



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA
Općinsko vijeće

Na temelju članka 42. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“, br. 115/2016, 101/2017, 114/2022, 114/2023 i 152/2024) i članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 3/18, 3/20 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Pisarovina na __. sjednici održanoj dana __ veljače 2025. godine donijelo je

O D L U K U

o izmjeni i dopuni

Odluke

o porezima Općine Pisarovina

Članak 1.

U Odluci o porezima Općine Pisarovina (Službene novine Općine Pisarovina br. 11/23; dalje u tekstu Odluka) u članku 2., točka 2. mijenja se i glasi:

„2. Porez na nekretnine“

Članak 2.

Naslov iznad članka 5. Odluke mijenja se i glasi:

„2. Porez na nekretnine“

Članak 3.

Članak 5. Odluke mijenja se i glasi:

„Porez na nekretnine na području općine Pisarovina plaća se godišnje u iznosu od **3,00 eura** po jednom kvadratnom metru korisne površine nekretnine, određene propisom kojim se uređuju uvjeti i mjerila za izračun zaštićene najamnine.“

Članak 4.

Članak 6. Odluke mijenja se i glasi:

„Poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza na nekretnine za Općinu obavlja Ministarstvo financija, Porezna uprava.“

Članak 5.

Postupci utvrđivanja poreza započeti po odredbama Odluke o porezima Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 11/23) koji nisu dovršeni do stupanja na snagu ove Odluke, dovršiti će se prema odredbama Odluke o porezima Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 11/23).

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

KLASA:

URBROJ:

Pisarovina, __ veljače 2025. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Tomo Smolković

O B R A Z L O Ž E N J E

Prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o lokalnim porezima Općine Pisarovina

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje o izmjenama Odluke o lokalnim porezima Općine Pisarovina sadržan je u članku 20. stavak 1. i članka 42. stavak 1. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ br. 115/16, 101/17, 114/2022, 114/2023 i 152/24) odnosno potreba usklađivanja s posljednjim izmjenama Zakona o lokalnim porezima (Narodne novine 152/24) koje, između ostaloga, propisuju da su jedinice lokalne samouprave dužne uvesti porez na nekretnine, te je definirano što se ima smatrati nekretninom.

Nadalje, temelj za donošenje Prijedloga odluke je i članak 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 3/18, 3/20 i 1/21) kojim je propisano da Općinsko vijeće donosi odluke i druge opće akte kojima se uređuju pitanja iz samoupravnog djelokruga Općine Pisarovina.

II. OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA

Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnim porezima (Narodne novine 152/24) uveden je porez na nekretnine (umjesto dosadašnjeg poreza na kuće za odmor), te je istim određeno je da se nekretninom smatra svaka stambena zgrada ili stambeni dio stambeno-poslovne zgrade ili stan te svaki drugi samostalni funkcionalni prostor namijenjen stanovanju.

U članku 25. je utvrđen obveznik plaćanja poreza na nekretnine, te je određeno da porez na nekretnine plaćaju domaće i strane, pravne i fizičke osobe koje su vlasnici nekretnina na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez.

Nadalje u članku 26. Zakona je određeno da se porez na nekretnine plaća godišnje od 0,60 do 8,00 eura/m² korisne površine nekretnine, određene propisom kojim se uređuju uvjeti i mjerila za izračun zaštićene najamnine, te da visinu poreza na nekretnine u naznačenim granicama, propisuje svojom odlukom predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Ukoliko predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave svojom odlukom ne propiše visinu poreza na nekretnine, porez se određuje u iznosu od 0,60 eura/m² korisne površine nekretnina.

Konačno u članku 27. noveliranog Zakona taksativno su određene nekretnine na koje se ne plaća porez na nekretnine.

Ovom se izmjenom Odluka usklađuje sa Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnim porezima (Narodne novine 152/24) kojim je uveden porez na nekretnine i kojim je određeno da visinu poreza na nekretnine u granicama utvrđenim Zakonom, propisuje svojom odlukom predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, ovdje Općinsko vijeće Općine Pisarovina.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje Odluke o izmjeni Odluke o lokalnim porezima Općine Pisarovina.

III. PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ove Odluke nije potrebno planirati sredstva u Proračunu Općine Pisarovina za 2025. godinu, već će se ista planirati na prihodovnoj strani proračuna u narednim godinama.

IV. SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU

U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (Narodne novine, broj 25/13, 85/15 i 69/22) Općina Pisarovina, pri donošenju Odluke, provodi savjetovanje sa zainteresiranom javnošću s ciljem upoznavanja javnosti s Nacrtom prijedloga

Odluke i pribavljanjem mišljenja, primjedbi i prijedloga zainteresirane javnosti, kako bi isti, ukoliko su zakonito i stručno utemeljeni, bili prihvaćeni i u konačnosti ugrađeni u odredbe Odluke.

Porez 2,00 EUR/m2

Ukupni prihod 2024. godine 42.835,77 EUR

Porez 3,00 EUR/m2 – projekcija (povećanje 50%)

Ukupni prihod bi iznosio 64.253,66 EUR

-Općini (80%) 51.402,93 EUR (*povećanje u odnosu na 2024. za 8.567,16 EUR*)

-Županiji(20%) 12.850,73 EUR

Porez 3,50 EUR/m2 – projekcija (povećanje za 75%)

Ukupni prihod bi iznosio 74.962,60 EUR

-Općini (80%) 59.970,08 EUR (*povećanje u odnosu na 2024. za 17.134,31 EUR*)

- Županiji (20%) 14.992,52 EUR

Porez 4,00 EUR/m2 – projekcija (povećanje 100%)

Ukupni prihod bi iznosio 85.671,54 EUR

-Općini (80%) 68.537,23 EUR (*povećanje u odnosu na 2024. za 25.701,46 EUR*)

- Županiji(20%) 17.134,31 EUR



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA
Općinsko vijeće

Na temelju članka 42. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“, br. 115/2016, 101/2017, 114/22 i 114/23) i članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ br. 3/18, 3/20 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Pisarovina na 23. sjednici održanoj dana 06. studenog 2023. godine donijelo je

ODLUKU

o porezima Općine Pisarovina

I. OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju vrste poreza koji pripadaju Općini Pisarovina, njihove stope, visina te nadležno porezno tijelo za utvrđivanje, evidentiranje, nadzor, naplatu i ovrhu radi naplate navedenih poreza.

II. VRSTA POREZA

Članak 2.

Općinski porezi Općine Pisarovina su:

1. Porez na potrošnju
2. Porez na kuće za odmor.

1. Porez na potrošnju

Članak 3.

Stopa poreza na potrošnju iznosi 3%.

Članak 4.

Poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza na potrošnju za Općinu obavlja Ministarstvo financija, Porezna uprava.

2. Porez na kuće za odmor

Članak 5.

Porez na kuće za odmor na području Općine Pisarovina plaća se u visini od 2,00 eura/m² korisne površine kuće za odmor.

Članak 6.

Poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza na kuće za odmor za Općinu obavlja Ministarstvo financija, Porezna uprava.

III. DAVANJE OVLASTI FINA-i**Članak 7.**

Ovlašćuje se nadležna organizacija platnog prometa zadužena za raspoređivanje uplaćenih prihoda, da naknada koja pripada Ministarstvu financija, Poreznoj upravi u iznosu od 5% od ukupno uplaćenih prihoda, obračuna i uplati u državni proračun i to do zadnjeg dana u mjesecu za protekli mjesec.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 8.**

Postupci utvrđivanja poreza započeti po odredbama Odluke o porezima Općine Pisarovina („Narodne novine“ br. 61/2017, 107/2017 i 125/2019) koji nisu dovršeni do stupanja na snagu ove Odluke, dovršiti će se prema odredbama Odluke o porezima Općine Pisarovina („Narodne novine“ br. 61/2017, 107/2017 i 125/2019).

Članak 9.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o porezima Općine Pisarovina („Narodne novine“ br. 61/2017, 107/2017 i 125/2019 te „Službene novine Općine Pisarovina“ br. 8/17, 13/17 i 13/19).

Članak 10.

Ova Odluka objaviti će se u „Službenim novinama Općine Pisarovina“, a stupa na snagu 01. siječnja 2024. godine.

KLASA: 024-03/23-01/6

URBROJ: 238-21-1-23-4

Pisarovina, 06. studenog 2023. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Tomo Smolković, v.r.