



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA
Trg hrvatskih velikana 1
Općinsko vijeće

Na temelju članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Službene novine Općine Pisarovina“ broj 3/18, 3/20 i 1/21) u svezi s člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), Općinsko vijeće Općine Pisarovina na svojoj 32. sjednici, održanoj dana ____ .02.2025. godine, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

o davanju suglasnosti na sklapanje Aneksa Ugovora o kupoprodaji zemljišta

I.

Općina Pisarovina kao Prodavatelj i tvrtka BRAVARIJA I TRANSPORT ŠALIĆ d.o.o., OIB: 57338632033, Posedarska ulica III. odvojak 13, 10 000 Zagreb, kao Kupac, su dana 27.12.2023. godine sklopili Ugovor o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-05/23-01/5, URBROJ: 238-21-2-23-1 - *dalje u tekstu: Ugovor*) kojim Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje zemljište u Poduzetničkoj zoni Pisarovina, označeno kao k.č.br. 1903/1 – Sajmišna ulica, pašnjak, u površini od 4.007 m², upisano u zk. ul. 1903, k.o. Pisarovina II.

II.

Općinskom načelniku Općine Pisarovina daje se suglasnost na sklapanje Aneksa ugovora iz točke I. ovog Zaključka, kojim će se produžiti rok izvršenja ugovorne obveze a koja je ugovorena člankom 4. predmetnog Ugovora na način da se kao novi rok izgradnje proizvodnog poslovnog objekta proizvodne hale u kojoj će obavljati bravarske radove od crnog čelika i nehrđajućeg čelika, produljuje za dodatne 2 (dvije) godine od dana sklapanja Aneksa Ugovora.

III.

Prijedlog Aneksa ugovora o kupoprodaji zemljišta nalazi se u prilogu ovog Zaključka te čini njegov sastavni dio.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Općine Pisarovina.

Obrazloženje

Općina Pisarovina, Trg hrvatskih velikana 1, zastupana po Općinskom načelniku Tomi Kovačić (dalje u tekstu: Prodavatelj) i BRAVARIJA I TRANSPORT ŠALIĆ d.o.o., OIB: 57338632033, Posedarska ulica III. odvojak 13, 10 000 Zagreb, kao Kupac (dalje u tekstu: Kupac) sklopili su dana 27.12.2023. godine Ugovor o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-05/23-01/5, URBROJ: 238-21-2-23-1) temeljem kojeg je Prodavatelj prodao, a kupac kupio zemljište u Poduzetničkoj zoni Pisarovina, označeno kao k.č.br. 1903/1 – Sajmišna ulica, pašnjak, u površini od 4.007 m², upisano u zk. ul. 1903, k.o. Pisarovina II.

Temeljem navedenog Ugovora Kupac se obvezao da će na predmetnom zemljištu izgraditi proizvodnu halu u kojoj će obavljati bravarske radove od crnog čelika i nehrđajućeg čelika sukladno svojoj ponudi od dana 07.12.2023. godine, te da će isti staviti u funkciju obavljanja gospodarske

djelatnosti koja je ekološki sigurna i prilagođena europskim standardima u roku dvije (2) godine od dana sklapanja Ugovora.

Dana 06.02.2025. godine Kupac se obratio Općini Pisarovina sa Zahtjevom (KLASA: 944-09/25-01/1, URBROJ: 01-25-1) za produljenje roka za ispunjenje ugovorne obaveze iz članka 4. Ugovora, a iz razloga što su pravomoćnu građevinsku dozvolu dobili tek dana 03.12.2024. godine, sve zbog okolnosti na koje nisu mogli utjecati.

Uzevši u obzir prethodno navedeno, ovim zaključkom odobrava se sklapanje Aneksa ugovora a u svrhu produljenja roka za ispunjenje ugovorne obaveze.

KLASA:

URBROJ:

Pisarovina, __.02.2025. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Tomo Smolković

PRIJEDLOG

Na temelju Zaključka Općinskog vijeća o davanju suglasnosti na sklapanje Aneksa ugovora o kupoprodaji zemljišta od _____. godine („Službene novine Općine Píсарovina“ broj __/25), te na temelju članka 40. Statuta Općine Píсарovina („Službene novine Općine Píсарovina“ broj 3/18, 3/20 i 1/21),

OPĆINA PÍсарOVINA, OIB: 36826343678, Trg hrvatskih velikana 1, 10451 Píсарovina, koje zastupa načelnik Tomo Kovačić (*u daljem tekstu: Prodavatelj*),

I

BRAVARIJA I TRANSPORT ŠALIĆ d.o.o., OIB: 57338632033, Posedarska ulica III. odvojak 13, 10000 Zagreb, koje zastupa direktor Anto Šalić (*u daljem tekstu: Kupac*)

zaključili su

ANEKS UGOVORA O KUPOPRODAJI ZEMLJIŠTA

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju kako su dana 27.12.2023. godine sklopile Ugovor o kupoprodaji zemljišta (KLASA: 944-05/23-01/5, URBROJ: 238-21-2-23-1; *u daljem tekstu Ugovor*), kojim prodavatelj prodaje a kupac kupuje zemljište u Poduzetničkoj zoni Píсарovina označeno kao k.č.br. 1903/1 – Sajmišna ulica, pašnjak, u površini od 4.007 m², upisano u zk.ul.br. 1903, k.o. Píсарovina II.

Članak 2.

Sklapanjem Aneksa ugovora o kupoprodaji zemljišta ugovorne strane suglasno mijenjaju odredbe članka 4. Ugovora koji sada glasi:

„Članak 4.

Kupac se obvezuje da će na predmetnom zemljištu izgraditi poslovni objekt proizvodnu halu u kojoj će obavljati bravarske radove od crnog čelika i nehrđajućeg čelika, sukladno svojoj ponudi od dana 07.12.2023. godine, te da će istu staviti u funkciju obavljanja gospodarske djelatnosti koja je ekološki sigurna i prilagođena europskim standardima u roku 2 (dvije) godine od dana sklapanja ovog Aneksa ugovora.

Ugovorne strane su suglasne kako rok iz stavka 1. ovog članka predstavlja bitan sastojak Ugovora i Aneksa ugovora, protekom kojeg roka se, ukoliko Kupac ne ispuní navedene obveze, isti raskidaju.

U slučaju neispunjenja uvjeta iz ovoga članka, nastupaju razlozi za raskid ugovora u kojem slučaju će Prodavatelj (Općina Píсарovina) otkupiti zemljište iz članka 1. Ugovora po cijeni ugovorenoj u članku 2. Ugovora (75% plaćene kupoprodajne cijene, bez kamata).

Iznimno, prethodno navedeni rokovi mogu se produžiti sporazumom stranaka.“

Članak 3.

Ostale odredbe sklopljenog Ugovora ostaju na snazi nepromijenjene.

Članak 4.

Ugovorne strane su ovaj Aneks ugovora pročitale, međusobno rastumačile te ga u znak dobre i slobodne volje i prihvaćanja potpisuju.

Članak 5.

Ovaj Aneks ugovoru sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava izvornik i po potrebi određeni broj ovjerenih kopija.

KLASA:
URBROJ:

Pisarovina, _____ godine

PRODAVATELJ
OPĆINA PISAROVINA
Načelnik

Tomo Kovačić

KUPAC
BRAVARIJA I TRANSPORT ŠALIĆ d.o.o.
Direktor

Anto Šalić

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ZAGREBAČKA
OPĆINA PISAROVINA

Primljeno: 06.02.2025		
Klasifikacijska oznaka:		Org.jed.
94509/2501/1		-
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
01-25-1	-	-

BRAVARIJA I TRANSPORT ŠALIĆ D.O.O.
OIB: 57338632033
POSEDARSKA III.ODVOJAK 13
10000 ZAGREB
DIREKTOR ANTO ŠALIĆ

OPĆINA PISAROVINA
OIB: 36826343679
TRG HRVATSKIH VELIKANA 1
10451 PISAROVINA
OPĆINSKI NAČELNIK G.TOMO KOVAČIĆ

ZAHTJEV

Poštovani,

Dana 27.12.2023. sklopili smo ugovor o kupoprodaji zemljišta u Poduzetničkoj zoni Pisarovina označeno kao k.č.br. 1903/1 – SAJMIŠNA ULICA, PAŠNJAK, površine 4007 m2 upisano u Zk.ul.br. 1903, k.o. Pisarovina.

Pod člankom br.4 obvezni smo na predmetnom zemljištu izgraditi poslovni objekt i pustiti ga u pogon u roku od dvije godine.

Nakon potpisa ugovora odmah smo krenuli u izradu projekta i projektne dokumentacije te prikupljanju potrebne dokumentacije za ishođenje građevinske dozvole. Na našu štetu, neke odgovore smo puno dulje čekali nego uobičajeno te se nakon prikupljenih svih potrebnih dozvola koje prethode predaji građevinske dozvole, te predajem zahtjeva za istu dolazi do problema jer trenutno postoji važeća pravomoćna građevinska dozvola. Podnošenjem zahtjeva da se ista ukine i dobije odobrenje nam je utrošilo još dragocjenog vremena.

Dana 03.12.2024. smo dobili pravomoćnu građevinsku dozvolu za izgradnju našeg poslovnog objekta.

Trenutno smo u fazi prikupljanja dokumentacije za predaju zahtjeva za kreditiranje sredstava. Svjesni vremenskog trajanja ishođenja istog ovim putem Vas molim za produljenje roka puštanja poslovnog objekta u pogon s dvije na četiri godine.

Nažalost skoro dvije godine su potrebne samo za dokumentaciju, a trenutno nismo u mogućnosti krenuti u izgradnju s našim sredstvima jer bi time oštetili i naše djelatnike s nemogućnošću isplata plaća.

Naša pretpostavka je da bi do kraja 2027.godine bili u mogućnosti pustiti naš poslovni objekt u pogon.

Molim Vas da razmotrite i odobrite naš zahtjev za produljenje roka s dvije na četiri godine.

U Zagrebu, 06.02.2025.

S poštovanjem,
Anto Šalić
Direktor



