 2073/2, k.o. Pisarovina II, označeno kao „Gospodarska ulica – ulica“ ukupne površine 13361 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 2073, te k.č.br. 1908/1, k.o. Pisarovina II, označeno kao „Gospodarska ulica – parkiralište“ ukupne površine 4703 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 1908.

Pravo građenja iz stavka prvog ovog članka osniva se u svrhu izgradnje Punionica za elektro vozila – jednostavna građevina, po projektu broj: GP-E-9/25 izrađenom od strane projektanta Ivan Finek, dipl.ing.el., a sve za potrebe prijave na poziv na dodjelu bespovratnih sredstava – Izgradnja infrastrukture za punjenje električnih autobusa (referentni broj Poziva: NPOO.C7.1.R1-I4.01) u okviru Nacionalnog programa oporavka i otpornosti 2021. – 2026., objavljenog od strane Ministarstva gospodarstva.

#### **Članak 2.**

Pravo građenja na nekretninama iz članka prvog ove Odluke osniva se na rok od 15 (petnaest) godina.

Za osnovano pravo građenja ne naplaćuje se naknada sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine br. 80/11 i 144/21).

#### **Članak 3.**

Sa trgovačkim društvom Komunalno Pisarovina d.o.o. sklopit će se Ugovor o osnivanju prava građenja na nekretninama iz članka prvog ove Odluke, kojim ugovorom će se regulirati međusobna prava i obveze.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Pisarovina na potpis Ugovora iz stavka prvog ovog članka.

#### **Članak 4.**

Komunalno Pisarovina d.o.o. obvezuje se nekretnine iz članka prvog ove Odluke privesti namjeni utvrđenoj u članku 1. stavak 2. ove Odluke, u roku od 5 (pet) godina računajući od dana sklapanja Ugovora o osnivanju prava građenja.

**Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u Službenim novinama Općine Pisarovina.

**KLASA:**

**URBROJ:**

Pisarovina, \_\_\_\_\_ 2025. godine

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**  
Tomo Smolković

**OPĆINA PISAROVINA**, OIB: 36826343679, Trg hrvatskih velikana 1, 10451 Pisarovina, koju zastupa Općinski načelnik Tomo Kovačić (u daljnjem tekstu: vlasnik zemljišta)

I

**KOMUNALNO PISAROVINA d.o.o.**, OIB: 92007750348, Trg hrvatskih velikana 1, 10451 Pisarovina, koju zastupa direktor Mihovil Braim (u daljnjem tekstu: nositelj prava građenja)

Zaključili su dana \_\_\_\_ .03.2025. godine

## **UGOVOR o osnivanju prava građenja**

### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Općina Pisarovina, OIB: 36826343679, Trg hrvatskih velikana 1, 10451 Pisarovina, vlasnik zemljišta označenog kao k.č.br. 2073/2, k.o. Pisarovina II, „Gospodarska ulica – ulica“ ukupne površine 13361 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 2073, te k.č.br. 1908/1, k.o. Pisarovina II, „Gospodarska ulica – parkiralište“ ukupne površine 4703 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 1908.

### **Članak 2.**

Vlasnik zemljišta opterećuje pravom građenja nekretnine iz članka prvog ovog Ugovora u korist nositelja prava građenja.

Pravo građenja osniva se u svrhu izgradnje Punionica za elektro vozila – jednostavna građevina, sve po projektu broj: GP-E-9/25 izrađenom od strane projektanta Ivan Finek, dipl.ing.el..

### **Članak 3.**

Pravo građenja iz članka 2. osniva se bez naknade i na rok od 15 (petnaest) godina računajući od dana zaključenja ovog Ugovora.

### **Članak 4.**

Vlasnik zemljišta jamči nositelju prava građenja da su nekretnine iz članka prvog ovog Ugovora na kojima se osniva pravo građenja, njegovo isključivo vlasništvo, da na njemu ne postoji neko pravo trećeg koje isključuje, umanjuje ili ograničava prava nositelja prava građenja.

### **Članak 5.**

Nositelj prava građenja ne može pravo građenja, za vrijeme njegova trajanja, prenijeti na neku drugu fizičku ili pravnu osobu ili ga opteretiti bilo kojim uknjiženim ili neuknjiženim stvarnim pravom bez izričite pisane suglasnosti ili odobrenja vlasnika zemljišta.

### **Članak 6.**

Vlasnik nekretnine suglasan je da se pravo građenja iz članka 2. ovog Ugovora upiše bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja u zemljišne knjige kao teret u istom zemljišnoknjižnom ulošku.

### **Članak 7.**

Osnovano pravo građenja prestaje:

- Protekom roka od 15 godina na koji je osnovano pravo građenja
- Odreknućem nositelja prava građenja
- Ako u roku 5 godina od potpisivanja ugovora o osnivanju prava građenja nositelj prava građenja ne privede namjeni iz članka 2. stavak 2. ovog Ugovora, radi kojeg je osnovano pravo građenja.

### **Članak 8.**

U slučaju prestanka prava građenja iz članka 7. ovog Ugovora, kao i u svakom drugom slučaju prestanka prava građenja, vlasnik zemljišta, bez naknade nositelju prava građenja, postaje i vlasnik građevine iz stavka 2. članka 2. ovog Ugovora.

Potpisom ovog Ugovora nositelj prava građenja ovlašćuje osnivača prava građenja da temeljem ovog Ugovora bez bilo kakvih daljnjih pitanja i odobrenja, a nakon prestanka prava građenja, ishodi brisanje prava građenja na nekretninama iz članka prvog ovog Ugovora.

### **Članak 9.**

Eventualne promjene sadržaja prava građenja moguće su samo na temelju dodatka ovog ugovora nositelja prava građenja i vlasnika zemljišta.

### **Članak 10.**

Sve troškove nastale u vezi zaključenja ovog Ugovora, upis uknjižbe prava građenja, kao i eventualne druge troškove, poreze i pristojbe, snosi nositelj prava građenja u cijelosti.

### **Članak 11.**

U znak prihvata svih prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.

Ovaj ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih 1 (jedan) zadržava javni bilježnik, 1 (jedan) nositelj prava građenja, a 2 (dva) pripadaju vlasniku zemljišta.

KLASA:

URBROJ:

**NOSITELJ PRAVA GRAĐENJA**

**Općina Pisarovina**

**Općinski načelnik**

**Tomo Kovačić**

**VLASNIK ZEMLJIŠTA**

**Komunalno Pisarovina d.o.o.**

**Direktor**

**Mihovil Braim**