



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA  
Općinsko vijeće

## PRIJEDLOG

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Pisarovina, na \_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2025. godine, donosi

### ODLUKU O IZRADI IX. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PISAROVINA

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 6/03, 1/06, 12/06, 20/07 – ispravak, 15/09, 27/09 – ispravak, 25/12, „Službene novine Općine Pisarovina“, broj 7/15, 9/15 – pročišćeni tekst, 4/17, 9/17 – pročišćeni tekst, 15/18, 2/19 - pročišćeni tekst, 9/22 i 11/22 - pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).

Nositelj izrade izmjena i dopuna Plana je Općina Pisarovina, Jedinostveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je općinski načelnik.

#### II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

##### Članak 2.

Postupak izrade i donošenja ovih Izmjena i dopuna Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima („Narodne novine“, broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

#### III. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

##### Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade Izmjena i dopuna Plana.

Razlozi za donošenje Izmjena i dopuna Plana su:

A. Usklađenje sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjena i dopuna Plana i usklađenja sa Zakonom i Pravilnikom

Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)

Pravilnik o prostornim planovima ("Narodne novine", broj 152/23)

2. Usklađenje s prostornim planom više razine

Prostorni plan Zagrebačke Županije ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 3/02, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 – pročišćeni tekst, 27/15, 31/15 – pročišćeni tekst, 43/20, 46/20 – ispravak, i 2/21 – pročišćeni tekst)

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Temeljem zaprimljenih inicijalnih zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana Općinski načelnik je, sukladno članku 85. Zakona, donio zaključak o osnovanosti pokretanja postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana.

U izradi Izmjena i dopuna Plana provest će se stručna analiza zaprimljenih zahtjeva i prijedloga i razmotriti mogućnosti proširenja građevinskih područja naselja kao i manjih proširenja i formiranja novih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene u okvirima koji su utvrđeni Zakonom i Prostornim planom Zagrebačke županije. Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana su:

- (1) Usklađenje sa prostorno-planskim rješenjima VIII. izmjenama i dopunama Prostornog plana Zagrebačke Županije, čija je izrada u tijeku,
- (2) Razmatranje mogućnosti formiranja novih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarskih (proizvodnih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih) namjena,
- (3) Razmatranje mogućnosti proširenja postojećih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarskih (proizvodnih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih) namjena,
- (4) Razmatranje manjih proširenja građevinskih područja naselja,
- (5) Usklađenje administrativnih granica sa službenim granicama iz Središnjeg registra prostornih jedinica (DGU),
- (6) Razmatranje mogućnosti smještaja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije,
- (7) Razmatranje drugih zahtjeva koji će se iskazati tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana od strane nadležnih javnopravnih tijela i ostalih sudionika u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana.

Cilj izrade Izmjena i dopuna Plana je osuvremeniti, unificirati i digitalizirati prostorni plan uređenja te time pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu.

Izmjene i dopune Plana bit će izrađene u modulu ePlanovi i modulu ePlanovi Editor informacijskog sustava prostornog uređenja.

Izmjene i dopune Plana izradit će se i provoditi putem digitalnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga, što će smanjiti opterećenja korisnicima prostora. Izmjenama i dopunama Plana ubrzat će se izdavanje akata za gradnju i realizaciju investicija na svim razinama upravljanja.

Nova tehnologija izrade Izmjena i dopuna Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu. Prostorni razvoj će se temeljiti na sveobuhvatnoj analizi prostornih podataka koja će omogućiti kvalitetno i objektivno donošenje odluka o prostoru te precizniju projekciju njihovog sinergijskog učinka.

#### **IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA**

##### **Članak 4.**

Prostorni obuhvat Izmjena i dopuna Plana je područje jedinice lokalne samouprave Općine Pisarovina u administrativnim granicama utvrđenim Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, broj 86/06, 125/06 – ispravak, 16/07 – ispravak, 95/08, 46/10 – ispravak, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15).

## **V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 5.**

U proteklom razdoblju od donošenja posljednjih, VIII. izmjena i dopuna Plana došlo je do potrebe za izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja, pristigli su novi inicijalni zahtjevi za izradu izmjena i dopuna Plana, a koji se odnose na manje proširenje građevinskog područja u svim k.o., proširenje postojećih zona turističkog sadržaja, povećanje novih gospodarskih zona i proširenje postojećih gospodarskih zona. Također, u tijeku je postupak izrade i donošenja VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije s kojima treba uskladiti ovaj Plan.

Slijedom svega navedenog pristupa se izradi IX. izmjena i dopuna ovog Plana.

## **VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA I DRUGIH DOKUMENATA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 6.**

Prilikom izrade Izmjena i dopuna Plana neće se pribavljati nove sektorske strategije i druge stručne podloge, već će se koristiti važeća prostorno planska dokumentacija svih razina te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna javnopravna tijela iz svog djelokruga u postupku izrade Izmjena i dopuna Plana.

## **VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 7.**

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje su potrebne za izradu Izmjena i dopuna Plana osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima svaki iz svog djelokruga, a pribavit će se u skladu s odredbom članka 90. Zakona u roku od 15 dana od dana dostave poziva ove Odluke.

Stručna rješenja izrađuje i koordinira stručni izrađivač Izmjena i dopuna Plana u suradnji s Nositeljem izrade.

## **VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 8.**

U smislu članka 90. Zakona, Nositelj izrade pribavit će potrebne zahtjeve od slijedećih javnopravnih tijela:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb,
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku, Radnička cesta 80, Zagreb,
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb,
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb,

5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb,
  6. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovnu i željezničku infrastrukturu, Prisavlje 14, Zagreb,
  7. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, Prisavlje 14, Zagreb,
  8. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava unutarnje plovidbe, Prisavlje 14, Zagreb,
  9. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, Zagreb,
  10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspeksijske poslove, Ksaverska cesta 109, Zagreb,
  11. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička ulica 49, Zagreb,
  12. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Savska cesta 41, Zagreb,
  13. Državna geodetska uprava, Gruška 20, Zagreb,
  14. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
  15. Hrvatske ceste, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, Vončinina 3, Zagreb,
  16. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica grada Vukovara 284, Zagreb,
  17. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb,
  18. HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupska 4, Zagreb,
  19. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac,
  20. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ulica Ivana Lučića 2a/ VI, Zagreb,
  21. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Jastrebarsko, Vladka Mačeka 2, Jastrebarsko,
  22. Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, Remetinečka 3, Zagreb,
  23. HOPS, Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupska 4, Zagreb
  24. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb,
  25. HEP ODS d.o.o., Elektra Karlovac, Vladka Mačeka 44, Karlovac,
  26. HEP ODS d.o.o., Elektra Zagreb, Terenska jedinica Velika Gorica, Slavka Kolara 17, Velika Gorica
  27. Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269D, Zagreb,
  28. Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, Zagreb,
  29. Mjesni odbori u Općini Pisarovina,
  30. Susjedni gradovi i općine,
  31. Trgovačka društva, javne ustanove, službe, pravne i fizičke osobe koje obavljaju komunalne djelatnosti (vodoopskrba, odvodnja, opskrba toplinsko energijom i prijevoz putnika u javnom prometu) na području Općine Pisarovina.
- i druga tijela utvrđena posebnim propisima.

**IX. PLANIRANA DINAMIKA S FAZAMA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISOM**

**Članak 9.**

Za izradu Izmjena i dopuna Plana, sukladno Zakonu, određuju se slijedeći rokovi i faze:

- 15 dana za pribavljanje zahtjeva javnopravnih tijela za izradu Izmjena i dopuna Plana

- 90 dana za izradu Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana, utvrđivanje Prijedloga za javnu raspravu i objavu javne rasprave
- 15 dana za provedbu javne rasprave
- 30 dana za izradu Izvješća o javnoj raspravi i izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana i
- 15 dana za izradu i utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se mijenjati pod uvjetima propisanim Zakonom.

## **X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 10.**

Financiranje izrade Izmjena i dopuna plana osigurat će se iz sredstava Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2012. – 2026. i iz Proračuna Općine Pisarovina.

## **XI. DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 11.**

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog ove Odluke sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je Mišljenje, KLASA: 351-03/24-03/12, URBROJ: 238-18-02/3-25-7 od 30. siječnja 2025.g., nadležnog tijela za zaštitu okoliša i prirode: Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša.

## **XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 12.**

Sukladno članku 86. stavku 4. Zakona ova odluka se objavljuje u „Službenim novinama Općine Pisarovina“ i Informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Po objavi ove Odluke Nositelj izrade obavijestit će javnost o izradi Izmjena i dopuna Plana na mrežnoj stranici Općine Pisarovina i Zagrebačke županije.

O izradi Izmjena i dopuna Plana pisanim putem će se obavijestiti susjedne jedinice lokalne samouprave.

### **Članak 13.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

**KLASA:**

**URBROJ:**

**Pisarovina, \_\_\_\_\_ 2025. godine**

**Predsjednik Općinskog vijeća**

**Tomo Smolković**





REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
Odsjek za zaštitu okoliša

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA ZAGREBAČKA  
OPĆINA PISAROVINA



238|35103240312|2

Primljeno:	03. 02. 2025	
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.	
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.

KLASA: 351-03/24-03/12  
URBROJ: 238-18-02/3-25-7  
Zagreb, 30. siječnja 2025.

Općina Pisarovina  
Trg hrvatskih velikana 1  
10 451 Pisarovina

Predmet: IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina  
- mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, daje se

Temeljem Vašeg zahtjeva (KLASA: 351-03/24-01/1, URBROJ: 238-21-2-25-6) i njegove dopune kojim tražite naše mišljenje o provedenom postupku strateške procjene za izradu IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina (u daljnjem tekstu: Plan), ovim putem daje se slijedeće mišljenje.

Općina Pisarovina je ovom upravnom tijelu podnijela zahtjev (KLASA: 350-01/24-01/02, URBROJ: 238-21-2-24-1) u kojem traži od ovoga tijela mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Plana.

Sukladno članku 66. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13-Zakon o gradnji, 78/15, 12/18 i 118/18, u daljnjem tekstu: Zakon) ovo tijelo je izdalo mišljenje (KLASA: 351-03/24-03/12, URBROJ: 238-18-02/3-24-2) da je za izradu Plana potrebno provesti postupak ocjene o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš.

Načelnik Općine Pisarovina donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina (KLASA: 351-02/24-01/1, URBROJ: 238-21-2-24-1) dana 1. srpnja 2024. godine.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene zatražena su mišljenja od slijedećih tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima: Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Ministarstva poljoprivrede, Uprave vodnog gospodarstva, Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Uprave za zaštitu prirode, Državnog zavoda za zaštitu prirode, Ministarstva poljoprivrede, Uprave šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ministarstva poljoprivrede, Uprave poljoprivrede i prehrambene industrije, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Županijske uprave za ceste, Hrvatskih šuma, Uprave šuma Karlovac, HEP d.d.,