



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 024-03/25-01/1
URBROJ: 238-21-1-25-2
Pisarovina, 19.02.2025.

Z A P I S N I K

s **32.** sjednice Općinskog vijeća Općine Pisarovina održane dana **19.02.2025.** godine u prostoriji Vijećnice u zgradi Općine Pisarovina.

Sjednica je započela s radom u **19,00** sati.

Sjednici predsjedava TOMO SMOLKOVIĆ – predsjednik Općinskog vijeća Općine Pisarovina.

NAZOČNI ČLANOVI OPĆINSKOG VIJEĆA: Tomo Smolković, Nikolina Vidak, Josipa Skender, Darko Antolčić, Tomo Sedlarić, Marija Pirša, Ivica Špišić, Matija Konječić, Dominik Kramarić, Josip Skenderović, Pavao Lovre.

ODSUTNI ČLANOVI OPĆINSKOG VIJEĆA: Igor Rubeša, Damir Stupljanec.

OSTALI NAZOČNI: Tomo Kovačić – načelnik Općine, Ivana Vuksan – pročelnica Jedinog upravnog odjela i Vesnica Mađer – ravnateljica Dječjeg vrtića „Potočić Pisarovina“.

Zapisničar: Božica Žunec-Holbe.

Predloženi

DNEVNI RED:

1. Verifikacija zapisnika s 31. sjednice Općinskog vijeća Općine Pisarovina
2. Aktualni sat
3. Donošenje Zaključka o prihvaćanju zamolbe Dječjeg vrtića „Potočić Pisarovina“
4. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na Plan upisa na pedagošku godinu 2025./26.
5. Donošenje Odluke o davanju suglasnosti na Izmjene i dopune Pravilnika o upisu djece i ostvarivanju prava i obveza korisnika usluga
6. Donošenje Očitovanja o osnovici za obračun plaće radnika u Dječjem vrtiću „Potočić Pisarovina“
7. Donošenje Odluke o IV. izmjenama i dopunama MJERILA o načinu i uvjetima financiranja Dječjeg vrtića „Potočić Pisarovina“

8. Donošenje Zaključka o primanju na znanje V. izmjena i dopuna Pravilnika o radu dječjeg vrtića „Potočić Pisarovina“
9. Donošenje Statutarne Odluke o III. izmjenama i dopunama Statuta Općine Pisarovina
10. Donošenje Odluke o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina
11. Donošenje Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o porezima Općine Pisarovina
12. Donošenje Odluke o komunalnim djelatnostima
13. Donošenje Odluke o komunalnom linijskom prijevozu putnika na području Općine Pisarovina
14. Donošenje Odluke o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete isporuke komunalne usluge komunalnog linijskog prijevoza putnika
15. Donošenje Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Pisarovina
16. Donošenje Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Pisarovina
17. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na sklapanje Aneksa Ugovora o kupoprodaji zemljišta
18. Donošenje Zaključka o prihvaćanju teksta i davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta – rekonstrukcija nerazvrstane ceste „Put u Velikoj“
19. Donošenje Odluke o prodaji građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Pisarovina
20. Donošenje Odluke o raskidu Ugovora o kupoprodaji zemljišta (REM TEX PRO d.o.o.)
21. Slobodna riječ

Dnevni red jednoglasno je usvojen.

Točka 1. Verifikacija zapisnika s 31. sjednice Općinskog vijeća Općine Pisarovina

Zapisnik je usvojen jednoglasno i bez diskusije.

Točka 2. Aktualni sat

MATIJA KONJEČIĆ: Imam informaciju da je načelnik za Marka Iskru u Končaru rekao da ga ne zaposle tamo, da li je to istina i ako je interesira me iz kojeg razloga je to rekao?

NAČELNIK: Ja stvarno ne znam tko je to rekao jer ja uopće spomenutog Marka Iskru ne poznajem niti išta o njemu znam tako da je ta informacija potpuno neistinita.

TOMO SMOLKOVIĆ: Tražim ugovor sa firmom koja je radila katastarsku izmjeru za Lučelnicu. Isto tražim iz razloga jer su nastali određeni problemi vezano za tu katastarsku izmjeru odnosno dogodile su se neke nerazjašnjene okolnosti i sve to skupa već traje predugo.

NAČELNIK: Što se tiče ugovora, to možeš dobiti, to nije nikakav problem. Međutim, što se tiče katastarske izmjere, tu je došlo do određenog zastoja jer je Državna geodetska uprava utvrdila druge prioritete od onih koje smo mi predlagali i zato je cijeli postupak trajao toliko dugo a što se događalo u samoj izmjeri, to treba pitati firmu Cadcom, koja je tu izmjeru radila.

MARIJA PIRŠA: Također ističe prigovor za provođenje katastarske izmjere u Lučelnici.

TOMO SMOLKOVIĆ: Izgradnja doma u Lučelnici, problem sa količinom iskopane zemlje za temelje, u troškovniku je bilo 1500 m³ a iskopano je navodno 4500 m³.

NAČELNIK: Jedino što ja znam je da se išlo u izmjene Građevinske dozvole zbog garaže uz postojeći dom. Svaki tjedan se održava koordinacija na gradilištu doma u Lučelnici, ja u tome ne sudjelujem tako da mi nisu poznati svi detalji.

TOMO SMOLKOVIĆ: Imam informaciju da je ukraden materijal sa gradilišta društvenog doma u Lučelnici.

DOMINIK KRAMARIĆ: Firma SCOUT, interesira me da li je i koliko je plaćen komunalni doprinos i komunalna naknada, isto tako i firma KONČAR.

NAČELNIK: Za sve firme koje imaju prebivalište na području Općine, našom odlukom je predviđeno oslobađanje od plaćanja 50 % iznosa obračunatog komunalnog doprinosa a za prvu godinu u kojoj su započeli svoje poslovanje, oslobođeni su od plaćanja komunalne naknade.

DOMINIK KRAMARIĆ: Imam prigovor vezano za dopunu Dnevnog reda odnosno samo ću reći da ste sada na dnevni red danas stavili tri točke a kada smo mi oporba imali jednom amandman kojeg sam dostavio samo sa jednim danom zakašnjenja, tada smo bili odbijeni pa smatram da onda i ovo sada nije u redu, morao sam to reći iako sam glasao za predloženi dnevni red.

IVICA ŠPIŠIĆ: Prodaja zemljišta u zoni, trebalo bi voditi brigu o firmama kojima prodajemo općinsko zemljište.

MATIJA KONJEČIĆ: Proučio sam Zakon o eksplozivnim sredstvima, te predlažem da se zatraži očitovanje o dozvolama koje su izdane firmi koja ima skladište eksploziva u Dvorancima.

DOMINIK KRAMARIĆ: Već prije dvije godine smo tražili informaciju o firmi SCOUT a tek smo prije dvije sjednice dobili njihovo očitovanje.

NIKOLINA VIDAČ: Smatram da se željezo kuje dok je vruće odnosno hoću reći zašto se odmah nisu pobunili mještani Dvoranaca koji se nalaze u neposrednoj blizini tog skladišta, sada je više kasno za bilo kakve intervencije.

NAČELNIK: Vezano za BIO GAS, reći ću samo da sam prvi bio presretan što će u zoni biti bio energana koja uz električnu energiju proizvodi i toplinsku energiju koja se može koristiti za grijanje te smo iz tog razloga izradili idejni projekt bazena kojom energijom bi se mogao grijati bazen uz najmanje troškove ali nažalost sve je krenulo pogrešnim tijekom.

DARKO ANTOLČIĆ: U kojoj je fazi dogradnja vrtića?

NAČELNIK: Izvođač koji radi dogradnju vrtića, nije najbolje rješenje, bilo je potrebno raditi izmjenu Građevinske dozvole koja je izdana prije 15-tak dana, sada je to gotovo pa se nadamo da će se pokrenuti daljnji radovi na dogradnji vrtića i završetak bi trebao biti do 08.04.2025., što se vjerojatno neće dogoditi.

Točka 3. Donošenje Zaključka o prihvaćanju zamolbe Dječjeg vrtića „Potočić Pisarovina“

VESNICA MAĐER (ravnateljica Dječjeg vrtića): Detaljnije obrazlaže razloge za zapošljavanje odgojitelja kako je traženo.

Jednoglasno se donosi

**ZAKLUČAK
o prihvaćanju zamolbe Dječjeg vrtića „Potočić Pisarovina“**

kao što je predloženo.

Točka 4. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na Plan upisa za pedagošku godinu 2025./26.

VESNICA MAĐER (ravnateljica Dječjeg vrtića): Također detaljnije pojašnjava prijedlog Plana upisa.

Jednoglasno se donosi

**ZAKLJUČAK
o davanju suglasnosti na Plan upisa za
pedagošku godinu 2025./26.**

kao što je predloženo.

Točka 5. Donošenje Odluke o davanju suglasnosti na Izmjene i dopune Pravilnika o upisu djece i ostvarivanju prava i obveza korisnika usluga

VESNICA MAĐER (ravnateljica Dječjeg vrtića): Malo smo opširnije razradili kriterije za upis djece pa ću ih malo detaljnije pojasniti.

NIKOLINA VIDAČ: Moj prijedlog je da kriterij od 6 mjeseci ostaje po starom kriteriju a da se kriterij od 8 mjeseci na prihvati.

Nakon dulje rasprave, prijedlog odluke se daje na glasovanje, te je utvrđeno da prijedlog kao takav nije prihvaćen obzirom da je rezultat glasovanja bio slijedeći: **2 glasa „za“, 2 glasa „suzdržana“ i 7 glasa „protiv“** i da se sve ponovno upućuje Upravnom vijeću vrtića na razmatranje.

Točka 6. Donošenje Očitovanja o osnovici za obračun plaće radnika u Dječjem vrtiću „Potočić Pesarovina“

Jednoglasno se donosi

**OČITOVANJE
o osnovici za obračun plaće radnika
u Dječjem vrtiću „Potočić Pesarovina“**

kao što je predloženo.

Točka 7. Donošenje Odluke o IV. izmjenama i dopunama MJERILA o načinu i uvjetima financiranja Dječjeg vrtića „Potočić Pesarovina“

VESNICA MAĐER (ravnateljica Dječjeg vrtića): Ukratko pojašnjava prijedlog odluke.

S 7 glasova „za“, 1 glasom „protiv“ 3 glasa „suzdržana“ donosi

**ODLUKA
o IV. izmjenama i dopunama MJERILA o načinu i uvjetima
financiranja Dječjeg vrtića „Potočić Pesarovina“**

kao što je predloženo.

Točka 8. Donošenje Zaključka o primanju na znanje V. izmjena i dopuna Pravilnika o radu dječjeg vrtića „Potočić Pesarovina“

VESNICA MAĐER (ravnateljica Dječjeg vrtića): Ukratko obrazlaže prijedlog koeficijenta u dječjem vrtiću.

S 10 glasova „za“ i 1 glasom „suzdržanim“ donosi se

**ZAKLJUČAK
o primanju na znanje V. izmjena i dopuna Pravilnika o radu
dječjeg vrtića „Potočić Pesarovina“**

kao što je predloženo.

Točka 9. Donošenje Statutarne Odluke o III. izmjenama i dopunama Statuta Općine Píсарovina

IVANA VUKSAN (pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela): Obrazlaže prijedlog Statutarne odluke i razloge za donošenje iste.

S 9 glasova „za“ i 2 glasa „suzdržana“ donosi se

**STATUTARNA ODLUKA
o III. izmjenama i dopunama Statuta Općine Píсарovina**

kao u predloženom obliku.

Točka 10. Donošenje Odluke o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Píсарovina

IVANA VUKSAN (pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela): Pojašnjava prijedlog odluke.

Jednoglasno se donosi

**ODLUKA
o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenja Općine Píсарovina**

kao što je predloženo.

Točka 11. Donošenje Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o porezima Općine Píсарovina

IVANA VUKSAN (pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela): Kao što znate da je država ukinula porez na kuće za odmor a uvela je porez na nekretnine. Stoga smo dužni donijeti ovu izmjenu odluke o porezima.

10 „za“ i 1 „suzdržan“ se donosi

**ODLUKA
o izmjeni i dopuni Odluke o izmjeni i dopuni
Odluke o porezima Općine Píсарovina**

kao što je predloženo.

Točka 12. Donošenje Odluke o komunalnim djelatnostima

IVANA VUKSAN (pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela): Ovdje se ništa posebno nije mijenjalo osim što se komunalni linijski prijevoz ponovno daje komunalnom poduzeću ali mi je bilo lakše napisati novu odluku nego raditi izmjene i dopune postojeće odluke.

Jednoglasno se donosi

**ODLUKA
o komunalnim djelatnostima**

kao što je predloženo.

**Točka 13. Donošenje Odluke o komunalnom linijskom prijevozu putnika
na području Općine Pisarovina**

Jednoglasno se donosi

**ODLUKA
o komunalnom linijskom prijevozu putnika
na području Općine Pisarovina**

kao što je predloženo.

**Točka 14. Donošenje Odluke o davanju prethodne suglasnosti na Opće
uvjete isporuke komunalne usluge komunalnog linijskog
prijevoza putnika**

Jednoglasno se donosi

**ODLUKA
o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete isporuke
komunalne usluge komunalnog linijskog prijevoza putnika**

kao što je predloženo.

**Točka 15. Donošenje Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju
zemljišta u vlasništvu Općine Pisarovina**

IVANA VUKSAN (pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela): Pojašnjava vezano za prijedlog odluke.

Jednoglasno se donosi

**ODLUKA
o raspisivanju javnog natječaja za prodaju zemljišta
u vlasništvu Općine Pisarovina**

kao što je predloženo.

