



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA PISAROVINA
Općinsko vijeće

Na temelju članka 17. Statuta Općine Pizarovina („Službene novine Općine Pizarovina“ broj 3/18, 3/20 i 1/21) Općinsko vijeće Općine Pizarovina, na svojoj 32. sjednici održanoj dana ____02.2025. godine, donosi

O D L U K U **o raskidu Ugovora o** **kupoprodaji zemljišta**

I. Raskida se Ugovor o kupoprodaji zemljišta (*KLASA: 944-05/24-01/6, URBROJ: 238-21-2-24-1; u daljem tekstu: Ugovor o kupoprodaji*) od dana 11.10.2024. godine sklopljen između Općine Pizarovina, OIB: 36826343679, Trg hrvatskih velikana 1, 10451 Pizarovina, kao Prodavatelja (*dalje u tekstu: Prodavatelj*) i REM TEX PRO d.o.o., OIB: 72010540748, Pomerio 7, 51000 Rijeka, kao Kupca (*dalje u tekstu: Kupac*), temeljem kojeg je Prodavatelj prodao a Kupac kupio zemljište označeno kao 1919 – Gospodarska ulica, pašnjak, površine 15.665 m², upisano u zk.ul.br. 1919, k.o. Pizarovina II, po ukupnoj kupoprodajnoj cijeni od 126.886,50 EUR.

II. Kupac za zemljište iz točke I. ove Odluke nije izvršio uplatu kupoprodajne cijene, sukladno članku 3. Ugovora o kupoprodaji.

III. Uplaćeni iznos jamčevine u visini od 2.000,00 EUR se temeljem članka 304. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23), zadržava.

IV. Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju sva preuzeta prava i obveze za Kupca i Prodavatelja temeljem sklopljenog Ugovora.

V. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenim novinama Općine Pizarovina“.

O b r a z l o ž e n j e

Općina Pizarovina, Trg hrvatskih velikana 1, 10451 Pizarovina, OIB: 36826343679 kao Prodavatelj (*dalje u tekstu: Prodavatelj*) i REM TEX PRO d.o.o., OIB: 72010540748, Pomerio 7, 51000 Rijeka (*dalje u tekstu: Kupac*) sklopili su Ugovor o kupoprodaji zemljišta (*KLASA: 944-05/24-01/6, URBROJ: 238-21-2-24-1; u daljem tekstu: Ugovor o kupoprodaji*) od dana 11.10.2024. godine temeljem kojeg je Prodavatelj prodao a Kupac kupio zemljište označeno kao 1919 – Gospodarska ulica, pašnjak, površine 15.665 m², upisano u zk.ul.br. 1919, k.o. Pizarovina II, po ukupnoj kupoprodajnoj cijeni od 126.886,50 EUR.

Istu ugovorenu kupoprodajnu cijenu, a temeljem sklopljenog Ugovora o kupoprodaji kupac nije uplatio u ugovorenom roku, sukladno odredbama članka 3. ugovora o kupoprodaji, te se dana 16.12.2024. godine obratio Općini Pizarovina sa Zamolbom za produljenje roka za

plaćanje kupoprodajne cijene, a iz razloga izbijanja požara u centralnoj praonici. Obzirom kako do trenutku donošenja ove Odluke nije izvršena uplata kupoprodajne cijene, a uzevši u obzir protek vremena od sklapanja Ugovora o kupoprodaji te podnošenja zamolbe, to je odlučeno kao u izreci.

Slijedom navedenog donosi se Odluka kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke nije dozvoljena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor u roku od 30 dana od dana prijema iste.

KLASA: _____

URBROJ: _____

Pisarovina, _____ 2025. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Tomo Smolković

DOSTAVITI:

1. REM TEX PRO d.o.o., Pomerio 7, 51 000 Rijeka;
2. računovodstvo, ovdje
3. pismohrana, ovdje