



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA  
Općinsko vijeće

## PRIJEDLOG

Na temelju članka 26., članka 34., st.1, članka 44., st. 2 i članka 48., st.2. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Pisarovina, na svojoj \_\_\_\_ sjednici, održanoj dana \_\_ veljače 2025. godine, donijelo je

## ODLUKU o komunalnim djelatnostima

### I. OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture, komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području Općine Pisarovina, te komunalne djelatnosti od lokalnog značenja, način njihova povjeravanja i uvjeti obavljanja komunalnih djelatnosti te druga pitanja od značaja za obavljanje komunalnih djelatnosti na području Općine Pisarovina.

### II. VRSTE KOMUNALNIH DJELATNOSTI

#### Članak 2.

Na području Općine Pisarovina obavljaju se sljedeće komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture:

1. održavanje nerazvrstanih cesta,
2. održavanje javnih površina kojima nije dopušten promet motornim vozilima,
3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda
4. održavanje javnih zelenih površina
5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene,
6. održavanje groblja,
7. održavanje čistoće javnih površina,
8. održavanje javne rasvjete.

Člankom 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je što se podrazumijeva pod pojmom svake od navedenih komunalnih djelatnosti iz prethodnog stavka.

U sklopu obavljanja djelatnosti iz stavka 1. ovog članka može se osigurati i građenje komunalne infrastrukture.

### **Članak 3.**

Na području Općine Pisarovina obavljaju se sljedeće uslužne komunalne djelatnosti:

1. usluge parkiranja na uređenim javnim površinama,
2. usluge ukopa
3. komunalni linijski prijevoz putnika
4. obavljanje dimnjačarskih poslova

Člankom 25. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je što se podrazumijeva pod kojom svake od navedenih komunalnih djelatnosti iz prethodnog stavka.

U sklopu obavljanja djelatnosti iz stavka 1. ovog članka može se osigurati i građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture potrebne za obavljanje tih djelatnosti.

### **Članak 4.**

Osim komunalnih djelatnosti iz članaka 2. i 3. ove Odluke, od lokalnog je značenja za Općinu Pisarovina obavljanje i sljedećih komunalnih djelatnosti:

1. Dezinfekcija, dezinfekcija, deratizacija

Pod dezinfekcijom, dezinfekcijom i deratizacijom razumijeva se provođenje obvezne preventivne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije radi sustavnog suzbijanja insekata i glodavaca.

2. Veterinarsko – higijeničarski poslovi

Pod veterinarsko – higijeničarskim poslovima razumijeva se hvatanje i zbrinjavanje pasa i mačaka bez nadzora te uklanjanje uginulih pasa i mačaka i drugih životinja s javnih površina.

3. Prigodno ukrašavanje naselja

Pod prigodnim ukrašavanjem naselja razumijeva se prigodno ukrašavanje i osvjetljavanje naselja za državne, božićno-novogodišnje praznike i druge manifestacije.

4. Sanacija divljih odlagališta

Pod sanacijom divljih odlagališta razumijeva se prikupljanje komunalnog otpada sa divljih odlagališta te njegov odvoz i odlaganje na odlagališta komunalnog otpada kao i saniranje i zatvaranje divljeg odlagališta.

5. Održavanje nerazvrstanih cesta u zimskim uvjetima – zimska služba

Pod obavljanjem poslova zimske službe razumijeva se pružanje usluga komunalne djelatnosti obavljanje poslova održavanja nerazvrstanih cesta i javnih površina na području općine u zimskom razdoblju, prema potrebi.

## **III. NAČIN OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI**

### **Članak 5.**

Komunalne djelatnosti na području Općine Pisarovina mogu obavljati:

1. Komunalno Pisarovina d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, Trg hrvatskih velikana 1, Pisarovina, OIB: 92007750348 (u daljnjem tekstu: Komunalno Pisarovina d.o.o.)
2. Pravna ili fizička osoba na temelju pisanog ugovora o povjeravanju komunalnih poslova

3. Pravna ili fizička osoba na temelju ugovora o koncesiji.

#### **IV. POVJERAVANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI TRGOVAČKOM DRUŠTVU KOJEM JE OSNIVAČ OPĆINA PISAROVINA**

##### **Članak 6.**

Trgovačkom društvu Komunalno Pisarovina d.o.o., Trg hrvatskih velikana 1, Pisarovina, OIB: 92007750348, koje je u 100% vlasništvu Općine Pisarovina **povjerava** se obavljanje sljedećih komunalnih djelatnosti iz članka 2., 3. i 4. ove Odluke:

1. održavanje nerazvrstanih cesta,
2. održavanje javnih površinama kojima nije dopušten promet motornim vozilima,
3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda,
4. održavanje javnih zelenih površina,
5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene,
6. održavanje groblja,
7. održavanje čistoće javnih površina,
8. usluge parkiranja na uređenim javnim površinama,
9. usluge ukopa,
10. prigodno ukrašavanje naselja,
11. sanacija divljih odlagališta
12. komunalni linijski prijevoz putnika
13. održavanje nerazvrstanih cesta u zimskim uvjetima – zimska služba.

Komunalnom Pisarovina d.o.o. povjerava se vršenje javnih ovlasti u obavljanju djelatnosti iz prethodnog stavka, točke 6. i 9.

Javne ovlasti iz stavka 2. ovog članka obuhvaćaju rješavanje u pojedinačnim upravnim stvarima o pravima i obvezama fizičkih i pravnih osoba.

Protiv upravnih akata društva iz stavka 3. ovog članka može se izjaviti žalba Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Pisarovina.

##### **Članak 7.**

Obavljanje komunalnih djelatnosti iz članka 6., stavka 1. povjerava se Komunalnom Pisarovina d.o.o. na neodređeno vrijeme dok je registriran za obavljanje povjerenih komunalnih djelatnosti.

##### **Članak 8.**

Komunalno Pisarovina d.o.o. će obavljati komunalne djelatnosti iz članka 6. ove Odluke sukladno odredbama ove Odluke, posebnim propisima kojima se uređuje obavljanje pojedine komunalne djelatnosti i odlukama Općinskog vijeća donesenim sukladno tim propisima, a na temelju ugovora koji zaključuje Općinski načelnik na osnovi godišnjeg Programa održavanja komunalne infrastrukture Općine Pisarovina kojim se utvrđuje i opseg obavljanja komunalnih poslova.

Komunalno Pisarovina d.o.o. dužno je obavljati povjerene komunalne djelatnosti kao javnu službu i postupati u skladu s načelima na kojima se temelji komunalno gospodarstvo sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu, a jednom godišnje, do

31. ožujka tekuće godine, podnijeti Općinskom vijeću izvješće o poslovanju u prethodnoj godini.

#### **Članak 9.**

Trgovačko društvo Komunalno Pisarovina d.o.o. kome je povjereno obavljanje uslužnih komunalnih djelatnosti iz članka 6., stavak 1., točke 8., 9. i 12. ove Odluke, obavlja djelatnosti u skladu sa važećim Zakonom o komunalnom gospodarstvu i propisima donesenim na temelju Zakona, u skladu s posebnim propisima i odlukama Općinskog vijeća, donosi opće uvjete isporuke komunalne usluge i sklapa s korisnikom komunalne usluge ugovor o isporuci komunalne usluge.

Opći uvjeti iz stavka 1. ovog članka donose se uz prethodnu suglasnost Općinskog vijeća i istima se utvrđuju:

- uvjeti pružanja odnosno korištenja komunalne usluge,
- međusobna prava i obveze isporučitelja i korisnika komunalne usluge,
- način mjerenja, obračuna i plaćanja isporučene komunalne usluge.

Opći uvjeti iz stavka 2. ovog članka objavljuju se u „Službenim novinama Općine Pisarovina“, na web stranici Općine Pisarovina te na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama trgovačkog društava Komunalno Pisarovina d.o.o..

Ugovor iz stavka 1. ovog članka sklapa se u skladu s općim uvjetima isporuke komunalne usluge.

Isporučitelj komunalne usluge dužan je pridržavati se općih uvjeta isporuke komunalne usluge i ugovora o isporuci komunalne usluge.

### **V. POVJERAVANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI PRAVNIM ILI FIZIČKIM OSOBAMA NA TEMELJU PISANOG UGOVORA O POVJERAVANJU KOMUNALNIH POSLOVA**

#### **Članak 10.**

Pravne ili fizičke osobe na temelju pisanog ugovora o povjeravanju komunalnih djelatnosti na području Općine Pisarovina mogu obavljati sljedeće komunalne djelatnosti:

1. Održavanje javne rasvjete
2. Dezinfekcija, dezinsekcija, deratizacija
3. Veterinarsko – higijeničarski poslovi

Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti iz stavka 1. ovog članka može se zaključiti najduže na vrijeme od 4 godine.

#### **Članak 11.**

Postupak odabira osobe s kojom se sklapa ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti iz članka 10., stavak 1. ove Odluke te sklapanje, provedba i izmjene tog ugovora, provode se prema propisima o javnoj odnosno jednostavnoj nabavi.

#### **Članak 12.**

Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti u ime Općine Pisarovina sklapa Općinski načelnik.

Ugovor iz stavka 1. ovog članka sadrži:

1. komunalne djelatnosti za koje se sklapa ugovor,
2. vrijeme na koje se sklapa ugovor,
3. vrstu i opseg komunalnih usluga,
4. način određivanja cijene komunalnih usluga te način i rok plaćanja izvršenih usluga,
5. jamstvo izvršitelja o ispunjenju ugovora.

#### **Članak 13.**

U slučaju povećanja ili smanjenja opsega obavljanja komunalne djelatnosti ili cijene u tijeku roka na koji je zaključen ugovor, sporazumno će se sačiniti aneks ugovora, koji odobrava Općinski načelnik.

### **VI. POVJERAVANJE KOMUNALNE DJELATNOSTI KONCESIJOM**

#### **Članak 14.**

Koncesijom se može steći pravo obavljanja sljedećih komunalnih djelatnosti:

1. dimnjačarski poslovi.

#### **Članak 15.**

Koncesija se može dati pravnoj ili fizičkoj osobi registriranoj za obavljanje djelatnosti iz članka 14. ove Odluke na vrijeme od najduže 5 godina.

#### **Članak 16.**

Davatelj koncesije iz članka 14. je Općinsko vijeće Općine Pisarovina.

#### **Članak 17.**

Na sva pitanja u vezi s koncesijama, uključujući pitanja načina obračuna naknade za koncesiju, koja nisu uređena važećim Zakonom o komunalnom gospodarstvu, na odgovarajući način primjenjuju se propisi kojima se uređuju koncesije.

### **VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 18.**

Ugovori o obavljanju komunalnih djelatnosti i ugovori o koncesiji za obavljanje komunalnih djelatnosti zaključeni prije stupanja na snagu ove Odluke, ostaju na snazi do isteka roka na koji su zaključeni ili do raskida istih.

#### **Članak 19.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnim djelatnostima (Službene novine Općine Pisarovina br. 3/19, 13/20, 9/22 i 14/22).

#### **Članak 20.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

**KLASA:**

**URBROJ:**

Pisarovina, \_\_ veljače 2025. godine

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Tomo Smolković**

## OBRAZLOŽENJE

Odluka o komunalnim djelatnostima („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 3/19, 13/20, 9/22 i 14/22) donesena je na sjednici održanoj 25. veljače 2019. godine te je od tada tri puta mijenjana.

S obzirom da se sada ukazala potreba za njenom izmjenom, jer se Općina Pisarovina planira prijaviti na poziv Ministarstva mora, prometa i infrastrukture pod nazivom „Nabava vozila na alternativni pogon za javni gradski i prigradski linijski promet“, kod poziva: NPOO.C 1.4.R4-11.01. da bi se stvorili svi uvjeti za prijavu na poziv, potrebno je ispuniti pravne pretpostavke kojima će se trgovačkom društvu u vlasništvu Općine Pisarovina, tvrtki Komunalno Pisarovina d.o.o. omogućiti obavljanje djelatnosti komunalnog linijskog prijevoza putnika, a sve sukladno Uredbi (EZ) br. 1370/2007 Europskog parlamenta i Vijeća od 23. listopada 2007. o uslugama javnog željezničkog i cestovnog prijevoza putnika i stavljanju izvan snage uredba Vijeća (EEZ) br. 1191/69 i (EEZ) br. 1107/70 (Sl. L. L 315/1 od 3.12.2007.) i Uredbi (EU) 2016/2338 Europskog parlamenta i Vijeća od 14. prosinca 2016. o izmjeni Uredbe (EZ) br. 1370/2007 u pogledu otvaranja tržišta za usluge domaćeg željezničkog prijevoza putnika (Sl. L. L 354 od 23.12.2016.).

Prijedlogom ove Odluke obavljanje komunalne djelatnosti „komunalni linijski prijevoz putnika“ povjerava se komunalnom poduzeću Komunalno Pisarovina d.o.o., dok se način obavljanja ostalih komunalnih djelatnosti zadržavaju kao što su bile i u prethodnim odlukama.

