




REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA PISAROVINA  
Općinsko vijeće

Na temelju članka 167. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20 i 1/21) Općinsko vijeće Općine Pisarovina, na svojoj 32. sjednici održanoj dana \_\_.02.2025. godine, donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o prihvaćanju teksta i davanju suglasnosti za sklapanje**  
**Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta –**  
**rekonstrukcija nerazvrstane ceste „Put u Velikoj“**

**I.** Prihvaća se tekst Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta – rekonstrukcija nerazvrstane ceste „Put u Velikoj“ koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka.

**II.** Daje se suglasnost te se ovlašćuje Općinski načelnik za sklapanje Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta – rekonstrukcija nerazvrstane ceste „Put u Velikoj“.

**III.** Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenim novinama Općine Pisarovina“.

**Obrazloženje**

Vlasnik zemljišta sa područja Općine Pisarovina (označeno kao k.č.br. 2347/1, k.o. Velika Jamnička te k.č.br. 2346, k.o. Velika Jamnička) i to Kolarević Dario, OIB: 79935011512, ulica Mladena Fiolića 15, 10 000 Zagreb, izrazio je interes za suradnju s Općinom Pisarovina na uređenju građevinskog zemljišta – rekonstrukciji nerazvrstane ceste u vlasništvu Općine Pisarovina označene kao k.č.br. 2575 – PUT U VELIKOJ, k.o. Velika Jamnička, sve u vidu financiranja radova potrebnih za pripremu (dijela) ceste za asfaltiranje u duljini od 140 m, odnosno od k.č.br. 2341/1 do k.č.br. 2346, sve k.o. Velika Jamnička, a koji radovi bi iznosili 1.212,50 EUR.

Člankom 167. Zakona o prostornom uređenju propisano je da troškove ili dio troškova potrebnih za izgradnju komunalne infrastrukture može snositi vlasnik zemljišta kojem to uređenje koristi ili druga zainteresirana osoba koja s jedinicom lokalne samouprave sklopi ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta te propisuje odredbe koje ugovor mora sadržavati. Člankom 169. predmetnog Zakona propisano je, da osoba koja s jedinicom lokalne samouprave sklopi ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta u pogledu financiranja izgradnje objekta ili uređaja komunalne infrastrukture, koji se prema posebnom zakonu financira iz komunalnog doprinosa, ne plaća taj doprinos do iznosa troškova uređenja zemljišta kojeg plaća na temelju ugovora.

Člankom 3., stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20, 145/24) propisano je kako se odredbe ovoga Zakona kojima se uređuje građenje komunalne infrastrukture na odgovarajući se način primjenjuju na rekonstrukciju komunalne infrastrukture, ako Zakonom nije propisano drukčije.

Temeljem navedenih zakonskih odredaba pripremljeni su Ugovori o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za rekonstrukciju nerazvrstane ceste, kojim su regulirani međusobni odnosi odnosno prava i obveze Općine Pisarovina i Kolarević Daria, OIB: 79935011512, ulica Mladena Fiolića 15, 10 000 Zagreb.

**KLASA:**  
**URBROJ:**  
Pisarovina, \_\_\_\_\_ 2025. godine

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Tomo Smolković**

Na temelju Zaključka o prihvaćanju teksta i davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta – rekonstrukcija nerazvrstane ceste „Put u velikoj“ (KLASA: \_\_\_\_\_, URBROJ: \_\_\_\_\_) od dana \_\_\_\_\_ 2025. godine

**OPĆINA PISAROVINA**, OIB: 36826343679, Trg hrvatskih velikana 1, 10 451 Pisarovina, zastupana po Općinskom načelniku Kovačić Tomi (u daljnjem tekstu: *Općina Pisarovina*)

I

**KOLAREVIĆ DARIO**, OIB: 79935011512, Ulica Mladena Fiolića 15, 10 000 Samobor (u daljnjem tekstu: *Kolarević Dario*)

zaključili su

**UGOVOR**  
**o financiranju uređenja građevinskog zemljišta**  
**- rekonstrukcija nerazvrstane ceste „Put u velikoj“**

**Članak 1.**

Ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor temeljem članka 167. i članka 169. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) te Zaključka Općinskog vijeća Općine Pisarovina (KLASA: \_\_\_\_\_, URBROJ: \_\_\_\_\_ od dana \_\_\_\_\_ 2025. godine).

**Članak 2.**

Općina Pisarovina i Kolarević Dario suglasno utvrđuju:

- da je Kolarević Dario, vlasnik nekretnina označenih kao k.č.br. 2347/1 i 2346, sve k.o. Velika Jamnička
- da je Općina Pisarovina vlasnik nekretnine označene kao k.č.br. 2575 – PUT U VELIKOJ, k.o. Velika Jamnička
- da je nerazvrstana cesta koja je predmet ovog ugovora u lošem stanju te je nužna rekonstrukcija i uređenje iste
- da je Kolarević Dario iskazao interes i spremnost vlastitim sredstvima financirati rekonstrukciju nerazvrstane ceste u iznosu od 1.212,50 EUR (za dio ceste u duljini od 140 m odnosno od k.č.br. 2341/1 do k.č.br. 2346, sve k.o. Velika Jamnička) a koji iznos bi se uračunao, odnosno za koji bi se umanjila buduća obveza komunalnog doprinosa za nekretnine iz alineje prve ovog članka

**Članak 3.**

Općina Pisarovina je suglasna i obvezuje se:

- da će biti investitor rekonstrukcije nerazvrstane ceste
- da će izgraditi predmetnu nerazvrstanu cestu,
- da će istu po izgradnji dalje održavati i istom upravljati.

**Članak 4.**

Ugovorne strane utvrđuju da je procijenjena vrijednost rekonstrukcije nerazvrstane ceste koja je predmet ovog ugovora 1.212,50 EUR.

Iznos iz stavka prvog ovog članka, Kolarević Dario se obvezuje uplatiti u Proračun Općine Pisarovina, IBAN: HR0823900011833100004, model HR68, poziv na broj 7811-OIB, u roku od 30 dana od dana potpisa Ugovora.

Općina Pisarovina se obvezuje predmetna uplaćena sredstva koristiti isključivo za plaćanje radova koji su predmet ovog Ugovora.

Ukoliko Kolarević Dario ne ispuni obvezu iz stavka 2. ovoga članka, ovaj ugovor ne proizvodi pravne učinke te se smatra raskinutim.

#### **Članak 5.**

Općina Pisarovina se obvezuje da će Kolarević Daria osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa za gradnju nekretnina do iznosa uplaćenih sredstava u Proračun Općine Pisarovina za gradnju predmetne nerazvrstane ceste.

Ukoliko iznos komunalnog doprinosa iz prethodnog stavka ovog članka bude veći od iznosa koji je Kolarević Dario uplatio Općini Pisarovina na ime izgradnje predmetne nerazvrstane ceste, Kolarević Dario se obvezuje podmiriti razliku komunalnog doprinosa, u skladu s rješenjem o komunalnom doprinosu, koje će donijeti Jedinostveni upravni odjel Općine Pisarovina, sukladno važećim zakonskim propisima i općim aktima.

Ukoliko iznos komunalnog doprinosa bude manji od iznosa koji je Kolarević Dario uplatio Općini Pisarovina na ime izgradnje predmetne nerazvrstane ceste, isti predstavlja bespovratno financiranje koje se Kolarević Dario odriče potraživati od Općine Pisarovina po bilo kojoj osnovi.

#### **Članak 6.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će koordinaciju poslova na rekonstrukciji predmetne nerazvrstane ceste ispred investitora Općine Pisarovina vršiti općinski načelnik.

#### **Članak 7.**

Predmetna nerazvrstana cesta s komunalnom infrastrukturom, koja će biti rekonstruirana u skladu s odredbama ovog Ugovora je neotuđivo vlasništvo Općine Pisarovina te se Kolarević Dario odriče bilo kakvih potraživanja prema Općini Pisarovina u pogledu financiranja iste, osim u skladu sa stavkom 1., člankom 5. ovog Ugovora.

#### **Članak 8.**

Ugovorne strane utvrđuju da će za sve slučajeve koji ovim ugovorom nisu izričito predviđeni, primijeniti Zakon o obveznim odnosima, Zakon o prostornom uređenju, Zakon o gradnji te ostale važeće propise iz posebnih područja koji su primjenjivi na ovaj predmet ugovora.

#### **Članak 9.**

Ugovorne strane su suglasne da sve eventualne sporova nastale u ostvarivanju ovog ugovora rješavaju sporazumno, a u protivnom ugovaraju nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda.

#### **Članak 10.**

Ovaj ugovor sačinjen je u 2 (dva) primjerka, po jedan primjerak za svaku ugovornu stranu.

KLASA:

URBROJ:

Pisarovina, \_\_\_\_\_ 2025. godine

**KOLAREVIĆ DARIO**

**OPĆINA PISAROVINA**

**Općinski načelnik**

**Tomo Kovačić**

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA ZAGREBAČKA  
OPĆINA PISAROVINA

**KOLAREVIĆ DARIO**

OIB: 79935011512

Ulica Mladena Fiolića 15

10 020 Zagreb

[dariokolarevic@hotmail.com](mailto:dariokolarevic@hotmail.com)

091 9279 198

Primljeno:	03.02.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	363-06/25001/1	Org.jed.	—
Uredžbeni broj	02-2571	Pril.	1
		Vrij.	—

**OPĆINA PISAROVINA**

Trg hrvatskih velikana 1

10451 Pisarovina

**Datum:** 3.2.2025.

**Predmet:** Zamolba za uređenje pristupnog puta k.č.br. 2575, k.o. Velika Jamnička

Poštovani,

obraćam Vam se s molbom za uređenje pristupnog puta koji vodi do katastarskih čestica broj 2347/1 i 2346, k.o. Velika Jamnička, u čijem sam vlasništvu, sve kako bi se omogućio nesmetan i siguran prilaz navedenim česticama. Predloženo uređenje obuhvatilo bi uređenje puta označenog kao k.č.br. 2575, k.o. Velika Jamnička, u dužini od 140 m, odnosno od k.č.br. 2341/1 do k.č.br. 2346, sve k.o. Velika Jamnička, koji je u vlasništvu Općine Pisarovina, u svrhu pripreme za asfaltiranje.

S obzirom na važnost pristupnog puta za korištenje navedenih čestica, spreman sam preuzeti financiranje radova potrebnih za pripremu ceste za asfaltiranje. Time želim doprinijeti zajedničkom razvoju infrastrukture te osigurati kvalitetan i siguran prometni pristup. Predlažem da se uz suradnju s nadležnim službama Općine dogovori opseg i način izvođenja radova, uključujući potrebnu tehničku dokumentaciju i postupke koji će osigurati zakonitost i transparentnost uređenja.

Molim Vas da ovu zamolbu razmotrite u što kraćem roku te mi omogućite daljnji dogovor o detaljima i potrebnim koracima za realizaciju navedenog projekta.

Unaprijed zahvaljujem na razumijevanju i suradnji te se nadam pozitivnom odgovoru.

S poštovanjem,

**Kolarević Dario**





**Komunalno Pisarovina d.o.o.**

KOMUNALNO PODUZEĆE

Trg hrvatskih velikana 1

10 451 Pisarovina

OIB 92007750348

Dario Kolarević  
Begana Pisarovinska - Golubići  
10 451 Pisarovina

**Ponuda broj 1 - 2025**

RB	OPIS RADA	JED. MJERA	KOLIČINA	JED. CIJENA	UKUPNO
1.	Strojni iskop, utovar i odvoz iskopanog materijala na deponij udaljen do 2 km. Nabava, dovoz i postavljanje geotekstila. Nabava, dovoz i ugradnja kamena granulacije 0-30 mm. Debljina navoza cca 20 cm na pripremljenu posteljicu. Stavka obuhvaća nasipavanje, razastiranje, te strojno zbijanje.	paušalno	1.00	970.00 €	970.00 €

UKUPNO :	970.00 €
POREZ (25%) : +	242.50 €
SVEUKUPNO U EUR :	1,212.50 €

k.č. 2575 , ko Velika Jamnička

Ponudu sastavio : Mihovil Braim

U Pisarovini, 30.01.2025.

Izvršenje radova po dogovoru

